



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/189094/2024/OS/SUI/Pro
Spisová značka: S-SMOL/092932/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci dne 14.05.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Bc. Leona Procházková, dveře č. 2.15
Telefon: 588488175
E-mail: leona.prochazkova@olomouc.eu

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Vlastník stavby xxxxxxxxxxxx oznámil dne 11.03.2024 odstranění stavby

Rodinného domu č.p. 106

v obci Olomouc, části obce Nemilany, **č.p. 106**, ulice Lidická č.or. 43, na pozemku parc. č. 260, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nemilany, z důvodů špatného stavebně technického stavu stavby.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního řádu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 128 odst. 2 stavebního zákona **souhlasí** s odstraněním stavby

Rodinného domu č.p. 106

v obci Olomouc, části obce Nemilany, **č.p. 106**, ulice Lidická č.or. 43, na pozemku parc. č. 260, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nemilany, z důvodů špatného stavebně technického stavu stavby.

Způsob provedení bouracích prací:

Předmětem dokumentace bouracích prací z 11/2023, vyhotovené xxxxxxxx ČKA 05 218, předložené k odhlášení odstranění stavby je odstranění stávajícího rodinného domu jednostranně v řadové zástavbě, umístěného vč. dvorní části na hranici s pozemkem parc.č. 259 (zast.pl.). Jedná se o stavbu zděnou ze smíšeného zdiva, nepodsklepenou, s jedním nadzemním podlažím a půdou. Uliční část, která byla užívána k bydlení je zastřešena valbovou střechou s maloformátovou skládanou krytinou z betonových tašek na dřevěném laťování. Navazující dvorní část stavby je zastřešena pultovou střechou s maloformátovou skládanou krytinou z pálených tašek na dřevěném laťování. Kce krovů jsou dřevěné; stropy nad 1.NP jsou dřevěné trámové s podbitím, rákosovou omítkou a hliněným záklopem.

Předpokládá se postupná demolice jednotlivých částí objektu od shora dolů. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v řadové zástavbě, bude odstraňování na hranici se sousedním objektem prováděno převážně ručně, popř. s použitím drobné mechanizace.

Stavba je napojena přípojkou NN. Napojení stavby na vodovod, plynovod a kanalizaci nebylo zjištěno. Přípojka kanalizace je ukončena před objektem.

V souladu se stanoviskem správce dotčené ing.sítě bude přípojka odpojena nebo provizorně napojena na dočasné měření.