

opis

Městská rada hlavního města O l o m o u c e .

Čís. II-820/3

V Olomouci dne 13. srpna 1939.

Paní
[redacted]

v Olomouci, Valdenská č. 51.

Na podkladě výsledku komis.šetření provedeného dne 16. srpna 1939 udělují Vám ve smyslu § 122 staveb.řádu povolení k obývání a používání novostavby přízemního obytného domu s podkrovím na části pozemku parc.čís. 547 v kat.obci Olomouci-Nových Sadech, Valdenská.

Na místě samém bylo zjištěno, že stavba provedena byla dle podmínek stavebního povolení z.d.12.dubna 1939, čís. II-820/1 a dle schválených plánů s tou změnou, že do dvora zřízen byl balkon přístupný ze schodiště. V suterénu místo projekt. dvou kuchyní zřízen byl byt o pokoji a kuchyni s příslušenstvím.

Novostavba jest náležitě vysušena a zdravotně nezávadna.

Dodatečně nutno zříditi dlážděný chodník a průduch pro záchod i spíž dle podmínky 13. staveb. povolení.

Kolaudační poplatek obnášíK 300.---

Za vládního komisaře :

[redacted]
vrchní magistrátní rada.

Městská rada hlavního města O l o m o u c e .

Čís. II-820/1

V Olomouci dne 12. dubna 1939.

Paní

Olomouc, Valdenská 51.

K Vaší žádosti stanovila městská rada na den 3. dubna 1939 komis. jednání za účelem udělení povolení ku stavbě přízemního obytného domu s podkrovím na části pozemku parc.čís.547 v kat.obci Olomouci-Nových Sadech, Valdenská.

Na místě samém bylo zjištěno, že hodláte na části pozemku parc.čís. 547 v kat.obci Olomouci-Nových Sadech, Valdenská ul. postavití přízemní obytný dům s podkrovím o rozměrech 10 x 11.15 m. Dům tento bude činiti v budoucnu část dvojdomu. Pozemek, na němž stavba má býti provedena, nebyl dosud parcelován a proto současně provedeno bylo řízení parcelační. Budova celá jest podsklepena. V suterénu umístěny jsou dvě samostatné obytné kuchyně, každá s vlastní předsíní a k nim společný záchod. Dále bude prádelna a prostora sklepní. V přízemí jest byt o 2 pokojích, kuchyň se spíží, předsíní, záchodem, šatnou a koupelnou. V podkroví jest byt o 2 pokojích, kuchyni, kabinetu, předsíní, spíží, záchodu a koupelně. Světlná výška obytných místností v suterénu a podkroví jest 2.60 m, v přízemí 2.90 m, výška hlavní římsy jest 4.20 m. Záchody ve všech patrech jsou větrány pouze ventilacími ve zdi, vyvedenými nad střechu, což s ohledem na §§ 76 a 80 stav.řádu platného pro město Olomouc nelze připustiti a nutno pro větrání záchodů ve všech patrech zříditi průduch o výměře alespoň 1 m².

Na podkladě výsledku komis. jednání udělila Vám městská rada ve svém zasedání dne 6. dubna 1939 žádané povolení ve smyslu § 38. st.řádu za těchto podmínek :

1./ Stavba buď provedena dle předložených plánů se změnami v dalších podmínkách uvedenými.

2./ Za bezpečnost a stabilitu ručí a zodpovídá stavebník, projektant

./.

a stavbuprovádějící živnostník/stavitel/.

3./ Stavební čára a niveau byly určeny zvláštním řízením a musí být přesně dodrženy tak, jak budou na požádání městským stavebním úřadem vytýčeny.

4./ Částice pozemkové přesahující stavební čáru budovy, musí být podél celého staveniště bezplatně a bez břemen postoupeny k účelům veřejným a to až do poloviny šířky uliční. Knihovni pořádek provede žadatel vlastním nákladem nejdéle do kolaudace.

5./ Před předzahrádkou nejméně 5 m hlubokou nutno po celé délce staveniště zřídit ozdobnou ohradu dle § 100 st.řádu - příslušné plány nutno předem předložit ku schválení.

6./ Budova jakož i její veškeré výběžky musí být od hranic soused. pozemků jakož i od stavební čáry předzahrádky vzdálena nejméně 5 m.

7./ Podél ohrady budiž zřízen dlážděný chodník dle norem schválených městskou radou v šířce, jak bude udána.

8./ Celý suterén musí být zabezpečen proti vnikání spodní a katastrof. vody a nákladem stavebníka nutno zřídit a jím a jeho právními nástupci v dobrém stavu udržovat taková opatření, která by zabránila záplavě suterénu spodní neb katastrofální vodou. Stavebník i jeho právní nástupce přebírá riziko veškerých škod, které by nedodržáním tohoto předpisu na budově při stavbě i po stavbě vzniknouti mohly.

9./ Byt v suterénu musí být dostatečně izolován proti zemi vlhkosti a musí odpovídati ustanovení §u 63. st.řádu platného pro město Olomouc. Světla výše tohoto bytu musí obnášeti nejméně 2.70 m.

10./ Prádelna musí mít podlahu z nepropustného materiálu se spádem ku jínce, stěny do výše 1.50 m opatřeny hladkou cementovou omítkou a řádnou ventilací.

11./ Schodiště a podkrovní buď od půdy ohnivzdorně odděleno a půda uzavřena železnými dveřmi.

12./ Dům budiž připojen na městský vodovod a kanalizaci, záchody zřízeny na splachování.

13./ Pro záchody ve všech patrech musí se zřídit průduch vyvedený až nad střechu o rozměru nejméně 1.00 m².

14./ Krytina střechy bude barvy červené. Obvodní zdi u podkrovního bytu musí být proti promrznání izolovány zevnitř vhodnou izolací/korek/kafofrig a pod./.
Rozšířené zdivo u komínů, které slouží za nosnou střední zeď, nutno provést z dostatečně unosného materiálu.

15./ Žadatelka jest povinna odkoupiti za účelem arondace stav.pozemku potřebnou část pozemku od města Olomouce.

16./ Dopravení úrovně s ulicí jakož i zdiva reálného buď městskému stavebnímu úřadu písemně oznámeno a to každé zvláště.

17./ Jinak dodržena buďtež příslušná ustanovení stavebního řádu a podmínky řízení parcelačního.

18./ Po ukončení budiž požádáno o kolaudaci.

Stavební poplatek obnášíK 375.---

8 schválených plánů se vrací.

Starostuv II. náměstek :

[Handwritten signature and illegible text]

6
0
2
1

F-3 března 1980

MŠ

Odbor územního plánování a architektury MěstNV v Olomouci

Č.j.: ÚPA 600 / 30 / Op/B v Olomouci, dne 26.2.1980

Vyřizuje: Opavil M.

1.
2. Ji.
3. 24

S T A V E B N Í P O V O L E N Í
 stavebních úprav a udržovacích prací
 =====

Stavebník: _____

Dům č.p. 362 kat.území Nové Sady ulice Valdenská čís. 48

Popis úprav nebo udržovacích prací: Předložený projekt řeší garáž v přízemí rod.domu, čímž bude využit prostor zrušené b.j. Stav. úpravy spočívají v rozšíření stávajícího otvoru pro osazení dvoukřídl. vjezdových vrat, podlaha bude beton., vnitřní omítka cementová, vnější jako břizolitová. Provede se rozvod elektroinstal., jiné rozvody ind. sítě zde nejsou. Oplocení v místě vjezdu bude opatřen vjezdovou branou. Podrobnosti viz PD. Přistavba garáže k rod.domu nebyla realizována.

Projektová dokumentace zpracována Ing. Jar. Málkem, Olomouc, O. Jeremiáše

_____ na základě povolení ke zpracování projektové dokumentace č.j. ÚPA 5536 / 79 / Lu ze dne 5.12.79

Majitelé sousedních domů a pozemků, dotčení povolovanou stavbou: _____

písemně prohlásili, že proti provádění stavby nemají námitek.

Odbor územního plánování a architektury MěstNV v Olomouci, příslušný podle § 117 zák.č.50/76 Sb. projednal ve stavebním řízení žádost o povolení stavebních úprav nebo udržovacích prací dle výše uvedených údajů o stavbě s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení nebo přezkoumal doklady o jednání s nimi, pokud byla tato jednání o stavbě předem vedena. Po přezkoumání žádosti podle § 62 zák.č. 50/76 Sb. stavební úřad rozhodl, že stavební úpravy nebo udržovací práce vyžadující stavebního povolení podle výše uvedeného popisu a lokalizace podle § 66 stavebního zákona č. 50/76 Sb..

p o v o l u j e .

332/A/15

Pro provádění stavebních úprav nebo udrž.prací se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebních řízeních, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 83/76 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické a čs. státní normy.
- 4) Pokud budou při stavbě zřizovány nebo upravovány komíny bude provedení prací prohlédnuto odborným kominickým závodem a potvrzení o jejich nezávadnosti předloženo při kolaudaci.
- 5) Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena podle ČSN a příslušné revizní zprávy předloženy při kolaudaci.
- 6) Stavbu bude provádět _____

jako organizace oprávněná podle § 44 odst.1 zák.č. 50/76 Sb.

U staveb občanů prováděných svépomocí: Stavba bude provedena za odborného dozoru, který bude provádět: Josef Jančík, Ol., Lamblova 24

U staveb, které nestavební organizace provádí sama pro sebe:

Odborný dozor nad prováděním stavby: _____

- 7) Stavebník je povinen označit objekt, ve kterém je práce prováděna přiloženým štítkem, který je nutno umístit na viditelném místě.
 - 8) Případné škody, způsobené na cizím majetku při provádění stavby je nutno neodkladně nákladem stavebníka odstranit.
 - 9) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.1980
Není-li v dalších podmínkách uvedeno jinak, podá stavebník před tímto datem návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí. Užívání stavby bez kolaudačního rozhodnutí je nepřípustné a postihnutelné podle §§ 105 a 106 zák.č. 50/76 Sb.
 - 10) Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez souhlasu odboru KHSDO MěstNV v Olomouc.
 - 11) Je nutno respektovat tyto požadavky dotčených orgánů státní správy.
 - 12/ Vjezd ke garáži bude na veřej.prostranství zpevněn kostkou 10x10cm nebo živíci v nivelité přilehlého chodníku.
- Závezný posudek OHS v Ol. ze dne 30.11.1979 zn. 4574-215.4/79

Námítky účastníků řízení nebyly v n. s. s. n. y

_____ které se týkají _____

_____ se zamítají.

Odůvodnění:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 62 stavebního zákona č. 50/76 Sb. a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník při stavebním řízení předložil doklady, kterými prokázal vlastnické nebo jiné právo k upravovanému objektu. (Provádí-li stavbu socialistická organizace jako uživatel, prokázala tato souhlas vlastníka písemnou dohodou). Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 83/76 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebylo se stavbou zahájeno.

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek podle odd. C pol. č. 27 přílohy vyhl. č. 162/76 Sb. ve výši

100,-- Kčs,

který je splatný přiloženou složenkou do osmi dnů.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV v Olomouci podáním u zdejšího odboru ÚPA MěstNV.

Stavba nesmí být podle § 52 zák. č. 71/67 Sb. zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Vedoucí odboru
územního plánování a architektury
Ing. Ivo

Přílohy pro stavebníka:

- ověřená dokumentace
- štítek
- složenka

V zastoupení: *[redacted]*

Rozhodnutí dále obdrží:

opie

Č.j. ÚPA 6694/80/Op/Mü

V Olomouci dne 13. 4. 1981

Vyřizuje: Opravil M.

Valdenská 48
O l o m o u c



K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 30.12. 1980 a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, které bylo konáno dne 21.1.1981 odbor územního plánování a architektury Městského národního výboru v Olomouci povoluje užívání níže uvedené stavby podle § 82 odst.1 zák.č.50/76 Sb.

Stavba: (druh, účel užívání) garáž v suterénu domu

Místo stavby: kat.území Nové Sady, č.parc. stav. 361
(ulice-nám.) Valdenská č.or. 48

Stavba obsahuje: (počet b.j., popis provoz. a pod.) _____
garážový prostor

Pro užívání stavby stanoví odbor územního plánování a architektury MěstNV v Olomouci podle § 82 odst.2 cit.zákona a § 43 odst. 2 vyhl.č.85/76 Sb, tyto podmínky:

Při místním šetření byly u provedené stavby zjištěny tyto drobné nedostatky: _____ XXXXX

kteřé musí být odstraněny v těchto lhůtách: _____ XXXX

Jen u provozoven :

Vzhledem k tomu, že stavba bude užívána zčásti nebo zcela jako provozovna, vydal investorevi nadřizovaný orgán _____ XXX

_____ pod č.j. _____ XXX

ze dne _____ stanovisko, že provozovna a její provozní zařízení jsou způsobilé k bezpečnému a plynulému provozu.

ODŮVODNĚNÍ

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Za kolaudační řízení se podle pol.8 a pol.27(pozn.ad 2/) přílohy vyhlášky č.162/76 Sb. vyměřuje správní poplatek ve výši

_____ XXXXXX Kčs,

kteřý je splatný příloženou složenkou do 8 mi dnů.

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15-ti dnů ode dne doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV v Olomouci podáním u zdejšího odboru ÚPA MěstNV.

Vedoucí odboru
územního plánování a architektury :
Ing. Ivo Řebáč

Dále obdrží:

1) ~~GEODEZIE n.p., středisko Olomouc~~

2) spis