



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/095384/2022/OS/PS/Miz  
Spisová značka: S-SMOL/072598/2022/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci dne 10.05.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Svatava Mizerová, dveře č. 2.01  
Telefon: 588488190  
E-mail: svatava.mizerova@olomouc.eu

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Stavebník **xxxxxxxxx** podal dne 09.03.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu obsahující tyto stavební objekty:

SO 01 Bytový dům "D2", SO 02 Komunikace a parkovací stání ve vnitro bloku – neveřejné,  
SO 03 Zastřešení parkovacích stání ve vnitrobloku – neveřejné, SO 07 Dešťová kanalizace -  
odvodnění střech bytového domu, zpevněné plochy – neveřejné  
ve městě Olomouci na pozemcích parc. č. 442/4 (orná půda) parc. č. 443/1 (orná půda) v k.ú. Povel.

Stavební povolení bylo pro stavebníka vydáno dne 10.7.2020 pod č.j. SMOL/126991/2020/OS/PS/Mol, rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením dne 25.10.2021 pod č.j. SMOL/255767/2021/OS/PS/Miz.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby se konala dne 31.03.2022. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že stavba je provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací a v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a jsou na ní dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani závady, které by ohrožovaly život, veřejné zdraví, a životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podanou žádost a podle § 122 odst. 3 stavebního zákona vydává

### kolaudační souhlas

na stavbu obsahující:

**SO 01 Bytový dům "D2"**  
**SO 02 Komunikace a parkovací stání ve vnitrobloku – neveřejné**  
**SO 03 Zastřešení parkovacích stání ve vnitrobloku – neveřejné**  
**SO 07 Dešťová kanalizace - odvodnění střech a zpevněných ploch**  
**neveřejných**

Umístění: dle geometrického plánu č. 896-98/2021 vypracovaného Ing. Janem Příkrylem 15.07.2021 a ověřeného KÚ pro Olomoucký kraj, KP Olomouc dne 21.07.2021 je **stavba bytového domu** umístěna na pozemku parc.č. **st. 991 v k.ú. Povel v obci Olomouc**, zpevněné plochy, dešťová kanalizace a vsakovací průlehy na pozemku parc.č. 443/1 a parc.č. 442/4 v k.ú. Povel v obci Olomouc.

Účel užívání:

## **Bytový dům „D 2“**

*Osmipodlažní bytový dům se sedmi nadzemními a jedním podzemním podlažím, který obsahuje 48 bytů a 13 ubytovacích jednotek. Jednotlivá podlaží obsahují tyto místnosti:*

**1.PP** - garážová stání pro 24 osobních vozidel -jednotka č. 1, 2 x samostatná garáž pro 1 vozidlo - jednotka č. 2 a č.3, technická místnost pro objektovou předávací stanici tepla, rozvodna elektro, úklidová komora, 15 sklepních kóji , 2 sklepní kóje - jednotka č. 4 a č.5 – jiný nebytový prostor, chodba se schodištěm a výtahovou šachtou s osobním výtahem;

**1.NP** - schodišťová chodba s výtahovou šachtou, kolárna, 2x hlavní chodba, 2x chodba s přístupem k 10 komorám, z toho jednotka č.6, 7 a 8 – jiný nebytový prostor, a dále byty a ubytovací jednotky v tomto počtu a velikosti:

*1x ubytovací jednotka 1+ kk - jednotka č. 106*

*4x byt 2+ kk - jednotka č. 101, 102, 103, 109*

*3x byt 3+ kk - jednotka č. 104, 105, 106*

*Celkem na podlaží 7 bytů, 1 ubytovací jednotka.*

**2.NP** - schodišťová chodba s výtahovou šachtou, 2x hlavní chodba, 2x chodba s přístupem k 10 komorám, z toho jednotka č. 9, 10, 11, 12, 13, 14 – jiný nebytový prostor, a dále byty a ubytovací jednotky v počtu a velikosti:

*2x ubytovací jednotka 1+ kk - jednotka č. 206, 207;*

*2x byt 2+ kk - jednotka č. 201, 209;*

*3x byt 3+ kk - jednotka č.204, 205, 208;*

*1x byt 4+kk - jednotka č.202.*

*Celkem na podlaží 6 bytů, 2 ubytovací jednotky.*

**3.NP** - schodišťová chodba s výtahovou šachtou, 2x hlavní chodba, 2x chodba s přístupem k 9 komorám - z toho jednotka č. 15 – jiný nebytový prostor, a dále byty a ubytovací jednotky v tomto počtu a velikosti:

*2x ubytovací jednotka 1+ kk -jednotka č. 306, 307;*

*4x byt 2+ kk –jednotka č. 301, 302, 303, 309;*

*3x byt 3+ kk -jednotka č. 304, 305, 308.*

*Celkem na podlaží 7 bytů, 2 ubytovací jednotky.*

**4.NP** - schodišťová chodba s výtahovou šachtou, 2x hlavní chodba, 2x chodba s přístupem k 8 komorám -z toho jednotka č. 16, 17 a 18 – jiný nebytový prostor, a dále byty a ubytovací jednotky v tomto počtu a velikosti:

*2x ubytovací jednotka 1+ kk –jednotka č. 406, 407;*

*4x byt 2+ kk -jednotka č. 401, 402, 403, 409*

*3x byt 3+ kk -jednotka č. 404, 405, 408.*

*Celkem na podlaží 7 bytů, 2 ubytovací jednotky.*

**5.NP** - schodišťová chodba s výtahovou šachtou, 2x hlavní chodba, 2x chodba s přístupem k 9 komorám - z toho jednotka č. 19, 20, 21 – jiný nebytový prostor, a dále byty a ubytovací jednotky v tomto počtu a velikosti:

*2x ubytovací jednotka 1+ kk -jednotka č. 506, 507;*

*4x byt 2+ kk -jednotka č. 501, 502, 503, 509;*

*3x byt 3+ kk -jednotka č. 504, 505, 508.*

*Celkem na podlaží 7 bytů, 2 ubytovací jednotky.*

**6.NP** - schodišťová chodba s výtahovou šachtou, 2x hlavní chodba, 2x chodba s přístupem k 9 komorám -z toho jednotka č. 22, 23, 24, 25, 26, 27 – jiný nebytový prostor, a dále byty a ubytovací jednotky v tomto počtu a velikosti:

*2x ubytovací jednotka 1+ kk –jednotka č. 606, 607;*

*4x byt 2+ kk -jednotka č. 601, 602, 603, 609;*

*3x byt 3+ kk -jednotka č. 604, 605. 608.*

*Celkem na podlaží 7 bytů, 2 ubytovací jednotky.*

**7.NP** - schodišťová chodba s výtahovou šachtou, 2x hlavní chodba, 2x chodba s přístupem k 9 komorám - z toho jednotka č. 28, 29 – jiný nebytový prostor, a dále byty a ubytovací jednotky v tomto počtu a velikosti:

2x ubytovací jednotka 1+ kk – jednotka č. 706, 707;

4x byt 2+ kk - jednotka č. 701, 702, 703, 709;

3x byt 3+ kk - jednotka č. 704, 705, 708.

Celkem na podlaží 7 bytů, 2 ubytovací jednotky.

Bytový dům celkem obsahuje 48 bytů a 13 ubytovacích jednotek.

**SO 02, SO 03, SO 07** *Komunikace a parkovací stání ve vnitrobloku (neveřejné), zastřešení parkovacích stání, dešťová kanalizace obsahují:*

- účelovou komunikaci u západní ho štítu bytového domu napojenou na místní komunikaci ulice Janského vč. vjezdu do 1.PP bytového domu a účelovou komunikaci podél jižního průčelí bytového domu;

- parkovací stání na účelové komunikaci otevřená a a při jižní m průčelí bytového domu zastřešená konstrukcí otevřeného přístřešku;

- dešťovou kanalizaci pro likvidaci vody ze střechy a zpevněných ploch vč. vsakovacích průlehmů podél uličního průčelí, v části po vstup do budovy pro ZTP podél východního průčelí bytového domu a podél parkovacích stání při účelové komunikaci za sjezdem z ulice Janského do vnitrobloku.

**Ing. Svatava Mizerová**

zaměstnanec pověřený organizací práce

Rozdělovník

**Doručí se:**

- **stavebník v zastoupení:**

1. xxxxxxxx

**Dotčené orgány:**

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

**Na vědomí:**

5. spis