



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/309344/2022/OS/PS/Ste
Spisová značka: S-SMOL/249858/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 23.11.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jiří Štěpánek, dveře č. 2.03
Telefon: 588 488 213
E-mail: jiri.stepanek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ veřejnou vyhláškou

Stavebník xxxxxxxxxxxx podal dne 12.09.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o společné povolení změny územního rozhodnutí č. 74/2017, č.j. SMOL/101989/2017/OS/US/Zb ze dne 04.05.2017, a změny stavby před jejím dokončením povolené stavebním povolením č.j. SMOL/200802/2017/OS/PS/Ste ze dne 30.08.2017 pro stavbu pod názvem "Bytový dům "A" Olomouc – Slavonín", která obsahuje bytový dům ve městě Olomouc, část obce Slavonín, na pozemku parc. č. 812/86 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Předmětem změny územního rozhodnutí č. 74/2017 je částečná změna výšky stavby bytového domu, kdy dojde k rozšíření 5. nadzemního podlaží nad celý půdorys budovy.
Předmětem změny stavby před dokončením oproti vydanému stavebnímu povolení je změna konstrukčního provedení stropu nad 4. NP a provedení 5. nadzemního podlaží bytového domu nad celým půdorysem stavby.

I. výrok

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil žádost podle § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **rozhodl podle § 94 stavebního zákona o změně územního rozhodnutí č. 74/2017 pro stavbu**

„Bytový dům „A“ Olomouc - Slavonín“,

ve městě Olomouc, část obce Slavonín, na pozemku parc.č. 812/86 (orná půda) **v k.ú. Slavonín**
t a k t o:

Půdorys 5. NP původně navržený nad cca 1/3 půdorysu objektu bude rozšířen nad celý půdorys bytového domu. Původně povolená maximální výška objektu se nemění.

II. výrok

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 3 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že **změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona**

povoluje

v tomto rozsahu:

V 5. NP dojde v rámci rozšíření k navýšení počtu bytových jednotek z původně navržených 3 na celkem 11 bytových jednotek. Dispozičně bude 5 NP obsahovat 2 bytové jednotky 1+kk, 6 bytových jednotek 2+kk a 3 bytové jednotky 3+kk. Dále zde bude umístěno 5 komor. V souvislosti s rozšířením 5. NP bude zesílena stropní deska nad 4. NP v tl 250 mm z betonu C30/37 XC1.

S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují pro umístění a provádění stavby tyto podmínky:

1. Podmínky původního rozhodnutí o umístění stavby č. 74/2017 č.j. SMOL/101989/2017/OS/PS/Zb ze dne 04.05.2017 a stavebního povolení č.j. SMOL/200802/2017/OS/PS/Ste ze dne 30.08.2017 musí být splněny.
2. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Bohumilem Rochovanským (ČKAIT 1200403), která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí stavebníkovi nebo jeho zástupci.
3. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je xxxxxxxxxxxxxxxx

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad opatřením dne 04.10.2022 oznámil zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí č. 74/2017 a o změně stavby před jejím dokončením, která byla povolena stavebním povolením ze dne 30.08.2017, č.j. SMOL/200802/2017/OS/PS/Ste všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu do 04.11.2022 k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto záměru. Současně také sdělil účastníkům řízení, že nashromáždil veškeré podklady dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a s tím, že účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, která začne běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. a obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č.268/2009 Sb.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před dokončením jsou dle ust. § 118 odst. 3 s odkazem na ust. §94k stavebního zákona stavebník xxxxxxxxxxxxx; vlastníci sousedních pozemků a staveb identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí parc. č. 719/1 (zahradka), parc. č. 719/2 (zahradka), parc. č. 722 (zahradka), parc. č. 725/1 (zahradka), parc. č. 725/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 726/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 812/2 (zahradka), parc. č. 812/3 (ostatní plocha), parc. č. 812/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 812/5 (zahradka), parc. č. 812/6 (orná půda), parc. č. 812/7 (orná

půda), parc. č. 812/8 (orná půda), parc. č. 812/9 (orná půda), parc. č. 812/10 (orná půda), parc. č. 812/13 (orná půda), parc. č. 812/14 (orná půda), parc. č. 812/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 812/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 812/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 812/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 812/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 812/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 812/27 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 812/28 (orná půda), parc. č. 812/29 (orná půda), parc. č. 812/31 (orná půda), parc. č. 812/32 (orná půda), parc. č. 1326 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Slavonín a dále obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Statutární město Olomouc, Horní nám. 583, zastoupeno Odbor strategie a řízení – útvar hlavního architekta, Hynasiova 34/10 Olomouc 9 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

Doručí se:

- ***Zástupce stavebníka:***

1. xxxxxxxxxxxx

- ***Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou***

2. vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

parc. č. 719/1, zahrada, parc. č. 719/2, zahrada, parc. č. 722, zahrada, parc. č. 725/1, zahrada, parc. č. 725/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 726/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 812/2, zahrada, parc. č. 812/3, ostatní plocha, parc. č. 812/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 812/5, zahrada, parc. č. 812/6, orná půda, parc. č. 812/7, orná půda, parc. č. 812/8, orná půda, parc. č. 812/9, orná půda, parc. č. 812/10, orná půda, parc. č. 812/13, orná půda, parc. č. 812/14, orná půda, parc. č. 812/17, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 812/20, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 812/21, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 812/22, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 812/23, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 812/24, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 812/27, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 812/28, orná půda, parc. č. 812/29, orná půda, parc. č. 812/31, orná půda, parc. č. 812/32, orná půda, parc. č. 1326, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Slavonín

- ***Dotčené orgány a ostatní:***

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- **Na vědomí:**
7. spis

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto opatření s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto opatření je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: