



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/123535/2023/OS/PS/Ste
Spisová značka: S-SMOL/074360/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 19.04.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jiří Štěpánek, dveře č. 2.03
Telefon: 588 488 213
E-mail: jiri.stepanek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník xxxxxxxx, podal dne 06.03.2023 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu v rozsahu:

**SO 01 Bytový dům "D1",
(ze stavby „Bytový dům D1+D2“ včetně infrastruktury Olomouc – Povel, Janského)**

ve městě Olomouc, část obce Povel, na pozemku parc. č. 443/1 (orná půda) v k.ú. Povel, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/264409/2021/OS/PS/Ste ze dne 25.10.2021.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

Popis stavby:

Předmětem změny stavby před jejím dokončením jsou pouze drobné dispoziční úpravy uvnitř budovy.

1.PP

- změna členění sklepních kójí a jejich počtu – 20x (v DSP 21 sklepních kójí)
- změna umístění úklidové komory
- změna velikosti místnosti OPS, rozvodny a místnosti pro kočárky a kola
- změna velikosti větracích otvorů ve fasádě pro odvětrání 1. PP

1.NP

- komory 2x (v DSP 11 komor)
- sloučení komor s bytovými jednotkami
- oddělení komory č. 14 ze společné chodby

2.NP

- komory 2x (v DSP 11 komor)
- sloučení komor s bytovými jednotkami
- změna balkonové sestavy v b.j. D1-202
- změna balkonových dveří na posuvné v b.j. D1-209

3.NP

- komory 7x (v DSP 11 komor)
- sloučení komor s bytovými jednotkami
- oddělení komory č. 14 ze společné chodby
- změna balkonových dveří na posuvné v b.j. D1-302 a D1-309

4.NP

- komory 3x (v DSP 11 komor)
- sloučení komor s bytovými jednotkami
- oddělení komory č. 14 ze společné chodby
- změna balkonových dveří na posuvné v b.j. D1-409

5.NP

- komory 2x (v DSP 11 komor)
- sloučení komor s bytovými jednotkami
- oddělení komory č. 14 ze společné chodby
- změna balkonových dveří na posuvné v b.j. D1-502

6.NP

- komory 4x (v DSP 11 komor)
- sloučení komor s bytovými jednotkami
- oddělení komory č. 14 ze společné chodby

7.NP

- komory 3x (v DSP 11 komor)
- sloučení komor s bytovými jednotkami
- oddělení komory č. 14 ze společné chodby

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Bohumilem Rochovanským (ČKAIT 1200403), která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu je xxxxxxxxx

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.10.2021 pod č.j. SMOL/264409/2021/OS/PS/Ste bylo vydáno stavební povolení na stavbu v rozsahu SO 01 Bytový dům "D1", SO 03 Zastřešení parkovacích stání ve vnitrobloku – neveřejné ze stavby „Bytový dům D1+D2“ včetně infrastruktury Olomouc – Povel, Janského“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 27.03.2023 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou *stavebník xxxxxx* a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

Doručí se:

- ***Zástupce stavebníka:***

1. xxxxxxxxxxxxx

- ***Dotčené orgány:***

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

- ***Na vědomí:***

4. spis