



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

Oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/400054/2024/OS/SUI/Ste
Spisová značka: S-SMOL/111118/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci dne 17.09.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Jiří Štěpánek, dveře č. 2.30
Telefon: 588 488 213
E-mail: jiri.stepanek@olomouc.eu

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Stavebník xxxxxxxx, podal dne 22.03.2024 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Bytový dům "A" Olomouc – Slavonín“ v obci Olomouc, část obce Slavonín, na pozemku parc. č. 812/86 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Slavonín.

Stavební povolení bylo vydáno dne 30.08.2017 pod č.j. SMOL/200802/2017/OS/PS/Ste rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 23.11.2022 pod č.j. SMOL/309344/2022/OS/PS/Ste a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 12.05.2023 pod č.j. SMOL/147888/2023/OS/PS/Ste pro stavebníka STAFOS - REAL, s.r.o., IČO: 26855283, Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 zastoupeného Hanou Havlíčkovou, IČO: 74492985, Hněvotínská 190/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 3 písm. b), § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a podle § 122 odst. 3 stavebního zákona vydává

kolaudační souhlas

na stavbu:

Bytový dům "A" Olomouc - Slavonín

v obci Olomouc, část obce Slavonín, na pozemku parc. č. 812/86 (zastavěná plocha a nádvoří), přesahující konstrukce nad pozemkem parc.č. 812/125 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Účel užívání:

Bytový dům obsahující v pěti nadzemních podlažích celkem 70 bytových jednotek a v jednom podzemním podlaží obsahující 41 garážových stání pro osobní vozidla.

Zkolaudované prostory v bytovém domě zahrnují:

- v 1. PP 41 garážových stání pro osobní vozidla (hromadná garáž), 20 sklepů, 20 jiných nebytových prostor (využití jako sklep), rozvodna, úklidová místnost
- v 1. NP 15 bytových jednotek (3 x 1+kk, 10 x 2+kk, 2 x 3+kk), chodbu se schodištěm a 2 x jiný nebytový prostor (využití jako komora)

- ve 2. NP 15 bytových jednotek (2 x 1+kk, 11 x 2+kk, 2 x 3+kk), chodbu se schodištěm a 2 x komora
- ve 3. NP 15 bytových jednotek (2 x 1+kk, 11 x 2+kk, 2 x 3+kk), chodbu se schodištěm, 3 x komora a 1 x jiný nebytový prostor (využití jako komora)
- ve 4. NP 15 bytových jednotek (2 x 1+kk, 11 x 2+kk, 2 x 3+kk), chodbu se schodištěm, 1 x komora a 1 x jiný nebytový prostor (využití jako komora)
- v 5. NP 10 bytových jednotek (1 x 1+kk, 5 x 2+kk, 4 x 3+kk), chodbu se schodištěm, kotelnu a 1 x jiný nebytový prostor (využití jako komora)

Odůvodnění:

Stavebník STAFOS - REAL, s.r.o., IČO: 26855283, Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 zastoupen Hanou Havlíčkovou, IČO: 74492985, Hněvotínská 190/13, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, podal dne 22.03.2024 žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad na základě žádosti svolal závěrečnou kontrolní prohlídku, která se konala dne 19.04.2024. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že stavba je provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací. Stavba je provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani závady, které by ohrožovaly život, veřejné zdraví, a životní prostředí.

Poučení:

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán, nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Ing. Jiří Štěpánek
odborný stavební referent

Rozdělovník

Doručí se:

- ***Stavebník:***
xxxxxxx
- ***Vlastník dotčeného pozemku:***
 1. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- ***Dotčené orgány a ostatní:***
 2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
 3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
 4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- ***Na vědomí:***
 5. spis