



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/147888/2023/OS/PS/Ste
Spisová značka: S-SMOL/100142/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 12.05.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jiří Štěpánek, dveře č. 2.03
Telefon: 588 488 213
E-mail: jiri.stepanek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník xxxxxxxxx podal dne 27.03.2023 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu

Bytový dům "A" Olomouc - Slavonín

ve městě Olomouc, část obce Slavonín, na pozemku parc. č. 812/86 (orná půda) v k.ú. Slavonín, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/200802/2017/OS/PS/Ste ze dne 30.08.2017 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. SMOL/309344/2022/OS/PS/Ste ze dne 23.11.2022.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

Předmětem změny stavby před jejím dokončením jsou pouze drobné dispoziční úpravy uvnitř budovy spočívající v posunu některých nenosných příček v rámci bytu nebo ve změně umístění vnitřních dveří. Z požárního hlediska byly instalační šachty navrženy jako samostatné požární úseky ve svislém směru. Revizní dvířka šachet budou požárními uzávěry.

1.PP

- změna členění sklepních kójí a jejich počtu – 40x (v DSP 49 sklepních kójí)
- změna velikosti větracích otvorů ve fasádě pro odvětrání 1.PP
- změna počtu parkovacích stání – 41x (v DSP 38x)

1.NP

- komory 2x (v DSP 12 komor)
- sloučení komor s bytovými jednotkami
- posun vstupní stěny s dveřmi a předloženým schodištěm

2.NP

- komory 2x (v DSP 13 komor)

- sloučení komor s bytovými jednotkami

3.NP

- komory 4x (v DSP 13 komor)

- sloučení komor s bytovými jednotkami

4.NP

- komory 2x (v DSP 13 komor)

- sloučení komor s bytovými jednotkami

5.NP

- komory 1x (v DSP 5 komor)

- sloučení komor s bytovými jednotkami

- dispoziční změna bytové jednotky A-511 – sloučení původních bytových jednotek A-510 a A-511 v jeden větší A-511 o dispozici 3+kk

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Bohumilem Rochovanským (ČKAIT 1200403), která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu je xxxxxxxxxxxxxx

O d ů v o d n ě n í

Dne bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/200802/2017/OS/PS/Ste ze dne 30.08.2017 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. SMOL/309344/2022/OS/PS/Ste ze dne 23.11.2022 na stavbu „Bytový dům "A" Olomouc - Slavonín“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") obdržel dne 27.03.2023 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 27.04.2023 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou *stavebník* xxxxxxxxxxxx a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

Doručí se:

- ***Zástupce stavebníka:***

1. xxxxxxxx

- ***Dotčené orgány:***

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

- ***Na vědomí:***

3. spis