



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/106327/2022/OS/PS/Oce
Spisová značka: S-SMOL/323047/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 13.04.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Janka Očenášková, dveře č. 2.27
Telefon: 588488191
E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník Green Park Neředín s.r.o., IČO: 09755764, Čajkovského 1367/20, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: BKP Global s.r.o., IČO: 25369181, Klicperova 367/3, Lazce, 779 00 Olomouc 9, podal dne 20.12.2021 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

1.etapa DP 46/1 Neředín Okružní - Úvoz

na pozemku parc. č. 121/17, orná půda, parc. č. 121/26, orná půda, parc. č. 121/27, orná půda, parc. č. 121/35, orná půda, parc. č. 121/37, orná půda, parc. č. 121/38, orná půda, parc. č. 121/39, orná půda, parc. č. 121/40, orná půda, parc. č. 121/41, orná půda, parc. č. 121/42, orná půda, parc. č. 121/43, orná půda, parc. č. 121/44, orná půda, parc. č. 121/45, orná půda, parc. č. 121/46, orná půda, parc. č. 608/13, ostatní plocha v k.ú. Neředín.

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 11.12.2019 pod č.j. SMOL/307683/2019/OS/US/Sem územní rozhodnutí č. 87/2019 a dílčí změna územního rozhodnutí č. 25/2022 dne 7.3.2022 pod č.j. SMOL/048633/2022/OS/PS/Sem s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval stavební část Autorizovaný architekt Ing. Miroslav Pospíšil, ČKA 03 582, stavebně konstrukční část autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jan Lukáš, ČKAIT 1103413, požárně bezpečnostní řešení stavby autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Jan Pavelek, ČKAIT 1103411, techniku prostředí staveb, zařízení pro vytápění a zařízení vzduchotechniky a chlazení autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677, zařízení zdravotně technických instalací autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Kateřina Pechová, ČKAIT 1202029, techniku prostředí staveb – zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvody a zařízení slaboproudé elektrotechniky autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Radim Blaták, ČKAIT 1202146.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

1.etapa DP 46/1 Neředín Okružní - Úvoz

na pozemku parc. č. 121/17, orná půda, parc. č. 121/26, orná půda, parc. č. 121/27, orná půda, parc. č. 121/35, orná půda, parc. č. 121/37, orná půda, parc. č. 121/38, orná půda, parc. č. 121/39, orná půda, parc. č. 121/40, orná půda, parc. č. 121/41, orná půda, parc. č. 121/42, orná půda, parc. č. 121/43, orná půda, parc. č. 121/44, orná půda, parc. č. 121/45, orná půda, parc. č. 121/46, orná půda, parc. č. 608/13, ostatní plocha v k.ú. Neředín se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis stavby:

Novostavba bytového domu je navržena jako sestava dvou bloků tvaru kvádrů, kde každý zahrnuje 3 nadzemní, 1 podzemní a čtvrté ustupující podlaží. Oba bloky jsou propojeny jedním podzemním podlažím, ve kterém bude umístěno parkoviště, které bude provedeno jako železobetonová vana.

Objekt bude založen na velkopřůměrových ŽB pilotách průměru 900- 1200mm. Piloty budou provedeny jako plovoucí a nebudou spojeny se základovou deskou. Nosný systém nadzemní části bude tvořit ocelobetonový skelet vyzdíváný po obvodu stavby tepelně izolačními pálenými keramickými tvárnicemi tl. 240mm, mezibytové příčky budou vyzdívány z akustických keramických tvárnic, ostatní příčky pak z keramických tvárnic pro příčkové zdivo. Stropy budou monolitické železobetonové, schodiště bude dvou a třírámenné a bude řešeno jako železobetonová monolitická deska tl. 150mm s nadbetonovanými stupni. V nejvyšším podlaží bude prolamovaná střecha vynesena nosnou ocelovou konstrukcí.

Obvodové stěny spodních tří podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem se strukturovanou omítkou, hmoty "nástaveb" čtvrtého podlaží budou z vnější strany obloženy tepelnou izolací a falcovanými titanizinkovými plechy se stojatou drážkou, a to ve středně šedo-stříbrném provedení.

Na východní straně budou umístěny menší balkony a na západní straně prostorné terasy.

Dispozice: 1.PP - garáž se 64 parkovacími stáními u 4 bude provedena příprava pro nabíjení elektroaut, 4 parkovací stání budou pro imobilní osoby, 4 x sklepní kóje, místnost s vodoměrnou sestavou, 2 x výtah, 2 x schodiště, rozvodna SLP+UPS, výměňiková stanice.

1.NP -blok "A"- 3 x bytová jednotka s hygienickým zázemím a terasou, 25 x sklepní kóje, 1 x nebytová jednotka s hygienickým zázemím , zádveří, schodiště, 2x výtah, kolárna, chodba, chodba ke sklepům, úklidová místnost..

bok "B" - 3 x bytová jednotka s hygienickým zázemím a terasou, 24 x sklepní kóje, 1 x nebytová jednotka s hygienickým zázemím , zádveří, schodiště, výtah, kolárna, chodba, chodba ke sklepům, úklidová místnost a technická místnost VZT.

2.NP - blok "A" - 12 x bytová jednotka s hygienickým zázemím , schodiště, 2 x výtah, chodba.

blok "B"- 11 x bytová jednotka s hygienickým zázemím , schodiště, výtah, chodba.

3.NP- blok "A" - 10 x bytová jednotka s hygienickým zázemím , 2 x mezonetová bytová jednotka(3.NP+4.NP) s hygienickým zázemím a terasou, schodiště, 2 x výtah, chodba.

blok "B"- 10 x bytová jednotka s hygienickým zázemím, 1 x mezonetová bytová jednotka (3.NP+4.NP) s hygienickým zázemím a terasou , schodiště, výtah, chodba.

4.NP- blok "A" - 2 x bytová jednotka s hygienickým zázemím a terasou a dále schodiště a výtah.

blok "B" - 2 x bytová jednotka s hygienickým zázemím a terasou a dále schodiště a výtah.

Vytápění objektu bude zajištěno z výměňikové stanice umístěné v samostatné místnosti v 1.PP.

Větrání bytových jednotek bude zajištěno akustickými větracími šterbinami, která budou umístěná v oknech na jižní, severní a východní fasádě.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavbou bude dotčen pozemek, vedený dle § 1 zákona č. 334/1992Sb. jako zemědělský půdní fond. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydán dne 4.11.2021 pod sp.zn.: SMOL/163640/2019/OZP/PKZ/Kol. Podmínky vydaného souhlasu musí být respektovány.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
10. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
14. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:

1.kontrolní prohlídka – po dokončení základových konstrukcí, 2.kontrolní prohlídka – po dokončení obvodových konstrukcí včetně střechy

15. O kolaudaci stavby bytového domu lze požádat až po kolaudaci staveb povolovaných speciálními stavebními úřady.

16. Při provádění je nutno plnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a to zejména:

Horní hrana slotů poštovních schránek musí být max. ve výši 1200mm. Dle bodu 1.1.7 přílohy č. 1: Ovládací prvky včetně slotu poštovní schránky, musí být ve výšce 600 až 1200mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500mm od pevné překážky (tedy i od rohu) – tento požadavek platí i pro zvonkové tablo. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2%), musí mít šířku nejméně 1000mm a hloubku nejméně 1200mm. Tyto požadavky musí být dodrženy také u veřejné telefonní hovorňy. Pro přístup s otočením platí obdobně bod 1.1.4. této přílohy.

Chodník přerušný vjezdem do garáže musí být i s odsazenými signálními pásy k varovným pásům, neboť je zde místo pro přecházení. Signální pás bude na jedné straně přilehlý k vodící linii a na druhé půjde kolmo od vodící linie. Signální pásy musí býti v jedné ose.

Výtah V3 v bloku A nemusí být bezbariérový, to zajistí výtah V1. Pokud přesto bude bezbariérový, je nutné z povahy navržené přístupové komunikace k němu osadit ovladač tak, aby byl od pevné překážky tedy od rohu. Tzn., že ho vyvést až na boční stěnu.

Schodiště: Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900mm, která musí přesahovat nejméně o 150mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být osazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice (nikoliv celý stupeň) nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřípustné. Schodiště vybíhající do prostoru (v 1.NP) musí mít buď pevnou zábranu či sokl výšky nejméně 300mm nebo ve výši 100 až 250mm pevnou zárazku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100mm nad pochozí plochou pevnou ochranu jako tyč zábradlí nebo horní díl oplocení. Pevná zábrana nebo zárazka musí být umístěna tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu zrakově postižených osob do průmětu prostoru s nižší výškou než 2100mm.

Dveře smí být zaskleny od výšky 400mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození. Upozorňujeme, že bezpečnostní sklo nesplňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořezení při rozbití a to dle 3.1.4 přílohy č. 3.

Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Šířka vstupu musí být nejméně 900mm. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladač musí být příslušný Brailův znak s parametry standartní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Brailův znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využití hlasové fráze. Obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3 přílohy č.4 k této vyhlášce.

Vnitřní rozměry u paravanu pro nádoby na odpad by měly umožnit alespoň pravoúhlé otočení osoby na vozíku, tudíž min.šířku 1200mm.

17. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/58923/2021/OC/HOK ze dne 22.11.2021

Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude investorem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS..

Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§82 odst.2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., §30 zákona č. 258/2000., v návaznosti na § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod..

V souladu s ustanovením §82 odst. 2 písm.t) zákona č. 258/2000Sb., budou komerční plochy, situované v 1.NP objektu, orgánem ochrany veřejného zdraví posouzeny v samostatném řízení, neboť k dnešnímu dni není znám způsob užívání těchto prostor, a proto nelze posoudit dopad jejich způsobu užívání na veřejné zdraví a zdraví zaměstnanců při práci.

Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby bude KHS stavebníkem předložen protokol o měření hluku z provozu výtahu S.05 v bloku A v noční době v chráněném vnitřním prostoru stavby- obytné místnosti 2.NP – A2.10.04-ložnice, dokladující plnění ustanovení §30 zákona č. 258/2000Sb. a §11 odst.3 příl.č.2NV č. 272/2011Sb.

V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství č.j. SMOL/264898/2021/OZP/VH/Koz ze dne 22.10.2021

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

Plocha, na které má být zřízena podélná vsakovací rýha pro vsakování dešťových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněna před poježděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.

V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/295094/2021/OZP/OOSSO/Ves ze dne 24.11.2021

Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.

Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.

Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.

Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.

Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.

Pro manipulaci se zeminou, sutí a sypkými odpady zamezit vzniku nadměrné prašnosti (použití tkanin, fólií apod.)

S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu

Ve vyjádření Technických služeb města Olomouc, a.s. k existenci sítí zn.:TSMO/294/22 ze dne 21.1.2022

Dodržení příslušných norem ČSN- ruční provedení výkopu v místě křížení se stávající stokou dešťové kanalizace.

V případě, že dojde ke střetu s naší sítí požadujeme informovat neprodleně našeho pracovníka

Dodržení příslušných norem ČSN- ruční provedení výkopu v místě křížení se stávajícími kabely veřejného osvětlení.

Okamžité hlášení každého poškození vedení a zařízení VO- provozovna veřejného osvětlení

V případě zjištění poruchy kabelů VO s prokazatelným zaviněním stavebníka v termínu do 1roku od vydání kolaudačního rozhodnutí bude celková finanční částka za opravu kabelu požadována po stavebníkovi.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou xxxxxxxxxx

Odůvodnění:

Dne 20.12.2021 stavebník podal žádost na Magistrát města Olomouce, odboru stavebním, oddělení pozemních staveb o vydání stavebního povolení na stavbu „1.etapa DP 46/1 Neředín Okružní – Úvoz“

Stavební úřad opatřením ze dne 21.03.2022 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil že projektová dokumentace je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - stavební část Autorizovaným architektem Ing. Miroslavem Pospíšilem, ČKA 03 582, stavebně konstrukční část autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Janem Lukášem, ČKAIT 1103413, požárně bezpečnostní řešení stavby autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Janem Pavelkou, ČKAIT 1103411, techniku prostředí staveb , zařízení pro vytápění a zařízení vzduchotechniky a chlazení autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Tiborem Strohlem, ČKAIT 1006677, zařízení zdravotně technických instalací autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb Kateřinou Pechovou, ČKAIT 1202029, techniku prostředí staveb – zařízení silnoproudé elektrotechniky, bleskosvody a zařízení slaboproudé elektrotechniky autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Radimem Blaťákem, ČKAIT 1202146, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z ulice Okružní. Jelikož ke stavbě bytového domu je nutno vybudovat nové vodovodní, kanalizační řády, horkovod a přípojka NN, které jsou povolovány speciálními stavebními úřady, byla stavebním úřadem stanovena podmínka č. 15 ke kolaudaci stavby. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. (dále jen „Vyhláška“) a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a respektuje podmínky rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

písm. a) stavebník xxxxxxxx

písm.b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li sám stavebníkem,

písm.c) je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

xxxxxxx a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, Odboru životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Ministerstva obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6, Státní energetické inspekce, IČO: 61387584, Územního inspektorátu pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2 stavební úřad dospěl k závěru, že

uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu) § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

xxxxxxxxxx

Dotčené orgány a ostatní:

1. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
3. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
4. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6
5. Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2

6. Na vědomí:

7. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
8. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě pro bydlení s více než 3 byty ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen