



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/120717/2022/OS/US/Zb

Spisová značka: S-SMOL/069370/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 29.04.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Tomáš Zbožínek, dveře č. 2.52

Telefon: 588488207

E-mail: tomas.zbozinek@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 42/2022

a rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území,

veřejnou vyhláškou

Žadatel **xxxxxx**, dne 7.3.2022 podali žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a současně podal žádost o vydání povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu, na stavbu

Bytový dům D3 + D4

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Povel**, na pozemcích parc. č. 441/3 (orná půda), parc. č. 441/4 (ostatní plocha), parc. č. 442/4 (orná půda), parc. č. 443/1 (orná půda), parc. č. 443/5 (orná půda), parc. č. 443/85 (orná půda), parc. č. 443/240 (orná půda), parc. č. 580 (ostatní plocha), parc. č. 581 (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a správní řízení o povolení výjimky.

Popis předmětu záměru:

Záměr bude členěn na tyto stavební objekty

- SO 01 Bytový dům „D3+D4“
- SO 02 Parkovací stání a zastřešení parkovacích stání pod terasou ve vnitrobloku za závorou - neveřejné
- SO 03 Sjezd z komunikace do BD „D3“
- SO 04 Komunikace, parkovací stání a chodníky - veřejné
- SO 05 Kanalizační přípojky - 2x
- SO 06 Vodovodní přípojky - 2x
- SO 07 Dešťová kanalizace – odvodnění střech BD + zpevněné plochy za závorou – neveřejné
- SO 08 Horkovodní přípojky - 2x
- SO 09 Rozvody NN včetně přípojek – samostatná PD včetně povolení
- SO 10 Terénní a sadové úpravy
- SO 11 Stanoviště pro komunální odpad

Jedná se o výstavbu komplexu bytových domů s označením „D3“ a „D4“. Tyto objekty budou tvořit jeden ucelený blok, ale konstrukčně jsou zcela samostatně odděleny.

Bytový dům „D3“ je řešen jako volně stojící, osmipodlažní, z čehož sedm podlaží je klasických nadzemních obytných s balkony a jedno je podzemní technické (osmé podlaží na západní straně bude ustupující). Zastřešení plochou střechou o maximální výšce + 20,96m od +/- 0,000m (úroveň +/-0,000 m je navržena v úrovni podlahy 1. NP, ve výšce 216,90 m. n. m. to je cca 2,0 m nad úrovní přilehlého veřejného prostranství podél severní stěny bytového domu D3 a komunikace v ulici Jánského). Bytový dům bude mít tvar obdélníku o půdorysných rozměrech 20,0m x 28,05m. Bytový dům bude obsahovat 55 bytových jednotek. V 1.PP je navrženo 17 parkovacích stání pro osobní automobily. Bytový dům D3 bude dopravně napojen sjezdem na stávající komunikaci v ulici Janského. Vstup do domu je navržen z vnitrobloku přes komunikaci povolenou v rámci bytového domu „D1, D2“.

Bytový dům „D4“ bude navazovat na jižní stěnu bytového domu „D3“, je navržen osmipodlažní, z čehož sedm podlaží je klasických nadzemních obytných a jedno je podzemní technické. Zastřešení plochou střechou o maximální výšce + 20,96m od +/- 0,000m (úroveň +/-0,000 m je navržena v úrovni podlahy 1. NP, ve výšce 216,90 m. n. m. to je cca 2 m nad přilehlým veřejným prostranstvím v ulici Janského). Bytový dům bude tvar obdélníku o půdorysných rozměrech 20,0m x 28,05m. Bytový dům bude obsahovat 56 bytových jednotek. V 1.PP je navrženo 16 parkovacích stání pro osobní automobily. Bytový dům D4 bude dopravně napojen z vnitrobloku přes komunikaci povolenou v rámci bytového domu „D1, D2“. Vjezd a vstup do domu je navržen z této komunikace vnitrobloku. V rámci objektu „SO 04 Komunikace, parkovací stání a chodníky – veřejné“ bude vybudováno 18 parkovacích stání podél ulice Janského na pozemku parc. č. 443/5 a dále prodloužení komunikace mezi bytovými domy „B a C“ zpřístupňující 31 nových parkovacích stání na pozemcích parc. č. 441/3, parc. č. 441/4, parc. č. 580 a parc. č. 581.

I. výrok

Na základě této žádosti odbor stavební, oddělení územně správní Magistrátu města Olomouce (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1) písm.e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ohledem na ustanovení § 169 odst.5) stavebního zákona, dle § 67 odst.1 a § 9 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) ve vztahu k ustanovení ve vztahu k ustanovení § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.,

povoluje výjimku

z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., ve kterém je uvedeno: „ Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.“ Protože tato stavba má být oproti tomuto ustanovení navržena tak, že východní stěna (balkony) navrhovaného bytového domu „D3“ bude ve vzdálenosti 21,08m od bytového domu na pozemku parc. č. 991, (bytový dům D2) přičemž výška tohoto objektu je 23,85m nad okolním terénem (výška komunikace vnitrobloku). Žadatel současně dne 7.3.2022 podal žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o povolení výjimky z tohoto ustanovení.

Účastníkem řízení je dle § 27 odst.1) správního řádu:

Žadatel:

xxxxxxx

II. výrok

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1) písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a dle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodl o umístění stavby

Bytový dům D3 + D4

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Povel**, na pozemcích parc. č. 441/3 (orná půda), parc. č. 441/4 (ostatní plocha), parc. č. 442/4 (orná půda), parc. č. 443/1 (orná půda), parc. č. 443/5 (orná půda), parc. č. 443/85 (orná půda), parc. č. 443/240 (orná půda), parc. č. 580 (ostatní plocha), parc. č. 581 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace na podkladu katastrální mapy a která je součástí dokumentace a bude dle ust. §92 odst.4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. SO 01 Bytový dům „D3+D4“

Jedná se o výstavbu komplexu bytových domů s označením „D3“ a „D4“. Tyto objekty budou tvořit jeden ucelený blok, ale konstrukčně jsou zcela samostatně odděleny.

Bytový dům „D3“ je řešen jako volně stojící, osmipodlažní, z čehož sedm podlaží je klasických nadzemních obytných s balkony a jedno je podzemní technické (osmé podlaží na západní straně bude ustupující). Zastřešení plochou střechou o maximální výšce + 20,96m od +/- 0,000m (úroveň +/-0,000 m je navržena v úrovni podlahy 1. NP, ve výšce 216,90 m. n. m. to je cca 2,0 m nad úrovní přilehlého veřejného prostranství podél severní stěny bytového domu D3 a komunikace v ulici Janského). Bytový dům bude mít tvar obdélníku o půdorysných rozměrech 20,0m x 28,05m. Bytový dům bude obsahovat 55 bytových jednotek. V 1.PP je navrženo 17 parkovacích stání pro osobní automobily. Bytový dům D3 bude dopravně napojen sjezdem na stávající komunikaci v ulici Janského. Vstup do domu je navržen z vnitrobloku přes komunikaci povolenou v rámci bytového domu „D1, D2“.

Bytový dům „D4“ bude navazovat na jižní stěnu bytového domu „D3“, je navržen osmipodlažní, z čehož sedm podlaží je klasických nadzemních obytných a jedno je podzemní technické. Zastřešení plochou střechou o maximální výšce + 20,96m od +/- 0,000m (úroveň +/-0,000 m je navržena v úrovni podlahy 1. NP, ve výšce 216,90 m. n. m. to je cca 2 m nad přilehlým veřejným prostranstvím v ulici Janského). Bytový dům bude tvar obdélníku o půdorysných rozměrech 20,0m x 28,05m. V prodloužení jižní štítové stěny jsou navrženy stínící protipožární překážky. Na jihozápadní straně je protipožární stěna délky 3,0 m a na jihovýchodní straně je protipožární stěna délky 5,0 m. Bytový dům bude obsahovat 56 bytových jednotek. V 1.PP je navrženo 16 parkovacích stání pro osobní automobily. Bytový dům D4 bude dopravně napojen z vnitrobloku přes komunikaci povolenou v rámci bytového domu „D1, D2“. Vjezd a vstup do domu je navržen z této komunikace vnitrobloku.

2. SO 02 Parkovací stání a zastřešení parkovacích stání pod terasou ve vnitrobloku za závorou

Součástí tohoto objektu jsou nově navržené neveřejně přístupné zpevněné plochy :

- neveřejná parkovací stání – 10+8=18 stání s povrchem ze zámkové dlažby zastřešených pod terasami bytových domů D3+D4 podél komunikace ve výstavbě, která byla povolena v rámci výstavby bytových domů D1+D2
- zastřešení parkovacích stání je navrženo ve vnitrobloku podél obou bytových domů D3+D4. Je navrženo jako ocelová konstrukce na ocelových sloupcích se zastřešením pultovou střechou s krytinou z modifikovaných pásů. Zastřešení je situováno podél celé fasády v prodloužení balkonových desek I.NP bytových domů.

3. SO 03 Sjezd z komunikace do BD „D3“

Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí o povolení sjezdů, Magistrátu města Olomouce – odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, ze dne 18.2.2022 pod č.j..SMOL/080029/2022/OS/PK/Vlc:

- Připojení sjezdu a parkovacích stání bude provedeno dle dokumentace na jejich stavbu.
- Vybudováním připojení sjezdu a parkovacích stání nesmí dojít k jakémukoliv poškození tělesa místní komunikace v ul. Janského ani případně dalších podzemních zařízení uložených v prostoru budoucích sjezdů.

- Napojením sjezdu a parkovacích stání nesmí být narušeny odtokové poměry na místní komunikaci v ul. Janského a výšková úprava sjezdů bude provedena tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění a nedocházelo tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - Uživatel sjezdu a parkovacích stání je povinen zajišťovat řádnou údržbu připojení včetně odvodňovacího žlabu s mřížkou a zároveň je povinen udržovat sjezdy v čistotě, aby nedocházelo k znečišťování přilehlé komunikace.
 - Pokud do tří let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení sjezdů nebude stavba sjezdů zahájena nebo v této lhůtě nebude obecným stavebním úřadem vydáno rozhodnutí nebo jiné opatření pro umístění stavby „Bytový dům „D3+D4“, Olomouc-Povel, Janského“ nebo pokud obecným stavebním úřadem vydané rozhodnutí nebo jiné opatření pro umístění stavby „Bytový dům „D3+D4“, Olomouc-Povel, Janského“ pozbude platnosti, pozbývá toto rozhodnutí platnosti.
4. SO 04 Komunikace, parkovací stání a chodníky - veřejné
V rámci tohoto objektu bude vybudováno 18 parkovacích stání podél ulice Janského na pozemku parc. č. 443/5 a dále prodloužení komunikace mezi bytovými domy „B a C“ zpřístupňující 31 nových parkovacích stání na pozemcích parc. č. 441/3, parc. č. 441/4, parc. č. 580 a parc. č. 581.
5. SO 05 Kanalizační přípojky - 2x
Nová kanalizační přípojka bude od místa napojení na stávající kanalizaci a bude provedena z materiálu KT DN 200. Na veřejném pozemku bude osazena revizní šachta Wavin D 425 – viz výkresová dokumentace. Přípojka bude napojena na stávající kanalizaci navrtávkou do horní třetiny kanalizace kolenem pod úhlem min 45 stupňů a bude utěsněna pružnou vložkou. Neveřejná část navazuje na veřejnou část napojením za revizní šachtou a bude provedena z materiálu PVC DN 200.
Celková délka kanalizační přípojky: 35 m
Neveřejná část kanalizační přípojky: 29 m
Veřejná část kanalizační přípojky: 6 m
6. SO 06 Vodovodní přípojky – 2x
Bytové domy budou napojeny vodovodními přípojkami na vodovodní řád TLT DN 200 v ulici Janského ulice. Materiál přípojek je navržen PE D 63 PN 10 (DN 50), pro bytový dům D3 o délce 10,0m, pro bytový dům D4 o délce 36m. Vodovodní přípojky budou zakončena vodoměrnou sestavou, která bude osazena v technické místnosti bytového domu D3, u bytového domu D4 ve vodoměrné šachtě. Vodovodní přípojka se uloží do pískového lože o tloušťce 15 cm a obsype se pískem. Dále bude rýha zasypána zeminou. Nad vodovodní přípojkou bude uložen signalizační vodič. Po dokončení přípojky je nutno provést tlakovou zkoušku. Při provádění přípojky je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy a ČSN související s touto stavbou..
7. SO 07 Dešťová kanalizace – odvodnění střech BD + zpevněné plochy za závorou – neveřejné
Srážkové vody ze střech bytového domu D3 + D 4 budou odváděny vsakovacími průlehy šířky 1,2 m a hloubky 1,5 m s napojením bezpečnostního přepadu na jednotnou kanalizaci. Nezasáknuté dešťové vody ze střechy BD D3 budou odvedeny do vsakovací průlehu D3 o délce 27 m následně bude vsakovací průleh propojen bezpečnostním přepadem PVC 200 s jednotnou kanalizací v místě výstavby. Nezasáknuté dešťové vody ze střechy BD D 4 budou odvedeny do vsakovací průlehu D 4 o délce 27 m a následně bude vsakovací průleh propojen s vsakovacím průlehem D 3. Dešťové vody z 1/2 střechy BD D 3 budou svedeny do přípojky dešťové kanalizace vedoucí na východní straně výstavby BD D 3. Do této kanalizační přípojky budou také svedeny dešťové vody z střechy kryjící parkovací stání. Dešťové vody z 1/2 střechy BD D 4 budou svedeny do přípojky dešťové kanalizace vedoucí na východní straně výstavby BD D4. Do této kanalizační přípojky budou také svedeny dešťové vody z střechy kryjící parkovací stání. Na trase kanalizační dešťové přípojky budou osazeny revizní šachty Dn 425 Wavin.
8. SO 08 Horkovodní přípojky – 2x
Napojení na horkovodní řád 2x DN 80, který je povolen v rámci výstavby bytového domu D1+D2 před objekty v Janského ulici, bude řešeno pomocí dvou horkovodních přípojek. Trasa nového horkovodního potrubí začíná napojením na stávající horkovodní soustavu DN80 ukončenou v

dočasné šachtě (osazené z předchozí etapy bytových domů D1+D2). Dále trasa nového horkovodu se větví na dvě ramena, kde jedno rameno v dimenzi DN80 pokračuje souběžně podél ulice Janského směrem k ul. Brněnská a na konci trasy bude ukončené dočasnou šachtou se zkratem a odvětráním. Druhé rameno v dimenzi DN65 bude vedeno v budoucím parkovacím stání směrem podél objektů D3 a D4, kde do každého objektu bude samostatně zatažena horkovodní přípojka DN40 ukončena uzavíracími armaturami.

9. SO 11 Stanoviště pro komunální odpad

Stanoviště komunálního odpadu pro bytový dům D3+D4 je umístěno ve vnitrobloku souboru objektů D1+D2+D3+D4 v jižní části zájmového území podél komunikace vnitrobloku ve výstavbě 10,0x4,5m. Stanoviště je navrženo jako zpevněná plocha s povrchem ze zámkové dlažby a s oplocením z pletiva Tahokov výšky 1,3m s průchody pro pěši a obsluhu kontejnerů.

10. Dokumentace pro stavební povolení (např. v případně zpracovávaném plánu organizace výstavby – POV) bude zpracována tak, aby z ní vyplynulo a bylo zřejmé, že:

- při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně,
- po celou dobu realizace stavby budou ze strany investora (dodavatele) zajištěny stávající přístupy k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám), k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Současně bude vyřešeno, jakým způsobem budou po dobu realizace stavby zajištěny i případné příjezdy k okolním stavbám, vybavením a zařízením, a to ve vztahu k následnému rozhodnutí silničního správního orgánu o případné uzavírce komunikace; stejně tak je nutno zachovat dostatečný přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany,
- s přebytkem či nepoužitelnou zemínou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Proto v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.
- v dalším stupni projektové dokumentace v části POV (plán organizace výstavby) musí být stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.

11. Budou dodrženy podmínky závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 9.3.2022 pod č.j.: SMOL/068274/2022/OZP/VH/Koz:

- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
- Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.
- Plochy, na kterých mají být zřízeny vsakovací průlehy pro vsakování dešťových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volné a chráněné před pojižděním vozidly stavby. V oblasti plánovaných vsakovacích zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.

12. V souladu s § 10 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, je souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vydaný odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, dne 13.2.2012 pod č.j. KÚOK 9338/2012, závaznou součástí tohoto rozhodnutí. Jako takový je uložen ve spisové dokumentaci u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.

13. Na základě provedení stanovení koncentrace radonu v podlží a propustnosti základové vrstvy v rozsahu realizovaného radonového průzkumu hodnoceného pozemku, se předmětná stavební

plocha určená pro výstavbu nachází v kategorii středního radonového indexu. Proto je nutné další stupeň projektové dokumentace zpracovat v souladu se zákonem č.18/1997 Sb., O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 307/2002Sb., O radiační ochraně, s ČSN 730601 O ochraně staveb proti pronikání radonu z podloží a s případnými navrženými protiradonovými opatřeními stanovenými v hodnocení, které bylo doložené jako součást dokumentace pro územní řízení.

14. Stavba bytových domů svým charakterem a určením a v souladu se stavebním zákonem vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace byl zpracován v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí 01/2022, kterou vypracoval Ing. Bohumil Rochovanský autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1200403.

Územní rozhodnutí na přípojky inženýrských sítí (vodovodní, kanalizační, horkovodní) a stanoviště na komunální odpad, je konečné a žádné další rozhodnutí pro tyto stavby dle § 103 stavebního zákona nenásleduje. Přípojky nepodléhají oznámení o užívání ani kolaudačnímu souhlasu.

Ostatní stavební a inženýrské objekty vyžadují ještě vydání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat.
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I. Odůvodnění výjimky

Dne 07.03.2022 podal žadatel xxxxx žádost na vydání rozhodnutí o udělení výjimky z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., pro plánovanou realizaci stavby „Bytový dům D3 + D4“ ve městě Olomouci, v katastrálním území Povel, na pozemcích parc. č. 441/3 (orná půda), parc. č. 441/4 (ostatní plocha), parc. č. 442/4 (orná půda), parc. č. 443/1 (orná půda), parc. č. 443/5 (orná půda), parc. č. 443/85 (orná půda), parc. č. 443/240 (orná půda), parc. č. 580 (ostatní plocha), parc. č. 581 (ostatní plocha). Dnem podání návrhu bylo zahájeno správní řízení.

Žádost byla doložena, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Rozhodnutí o povolení sjezdů, Magistrátu města Olomouce – odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, ze dne 18.2.2022 pod č.j.: SMOL/080029/2022/OS/PK/Vlc;
 - Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 9.3.2022 pod č.j.: SMOL/068274/2022/OZP/VH/Koz;
 - Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 7.3.2022 pod č.j.: HSOL-739-2/2022;
 - Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení ze dne 17.2.2022 pod č.j.: SMOL/049585/2022/ODUR/UUP/Kuk;
 - Vyjádření Statutárního města Olomouce – odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení majetkové správy údržby komunikací, ze dne 21.2.2022 pod č.j.: SMOL/049072/2022/ODUR/MSUK/Krc;
 - Posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce – odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, ze dne 23.2.2022 pod č.j.: SMOL/054680/2019/OS/PK/Vra;
 - Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 22.2.2022 pod č.j.: SMOL/053293/2022/OZP/OOSSO/Hyb;
 - Vyjádření Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství ze dne 9.2.2022 pod č.j.: SMOL/039508/2022/OZP/PKZ/Hun;
 - Vynětí pozemků ze ZPF vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 13.2.2012 pod č.j. KÚOK 9338/2012;
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 23.2.2022 pod č.j.: KHSOC/04128/2022/OC/HOK;
 - Stanovisko NIPI o.p.s., ze dne 20.2.2022, pod zn. 141220001;
 - Stanovisko Policie ČR zedne 2.3.2022, pod č.j. KRPM-19295-3/ČJ-2022-140506;
 - Dodatek č.1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/3/2011/Hoa ze dne 16.1.2012;
 - Dodatek č.2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/2/2011/Hoa ze dne 16.1.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 26.5.2017;
 - Dodatek č.1 k plánovací smlouvě č. MAJ-IN-PS/15/2011/Hoa ze dne 16.1.2012;
- Vyjádření o existenci podzemních vedení od :
- GasNet Služby s.r.o., MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., Veolia Energie ČR a.s., Olterm TD, GridServices s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services a.s., CETIN, a.s., Technických služeb města Olomouce, a.s.,
- Souhlasy s napojením na stávající sítě od :
- MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., GRID energy s.r.o., a.s., Veolia Energie ČR a.s.,

Součástí spisové dokumentace je závazné stanovisko orgánu územního plánování, které bylo vydáno dne 17.2.2022 pod č.j.: SMOL/049585/2022/ODUR/UUP/Kuk, ze kterého vyplynulo, že předmětná realizace stavby je podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustná. Výškové osazení bytového domu D3 a D4 a souvisejícího veřejného prostranství je v souladu s bodem 7.12 územního plánu – prostorové uspořádání ploch.

Stavební úřad oznámil dne 21.3.2022 zahájení řízení o povolení výjimky dotčeným orgánům a všem účastníkům řízení.

S řízením o povolení výjimky, z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., bylo současně spojeno v souladu s § 140 správního řádu i řízení o umístění stavby.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Výše uvedený žadatel uvažuje na předmětných pozemcích realizovat stavbu „**Bytový dům D3 + D4**“, přičemž řešení této stavby není v souladu s ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., ve kterém je uvedeno: „*Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb*“

roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.“ Protože tato stavba má být oproti tomuto ustanovení navržena tak, že východní stěna (balkony) navrhovaného bytového domu „D3“ bude ve vzdálenosti 21,08m od bytového domu na pozemku parc. č. 991, tj. bytový dům D2, přičemž výška tohoto objektu je 23,85m nad okolním terénem (výška komunikace vnitrobloku).

Stavební úřad nejprve posoudil návrh s ohledem na možnost povolení výjimky pro výše uvedený záměr žadatele a konstatuje, že povolením výjimky nebudou narušeny světelné technické podmínky staveb ani požárně nebezpečný prostor obou staveb, dále návrh je v souladu se zastavovací studií US-07 Povel-Pazderna a umístění záměru neznemožňuje další výstavbu v území.

Ve vztahu k § 169 stavebního zákona, došlo k dohodě s dotčenými orgány, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odchýlné řešení týká a současně se povolením výjimky neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby, přičemž řešením podle povolené výjimky zůstává i nadále nedotčen účel sledovaný obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb., stavební úřad tak, jak je výše uvedeno, výjimku **povolil**.

Povolení této výjimky nenahrazuje územní rozhodnutí ani stavební povolení a nezbavuje tak žadatele povinnosti požádat stavební úřad o vydání příslušných rozhodnutí a povolení pro případnou realizaci předmětného záměru.

Z ustanovení § 27 správního řádu vyplývá, že účastníkem územního řízení o výjimce je pouze žadatel a další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníky jsou rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

V tomto případě stavební úřad usoudil, že účastníky řízení jsou žadatelé a pouze vlastník pozemku parc.č. 991, jako vlastník pozemku, který bude povolovanou výjimkou dotčen (vůči objektu na pozemku parc. č. 991 není splněna odstupová vzdálenost staveb.)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle §144 odst.1) správního řádu, je toto rozhodnutí oznamováno v souladu s §144 odst.2) a § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou.

II. Odůvodnění umístění stavby

Žadatel xxxxxx podal dne 07.03.2022 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Bytový dům D3 + D4**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Rozhodnutí o povolení sjezdů, Magistrátu města Olomouce – odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, ze dne 18.2.2022 pod č.j.: SMOL/080029/2022/OS/PK/Vlc;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 9.3.2022 pod č.j.: SMOL/068274/2022/OZP/VH/Koz;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 7.3.2022 pod č.j.: HSOL-739-2/2022;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení ze dne 17.2.2022 pod č.j.: SMOL/049585/2022/ODUR/UUP/Kuk;
- Vyjádření Statutárního města Olomouce – odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení majetkové správy údržby komunikací, ze dne 21.2.2022 pod č.j.: SMOL/049072/2022/ODUR/MSUK/Krc;

- Posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce – odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, ze dne 23.2.2022 pod č.j.: SMOL/054680/2019/OS/PK/Vra;
 - Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 22.2.2022 pod č.j.: SMOL/053293/2022/OZP/OOSSO/Hyb;
 - Vyjádření Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství ze dne 9.2.2022 pod č.j.: SMOL/039508/2022/OZP/PKZ/Hun;
 - Vynětí pozemků ze ZPF vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 13.2.2012 pod č.j. KÚOK 9338/2012;
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 23.2.2022 pod č.j.: KHSOC/04128/2022/OC/HOK;
 - Stanovisko NIPI o.p.s., ze dne 20.2.2022, pod zn. 141220001;
 - Stanovisko Policie ČR ze dne 2.3.2022, pod č.j. KRPM-19295-3/ČJ-2022-140506;
 - Dodatek č.1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/3/2011/Hoa ze dne 16.1.2012;
 - Dodatek č.2 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/2/2011/Hoa ze dne 16.1.2012 ve znění dodatku č.1 ze dne 26.5.2017;
 - Dodatek č.1 k plánovací smlouvě č. MAJ-IN-PS/15/2011/Hoa ze dne 16.1.2012;
- Vyjádření o existenci podzemních vedení od :
- GasNet Služby s.r.o., MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., Veolia Energie ČR a.s., Olterm TD, GridServices s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telco Pro Services, a.s., ČEZ ICT Services a.s., CETIN, a.s., Technických služeb města Olomouce, a.s.,
- Souhlasy s napojením na stávající síť od :
- MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., GRID energy s.r.o., a.s., Veolia Energie ČR a.s.,

Součástí spisové dokumentace je závazné stanovisko orgánu územního plánování, které bylo vydáno dne 17.2.2022 pod č.j.: SMOL/049585/2022/ODUR/UUP/Kuk, ze kterého vyplynulo, že předmětná realizace stavby je podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustná. Výškové osazení bytového domu D3 a D4 a souvisejícího veřejného prostranství je v souladu s bodem 7.12 územního plánu – prostorové uspořádání ploch.

Stavební úřad oznámil dne 21.3.2022 zahájení územního řízení dle §87 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle §87 odst.1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

S řízením o umístění stavby bylo současně spojeno v souladu s § 140 správního řádu i řízení o povolení výjimky, z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky č. 22/2010 Sb.,

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska:

Ve stanovené lhůtě proti projednávanému stavebnímu záměru nikdo písemné námitky nepodal.

V rámci oznámení zahájení řízení stavební úřad současně vyrozuměl účastníky řízení o tom, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a že hodlá ve věci meritorně rozhodnout. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutím před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad jednak z obsahu žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a k ní připojené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše, z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR a vyjádření účastníků řízení. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil platnou legislativní

úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda navrhovaný stavební záměr vyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad je názoru, že ve výroku tohoto rozhodnutí uvedená stavba, má charakter stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Stavební úřad nemá pochybnosti o tom, že předmětná stavba, jak je popisována výše, má parametry stavby dle ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o dílo, které je budováno záměrně, s konkrétním cílem a za určitým účelem, ke kterému má po dokončení sloužit. Jedná se o stavbu, která vzniká kombinací stavebních a montážních technologií, při jejíž realizaci musí být použito různých stavebních materiálů v závislosti na účelu budoucího využití a pro realizaci je vyžadována určitá úroveň odborných znalostí ze strany toho, kdo stavbu bude provádět.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, nestanoví-li zákon jinak. Vycházejí z citovaného zákonného ustanovení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby je nutno realizovat formou územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.

S přihlédnutím k výše uvedenému závěru stavební úřad v rámci územního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty stavby dle ust. § 90 stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel v územním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Podle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavební pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetického vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Podle ustanovení §4 odst.2 stavebního zákona stavební úřad postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad v souladu s § 92 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 92 odst.3 stavebního zákona a §87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Okruh účastníků stavební úřad stanovil takto:

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

A) Účastníkům územního řízení dle §85 odst.1), §85 odst.2a) stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

1. Žadatel:

xxxxxxx

2. Příslušná obec:

Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

B) Vlastník, není-li sám žadatelem - §85 odst.2a)

Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

C) Účastníkům územního řízení dle §85 odst. 2b) stavebního zákona– osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – doručováno veřejnou vyhláškou:

Účastníci podle §85 odst. 2b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

parc. č. 96/4, ostatní plocha, parc. č. 436/6, orná půda, parc. č. 436/8, orná půda, parc. č. 441/6, orná půda, parc. č. 441/56, ostatní plocha, parc. č. 441/59, ostatní plocha, parc. č. 441/71, ostatní plocha, parc. č. 441/72, ostatní plocha, parc. č. 443/83, orná půda, parc. č. 443/84, orná půda, parc. č. 443/215, ostatní plocha, parc. č. 443/216, ostatní plocha, parc. č. 443/217, ostatní plocha, parc. č. 443/218, ostatní plocha, parc. č. 443/219, ostatní plocha, parc. č. 443/220, ostatní plocha, parc. č. 443/237, ostatní plocha, parc. č. 443/241, ostatní plocha, parc. č. 443/244, ostatní plocha, parc. č. 443/245, ostatní plocha, parc. č. 443/246, ostatní plocha, parc. č. 443/247, ostatní plocha, parc. č. 443/248, ostatní plocha, parc. č. 443/249, ostatní plocha, parc. č. 443/250, ostatní plocha, parc. č. 443/251, ostatní plocha, parc. č. 443/252, ostatní plocha, parc. č. 443/253, ostatní plocha, parc. č. 443/254, ostatní plocha, parc. č. 443/255, ostatní plocha, parc. č. 443/256, ostatní plocha, parc. č. 443/257, ostatní plocha, parc. č. 443/258, ostatní plocha, parc. č. st. 719, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 991, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Povel

Jiné osoby, než výše jmenované, stavební úřad za účastníky řízení nepojal, když má za to, že vlastnická a jiná věcná práva jiných osob nemohou být navrhovaným stavebním záměrem dotčeny, a to s přihlédnutím k charakteru stavby, k jejím stavebně technickým parametrům stavby, poloze a umístění na pozemku a k účelu budoucího užívání.

Účel užívání navrhované stavby koresponduje se způsobem užívání okolních pozemků a zásadním způsobem se nijak neliší od způsobu využití okolních pozemků. Stavba takovýchto rozměrů a s takovýmto účelem budoucího užívání nemůže bránit nebo omezovat práva jiných, než výše jmenovaných vlastníků sousedních pozemků a staveb, ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Stavební úřad tak dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Stavební úřad, vycházející z výše uvedených skutečností, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

Zástupce žadatele:

1. D xxxxxxxxxx

Vlastník, není-li sám žadatelem - §85 odst.2a):

2. D Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Příslušná obec:

3. D Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany - oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ostatní:

10. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

Na vědomí:

11. Spis + p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy
(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je s doložkou právní moci zasílána žadateli.)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17 na 31000,- Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona a §144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí