



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/027709/2024/OS/PS/Mie
Spisová značka: S-SMOL/129539/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci dne 22.01.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Jan Mierva, dveře č. 2.28
Telefon: 588488178
E-mail: jan.mierva@olomouc.eu

VÝZVA

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále také jen „stavební úřad“), jako stavební úřad pověřený usnesením Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, č.j. KUOK 42992/2023 ze dne 13.04.2023, o pověření projednání výzvy k vydání výzvy k bezodkladnému ukončení užívání stavby provede kontrolní prohlídku na stavbě

Přístavba skladu

na pozemku parc. č. st. 68 v k.ú. Domamyslice, ke stávajícímu objektu stojícímu na pozemku parc. č. st. 560 v k.ú. Domamyslice.

Dle ust. § 132 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) stavební úřady vykonávají soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení.

Dle ust. § 132 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavební úřad oprávněn ve veřejném zájmu provádět kontrolní prohlídky stavby, přičemž se dle ust. § 132 odst. 3 písm. b) stavebního zákona veřejným zájmem rozumí požadavek, aby stavba byla užívána jen k povolenému účelu.

Tato kontrolní prohlídka bude provedena za účelem kontroly, zda není porušen výše uvedený veřejný zájem a to na základě podnětu ze dne 29.01.2023, který podala paní xxxxxxxxxxxx a na základě příkazu Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, který stavební úřad obdržel dne 15.09.2023.

Kontrolní prohlídka v původním termínu 05.01.2024 se neuskutečnila z důvodu vznesené námitky podjatosti podané dne 29.12.2023, která byla vyřízena sdělením č.j. SMOL/010037/2024/OKT/PERS/Pos ze dne 10.01.2024.

Z výše uvedeného důvodu Vás stavební úřad podle § 133 stavebního zákona

vyzývá,

abyste

15.02.2024 (čtvrtek) v 08:30 hodin

svou přítomností před vjezdem do areálu spol. KENTAUR Saddlery s.r.o. na adrese Domamyslická 7/59, Domamyslice, 796 04 Prostějov, umožnili provedení kontrolní prohlídky.

Poučení:

Dle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník stavby může svou neúčast při kontrolní prohlídce z vážných důvodů omluvit a svou povinnost umožnit zpřístupnění kontrolované stavby zajistit také tím, že k tomuto úkonu zmocní jinou osobu. Pokud by objektivně nebylo možno ve stanoveném termínu zajistit přístup na stavbu samotným vlastníkem, ani nebylo možno k tomuto úkonu zajistit zmocnění jiné osoby, pak je nutno, aby vlastník stavby tuto skutečnost včas a s uvedením akceptovatelných důvodů správnímu orgánu sdělil. Při nedosažení součinnosti ze strany vlastníka, stavební úřad může postupovat podle § 172 stavebního zákona, případně podle § 173 stavebního zákona.

Ing. Jan Mierva
odborný stavební referent

Rozdělovník

Doručí se:

Vlastníci předmětné přístavby a pozemku:

1. xxxxxxxxxx

oba v zastoupení:

Mgr. Barbora Klouda Jestřábová, advokátka, IČO: 71448012, Hlinky 57/142a, Brno-střed,
Pisárky, 603 00 Brno 3

Podatelka podnětu:

. xxxxxxxxxx

Nadřízený správní úřad:

4. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. spis