



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/072967/2024/OS/PS/Mie
Spisová značka: S-SMOL/129539/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci dne 26.02.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Jan Mierva, dveře č. 2.28
Telefon: 588488178
E-mail: jan.mierva@olomouc.eu

OPAKOVANÁ VÝZVA

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále také jen „stavební úřad“), jako stavební úřad pověřený usnesením Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, č.j. KUOK 42992/2023 ze dne 13.04.2023, o pověření projednání výzvy k vydání výzvy k bezodkladnému ukončení užívání stavby provede kontrolní prohlídku na stavbě

Přístavba skladu

na pozemku parc. č. st. 68 v k.ú. Domamyslice, ke stávajícímu objektu stojícímu na pozemku parc. č. st. 560 v k.ú. Domamyslice.

Dle ust. § 132 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) stavební úřady vykonávají soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení.

Dle ust. § 132 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavební úřad oprávněn ve veřejném zájmu provádět kontrolní prohlídky stavby, přičemž se dle ust. § 132 odst. 3 písm. b) stavebního zákona veřejným zájmem rozumí požadavek, aby stavba byla užívána jen k povolenému účelu.

Tato kontrolní prohlídka bude provedena za účelem kontroly, zda není porušen výše uvedený veřejný zájem a to na základě podnětu ze dne 29.01.2023, který podala paní xxxxxxxxxxxx na základě příkazu Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, který stavební úřad obdržel dne 15.09.2023.

Kontrolní prohlídka v původním termínu 05.01.2024 se neuskutečnila z důvodu vznesené námitky podjatosti podané dne 29.12.2023, která byla vyřízena sdělením č.j. SMOL/010037/2024/OKT/PERS/Pos ze dne 10.01.2024.

Provedení kontrolní prohlídky v novém termínu 15.02.2024 nebylo stavebnímu úřadu umožněno z důvodu vznesené námitky podjatosti ze dne 12.02.2024. Tato námitka podjatosti byla vyřízena sdělením č.j. SMOL/057098/2024 ze dne 13.02.2024, které bylo doručeno dne 14.02.2024.

Z výše uvedeného důvodu Vás stavební úřad podle § 133 stavebního zákona

vyzývá,

abyste

14.03.2024 (čtvrtek) v 08:30 hodin

svou přítomností, či přítomností Vašeho pověřeného zástupce, před hlavním (západním) vjezdem do areálu spol. KENTAUR Saddlery s.r.o. na adrese Domamyslická 7/59, Domamyslice, 796 04 Prostějov, umožnili provedení kontrolní prohlídky.

Poučení:

Dle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona vlastník stavby může svou neúčast při kontrolní prohlídce z vážných důvodů omluvit a svou povinnost umožnit zpřístupnění kontrolované stavby zajistit také tím, že k tomuto úkonu zmocní jinou osobu. Pokud by objektivně nebylo možno ve stanoveném termínu zajistit přístup na stavbu samotným vlastníkem, ani nebylo možno k tomuto úkonu zajistit zmocnění jiné osoby, pak je nutno, aby vlastník stavby tuto skutečnost včas a s uvedením akceptovatelných důvodů správnímu orgánu sdělil. Při nedosažení součinnosti ze strany vlastníka, stavební úřad může postupovat podle § 172 stavebního zákona, případně podle § 173 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 173 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad rozhodnutím uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolu podle § 172 tím, že: a) znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu, b) na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto opatření stavební úřad postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon č. 283/2021 Sb. v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024 a v citovaném ustanovení deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. se přechodným obdobím rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Vzhledem k tomu, že v této věci (řízení pod sp.zn. S-SMOL/129539/2023/OS) řešený stavební záměr nespadá do kategorie vyhrazených staveb ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební úřad postupoval, jak uvedeno shora.

Ing. Jan Mierva
odborný stavební referent

Rozdělovník

Doručí se:

Vlastníci předmětné přístavby a pozemku:

1. xxxxxxxxx

oba v zastoupení:

Mgr. Barbora Klouda Jestřabová, advokátka, IČO: 71448012, Hlinky 57/142a, Brno-střed,
Pisárky, 603 00 Brno 3

Podatelka podnětu:

3xxxxxxx

xxx

xxx

Nadřízený správní úřad:

4. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. spis