



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/277600/2021/OS/US/Obr
Spisová značka: S-SMOL/264222/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5
V Olomouci 08.11.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, dveře č. 2.45
Telefon: 588 488 204
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 416/2021

Oznamovatel **Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1** v zastoupení: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO: 64610357, Legionářská 1085/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 20.10.2021 na Magistrátu města Olomouce, odboru stavebním, oddělení územně správním (dále jen stavební úřad), ve smyslu ust. §96 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení záměru

Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov - Olomouc

SO 461 Úprava sdělovacího vedení Merit Group

SO 462 Úprava sdělovacího vedení CETIN

SO 352 Přeložka vodovodní přípojky pivovaru

SO 501 Přeložka STL plynovodu

SO 401 Přeložka vedení VN - ČEZ Distribuce a.s.

SO 421 Úprava elektro sítí ADM

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Hodolany**, na pozemcích parc. č. 573/1 (ostatní plocha), parc. č. 573/12 (ostatní plocha), parc. č. 576/2 (ostatní plocha), parc. č. 583/6 (ostatní plocha), parc. č. 583/11 (orná půda), parc. č. 583/12 (orná půda), parc. č. 583/13 (orná půda), parc. č. 583/41 (ostatní plocha), parc. č. 805/19 (ostatní plocha), parc. č. 859/4 (ostatní plocha), parc. č. 859/5 (ostatní plocha), v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc.č. 281/1 (orná půda), parc. č. 281/2 (orná půda), parc. č. 281/3 (orná půda), parc. č. 281/4 (orná půda), parc. č. 281/5 (orná půda), parc. č. 281/6 (orná půda), parc. č. 281/7 (orná půda), parc. č. 1640 (ostatní plocha), parc. č. 1645 (orná půda), parc. č. 1646 (ostatní plocha), parc. č. 1914/1 (ostatní plocha), parc. č. 1923/1 (ostatní plocha), parc. č. 1923/2 (ostatní plocha), parc. č. 1923/3 (ostatní plocha), parc. č. 1923/4 (ostatní plocha), parc. č. 1923/8 (ostatní plocha), parc. č. 1923/9 (ostatní plocha), parc. č. 1923/12 (ostatní plocha), parc. č. 1923/13 (ostatní plocha), parc. č. 1989 (ostatní plocha), parc. č. 1990 (ostatní plocha), parc. č. 1992 (ostatní plocha), parc. č. 1993 (ostatní plocha), parc. č. 1996 (ostatní plocha), parc. č. 1997 (ostatní plocha).

Stavební úřad jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1 písm.c) a § 84 stavebního zákona, posoudil žádost podle § 96 odst.2), písm.a) stavebního zákona a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. pro výše uvedený záměr vydává

ú z e m n í s o u h l a s .

Popis záměru:**SO 461 Úprava sdělovacího vedení Merit Group**

Bylo navrženo nové řešení vedení kabelových tras tak, aby přeložená trasa vedení společnosti MERIT GROUP a.s. nebyla v kolizi s výstavbou zemního tělesa nadjezdu a mostního objektu. Navržená kabelová trasa bude společná s kabelovým vedením společnosti CETIN a.s.. Trubka HDPE 40/33mm pro MOK společnosti MERIT GROUP a.s. včetně trubky MOK a metalického kabelu společnosti CETIN a.s. budou uloženy do společného betonového žlabu typu TK2. Vzhledem k tomu, že v souběhu s kabelovou trasou CETIN a.s. a MERT GROUP a.s. je vedena i nová zemní kabelová tras přeložky vedení VN ČEZ, bude společná kabelová trasa, jakož i zemní kabelová trasa VN uložena v betonových žlabech se vzájemným minimálním odstupem 30 cm dle ČSN 736005.

SO 462 Úprava sdělovacího vedení CETIN

V souvislosti se zrušením přejezdu P6532 a výstavbou nového nadjezdu bude provedena a přeložka stávajících podzemních i nadzemních kabelových vedení společnosti CETIN a.s. Bylo navrženo nové řešení vedení kabelových tras tak, aby přeložená trasa vedení společnosti CETIN a.s. nebyla v kolizi s výstavbou zemního tělesa nadjezdu a mostního objektu. Navržená kabelová trasa bude společná s kabelovým vedením společnosti MERIT GROUP a.s.. Trubka HDPE 40/33mm pro MOK společnosti MERIT GROUP a.s. včetně trubky HDPE MOK a metalického kabelu TCEPKPFLEY 5XN 0,6mm společnosti CETIN budou uloženy do společného betonového žlabu typu TK2. V novém metalickém kabelu budou využity 2 čtyřky pro nové napojení komerčního objektu na pozemku parc.č. 1644. Vzhledem k tomu, že v souběhu s kabelovou trasou CETIN a MERT GROUP je vedena i nová zemní kabelová tras přeložky vedení VN ČEZ, bude společná kabelová trasa, jakož i zemní kabelová trasa VN uloženy v betonových žlabech se vzájemným minimálním odstupem 30 cm dle ČSN 736005.

SO 352 Přeložka vodovodní přípojky pivovaru

Stávající vodovodní přípojky d32 PE a d160 PVC křižují stávající železniční vlečku v železobetonové chráničce DN 1200, která je ukončena šachtami. V rámci objektu bude přeložena vodoměrná šachta před patu násypu a bude přeložena přípojka d50 PE v délce cca 7,5m mezi stávající armaturní šachtou na vodovodním řadu a novou vodoměrnou šachtou, kdy bude dále doplněna o další samostatně vedenou vodovodní přípojku z tlakového PVC d160 dle požadavků Moravské vodárenské a.s. taktéž v délce cca 7,5m. Vodoměrná šachta bude provedena z železobetonového monolitu o půdorysu 2,1 x 4,3m a světlou výškou 1,8m. Ve vodoměrné šachtě budou osazeny dvě vodoměrné sestavy na samostatných přípojkách z vodoměrné šachty budou v rozsahu násypu nové komunikace vedeny dvě vodovodní přípojky – vnitřní areálové rozvody o d32 PE a d160 PVC, obě v délce cca 58,8m, které budou napojeny na stávající potrubí v chráničce pod železniční vlečkou. Tyto vnitřní areálové rozvody budou uloženy do chráničky DN 1200 ŽB v délce 56,4m, která bude navazovat na stávající chráničku pod železniční vlečkou. Mezi stávající a novou částí chráničky bude zbudována další ŽB monolitická armaturní šachta o půdorysu 2,0 x 2,0m a světlou výškou 1,8m, kde bude po čas stavby provedeno dočasně přepojení zásobování pitnou vodou připojených stávajících uživatelů přípojek a následně připojení do trvalého provozu nových vedení vnitřního areálového vodovodu napojením na stávající potrubí. Stávající jižní šachta chráničky a stávající vodoměrná šachta bude zrušena a prodloužení chráničky DN1200 ŽB bude ukončeno v nové vodoměrné šachtě u jižní paty nového násypu, v nové vodoměrné šachtě u jižní paty nového násypu, v nové účelové komunikaci. Na stávajícím vodovodním potrubí veřejného řadu DN 250mm bude osazen nový podzemní hydrant DN 100.

SO 501 Přeložka STL plynovodu

Stávající STL plynovod PE dn63 je veden v zelené ploše v souběhu se stávající komunikací III/03551 a kříží stávající vjezd k rodinnému domu č.p.68. Z důvodu kolize s navrhovanou opěrnou stěnou je navržena jeho přeložka. Přeložka je navržena z potrubí PE100 dn63 SDR 11 v délce 22,7m. přeložka bude začínat cca 40,7m před začátkem úpravy komunikace III/03551. Trasa přeložky plynovodu bude v blízkosti opěrné zdi vedená mírně směrem k oplocení RD, kde se lomí a napojí na stávající plynovod. V místě přeložky se nachází plynovodní přípojka PE dn32 pro objekt č.p.68, která bude napojena na přeložený plynovod. Napojení bude provedeno elektrosvařovacími tvarovkami.

SO 401 Přeložka vedení VN - ČEZ Distribuce a.s.

Stávající trasa distribučního vedení VN je vedena podél současného trasování silnice v ul. Holická, přičemž v místě křížení s železniční tratí se z důvodu kolmého křížení více vzdaluje od silnice. Přeložka vedení kabelových tras je navržena tak, aby přeložená kabelová trasa nebyla v kolizi s původním trasováním silnice, jejím novým trasováním, ani výstavbou zemního tělesa nadjezdu a mostního objektu, včetně jejich dočasných prostorových nároků při výstavbě. Přeložka je navržena ve společné trase s úpravou sdělovacího vedení CETIN a.s. (SO 462) a MERIT GROUP a.s. (SO461) a v tomto stavebním objektu řešenou přeložku VN. Uložení a vzájemná poloha jednotlivých kabelových tras byla navržena v souladu s ČSN 736005. Křížení kabelových tras s železniční tratí bylo navrženo v souladu s ČSN a drážními předpisy.

SO 421 Úprava elektro sítí ADM

Stavbou dotčené podzemní sítě ADM vedou ve 2 trasách, trasa 1 – AYKY 3x240+120 + 2xCYKY 12x1,5, trasa 2 – TCEKE 10xN0,8, obě trasy jsou vedeny pod budoucím náspem souběžně s budoucí komunikací. Kabeláž slouží pro provoz železniční vlečky, jedna z osvětlovacích věží je umístěná v oblasti náspu budoucí komunikace. Ve stavbou dotčených částech kabelových tras je navržena jejich přeložka mimo budoucí násep komunikace.

Upozornění pro oznamovatele:

Stavba bude provedena podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

Před zahájením výkopových prací budou vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a budou respektovány podmínky jejich vlastníků a provozovatelů.

S odpadem, který vznikne v rámci stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001Sb.,o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy.

Při provádění stavby musí oprávněná organizace postupovat v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických telekomunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

Při provádění stavby musí oprávněná organizace postupovat v souladu s ustanoveními § 25 a § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkon státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon).

Stavební materiál může být skladován na veřejném prostranství jen se souhlasem odd. státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního (na místních komunikacích, včetně chodníků), případně oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.

Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavby ve smyslu ust. § 103 stavebního zákona, je tento územní souhlas konečný a žádné další rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu nenásleduje.

Stavbu SO 352 Přeložka vodovodní přípojky pivovaru lze užívat bez kolaudace.

Stavby umístěvané tímto územním souhlasem tj. SO 501 Přeložka STL plynovodu, SO 401 Přeložka vedení VN – ČEZ Distribuce a.s., SO 421 Úprava elektro sítí ADM, podléhají kolaudačnímu souhlasu dle §122 stavebního zákona. Dokončené stavby lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Stavba infrastruktury elektronických komunikací (SO 461 Úprava sdělovacího vedení Merit Group, SO 462 Úprava sdělovacího vedení CETIN) podle §2i , odst.2) zákona.č.416/2009 Sb. ve znění

pozdějších předpisů nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Příloha: situační výkres

Územní souhlas je osvobozen od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být umístěním záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle §15 nebo 16, také speciálnímu stavebnímu úřadu. Podle §167 odst.2 stavebního zákona místně příslušnému obecnímu úřadu.

Rozdělovník (D = doručenko; p = příloha)

Doručí se

- zástupce žadatele
- 1. MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- vlastníci dotčených pozemků a staveb
- 2. ADM Olomouc s.r.o., Hamerská 681/50, Holice, 779 00 Olomouc 9
- 3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
- 4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- 5. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- 6. I.P.L. Team s.r.o., Holická 140/70, Holice, 779 00 Olomouc 9
- 7. MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 8. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 9. Správa silnic Olomouckého kraje, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- 10. PMS Přerov a.s., Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
- 11. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 12. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 13. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
- 14. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- 15. JA

- 16. PB
- 17. MB
- 18. PD
- 19. ZD
- 20. JH
- 21. VH
- 22. DM
- 23. EN
- 24. PP
- 25. PS
- 26. FS
- 27. LT
- 28. VZ

- ostatní
- 29. Spis + p