



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/269833/2020/OS/US/Obr  
Spisová značka: S-SMOL/178041/2019/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 18.11.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, dveře č. 2.45  
Telefon: 588 488 204  
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 72/2020 veřejnou vyhláškou

Žadatel **Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1** podal dne 03.07.2019 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

### Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov - Olomouc

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Hodolany**, na pozemcích parc.č. 573/1 (ostatní plocha), parc.č. 573/12 (ostatní plocha), parc.č. 576/2 (ostatní plocha), parc.č. 583/6 (ostatní plocha), parc.č. 583/11 (orná půda), parc.č. 583/12 (orná půda), parc.č. 583/13 (orná půda), parc.č. 583/41 (ostatní plocha), parc.č. 583/43 (ostatní plocha), parc.č. 583/46 (ostatní plocha), parc.č. 805/19 (ostatní plocha), parc.č. 859/4 (ostatní plocha), parc.č. 859/5 (ostatní plocha), parc.č. 859/6 (ostatní plocha), parc.č. 859/7 (ostatní plocha), parc.č. 859/8 (ostatní plocha), parc.č. 859/9 (ostatní plocha), parc.č. st. 2377 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc.č. 281/1 (orná půda), parc.č. 281/2 (orná půda), parc.č. 281/3 (orná půda), parc.č. 281/4 (orná půda), parc.č. 281/5 (orná půda), parc.č. 281/6 (orná půda), parc.č. 281/7 (orná půda), parc.č. 1640 (ostatní plocha), parc.č. 1645 (orná půda), parc.č. 1646 (ostatní plocha), parc.č. 1656/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1658 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1914/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/2 (ostatní plocha), parc.č. 1923/3 (ostatní plocha), parc.č. 1923/4 (ostatní plocha), parc.č. 1923/5 (ostatní plocha), parc.č. 1923/6 (ostatní plocha), parc.č. 1923/7 (ostatní plocha), parc.č. 1923/8 (ostatní plocha), parc.č. 1923/11 (ostatní plocha), parc.č. 1923/12 (ostatní plocha), parc.č. 1923/13 (ostatní plocha), parc.č. 1961/1 (ostatní plocha), parc.č. 1961/6 (ostatní plocha), parc.č. 1961/11 (ostatní plocha), parc.č. 1989 (ostatní plocha), parc.č. 1990 (ostatní plocha), parc.č. 1991 (ostatní plocha), parc.č. 1992 (ostatní plocha), parc.č. 1993 (ostatní plocha), parc.č. 1994 (ostatní plocha), parc.č. 1995 (ostatní plocha), parc.č. 1996 (ostatní plocha), parc.č. 1997 (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1) písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

## rozhodl o umístění stavby

### Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov - Olomouc

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Hodolany**, na pozemcích parc.č. 573/1 (ostatní plocha), parc.č. 573/12 (ostatní plocha), parc.č. 576/2 (ostatní plocha), parc.č. 583/6 (ostatní plocha), parc.č. 583/11 (orná půda), parc.č. 583/12 (orná půda), parc.č. 583/13 (orná půda), parc.č. 583/41 (ostatní plocha), parc.č. 583/43 (ostatní plocha), parc.č. 583/46 (ostatní plocha), parc.č. 805/19 (ostatní plocha), parc.č. 859/4 (ostatní plocha), parc.č. 859/5 (ostatní plocha), parc.č. 859/6 (ostatní plocha), parc.č. 859/7 (ostatní plocha), parc.č. 859/8 (ostatní plocha), parc.č. 859/9 (ostatní plocha), parc.č. st. 2377 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc.č. 281/1 (orná půda), parc.č. 281/2 (orná půda), parc.č. 281/3 (orná půda), parc.č. 281/4 (orná půda), parc.č. 281/5 (orná půda), parc.č. 281/6 (orná půda), parc.č. 281/7 (orná půda), parc.č. 1640 (ostatní plocha), parc.č. 1645 (orná půda), parc.č. 1646 (ostatní plocha), parc.č. 1656/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1658 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1914/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/2 (ostatní plocha), parc.č. 1923/3 (ostatní plocha), parc.č. 1923/4 (ostatní plocha), parc.č. 1923/5 (ostatní plocha), parc.č. 1923/6 (ostatní plocha), parc.č. 1923/7 (ostatní plocha), parc.č. 1923/8 (ostatní plocha), parc.č. 1923/11 (ostatní plocha), parc.č. 1923/12 (ostatní plocha), parc.č. 1923/13 (ostatní plocha), parc.č. 1961/1 (ostatní plocha), parc.č. 1961/6 (ostatní plocha), parc.č. 1961/11 (ostatní plocha), parc.č. 1989 (ostatní plocha), parc.č. 1990 (ostatní plocha), parc.č. 1991 (ostatní plocha), parc.č. 1992 (ostatní plocha), parc.č. 1993 (ostatní plocha), parc.č. 1994 (ostatní plocha), parc.č. 1995 (ostatní plocha), parc.č. 1996 (ostatní plocha), parc.č. 1997 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.

#### **Popis umístěvaného stavebního záměru:**

##### SO 001 Příprava území

*Objekt zahrnuje všechny přípravné stavební práce, které mají za cíl vyklizení prostoru stavby. Jedná se především o kácení vzrostlé zeleně, mýcení keřových porostů, sejmutí ornice a odhumusování, odstranění stávajících vozovek a demolice drobných konstrukcí nacházejících se v prostoru mezi železničním přejezdem a vlečkou.*

*Příprava území bude provedena na celém území tj. na pozemcích ve městě Olomouci, v katastrálním území **Hodolany**, na pozemcích parc.č. 573/1 (ostatní plocha), parc.č. 573/12 (ostatní plocha), parc.č. 576/2 (ostatní plocha), parc.č. 583/6 (ostatní plocha), parc.č. 583/11 (orná půda), parc.č. 583/12 (orná půda), parc.č. 583/13 (orná půda), parc.č. 583/41 (ostatní plocha), parc.č. 583/43 (ostatní plocha), parc.č. 583/46 (ostatní plocha), parc.č. 805/19 (ostatní plocha), parc.č. 859/4 (ostatní plocha), parc.č. 859/5 (ostatní plocha), parc.č. 859/6 (ostatní plocha), parc.č. 859/7 (ostatní plocha), parc.č. 859/8 (ostatní plocha), parc.č. 859/9 (ostatní plocha), parc.č. st. 2377 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc.č. 281/1 (orná půda), parc.č. 281/2 (orná půda), parc.č. 281/3 (orná půda), parc.č. 281/4 (orná půda), parc.č. 281/5 (orná půda), parc.č. 281/6 (orná půda), parc.č. 281/7 (orná půda), parc.č. 1640 (ostatní plocha), parc.č. 1645 (orná půda), parc.č. 1646 (ostatní plocha), parc.č. 1656/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1658 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1914/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/2 (ostatní plocha), parc.č. 1923/3 (ostatní plocha), parc.č. 1923/4 (ostatní plocha), parc.č. 1923/5 (ostatní plocha), parc.č. 1923/6 (ostatní plocha), parc.č. 1923/7 (ostatní plocha), parc.č. 1923/8 (ostatní plocha), parc.č. 1923/11 (ostatní plocha), parc.č. 1923/12 (ostatní plocha), parc.č. 1923/13 (ostatní plocha), parc.č. 1961/1 (ostatní plocha), parc.č. 1961/6 (ostatní plocha), parc.č. 1961/11 (ostatní plocha), parc.č. 1989 (ostatní plocha), parc.č. 1990 (ostatní plocha), parc.č. 1991 (ostatní plocha), parc.č. 1992 (ostatní plocha), parc.č. 1993 (ostatní plocha), parc.č. 1994 (ostatní plocha), parc.č. 1995 (ostatní plocha), parc.č. 1996 (ostatní plocha), parc.č. 1997 (ostatní plocha).*

##### SO 101 Přeložka silnice III/03551

*Objekt řeší přeložku sil. III/03551 v délce cca 468m. Komunikace je navržena v kategorii MO2c 12,00/9,75/50 tedy jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace s vyhrazenými jízdními pruhy pro cyklisty. Komunikace navazuje na začátku a konci úpravy na související stavbu „Silnice*

III/03551 Olomouc, ul. Sladkovského, ul. Holická“ řešící rekonstrukci stávající silnice III/03551 s jejím doplněním o ochranné pruhy pro cyklisty.

Součástí objektu je také v km 0,020 vpravo sjezd k nemovitosti parc.č. st. 1660 (zastavěná plocha a nádvoří), který respektuje polohu původního napojení. V km 0,060 je dále navržena styková křižovatka řešící připojení účelové komunikace (SO 102). Cca v km 0,180 až 0,250 je pak navržen most (SO 201) překlenující jak zmiňovanou účelovou komunikaci, tak železniční koridor. Před koncem úseku cca v km 0,450 se pak nachází vlevo hospodářský sjezd (SO 105) a vpravo pak napojení další účelové komunikace (SO 104). Směrové řešení je složeno z protisměrných oblouků  $R = \text{min. } 250 \text{ m}$  s přechodnicemi délky 50m. Výškové vedení je navrženo s ohledem na bezpečné překlenutí železničního koridoru - průjezdná výška je uvažována 7,0m nad temenem kolejnice. Maximální podélný sklon je 5,7%. Základní příčný sklon je střechovitý 2,50%. V místě oblouků je pak sklon jednostranný s hodnotou 2,50%. Vozovka je uvažována s asfaltovým povrchem v třídě dopravního zatížení III. Odvodnění je řešeno příčným a podélným sklonem do vsakovacích příkopů v patě tělesa. V místě silniční obruby je pak voda odvedena uličními vpustmi do vsakovacích příkopů, případně vsakovacích průlehlů.

Přeložka komunikace a související stavby budou vedeny po pozemcích ve městě Olomouci, v katastrálním území **Hodolany**, na pozemcích parc.č. 573/1 (ostatní plocha), parc.č. 573/12 (ostatní plocha), parc.č. 576/2 (ostatní plocha), parc.č. 583/6 (ostatní plocha), parc.č. 583/11 (orná půda), parc.č. 583/12 (orná půda), parc.č. 583/13 (orná půda), parc.č. 583/41 (ostatní plocha), parc.č. 583/43 (ostatní plocha), parc.č. 583/46 (ostatní plocha), parc.č. 805/19 (ostatní plocha), parc.č. 859/4 (ostatní plocha), parc.č. 859/5 (ostatní plocha), parc.č. 859/6 (ostatní plocha), parc.č. 859/7 (ostatní plocha), parc.č. 859/8 (ostatní plocha), parc.č. 859/9 (ostatní plocha), parc.č. st. 2377 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc.č. 281/1 (orná půda), parc.č. 281/2 (orná půda), parc.č. 281/3 (orná půda), parc.č. 281/4 (orná půda), parc.č. 281/5 (orná půda), parc.č. 281/6 (orná půda), parc.č. 281/7 (orná půda), parc.č. 1640 (ostatní plocha), parc.č. 1645 (orná půda), parc.č. 1646 (ostatní plocha), parc.č. 1656/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1658 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1914/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/2 (ostatní plocha), parc.č. 1923/3 (ostatní plocha), parc.č. 1923/4 (ostatní plocha), parc.č. 1923/5 (ostatní plocha), parc.č. 1923/6 (ostatní plocha), parc.č. 1923/7 (ostatní plocha), parc.č. 1923/8 (ostatní plocha), parc.č. 1923/11 (ostatní plocha), parc.č. 1923/12 (ostatní plocha), parc.č. 1923/13 (ostatní plocha), parc.č. 1961/1 (ostatní plocha), parc.č. 1961/6 (ostatní plocha), parc.č. 1961/11 (ostatní plocha), parc.č. 1989 (ostatní plocha), parc.č. 1990 (ostatní plocha), parc.č. 1991 (ostatní plocha), parc.č. 1992 (ostatní plocha), parc.č. 1993 (ostatní plocha), parc.č. 1994 (ostatní plocha), parc.č. 1995 (ostatní plocha), parc.č. 1996 (ostatní plocha), parc.č. 1997 (ostatní plocha).

### SO 102 Účelová komunikace

Předmětem tohoto objektu je zajištění přístupu k nemovitostem nacházejícím se v prostoru před stávajícím železničním přejezdem. Jedná se především o objekty na pozemcích parc.č. 1658 a 1654 v k.ú. Hodolany. Dále tento objekt zajišťuje propojení ul. Holické (III/03551) s ulicí Technologickou.

Objekt je rozdělen na dvě samostatné části, z nichž první řeší napojení na ul. Holickou a druhá přístup do prostoru mezi stávající silnicí a objektem stavebnin. První úsek zajišťuje přístup do prostoru pod nově budovaným mostem SO 201, lokality před přejezdem a řeší také návaznost na propojku na ul. Technologickou.

Komunikace je řešena jako obousměrná, dvoupruhová s šířkou zpevnění 5,50m. Kategorie komunikace je navržena MO2k 6,5/6,5/30. Celková délka tohoto úseku činí cca 204,5m.

Niveleta je dána nutností napojení na přeložku sil. III/03551, křížením s danou přeložkou v prostoru mostu SO 201 a následným napojením na stávající sil. III/03551. Sklony se pohybují v rozsahu 0,6-2,5%. Základní příčný sklon je střechovitý 2,50%. V obloucích je pak jednostranný rovněž 2,50%.

Druhý úsek je navržěn jako obslužná komunikace délky 50,0m umožňující přístup do prostoru za objektem stavebnin a usnadňující obsluhu nemovitosti na pozemku p.č. 1658. Jde o obousměrnou jednopruhovou komunikaci s asfaltovým povrchem vedenou při pravé patě zemního tělesa objektu SO 101. Na tuto část pak navazuje objekt SO 103. Celková délka tohoto úseku činí 50,0m. Niveleta této části je řešena v úrovni terénu s podélným sklonem do 0,50%. Příčný sklon je v celém úseku navržen jednostranný s hodnotou 2,5%. Vozovka je uvažována s asfaltovým povrchem v třídě dopravního zatížení IV, na odbočené větvi pak TNV V-VI. Odvodnění je řešeno obdobně jako u SO 101 do

vsakovacích příkopů. V případě druhé části je pak odvodnění řešeno kombinací příčného a podélného sklonu do okolního terénu.

Objekt bude umístěn na pozemcích parc.č. 583/11 (orná půda), parc.č. 583/41 (ostatní plocha), parc.č. 859/7 (ostatní plocha), parc.č. 859/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodolany.

#### SO 103 Příjezd k p.č. 1658

Tento stavební objekt řeší zajištění přístupu k nemovitosti na pozemku parc.č. 1658 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hodolany. Výstavbou přeložky silnice III/03551 dojde zejména z důvodu změny výškového řešení ke znemožnění najetí na stávající sjezd sloužící pro obsluhu zmíněné nemovitosti. Proto bylo nutné zajistit k této nemovitosti nový příjezd. Tento je nyní řešen jako pokračování samostatného úseku objektu SO 102. Nová přístupová trasa je tedy vedena při pravé patě silničního tělesa objektu SO 101 v prostoru betonové opěrné zdi SO 221. Komunikace končí v prostoru za stávající vstupní branou. Z důvodu usnadnění najetí do prostoru pozemku bude dále nutné provést úpravu této vjezdové brány – řešeno objektem SO 710. Celková délka komunikace je cca 40,0m.

Výškové vedení je navrženo v úrovni stávajícího terénu. Důvodem je blízkost opěrné zdi a dále nutnost respektovat výškovou úroveň v místě vjezdové brány. Podélný sklon nepřesahuje 0,5%. Základní příčný sklon je jednostranný 2,50%. Ke změně sklonu v rámci objektu nedochází. Vozovka je uvažována s asfaltovým povrchem v třídě dopravního zatížení VI. Odvodnění řešeno kombinací příčného a podélného sklonu do okolního terénu.

Příjezd bude umístěn na pozemcích parc.č. 859/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodolany parc.č. 1656/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holice u Olomouce,

#### SO 104 Účelová komunikace pro přístup na pozemky v k.ú. Holice

Objekt řeší zajištění přístupu na pozemky nacházející se jižně od přeložky sil. III/03551. Tato komunikace bude v celé délce řešena jako zpevněná. Komunikace je uvažována jako obousměrná, jednopruhová, vzhledem k délce bez výhyben. Vzhledem k uvažovanému pojezdu zemědělské techniky je komunikace navržena v šířce 3,50m. V místě napojení na sil. III/03551 je pak rozšířena na hodnotu 8,0m. Celková délka objektu je cca 176,2m. Výškové řešení bere v úvahu bod napojení na novou komunikaci v začátku úseku a na stávající komunikaci v konci úseku. Střední část je pak navržena tak, aby bylo umožněno bezproblémové sjetí na obsluhované pozemky. Z tohoto důvodu je také navržen sklon malého zemního tělesa na straně obsluhovaných pozemků 1:3. Podélné sklony se pohybují v rozmezí 0,3-6,5%. Základní příčný sklon je jednostranný 3,0%. V místě napojení na přeložku sil. III/03551 a na stávající komunikaci je příčný sklon upraven. Vozovka je uvažována v třídě dopravního zatížení VI. Odvodnění je řešeno kombinací příčného a podélného sklonu do okolního terénu.

Komunikace bude vedena po pozemcích parc.č. 281/2 (orná půda), parc.č. 281/3 (orná půda), parc.č. 281/4 (orná půda), parc.č. 281/5 (orná půda), parc.č. 281/6 (orná půda), parc.č. 281/7 (orná půda), parc.č. 1923/3 (ostatní plocha), parc.č. 1923/4 (ostatní plocha), parc.č. 1923/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice u Olomouce.

#### SO 105 Sjezd v km 0,450 vlevo

V rámci tohoto objektu jde o zajištění přístupu na pozemky nacházející se severně od silnice III/03551. Sjezd bude křížit vsakovací příkop mezi chodníkem a komunikací, chodník samotný a vsakovací příkop v patě násypu. Celková délka sjezdu činí 10,15m. Šířka je navržena 6,0 m. Výškové řešení respektuje stávající terén a napojení na hlavní komunikaci. Podélný sklon sjezdu je do 1,0%. Základní příčný sklon je v celém objektu jednostranný 2,60% a respektuje podélný sklon sil. III/03551 v místě napojení. Vozovka je uvažována s asfaltovým povrchem v třídě dopravního zatížení V-VI. Odvodnění řešeno kombinací příčného a podélného sklonu do okolního terénu.

Sjezd bude umístěn na pozemku parc.č. 1995 (ostatní plocha) v k.ú. Holice u Olomouce.

#### SO 111 Chodník podél sil. III/03551

Podél překládané sil. III/03551 je navržen chodník pro pěší propojující k.ú. Holice a k.ú. Hodolany. Chodník je navržen jako dlážděný a je na vnější straně lemován vyvýšenou chodníkovou obrubou za níž následuje ve vyšších partiích násypu bezpečnostní ocelové zábradlí. Na straně komunikace je pak v místě vysokého násypu na vnitřní straně chodníku umístěno ocelové svodidlo. V začátku úseku je pak po levé straně vedena až do místa křížení s účelovou komunikací SO 102 protihluková stěna. Tato je řešena samostatným objektem SO 701. V místě křížení s účelovou komunikací SO 102 chodník prochází stykovou křížovatkou a dělicím ostrůvkem. Toto křížení je řešeno pouze jako vstup do

vozovky bez řešení signálního pásu. V tomto místě pak není uvažováno ani se speciálním nasvětlením. Výškové vedení respektuje niveletu objektu SO 101. Podélný sklon tak nepřekračuje hodnotu 5,7%. Proti přilehlé komunikaci je chodník vyvýšen o 0,15m. V místě vstupu do vozovky je pak snížen na hodnotu 0,02m nad úroveň vozovky. Základní příčný sklon je jednostranný směrem do vozovky a dosahuje max. hodnoty 2,0. V místech vstupu do vozovky se pak příčný sklon mění na max. 12% tak, aby bylo umožněno snížení obruby v místě vstupu do vozovky. Chodník bude veden podél překládané komunikace.

#### SO 201 Most na sil. III/03551 přes trať Olomouc – Přerov

Součástí nové trasy ulice Holická je také mostní objekt SO201, který převádí silnici III/03551 přes trať SŽDC a účelovou komunikaci. Na mostě je vedena ve dvou jízdních pružích obousměrná silniční doprava. Zároveň je na mostě uvažováno s vyhrazenými pruhy pro cyklisty a na levé římse je navržen chodník pro pěší. Podmínkou převedení komunikace přes železniční trať je dodržení minimální volné výšky 7,0m. Most je vzhledem k překračovaným překážkám navržen o třech polích s celkovým rozpětím 67,2m. Spodní stavba je tvořena masivními železobetonovými opěrami a pilíři založenými na velkopřůměrových pilotách. Nosná konstrukce je vzhledem k vedení trasy a minimalizaci časových omezení na překračované železniční trati uvažována jako sprážená ocelobetonová trámová konstrukce z plnostěnných nosníků s horní mostovkou. Most je navržen v půdorysném i výškovém oblouku s úhlem křížení 59,18°. Most bude součástí překládané komunikace.

#### SO 221 Opěrná zeď vpravo

Opěrná zeď je navržena s ohledem na zajištění násypového tělesa pro převáděnou komunikaci III/03551. Opěrná zeď je projektována jako úhlová monolitická železobetonová opěrná konstrukce o šířce 0,8 – 0,6m a výšce nad terénem 5,7m. Délka zdi činí 74,61m. Předpokládá se hlubinné založení zdi na velkopřůměrových pilotách. Horní část opěrné zdi je opatřena konzolou s monolitickou římsou, na které je umístěno svodidlo, revizní chodník a protihluková stěna.

Opěrná zeď bude vedena po pozemcích parc.č.859/5 (ostatní plocha) a 859/9 (ostatní plocha) v k.ú. Hodolany.

#### SO 301 Přeložka kanalizace DN 800

Stávající stoka HII z průmyslového areálu DN800 B ve správě společnosti Moravská vodárenská a. s. křížuje stávající železniční vlečku a komunikaci ul. Holická. Nad stokou dojde v prostoru mezi stávající komunikací a vlečkou k výraznému navýšení terénu z důvodu vybudování násypu komunikace o výšce cca 7 m. V místě nově budovaného násypu se nachází stávající revizní šachta, ve které je mírný trasový lom stoky HII a jsou do ní zaústěny dvě další kanalizace DN800 a DN300 ve správě provozovatele průmyslového areálu ADM Olomouc s. r. o.

Přeložka stávající stoky HII DN800 je navržena v délce 47,5 m, přičemž stávající revizní šachta pod nově navrženou komunikací bude nahrazena novou revizní šachtou na severním kraji násypu nové komunikace. Lomová komora u jižního kraje stávající komunikace zůstane zachována a bude nově situována v kraji účelové komunikace. Proveďte se pouze výšková úprava poklopu šachty prefabrikovanými vyrovnávacími prstenci. Dimenze stoky DN800 bude zachována, ale materiál stoky je navržen vzhledem k vysokému násypu komunikace ze železobetonových trub. Trouby budou hrdlové s integrovaným pryžovým těsněním. Nová revizní šachta bude provedena z betonových prefabrikátů s vnitřním průměrem 1000 mm, šachtové dno s průměrem 1200 mm a přechodovou deskou. Šachta bude vybavena ocelovými stupadly s polyetylenovým povlakem, přechodová skruž bude vybavena kapsovým stupadlem. Poklopy šachet budou typu BEGU (litinové bez odvětrání s betonovou výplní).

Přeložka bude vedena po pozemcích parc.č. 281/4 (orná půda), parc.č. 1923/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/5 (ostatní plocha), parc.č. 1923/13 (ostatní plocha), parc.č. 1991 (ostatní plocha), v katastrálním území Holice u Olomouce.

#### SO 302 Přeložka kanalizace DN 300 a DN 600

Stávající stoky DN300 B a DN600 B ve správě ADM Olomouc s. r. o. vedou z průmyslového areálu, případně slouží k odvodnění vlečky, křížují železniční vlečku, následně vedou v prostoru mezi vlečkou a stávající komunikací ul. Holická a jsou napojeny do stoky HII z průmyslového areálu DN800 B ve správě Moravská vodárenská a. s. Revizní šachta, do které jsou stoky napojeny, je z důvodu budování násypu nové komunikace v rámci SO 301 přemístěna. Stejně tak jsou části těchto stok situovány do budoucího vysokého násypu překládané komunikace.

*Jsou navrženy tyto přeložky podél násypu nové komunikace:*

- *z levé strany DN300 v délce 90,2 m – odvodnění kolejiště*
- *z pravé strany DN600 v délce 36,5 m – kanalizace z průmyslového areálu*
- *z pravé strany DN300 v délce 16,4 m – odvodnění kolejiště*

*Dimenze stok DN300, resp. DN600 bude zachována, ale materiál stoky je navržen z plnostěnných polypropylénových hrdlových trub SN12, protože se tyto části stok nachází ve volném terénu. Nové revizní šachty budou provedeny z betonových prefabrikátů s vnitřním průměrem 1000 mm, vč. šachtových den. Šachty budou vybaveny ocelovými stupadly s polyetylénovým povlakem, přechodové skruže budou vybaveny kapsovými stupadly. Poklapy šachet budou typu BEGU (litinové bez odvětrání s betonovou výplní).*

*Přeložka kanalizace bude vedena po pozemcích parc.č. 1640 (ostatní plocha), parc.č. 1989 (ostatní plocha), parc.č. 1990 (ostatní plocha), parc.č. 1991 (ostatní plocha), parc.č. 1992 (ostatní plocha), v katastrálním území Holice u Olomouce.*

#### SO 351 Úprava vodovodu DN 250

*Stávající vodovod DN250 LT ve správě Moravská vodárenská a. s., který vede podél stávající komunikace ul. Holická, je v kolizi s nově navrženou protihlukovou stěnou, která se v místě vjezdu k RD č.p. 66 z důvodu rozhledů přibližuje k oplocení tohoto RD. V rozsahu směrového vyhnutí protihlukové stěny je navržena přeložka vodovodu z LT potrubí DN250 v délce 28,4 m. Trasa vodovodu je vyhnuta směrem ke komunikaci a křížuje protihlukovou stěnu vždy uprostřed pole o délce 6 m mezi základy sloupků. Od sloupků je vodovod vzdálen cca 1,75 m, tak aby bylo respektováno ochranné pásmo vodovodu. Od souběžné přeložky STL plynovodu d63 PE, která je vedena v cyklostezce, je pak vodovod vzdálen cca 1,5 m. Přeložka je navržena z potrubí z tvárné litiny s cementovou vystýlkou. Na stávající vodovod bude přeložka napojena pomocí spojek jištěných proti posuvu. V rozsahu přeložky se nenachází vodovodní přípojky, ale přeložka je ukončena u stávajícího podzemního hydrantu a vodovodní přípojky k RD č.p. 66. Přístup k hydrantu je zachován, protože mezi koncem protihlukové stěny a oplocením RD je průchozí prostor 1,5 m.*

*Úprava vodovodu bude provedena na pozemku parc.č. 859/5(ostatní plocha) v k.ú. Hodolany.*

#### SO 352 Přeložka vodovodních přípojek

*Stávající vodovodní přípojky d32 PE a d160 PVC křížují stávající železniční vlečku v železobetonové chráničce DN1200, která je ukončena šachtami. Jižní šachta se nachází v kraji násypu nové komunikace, přičemž pod tímto budoucím násypem, jsou obě vodovodní přípojky vedeny bez chráničky až k severnímu kraji stávající komunikace ul. Holická, kde se nachází vodoměrná šachta se dvěma vodoměry. Od této šachty vede vodovodní přípojka d50 v chráničce d160 pod ul. Holická až do armaturní šachty, kde je napojena na stávající vodovodní řad DN250. V místě přípojek bez chrániček a vodoměrné šachty dojde k výraznému navýšení terénu vlivem násypu komunikace, přičemž se pod tímto násypem ocitne i stávající vodoměrná šachta. V rámci objektu bude přeložena vodoměrná šachta před patu násypu a bude přeložena přípojka d50 PE v délce 9 m mezi stávající armaturní šachtou na vodovodním řadu a novou vodoměrnou šachtou. Vodoměrná šachta bude provedena z betonového prefabrikátu o půdorysu 1,8m x 2,5m. Ve vodoměrné šachtě budou osazeny dvě vodoměrné sestavy. Z vodoměrné šachty budou v rozsahu násypu nové komunikace vedeny dvě vodovodní přípojky d32 PE a d160 PVC, obě v délce 45,5 m, které budou napojeny na stávající potrubí v chráničce pod železniční vlečkou. Tyto přípojky budou uloženy do chráničky DN1200 ŽB v délce 43 m, která bude navazovat na stávající chráničku pod železniční vlečkou. Stávající jižní šachta chráničky bude zrušena a prodloužení chráničky DN1200 ŽB bude ukončeno ve vodoměrné šachtě u jižní paty násypu.*

*Přeložky přípojek budou vedeny po pozemcích parc.č. 281/2 (orná půda), parc.č. 1923/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/4 (ostatní plocha), parc.č. 1989 (ostatní plocha), parc.č. 1990 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice u Olomouce.*

#### SO 451 Veřejné osvětlení

*Předmětem projektové dokumentace je vybudování VO za účelem bezpečného nasvícení úseku křížení drážního tělesa. Délka úseku nového VO bude cca 500m, bude použit zemní kabel typu CYKY 4x16, celkem bude osazeno 18 sloupů s 19 svítidly. Pro osvětlení budou použita svítidla LED do 40W, silniční stožáry budou žárově zinkované, bezpaticové s manžetou, výška svítidla 6m.*

Trasa veřejného osvětlení bude vedena podél severního okraje nového chodníku, který lemuje překládanou sil. III/03551. Nová trasa VO bude začínat na pozemku parc.č. 586/6 (ostatní plocha v k.ú. Hodolany a bude ukončena na pozemku parc.č. 1997 (ostatní plocha) v k.ú. Holice u Olomouce.

#### SO 461 Úprava sdělovacího vedení Merit Group

Optický kabel bude rozpojen z nejbližšího spojoviště, bude vyfouknut mimo staveniště a bude zde mechanicky ochráněn před další instalací. Bude postavena nová optická trasa, která povede paralelně s novou trasou VN ČEZ. Tato trasa povede v krajnici nové silnice, dále povede pod stávající železniční trati, kde bude provedena protlakem, dále povede pod novým mostem až k místu stávající silnice, kde trasa povede v krajnici až do místa, kde bude nakonec naspojována na stávající trasu. V průběhu přeložené trasy budou instalovány kabelové komory pro snadnější instalaci. Předpokládá se instalaci v rohových bodech, ostrých zlomech a na začátku a konci všech protlaků pod železnici a silnicí. Po vystavení nové trasy bude kabel znovu zafouknut do místa spojoviště a napojen na stávající trasu.

Délka stávající trasy je cca 485m, délka nové trasy bude cca 561m.

Trasa bude vedena po pozemcích stavby ve městě Olomouci, v katastrálním území **Hodolany**, na pozemcích parc.č. 573/1 (ostatní plocha), parc.č. 573/12 (ostatní plocha), parc.č. 576/2 (ostatní plocha), parc.č. 583/6 (ostatní plocha), parc.č. 583/11 (orná půda), parc.č. 583/12 (orná půda), parc.č. 583/13 (orná půda), parc.č. 583/41 (ostatní plocha), parc.č. 583/43 (ostatní plocha), parc.č. 583/46 (ostatní plocha), parc.č. 805/19 (ostatní plocha), parc.č. 859/4 (ostatní plocha), parc.č. 859/5 (ostatní plocha), parc.č. 859/6 (ostatní plocha), parc.č. 859/7 (ostatní plocha), parc.č. 859/8 (ostatní plocha), parc.č. 859/9 (ostatní plocha), parc.č. st. 2377 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc.č. 281/1 (orná půda), parc.č. 281/2 (orná půda), parc.č. 281/3 (orná půda), parc.č. 281/4 (orná půda), parc.č. 281/5 (orná půda), parc.č. 281/6 (orná půda), parc.č. 281/7 (orná půda), parc.č. 1640 (ostatní plocha), parc.č. 1645 (orná půda), parc.č. 1646 (ostatní plocha), parc.č. 1656/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1658 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1914/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/1 (ostatní plocha), parc.č. 1923/2 (ostatní plocha), parc.č. 1923/3 (ostatní plocha), parc.č. 1923/4 (ostatní plocha), parc.č. 1923/5 (ostatní plocha), parc.č. 1923/6 (ostatní plocha), parc.č. 1923/7 (ostatní plocha), parc.č. 1923/8 (ostatní plocha), parc.č. 1923/11 (ostatní plocha), parc.č. 1923/12 (ostatní plocha), parc.č. 1923/13 (ostatní plocha), parc.č. 1961/1 (ostatní plocha), parc.č. 1961/6 (ostatní plocha), parc.č. 1961/11 (ostatní plocha), parc.č. 1989 (ostatní plocha), parc.č. 1990 (ostatní plocha), parc.č. 1991 (ostatní plocha), parc.č. 1992 (ostatní plocha), parc.č. 1993 (ostatní plocha), parc.č. 1994 (ostatní plocha), parc.č. 1995 (ostatní plocha), parc.č. 1996 (ostatní plocha), parc.č. 1997 (ostatní plocha),

#### SO 462 Úprava sdělovacího vedení CETIN

Trasa podzemního kabelu bude ponechána ve stávající trase a bude ochráněna v místech křížení s novou silnicí. Vzhledem k vysokému násypu na stávající kabel však bude nutno tuto trasu přeložit.

Je navržena nová trasa metalického vedení. Tato trasa povede v krajnici nové silnice z bodu A01, dále povede po násypu, tento bude křížit a povede přes stávající silnici až do bodu B01. Dále bude kabel vyměněn ve stávající trase mezi body B01 a C01. Z bodu C01 bude kabel dále pokračovat ve společné trase s kabely MERIT a VN až do bodu D01, kde bude kabel naspojkován na stávající trasu.

Stávající kabel bude mechanicky chráněn v průběhu výstavby a bude využit jako provizorní trasa před definitivním stavem. Nadzemní přípojky metalického vedení budou přeloženy takto: Stávající sloup bude posunut mimo nově stavěný chodník tak, aby bylo možno převést stávající kabely – do bodu B. Do objektu RD (bod C) bude natažen nový kabel a naspojkován v tomto sloupu. Ze sloupu v bodě B bude provedena přeložka přípojky objektu Solid Team. Bude řešena provizorní a definitivní trasa. Na sloupu B bude postavena přechodová skříň a bude vyvedena nová provizorní podzemní trasa. Tato trasa povede podél k novému nadjezdu žel. trati, bude tento nadjezd křížit, dále povede v zeleném páse až k úpravě stávající silnice a bude vyvedena na nový sloup SLP (bod D), kde bude instalována skříňka pro přechod ze zemního na vzdušné vedení. Z tohoto sloupu pak bude napojen objekt Solid Team (bod E). Po dokončení zásypu na nadjezd bude definitivní verze přeložky provedena ve stejné trase jako provizorní verze s adekvátním krytím.

Úprava bude vedena po pozemcích parc.č. 576/2 (ostatní plocha), parc.č. 583/6 (ostatní plocha), parc.č. 583/11 (orná půda), parc.č. 583/12 (orná půda), parc.č. 859/5 (ostatní plocha), v katastrálním území Hodolany, parc.č. 1645 (orná půda) v katastrálním území Holice u Olomouce



### SO 501 Přeložka STL plynovodu

Stávající plynovod d63 PE, který vede podél komunikace ul. Holická, je v kolizi s nově navrženou protihlukovou stěnou, která se v místě vjezdu k RD č.p. 66 z důvodu rozhledů přibližuje k oplocení tohoto RD. Rovněž se nachází v těsné blízkosti začátku nově navržené opěrné zdi.

V rozsahu směrového vyhnutí protihlukové stěny a začátku opěrné zdi je navržena přeložka plynovodu z potrubí z PE potrubí d63 PE SDR11 v délce 68,9 m. Trasa plynovodu je vyhnuta směrem ke komunikaci do cyklostezky a křížuje protihlukovou stěnu uprostřed pole o délce 6 m mezi základy sloupků. V blízkosti opěrné zdi je trasa naopak vyhnuta mírně směrem k oplocení RD. Na koncích přeložky bude potrubí napojeno na stávající plynovod pomocí elektrotvarovek. V rozsahu přeložky se nachází dvě plynovodní přípojky PE32, které budou přepojeny na nově navrženou trasu plynovodu.

Přeložka STL plynovodu bude vedena po pozemcích parc.č. 859/5 (ostatní plocha) a parc.č. 859/9 (ostatní plocha) v k.ú. Hodolany

### SO 662 Úprava propustku

V rámci předmětného objektu se navrhuje vybourání výtokového čela propustku při koleji č.2 z důvodu prodloužení stávajících příkopů které jsou nyní ukončeny před a za stávající pozemní komunikací, která vede přes přejezd P6532. Toto prodloužení je vyvoláno zrušením předmětného železničního přejezdu a odstraněním části navazující pozemní komunikace. Z tohoto důvodu se budou upravovat i stávající svahy zemního tělesa a dojde také k prodloužení trubky propustku s obetonováním na 10,7m kvůli úpravě stávajících svahů zemního tělesa. Prodloužená část propustku bude ukončena novým monolitickým čelem s římsou. Na římsu bude umístěno zábradlí ve vzdálenosti 3,0m od osy koleje. Na výtokové části propustku se zřídí zemní svahové kužely. Při prodloužení stávajících příkopů bude nutné zachovat samotné odvodnění ZKPP, které je pomocí šachty zaústěno do vtokové části propustku. Svahy se upraví lomovým kamenem.

Úprava propustku bude realizována na pozemcích parc.č. 1914/1 (ostatní plocha) v k.ú. Holice u Olomouce.

### SO 701 Protihlukové stěny

Protihluková stěna je tedy navržena po obou stranách přeložky sil. III/03551 v rozmezí km 0,000-0,062 vpravo a 0,000-0,052 vlevo. Levá protihluková stěna je umístěna za chodníkem pro pěší (SO 111) a je dovedena až do místa křížení chodníku s novou účelovou komunikací (SO 102). Pravá část je pak vedena za neuzpevněnou krajnicí paralelně s přeložkou sil. III/03551. V místě stávajícího sjezdu v km 0,020 je pak z důvodu zajištění rozhledu odkloněna. Koncová část pravé protihlukové stěny je pak vedena na římsu opěrné zdi SO 221. Délka levé PHS je 54m, délka pravé pak 18+40m. Výška PHS je u obou částí shodná a sice 5,50m.

Část 1. protihlukové stěny bude umístěna na pozemcích parc.č. 583/6 (ostatní plocha) a 583/12 (orná půda) v k.ú. Hodolany, část 2. bude umístěna na pozemku 859/5 (ostatní plocha) v k.ú. Hodolany, část 3. Bude umístěna na pozemcích půarc.č. 859/5 a parc.č. 859/9 (ostatní plocha) v k.ú. Hodolany.

### SO 710 Úprava oplocení na parc.č. 1658 k.ú. Hodolany

Z důvodu nově řešeného přístupu k nemovitosti na pozemku č.1658 bude nutné provést úpravu stávající vjezdové brány a s ní související část oplocení. Současná brána vzhledem ke svým rozměrům a stísněným podmínkám, jež jsou dány blízkostí opěrné zdi, neumožňuje bezproblémové najetí osobního automobilu. Brána tedy bude nově řešena v délce 6,0m. Oplocení s ní související pak bude na obou stranách brány rovněž upraveno min. do vzdálenosti prvního nedotčeného plotového pole. Oplocení bude materiálově totožné jako stávající – neprůhledný plot z hustou výplní z dřevěných latí výšky 1,80 m, pole budou kotvena do ŽB sloupků. Brána bude se stejnou výplní jako plot.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Projektová příprava staveb bude vycházet z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ zpracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Romanem Kotasem, ČKAIT 1103123 a projektované stavby musí být s touto dokumentací v souladu.



2. Stavby, které nevyžadují stavební povolení ani souhlas s ohlášením stavby, budou provedeny v souladu s tímto územním rozhodnutím a dokumentací pro vydání územního rozhodnutí „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ zpracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Romanem Kotasem, ČKAIT 1103123 a projektované stavby musí být s touto dokumentací v souladu.
3. Podmínkou pro provedení staveb SO 352 Přeložka vodovodních přípojek, SO 451 Veřejné osvětlení SO 461 Úprava sdělovacího vedení Merit Group, SO 462 Úprava sdělovacího vedení CETIN, SO 501 Přeložka STL plynovodu, SO 710 Úprava oplocení na parc.č. 1658 k.ú. Hodolany je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na pozemcích, na kterých je umístěn výše popsáný stavební záměr, se nachází technická infrastruktura (vedení, resp. s ním provozně související zařízení technického vybavení, eventuálně její ochranná pásma), která je ve vlastnictví, popř. správě níže jmenovaných subjektů. Při provádění staveb, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení, a dále v rámci projektové přípravy stavby pro stavební řízení je nutno zahrnout opatření vyplývající z dále uvedených vyjádření a stanovisek těchto osob, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby. Jedná se o vyjádření, resp. stanoviska, včetně jejich příloh:
  - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 24.10.2018 pod zn. 0101007481
  - Moravská vodárenská a.s. Olomouc ze dne 24.10.2018 pod zn. MOVOZAD8752
  - GridServices, s.r.o. Brno ze dne 2.8.2019 pod zn. 5001961715 + smlouva o přeložce
  - CETIN ze dne 25.10.2018 pod č.j. 761694/18
  - Správa železnic, s.o. Olomouc ze dne 27.11.2019 pod zn. 51/2017-SŽDC-OŘ OLC-OPS/SrO
  - ČD Telematika Praha ze dne 24.10.2017 pod č.j. 1201716362
  - Merit Group a.s. ze dne 4.12.2018 pod zn. MG/232/2018/MOS
  - Pivovar Litovel a.s. Litovel ze dne 7.5.2018
  - ADM Olomouc s.r.o. ze dne 13.4.2018
  - Dopravní podnik města Olomouce a.s. ze dne 29.10.2018 pod zn. 370/2018/46,DPMO/2017/46009/148-2
  - ČEZ Distribuce a.s. Přerov ze dne 19.11.2018 pod zn. 1101063152

Primárně se jedná o tyto podmínky:

Při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům, a při uložení nových rozvodů, musí být dodržena platná ČSN (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

Kladení kabelů musí být prováděno dle ČSN 33 2000-5-32 a podmínek vlastníků, resp. správců sítí.

Před zahájením stavby, zejména pak před započítím zemních prací, musí být vytýčena všechna existující podzemní technická infrastruktura (vedení a zařízení) v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby.

Práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození jejich vedení a zařízení, změně hloubky uložení, prostorového uspořádání tras.

Výkopy v těsné blízkosti existující podzemní technické infrastruktury (ve vzdálenosti do 2 m od krajního vodiče vedení) budou prováděny ručně.

Při odkrytí vedení musí být odkryté vedení zabezpečeno proti poškození a označeno výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.

V místech vedení podzemní technické infrastruktury nesmí být vytvářeny skládky materiálu a výkopové zeminy a tato místa nesmí být pojížděna těžkou technikou, popř. přejezd těžké techniky musí být zabezpečen tak, aby se zabránilo poškození uloženého vedení.

Veškeré elektroinstalační práce může provádět pouze osoba k tomu oprávněná dle zvláštních právních předpisů.

Před záhozem musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození, vrstva zemina nad kabelem a pod kabelem nesmí být snižována nebo zvyšována, budou dodrženy normy s ohledem na hloubku uložení, cinkování, instalace výstražné fólie.

5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu žadatel musí splnit podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, jakožto příslušného orgánu ochrany ZPF, které jsou stanovené v jeho souhlasu vydaného podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které jsou součástí koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje ze dne 31.7.2019 sp.zn. S-SMOL/260979/2018/OKR, č.j. SMOL/267115/2018/OKR/HR/Sin.

I. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro části pozemků v k.ú. Hodolany parc.č. 583/12, 583/13, 583/11 (všechny orná půda) v k.ú. Holice u Olomouce pro části pozemků parc.č. 281/3, 281/4, 281/5, 281/6, 281/7, 281/2 (všechny orná půda)

- V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 40 cm a následně ji využije k ozelenění stavby a zúrodnění pozemku parc.č. 287/1-7 v k.ú. Holice u Olomouce. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění.
- Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

II. Souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF pro části pozemků v katastrálním území Hodolany parc.č. 583/12, 583/13 a 583/11 (všechny orná půda)

- Žadatel předloží orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů bezprostředně po nabytí právní moci těchto rozhodnutí (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí).
- V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 40 cm, bude uložena a následně provedena biologická rekultivace dle předložené dokumentace. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění.
- Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- Žadatel předloží orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů bezprostředně po nabytí právní moci těchto rozhodnutí (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí).
- Žadatel písemně ohlásí zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho zahájením.

6. Stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství vydává povolení kácení dřevin a stanoví povinnost náhradní výsadby za dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, jako součástí koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 31.7.2019 sp.zn. S-SMOL/260979/2018/OKR, č.j. SMOL/267115/2018/OKR/HR/Sin.

I. Žadateli se uděluje souhlas ke kácení 4 ks dřevin rostoucích na pozemcích parc.č. 573/1, 805/19 v k.ú. Hodolany, 58 ks dřevin rostoucích na pozemcích parc.č. 1640, 1991, 1923/1, 1994, 1998, 1923/2, 1923/3, 1923/5, 1923/6, 1923/7, 1923/12 v k.ú. Holice u Olomouce a dále 137m<sup>2</sup> zapojeného porostu rostoucího na pozemku parc.č. 573/1 v k.ú. Hodolany a 6520m<sup>2</sup> zapojeného porostu rostoucího na pozemcích parc.č. 1640, 1989, 1990, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1923/1, 1923/2, 1923/3, 1923/4, 1923/5, 1923/6, 1923/7, 1923/8, 1923/9, 1923/12 v k.ú. Holice u Olomouce za těchto podmínek:

1. S kácením je možno započít po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu)
2. Kácení se podle ustanovení §5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen – březen kalendářního roku.

3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti
4. Žadatel zajistí v průběhu kácení přítomnost biologického dozoru. Dozor bude provádět oprávněná osoba (s vysokoškolským vzděláním v oboru biologie, ekologie apod.), která zabezpečí a bude garantovat dodržení zákonných ustanovení v oblasti ochrany přírody. Biologický dozor vypracuje písemnou zprávu, kterou žadatel předá správnímu orgánu nejpozději do 15 dnů od ukončení kácení.
5. V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. Na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc.
6. Nedílnou součástí závazného stanoviska je specifikace dřevin (inventarizační

II. Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba 62 ks listnatých dřevin a 3100 ks keřů bude provedena na pozemcích dotčených stavbou „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ a výsadba 6 ks listnatých dřevin bude provedena podél ulice technologická (k.ú. Holice u Olomouce).
2. Výsadba bude provedena dle předloženého návrhu vegetačních úprav (SO 801)
3. Listnaté stromy budou mít obvod kmene 14-16 cm, s balem a zapěstovanou korunou.
4. K výsadbě na pozemcích dotčených danou stavbou budou využity původní druhy dřevin (př. Javor mlč, jasan ztepilý, lípa srdčitá, jeřáb muk, třešeň ptačí...).
5. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby.
6. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději 15 dnů od jejího dokončení MMOI OŽP.
7. Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu 5 let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.
7. Při provádění staveb a při projektové přípravě staveb budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku pro účely umístění a povolení stavby Drážního úřadu vydaného dne 7.11.2018 pod sp.zn. MO-SOO1472/18/Sj, č.j. DUCR-65126/18/Sj, zejména pak:
  - || Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - || Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - || Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - || Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí apod. stavebník v předstihu projedná s provozovatelem dráhy a stavbou v obvodu a ochranném pásmu dráhy bude realizovat dle jeho podmínek a pokynů.
  - || Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
  - || Stavba bude zajištěna tak, aby nedošlo k pádu jakýchkoliv předmětů do kolejiště.
  - || Pro objekty, které jsou stavbou dráhy, je příslušným stavebním úřadem Drážní úřad.
  - || Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
  - || Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydá podle §7 odst. 3 zákona. K žádosti předloží stanovisko provozovatele dráhy.
8. Dokumentace pro stavební povolení bude předložena k vyjádření Správě silnic Olomouckého kraje, p.o. , se kterou bude rovněž uzavřena smlouva o právu provést stavbu. Vyjádření a smlouva budou součástí dokumentace pro stavební povolení.

9. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
10. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.
11. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.
12. Při zpracování dokumentace pro stavební povolení budou respektovány podmínky Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí (součást koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 31.7.2019 sp.zn. S-SMOL/260979/2018/OKR, č.j. SMOL/267115/2018/OKR/HR/Sin)
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
    - Při výstavbě a provozování stavby budou učiněna taková opatření, aby bylo minimalizováno riziko znečištění povrchových nebo podzemních vod a ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
    - Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění stávajících funkčních odtokových poměrů a poškození stávajících vodních děl v území.
    - SO 301 Přeložka kanalizace DN 800, SO 302 Přeložka kanalizace DN 300, SO 351 Úprava vodovodu DN 250 jsou vodní díla ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro jejichž povolení je příslušný vodoprávní úřad, v tomto případě Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství.
  - Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
    - Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
    - Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
    - Při řezání, broušení či podobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr
    - S uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
13. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací, o povolení připojení navržených účelových komunikací (SO 102 a SO 104) k silnici III/03551 dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí z 12/2018, č. zakázky 170228, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Roman Kotas, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103123.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povoloovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat.
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1.

## Odůvodnění

Žadatel Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1 podal dne 03.07.2019 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov - Olomouc“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, výpisem z obchodního rejstříku žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 31.7.2019 sp.zn. S-SMOL/260979/2018/OKR, č.j. SMOL/267115/2018/OKR/HR/Sin.
- Koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28.11.2018 pod č.j. KUOK 123472/2018, sp.zn. KÚOK/112829/2018/ODSH131
- Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 24.10.2018 pod č.j. KUOK 111681/2018, sp.zn. KÚOK/100782/2018/OŽPZ/414
- Stanovisko krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství s vyloučením významného vlivu lokality soustavy Natura 2000 ze dne 9.4.2018 pod č.j. KUOK 39768/2018, č.j. KÚOK/39191/2018/OŽPZ/7324
- Vynětí pozemků ze ZPF vydal odbor životního prostředí MMOL jako součást koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 31.7.2019 sp.zn. S-SMOL/260979/2018/OKR, č.j. SMOL/267115/2018/OKR/HR/Sin.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 28.11.2018 č.j.KHSOC/29792/2018/OC/HOK, sp.zn. KHSOC/29792/2018;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc ze dne 12.11.2018, č.j.HSOL-6016-2/2018;
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc, ze dne 7.11.2018, č.j.DUCR-65126/18/Sj
- Vyjádření Krajského ředitelství Policie ČR, dopravního inspektorátu Olomouc, ze dne 5.12.2018 pod č.j. KRPM-134841-1/ČJ-2018-140506
- Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje p.o. Olomouc ze dne 22.11.2018 pod SSOK-OL 24165/2018/Šk,

- Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje p.o. Olomouc k přeložce STL plynovodu ze dne 25.2.2019 pod zn. SSOK-OL 2430/2019/Šk
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno ze dne 31.10.2018 č.j. ÚAPP 376/2018
- Vyjádření o existenci podzemních vedení od :
  - ČEZ Distribuce a.s Děčín ze dne 24.10.2018 pod zn. 0101007481
  - Telco Pro Services a.s Praha ze dne 24.10.2018 pod zn. 0200824021
  - Moravská vodárenská a.s Olomouc ze dne 24.10.2018 pod zn. MOVOZAD8752
  - T-Mobile Czech Republic a.s ze dne 24.10.2018 pod zn. E39980/18
  - Vodafone Czech republic a.s. Praha ze dne 24.10.2018 pod zn. 181024-10509797
  - České radiokomunikace a.s. ze dne 31.10.2018 pod zn. UPTS/OS/205107/2018
  - Správa železnic, s.o. Olomouc ze dne 27.11.2019 pod zn. 51/2017-SŽDC-OŘ OLC-OPS/SrO
  - ČD Telematika Praha ze dne 24.10.2017 pod č.j. 1201716362
  - Merit Group a.s ze dne 4.12.2018 pod zn. MG/232/2018/MOS
  - Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 25.10.2018 pod zn. RSTM/20181024-004/ES
  - Olterm&TD Olomouc, a.s. ze dne 24.10.2018 pod zn. OLTERM/20181024-002/ES
  - Nej.cz s.r.o. Praha 4 ze dne 24.10.2018 pod zn. VYJNEJ-2018-01976-01
  - Pivovar Litovel a.s. Litovel ze dne 7.5.2018
  - ADM Olomouc s.r.o. ze dne 13.4.2018
  - Dopravní podnik města Olomouce a.s. ze dne 29.10.2018 pod zn 370/2018/46,DPMO/2017/46009/148-2
- Souhlasy s přeložkami :
  - Moravská vodárenská a.s. ze dne 17.1.2019 pod zn. OL/B/18400015432/18/Du
  - GridServices, s.r.o. Brno ze dne 2.8.2019 pod zn. 5001961715 + smlouva o přeložce
  - Cetin a.s ze dne 25.10.2018 pod zn. 761694/18
  - ADM Olomouc s.r.o. ze dne 13.12.2018
  - Pivovar Litovel a.s. ze dne 23.1.2019
  - ČEZ Distribuce a.s Přerov ze dne 19.11.2018 pod zn. 1101063152

Stavební úřad oznámil dne 29.10.2019 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona a § 144 správního řádu hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Protože byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst.1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů.

Ve stanovené lhůtě proti projednávanému stavebnímu záměru uplatnili písemné námítky účastníci řízení ADM Olomouc s.r.o., IČO:28937996, Hamerská 681/50, 779 00 Olomouc. K obsahu podaných námitek se stavební úřad vyjadřuje v odůvodnění níže.

Následně stavební úřad přípisem ze dne 9.9.2020 č.j. SMOL/219064/2020/OS/US/Obr vyrozuměl účastníky řízení o tom, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a že hodlá ve věci meritorně rozhodnout. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutím před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad jednak z obsahu žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a k ní připojené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše, z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR a vyjádření účastníků řízení. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil platnou legislativní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda navrhovaný stavební záměr vyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad je názoru, že ve výroku tohoto rozhodnutí uvedená stavba, má charakter stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Stavební úřad nemá pochybnosti o tom, že předmětná stavba, jak je popisována výše, má parametry stavby dle ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o dílo, které je budováno záměrně, s konkrétním cílem a za určitým účelem, ke kterému má po dokončení sloužit. Jedná se o stavbu, která vzniká kombinací stavebních a montážních technologií, při jejíž realizaci musí být použito různých stavebních materiálů v závislosti na účelu budoucího využití a pro realizaci je vyžadována určitá úroveň odborných znalostí ze strany toho, kdo stavbu bude provádět.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, nestanoví-li zákon jinak. Vycházejí z citovaného zákonného ustanovení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby je nutno realizovat formou územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.

S přihlédnutím k výše uvedenému závěru stavební úřad v rámci územního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty stavby dle ust. § 90 stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel v územním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Podle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavební pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetického vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Podle ustanovení § 4 odst.2 stavebního zákona stavební úřad postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.



Není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad v souladu s § 92 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Dále se stavební úřad zabýval námitkami vznesenými do územního řízení jeho účastníky.

V průběhu územního řízení podal námitky účastník řízení ADM Olomouc s.r.o. , IČO:28937996, Hamerská 681/50, 779 00 Olomouc.

Podatel jako účastník řízení s odkazem na § 27 odst.2 zákona č.500/2004 SB., správní řád ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 94k písm.e) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 94n odst.3 stavebního zákona podává námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, užívání stavebního záměru a požadavkům dotčených orgánů a konstatuje, že navrhovaná projednávaná stavba „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ přímo zasahuje do jeho vlastnického práva;

Zasahuje do jeho práv na nerušené užívání nemovitostí a snižuje hodnotu jeho nemovitosti a vznáší v zákonné lhůtě tyto námitky:

Podatel, ačkoli si je vědom, že k dalším jednáním bude prostor v případě vydání územního rozhodnutí, namítá, že do současnosti nebyly uspokojivým způsobem vyřešeny majetkoprávní otázky spojené s umístěním stavby na dotčených pozemcích, resp. dojednány konkrétní podmínky pro omezení či zbavení vlastnického práva k dotčeným pozemkům, natož aby byly uzavřeny v tomto smyslu příslušné smlouvy. Zbytkové pozemky podatele budou nikoli nezanedbatelným způsobem dotčeny realizací stavebního záměru, avšak ze strany žadatele nejsou navrhovány adekvátní opatření, která by omezení vlastnického práva podatele kompenzovala.

Podatel konkrétně namítá, že:

1. Stavba znemožňuje využití zbytkových pozemků podatele. Podatel byl v r. 2014 osloven společností Transport line Czechia, a.s., ohledně možnosti dlouhodobého pronájmu či prodeji pozemků v k.ú. Olomouc – Holice v prostoru bývalého nádraží Olomouc – jih, nyní vlečky ADM Olomouc. Jednalo se o všechny pozemky v dané lokalitě. Společnost měla zájem vybudovat multimodální terminál určený na překládku kontejnerů a návěsů. V návrhu byly následující varianty – dlouhodobý pronájem pozemků a části kolejiště na dobu min. 5 let – dlouhodobý pronájem pozemků a části kolejiště na dobu 5 let s následným odprodejem pozemků – prodej pozemků a části kolejiště. Stavbou nadjezdu dojde ke znehodnocení těchto pozemků pro tento záměr. Samotný tvar a přístup a tyto zbytkové pozemky bude pro potenciální investory překážkou pro jejich investiční záměry, jakož i další obdobné záměry, neboť pozemky nebudou vhodné pro jakoukoli výstavbu a s ohledem na jejich tvar bude omezena i jejich dostupnost.
2. Podatel nebude mít možnost uskutečnit svůj vlastní stavební záměr. Podatel plánuje rozšíření předávkového kolejiště směrem na jih o 2 další koleje (cca 20 m). Rozšířením kolejiště by se zbytkové pozemky rozdělily na dvě části takového tvaru, na který by po realizaci stavby dle předmětného řízení byl velmi omezený přístup. Dále ochranné pásmo případné vlečky, které je vymezeno prostorem 30m od krajní koleje vlečky, zcela pokryje tyto části pozemků a zásadně ztíží jejich využití pro komerční účely.

Námitkám nebylo vyhověno z těchto důvodů.

Podle § 184a odst.3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nebo stavby k umístění nebo provedení stavebního záměru nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. V ustanovení § 170 stavebního zákona je uvedeno, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny

ve vydané územně plánovací dokumentaci. V tomto ustanovení jsou vymezeny účely, pro které lze podle stavebního zákona omezit nebo odejmout práva k pozemkům a stavbám, která jsou potřebná pro realizaci veřejně prospěšných staveb. Účely vyvlastnění jsou ve stavebním zákoně stanoveny taxativně.

Stavební záměr, který je předmětem návrhu, splňuje ust. § 170 stavebního zákona, neboť je veřejně prospěšnou stavbou, vyjmenovanou v kapitole 8 v platném územním plánu Olomouc.

V koncepci silniční dopravy byly pro zajištění podmínek pro silniční dopravu vymezeny plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koncepční prvky komunikace nadměstského významu, základní komunikační síť města, účelová komunikace významná, křižovatka na komunikaci nadměstského významu, křižovatka na základní komunikační síti města a případně křížení s železniční tratí. Byl navržen prvek koncepce silniční dopravy DS-22 – základní komunikační síť města – přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení s včetně napojení na okolní ulice. Prvek DS-22 byl vymezen na plochách 12/080Z, 10/123P a 11/055Z. Tento prvek byl vymezen současně jako veřejně prospěšná stavba, pro nějž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Z těchto důvodů nebylo nutné trvat na předložení souhlasů s vydáním územního rozhodnutí od vlastníků stavbou dotčených pozemků.

Námítce nebylo vyhověno také z důvodu, že se netýká předmětu návrhu, ale vypořádání časem vzniklých užitelských vztahů k pozemkům, které musí být předmětem dohody příp. samostatného řízení a nelze je proto slučovat s návrhovým řízením, směřovaným k umístění stavby.

V rozhodnutí o námitkách stavební úřad vycházel i z písemné reakce žadatele na podané námítky ze dne 6.8.2020 zn. 7145/2020-SŽ-SV-U1-Kol:

Podstatou námitek je skutečnost, že do současnosti nebyly uspokojivým způsobem vyřešeny majetkoprávní otázky spojené s umístěním stavby na dotčených pozemcích, resp. nebyly dojednány konkrétní podmínky pro omezení či zbavení vlastnického práva k dotčeným pozemkům, natož aby byly uzavřeny v tomto smyslu příslušné smlouvy. Dále, že realizaci navrhovaného stavebního záměru budou nezanedbatelným způsobem dotčeny tzv. zbytkové pozemky, avšak ze strany žadatele nejsou navrhována adekvátní opatření, která by omezení vlastnického práva namítajícího kompenzovala. Závěrem namítající uvádí konkrétní příklady, jak má předmětný stavební záměr bránit investičním záměrům namítajícího účastníka či třetích osob.

Žadatel Správa železnic v písemné reakci na námítky uvádí, že v rámci zpracovávání dokumentace pro územní rozhodnutí byli všichni vlastníci dotčených pozemků předběžně informováni o záměru investora realizovat stavbu, která je předmětem tohoto územního rozhodnutí zpracovatelem dokumentace a to společností Dopravoprojekt Ostrava a.s. Dále žadatel uvádí, že společnost ADM Olomouc s.r.o. (dále jen „ADM“) byla účastna jednání, které se uskutečnilo dne 19.10.2018 v sídle investora, na kterém byly zástupci společnosti sděleny důvody a rozsah dotčení pozemků a způsob a postup majetkoprávního vypořádání stavby. Následně byla ADM obeslána návrhy smluv o smlouvách budoucích, a to dopisem ze dne 6.12.2018 (převzato 10.12.2018). Uzavření převzatých smluv však právní zástupce ADM odmítl. Dodatečně telefonicky bylo dohodnuto, že místo budoucích smluv předloží investor účastníkovi ADM návrhy vlastních smluv, a to nejdříve, jakmile to bude možné, tedy po vydání pravomocného územního rozhodnutí. Žadatel nijak nezpochybňuje, že záměr přímo zasahuje do vlastnického práva účastníka ADM. Nicméně v souladu se závěry předchozích jednání je s ním ve shodě v tom, že k „*dalším k jednáním bude prostor v případě vydání územního rozhodnutí*“, jak účastník ADM uvádí ve svých námitkách. Žadatel Správa železnic s.o. dále uvádí, že do doby pravomocného územního rozhodnutí není oprávněna vykupovat pozemky dotčené našimi stavebními záměry. Pokud účastník ADM nesouhlasil s uzavřením smluv o budoucích smlouvách a trvá na uzavření vlastních smluv, lze ze strany žadatele k takovému kroku přistoupit až po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že stavba „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ je :

- stavbou dráhy podle § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 SB., o dráhách (dále jen „zákon o dráhách),
- stavbou dráhy, která z hlediska významu, účelu a technických podmínek spadá do kategorie železničních drah celostátních podle § 3 odst. 1 písm.a) zákona o dráhách,
- Jako stavba dráhy celostátní současně i stavbou veřejně prospěšnou podle § 5 odst. 1 zákona o dráhách,

Podle § 184a) odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka nedokládá, neboť pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření je stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Podle § 5 odst. 2 zákona o dráhách lze podle zákona o vyvlastnění k uskutečnění stavby dráhy odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě. Důvodová zpráva k zákonu č.319/2016 Sb., kterým se mění zákon o dráhách a další související předpisy uvádí, že v § 5 odst.2 je upraven zvláštní titul ( oproti stavebnímu zákonu) pro možnost vyvlastnění podle obecných předpisů (zákon o vyvlastnění), obdobně jako např. v případě pozemních komunikací.“.

Současně je stavba vymezena Územním plánem města Olomouce jako veřejně prospěšná pro dopravní infrastrukturu s plochou 12/080Z, 10/123P a 11/055Z, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že pro stavbu, která je předmětem tohoto územního rozhodnutí je stanoven účel vyvlastnění, a to dokonce dvojím způsobem, v první řadě podle § 5 odst. 1 zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, v druhé řadě pak podle § 170 odst.1 písm. a) zákona č.183/2006Sb., stavební zákon, pak vypořádání pozemků není předmětem územního řízení. Vypořádání pozemků bude s dotčenými vlastníky řešeno v rámci dalšího stupně projektové dokumentace, tj. dokumentace pro stavební povolení a to z důvodu, že Správa železnic s.o. není oprávněná vykupovat dotčené pozemky před vydáním územního rozhodnutí s nabytím právní moci.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a v § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků stavební úřad stanovil takto:

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1)*

– žadatel:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

– příslušná obec:

Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

*Účastníci podle § 85 odst.2a stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není - li sám žadatelem a ti, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům stavby):*

J.A, xxxxxxxxxxxxxx

PB,xxxxxxxxxxxxxxxx

MB,xxxxxxxxxxxxxxxx

PD, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ZD,xxxxxxxxxxxxxxxx

JH, xxxxxxxxxxxxxx

VH,xxxxxxxxxxx

JKxxxxxxxxxxxxxxxx

DMxxxxxxxxxxxxxxxx

ENxxxxxxxxxxx

PPxxxxxxxxxxx

FSxxxxxxxxxxx

PSxxxxxxxxxxx

FSxxxxxxxxxxxxxxxx

LTxxxxxxxxxxxxxxxx

ADM Olomouc s.r.o., Hamerská 681/50, Holice, 779 00 Olomouc 9

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GRAPO s.r.o., Šlechtitelů 583/1, Holice, 779 00 Olomouc 9

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

I.P.L. Team s.r.o., Holická 140/70, Holice, 779 00 Olomouc 9

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

PMS Přerov a.s., Komenského 3490/35, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2  
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9  
Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9  
Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9  
Pivovar Litovel a.s., Palackého 934, 784 01 Litovel  
FOFRNET spol. s r.o., Hamerská 314/30, Holice, 779 00 Olomouc 9  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

*Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2b stavebního zákona, tj. (tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno ), se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí :*

v katastrálním území Hodolany, parc.č. 573/4 (ostatní plocha), parc.č. 573/6 (ostatní plocha), parc.č. 578/2 (ostatní plocha), parc.č. 578/8 (ostatní plocha), parc.č. 583/1 (orná půda), parc.č. 583/42 (ostatní plocha), parc.č. st. 1271, (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 2205 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. st. 2534 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hodolany,

v katastrálním území Holice u Olomouce parc.č. 279 (ostatní plocha), parc.č. 281/8 (orná půda), parc.č. 1634/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1637 (ostatní plocha), parc.č. 1642 (ostatní plocha), parc.č. 1643 (ostatní plocha), parc.č. 1644 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1647/10 (orná půda), parc.č. 1647/11 (orná půda), parc.č. 1656/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1659 (zahrada), parc.č. 1660 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1661 (zahrada), parc.č. 1663 (ostatní plocha), parc.č. 1664 (ostatní plocha), parc.č. 1665 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1666 (zahrada), parc.č. 1923/9 (ostatní plocha), parc.č. 1961/7 (ostatní plocha), parc.č. 1998 (ostatní plocha), parc.č. 1999 (ostatní plocha). k.ú. Holice u Olomouce

Dle § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jiné osoby, než výše jmenované, stavební úřad za účastníky řízení nepojal, když má za to, že vlastnická a jiná věcná práva jiných osob nemohou být navrhovaným stavebním záměrem dotčeny, a to s přihlédnutím k charakteru stavby, k jejím stavebně technickým parametrům stavby, poloze a umístění na pozemku a k účelu budoucího užívání.

Účel užívání navrhované stavby koresponduje se způsobem užívání okolních pozemků a zásadním způsobem se nijak neliší od způsobu využití okolních pozemků. Stavba takovýchto rozměrů a s takovýmto účelem budoucího užívání nemůže bránit nebo omezovat práva jiných, než výše jmenovaných vlastníků sousedních pozemků a staveb, ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Stavební úřad tak dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Stavební úřad, vycházející z výše uvedených skutečností, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce,

odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

### **Rozdělovník**

Doručí se:

– žadatel:

1. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

– příslušná obec:

2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– vlastníci dotčených pozemků a staveb

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

4

5

6

7

8

9

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

2

2

2

2

2

2

2

2

2

Dotčené orgány:

36. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
37. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
38. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
39. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
40. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
41. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí - Oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
42. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
43. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
44. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
45. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, IČO: 61379425, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
46. Spis + p

**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního

*Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:*

47. Magistrát města Olomouce – elektronická úřední deska (účastníkům řízení dle § 85 odst.2b) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšeno na elektronické úřední desce)  
+ p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace bude s doložkou právní moci zaslána žadateli)

Územní rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu).

Vyvěšeno dne: \_\_\_\_\_ Sejmuto dne: \_\_\_\_\_

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmání rozhodnutí