



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-231.1, skartační znak/skartační lhůta - V/5

Č. j. SMOL/303431/2023/OZP/VH/Koz
Spisová značka: S-SMOL/231905/2023/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 24.11.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Libuše Kozušnicková, 4. nadz. podl., dv. č. 4.23
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková
Telefon: 588488328
Fax: 588 488 056
E-mail: libuse.kozusnickova@olomouc.eu

„FORT Olomouc - Holice - I. etapa“

NESOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona a po přezkoumání žádosti, kterou podal

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

vydává

NESOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu ke stavbě „FORT Olomouc - Holice - I. etapa“ na pozemcích parc.č. 1868/1, 1868/59, 1868/60, 1868/61, 1868/62, 1868/72, 1870, 1871/5, 1871/7, 1872/2, 1872/5 a 1917/3, katastrální území 641227|Holicе u Olomouce, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1153-0-00, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 122 511,38, 542 649,42).

Stavebníkem je společnost Rezidence Hamerská Pevnost s.r.o., IČ 05819547, Na Florenci 1332/23, 110 00 Praha.

Popis stavby:

SO-I - Řadové rodinné domy

Celek 6-ti rodinných dvoupodlažních řadových domů podél veřejné komunikace se zastavěnou plochou nadzemní části stavby 385 m².

Celkové vodohospodářské řešení

SO 02 - Vodovod (páteřní rozvod)

Vodovod „VV“ TLT DN 100 délky 12 m napojen na stávající vrtanou studnu HV1h. Vodovod „V1“ TLT DN 100 délky 97 m, vodovod „V3“ TLT DN 100 délky 94,9 m.

Podzemní požární nádrž o min. vyčerpateľném V = 22 m³ v prostoru stávající vrtané studny (východně od stávající řadovky v ul. Koprivová).

SO 02.I1 - SO 02.I6. - Přípojky vodovodu

Přípojky vodovodu PE DN 32 napojeny na vodovod „V3“ TLT DN 100.

SO 03.1 - Splašková kanalizace

Splašková kanalizace „S3“ SKL DN 300 délky 45,3 m ukončena v RŠ ČOV.

SO 03.2 - Splašková kanalizace - přípojka do ČOV, ČOV, vsakovací objekt

Přípojka PP DN 200 svedena do biologické ČOV TOPAS S 30 s vestavěným pískovým filtrem. Předčištěné odpadní vody z ČOV budou zasakovány ve vsakovacím tělese $V = 3,7 \text{ m}^3$, $T_{PR} = 4,9$ hod.

SO 03.I1 - SO 03.I6 - Přípojky splaškové kanalizace

Přípojky splaškové kanalizace PP DN 150 svedeny do splaškové kanalizace „S3“ SKL DN 300.

SO 04.I1 - SO 04.I6 - Dešťové kanalizace

Přípojky dešťové kanalizace PP DN 150 svedeny do podzemních akumulčních nádrží $V = 3 \text{ m}^3$ s bezpečnostními přepady do vsakovacích těles.

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 8.8.2023 žádost Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, o udělení závazného stanoviska vodoprávního úřadu v rámci koordinovaného závazného stanoviska MMOI se stavbou „FORT Olomouc - Holice - I. etapa“.

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, vydal pod č.j. SMOL/237050/2023/ODUR/UUP/Sin dne 28.8.2023 výzvu k doplnění žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení. Žádost byla částečně doplněna dne 3.10.2023.

Byly doloženy podklady z hlediska zásobování pitnou vodou pro celou lokalitu. Z předloženého podkladu „Doplňkový hydrogeologický průzkum“ zpracovaný spol. AQUA ENVIRO s.r.o. v 06/2023 vyplývá, že stávající zdroj vody je dostačující pro zásobování pitnou vodou i pro nově projektovanou další výstavbu v této oblasti (nejen pro I. etapu výstavby).

Navržený způsob hospodaření s dešťovou vodou týkající se I. etapy záměru (stavby 6-ti rodinných domů), považuje vodoprávní úřad za dostačující a s předloženým řešením souhlasí.

V části výzvy F. Likvidace splaškových vod bylo požadováno doložit:

- návrh systému likvidace splaškových vod nejen pro I. etapu (navržených 6 rodinných domů), ale pro cílový stav zastavění celé lokality, jelikož umístění dalších ČOV je klíčové z hlediska návrhu celkového rozsahu a následného dotčení ochranného pásma stávající studny sloužící jako jediný zdroj vody pro zásobování pitnou vodou celé lokality.

- hydrogeologické posouzení vlivu vsakování vyčištěných odpadních vod z ČOV nejen pro I. etapu výstavby, ale i pro cílový stav zastavění celé lokality, z důvodu možného vlivu na kvalitu podzemních vod ve stávající studni ale i případného ovlivnění stávajícího vodního zdroje společnosti OLMA, a.s., Olomouc. Jelikož je vodoprávnímu úřadu z jeho úřední činnosti známo, že generelní směr proudění podzemních vod je k severozápadu, kde se nachází stávající vodní zdroj společnosti OLMA, a.s., Olomouc, bylo požadováno doplnění tohoto podkladu.

- informace o budoucím statutu a režimu vlastnictví a provozování všech návrhových vodohospodářských sítí a objektů technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami z celé lokality (cílový stav zástavby).

Doložené vyjádření hydrogeologa k umístění ČOV na pozemku p.č. 1868/59 zpracované Mgr. Leošem Pilařem, osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, sanační geologie ze dne 27.9.2023 obsahovalo pouze hydrogeologické posouzení vlivu vsakování vyčištěných odpadních vod na kvalitu podzemních vod v lokalitě I. etapy výstavby (navržených 6 rodinných domů) včetně posouzení možnosti ovlivnění kvality vody ve stávající vrtané studni HV1h.

Vzhledem k tomu, že vodoprávní úřad nemá k dispozici požadované podklady týkající se systému likvidace splaškových vod pro cílový stav zastavění celé lokality, posouzení případného vlivu těchto zasakovaných předčištěných odpadních vod na kvalitu podzemních vod využívaných nejen stávajícím vodním zdrojem

v lokalitě ale i zdrojem společnosti OLMA, a.s. Olomouc, není znám budoucí statut a režim vlastnictví a provozování vodohospodářských sítí a objektů technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami z celé lokality, nesouhlasí s předloženou dokumentací pro vydání společného povolení v části likvidace odpadních vod.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc ze dne 31.1.2023
- dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná společností Studio Acht, spol. s r.o., v srpnu 2023
- závěrečná zpráva o provedeném inženýrsko - geologickém průzkumu + hydrogeologický průzkum pro vsakování srážkových vod zpracovaný RNDr. Pavlem Vavrdou, zakázkové číslo 45/2022, v květnu 2022
- doplňkový hydrogeologický průzkum pro otestování parametrů vrtané studny - závěrečná zpráva zpracovaný Mgr. Tomášem Davidem, odpovědný řešitel RNDr. Oto Pospíšil, osoba s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a sanační geologie, v červnu 2023
- vyjádření hydrogeologa k umístění ČOV na pozemku parc.č. 1868/59 zpracované Mgr. Leošem Pilařem, osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, sanační geologie, dne 27.9.2023
- souhlas vlastníka vodního zdroje s připojením navrhovaného vodovodního řadu a se souvisejícím navrženým odběrem vody pro potřebu I. etapy výstavby ze dne 8.9.2023
- souhlas vlastníka vodního zdroje se změnou statutu stávající studny pro individuální zásobování vodou na studnu pro zásobování obyvatelstva vodou ze dne 8.9.2023
- sdělení společnosti OLMA, a.s., ze dne 3.11.2021
- stanovisko společnosti OLMA, a.s., k žádosti o udělení souhlasu s vedením IS ze dne 10.3.2023.

Poučení:

Závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle vodního zákona a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

otisk razítka

Ing. Hana Zvoničková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník:

- Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
- spis