

Akce: Skladovací centrum sypkých hmot
Místo: parc.č.727/12,727/13,727/10,727/14
Katastr. území: Chomoutov
Investor

Vypracoval:

A) Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Skladovací centrum sypkých hmot

Parc. pro objekt: parc.č.727/12,727/13,727/10,727/14

Katastrální území: Chomoutov

Majitel parcel: moutov 388, Olomouc

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název a adresa

Dodavatelský systém:

A.1.3 Zpracovatel

Zodp. projektant:

Identifikační údaje:

Vypracoval:

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt je jedním stavebním objektem

2

A.3 Seznam vstupních podkladů

Snímek katastrální mapy, fotografie z místa plánované stavby, obhlídka objektu na místě, geodetické zaměření areálu.

V Olomouci, červen 2024

Akce: Skladovací centrum sypkých hmot
Místo: parc.č.727/12,727/13,727/10,727/14
Katastr. území: Chomoutov
Investor:
Vypracoval:

B - Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Místem pro stavbu bude stávající areál bývalého zemědělského družstva v Chomoutově. Předmětné plochy se nacházejí v prostoru bývalého hnojiště, z něhož byly dochovány pouze obvodové okrajové ŽB stěny koryta hnojiště.

Cílem výstavby je vytvořit skladovací centrum sypkých hmot pro firmu **ČKAIT s.r.o.** (se stejným majitelem jako je investor akce **ČKAIT s.r.o.**), která je zhotovitelem litých anhydritových alt. cementových podlah ve stavebnictví. Skladovací centrum by sloužilo k uskladnění cementu a anhydritu a písku používaného pro výrobu těchto podlah. Cement a anhydrit by byl skladován ve 4 kovových silech postavených na plánovanou zpevněnou plochu, písek by byl skladován pod ocelovým zastřešením, které by bylo osazeno na stávající a dobetonované části stávajícího koryta hnojiště.

Provoz centra by spočíval v pravidelném dofukování sil s cementem, a pravidelném dovážení písku do přístřešku.

Míchání anhydritové směsi zajišťuje mobilní míchací centrum na návěsu automobilu. Pomocí nakladače se nasype písek do míchacího centra, a pomocí šnekového dopravníku se do míchacího centra dopraví cement. Proces samotného míchání anhydritové či cementové směsi probíhá v míchacím návěsu až po příjezdu na stavbu, v areálu by probíhalo pouze plnění míchacího centra a doplňování cementu do sil a písku pod přístřešek.

V rámci stavebních úprav budou provedeny následující stavební práce:

- Bude provedeno dobetonování jižní betonové stěny koryta až po úroveň severní stěny koryta, poté bude provedeno dobetonování nové východní strany koryta, které severní a jižní část uzavře (stávající a nová část koryta bude sloužit po dobetonování jako základ pro ocelovou kci haly přístřešku pro skladování písku).
- Nad celou východní částí stávající opěrné stěny (včetně dobetonované části) bude postaven ocelový přístřešek zastřešující novou zpevněnou plochu pro skladování písku a nový prostor pro vymývání míchacího centra.
- Zbývající západní část stávajících ŽB opěrných stěn bude odbourána.
- Na severní straně nového přístřešku by bylo zhotoveno stanoviště pro čištění prázdného míchacího návěsu – jde o betonovou prohlubeň, kam by prázdný návěs po směně zajel, a kde by proudem vody byl očištěn vnitřek míchacího

- centra od zbytků anhydritu. Čistící voda se zbytky anhydritové směsi by následně do sousedního betonového žlabu, který by byl v pravicích intervalech vyvážen na k tomu určenou skládku.
- V prostoru těchto stěn bude postavena nová zpevněná s cementobetonovým krytem pro manipulaci a otáčení vozů přivážejících cement ke skladování.
 - Před přístřeškem vpravo jižním směrem budou položena na zpevněnou plochu ocelová síla pro uskladnění cementu.
 - Dešťová voda ze zpevněné plochy bude svedena pomocí vyspádování zpevněné plochy do zasakovacího příkopu na severní straně zpevněné plochy, který vyplněn štěrkem.
 - Dešťová voda z ocelového přístřešku bude svedena do zasakovací jámy výhled od přístřešku. Tato bude také vyplněna štěrkem.
 - Bude provedena nová vjezdová brána do areálu v místě stávajícího vjezdu. se bude skládat z posuvné brány šířky 12,00 m a otočné brány šířky 6,00 m.
 - Areál bude napojen na nový přívod NN (dodávka fy ČEZ). Nová přípoj skříň se bude nacházet v oplocení v jihozápadním rohu areálu. Odtud povnitřní rozvody NN, které budou napájet šnekový dopravník do mo betonárky pro cement a osvětlení areálu a přístřešku pro skladování písku.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Na stavební úřad bude podána žádost o společné povolení alt. ohlášení stavby, územní rozhodnutí nebude v předstihu vydáváno.

c) informace o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba se nachází v plně stabilizované smíšené obytné (B) 18/015S dle platného územního plánu, s areálovým typem struktury zástavby.

Jde o stavební úpravy a ve stávajícím uzavřeném areálu.

Na stavbu bylo vyžádáno souhlasné závazné stanovisko MmOl, odboru dopravy a územního rozvoje, úřadu územního plánování.

Podmíněně přípustné využití dle ÚP je v této zóně dle odstavce h) „pozemky pro stavbu a zařízení pro skladování v kapacitě úměrné potenciálu daného území v souladu s jeho charakterem“.

Skladovací centrum pro sypké hmoty tuto podmínku splňuje.

Při provozu skladovacího centra budou uplatněny tyto zásady:

- nebude narušena pohoda bydlení v dané lokalitě (v areálu nebudou vykonávány žádné práce, které by obtěžovali okolí nadměrným hlukem), nejbližší obytný objekt se nachází v dostatečné vzdálenosti od skladovacího areálu. Blíže viz odst. B.1 – vliv stavby n okolí stavby a pozemky.
- nebudou v areálu vznikat žádné vibrace
- nebude zvýšena prašnost v dané lokalitě (při manipulaci s pískem je prašnost minimální, cement do sil se dofukuje a do míchacího centra nafukuje pomocí uzavřených trubice). Blíže viz odst. B.1 – vliv stavby n okolní stavby a pozemky.
- nebude výrazně navýšeno zatížení automobilovou dopravou v dané lokalitě, samotný provoz a předpokládaná intenzita dopravy je popsána v odstavci B.2.3.. Blíže viz odst. B.1 – vliv stavby n okolní stavby a pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání jsou v dané zóně následující: - výška zástavby max. 9 (vyplývá z územní studie pro danou lokalitu) m a výška římsy 7 m. Tato výška se měří u vjezdu do areálu.

Bylo provedeno zaměření polohopisu a výškopisu v areálu geodetem. Výšková kóta u vjezdu do areálu je 216,19 m.n.m. (viz výkresy Situace a ŘEZ A-A). Plánovaná +0,00 v přístřešku je plánována ve stejné výšce jako tento vjezd (resp. na výšce 216,20). Nová plánovaná výška střechy a římsy přístřešku tuto podmínku z územního plánu splňuje (viz řez B-B, +8,985 a 5,87 nad +0,00). Výšky splňují podmínky studie i územního plánu.

Areálová struktura zástavby zůstane zachovaná též.

S přihlédnutím k výše uvedenému je možno konstatovat, že stavba je v souladu s platným ÚP města Olomouce.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků ba využívání území

Žádné výjimky není nutno vydávat.

- e) zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny podmínky z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů budou zpracovány do projektu a budou respektovány během stavby.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena fyzická obhlídka stavby projektantem a provedeno zaměření polohopisu a výškopisu geodetem.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Parcely pro stavbu jsou vedeny s ochranou „chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna“ a „ptačí oblast“. Pro daný způsob ochrany bude získán souhlas příslušných orgánů CHKO Litovelské Pomoraví.

Stavby se dále nachází v ochranném pásmu lesa. Bude získán souhlas se stavbou příslušného orgánu ochrany lesa na MmOl, odboru životního prostředí.

- h) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Stavba se nenachází v lokalitě s tímto druhem území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky.

Sídlo , která bude plánované Skladovací centrum sypkých hmot provozovat, se nachází vedle plánovaného areálu cca 100 m jižním směrem na adrese Chomoutov 388.

V zadním traktu sídla (západním směrem od hl. administrativní budovy sídla firmy) je již skladovací centrum pro sypké hmoty zřízeno ve své mírně zjednodušené podobě oproti plánovanému novému centru (skladovací plocha pro písek není zastřešena, v areálu se nachází pouze 2 mobilní skladovací sila, tzn. 1 pro anhydrit a 1 pro cement). Je možno konstatovat, že stávající zatížení dopravou, spojenou s provozem tohoto míchacího centra, je zcela totožné s plánovaným zatížením

dopravou pro nově zřízené plánované Skladovací centrum sypkých hmot, které je řešeno v tomto projektu.

Investor neplánuje žádné rozšíření své výrobní kapacity, tzn. nenastane žádné zvýšené dopravní (a tím pádem ani hlukové) zatížení pro danou lokalitu. Je možno konstatovat (a doložit případnými zápisy ze schůzí KMC Chomoutov), že doposud nebyla řešena žádná případná stížnost na hlukové zatížení ani dopravní zatížení, spojené s provozem stávajícího míchacího centra.

Při projednávání záměru na KMC Chomoutov dne 6.5.2024 byla ze strany komise vznesena pouze obava, zda-li nedojde ke znečišťování ovzduší nebezpečnými polétavými chemickými látkami.

Vzhledem k tomu, že jak anhydritová směs, tak cement jsou látky veskrze přírodního původu, vznikající mletím vápence, tyto sypké směsi žádné chemické látky neobsahují. Uskladněný písek samozřejmě také ne. Anhydrit i cement jsou do přistaveného míchacího centra dopravovány šnekovým dopravníkem, díky kterému je tato činnost zcela bezprašná (platí to i pro nafukování mobilních sil materiálem, toto se děje pomocí uzavřené ohebné trubice).

Při nakládání uskladněného písku do míchacího centra pomocí nakladače také žádný prach (neřkuli zatížení chemickými látkami nevzniká).

V současné době je silo míchacího centra vzdálené cca 101 m od nejbližšího RD (tento se nachází JZ směrem od sila). Přesunutím míchacího centra na plánované místo se tato vzdálenost zvětší na 121 m (nejbližší RD jihozápadním směrem od sila). Z tohoto vyplývá, že zbudování centra tak, jak investor zamýšlí, rozhodně k žádnému navýšení hlukem z provozu míchacího centra nenastane. Naopak, nová poloha míchacího centra v oblasti původní silážní jámy bude pro obyvatele Chomoutova zcela jistě výhodnější.

Závěrem lze konstatovat, a z výše uvedeného vyplývá, že případné obavy z nadměrné hlukové nebo dopravní zátěže na ostatní obyvatele této lokality v Chomoutově, vzniklé provozem míchacího centra, jsou zcela liché. Provoz nebude znamenat žádné zvýšení hlučnosti ani prašnosti oproti stávajícímu stavu. Naopak, dojde k přesunu centra dále od obytných sídel.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin
Nejsou vzneseny.

k) Zábory zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
Stavby se dále nachází v ochranném pásmu lesa. Bude získán souhlas se stavbou příslušného orgánu ochrany lesa na MmOl, odboru životního prostředí.

l) územně technické podmínky (možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Nový areál nebude vytápěn. Bude napojen na nové vedení elektřiny (předpokládaná dodávka fy ČEZ).

Budou provedeny nové vsakovací příkop a nová vsakovací jáma pro dešťovo vodu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující a vyvolané související investice

Není zapotřebí žádných podmiňujících investic.

n) pozemky, na kterých se stavba provádí:

parcela 727/13 – ostatní plocha

parcela 727/12 – ostatní plocha

parcela 727/10 – ostatní plocha

parcela 727/14 – ostatní plocha

o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Ochranné pásmo nevznikne na žádném pozemku.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) Skladovací centrum sypkých hmot
- b) Zpevněná manipulační plocha nový zastřešený přístřešek pro písek
- c) Jde o trvalou stavbu
- d) žádné výjimky nebyly vydány
- e) podmínky jsou popsány v bodě B.1e)
- f) ochrana podle jiných právních předpisů .- není třeba
- g) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha - Nová zpevněná plocha... 942,00 m²

Přístřešek pro skladování písku a čištění návěsu ...332,85 m²

Zatravněné plochy kolem přístřešku...374 m²

Počet nově vzniklých bytových jednotek..... 0 jednotek

h) základní bilance stavby

Stavba nebude vytápěna, není třeba zpracovávat PENB na stavbu .

i) základní předpoklady výstavby

Stavba je vedena jako 1 celek a bude stavěna cca 1 rok.

j) orientační náklady stavby

Cca 5,00 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba se nachází v ploše stabilizované smíšené obytné (B) 18/015S dle platného územního plánu, s areálovým typem struktury zástavby.

Jde o stavební úpravy a ve stávajícím uzavřeném areálu. Podmíněně přípustné využití dle ÚP je v této zóně dle odstavce h) „pozemky staveb a zařízení pro skladování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem“.

Skladovací centrum pro sypké hmoty tuto podmínku splňuje včetně výškového uspořádání stavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt nového přístřešku pro skladování písku bude proveden jako ocelová dvojpodlažní rámová hala bez bočního opláštění a bude mít sedlovou střechu se sklonem 24 stupňů. Střecha bude z falcovaného plechu. Jako základu přístřešku bude použito stávajících opěrných stěn pro hnůj. Na východní straně budou tyto stěny dobetonovány.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz v novém skladovacím centru bude vypadat následovně:

Cca 3 – 4 x týdně přijede kamion s návěsem, který přiveze písek do skladovacích centra. Tato frekvence se předpokládá pouze v období vrcholné intenzity stavebních prací, primárně v létě. V mezidobí je předpokládána frekvence 1 x týdně.

Cca 2 x týdně přijede návěs s pojivem (cement nebo anhydrit), obsah tohoto návěs bude pomocí hadice a dofuku přemístěn do skladovacích sil. Tato frekvence se opět předpokládá pouze v období vrcholné intenzity stavebních prací, primárně v létě. V mezidobí je opět předpokládána frekvence 1 x týdně.

Plnění mobilní betonárky (mobilní výrobní litých podlah) – jedná se o uzavřený návěs – bude probíhat cca 2 x denně ve špičce a 1 x denně v méně exponovaném období. Plnění spočívá v naložení písku nakladačem do mobilního míchacího centra a naplnění pojivem ze sila šnekovým dopravníkem (uzavřená hadice o průměru 25 cm, směs z ní není foukána, ale je poháněna „šnekem“).

Cca 1x týdně nakladač shrne (přesune) písek v přístřešku, ať je na jedné hromadě nebo v přístřešku.

Ve skladovacím areálu není zapotřebí žádný stálý pracovní personál, není zde žádné stálé pracovní místo. Veškerou výše popsanou obsluhu zvládají řidiči všech výše popsaných mechanismů, tzn.:

- řidič návěsu, který přiveze písek, tento písek sám vyklopí pod přístřeškem a následně si zajede potvrdit dodací list do sídla firmy se nachází cca 85 m vzdušnou čarou jižně od skladovacího centra na adrese Chomoutov 388 (parc.č.723/22 a 723/14).
- Řidič cisterny s pojivem sám toto propojí s dofukem a dofoukne silo, potvrdí dodací listu opět v sídle.
- Obě tyto činnosti tedy provádí externí dodavatelé.
- Zaměstnanci firmy obsluhují samotnou mobilní betonárku, tzn. po přijetí na naplnění si sami nakladačem naloží písek do mobilní betonárky.

betonárky a sami pomocí šnekového dopravníku naplní mobilní betonárku pojivem. Následně s mobilní betonárkou odjedou na stavbu, kde proběhne samotná výroba anhydritové alt. cementové směsi na podlahy v mobilní betonárce.

- Tito zaměstnanci fy _____ mají svou šatnu a sociální zázemí v sídle firmy na adrese Chomoutov 388.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k povaze provozu není nutno řešit.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním všech normativních požadavků na stavbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt nového přístřešku pro skladování písku bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 17,80 x 18,70 a bude zastřešen obdélníkovou střechou o sklonu 24 stupňů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt přístřešku pro skladování písku bude řešen jako ocelová rámová hala, předpokládá se 4 ocelové rámy s osovou vzdáleností 5,60 m. Krov je tvořen ocelovými vaznicemi upevněnými na tyto rámy a zakrytými střechou, kterou budou tvořit trapézové plechy. Objekt bude zavětrován ocelovými ztužidly a v obvodových stěnách bude mít boční opláštění z PUR panelů.

Základ pro tuto ocelovou halu bude tvořen stávajícími betonovými opěrnými stěnami, které budou nadbetonovány. Na části jižní stěny a celá východní uzavírací část přístřešku bude celá tato stěna vybetonována nově. Na severní straně bude proveden nový základový pas pro druhou loď haly zastřešující prostor pro čištění návěsu.

Stanoviště pro čištění prázdné mobilní betonárky bude provedeno z betonu.

Nová zpevněná plocha bude provedena s obrusnou vrstvou (krytem) z cementobetonu s podkladní vrstvou ze štěrkodrti.

c) mechanická odolnost a stabilita

Viz statické posouzení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Bude použito pouze elektrických zařízení pro obsluhu plnění a vyprazdňování sil (dofuk do sil a vyprazdňování sil pomocí šnekového dopravníku).

b) výčet technických a technologických zařízení

V areálu se bude nacházet:

- 2 x šnekový dopravník pro plnění mobilní betonárky
- Dofuk do sil je součástí návěsů přivázejících plnivo

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt nebude vytápěn . není třeba řešit.

b) energetická náročnost staveb

Objekt nebude vytápěn, není třeba řešit.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není potřeba zpracovávat (nejedná se o zdroj energie s výkonem větším než 200 kW)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komun. prostředí

V objektu se nenachází žádné stálé pracovní místo a nenachází se zde žádné uzavřené pracovní prostory.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti radonu

Nejedná se o pobytovou místnost, není třeba navrhovat.

b) ochrana před bludnými proudy

Není třeba řešit.

c) ochrana před technickou seismicitou

Není třeba řešit.

d) ochrana před hlukem

Není třeba řešit.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nachází v blízkosti řeky Moravy. Pojivo bude skladováno v ocelových silech, které vynášejí 4 ocelové nohy, dno sil se nachází ve výšce cca 3 m nad terénem. Uskladněný písek je přírodní materiál a nepředstavuje žádné ekologické riziko.

f) Ostatní účinky (poddolování, metan)

Nevyskytují se.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

- Areál bude napojen na nový přívod NN. Nová přípojková skříň se bude nacházet v oplocení v jihozápadním rohu areálu. Odtud povedou vnitřní rozvody NN, které budou napájet šnekový dopravník do mobilní betonárky pro cement a osvětlení areálu a přístřešku pro skladování písku.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

- Příjezd do areálu je stávajícím vstupem a vjezdem v jihovýchodní přední části areálu. Bude provedena nová vjezdová brána do areálu v místě stávajícího vjezdu. Tato se bude skládat z posuvné brány šířky 12,00 m a otočné brány šířky 6,00 m.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- Příjezd do areálu je stávajícím vstupem a vjezdem v jihovýchodní přední části areálu. Bude provedena nová vjezdová brána do areálu v místě stávajícího vjezdu. Tato se bude skládat z posuvné brány šířky 12,00 m a otočné brány šířky 6,00 m.

d) doprava v klidu

Není potřeba žádného parkovacího místa pro obsluhu areálu, zaměstnanci fy mají své šatny vč. parkovacích míst ve stávajícím areálu sídla fy který se nachází 85 m jižním směrem na adrese Chomoutov 388.

d) pěší a cyklistické stezky

Není třeba řešit.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) biotechnická optaření

Není řešeno.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu

Při provozu skladovacího centra budou uplatněny tyto zásady:

- nebude narušena pohoda bydlení v dané lokalitě (v areálu nebudou vykonávány žádné práce, které by obtěžovali okolí nadměrným hlukem), nejbližší obytný objekt se nachází v dostatečné vzdálenosti od skladovacího areálu. **Blíže viz odst. B.1 – vliv stavby n okolní stavby a pozemky.**

- nebudou v areálu vznikat žádné vibrace.

- nebude zvýšena prašnost v dané lokalitě (při manipulaci s pískem je prašnost minimální, cement do sil se dofukuje a do míchacího centra nafukuje pomocí uzavřené trubice). **Blíže viz odst. B.1 – vliv stavby n okolní stavby a pozemky.**

- nebude výrazně navýšeno zatížení automobilovou dopravou v dané lokalitě, samotný provoz a předpokládaná intenzita dopravy je popsána v odstavci B.2.3.. **Blíže viz odst. B.1 – vliv stavby n okolní stavby a pozemky**

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Není třeba žádného vynětí ze ZPF. Část stavby se nachází v ochranném pásmu lesa. Bu získáno kladné stanovisko příslušného odboru ŽP na MmOl.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA2000

Stavba se nenachází v tomto chráněném území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru závazného stanoviska

Viz bod B.1.e

e) režim zákona o integrované prevenci

V rámci tohoto zákona stavba nebyla posuzována

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Není třeba navrhovat.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není třeba navrhovat.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie na stavbu a voda na stavbu bude brána z nové přípojky NN do areálu.

b) odvodnění staveniště

Není třeba navrhovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Materiál na stavbu bude navážen z páteřní komunikace vjezdem v jihozápadní části areálu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavbou nebudou dotčeny sousední parcely.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Není třeba navrhovat.

f) maximální zábory pro staveniště

Nebude potřeba žádných záborů cizích pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při výstavbě žádné takové požadavky nevzniknou

h) množství a likvidace odpadů

I. Odpady z prováděných stavebních prací

S odpadem vzniklým při stavebních pracích na základě předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů - vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., a č. 383/2001 Sb.

Odpady vzniklé při stavbě:

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálu využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směs stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech jejich převzetí oprávněny.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn, místo bude uklizeno.
- Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů z stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů z stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

i) bilance zemních prací

Vzhledem k charakteru prací není třeba navrhovat. Veškerá zemina z výkopů bude použita do zpětných násypů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna tak, aby k žádnému narušení životního prostředí nedošlo.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Během realizace stavby je nutno dodržovat zákon 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

l) úpravy pro bezbariérové užívání staveb

Vzhledem k privátnímu stavebnímu záměru není třeba navrhovat.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Žádné opatření nebude třeba navrhovat.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné opatření nebude třeba navrhovat.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude stavěna cca 2 roky. Budou provedeny nové základové stěny pro ocelovou halu. Bude provedeno osazení haly. Bude provedena nová střecha haly. Bude provedena nová zpevněná plocha.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Voda bude zaústěna do nové zasakovacího příkopu (zpevněná plocha) a nové zasakovací jámy (ocelový přístřešek)..

Kontrolní plán

Kontrola č.1) - po provedení ocelové kce přístřešku, cca 9 měsíců po začátku prací

V Olomouci, červen 2024

Akce: Skladovací centrum sypkých hmot
Místo: parc.č. 727/12, 727/13, 727/10, 727/14
Katastr. území: Chomoutov
Investor:
Vypracoval:

Technická zpráva

1. Základní údaje o stavbě

Cílem výstavby je vytvořit skladovací centrum sypkých hmot pro firmu Moravská výrobní a.s. (se stejným majitelem jako je investor akce), která je zhotovitelem litých anhydritových alt. cementových podlah ve stavebnictví. Skladovací centrum by sloužilo k uskladnění cementu a anhydritu a písku používaného pro výrobu těchto podlah. Cement a anhydrit by byl skladován ve 4 kovových silech postavených na plánovanou zpevněnou plochu, písek by byl skladován pod ocelovým zastřešením, které by bylo osazeno na stávající a dobetonované části stávajícího koryta hnojiště.

2. Osazení do terénu, umístění stavby a orientace

Bylo provedeno zaměření polohopisu a výškopisu v areálu geodetem. Výšková kóta u vjezdu do areálu je 216,19 m.n.m. (viz výkresy Situace a ŘEZ A-A). Plánovaná +0,00 v přístřešku je plánována ve stejné výšce jako tento vjezd (resp. na výšce 216,20).

3. Zemní práce a bourací práce, násypy

Bude provedeno ubourání stávajících stěn koryta hnojiště v místech, kde nebude stát nový ocelový přístřešek..

Bude provedeno sejmutí zeminy na úroveň základové spáry nové zpevněné plochy.

Bude proveden výkop základových pasů pro dobetonování nových částí opěrné stěny pod stěnami nového přístřešku (v místech, kde se nenalzá stávající opěrná stěna).

Bude proveden výkop pro vybetonování stanoviště pro čištění prázdného návěsu.

Budou provedeny výkopy pro vsakovací jámu pro odvod dešťů z haly a výkop pro vsakovací příkop pro odvod dešťů ze zpevněných ploch.

Budou provedeny šterkové zásypy zasakovacího příkopu a vsakovací jámy.

4. Základové kce

Bude provedeno vybetonování nových opěrných stěn. V místech stávajících opěrných stěn, které budou nadále využity jako základ pod přístřešek, bude provedeno dobetonování do úrovně + 2,27 (viz ŘEZ A-A).

Bude provedena podkladní vrstva ze šterkodrti pod zpevněnými plochami.

Budou provedena podkladní ŽB deska stanoviště pro čištění prázdného návěsu.

5. Svislé kce



Na připravené betonové pasy budou osazeny nové ocelové rámy přístřešku. Po vztyčení nosných rámů haly a jejich ztužení a osazení střešních vaznic bude provedeno opláštění přístřešku pomocí PUR panelů.

Budou provedeny svislé ŽB stěny stanoviště pro čištění prázdného návěsu.

6. Vodorovné kce a zastřešení

Střecha přístřešku bude tvořena vaznicemi z ocelových I-profilů. Na ně budou poté osazeny PUR panely tvořící střechu haly.

7. Úpravy povrchů stěn, stropů a podlah

Po smontování přístřešku bude proveden cementobetonový kryt všech zpevněných ploch (včetně podlahy přístřešku).

8. Izolace proti vodě

Nebudou prováděny

9. Tepelné izolace

Tepelná izolace bude součástí PUR panelů opláštění a střechy přístřešku.

10. Prvky PSV

Budou provedena nová plastová okna v obou objektech obvodových PUR panelech opláštění přístřešku. Budou osazena nová vstupní sekční vrata do přístřešku. Klempířské výrobky (žlaby, svody) jsou navrženy z poplastovaného plechu.

11. Přípojka NN a rozvod elektro, odvod dešťové vody

Areál bude napojen na nový přívod NN (dodávka fy ČEZ). Nová přípojková skříň se bude nacházet v oplocení v jihozápadním rohu areálu. Odtud povedou vnitřní rozvody NN, které budou napájet šnekový dopravník do mobilní betonárky pro cement a osvětlení areálu a přístřešku pro skladování písku.

Dešťová voda ze zpevněné plochy bude svedena pomocí vyspádování zpevněné plochy do zasakovacího příkopu na severní straně zpevněné plochy, který bude vyplněn štěrkem.

Dešťová voda z ocelového přístřešku bude svedena do zasakovací jámy východně od přístřešku. Tato bude také vyplněna štěrkem.

12. Oplocení

Bude provedena nová vjezdová brána do areálu v místě stávajícího vjezdu. Tato se bude skládat z posuvné brány šířky 12,00 m a otočné brány šířky 6,00 m.

13. Odpad

Stavební odpad vzniklý při provádění stavby bude odvezen na řízenou skládku TKO.

14. POV

Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní době (7:00 – 18:00) a nebudou zatěžovat okolí nadměrným hlukem a otřesy. Při stavebních pracích se předpokládá minimalizace prašnosti a hluku. Nepředpokládají se žádné nároky na zábor cizích pozemků.

15. Bezpečnost práce

Během realizace stavby je nutno dodržovat zákon 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V Olomouci, červen 2024