

Předmětem projektové dokumentace je novostavba samostatně stojícího dvoupodlažního rodinného domu typu VEGA na parc.č. 940/61 v k.ú. Slavonín v ulici Na Stráni v Olomouci. Objekt bude napojen přípojkami na veřejné sítě. Jedná se o novou přípojku splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, elektrické energie a elektronické komunikace.

Vytápění je navrženo tepelným čerpadlem vzduch/voda. K občasnému přitápění je možno instalovat krb/krbová kamna.

Stavebníkem je společnost Simpron Invest gama s.r.o., tř.Svornosti 1177/57, 779 00 Olomouc. PD zpracovala společnost Stamin projekce, s.r.o., Klíčova 2b, Brno-Černovice, 618 00 Brno s hlavním architektem Ing. arch. Jaroslavem Neischlem.

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOI rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 správního řádu a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti **stavební, demoliční a výkopové**.

Spalovací zařízení o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně je podle § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší a jeho provozovatel je povinen dodržovat ustanovení § 17 zákona o ochraně ovzduší.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10, která je zveřejněna na webových stránkách MŽP.

#### POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat v rámci rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje.

#### 7) **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Jan Pavliš, tel. 588 488 145

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 12.06.2023 z hlediska řešení místních a účelových komunikací a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předložená dokumentace neobsahuje žádné řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, a proto s odkazem na výše uvedené ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích závazné stanovisko

**nevydává.**

#### Poučení:

Toto vyjádření má charakter opatření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proti kterému není odvolání přípustné.

Nad rámec tohoto vyjádření dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

1. Pro navrhované připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci je nutné zdejší silniční správní úřad požádat o vydání povolení v souladu s ustanovením § 10 odst. (4) zákona o pozemních komunikacích. Žádost o povolení musí být doložena situací v měřítku 1:500, podélným řezem sjezdu a technickou zprávou. Toto povolení musí být vydáno **před vydáním územního souhlasu**.
2. Vozovky místních komunikací a chodníky na území statutárního města Olomouce budou v případě jejich dotčení uvedeny do stavu před zásahem (pokud jejich vlastník nestanoví jinak) a následně budou předány Technickým službám města Olomouce, a.s. Podrobnější podmínky k zásahu do

vozovek místních komunikací a chodníků stanoví na území statutárního města Olomouce vlastník místních komunikací, tj. odbor dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce.

3. V případě, že v rámci realizace stavebních prací dojde k zásahu do tělesa místních komunikací, je nutné v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací (min. 10 dnů předem) požádat u zdejšího silničního správního úřadu v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, o povolení zvláštního užívání místních komunikací za účelem provádění stavebních prací. Předepsané náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou obsaženy v § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
4. V případě, že v souvislosti se zásahem do vozovky místních komunikací bude nutné omezit silniční provoz částečnou nebo úplnou uzavírkou, je nutné požádat u zdejšího silničního správního úřadu v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací (při úplné uzavírce min. 30 dnů předem, u částečné uzavírky min. 10 dnů předem) o její povolení v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích. Předepsané náležitosti žádosti o povolení uzavírky jsou obsaženy v § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
5. V případě zásahu do vozovky místních komunikací je nutné alespoň 10 dnů před podáním žádosti o povolení zvláštního užívání požádat u zdejšího oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu).

Závěrem Vám sdělujeme, že v souvislosti se změnou zákona o pozemních komunikacích, která nabyla účinnosti dnem 31. 12. 2015, je zdejší příslušný úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) tohoto zákona oprávněn vydávat závazné stanovisko pouze v územním řízení a to pouze z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

- 8) **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Kateřina Němcová, tel. 588 488 531

Dotčený orgán k uvedenému záměru nevydává závazné stanovisko, neboť předmětné území je mimo zájem orgánu státní památkové péče.

Toto vyjádření k danému záměru zůstává v platnosti i v případě doplnění projektové dokumentace, s výjimkou rozšíření záměru na další pozemkové parcely.

- 9) **hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**, Bc. Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Nebude vydáno závazné stanovisko.

- 10) **zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů**, Bc. Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

V souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému odbor ochrany požaduje doplnit stávající dokumentaci:

1. o odborné posouzení a rozmístění rozhlasů systému varování a vyrozumění pro danou lokalitu investorem, z důvodu zajištění varování obyvatelstva v případě mimořádných situací,
2. stanovisko zhotovitele stávajícího systému (Colsys s.r.o.), že koncové prvky jsou kompatibilní s provozovaným systémem instalovaným ve všech městských částech statutárního města Olomouce,
3. stanovisko HZS Olomouckého kraje, že navrhované řešení a koncové prvky varování připojované do jednotného systému varování a vyrozumění splňují technické podmínky GR HZS České republiky publikované pod č.j. MV 24666 -1/PO – 2008.

- **Ochrana rostlin a živočichů**

V dotčeném dosahu staveniště se nevyskytují žádné rostliny a živočichové, které by bylo nutné chránit podle zvláštních právních předpisů.

- **Ekologické funkce a vazby v krajině**

Neřeší se v souvislosti s daným stavebním záměrem.

### 6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Daný stavební záměr nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### 6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se daného stavebního záměru.

### 6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma si stavební záměr nevyžádá.

## 7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby. Žádné zvláštní požadavky zde nejsou kladeny.

## 8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### 8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba, stejně jako i zařízení staveniště, budou probíhat na pozemcích stavebníka. Pro dopravu materiálu na stavbu budou využity stávající komunikace mimo centrum města. Hlavní příjezdy a výjezdy budou směřovány na ulici Brněnská. Po této spojnici budou dopravní trasy vedeny směr Brno, směr Olomouc. Po těchto komunikacích budou dopravovány i potřebné stavební stroje a případně i věžové jeřáby.

V rámci zařízení staveniště a vlastní stavby budou využívány pro vnitrostaveništní dopravu plochy určené pro nově budované komunikace a zpevněné plochy.

Pro skladování materiálů pro od 2NP budou využívány prostory jednotlivých pozemků.

Vozidla stavby se budou otáčet na ploše staveniště, na staveništní komunikaci.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona.

### 8.2 Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno samospádem terénu pozemků.

### 8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- **Zdroj vody**

V počátku realizace stavby bude na staveništi využívána pro pitnou vodu cisterna na vodu.

Po ukončení zemních prací bude vybudována nová přípojka (samostatný projekt i realizace) a dále zde napojen staveništní rozvod vody.

- **Zdroj energie**

Do doby vybudování přípojky elektro bude zdrojem elektrické energie dieselagregát.

Stavba nemá speciální nárok na zajištění zvýšené spotřeby energií.