



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 328.7, skartační znak/skart. lhůta – V/5

Č. j. SMOL/065869/2012/OKR/UPA/Sob
Spisová značka: S-SMOL/065869/2012/OKR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci dne 16.05.2012

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Šobr
Telefon: 588488386
E-mail: jiri.sobr@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. arch. Jiří Šobr, dveře č. 5.35
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Radek Dosoudil

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Žadatel [REDAKCE] podal dne 25.04.2012 žádost o vydání územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití (zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace) dle § 21, odst. (1), písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. (1) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Magistrát města Olomouce jako **úřad územního plánování**, poskytuje dle § 21 odst. (14), písm. a) stavebního zákona **územně plánovací informaci**, jako předběžnou informaci dle § 139 zákona č. 500/2004 (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, k záměru výstavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 340, 341, 342 a 344 v k.ú. Týneček, v tomto znění:

Uvedené pozemky jsou z hlediska platného územního plánu součástí stabilizované plochy 1008 BV – bydlení předměstské (venkovské), kde jsou rodinné domy přípustné.

Pro uvedenou funkční plochu 1008 BV je stanoven limit intenzity stavebního využití pozemků $IPP=0,1$ (procento zastavění x průměrná výška zástavby v ploše). Ve stabilizovaných plochách je přípustné překročení hodnoty o max. 0,1, tedy na celkovou hodnotu 0,2. Stávající zástavba v předmětné části plochy, včetně dvorních křídel a zahradních účelových objektů, dosahuje hodnoty $IPP = 0,2$. V případě jakékoliv výstavby rodinných domů bude tedy maximální přípustná hodnota IPP překročena.

Umístění a vzhled případné zástavby jsou určeny zejména požadavky na soulad s charakterem území, a na ochranu a rozvoj jeho hodnot. Předmětné pozemky jsou součástí plochy zahrad, tvořících rekreační zázemí souvislé řadové zástavby rodinných domů při ulici Chaloupky. Jedná se o stabilizovanou část urbanistické struktury Týnečka na hranici zastavěného území, s pozvolným přechodem zahradami do volné krajiny.

Případná výstavba rodinných domů v ploše stávajících zahrad by byla teoreticky možná pouze jako dotvoření urbanistické struktury do podoby uzavřeného bloku bez narušení rekreačního charakteru stávajících zahrad, a současně bez narušení charakteru lokality s hranicí zastavěného území a volné krajiny tvořenou zahradami – tedy při jižní hranici plochy podél nové ulice, při současné realizaci

