



SP: Šantova - rekonstrukce komunikace a kanalizace, SO 101 - Komunikace a zpevn. plochy
MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart.lhůta– A/20

Č. j. SMOL/081165/2023/OS/PK/Vrn
Spisová značka: S-SMOL/112221/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 09.03.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Helena Vránová, dveře č. 2.04
Telefon: 588488153
E-mail: helena.vranova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen "speciální stavební úřad") věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady podle § 111 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 20.04.2022 stavebník Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 xxxxxxxxxxxxxx (dále také "stavebník"), takto:

Změna dokončené stavby místní komunikace:

**„Šantova - rekonstrukce komunikace a kanalizace“
SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy**

na pozemcích parc. č. 94/23 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 94/161 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 114/3 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 124/7 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 132/1 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 575 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 659 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha v ulici Šantova v obci Olomouc se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Změna dokončené stavby obsahuje:

Jedná se o úpravu místní komunikace na ulici Šantova v Olomouci včetně zpevněných ploch podél komunikace, chodníku, který vede podél stávajících bytových domů a vybudování napojení na ulici 17. listopadu.

Komunikace slouží jako příjezdová komunikace pro obyvatele bytových domů, chodník slouží jako přístupová cesta k okolním nemovitostem a jako propojovací cesta s dalšími komunikacemi pro pěší v

předmětné lokalitě. Úprava uličního prostoru je navržena podél stávajících bytových domů na ul. Šantova, začátek úpravy se nachází u bytového domu č. p. 658/10 a vede dále směrem k ulici 17. listopadu, kde je ukončena napojením na zmíněnou ulici. Součástí stavby je také nové umístění společného kontejnerového stání pro tříděný odpad, vjezd u bytového domu č. p. 658/10, napojení na ulici 17. listopadu a napojení na související stavby, především stavbu Bytového komplexu Šantova a stavbu Galerie Šantovka.

Úprava spočívá v odstranění stávajících zpevněných ploch a vybudování nové komunikace a parkovacích stání s povrchem z vodopropustné dlažby, chodníku z plošné betonové dlažby a napojení místní komunikace na ulici 17. listopadu. Stavbou dojde k šířkovému sjednocení uličního prostoru, navýšení kapacity parkovacích stání a zvýšení bezpečnosti provozu v dané lokalitě.

Komunikace je nově navržena jako jednopruhová jednosměrná. Směrem k bytovým domům budou na komunikaci postupně navazovat šikmá parkovací stání a chodník podél stávajících bytových domů. Druhou stranu komunikace bude lemovat parkovací pás, parkovací stání a zatravněný pás se stávajícím stromořadím.

Komunikace je navržena jako jednopruhová jednosměrná s parkovacím pruhem a návrhovou rychlostí 30 km/h. Zařazena je do třídy místních komunikací III., funkční skupiny C, písmenné označení MO1p. Celková délka úseku v ose komunikace je navržena cca 122 m. Šířka jízdního pruhu je 3,50 m a šířka parkovacího pruhu či podélných parkovacích stání je navržena 2,00 m. Šikmá parkovací stání jsou navržena v základní šířce 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m a délka stání je 4,70 m. Celkem vznikne výstavbou 39 parkovacích míst v předmětné lokalitě.

Součástí komunikace je také napojení na obslužnou komunikaci v rámci bytového komplexu Šantova. Nároží napojení jsou navrženy s prověřením na průjezd vozidel IZS a vozidel pro svoz odpadků. Dále je řešena koordinace komunikace na vjezdy k bytovému komplexu, které budou sloužit pro případný přístup vozidel IZS do komplexu.

Napojení na ulici 17. listopadu je řešeno tak, aby bylo možné odbočit pouze doprava ve směru jízdy. Šířka komunikace je zde navržena 5,00 m s příslušnými poloměry vnitřních oblouků, tak aby byl umožněn průjezd vozidel IZS a vozidlům pro svoz komunálního a tříděného odpadu.

Chodník je navržen jako dvoupruhový (2x0,75 m) včetně 0,5 m ochranného pásma od pevné překážky – stávajícího oplocení okolních nemovitostí, s přísným vyloučením motorové dopravy. Šířka chodníku se pohybuje v rozmezí od 1,65 m – 2,10 m dle lokálních zúžení způsobených reliéfem bytových domů.

Budou nově vybudovány také vstupy k jednotlivým vchodům do bytových domů v šířce 1,60 m. Součástí komunikací pro pěši je také izolovaný úsek chodníku, který se nachází na pozemcích p. č. 659 a 114/3, zde bude v rámci stavby vybudována část veřejného prostranství, která přímo navazuje na stavby bytového komplexu Šantova.

V rámci napojení komunikace na ulici 17. listopadu bude upraven stávající chodník a nově zde bude zřízeno místo pro přecházení. Délka místa pro přecházení v ose signálního pásu činí 6,30 m.

Komunikace bude po pravé straně ve směru staničení lemována silničními betonovými obrubníky s fází 10 cm. V místech vjezdů, podélných parkovacích stání a v místě vstupu z chodníku do vozovky bude použit betonový obrubník s nášlapem 2 cm. Druhá strana komunikace bude lemována betonovými obrubníky s fází 2 cm od ZÚ – km 0,111 00 kde končí šikmá parkovací stání, v místě pro přecházení bude použit taktéž obrubník s fází 2 cm a při styku se zelení bude komunikace lemována obrubníky s fází 10 cm. Vnější strana šikmých parkovacích stání směrem od osy komunikace a zároveň vnitřní strana chodníku bude lemována silničními obrubníky s nášlapem 10 cm. Vnitřní strana chodníku bude při styku se zelení lemována zapuštěnými obrubníky. V místech, kde bude chodník nebo vstupy k bytovým domům lemovány po obou stranách zelení, bude jedna strana chodníku osazena obrubníky s fází 6 cm z důvodu vytvoření přirozené vodící linie.

V místě styku stavby se stávající živičnou vozovkou bude napojení přefrézováno v šířce 1,0 m a pracovní spára bude ošetřena pružnou asfaltovou zálivkou.

Nově je povrch komunikace a parkovacích stání navržen z vodopropustné dlažby, srážkové vody budou z povrchu komunikace a parkovacích stání odvedeny vsakováním přímo do konstrukčních skladeb a dále přes zemní pláň do podloží. Část srážkových vod, z důvodu nízké propustnosti podloží, bude stékat po zemní pláni do navrženého vsakovacího a retenčního objektu VRI, který je řešen v rámci jiného SO. Zemní pláň musí být příčně i podélně vyspádována nad objekt VRI. Srážkové vody z povrchu chodníku budou příčným spádem odvedeny od stávající zástavby na parkovací stání, kde dojde k jejich vsáknutí výše uvedeným způsobem. Z preventivních důvodů jsou navrženy dvě uliční vpusti, které v případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy póry vsakovací dlažby mohou být zamrzuté, odvedou povrchový odtok z komunikací přímo do VRI.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je založena ve správním spisu.

Pro provedení změny dokončené stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna dokončené stavby bude provedena podle projektové dokumentace s datem 11/2021, kterou stavebník připojil k žádosti o toto stavební povolení. Tuto projektovou dokumentaci ověřil odpovědný projektant Ing. Karel Kuchař, způsobilost ČKAIT 1201499. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení ověřena speciálním stavebním úřadem. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
2. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytýčení provádět. Dále stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby bylo v souladu s územním rozhodnutím č.j. SMOL/083669/2022/OS/US/Fil ze dne 21.03.2022.
3. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:

- CETIN a.s., pod č.j. 856653/21 ze dne 22.11.2021
- ČD - Telematika a.s., pod č.j. 1202121913 ze dne 16.11.2021
- ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 8120082796 ze dne 09.10.2021, pod zn. 0101637795 ze dne 16.11.2021
- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., pod zn. 297/2021/46 ze dne 29.11.2021
- GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002502380 ze dne 07.12.2021
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod zn. OL/B/21400018254/Du ze dne 08.12.2021
- Nej.cz s.r.o., pod zn. VYJNEJ-2021-07922-01 ze dne 23.11.2021
- Technické služby města Olomouce, a.s., pod zn. TSMO/6810/21 ze dne 03.11.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s., pod č.j. E57336/21 ze dne 16.11.2021
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod sp.zn. 121862/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 30.11.2021,

kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupná pro opravy, údržbu a příjezd vozidel správce, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
5. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.

6. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního a podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
7. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením změny dokončené stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení změny dokončené stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné změny dokončené stavby oprávněn. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu stavebník dále oznámí před zahájením změny dokončené stavby speciálnímu stavebnímu úřadu jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.
8. Před zahájením změny dokončené stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
9. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
10. Změna dokončené stavby bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
11. Změnu dokončené stavby lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Při provádění změny dokončené stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:
 - a) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství - vodoprávní úřad vydává prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. SMOL/304972/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 05.01.2022 kladné závazné stanovisko s podmínkami:
 - *Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*
 - *Na stavbě nesmí být skladován volně odplavitelný materiál a po ukončení stavebních prací bude veškerý zbylý materiál odklizen. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.*
 - *Plocha, na které budou zřízeny objekty HDV pro vsakování dešťových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojížděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.*
 - b) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů - orgán ochrany ovzduší vydává prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. SMOL/304972/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 05.01.2022 kladné závazné stanovisko s podmínkami a dále kladné závazné stanovisko pod č.j. SMOL/318919/2021/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 16.12.2021 s podmínkami:
 - *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 - *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 - *Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*

- Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
- Neprovádět výkopové/demoliční práce během silného proudění větru.
- Izolovat nakládání se sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.)
- S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

13. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která v době zahájení stavebních prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

1. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
3. ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
8. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
9. Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11
10. Office Park Šantovka s.r.o., tř. Kosmonautů 1221/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Sochorova stavební s.r.o., Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
12. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
13. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx podal dne 20.04.2022 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem (20.04.2022) bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby vydal Magistrát města Olomouce, stavební odbor, oddělení územně správní dne 21.03.2022 pod č.j. SMOL/083669/2022/OS/US/Fil. Tento obecný stavební úřad, příslušný k vydání územního rozhodnutí, ověřil dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal podle § 15 odst. 2 stavebního zákona souhlas s povolením této stavby pod č.j. SMOL/281996/2022/OS/US/Fil ze dne 17.10.2022.

Podklady pro rozhodnutí:

Stavebník připojil k žádosti o vydání stavebního povolení následující podklady:

- plnou moc pro svého zástupce ve stavebním řízení

- souhlasy s provedením stavebního záměru vlastníků všech dotčených nemovitostí (dotčených pozemků a dotčených staveb)
 - Office Park Šantovka s.r.o., ze dne 08.11.202
 - Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní ze dne 10.01.2020
 - Sochorova stavební s.r.o., nedatováno
- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, ověřenou projektantem Ing. Karlem Kuchařem, způsobilost ČKAIT 1201499
- plán kontrolních prohlídek stavby
- Požárně bezpečnostní řešení s datem vyhotovení 11/2022

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:
Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do projektové dokumentace předmětné změny dokončené stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
 - ▮ CETIN a.s., pod č.j. 856653/21 ze dne 22.11.2021
 - ▮ ČD - Telematika a.s., pod č.j. 1202121913 ze dne 16.11.2021
 - ▮ ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 8120082796 ze dne 09.10.2021, pod zn. 0101637795 ze dne 16.11.2021
 - ▮ Dopravní podnik města Olomouce, a.s., pod zn. 297/2021/46 ze dne 29.11.2021
 - ▮ GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002502380 ze dne 07.12.2021
 - ▮ MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod zn. OL/B/21400018254/Du ze dne 08.12.2021
 - ▮ Nej.cz s.r.o., pod zn. VYJNEJ-2021-07922-01 ze dne 23.11.2021
 - ▮ Technické služby města Olomouce, a.s., pod zn. TSMO/6810/21 ze dne 03.11.2021
 - ▮ T-Mobile Czech Republic a.s., pod č.j. E57336/21 ze dne 16.11.2021
 - ▮ Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod sp.zn. 121862/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 30.11.2021,
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:
 - ▮ TwigoNet Europe, SE, pod č.j. 8670/2021KM ze dne 24.01.2022
 - ▮ Vodafone Czech Republic a.s., pod zn. 211116-1002359981 ze dne 16.11.2021
 - ▮ České Radiokomunikace, a.s., pod zn. UPTS/OS/290274/2021 ze dne 18.11.2021
 - ▮ Veolia Energie ČR, a.s., pod zn. RSTM/20211116-003/ES ze dne 22.11.2021
 - ▮ OLTERM & TD Olomouc, a.s., pod zn. OLTERM/20211116-003/ES ze dne 22.11.2021
 - ▮ Nordic Telecom Regional s.r.o., vyjádření ze dne 06.12.2021
 - ▮ SMART Comp. a.s., pod č.j. V-1158/2021 ze dne 17.12.2021
 - ▮ ČEZ ICT Services, a. s., pod zn. 0700469473 ze dne 16.11.2021
 - ▮ Telco Pro Services, a.s., pod zn. 0201330930 ze dne 16.11.2021
 - ▮ Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. 95/ORV/2021 ze dne 26.11.2021
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
 - ▮ Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství - vodoprávní úřad prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. SMOL/304972/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 05.01.2022
 - ▮ Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů - orgán ochrany ovzduší prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. SMOL/304972/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 05.01.2022

- ▮ Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů - orgán ochrany ovzduší pod č.j. SMOL/318919/2021/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 16.12.2021
- ▮ Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, pod č.j. KRPM-138527-1/ČJ-2021-140506 ze dne 25.11.2021
- ▮ Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. KHSOC/59681/2021/OC/HOK ze dne 15.12.2021
- ▮ Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod sp.zn. 121862/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 30.11.2021
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
 - ▮ Statutární město Olomouc, odbor dopravy a územního rozvoje, pod č.j. SMOL/294217/2021/ODUR/MSUK/Krc ze dne 24.11.2021
 - ▮ Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, pod č.j. SMOL/008868/2020/OMAJ/EM/Sle ze dne 10.01.2020
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
 - ▮ Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství pod č.j. SMOL/308486/2021/OZP/PKZ/Hun ze dne 07.12.2021
 - ▮ Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, pod č.j. HSOL-6521-2/2021 ze dne 15.12.2021
 - ▮ Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., pod č.j. ARUB/8175/2021 ze dne 16.11.2021
 - ▮ Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM-51832/2021/5203/Maj ze dne 16.12.2021

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se změna dokončené stavby povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Dále stavebník předložil souhlasy vlastníků dotčených pozemků s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona u pozemků, u kterých není stavebník jejich vlastníkem nebo není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný záměr uskutečnit (viz podklady přiložené k žádosti).

Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka stavebního řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

- Stavebník:
 - Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: NELL PROJEKT s.r.o., IČO: 29209081, Kvitková 3687, Zlín, 760 01 Zlín 1
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna:
 - Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

- Vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastnické právo k pozemku může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Office Park Šantovka s.r.o., tř. Kosmonautů 1221/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Sochorova stavební s.r.o., Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a tato práva mohou být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčena:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - ČD - Telematika a.s., , Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
 - Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11
 - Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:
 - parc. č. 94/155 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 94/160 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 94/162 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 114/2 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 114/6 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 124/13 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 132/28 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 247 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zahrada, parc. č. st. 810 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 811 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 812 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 999 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1000 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1983 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1987 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná změna dokončené stavby přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil:

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená projektová dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“). Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Speciální stavební úřad zastává stanovisko, že povolení stavby není v rozporu s veřejnými zájmy, chráněnými zvláštními právními předpisy, přičemž stavební úřad se zabývá i účinky budoucího užívání souboru staveb a má za to, že toto nebude mít negativní dopad na okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů (Magistrátu města Olomouce, Dopravního inspektorátu Policie ČR a dalších), které hájí a poskytují ochranu veřejným zájmům na úseku ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, požární bezpečnosti staveb, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, atd. Podmínky dotčených orgánů byly zpracovány do výroku rozhodnutí tak, aby byla poskytnuta náležitá ochrana chráněným veřejným zájmům.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství - vodoprávní úřad prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. SMOL/304972/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 05.01.2022 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 12.a) tohoto rozhodnutí,
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů - orgán ochrany ovzduší prostřednictvím koordinovaného závazného stanoviska pod č.j. SMOL/304972/2021/ODUR/UUP/Sin ze dne 05.01.2022 a dále kladné závazné stanovisko pod č.j. SMOL/318919/2021/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 16.12.2021 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 12.b) tohoto rozhodnutí,

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a užívání stavby.

Oznámení o zahájení stavebního řízení:

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 14.11.2022 podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům a to v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30). Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala

dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námitky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona mohou účastníci stavebního řízení uplatňovat námitky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Účastník řízení může v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 114 odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

V rámci stanovené lhůty byly dne 22.11.2022 do řízení podány námitky od účastníka řízení – Sochorova stavební s.r.o., Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, následujícího znění:

„K výše uvedenému oznámení o zahájení stavebního řízení namítám, že při řešení povolení stavby a po celou dobu realizace záměru je potřeba zajistit nepřetržitou průjezdnost ulice Šantova z důvodu jediného možného průjezdu do vnitrobloku výstavby „Bydlení Šantova“ – ulice Camilla Sitteho, ze které jsou přístupny jednotlivé bytové domy a hromadné garáže. Po dokončení a kolaudaci posledního domu (předpoklad 12/2023) bude zprovozněn druhý – jižní vjezd do vnitrobloku z Šantovy ulice, načež by realizace rekonstrukce komunikace a kanalizace v ulici Šantova byla bezproblémová.“

Vypořádání speciálního stavebního úřadu s námitkami účastníka řízení – Sochorova stavební s.r.o., Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc 9:

Na základě námítky podané dne 01.12.2022 proběhlo jednání mezi zástupci Statutárního města Olomouc, odboru investic a zástupci fi Sochorova stavební s.r.o., kde došlo k dohodě mezi stavebníkem a namítajícím. Realizace stavby proběhne dle sdělení stavebníka nejdříve v roce 2024 (doloženo příloženým zápisem z jednání). Dne 23.01.2023 namítající svým podáním uplatněnou námitku vzal zpět s odůvodněním:

„Stahuji výše uvedenou námitku, posunutím realizace do r. 2024 pominuly důvody této námítky.“

Závěr:

Speciální stavební úřad dal opatřením ze dne 14.11.2022 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům řízení nevyjádřil.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Speciální stavební úřad rovněž posoudil vyjádření a podané námitky účastníků řízení.

Do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí byly zapracovány také požadavky a podmínky správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených

vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání. Tyto požadavky jsou taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto stavebního povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Změna dokončené stavby nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude změna dokončené stavby zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Předmětem vydaného stavebního povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s nepřerušným chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné změny dokončené stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení změny dokončené stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí

vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň speciální stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplné uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury. Dále stavebník zajistí svozové firmě příjezd a přístup ke stanovištím sběrných nádob po celou dobu realizace stavby. V případě, že to z provozních důvodů nebude možné, určí ve spolupráci se svozovou firmou náhradní stanoviště sběrných nádob na komunální odpad a BIO odpad a zabezpečí jejich umístění na určeném místě a vývoz odpadů z nich po celou dobu realizace stavby.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část změny dokončené stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí považuje za doručené.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních

komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 v zastoupení: NELL PROJEKT s.r.o., IČO:29209081, Kvítková 3687, Zlín, 760 01 Zlín 1
2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
3. ČD - Telematika a.s., IČO: 61459445, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
4. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
7. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
8. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO:61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
9. Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 11
10. Office Park Šantovka s.r.o., IČO: 24751961, tř. Kosmonautů 1221/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Sochorova stavební s.r.o., IČO: 03978125, Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
12. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
13. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

16. Vyvěšeno na úřední desce:
Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

□ *účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:*

Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru): parc. č. 94/155 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 94/160 v k.ú. Olomouc-

město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 94/162 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 114/2 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 114/6 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 124/13 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 132/28 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 247 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zahrada, parc. č. st. 810 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 811 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 812 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 999 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1000 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1983 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1987 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří

Dotčený orgán:

17. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
19. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
20. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
21. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

22. spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Toto stavební povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu)