



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/297218/2017/OS/PS/Oce
Spisová značka: S-SMOL/259270/2017/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 27.12.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Janka Očenášková, dveře č. 2.27
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová
Telefon: 588488191
E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ

Stavebník xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx požádal dne 09.11.2017 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb
Magistrátu města Olomouce žádost o vydání společného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením

CÚ Sladkovského 37 - odbavovací plocha, SO 902 - Přemístění tribuny

na pozemku parc.č. 140/4, ostatní plocha, parc.č. 140/13, ostatní plocha, parc.č. 140/33, ostatní plocha v k.ú. Hodolany, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č.29/2016 pod č.j. SMOL/060687/2016/OS ze dne 28.11.2016 a stavební povolení č.j. S-SMOL/246041/2016/OS ze dne 28.11.2016.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný architekt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I. výrok

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) správního řádu, posoudil žádost podle §§79 odst. 1 a 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení rozhodl podle § 92 stavebního zákona o umístění stavby

CÚ Sladkovského 37 - odbavovací plocha, SO 902 - Přemístění tribuny

na pozemku parc.č. 140/4, ostatní plocha, parc.č. 140/13, ostatní plocha, parc.č. 140/33, ostatní plocha v k.ú. Hodolany.

II. výrok

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. e) stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm.b) správního řádu, projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 3 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Bude vybudována nová tribuna půdorysných rozměrů 2,32m x 25,30m avýšky 4,625m, která bude umístěna u severní části zpevněné plochy (v místě, kde měla být původně přemístěna stávající tribuna).

Jedná se o jednopodlažní objekt. Nosná konstrukce je navržena z ocelových rámu z U180+p8, na kterých budou osazeny ocelové krove 60/40/4. Pochůzí podlaha je navržena z ocelových nosníků 60/40/4 kladených po 625mm vyneseny pomocí ocelových nosníků 120/60/4 a 80/50/4. Ocelové nosníky 80/50/4 budou vyneseny pomocí ocelových sloupků 80/50/4. Ocelové rámy budou založeny na základových pasech š. 300mm, provedené do nezámrazné hloubky.

Podmínky původního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace vypracované , která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Provedení případných dalších změn tímto rozhodnutím povolované změny stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad opatřením ze dne 8.12.2017 oznámil zahájení společného řízení o změně územního rozhodnutí a změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění stavby a stavební povolení z hledisek uvedených v §§ 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb. a obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č.268/2009 Sb.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §§ 85 a 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou stavebník xxxxxxxxxxxxxxxx a nejsou jimi vlastníci

dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolovaná stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Podle ust. § 94a odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení změny stavby před jejím dokončením

je vykonatelný nabytím právní moci, ne však dříve, než nabude právní moc i výrok o změně umístění stavby. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Obec

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

4. spis