



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/177267/2023/OS/PS/Vyh
Spisová značka: S-SMOL/345269/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 09.06.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Miroslav Vyhlídal, dveře č. 2.29
Telefon: 588488177
E-mail: miroslav.vyhlidal@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále také jen „stavební úřad“), jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2022 podala společnost xxxxxxxxxx, a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změnu stavby

instalace fotovoltaické elektrárny s akumulací

obec Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 1297, ulice Tovární č.or. 1b, na pozemcích parc. č. st. 2506/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2506/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 140/75, ostatní plocha v k.ú. Hodolany.

Popis stavby:

Instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) pro potřebu investory s přebytkem do sítě. FVE bude umístěna střeše prodejny a servisu xxxxxxxxxx. FVE bude mít celkový instalovaný výkon 145,6 kWp a bude se skládat z 364 ks fotovoltaických panelů, každý o jmenovitém výkonu 400Wp, panely budou pod sklonem 10° a budou připevněny k hliníkové konstrukci zatížené betonovými dlaždicemi. Kabeláž z panelů bude vedena po zdi budovy ke střídačům a následně rozvaděčům. Tyto budou umístěny na stěně budovy v ocelové skříni. Mezi rozvaděči a obvodovou stěnou budovy bude vyzděna požární stěna. Součástí FVE bude i bateriové úložiště, které bude napojeno do rozvaděče FVE. Úložiště bude umístěno v betonovém kontejneru.

Umístění 364 ks fotovoltaických panelů a bateriového úložiště je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří výkres C3 „koordinační situace“ v měř. 1:200, ověřený ve společném řízení.

Stavba bude dokončena nejpozději do 31.03.2025.

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavba bude provedena za dodržení ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Zábor veřejného prostranství není požadován.
7. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
8. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
 - závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 28.12.2022 pod č.j. SMOL/348686/2022/OZP/OOSSO/Hyb:
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 3. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
 - vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 10.02.2023 pod zn. 001131401256 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: xxxxxxxxxxxxxxxx

O d ů v o d n ě n í :

Dne 21.12.2022 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na stavební záměr „instalace fotovoltaické elektrárny s akumulací“ v obci Olomouc, v části obce Hodolany, č.p. 1297, ulice Tovární č.or. 1b, na pozemcích parc. č. st. 2506/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2506/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 140/75, ostatní plocha v k.ú. Hodolany. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.03.2023 s odkazem na ust. § 94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Účastníky řízení nebyly vzneseny námitky.

Opatřením ze dne 28.03.2023 stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že nashromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a dal účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Podle závazného stanoviska orgánu územního plánování Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje ze dne 13.12.2022 pod č.j. SMOL/337847/2022/ODUR/UUP/Pol je výše uvedený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Pro zhodnocení řešené věci je dle názoru stavebního úřadu významné, že v souvislosti se změnou stavby nevznikly nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (realizace záměru nevyžaduje vybudování nové infrastruktury). Příjezd ke stavbě je tedy stávající, a je zajištěn po stávající pozemní komunikaci v ulici Tovární.

Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou xxxxxxxxxxxxxxxx, z pozice vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo z pozice osoby mající jiné věcné právo k tomuto

pozemku (§ 94k písm. d) stavebního zákona); xxxxxxxxxxxx, z pozice osoby jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Dle názoru stavebního úřadu nejsou účastníky řízení vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště v území, kdy nejbližší další pozemky a stavby jsou od staveniště odděleny parkovištěm prodejny a autoservisu xxxxxxxx nebo se nachází ve vzdálenosti větší než 10 m (od uložistiště). Vzhledem k umístění záměru je předpoklad, že sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje ze dne 12.12.2022 č.j. HSOL-5117-2/2022; Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje ze dne 13.12.2022 č.j. SMOL/337847/2022/ODUR/UUP/Pol; Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 14.12.2022 č.j. SMOL/338440/2022/OZP/OOSSO/Jah a ze dne 28.12.2022 č.j. SMOL/348686/2022/OZP/OOSSO/Hyb) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu § 15a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník***Doručí se:***

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Dotčené orgány:

7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940,
Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor životního prostředí,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

10. spis

Za vydání společného povolení se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1, písm. f), I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 000,- Kč, který byl již zaplacen.