



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/163732/2012/OS/US/Sev

Spisová značka: S-SMOL/157457/2012/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci dne 30.10.2012

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Vladimíra Šedivá, dveře č. 2.46

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

Telefon: 588488206

E-mail: vladimira.sediva@olomouc.eu

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ PO ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 96/2012 VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Žadatel **xxxxxxxxxxxxxx** dne 17. 10. 2012 podal žádost o zjednodušené územní řízení na vydání rozhodnutí o umístění stavby

xxxxxxxxxxxxxc - autoservis včetně prodeje

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Hodolany**, na pozemcích parc. č. **140/2** (ostatní plocha), parc.č. **140/63** (ostatní plocha) a parc.č. **140/67** (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Popis předmětu žádosti:

Jedná se o novostavbu objektu xxxxxxxxve kterém se bude nacházet autoservis včetně prodeje. Objekt bude umístěn v lokalitě stávajícího areálu autobusového nádraží. Jedná se převážně o jednopodlažní stavbu o půdorysném rozměru 48,95 m x 48,80 m, v malé části půdorysu dvoupodlažní. Celková zastavěná plocha 2428 m². Zastřešen bude plochou střechou, a to ve dvou výškových úrovních. Nad prodejnou bude výška ploché střechy +6,950 m a nad servisem +5,0 m od ±0,000, což je úroveň podlahy v 1.NP. Nižší část bude lemována atikou s výškou +6,450 m od ±0,000. V jihovýchodním rohu objektu bude umístěn výtah pro automobily. Výška střechy výtahové šachty bude +8,400 m od ±0,000. V 1.NP bude umístěna výstavní plocha a prodejní plocha, včetně technického a sociálního zázemí, dílna servisu, rovněž s technologickým a sociálním zázemím a dvě myčky aut pro ruční mytí vozidel. Ve 2.NP budou umístěny kanceláře a školící místnost, včetně sociálního zařízení. V části nižší střechy bude odstavná plocha pro nová nebo opravovaná vozidla. Areál a vozovky areálu budou komunikačně napojeny na veřejnou komunikaci – ulici Tovární, a to stávajícím odbočením k Hornbachu. V areálu bude umístěno na zpevněných plochách 24 parkovacích stání. Objekt bude přípojkou NN napojen na nově vybudovanou kontejnerovou trafostanici, která bude napojena novou přípojkou VN na kabelové vedení VN. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní přípojku administrativní budovy autobusového nádraží. Splašková kanalizace bude napojena za stávajícím odlučovačem ropných látek na stávající areálovou splaškovou kanalizaci autobusového nádraží. Dešťová voda ze střech bude zasakována do vsakovacího systému AS KRECHT. Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch bude sveden do stávající kanalizace v areálu. Zdrojem vytápění bude elektřina, systém vytápění bude řešen systémem tepelných čerpadel vzduch – vzduch. Část pozemku bude oplocena oplocením z drátěného pletiva.

Odbor stavební, oddělení územně správní Magistrátu města Olomouce (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1) písm.e) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil žádost podle § 90 a § 95 stavebního zákona jako **zjednodušené územní řízení** a na základě tohoto posouzení vydává dle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření návrh výroku pro:

rozhodnutí o umístění stavby

xxxxx - autoservis včetně prodeje

ve městě Olomouci, v katastrálním území Hodolany, na pozemcích parc. č. 140/2 (ostatní plocha), parc.č. 140/63 (ostatní plocha) a parc.č. 140/67 (ostatní plocha), která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 95 odst.5) po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Objekt autoservisu a prodejny xxxxxx bude umístěn ve východní části pozemku parc.č. 140/2 (ostatní plocha) stávajícího autobusového nádraží na kterém bude zbourána část zastřešených nástupišť. Objekt bude svou severní stěnou umístěn ve vzdálenosti 5,65 m od chodníku umístěném na pozemku parc.č. 140/63 (ostatní plocha), jižní stěnou ve vzdálenosti 28,90 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 140/32 (ostatní plocha) a jihovýchodním rohem objektu (výťahové šachty) 13,400 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 140/67 (ostatní plocha).
2. Objekt bude převážně jednopodlažní o půdorysném rozměru 48,95 m x 48,80 m, v malé části půdorysu pak dvoupodlažní. Celková zastavěná plocha 2428 m². Zastřešen bude plochou střechou, a to ve dvou výškových úrovních. Nad prodejnou bude výška ploché střechy +6,950 m a nad servisem +5,0 m od ±0,000, což je úroveň podlahy v 1.NP. Nižší část bude lemována atikou s výškou +6,450 m od ±0,000. V jihovýchodním rohu objektu bude umístěn výťah pro automobily. Výška střechy výťahové šachty bude +8,400 m od ±0,000.
3. Objekt bude betonový a částečně ocelový skelet doplněný nosnými zdmi. Stropní konstrukce bude tvořena nosnou betonovou deskou spřaženou s betonovými průvlaky. Obvodový plášť bude tvořen částečně z prosklené fasády a zděného pláště z pórobetonových tvárnic. Střešní plášť bude z plechových sendvičových panelů s izolací PUR pěnou.
4. Dopravně bude objekt autoservisu napojen na komunikaci Tovární a příjezdovou komunikaci k areálu Hornbachu. V areálu bude umístěno 24 parkovacích stání z toho 16 kolmých parkovacích stání bude umístěno u jižní stěny objektu a 8 podélných parkovacích stání bude umístěno u západní stěny objektu.
5. U severní stěny objektu bude rozšířen stávající chodník na šířku 5,65 m, ve vzdálenosti 9,7 m od západní stěny bude umístěn chodník (nástupiště příjezdových stání) šířky 3 m a jižně od objektu bude umístěn chodník šířky 2,25 m ze kterého bude veden přechod pro chodce na autobusové nádraží. Východní část areálu bude doplněna o sadové úpravy.
6. Napojení na technickou infrastrukturu :
Autoservis bude napojen přípojkou NN délky 6 m na nově budovanou trafostanici, která bude umístěna u severovýchodního rohu objektu. Trafostanice bude napojen přípojkou VN délky 23 m na kabelové vedení VN, které je uloženo v chodníku na pozemku parc.č. 140/63. Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní přípojku autobusového nádraží. V zeleném pruhu před administrativní budovou bude na přípojce osazena vodoměrná šachtice s vodoměrnou sestavou. Přípojka délky 92 m bude z materiálu PE 63 x 5,8 – SDR 11, PN 10, PE 100. Splaškové vody budou přípojkou DN 150 délky 102 m napojeny na stávající systém kanalizace autobusového nádraží. Dešťové vody ze střech budou svedeny do vsakovací nádrže AS KRECHT -18 ks o užitném objemu 28,8 m³, který bude umístěn v zeleném pruhu u východní stěny budovy. Dešťové

vody z komunikací budou zaústěny kanalizačními vpustěmi do stávající kanalizace autobusového nádraží.

7. Část pozemku (jižní a východní) bude oplocena plotem z drátěného poplastovaného pletiva upevněného k nosným ocelovým sloupkům. Celková délka oplocení bude 94 m. V oplocení bude osazena dvoukřídlá, otevíravá brána šířky 5 m.
8. Dokumentace pro stavební povolení (např. v případně zpracovávaných zásadách organizace výstavby) bude zpracována tak, aby z ní vyplynulo a bylo zřejmé, že:
 - při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a budou vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně a budou respektovány podmínky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních:
 - ČEZ Distribuce, a.s., (viz. jejich vyjádření ze dne 30.7.2012, zn. 01000800087);
 - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (viz. jejich vyjádření ze dne 13.6.2011 pod č.j.:91376/11)
 - Technické služby města Olomouce, a.s. (viz. jejich vyjádření ze dne 24.6.2011 zn. TSMO/3457);
 - RIO MEDIA, a.s. (viz. jejich vyjádření ze dne 2.8.2012).
 - Je nutné, aby investor v souladu se stanovisky zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
 - Po celou dobu realizace stavby budou ze strany investora (dodavatele) zajištěny stávající přístupy k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám), k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Současně bude vyřešeno, jakým způsobem budou po dobu realizace stavby zajištěny i případné příjezdy k okolním stavbám, vybavením a zařízením, a to ve vztahu k následnému rozhodnutí silničního správního orgánu o případné uzavírcce komunikace; stejně tak je nutno zachovat dostatečný přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
 - S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - V dalším stupni projektové dokumentace v části zásady organizace výstavby musí být stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.
9. Z vodohospodářského hlediska budou splněny podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, jakožto příslušného vodoprávního úřadu, které jsou uvedené v jeho závazném stanovisku ze dne 5.10.2012 pod č.j. SMOI/ŽP/55/5072/2011/No, Ko, Oš :
 - Vzhledem k charakteru stavby nebude vodoprávní úřad vydávat závazné stanovisko dle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona.
 - Retenční a vsakovací jímka a odlučovač lehkých kapalin jsou dle ustanovení § 55 odst. 1 vodního zákona vodní díla, o povolení k jejich stavbě je nutno požádat zdejší vodoprávní úřad (MMOI OŽP, odd. vodního hospodářství). K žádosti budou doloženy doklady podle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doklady podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 - Současně je nutno požádat o povolení k jinému nakládání s dešťovými vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona – k jejich zasakování a o povolení k vypouštění do kanalizace dle ustanovení § 18 zákona o vodovodech a kanalizacích (odpadní vody musí splňovat limity kanalizačního řádu města Olomouce).

- K žádostem bude doloženo mimo jiné vyjádření hydrogeologa k zasakování dešťových vod do vod podzemních (doklady dle vyhlášky č. 432/2001 Sb.) a vyjádření vlastníka a provozovatele kanalizace.
- Vodovodní a kanalizační přípojky nejsou dle ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a dle ustanovení § 55 odst. 3 vodního zákona vodní díla, o povolení k jejich stavbě je nutno požádat příslušný stavební úřad (MMOI OS)
- Napojení na vodovodní a kanalizační síť je nutno projednat s vlastníkem a provozovatelem těchto sítí.
- Při výkopových pracích v rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.
- Prostory, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadným vodám, musí být zabezpečeny v souladu s ustanovením § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí. Ke kolaudaci stavby budou doloženy atesty použitých materiálů na odolnost vůči příslušným závadným látkám.

10. Stavba svým charakterem a určením a v souladu se stavebním zákonem vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

11. Na základě provedení stanovení koncentrace radonu v podloží a propustnosti základové vrstvy v rozsahu realizovaného radonového průzkumu hodnoceného pozemku se předmětná lokalita určená pro výstavbu nachází v kategorii středního radonového indexu. Proto je nutné další stupeň projektové dokumentace zpracovat v souladu se zákonem č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně a s ČSN 730601, o ochraně staveb proti pronikání radonu z podloží, popř. i s navrženými protiradonovými opatřeními stanovenými v hodnocení, které bylo doložené jako součást dokumentace pro územní řízení.

12. Oplocení je stavbou ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Pro tuto stavbu je územní rozhodnutí konečné, žádné další rozhodnutí pro ně ve smyslu ust. § 103 stavebního zákona nenásleduje a nepodléhá oznámení o užívání ani kolaudačnímu souhlasu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo žádost o jiné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo podobné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. jestli bude započato s těmi stavbami, pro které je územní rozhodnutí konečné.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel xxxxxxxxxxxx podal dne 17. 10. 2012 žádost o zjednodušené územní řízení na vydání rozhodnutí o umístění stavby „BMW Olomouc - autoservis včetně prodeje.“ Dnem podání žádosti bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanoviskem :

- **souhlasy vlastníků dotčených pozemků**

—

xxxxxx

— XXXXX

- **vyjádření vlastníků sousedních mezujících nemovitostí:**

—

—

—

—

—

—

—

XXXXXX

—

0

—

7

- **stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady a závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 5.10.2011 č.j. SMOL/071920/2012/OZP/VH/Gib a souhlas s vedením zjednodušeného územního řízení;
- závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 27.6.2012 pod č.j. SMOL/OPK/79/2695/2012/Ši a ze dne 16. 10. 2012 pod č.j. SMOL/OPK/79/4331/2012/Fa a souhlas s vedením zjednodušeného územního řízení;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 18.6.2012 pod č.j.: HSOL-2536 - 2/2012 a souhlas s vedením zjednodušeného územního řízení;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 8.8.2011 pod č.j. M2OL2299S/2011 a ze dne 31.5.2012 pod č.j. KHSOC/02518/2012/OC/HOK a souhlas s vedením zjednodušeného územního řízení;
- stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství ze dne 24. 9. 2012 č.j. KUOK 790093/2012;
- rozhodnutí o povolení stavby v silničním ochranném pásmu silnice I/35 Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 10. 2012 č.j. KUOK 84090/2012.

- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů inž. sítí k napojení:**

- vyjádření MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. ze dne 1.7.2011 pod zn.:1140005401/27/06/11/Mik;
- ČEZ Distribuce, a.s. budoucí smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení ze dne 20.7.2012.

- **vyjádření a stanoviska vlastníků a provozovatelů inž. sítí k existenci jejich zařízení:**

- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 13.6.2011 pod č.j.:91376/11;
- stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 17.7.2012 pod zn.:5000658569;
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.7.2012 pod č.j.:0100080087;
- vyjádření TS města Olomouce, a.s., ze dne 24.6.2011 zn. TSMO/3457 a TSmo/Pasport;
- vyjádření OLTERM&TD Olomouc ze dne 23.6.2011 a 30. 7. 2012;
- vyjádření SITEL, spol. s r.o. ze dne 1.8.2012 zn. 131203978;

- vyjádření Merit Group a.s., ze dne 31.7.2012 zn. MG/67/2012/MOS;
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 30.7.2012 zn. B.Jur 841;
- stanovisko NET4GAS, s.r.o. ze dne 27.7.2012 zn. 541112/12/OVP/N;
- vyjádření RIO Media a.s., ze dne 2.8.2012;
- vyjádření Univerzita Palackého, centrum výpočetní techniky ze dne 8.7.2011 č.j. 019/11-CVT;
- vyjádření České radiokomunikace ze dne 6.8.2012 zn. ÚPTS/OS/82044/2012;
- vyjádření Dalkia ČR, a.s. ze dne 18.10.2011 č.j. Dv060911-3;
- vyjádření DP města Olomouce, a.s. ze dne 21.10.2011 zn. 63/2011/32;
- vyjádření ČR-Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa ze dne 29.6.2011 č. 4727/19526/2011-1383-ÚP-OL a ze dne 31.7.2012 č.j. 5596/291222/2012-1383-ÚP-OL;
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 27.7.2012 zn. 12/1656.

• **ostatní:**

- vyjádření k projektové dokumentaci Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje ze dne 26.6.2012 č.j. SMOL/070453/2012/OKR/UPA/Sob;
- sdělení k oznámení podlimitního záměru Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí ze dne 13.6.2012 č.j. KUOK/53846/2012;
- stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality Natura ze dne 11.5.2002 č.j. KUOK 42935/2012 Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního a zemědělství, oddělení ochrany přírody;
- odborný posudek stavebního pozemku z hlediska požadavku radiační ochrany proti pronikání radonu z geologického podloží do budov ve smyslu § 6 zákona č.18/1997 Sb., ve znění prováděcích předpisů, vypracovaný RNDr. Pavlem Krátkým dne 17.8.2012.

Stavební úřad posoudil žádost dle § 95 odst.1) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v zastavěném území, záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, žádost má všechny předepsané náležitosti a žádost je doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů a souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky a stavbám na nich; závazná stanoviska a souhlasy účastníků řízení obsahují výslovný souhlas se zjednodušeným územním řízením.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Olomouc, schváleným Zastupitelstvem města Olomouce dne 29. 10. 1998 ve znění pozdějších změn a úprav. Předmětné pozemky jsou z hlediska územního plánu součástí plochy 544z10/1 DZ – dopravní zařízení. Tyto plochy slouží pro umístění staveb a zařízení souvisejících s obsluhou převážně individuální dopravy, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy. Přípustné jsou zde stavby čerpacích stanic pohonných hmot, servisy, myčky a jiné služby pro motoristy, truckcentra, stanice technické kontroly, drobné maloobchodní provozovny, drobné provozovny veřejného stravování, jiných služeb souvisejících s hlavní funkcí, větší dálniční odpočívky, zařízení veřejného ubytování související s hlavní funkcí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto rozhodnutí doručováno v souladu s § 95 odst.2 stavebního zákona žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě a dle § 92 odst.3 stavebního zákona ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, přičemž účastníky územního řízení jsou :

- **žadatel :** xxxxxx
- **vlastníci a provozovatelé dotčených inž. sítí:** ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 140 00 Praha, Technické služby města

Olomouce, a.s., Zamenhofova 34, 779 00 Olomouc, RIO Media a.s., Kovanecká 30, 190 00 Praha.

– ***vlastníci sousedních mezujících nemovitostí:***

XXXX

0

XX

Žadatel dle ust. § 95 odst.3) stavebního zákona musí zajistit, aby byl návrh výroku včetně grafické přílohy bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit a to po celou dobu 15 dnů zveřejnění výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Poučení

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podle ustanovení § 95 odst 4) stavebního zákona podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu výroku rozhodnutí, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů a to k Magistrátu města Olomouce, stavebnímu odboru, oddělení územně správnímu.

Do podkladů řízení lze nahlédnout u stavebního úřadu nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin (2.podlaží, dveře č. 2.46). V ostatní dny lze nahlédnout po předešlé domluvě s úřední osobou.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

– zástupce žadatele + p

1. xxxxxxxxxxxxxx

– Dotčené orgány + p

2. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc
3. D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc
4. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. odpadov. hospod. a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
5. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. ochrany ovzduší, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
6. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc

7. D Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. st. spr. na úseku pozem. komunikací, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
8. D Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

otisk úředního razítka

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

9. D Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

– ostatní

10. Spis 2x + p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace bude zaslána žadateli)

Správní poplatek vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. položka č. 18, na 1000 Kč.

Návrh výroku rozhodnutí je zveřejňován v souladu s ustanovením § 95 odst. 2) stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: