



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/027064/2020/OS/PS/Pro
Spisová značka: S-SMOL/316034/2019/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 27.01.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Leona Procházková, dveře č. 2.30
Telefon: 588488175
E-mail: leona.prochazkova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník **xxxxxxxxxx**, podal dne 02.12.2019 u Magistrátu města Olomouce,

odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy stávajícího bytového domu nazvané:

„Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu xxxxxxxxxxxx“

v obci Olomouc, části obce Hodolany, **č.p. 1030, č.p. 1031**, ulice tř. Kosmonautů č.or. 13, č.or. 15, na pozemcích parc. č. st. 1143/2 a parc. č. st. 1143/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany .

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. xxxxxxxxxxxx .

V souladu s ustanovením § 79 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby -stavební úpravy nazvané:

„Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu xxxxxxxxxxxx“

v obci Olomouc, části obce Hodolany, **č.p. 1030, č.p. 1031**, ulice tř. Kosmonautů č.or. 13, č.or. 15, na pozemcích parc. č. st. 1143/2 a parc. č. st. 1143/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j í .

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu o dvou vchodech za účelem snížení energetické náročnosti domu. Jedná se o jedenáctipodlažní montovaný panelový bytový dům typu G 57 s jedním podzemním podlažím a deseti nadzemními podlažími. 10.NP tvoří nástavba na střeše. V rámci tepelně technických úprav objektu má být provedeno:

- odstranění stávajícího nevyhovujícího zateplení obvodového pláště (ETIS 70 F v tl. 60 mm) nad úrovní 1.NP, kde bude stávající zateplení pouze barevně sjednoceno; sanace; nové zateplení obvodového pláště venkovním kontaktním zateplovacím systémem na bázi tepelných izolantů z MVD – TR 10 v tl. 180 mm, na lodžích MVD – TR 10 v tl. 140 mm
- výměna klempířských prvků – okenní parapety; revize a nátěry zámečnických kcí
- zateplení střechy 9.NP jako pochozí; předmětem tohoto řízení není vybudování terasy (je navržena kompletní demontáž celé stávající kce střechy vč. oplechování atiky a hromosvodní sítě a provedení nového střešního pláště vč. výměny střešních vpustí)
- zateplení střechy 10. NP
- rekonstrukce podlah lodžii
- provedení regulace a seřízení topného systému ÚT

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby/stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel

povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

11. Stavba/stavební úpravy budou dokončeny nejpozději do 30.11.2020.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou x x x x x x x x x x x x x x x x

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 18.12.2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. xxxxxxxxxxxx, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

. Účastníky nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy vzhledem k jejich rozsahu, způsobu provádění ani následným užíváním, nedotknou.

Z předložených podkladů a závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany - Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu) § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 SŘ):

stavebník

1. xxxxxxxxxxxx

Vlastníci stavebními úpravami dotčené stavby, pozemků

2. xxxxxxxxxxxxxxxx 9

3

4

5

6

7

8

9

1

1

69.

7

7

7

7

7

7

7

7

7

7

8

8

8

Účastník řízení (§ 27 odst. 2 SŘ):

Vlastníci sousedních pozemků, staveb

83. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, zast. odborem majetkoprávním, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (sp.zn.: S-SMOL/282532/2019/OMAJ) - DS

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

84. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 (HSOL-5808-2/2019) - DS

85. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - DS

Na vědomí:

86. spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").