



**MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE**  
**ODBOR STAVEBNÍ**  
oddělení pozemních staveb  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/290089/2018/OS/PS/Kun  
Spisová značka: S-SMOL/183816/2018/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 27.11.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Ivo Künstler, dveře č. 2.28  
Telefon: 588488179  
E-mail: ivo.kunstler@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm.a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), ve společném územním a stavebním řízení ( dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.07.2018 podalxxxxxx, a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

**schvaluje stavební záměr**

stavby a změnu stavby

**Parkoviště xxxxxxxxxxxx**  
**SO 101 – Zpevněné plochy**  
**SO 301 – Odvodnění parkoviště**

na pozemku parc.č. 154/2, ostatní plocha, parc.č. 154/3, ostatní plocha, parc.č. 155/6, ostatní plocha, parc.č. 599/1, ostatní plocha, parc.č. 612/21, ostatní plocha, parc.č. st. 736, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 737, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 738, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 739, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín.

**Popis stavby:**

*Jedná se o rekonstrukci stávající manipulační a odstavné plochy autobazaru xxxxxxxxxxxx., v rámci které bude provedena rekonstrukce povrchů včetně zajištění odvodnění zpevněných ploch.*

**SO 101 – Zpevněné plochy**

*Manipulační a odstavná plocha se nachází na oplocených pozemcích investora, je napojena stávajícím sjezdem v ulici Rošického. Stávající povrchy jsou zpevněny částečně betonovými panely a částečně šterkové a betonové. Nově budou povrchy včetně sjezdu vydlážděny betonovou zámkovou dlažbou*

20/10/8 Holland přírodní. Poloha sjezdu do ul. Rošického se nemění, dojde k rozšíření sjezdu na š. 4,0 m, dojde ke sklopení silniční obruby, bude osazen odvodňovací žlab s mřížkou. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění části oplocení areálu zpevněných ploch z vlnitého plechu a drátěného pletiva. Bude osazen nový drátěný plot výšky 2,0 m v délce 40 m s kotvením sloupků do betonových patek.

#### SO 301 – Odvodnění parkoviště

Odvodnění manipulační plochy je řešeno v kombinaci liniového a bodového odvodnění tak, aby dešťové vody nestékaly na sjezd. Zpevněné plochy budou odvodněny třemi žlaby D400 s litinovým roštem a dvěma uličními vpustmi s litinovou mříží. Budou osazeny šachty Š1 a Š2 a retenční nádrž o rozměrech 3,0x2,4x1,8 m umístěná na pozemku investora – parc.č. 154/3. Šachta Š2 je umístěna za retenční nádrž. Retenční nádrž je provedena ze vsakovacích bloků z polypropylenu. Bude provedena nová kanalizační přípojka PVC DN200 a DN150 pro odvodnění plochy parkoviště, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci umístěnou v tělese komunikace – na pozemku parc.č. 599/1.

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 154/2, ostatní plocha, parc.č. 154/3, ostatní plocha, parc.č. 155/6, ostatní plocha, parc.č. 599/1, ostatní plocha, parc.č. 612/21, ostatní plocha, parc.č. st. 736, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 737, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 738, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 739, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín, a to jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:250, ověřená ve společném řízení.
2. Stavební úřad v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává povolení kácení dřevin – 1 ks smrku na pozemku parc.č. 154/3 v k.ú. Neředín a stanoví povinnost náhradní výsadky – 1ks nové dřeviny, případně 7 m<sup>2</sup> keřového porostu za dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc ze dne 11.7.2018 pod č.j. SMOL/143813/2018/OZP/PKZ/Kub.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce. Zábor veřejného prostranství nebyl požadován.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.

6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Upravený vjezd na pozemek z komunikace bude, v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vlastníkem nemovitosti pro níž byl zřízen, řádně udržován.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:
  - Statutární město Olomouc, odbor správy městských komunikací a MHD pod č.j. SMOL/077739/2018/OSMK/MSK/Šku ze dne 25.4.2018,
  - Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní pod č.j. SMOL/156612/2018/OMAJ/EM/Sle ze dne 27.6.2018,
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. 539155/18 ze dne 15.2.2018 a doplnění ze dne 16.3.2018,
  - ČEZ Distribuce, a. s. pod č.j. 0100876321 ze dne 15.2.2018,
  - ČEZ Distribuce, a. s. pod č.j. 1097067762 ze dne 2.3.2018,
  - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. pod č.j. OL/B/2316/18/Du ze dne 16.3.2018,
  - Veolia Energie ČR, a.s. pod č.j. RSTM/20180215-001/ES ze dne 16.2.2018,
  - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje pod č.j. HSOL-1260-2/2018 ze dne 15.3.2018,
  - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci pod č.j. KHSOC/06563/2018/OC/HOK ze dne 4.4.2018,
  - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství pod č.j. SMOL/069562/2018/OZP/VH/Los ze dne 20.3.2018,
  - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí pod č.j. SMOL/041315/2018/OZP/OH/Jah ze dne 12.3.2018,
  - Statutární město Olomouc, odbor životního prostředí - oddělení péče o zeleň pod č.j. SMOL/072791/2018/OZP/PZ/Vin ze dne 22.3.2018.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: xxxxxxxxxxxxxxxxx.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 31.07.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.10.2018 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z ulice Rošického. Je předpoklad vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků

a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc, Statutární město Olomouc, odbor životního prostředí - oddělení péče o zeleň, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu § 15a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

### **Rozdělovník**

#### ***Doručí se:***

#### **Účastníci řízení:**

- *zástupce stavebníka:*

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- *obec:*

2. Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

- *vlastníci dotčeného pozemku:*

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- *správci inženýrských sítí:*

6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha

*(č.j. 539155/18 ze dne 15.2.2018 a doplnění ze dne 16.3.2018)*

7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín *(č.j. 0100876321 ze dne 15.2.2018, č.j. 1097067762 ze dne 2.3.2018)*

8. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc

*(č.j. OL/B/2316/18/Du ze dne 16.3.2018)*

9. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

*(č.j. RSTM/20180215-001/ES ze dne 16.2.2018)*

Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

***Dotčené orgány a ostatní:***

10. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc (***č.j. HSOL-1260-2/2018 ze dne 15.3.2018***)
11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc (***č.j. KHSOC/06563/2018/OC/HOK ze dne 4.4.2018***)
12. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc (***č.j. SMOL/069562/2018/OZP/VH/Los ze dne 20.3.2018***)
13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc (***č.j. SMOL/041315/2018/OZP/OH/Jah ze dne 12.3.2018***)
14. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení péče o zeleň, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc (***č.j. SMOL/072791/2018/OZP/PZ/Vin ze dne 22.3.2018***)
15. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc (***č.j. SMOL/143813/2018/OZP/PKZ/Kub ze dne 11.7.2018***)

***Na vědomí:***

16. spis