



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/108984/2021/OS/PS/Mod
Spisová značka: S-SMOL/108743/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 11.05.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.26
Telefon: 588488182
E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník xxxxxxxxxxxxxxxx

1, podal dne 10. 05. 2021 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením:

Parkoviště xxxxxxxxxxxxxxxx
SO 101 – Zpevněné plochy
SO 301 – Odvodnění parkoviště

na pozemku parc. č. 154/2, ostatní plocha, parc. č. 154/3, ostatní plocha, parc. č. 155/6, ostatní plocha, parc. č. 599/1, ostatní plocha, parc. č. 612/21, ostatní plocha, parc. č. st. 736, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 737, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 738, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 739, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín, na kterou bylo vydáno společné povolení dne 27.11.2018 pod č.j. SMOL/290089/2018/OS/PS/Kun.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") podle § 118 odst. 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením v tomto rozsahu:

Změna stavby spočívá ve změně retenční nádrže, která bude nově realizována jako prefabrikovaná železobetonová. Potřebný objem nádrže a regulovaný odtok zůstane zachován. Dále dojde ke změně mocnosti podkladní vrstvy zpevněných ploch. Nově bude podklad o celkové hloubce 920 mm – navýšení mocnosti pouze do hloubky o lomový kámen fr 0-125 mm a štěrkopísek. Podklad bude zhutněn.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O d ů v o d n ě n í

Dne 27.11.2018 pod č.j. SMOL/290089/2018/OS/PS/Kun bylo vydáno společné povolení na stavbu Parkoviště autobazaru (SO 101 – Zpevněné plochy, SO 301 – Odvodnění parkoviště).

Stavební úřad obdržel dne 10. 05. 2021 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Vzhledem k tomu, že změna stavby před jejím dokončením byla projednána s účastníkem stavebního řízení, byla doložena dohoda s tímto účastníkem stavebního řízení, nedotýkala se podmínek územního rozhodnutí a veřejných zájmů chráněných zvláštními předpisy, stavební úřad schválil změnu stavby před jejím dokončením rozhodnutím vydaným na místě při kontrolní prohlídce, která se konala dne 11.05.2021.

Rozhodnutí bylo v souladu s ust. §118 odst. 6 stavebního zákona oznámeno stavebníkovi do stavebního deníku.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení §118 odst. 6 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou xxxxxxxxxxxx nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, neboť s odkazem na ust. §

118 odst. 6 stavebního zákona lze změnu stavby odsouhlasit zápisem do stavebního deníku pouze tehdy, pokud se nedotýká práv ostatních účastníků řízení.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

P o u č e n í

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Lucie Modráčková
odborný stavební referent

Na vědomí:

1. spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").