



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/075543/2013/OS/US/Sev

Spisová značka: S-SMOL/060308/2013/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci dne 22.04.2013

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Vladimíra Šedivá, dveře č. 2.46

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

Telefon: 588488206

E-mail: vladimira.sediva@olomouc.eu

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 185/2013

Žadatel xxxxxxxxxxxx podal žádost o územní souhlas

Optická síť xxxxxxxx - Olomouc Nezvalova

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Hodolany** na pozemcích parc. č. **959/7** (ostatní plocha), parc. č. **624/7** (ostatní plocha), parc. č. **1139/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **624/8** (ostatní plocha), parc. č. **624/14** (ostatní plocha), parc. č. **624/15** (ostatní plocha), parc. č. **624/12** (ostatní plocha), parc. č. **624/13** (ostatní plocha), parc. č. **624/10** (ostatní plocha), parc. č. **624/11** (ostatní plocha), parc. č. **1145/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1147/1** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **1140/1** (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. **1143/1** (zastavěná plocha a nádvoří).

Popis navrhované změny v území :

Jedná se o liniovou stavbu optické sítě na ulici Nezvalova. Ze stávající kabelové komory společnosti xxxxxxxxxxxx. bude vedena trasa HDPE chráničky DN400 s jednotlivými odbočkami do bytových domů. Celková délka 300 m.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1 písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 96 odst. písm. a) a ust. § 103 odst. 1) písm. e) bod 4. stavebního zákona) a s přihlédnutím k § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhl. č. 63/2013 Sb. pro výše uvedený záměr vydává

ú z e m n í s o u h l a s .

Pro provedení záměru se stanovují tyto podmínky :

1. Optická trasa bude vedena ze stávající kabelové komory xxxxxxxx. umístěné v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 624/7 (u křižovatky Nezvalova/Březinova) ve volném terénu k domu Kosmonautů 25, č.p. 1035. Trasa bude dále pokračovat směrem k domu Kosmonautů 19, č.p. 1033, kdy po cca 50 m projede protlakem pod místní komunikací a chodníkem. U domu Kosmonautů 19, č.p. 1033 bude připravena odbočka z HDPE chráničky a trasa bude pokračovat ve volném terénu směrem k domu Kosmonautů 15, č.p. 1031. Na trase bude

připravena odbočka pro budoucí připojení nemovitosti Nezvalova 982/3. Dále bude proveden druhý protlak pod chodníkem. U domu Kosmonautů 15, č.p. 1031 bude připravena odbočka z HDPE chráničky a trasa bude pokračovat ve volném terénu směrem k domu Kosmonautů 9, č.p. 1029 kde chránička projde třetím protlakem pod komunikací a chodníkem. Poslední úsek trasy bude veden ve volném terénu směrem k domu Kosmonautů 5, č.p. 1027 s odbočkou pro budoucí připojení nemovitosti Nezvalova 987/1 a protlakem pod chodníkem u domu Kosmonautů 127/5.

2. V území umístěvané stavby se nacházejí zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví či správě :
 - ČEZ Distribuce, a.s. (viz. jejich vyjádření ze dne 3. 12. 2012 pod zn.0100116756);
 - Moravská vodárenská, a.s. (viz. jejich vyjádření ze dne 20.9.2012 pod zn. OL/B/7636/17/9/12Du);
 - Technické služby města Olomouce, a.s. (viz. jejich vyjádření ze dne 26.9.2012 pod zn. TSMO/);
 - Rio Media, a.s. (viz. jejich vyjádření ze dne 10.10.2012 č.j.Vyj-2012-1260);
 - Olterm&TD Olomouc a.s. (viz. jejich vyjádření ze dne 26.9.2012 zn. 5051/5131/2012);
 - Dalkia ČR, Region Střední Morava a.s.(viz. jejich vyjádření ze dne 5.10.2012 č.j. Dv051012-2);
 - Telefonica O2 Czech Republic, a.s. (viz. jejich vyjádření ze dne 21. 9. 2012 č.j.163237/12);
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. (viz jejich vyjádření ze dne 12. 9. 2012 zn.5000684035);
 - UPC Česká republika, s.r.o. (viz. jejich vyjádření ze dne 18.3.2013 pod č.j. E0000312/13);
 - Merit Group a.s. (viz. jejich vyjádření ze dne 18.9.2012 zn. MG/80/2012/MOS).
 - Proto je nutné, aby investor v souladu s jejich stanovisky prováděl stavbu tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby. Při provádění stavby budou splněny podmínky, které jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích správců dotčených sítí.
3. Provádění stavby bude prováděno tak, aby :
 - Při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně.
 - Po celou dobu realizace stavby budou ze strany investora (dodavatele) zajištěny stávající přístupy k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám), k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Současně bude vyřešeno, jakým způsobem budou po dobu realizace stavby zajištěny i případné příjezdy k okolním stavbám, vybavením a zařízením, a to ve vztahu k následnému rozhodnutí silničního správního orgánu o případné uzavírce komunikace; stejně tak je nutno zachovat dostatečný přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
 - S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Bude stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které jsou uvedeny ve stanovisku oddělení péče o krajinu a zemědělství, odboru životního prostředí, Magistrátu města Olomouce ze dne 21. 11. 2012 vydaným pod č.j. SMOL/161946/2012/OZP/Mel :
 - během prováděných prací bude důsledně dodržována norma ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace k územnímu souhlasu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

6. Stavební materiál může být skladován na veřejném prostranství jen se souhlasem odd. státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního (na místních komunikacích, včetně chodníků), případně oddělení péče o veřejnou zeleň odboru životního prostředí (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem, s vyznačením účinnosti se poté doručuje vlastníkům sousedních pozemků, dotčeným orgánům a místně příslušnému obecnímu úřadu, popř. speciálnímu stavebnímu úřadu.

Územní souhlas je konečný a žádné další rozhodnutí dle §103 stavebního zákona nenásleduje. Stavba umístěvaná na základě tohoto územního souhlasu podléhá oznámení o užívání dle §119 a §120 stavebního zákona. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu.

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Za vydání územního souhlasu se stavbou se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1, písm. f) části I sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši poloviny sazby příslušného poplatku 10 000,-Kč.

Příloha: ověřený situační výkres

Rozdělovník (D = doručenko; p = příloha)

Doručí se:

Rozdělovník:

– žadatel + p

1. D xxxxxxxxxxxx

po nabytí účinnosti územního souhlasu :

– dotčené orgány + p

2. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí - oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

3. D Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– ostatní

4. Spis 2x + p