



**MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE**  
**ODBOR STAVEBNÍ**  
oddělení pozemních staveb  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/320261/2019/OS/PS/Ste  
Spisová značka: S-SMOL/270776/2019/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 09.12.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jiří Štěpánek, dveře č. 2.30  
Telefon: 588 488 213  
E-mail: jiri.stepanek@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm.a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), ve společném územním a stavebním řízení ( dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.10.2019 podal xxxxxxxxxxxx (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

### schvaluje stavební záměr

změny stavby – stavební úpravu a přístavbu

### Kuchyně a jídelna xxxxxxxxxxxx a přístavba zimní zahrady

ve městě Olomouc, část obce Hodolany, č.p. 142, ulice Sladkovského č.or. 37, na pozemcích parc. č. 140/2 (ostatní plocha) a parc. č. st. 1555 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hodolany.

#### Popis stavby:

*Stavební úpravy budou zahrnovat dispoziční změny v prostoru stávajícího bufetu pro účely provozu kuchyně a jídelny. Nová dispozice bude zahrnovat místnost jídelny rozšířené o přístavbu zimní zahrady o půdorysných rozměrech 14,25 x 3,1 m a výškou 3,2 m od +/- 0,000. přístavba bude zastřešena plochou střechou s plechovou krytinou. Přístavba bude situována u jihozápadní stěny objektu. Prostor bude dále obsahovat místnosti kuchyně pro vaření a výdej, mytí a sklad nádobí, úklid, chladicí boxy, hrubá přípravná, šatna, WC personál, převlékárna, sprcha a zásobovací rampa s provozním vstupem. Stávající nenosné příčky budou částečně vybourány a nahrazeny v nové dispozici příčkovým zdivem z tvárnic YTONG v tl. 100 a 150 mm.*

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Objekt přístavby zimní zahrady obdélníkového půdorysu s rozměry 14,25 m x 3,10 m bude zastřešen plochou střechou s výškou po atiku + 3,20 m od +/- 0,000. Přístavba objektu bude

umístěna na pozemku parc.č. 140/2 (ostatní plocha) v k.ú. Hodolany a to tak, že bude navazovat svou delší stranou v délce 14,25 m na jižní část západní stěny stávajícího objektu na pozemku parc.č. st. 1555 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Hodolany. Šířka přístavby bude 3,10 m, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří situační výkres č. C2, ověřené ve společném řízení.

2. Objekt přístavby bude napojen na rozvody elektrické energie ze stávajícího objektu.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 03/2020.
10. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
  - v průběhu dokončovacích prací
  - po dokončení stavby

V souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č.503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník xxxxxxxxxxxxxxxx

### **Odůvodnění:**

Dne 14.10.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.11.2019 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Ivanem Hrdým, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT 1200812), jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím vjezdem z ulice Sladkovského. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného řízení jsou xxxxxxxxxxxxxxxx a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Vlastníci ostatních pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hlukností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení zejména rozsahu stavby, způsobu její realizace a s tím související nasazení stavební techniky a mechanizace. Jedná se o nenáročnou stavbu a proto se nepředpokládá, jak nasazení zvláštní techniky, tak použití zvláštní technologie, které by mohly mít zvlášť nepříznivý dopad na okolní nemovitosti. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše.

V závěru tohoto rozhodnutí stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něho vyplývají při provádění stavby, potažmo před započatím

s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

### Rozdělovník

#### ***Doručí se:***

- ***Zástupce stavebníka:***

1. xxxxxxxxxxxxxx

- ***Vlastník dotčených staveb a pozemků:***

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- ***Příslušná obec:***

3. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

- ***Dotčené orgány:***

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

- ***Na vědomí:***

8. spis