



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/266762/2016/OS/PS/Oce
Spisová značka: S-SMOL/246041/2016/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 28.11.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Janka Očenášková, dveře č. 2.27
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová
Telefon: 588488191
E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník xxxxxxxxxxxxxx, podal dne 02.11.2016 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb
Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

CÚ Sladkovského 37, Olomouc - odbavovací plocha, SO 101 - komunikace a zpevněné plochy, SO 901 - Úprava horkovodu, SO 902 - Přemístění tribuny

na pozemku parc.č. 140/4, ostatní plocha, parc.č. 140/13, ostatní plocha, parc.č. 140/33, ostatní plocha v k.ú. Hodolany.

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 23.3.2016 pod č.j. SMOL/060687/2016/OS/US/Sev územní rozhodnutí č. 29/2016 s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval xxxxxxxxxxxx a ověřená autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby xxxxxxxxxxxx

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

CÚ Sladkovského 37, Olomouc - odbavovací plocha, SO 101 - komunikace a zpevněné plochy, SO 901 - Úprava horkovodu, SO 902 - Přemístění tribuny

na pozemku parc.č. 140/4, ostatní plocha, parc.č. 140/13, ostatní plocha, parc.č. 140/33, ostatní plocha v k.ú. Hodolany se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Popis stavby:

Bude provedena nová konstrukce netuhé vozovky odbavovací plochy- podkladní vrstva se štěrkodrtí tl. 250mm, kameniva zpevněného cementem tl. 150mm, obalovaného kameniva tl. 50mm, asfaltového betonu tl. 60mm a asfaltového koberce tl. 40mm. Dále bude provedeny

šterbinové liniové žlaby, uliční vpust' a přípojky dešťové kanalizace, nový chodník šířky 150mm z betonové dlažby, přemístěna ocelová tribuna ve tvaru "L" do severovýchodního rohu nově vybudované zpevněné odbavovací plochy a úprava horkovodu v místě vjezdu do areálu spočívající ve vybourání stávajícího žb kanálu a provedení nového.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
10. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: Po odstranění tribuny a zakrytím horkovodu
11. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem podle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č.503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Ve vyjádření O2 Czech Republic a.s., k existenci sítí č.j. 520791/15 ze dne 16.2.2015

Před začátkem stavební činnosti, doporučujeme si nechat všechny podzemní tel. sítě vytyčit a vyznačit. V daném stavebním záměru se jedná o střet s podzemní tel. sítí a jejího ochranného pásma.

V místě stavebního záměru, vjezdu na parkoviště se nachází trasy tel. sítě. Proto, je třeba trasy tel. sítě dodatečně chránit. V tomto místě budou trasy tel. kabelů ručně obnaženy a uloženy do chrániček AROT nebo KOPOHALF s přesahem nejméně 0,5 m za okraje vjezdu - obrubník. Chráničky uložit rovněž do pískového lože, přičemž hloubka kabelů v tomto místě musí být nejméně 0,8m. V případě, že není tato podmínka dodržena, je třeba požádat POS o další vyjádření a určení podmínek. Obnažené části trasy tel. kabelů před zakrytím a záhozem, podléhají kontrole pracovníkem POS. Doporučujeme provést foto dokumentaci. V případě změn, nejasností nebo nutnosti jiného zásahu do tel.sítě, požádat POS o vyjádření.

Ve vyjádření Moravské vodárenské a.s. č.j. OL/B/11210/16/Du ze dne 17.10.2016

Pracovník naší společnosti bude před zahájením prací vyzván formou objednávky k vytyčení vodovodu a kanalizace.

Jakoukoliv manipulaci na stávajícím vodovodu a kanalizaci v provozování naší společnosti smí provádět pouze zaměstnanci provozu pitné a odpadní vody.

Jakékoliv změny proti schválené dokumentaci požadujeme projednat s naší společností, přístavbě budou respektovány veškeré naše připomínky k prováděné stavbě. Dojde-li během stavby ke změnám provedení, musí být tyto změny projednány a odsouhlaseny pověřenými pracovníky naší společnosti.

Škody vzniklé na našem zařízení způsobené stavbou budou odstraněny na náklady investora.

Nakládání se srážkovými vodami na pozemku stavby musí být řešeno v souladu s TNV 75 9011 — Hospodaření se srážkovými vodami.

Poklopy ve správě naší společnosti musí být upraveny do výšky nového terénu.

Nové výškové osazení poklopů kanalizačních šachet a vodovodních armatur, bude protokolárně předáno našim zástupcům z provozu pitné a odpadní vody.

Stávající zařízení v provozování naší společnosti musí zůstat po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel.

V závazném stanovisku Drážního úřadu zn.:MO-SOOO489/15-2/KI ze dne 14.4.2015

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem.

Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

4.Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/202769/2016/OZP/OH/Noz ze dne 12.10.2016

Požadujeme důsledné dodržování české technické normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Z ostatních zásad stanovených v uvedené normě vyjímáme a zdůrazňujeme, že pokud se prokazatelně nelze vyhnout hloubení rýh, koryt a staveních jam v kořenovém prostoru, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým systémem. Je nepřipustné trhání kořenů lžicemi nebo radlicemi stavebních strojů (tenké kořeny ostře přetnout, silnější hladce odříznout naostřenou zahradnickou pilkou). Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm, poraněním se má zahraňovat, popřípadě je nutno oděrky ošetřit. Pokud výjimečně dojde k přerušení kořenů o průměru větším než 2 cm je nezbytné použít prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním (např. zakrytím trvale vlhčenou textilií).

Při ztrátě kořenů může být potřebný přiměřený řez v koruně. Na nestabilní půdě a u hlubokých stavebních jam je nutno strom zajistit pažením.

Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou splňovat limity platného kanalizačního řádu veřejné kanalizace města Olomouce.

Navrhovanou stavbou nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě a stabilita okolních objektů. Dešťové vody z parkoviště budou likvidovány takovým způsobem, aby nedošlo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

V případě, že při realizaci stavby je předpoklad dotčení hladiny podzemní vody, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení CSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: xxxxxxxxxxxxxx

O d ů v o d ě n í :

Stavební úřad opatřením ze dne 08.11.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil že projektová dokumentace je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - xxxxxxxxxxxxxxxx,

ČKA 03582, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z ulice Sladkovského. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. (dále jen „Vyhláška“) a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a respektuje podmínky rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou xxxxxxxxxxxxxxxx

a nejsou jimi vlastníci dalších

okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby a jejího následního provozu.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů : Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, IČO: 61379425, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. xxxxxxxxxxxx
4

Účastník řízení (§ 27 odst. 2 SŘ):

2. xxxxxxxxxxxxxxxxx
3
4
5
6
7. xxxxxxxxxxxx

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Seznam dotčených orgánů:

8. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, IČO: 61379425, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

10. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
11. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
12. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

13. spis