



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/153757/2022/OS/PS/Ga

Spisová značka: S-SMOL/079693/2022/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 02.06.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jakub Gamba, dveře č. 2.29

Telefon: 588488192

E-mail: jakub.gamba@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.03.2022 podala společnost Simplon Invest gama s.r.o., IČO: 08317658, tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

**schvaluje stavební záměr**

stavby

**„Slavonín Na Stráni – opěrné stěny“**

na pozemcích parc. č. **940/44** (orná půda), parc. č. **940/45** (orná půda), parc. č. **940/46** (orná půda), parc. č. **940/47** (orná půda), parc. č. **940/48** (orná půda), parc. č. **940/49** (orná půda), parc. č. **940/50** (orná půda), parc. č. **940/51** (orná půda), parc. č. **940/52** (orná půda), parc. č. **940/53** (orná půda), parc. č. **940/54** (orná půda), parc. č. **940/55** (orná půda), parc. č. **940/56** (orná půda), parc. č. **940/57** (orná půda), parc. č. **940/58** (orná půda), parc. č. **940/59** (orná půda), parc. č. **940/60** (orná půda), parc. č. **940/61** (orná půda), parc. č. **940/62** (orná půda), parc. č. **940/63** (orná půda), parc. č. **940/64** (orná půda), parc. č. **940/65** (orná půda), parc. č. **940/66** (orná půda), parc. č. **940/67** (orná půda) vše v k.ú. Slavonín.

### **Popis stavby:**

*Jedná se o stavbu soustavy železobetonových opěrných stěn označených OSI – OS31 o celkové délce cca 1183,9 m. Účelem navrhovaných opěrných stěn je vyrovnaní svažitého terénu pro plánovanou výstavbu rodinných domů.*

*Stavby opěrných stěn jsou umísťovány tak, že vždy jedna vnější delší hrana opěrné stěny vymezuje hranici pozemku, tedy že opěrné stěny vždy jednoznačně náleží k pozemku, na který se umísťuje.*

#### Umístění stavby:

*Stěna OSI bude o celkové výšce 1,25 m, celkové délce 17,2 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/50 (orná půda) v k.ú. Slavonín.*

*Stěna OS2 bude o celkové výšce 1,2 m - 1,75 m, celkové délce 100,2 m a bude umístěna u severozápadní hranice parc.č. 940/45, 940/46, 940/47, 940/48, 940/49, 940/50 vše orná půda v k.ú. Slavonín.*

*Stěna OS3 bude o celkové výšce 1,8 m, celkové délce 31,0 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/49 (orná půda) v k.ú. Slavonín.*

Stěna OS4 bude o celkové výšce 1,10 m – 1,5 m, celkové délce 58,3 m a bude umístěna u jihovýchodní hranice parc.č. 940/45, 940/46, 940/47, 940/48, 940/49, 940/50, 940/51 vše orná půda v k.ú. Slavonín.

Stěna OS5 bude o celkové výšce 1,75 m, celkové délce 31,0 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/48 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS6 bude o celkové výšce 1,05 m – 1,95 m, celkové délce 57,9 m a bude umístěna u severozápadní hranice parc.č. 940/52, 940/53, 940/54, 940/55, 940/56, 940/57, vše orná půda v k.ú. Slavonín.

Stěna OS7 bude o celkové výšce 1,70 m, celkové délce 30,8 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/47 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS8 bude o celkové výšce 1,27 m – 1,45 m, celkové délce 22,5 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/51 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS9 bude o celkové výšce 1,7 m – 1,75 m, celkové délce 31,0 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/46 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS10 bude o celkové výšce 1,21 m – 1,66 m, celkové délce 21,5 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/52 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS11 bude o celkové výšce 1,7 m, celkové délce 31,0 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/45 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS12 bude o celkové výšce 1,45 m, celkové délce 20,6 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/53(orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS13 bude o celkové výšce 1,05 m, celkové délce 15,5 m a bude umístěna u jihozápadní hranice parc.č. 940/45(orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS14 bude o celkové výšce 1,1 m – 2,3 m, celkové délce 128,4 m a bude umístěna u jihozápadní hranice parc.č. 940/44, 940/58, 940/59, 940/60, 940/61 vše orná půda v k.ú. Slavonín.

Stěna OS15 bude o celkové výšce 1,6 m, celkové délce 30,2 m a bude umístěna u severozápadní hranice parc.č. 940/58(orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS16 bude o celkové výšce 1,25 m, celkové délce 30,1 m a bude umístěna u jihovýchodní hranice parc.č. 940/58(orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS17 bude o celkové výšce 1,6 m, celkové délce 29,9 m a bude umístěna u jihovýchodní hranice parc.č. 940/59(orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS18 bude o celkové výšce 1,3 m – 1,8 m, celkové délce 29,8 m a bude umístěna u severozápadní hranice parc.č. 940/61(orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS19 bude o celkové výšce 1,09 m – 2,17 m, celkové délce 61,7 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/58, 940/59, 940/60, 940/61 vše orná půda v k.ú. Slavonín.

Stěna OS20 bude o celkové výšce 1,3 m – 1,7 m, celkové délce 14,6 m a bude umístěna u jihovýchodní hranice parc.č. 940/61(orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS21 bude o celkové výšce 1,0 m – 2,1 m, celkové délce 71,9 m a bude umístěna u jihozápadní hranice parc.č. 940/57, 940/62, 940/63 vše orná půda v k.ú. Slavonín.

Stěna OS22 bude o celkové výšce 1,05 m – 1,8 m, celkové délce 36,6 m a bude umístěna u jihovýchodní hranice parc.č. 940/62, 940/64, 940/65, 940/66 vše orná půda v k.ú. Slavonín.

Stěna OS23 bude o celkové výšce 1,75 m – 2,85 m, celkové délce 52,3 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/54, 940/66 vše orná půda v k.ú. Slavonín.

Stěna OS24 bude o celkové výšce 1,55 m – 1,80 m, celkové délce 60,3 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/55, 940/65 vše orná půda v k.ú. Slavonín.

Stěna OS25 bude o celkové výšce 1,7 m – 2,2 m, celkové délce 68,3 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/56, 940/63, 940/64 vše orná půda v k.ú. Slavonín.

Stěna OS26 bude o celkové výšce 1,75 m, celkové délce 29,0 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/57(orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS27 bude o celkové výšce 1,55 m – 1,8 m, celkové délce 28,2 m a bude umístěna u severovýchodní hranice parc.č. 940/62(orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS28 bude o celkové výšce 1,2 m – 2,0 m, celkové délce 27,3 m a bude umístěna u severozápadní hranice parc.č. 940/63 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS29 bude o celkové výšce 1,4 m – 2,0 m, celkové délce 27,3 m a bude umístěna u jihovýchodní hranice parc.č. 940/63 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Stěna OS30 bude o celkové výšce 1,2 m, celkové délce 19,5 m a bude umístěna u severozápadní hranice parc.č. 940/66 (orná půda) v k.ú. Slavonín.

Konstrukční řešení: Opěrné stěny jsou navrženy jako železobetonové monolitické ve dvou konstrukčních typech. Jsou navrženy různých výšek, každá stěna se skládá z průběžného základového

*pasu, na který je osazena stěna tl. 200 mm z pohledového betonu. Stěny budou vyztuženy ocelovými kari sítěmi a pruty. Jako ochrana opěrných stěn je navržena nopová fólie. Dilatace opěrných stěn je navržena po 6 m.*

*Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.*

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu bude provádět jako stavební podnikatel Simplon Power s.r.o., IČO: 29460875, tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán do konce výstavby. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v této podmínce rozhodnutí a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
  - po dokončení stavby
10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 vydaným dne 03.12.2021 pod č.j. SMOL/305063/2021/OZP/VH/Koz a to:

  - *Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.*

*Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí.*

- *Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.*

Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Technických služeb města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 ze dne 03.11.2021, n.z. TSMO/6498/21 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).

Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 ze dne 03.02.2022, n.z. 001123043838 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Simplon Invest gama s.r.o., IČO: 08317658, tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Římskokatolická farnost Olomouc - Slavonín, IČO: 48427632, Zolova 36/3, Slavonín, 783 01 Olomouc 18.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník společnost Simplon Invest gama s.r.o., IČO: 08317658, tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 podala dne 14.03.2022 žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad opatřením ze dne 20.04.2022 vydaným pod č.j. SMOL/109710/2022/OS/PS/Ga s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení ode dne 26.5.2022 stanovil dle § 36 odst. 3 správního řádu 5-ti denní lhůtu k seznámení se s shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Dle sdělení Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 15.11.2021 vydaného pod č.j. SMOL/280638/2021/ODUR/UUP/Sterm orgán územního plánování pro tento tuto stavbu závazné stanovisko nevydává.

Výše uvedené dotčené pozemky a stavba, jsou z hlediska platného Územního plánu Olomouc součástí zastavitelné plochy smíšené obytné 28/018Z. V těchto plochách jsou jako přípustné využití mimo jiné uvedeny pozemky rodinných domů v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem. Předmětné opěrné stěny jsou navrženy jako příprava jednotlivých parcel budoucí plánované výsadby rodinných domů. Vzhledem k výše uvedenému je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou autorizovaným architektem Ing. arch. Jaroslavem Neischlem (ČKA 03994).

V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), zejména ustanovení § 8 odst. 1 (Základní požadavky), který ukládá, cit. : „Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, e) bezpečnost při užívání, f) úspora energie a tepelná ochrana“, konec cit. O splnění citových požadavků daných § 8 odst. 1 písm. b), c), d), e) a f) vyhlášky č. 268/2009 Sb. svědčí ze jména kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů.

Podrobně je tento soulad s vyhláškou č. 268/2009 Sb. popsán v textových částech projektové dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva). Požadavek na mechanickou odolnost a stabilitu stavby zakotvený v ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb. je zajištěn mj. statickým posouzením konstrukcí zpracovaným Ing. Františkem Balcárkem autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 1201432), které je nedílnou součástí projektové dokumentace. Splnění požadavku na požární bezpečnost dle § 8 odst. 1 písm. b) Vyhlášky je zajištěno požárně bezpečnostním řešením zpracovaným Ing. Jaromírem Dejlem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1201256). Na základě výše uvedených dokladů stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace splňuje požadavky dané Vyhláškou.

Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávajících komunikacích. Pro stavbu opěrných stěn nevznikají nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro přeložení stávajícího vodovodu kolidujícího ze stavbou opěrných stěn bylo pod č.j. SMOL/248789/2021/OZP/VH/Skb Magistrátem města Olomouce, Odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství vydáno společné povolení přeložky stávajícího vodovodu. Dále bylo pod č.j. SMOL/053046/2022/OZP/PKZ/Kol vydáno Magistrátem města Olomouce, Odborem životního prostředí, oddělením péče o krajinu a zemědělství povolení ke kácení 122 ks dřevin kolidujících s výstavou opěrných stěn. Dle vyjádření Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, oddělením péče o krajinu a zemědělství č.j. SMOL/310175/OZP/PKZ/Hun ze dne 08.12.2021 vzhledem k charakteru stavby není nutné žádat o vynětí ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou: *dle § 94k písm. a) stavebního zákona* – Simplon Invest gama s.r.o., IČO: 08317658, tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, *dle § 94k písm. b) stavebního zákona* – Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, *dle § 94k písm. d) stavebního zákona* – Římskokatolická farnost Olomouc - Slavonín, Zolova 36/3, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, *dle § 94k písm. e) stavebního zákona* – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba opěrných stěn nedotkne. K tomuto závěru dospěl stavební úřad po zhodnocení rozsahu stavby, jejímu umístění, polohy staveniště a vzal v potaz také mechanizaci a dopravní zatížení v souvislosti s výstavbou, stavební činnost a budoucí užívání stavby. Jelikož se jedná stavbu železobetonových opěrných stěn byl okruh účastníků stanoven ve výše citovaném výčtu. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy nejbližší další stavby v jeho okolí se nachází ve vzdálenosti větší než 30 m a tudíž sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru a rozsahu povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými jsou Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

V závěru stavební úřad upozorňuje, že podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

**Ing., Bc. Marcela Buiglová**  
vedoucí oddělení pozemních staveb

#### Přílohy:

- šiték „Stavba povolena“
- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem

#### Rozdělovník:

#### **Doručí se:**

- *stavebník*
  1. Simplon Invest gama s.r.o., tř. Svornosti 1177/57, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- *příslušná obec*
  2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- *účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu*
  3. Římskokatolická farnost Olomouc - Slavonín, Zolova 36/3, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
- *účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu*

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### **Dotčené orgány a ostatní:**

4. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6

#### **Na vědomí:**

6. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen a doložen.