



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci dne 23.02.2024

Č. j. SMOL/070644/2024/OS/PS/Oce

Spisová značka: S-SMOL/069665/2024/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Janka Očenášková, dveře č. 2.27

Telefon: 588488191

E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu

I.

VYROZUMĚNÍ

o zahájení řízení o odstranění stavby § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje podle § 46 odst. 1 správního řádu a § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby provedené bez opatření stavebního úřadu:

Rodinný dům a garáž

obec Olomouc, část obce Nová Ulice, č.p. xxxxxx, ulice Dvořákova č.or. xx, na pozemku parc. č. szastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 534/2, zahrada v k.ú. Nová Ulice .

Stavba a stavební úpravy jsou realizovány stavebníkem Just house, s.r.o., IČO: 14097915, Vídeňská 676/7, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Vlastník nemovitosti: Just house, s.r.o., IČO: 14097915, Vídeňská 676/7, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Stavební práce provedené bez opatření stavebního úřadu spočívají:
Na severozápadním rohu pozemku parc.č. 534/2(zahrada) ve vzdálenosti 2,0m od pozemku parc.č. 529(ostatní plocha) vybudována přízemní zděná stavba rozměrů 4 x5m bez zastrřešení. Ke stávajícímu rodinnému domu byla provedena přístavba půdorysných rozměrů 4 x 2m a výšky 5m, zvětšeny a zazděny některé okenní otvory.

Poučení: Vyrozumění o zahájení řízení o odstranění stavby má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

II.

USNESENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu v řízení dle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby rozhodl **t a k t o** :

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 39 odst. 1 správního řádu účastníci řízení mohou navrhnout důkazy a činit jiné návrhy v řízení **nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení** tohoto usnesení.

Ve stejné lhůtě žádáme i dotčené orgány, aby sdělily svá závazná stanoviska.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Just house, s.r.o., IČO: 14097915, Vídeňská 676/7, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

O d ů v o d n ě n í :

Podle § 36 odst. 1 správního řádu může správní orgán pro podání návrhů důkazů a jiných návrhů v řízení stanovit účastníkům řízení lhůtu. Vzhledem ke lhůtě pro rozhodnutí a nutnosti posoudit včas všechny návrhy účastníků stanovil stavební úřad pro podání návrhů lhůtu uvedenou ve výroku tohoto usnesení.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby s tím, že doporučujeme využít úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů řízení po předešlé domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon č. 283/2021 Sb. v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024 a v citovaném ustanovení deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. se přechodným obdobím rozumí období od 01.01.2024 do 31.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Vzhledem k tomu, že v tomto řízení řešený stavební záměr nespadá do kategorie vyhrazených staveb ve smyslu zákona č. 283/2006 Sb., stavební úřad postupoval, jak uvedeno shora.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení o stanovení lhůty lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo usnesení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá odkladný účinek.

Poučení pro stavebníka nebo vlastníka v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu:

Stavebník nebo vlastník může podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zahájení řízení o odstranění stavby žádost o dodatečné povolení stavby. Žádosti podané po této lhůtě budou posouzeny jako právně nepřipustné a řízení bude zastaveno.

Jde-li o stavbu vyžadující stavební povolení, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Jde-li o stavbu vyžadující ohlášení, žadatel předloží podklady předepsané k ohlášení. Jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí.

Stavbu lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že stavba

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,

- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Ing. Janka Očenášková
odborný stavební referent

Rozdělovník

Doručí se:
stavebník

1. x x x x x x x x x x x x x x

Na vědomí:

2. spis