



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak - 326.4, skartační znak/skartační lhůta - S/10

Č. j. SMOL/124730/2022/ODUR/UUP/Sch
Spisová značka: S-SMOL/087599/2022/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 02.05.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Schinnecková, dveře č. 5.37
Telefon: 588488391
E-mail: lenka.schinneckova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Váš dopis ze dne: 24.3.2022

Věc: Žádost o součinnost

K Vaší žádosti o součinnost ze dne 24.3.2022 týkající se závazného stanoviska k dělení pozemku p.č. 10081 k.ú. Luděřov a to:

Jaký důvod byl uveden v žádosti o stanovisko k dělení pozemku:

Jak bylo na základě žádosti uvedeno v závazném stanovisku důvodem oddělení je nabytí této části pozemku 1008/5 k.ú. Luděřov na základě ust § 1095 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a to mimořádným vydržením. K žádosti bylo přiloženo Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva – mimořádné vydržení, v souladu s ustanovením § 66 odst.1, vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění a návrh na zápis těchto změn do katastru nemovitostí uzavřeném mezi manžely Kmentovými a obcí Drahanovice.

Nové posouzení záměru:

Dle Územního plánu Drahanovice ve znění Změny č.1 vydané opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24.10.2018 bodu 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1.12 U dokončených staveb, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití při zachování stávajícího využití, jsou přípustné pouze stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za přípustnou stavební úpravu se považuje též zateplení pláště.

V případě, že se tedy jedná o stávající povolenou stavbu je územním plánem respektována, jakákoliv její změna však již musí být v souladu s platným územním plánem.

Upozorňujeme, že i v předchozím Územním plánu obce Drahanovice schváleném Zastupitelstvem obce Drahanovice 26.9.2001 byla tato část předmětného pozemku součástí veřejných ploch – uliční zeleň.

Ing. Marek Černý

vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Rozdělovník:

Městys Náměšť na Hané, stavební úřad, nám. T. G. Masaryka 100, 783 44 Náměšť na Hané (ISDS)

Spis

