



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

úřad územního plánování  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.4, skartační znak/skart. lhůta – S/10

Č. j. SMOL/068865/2022/ODUR/UUP/Sch  
Spisová značka: S-SMOL/046473/2022/ODUR  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci 07.03.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lenka Schinnecková, dveře č. 5.37  
Telefon: 588488391  
E-mail: lenka.schinneckova@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### orgánu územního plánování

Dne 15.02.2022 obdržel Magistrát města Olomouce pod č.j. SMOL/046473/2022 žádost o vydání závazného stanoviska dle § 6 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru dělení pozemku parc. č. 1008/1 v k.ú. Luděřov.

**Magistrát města Olomouce vydává** dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto

#### **závazné stanovisko:**

**Záměr** dělení pozemku parc. č. 1008/1 v k.ú. Luděřov podle předloženého návrhu geometrického plánu č. 410-58/2021, vyhotovitel ing. Roman Měsl, IČO 75377349, **je podle § 96b odst. 3 stavebního zákona** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

**přípustný za podmínky využití pozemku v souladu s územním plánem.**

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne jeho vydání.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je kopie situace záměru s ověřením Magistrátu města Olomouce.

#### **Odůvodnění**

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce jako orgán územního plánování vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání závazného stanoviska ze dne 15.2.2022, č.j. SMOL/046473/2022, jejíž přílohou je návrh geometrického plánu,
2. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „PÚR“).

3. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ZÚR“).
4. Územního plánu Drahanovice po vydání Změny č.1 ÚP Drahanovice opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24.10.2018.

#### Popis záměru

Předmětem žádosti je dle předloženého návrhu geometrického plánu oddělení části pozemku p.č. 1008/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a vznik nového pozemku p.č. 1008/5 o rozloze 95m<sup>2</sup> a 1008/6 o rozloze 8m<sup>2</sup>. Důvodem oddělení je nabytí této části pozemku 1008/5 vše k.ú. Luděrov na základě ust. § 1095 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., žadateli.

#### Přezkoumání záměru

Magistrát města Olomouce (dále „orgán územního plánování“) posoudil, že záměr vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona. Současně se nejedná o záměr spadající mezi výjimky, ke kterým se v souladu s § 96b odst. 1 větou druhou stavebního zákona závazné stanovisko nevydává.

Orgán územního plánování dále přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

#### Soulad záměru s politikou územního rozvoje

Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Drahanovice, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

#### Soulad záměru se zásadami územního rozvoje

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Drahanovice, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

#### Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

V platném Územním plánu Drahanovice je předmětný pozemek p.č. 1008/1 **součástí stabilizované plochy veřejných prostranství, ulice, významné prostory obce - PV.**

#### Hlavní využití:

| *Plochy veřejných prostranství charakteru ulic a návsi jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.*

#### Přípustné využití:

- | *povrchové úpravy (např. dlažby, lití zpevněných povrchů, nízká zeleň atp.) veřejných prostranství ulic, návsi a ostatních veřejných ploch*
- | *objekty veřejného osvětlení*
- | *objekty krytých zastávek hromadné dopravy a objekty turistických přístřešků*
- | *lehké kryté přístřešky pro nádoby na tříděný odpad*
- | *podzemní stavby (podchody, pojezdy, garáže)*
- | *prvky drobné architektury – altánky, zvoničky, kaple, kašny, zidky, pomníky, uliční mobiliář*
- | *oplocení formou nízké zeleně*
- | *stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí*
- | *ÚSES*
- | *liniová zeleň (aleje stromořadí..)*

#### Podmíněně přípustné využití:

- | *oplocení forma nízké „průhledné“ konstrukce max. v. 1,4 m*
- | *dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci*

#### Nepřípustné využití:

- | *objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.*

#### Podmínky prostorové regulace:

- a.) *Koeficient zastavění - neurčeno*
- b.) *výšková zonace objektů - výška objektů do 6m, objekty zvoniček nebo kaplí s výškou do 9,5m.*

### Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování je povinen vyhodnotit záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména tehdy, pokud nebyla vydána územně plánovací dokumentace. Pokud byla územně plánovací dokumentace vydána, vychází úřad územního plánování primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování. Při vydávání územního plánu jsou totiž také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Proto úřad územního plánování vychází z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž v **souladu s cíli a úkoly územního plánování**.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **záměr** dle ověřeného předloženého návrhu geometrického plánu, který je součástí tohoto závazného stanoviska, je **přípustný za podmínky využití pozemku v souladu s územním plánem**.

Proti tomuto závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto navazujícího rozhodnutí.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Ing. Marek Černý**

vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje  
Magistrátu města Olomouce

### **Přílohy**

Ověřená část kopie předloženého návrhu geometrického plánu

### **Rozdělovník**



**Vypraveno dne:**