



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci dne 23.05.2022

Č. j. SMOL/146360/2022/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/142664/2022/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

I. VÝZVA

k doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby

StavebníciXXXXXXXXXXXXXXXXXX, podal dne 18.05.2022 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání dodatečného povolení na

klubové zařízení v suterénu

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 58**, ulice Dolní náměstí č.or. 30, na pozemku parc. č. st. 501/3, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Jelikož žádost neobsahuje požadované náležitosti Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vyzývá

stavebníky v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona s odkazem na ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu, aby žádost doplnil:

- souhlas s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona – souhlas SVJ vyjádřený na kopii půdorysu
- projektovou dokumentaci stavby ve dvojím vyhotovení, zpracovanou autorizovaným projektantem, která bude rozsahem a obsahem zpracována podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- závazná stanoviska dotčených orgánů
 - odpadového hospodářství – v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - veřejného zdraví – v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - památkové péče – v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - požární ochrany – v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Poučení: Výzva k odstranění vad žádosti má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

V případě, že v určené lhůtě nebudou nedostatky žádosti odstraněny, stavební úřad stavební řízení dle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

II. U S N E S E N Í

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, **rozhodl** ve věci žádosti stavebníků xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

klubové zařízení v suterénu

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 58, ulice Dolní náměstí č.or. 30, na pozemku parc. č. st. 501/3, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, **t a k t o :**

1. K doplnění náležitostí žádosti dle výše uvedené výzvy stavební úřad stanovuje dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu **lhůtu 90 dnů ode dne převzetí tohoto usnesení.**
2. Stavební řízení ve věci „klubové zařízení v suterénu“, vedené pod sp.zn. S-SMOL/142664/2022/OS, se dle § 111 odst.3 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušuje **do doby odstranění nedostatků žádosti** o stavební povolení, jak se uvádí pod bodem I. tohoto přípisu **nejdéle na 90 dnů** ode převzetí tohoto usnesení.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebníci xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx podali dne 18.05.2022 žádost o dodatečné povolení stavby na výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané údaje a všechny přílohy podle § 110 odst. 1 až 3 a 5 stavebního zákona a podle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, stavební úřad vyzval stavebníka dle § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti a usnesením mu k tomuto úkonu stanovil dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu. Je zcela nepochybné, že k doplnění žádosti je potřeba určitého času, neboť předmětem doplnění, je zejména doložení projektové dokumentace a závazných stanovisek dotčených orgánů. Na druhou stranu je také třeba zdůraznit, že stanovenou lhůtou nesmí být s odkazem na ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu mimo jiné ohrožen účel řízení. Po zvážení všech relevantních hledisek, jak byly právě nastíněny, stavební úřad určil lhůtu uvedenou ve výroku č. 1 tohoto usnesení a vzhledem k charakteru úkonu, k jehož provedení se lhůta určuje, ji považuje za přiměřenou.

Dle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu může správní orgán v případě, kdy vyzve žadatele k odstranění vad žádosti, současně řízení s odkazem na ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušit. Obdobně dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona s odkazem na § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad řízení přeruší, učiní-li výzvu k odstranění nedostatků žádosti. S odkazem na ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona odkazem na § 129 odst. 2 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu tak stavební úřad stavební řízení přerušil, a to nejdéle po dobu korespondující s lhůtou stanovenou pro odstranění vad žádosti (viz výrok č. 2 tohoto usnesení). Po odpadnutí překážky respektive po marném uplynutí lhůty bude stavební úřad v řízení pokračovat dle § 65 odst. 2 správního řádu.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo usnesení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.
Odvolání nemá dle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Rozdělovník

Doručí se:

zástupce stavebníků

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Kamil Filip
zaměstnanec pověřený organizací práce

Na vědomí:

2. spis