



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/120754/2023/OS/PS/Mie
Spisová značka: S-SMOL/109752/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci dne 18.04.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Mierva, dveře č. 2.28
Telefon: 588488178
E-mail: jan.mierva@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

USNESENÍ

o zastavení řízení o dodatečném povolení stavby

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb (dále také jen „stavební úřad“), na základě usnesení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje č.j. KUOK 38166/2023 ze dne 31.03.2023 sp. zn. KÚOK/30460/2023/OSR/9184 dle ust. § 131 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pověřený k projednání společné žádosti (dále také jen „žadatelé“), podané u Magistrátu města Prostějova, odboru stavební úřad dne 06.01.2023, o dodatečné povolení stavby skladu na pozemku parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú., obec rozhodl **t a k t o** :

Podle § 66 odst. 1 písm. b) správního řádu

se řízení o společné žádosti žadatelů ze dne 06.01.2023, o dodatečné povolení stavby skladu na pozemku parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. D....., obec

zastavuje.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

.....

O d ů v o d n ě n í :

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje usnesením č.j. KUOK 38166/2023 ze dne 31.03.2023 pověřil Magistrát města Olomouce provedením řízení o žádosti ze dne 06.01.2023, kterou podali žadatelé ve věci „Stavba skladu v obci, části obce, na pozemku parc. č., zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú.“ na pozemku parc. č., k.ú., podané u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad pod sp. zn. SÚ/66/2023-Mgr.Nad.

Spolu s pověřením k provedení řízení o dodatečném povolení výše uvedené stavby stavební úřad obdržel i příslušnou spisovou dokumentaci sp. zn. SÚ/66/2023-Mgr.Nad. Po prostudování předložených podkladů stavební úřad zjistil následující rozhodné skutečnosti.

V minulosti stavební úřad vedl ve věci stavby skladu na pozemku parc. č. v k.ú., řízení o dodatečném povolení stavby pod sp. zn. S-SMOL/173752/2020/OS, které bylo ukončeno rozhodnutím č.j. SMOL/021132/2021/OS/PS/Mie ze dne 22.01.2021, které nabylo právní moci dne 24.02.2021, s výsledkem, že žádost ze dne 06.05.2019 o dodatečné povolení stavebního záměru byla zamítnuta, a

to z důvodu, že v daném případě nebyly dány podmínky pro vedení řízení o dodatečném povolení stavby, když jeho předmětem nebyla stavba naplňující podmínky ustanovení § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (stavba byla provedena v souladu s vydaným opatřením Magistrátu města Prostějova, které bylo následně v přezkumném řízení zrušeno).

V návaznosti na shora uvedené skutečnosti bylo vedeno opakované stavební řízení. Opakované stavební řízení bylo vedeno pod sp. zn. S-SMOL/106033/2021/OS a bylo ukončeno rozhodnutím č.j. SMOL/157489/2022/OS/PS/Mie ze dne 20.06.2022, které nabylo právní moci dne 03.01.2023, s výsledkem, že žádost ze dne 13.04.2018 byla zamítnuta z důvodu negativního závazného stanoviska orgánu územního plánování, kdy stavební záměr byl z hlediska územního plánu nepřipustný.

Dne 06.01.2023 žadatelé podali u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad společnou žádost o dodatečné povolení stavby skladu na pozemku parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Domamyslice, obec Prostějov.

Podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) platí, že stavební úřad nařídí odstranění stavby vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi **stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním**, a stavba nebyla dodatečně povolena.

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad **zahájí řízení o odstranění stavby uvedené v odstavci 1 písm. b).** V oznámení zahájení řízení vlastníka nebo stavebníka poučí o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, má se za to, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Pokud stavebník nebo vlastník stavby požádá ve stanovené lhůtě o její dodatečné povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti.

Po prostudování přeložené spisové dokumentace bylo zjištěno, že dosud nebylo žádným relevantním způsobem zjištěno, že stavba skladu na pozemku parc. č. (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú.e, obec, o jejíž dodatečné povolení žadatelé žádají, byla provedena v rozporu se stavebním zákonem. Naopak v řízení vedeném stavebním úřadem pod sp. zn. S-SMOL/173752/2020/OS bylo prokázáno, že tomu tak nebylo, a právě z těchto důvodů se vedlo opakované stavební řízení. S tímto zjištěním koresponduje i to, že v současné době žádný stavební úřad nezahájil ani nevede správní řízení o odstranění stavby podle ust. § 129 odst. 2 ve spojení s ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

V dané chvíli tedy nejsou splněny zákonné podmínky pro vedení řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební zákon sice počítá s variantou, že žádost o dodatečné povolení stavby lze podat ještě před vlastním zahájením řízení o odstranění stavby, avšak nezbytnou podmínkou je to, že musí existovat nepovolená stavba. Toto však prokázáno nebylo. Za těchto okolností je nutno na žádost žadatelů o dodatečné povolení stavby nahlížet jako na žádost právně nepřipustnou.

Podle ust. § 66 odst. 1 písm. b) správního řádu platí, že řízení o žádosti správní orgán usnesením zastaví, jestliže byla podána žádost zjevně právně nepřipustná. Vycházeje z citované právní úpravy rozhodl stavební úřad, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Nad rámec tohoto usnesení stavební úřad dodává, že není místně příslušný k vedení řízení o odstranění stavby a k takovému řízení nebyl pověřen. Předchozí řízení o odstranění stavby, ke kterému byl stavební úřad pověřen, bylo pravomocně ukončeno rozhodnutím o nenařizení odstranění stavby.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo usnesení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru

stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá dle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

Doručí se:

Stavebníci a vlastníci dotčeného pozemku parc. č. st. 68 v k.ú. Domamyslice (účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

1.

Na vědomí:

2. spis