



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/240345/2016/OS/US/Obr  
Spisová značka: S-SMOL/145956/2016/OS  
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 01.11.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, dveře č. 2.45  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček  
Telefon: 588 488 204  
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 140/2016

Žadatel xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dne 28.06.2016 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

### Zástavba nároží ulic Schweitzerova a Jižní Samoobslužná myčka aut

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Slavonín**, na pozemcích parc.č. 692/2 (zahrada), parc.č. 692/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 692/4 (ostatní plocha), parc.č. 692/5 (zahrada), parc.č. 692/7 (zahrada), parc.č. 692/8 (zahrada), parc.č. 1168 (ostatní plocha), parc.č. 1232/9 (ostatní plocha), parc.č. 1232/11 (ostatní plocha), v katastrálním území **Povel**, na pozemcích parc.č. 482/1 (ostatní plocha), parc.č. 482/4 (ostatní plocha), parc.č. 482/5 (trvalý travní porost), parc.č. 535/2 (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis předmětu žádosti:

*Předmětem návrhu je umístění areálu pro motoristy, kdy jeho hlavní funkcí bude samoobslužné mytí automobilů. Zástavba bude sestávat ze dvou částí – jednu část budou tvořit 3 mycí boxy pro ruční mytí napojené na centrální technologii, druhou část bude tvořit nárožní objekt zahrnující technologii mytí a malý komerční prostor sloužící jako zázemí motoristů v areálu. Tento prostor bude přístupný z ulice i z vnitřní strany zástavby. V úrovni nad komerční místností a technologií bude na nakloněné ploše 12% navržen venkovní veřejně přístupný nezastřešený prostor využitelný pro veřejnou vybavenost.*

*Nárožní objekt bude nepodsklepený, jednopodlažní nepravidelného půdorysu, o maximálních rozměrech 21,196m (východní stěna) a 7,772m (jižní stěna) a 4,503m (severní stěna), s pultovou střechou a výškou 4,379m od +0,000 (úroveň + 0,000 = 209,75m.n.m.). Stěny kolem venkovního nezastřešeného prostoru na nakloněné ploše budou dosahovat do maximální výšky 6,25m od +0,000.*

*Mycí boxy pro ruční mytí aut jsou navrženy o celkových půdorysných rozměrech 15,9 x 9,7m s plochou střechou a výškou 4,25m od +0,000. Oplocení bude realizováno na západní hranici pozemků parc.č. 692/5 (zahrada) a parc.č. 692/2 (zahrada). Bude realizována železobetonová plná stěna s hladkým povrchem z přírodního betonu v kombinaci s plotovým oboustranným systémem, o celkové výšce 2,4m od upraveného terénu. Celková délka plotu bude 31,0m.*

### Napojení na inženýrské sítě:

Splaškové vody a technologické vody z areálu budou svedeny potrubím PVC DN 125, DN 150 a DN 200 přes revizní šachtu do stávající kanalizační šachty na stávající přípojce KT DN 200, která je vedena pod komunikací ul. Schweitzerova a je napojena do kanalizačního řádu PVC DN 700. Technologické odpadní vody z mytí vozidel budou před vypouštěním do veřejné kanalizace předčištěny na biologické čistírně odpadních vod. ČOV bude předřazena sedimentační a akumulací jímka o rozměrech 1,16 x 5 x 2m o objemu 10m<sup>3</sup>. Předčištěné vody budou svedeny do kanalizace. Dešťové vody z areálu budou přednostně vsakovány prostřednictvím dvou zatravněných průlehlů kolem komunikací v areálu. Průlehy budou doplněny vsakovacím žebrem vytvořeným z plastových podzemních bloků obsypaných štěrkem. Vsakovací průlehy budou o hloubce 0,2-0,3m, s tloušťkou humusové vrstvy 0,3m a výškou boxů 0,4m. Průlehy budou opatřeny bezpečnostním přepadem a objektem pro případné regulované vypouštění vsakovacího objektu do jednotné kanalizace areálu.

Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE DN 50 v délce 5,0m a bude napojena na stávající vodovod TLT SN 200. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu s uzavíracím šoupětem. Vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem bude umístěná na zdi v místnosti technologie.

Přípojka plynu bude provedena z trub PE 100 SDR 11 D 32 v délce 4,2m a bude napojena na stávající STL plynovod PE 100 dn 160 procházející kolem pozemku stavby ve vzdálenosti cca 2,5m. Skříň s HUP bude osazena na nárožním objektu.

Přípojka NN bude provedena ze stávající distribuční sítě ČEZ a bude samostatnou zakázkou ČEZ.

### Komunikační napojení:

Příjezd do areálu a k mycím boxům je navržen novým sjezdem o šířce 6,0m, s povrchem ze zámkové dlažby, z komunikace ul. Jižní. Stávající sjezd na pozemek parc.č. 692/5 (zahrada) bude zrušen. Stávající chodník pro pěší vedený kolem pozemků stavby bude nově předlážděn. Odvodnění chodníku bude provedeno do okolních zelených ploch. Komunikace ve vnitrobloku, která bude obsluhovat provoz myčky je navržena s povrchem ze zámkové dlažby. V areálu bude jedno trvalé parkovací stání a 7 krátkodobých odstavných stání. Další 4 parkovací stání budou na pozemcích parc.č. 692/2 (zahrada), st.p.č. 692/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 692/8 (zahrada). Na 3 stání při ulici Jižní bude možno najíždět obousměrně, jedno stání bude možno použít pouze při jednosměrném výjezdu z areálu. Stání budou sloužit pro případné samoobslužné ruční dosušení a dočištění vozidel.

Areál bude doplněn výsadbou vzrostlé zeleně. Bude se jednat zejména o stromy při západní hranici řešeného areálu, kdy při ulici jižní budou vysazeny 2 stromy a poblíž betonového plotu na pozemku parc.č. 692/5(zahrada) rovněž 2 stromy. Stromy budou listnaté, druhově totožné, s vyšším založením koruny – cca 2,3m.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1) písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

## **rozhodl o umístění stavby**

### **Zástavba nároží ulic Schweitzerova a Jižní Samoobslužná myčka aut**

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Slavonín**, na pozemcích parc.č. 692/2 (zahrada), parc.č. 692/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 692/4 (ostatní plocha), parc.č. 692/5 (zahrada), parc.č. 692/7 (zahrada), parc.č. 692/8 (zahrada), parc.č. 1168 (ostatní plocha), parc.č. 1232/9 (ostatní plocha), parc.č. 1232/11 (ostatní plocha), v katastrálním území **Povel**, na pozemcích parc.č. 482/1 (ostatní plocha), parc.č. 482/4 (ostatní plocha), parc.č. 482/5 (trvalý travní porost), parc.č. 535/2 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst.4) stavebního zákona spolu s doložkou právní moci ověřená zaslána žadateli.

### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Nárožní objekt bude nepodsklepený, jednopodlažní nepravidelného půdorysu, o maximálních rozměrech 21,196m (východní stěna) a 7,772m (jižní stěna) a 4,503m (severní stěna), s pultovou střechou a výškou 4,379m od +0,000 (úroveň + 0,000 = 209,75m.n.m.). Stěny kolem venkovního nezastřešeného prostoru na nakloněné ploše budou dosahovat do maximální výšky 6,25m od +0,000. Nárožní objekt bude umístěn svou severní stěnou na společné hranici mezi pozemky parc.č. 692/5 (zahrada) a parc.č. 1168 (ostatní plocha) a jižní stěnou ve vzdálenosti 2,193m od hranice společné hranice mezi pozemky parc.č. 692/7 (zahrada) a parc.č. 1232/11 (ostatní plocha). Východní stěna nárožního objektu bude umístěna tak, že její severovýchodní roh bude umístěn v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 962/5 (zahrada) a její jihovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti 2,776m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 692/4 (ostatní plocha) a současně ve vzdálenosti 2,195m od společné hranice mezi pozemky parc.č. 692/4 (ostatní plocha) a parc.č. 1232/11 (ostatní plocha).
2. Mycí boxy pro ruční mytí aut jsou navrženy o celkových půdorysných rozměrech 15,9 x 9,7m s plochou střechou a výškou 4,25m od +0,000. Mycí boxy budou umístěny téměř celým půdorysem na pozemku parc.č. 692/5 (zahrada) a to svým severním okrajem ve vzdálenosti 9,2m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1168 (ostatní plocha) a západním okrajem ve vzdálenosti od společné hranice mezi pozemky parc.č. 692/5 (zahrada) a parc.č. 692/1 (zahrada).
3. Napojení na inženýrské sítě:
  - Splaškové vody a technologické vody z areálu budou svedeny potrubím PVC DN 125, DN 150 a DN 200 přes revizní šachtu do stávající kanalizační šachty na stávající přípojce KT DN 200, která je vedena pod komunikací ul. Schweitzerova a je napojena do kanalizačního řádu PVC DN 700. Technologické odpadní vody z mytí vozidel budou před vypouštěním do veřejné kanalizace předčištěny na biologické čistírně odpadních vod. ČOV bude předřazena sedimentační a akumulační jímka o rozměrech 1,16 x 5 x 2m o objemu 10m<sup>3</sup>. Přечиštěné vody budou svedeny do kanalizace.
  - Dešťové vody z areálu budou přednostně vsakovány prostřednictvím dvou zatravněných průlehlů kolem komunikací v areálu. Průlehy budou doplněny vsakovacím žebrem vytvořeným z plastových podzemních bloků obsypaných štěrkem. Vsakovací průlehy budou o hloubce 0,2-0,3m, s tloušťkou humusové vrstvy 0,3m a výškou boxů 0,4m. Průlehy budou opatřeny bezpečnostním přepadem a objektem pro případné regulované vypouštění vsakovacího objektu do jednotné kanalizace areálu.
  - Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE DN 50 v délce 5,0m a bude napojena na stávající vodovod TLT SN 200. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu s uzavíracím šoupětem. Vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem bude umístěná na zdi v místnosti technologie.
  - Přípojka plynu bude provedena z trub PE 100 SDR 11 D 32 v délce 4,2m a bude napojena na stávající STL plynovod PE 100 dn 160 procházející kolem pozemku stavby ve vzdálenosti cca 2,5m. Skříň s HUP bude osazena na nárožním objektu.
  - Přípojka NN bude provedena ze stávající distribuční sítě ČEZ a bude samostatnou zakázkou ČEZ.
4. Komunikační napojení:

Příjezd do areálu a k mycím boxům je navržen novým sjezdem o šířce 6,0m, s povrchem ze zámkové dlažby, z komunikace ul. Jižní. Stávající sjezd na pozemek parc.č. 692/5 (zahrada) bude zrušen. Stávající chodník pro pěší vedený kolem pozemků stavby bude nově předlážděn. Odvodnění chodníku bude provedeno do okolních zelených ploch. Komunikace ve vnitrobloku, která bude obsluhovat provoz myčky je navržena s povrchem ze zámkové dlažby. V areálu bude jedno trvalé parkovací stání a 7 krátkodobých odstavných stání. Další 4 parkovací stání budou na pozemcích parc.č. 692/2 (zahrada), st.p.č. 692/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 692/8 (zahrada). Na 3 stání při ulici Jižní bude možno najíždět obousměrně, jedno stání bude možno použít pouze při jednosměrném výjezdu z areálu. Stání budou sloužit pro případné samoobslužné ruční dosušení a dočištění vozidel.

5. Areál bude doplněn výsadbou vzrostlé zeleně. Bude se jednat zejména o stromy při západní hranici řešeného areálu, kdy při ulici jižní budou vysazeny 2 stromy a poblíž betonového plotu na pozemku parc.č. 692/5 rovněž 2 stromy. Stromy budou listnaté, druhově totožné, s vyšším založením koruny – cca 2,3m.
6. Oplocení bude realizováno na západní hranici pozemků parc.č. 692/5 (zahradka) a parc.č. 692/2 (zahradka). Bude realizována železobetonová plná stěna s hladkým povrchem z přírodního betonu v kombinaci s plotovým oboustranným systémem, o celkové výšce 2,4m od upraveného terénu. Celková délka plotu bude 31,0m.
7. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:
  - Moravská vodárenská a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc (vyjádření ze dne 2.5.2016 č.j. OL/B/5034/16/Mik)
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyjádření ze dne 5.5.2016 č.j. 5001302062)
  - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 8.1.2016 č.j. 0100509997)
  - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (vyjádření ze dne 7.1.2016 č.j. 504547/16)
  - Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc (vyjádření ze dne 25.4.2016 č.j. TSMO/2011/16)Proto je nutné, aby žadatel v souladu s jejich stanovisky, zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
8. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
9. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.
10. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu žadatel musí splnit podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, jakožto příslušného orgánu ochrany ZPF, které jsou stanovené v jeho souhlasu vydaného podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dne 5.5.2016 pod č.j.: SMOL/098706/2016/OZP/PKZ/Pol a č.spisu: S-SMOL/098706/2016/OZP a ze dne 22.9.2016 pod č.j. SMOL/188207/2016/OZP/PKZ/Pol, Sp.zn. S-SMOL/188207/2016/OZP
  - V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm a následně ji částečně využije k terénním úpravám a k ozelenění stavby na daných pozemcích (cca 47m<sup>3</sup>) a částečně ji použije na zlepšení půdního profilu na pozemku parc.č. 108/10 v k.ú. Měrotín. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění.

- Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- Žadatel předloží orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů bezprostředně po nabytí právní moci těchto rozhodnutí (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí).

12. V dokumentaci pro stavební povolení budou respektovány podmínky vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/089551/2016/OZP/OH/Noz (Sp.zn. S-SMOL/089551/2016/OZP ze dne 30.5.2016:

Z hlediska vodohospodářského:

- Navrhovaná stavba se nachází na pozemcích parc.č. 692/5, 692/7, 692/4, 1232/11, 1232/9, 1168, 482/1, 482/4 482/5, 535/2, katastrální území Slavonín a Povel, obec Olomouc, Olomoucký kraj, HGR svrchní vrstvy 1622, základní vrstvy 22201, č.h.p. 4-10-03-1161-0-00, v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, které bylo změněno opatřením č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 z 21.5.2005, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1124052; 547686).
- Systém hospodaření se srážkovými vodami (retenčně vsakovací objekty) a čistírna odpadních vod (SO 09 Nakládání s dešťovými vodami a SO 10 ČOV) jsou ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona vodní díla, k jejich povolení je příslušný zdejší vodoprávní úřad. Žádost o stavební povolení bude doložena doklady v souladu s ustanovením vyhlášky MZe č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace pro stavební povolení vodních děl musí být zpracována oprávněnou osobou pro projektování vodohospodářských staveb a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Pro retenci a vsakování srážkových vod je nutné požádat o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního – k jinému nakládání s nimi. K žádosti je nutné doložit stanovisko hydrogeologa a hydrotechnické výpočty množství srážkových vod, které budou retenovány a vsakovány. K žádosti budou doloženy doklady podle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Retenčně vsakovací zařízení musí být v dalším stupni PD (dokumentace pro stavební povolení) navržena v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami (upozorňujeme zejména na ČSN 75 9010, Bod 6.1.7 - Úroveň základové spáry vsakovacího zařízení by měla být alespoň 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody. Ve výjimečných případech lze na základě geologického průzkumu tuto vzdálenost snížit. Zasakování srážkových vod přímo do vod podzemních není přípustné). Do vsakovacího zařízení mohou být přiváděny pouze srážkové vody.
- Plocha, na které má být zřízeno zařízení pro vsakování srážkových vod musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojížděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacích zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost podloží. Vsakovací zařízení smí být uvedeno do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.
- Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány takovým způsobem, aby nedošlo k podmáčení sousedních pozemků a staveb.
- V zimním období bude údržba komunikací a zpevněných ploch v areálu řešena prostřednictvím mechanického odstraňování sněhu tedy bez chemického posypu.
- V případě, že při realizaci stavby bude potřeba snižování hladiny podzemní vody, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Mze č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl.

- V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.
- Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§ 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).
- Prostory, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám, musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možným unikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí.
- Stavby v záplavovém území musí být navrženy v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména upozorňujeme na ustanovení § 7, 9 a 33 a vyhláškou 509/202 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla.
- Vzhledem k tomu, že je stavba umístěna v záplavovém území, vyžaduje před vydáním stavebního povolení (vyjma vodních děl, která bude povolovat zdejší vodoprávní úřad) souhlas dle § 17 vodního zákona.
- Před zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení bude na pozemku realizována vsakovací zkouška, která ověří koeficient vsaku pro hydrotechnické výpočty vodních děl. Hydrotechnické výpočty budou provedeny v souladu s příslušnou legislativou, ČSN a TNV (pro déšť s periodicitou 0,2).
- K PD pro stavební řízení budou doloženy výstupní parametry předčištěných odpadních vod za ČOV z mytí dopravní techniky. Vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity kanalizačního řádu veřejné kanalizace města Olomouce.
- Vzhledem k tomu, že je stavba umístěna v záplavovém území bude vyžadovat zpracování a schválení havarijního plánu (§ 39 vodního zákona) pro případ její realizace (před zahájením stavby) i její následné existence (před kolaudací stavby). Ke schválení havarijního plánu je příslušný zdejší vodoprávní úřad.
- Pro realizaci stavby a její následnou existenci bude nutno zpracovat povodňový plán stavby, k ověření souladu povodňového plánu stavby s povodňovým plánem města Olomouce je příslušný odbor ochrany MMOL.

Z hlediska nakládání s odpady:

- V areálu budou vyčleněna místa pro umístění shromažďovacích nádob na odpady (nádoby na tříděné složky ostatních odpadů, případně nádoby pro shromažďování nebezpečných odpadů). Velikost, počet a rozmístění shromažďovacích nádob na odpady je nutno dimenzovat tak, aby jejich počet byl dostačující vzhledem k charakteru provozu a aby nedocházelo k jejich přeplňování. Technické požadavky kladené na shromažďovací prostředky odpadů jsou uvedeny v § 5 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti

Pro stavbu přípojek inženýrských sítí a oplocení je toto územní rozhodnutí konečné a žádné další rozhodnutí dle §103 stavebního zákona nenásleduje

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Oldřich Hut, IČO: 68928858, Zahradní 489/14, 784 01 Litovel

## O d ů v o d n ě n í

Žadatel xxxxxxxxxxxxxxxxxxx dne 28.06.2016 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Zástavba nároží ulic Schweitzerova a Jižní, Samoobslužná myčka aut**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, ze dne 30.5.2016 sp.zn. S-SMOL/089551/2016/OZP (č.j. SMOL/089551/2016/OZP/OH/Noz)
- Závazné stanovisko - souhlas Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí podle ust. § 17 odst.1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách č.j. SMOL/137036/2016/OZP/VH/Huc (sp.zn. S-SMOL/118265/2016/OZP) ze dne 20.6.2016;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 14.6.2016 sp.zn.: S-SMOL/098628/2016/OS (č.j. SMOL/133024/2016/OS/PK/Bed) o povolení zřízení sjezdu z komunikace ul. Jižní a zrušení sjezdu z komunikace ul. Schweitzerova
- Vynětí pozemků ze ZPF vydal odbor životního prostředí MmOl dne 5.5.2016 pod č.j.: SMOL/098706/2016/OZP/PKZ/Pol (sp.zn. S-SMOL/098706/2016/OZP); změna podmínek vynětí ze ZPF ze dne 22.9.2016 pod č.j. SMOL/188207/2016/OZP/PKZ/Pol (sp.zn. S-SMOL/188207/216/OZP)
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 27.4.2016 pod č.j.: KHSOC/09432/2016/OC/HOK (sp.zn. KHSOC/09432/2016);
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 3.6.2016 pod č.j.: HSOL-3246-2/2016;
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 12.5.2016 pod zn. PM023684/2016-203/Ho;
- Stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje ze dne 23.5.2016 pod zn. SSOK-OL/8401/2013/CF;
- Stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu Olomouc ze dne 19.4.2016 pod č.j. KRPM-53476-1/ČJ-2016-140506;
- Stanovisko Statutárního města Olomouce, odboru správy městských komunikací a MHD, odd. majetkové správy komunikací ze dne 15.4.2016 pod č.j. SMOL/080453/2016/OSMK/MSK/Šku (sp.zn. S-SMOL/080453/2016/OSMK)
- Vyjádření o existenci podzemních vedení od :  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s Praha ze dne 7.1.2016 pod č.j. 504547/16  
Technické služby města Olomouce a.s. ze dne 22.4.2016 pod zn. TSMO/2011/16
- Souhlasy s napojením na stávající síť od :  
Moravská vodárenská a.s. Olomouce ze dne 2.5.2016 pod zn. OL/B/5034/16/Mik  
ČEZ Distribuce a.s. Děčín – smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného se. Zařízení k distribuční soustavě ze dne 20.4.2016 č. 16\_SOBS01\_4121183086  
RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 5.5.2016 pod zn. 5001302062  
RWE GasNet s.r.o. Ústí nad Labem – smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090081931 ze dne 18.5. 2016
- Smlouva o udělení souhlasu s vybudováním stavby přípojky kanalizace a sjezdu uzavřená mezi Statutárním městem Olomouc zastoupeným odborem majetkoprávním MmOl a žadatelem č. OMAJ-EM/PPS/001845/2016/Sle ze dne 20.6.2016.

Stavební úřad oznámil dne 19.07.2016 zahájení územního řízení dle §87 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Protože byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst.1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska: xxxxxxxxxxxxxxxx

V průběhu územního řízení došlo z podnětu žadatele na základě požadavku uplatněných námitek ke změně původního záměru.

Předmět návrhu se rozšířil na pozemky parc.č. 692/2 (zahrada), st.p.č. 692/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 692/8 (zahrada). Na těchto pozemcích se budou nacházet 4 parkovací místa. Komunikace ve vnitrobloku byly upraveny oproti původnímu návrhu v závislosti na rozšíření ploch o novou výměnu. Princip dopravního řešení s jednosměrným průjezdem areálem zůstal nezměněn, včetně dopravního značení. Na 3 stání při ulici Jižní bude možno najíždět obousměrně, jedno stání bude možno použít pouze při jednosměrném výjezdu z areálu. Stání budou sloužit pro případné samoobslužné ruční dosušení a dočištění vozidel.

Oproti původnímu návrhu bylo navrženo oplocení realizovat v odlišné podobě, poloze a rozsahu. Bylo navrženo realizovat železobetonovou plnou stěnu s hladkým povrchem z přírodního betonu v kombinaci s plotovým oboustranným systémem, o celkové výšce 2,4m od upraveného terénu. Celková délka plotu bude 31,0m. Oplocení bude realizováno na západní hranici pozemků parc.č. 692/5 (zahrada) a parc.č. 692/2 (zahrada). Navrhované změny budou doplněny výsadbou vzrostlé zeleně. Bude se jednat zejména o stromy při západní hranici řešeného areálu, kdy při ulici jižní budou vysazeny 2 stromy a poblíž betonového plotu na pozemku parc.č. 692/5 rovněž 2 stromy. Stromy budou listnaté, druhově totožné, s vyšším založením koruny – cca 2,3m. Ostatní řešení stavby zůstalo beze změny.

Současně byl s doplňkem projektové dokumentace předložen nový podklad pro rozhodování – Závazné stanovisko – Změna podmínek souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům, které vydal Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. péče o krajinu a zemědělství dne 22.9.2016 pod č.j. SMOL/188207/2016/OZP/PKZ/Pol (Sp.zn. S-SMOL/188207/2016/OZP).

Stavební úřad tak v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona dne 29.9.2016 vyrozuměl o změně rozsahu původního záměru dotčené orgány a účastníky řízení stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení a nebyly podány.

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.



Umístění stavby je v souladu s územním plánem Olomouc, vydaným jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014. Pozemky, na nichž je stavba umístována, jsou součástí stabilizované plochy smíšené obytné 13/046S s blokovým typem struktury zástavby a částečně součástí stabilizované plochy v zastavěném území, určené pro dopravní infrastrukturu 13/052S. V ploše smíšené obytné 13/046S je předmětná stavba podmíněně přípustná.

V celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umísťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek. V plochách smíšených obytných jsou podmíněně přípustné pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny) v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem, které lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území v dané ploše.

Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Pro plochu 13/046S je stanovena maximální výška zástavby 10/14m a blokový typ struktury zástavby.

Dále stanovuje územní plán požadavky na rozvoj lokality, na ochranu a rozvoj hodnot a to rozvíjet ulici Schweitzerovu jako městskou třídu, rozvíjet liniovou zeleň podél ulice Schweitzerovy, zrekonstruovat vodovodní řadu hlavní v ulici Schweitzerova (TV-07), rozvíjet koridor cyklistické dopravy souběžně s ulicí Schweitzerovou; vybudovat tramvajovou trať třída 17. listopadu (podél Mlýnského potoka) – Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení (DH-07); chránit a rozvíjet blokovou zástavbu při ulici Jižní.

V tomto konkrétním případě není překročena maximální výška stanovená územním plánem (viz popis stavby). Požadavky na nároky statické dopravy zcela pokryty na pozemku stavby. Stavba je navržena v souladu s požadavky na ochranu území. Stavba nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území. Dopravní zátěž komunikace II/570 je v současné době velmi vysoká a provoz areálu není cílem, který by dopravu v území ovlivnil. Stávající sjezd na pozemek se posunuje z komplikovaného místa v křižovatce západněji do ulice Jižní.

Stavba nebude mít negativní vliv na pohodu bydlení a její provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, vzhledem ke skutečnosti, že je stavba situována přímo při zatížené komunikaci II/570, leží u křižovatky a severně bude navazovat na plochu dopravního terminálu, objekt žádným způsobem neovlivní plochy bydlení ležící západním směrem v ulici Jižní. Stavba nebude mít vliv na krajinný ráz, neboť lokalita do které je stavba umístována je definována zastavěnými plochami příměstského charakteru, které vytvářejí blokovou zástavbu. Navrhovaný objekt podporuje celkový výraz území ve smyslu jeho urbanizace a vytváří městotvorný prvek na nároží městské třídy. Urbanistické řešení objektu vychází zejména z předpokladu, že navrhovaná hmota objektu je náročná a je nutno ji koncipovat ve smyslu vyplnění uličních čar. Zvolená architektonická forma zástavby podél ulice dává výrazově vygradovat objemu na nároží a zejména východní hranu ve Schweitzerově ulici vyplňuje objemem v celém rozsahu. Hmota posazená do uličních čar vytváří uzavřenější část vnitrobloku, kde je situován provoz služby motoristům – boxy pro samoobslužné ruční mytí. Ve vnitrobloku zůstává prostor pro situování ploch zeleně navazujících severním směrem ke komunikačnímu prostoru pro pěší a cyklistickou trasou. Provozní vazby pro pěší jsou v území posíleny rozšířením chodníku ve Schweitzerově ulici. Situační vazba na budoucí dopravní areál severně od řešené plochy je zkoordinována.

Architektonické řešení úzce souvisí se základním objemově - urbanistickým řešením objektu. Stěžejním výrazem je jeho náročná poloha. V kontaktu s frekventovaným uličním prostorem je objekt navržen jako výrazově strohá stavba s povrchem z pohledového konstrukčního betonu přírodní barevnosti. Ve směru Schweitzerovy třídy je tak umístěna podélná hmota prořezaná otvory a proložená podélnou nakloněnou linií v úrovni stropu nad 1.NP, která stoupá směrem k nároží. Za touto

obvodovou lemující hmotou je ve vnitrobloku umístěna typizovaná stavba přístřešku se 3 boxy pro mytí vozidel.

Stavba nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů. Ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 27.4.2016 vydaného pod sp.zn. KHSOC/09432/2016 vyplývá, že provozem automyčky se nezvýší současná dopravní zátěž lokality. Dominantním zdrojem hluku v lokalitě je provoz dopravy na komunikacích Jižní a Schweitzerova. V sousedství automyčky se nachází rodinný dům, který je orientovaný k automyčce plnou štítovou stěnou. Mezi zahradou rodinného domu bude vybudován plný betonový plot. Vzhledem k umístění automyčky u frekventovaných komunikací je předpoklad, že se hluková situace v lokalitě provozem automyčky nezmění.

Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. Potřebná energie na ohřev technologické vody a temperování objektu bude získávána z plynového kondenzačního kotle, který není zdrojem znečištění. Stavební úřad posoudil, že umísťovaná stavba splňuje podmínky podmíněné přípustnosti umístění staveb a zařízení pro služby motoristům stanovené platným územním plánem.

Jedním z podkladů pro rozhodnutí bylo taktéž stanovisko odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (č.j. SMOL/259241/2015/OKR/UPA/Kuk Sp.zn. S-SMOL/259241/2015/OKR, ze dne 14.12.2015), jako orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace. Odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce je jako orgán územního plánování oprávněn vydávat stanoviska z pohledu územního plánování, není však dotčeným orgánem a proto jeho stanovisko nebylo sice pro stavební úřad závazným důkazem pro posuzování žádosti, nicméně stavební úřad jej hodnotil jako jeden z podkladů ve vzájemných souvislostech i s ostatními důkazy, které byly předloženy, projednány a vyhodnoceny v rámci tohoto územního řízení, mimo jiné i na podkladě souhlasů dotčených orgánů spolupůsobících v územním řízení, ale především pak vlastním posouzením zejména souladu záměru s cíli a záměry územního plánování.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s §87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Okruh účastníků byl stanoven takto:

- žadatel:

xxxxxxxxxxxxxxxx

- příslušná obec:

Statutární město Olomouc zast. Odborem koncepce a rozvoje MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

- vlastníci dotčených pozemků a staveb (§ 85 odst. 1 SZ):

xxxxxxxxxxxxxxxx,

V průběhu řízení došlo k převodu vlastnických práv k pozemkům parc.č. 692/2 (zahrada), st.p.č. 692/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 692/8 (zahrada), na žadatele a z tohoto důvodu již nejsou účastníky řízení xxxxxxxxxxxxxxxx, kteří byli označeni jako účastníci řízení v oznámení o zahájení územního řízení ze dne 19.7.2016.

Dle § 85 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ust. § 1012 občanského zákoníku se vlastníku zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

#### **Rozdělovník** (D = doručení; p = příloha)

Doručí se:

- zástupce žadatele:
  1. xxxxxxxxxxxxxxxxx
  
- příslušná obec:
  2. Statutární město Olomouc zast. Odborem koncepce a rozvoje MmO1, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- vlastníci dotčených pozemků a staveb
  3. xxxxxxxxxxxxxxxxx

Dotčené orgány:

13. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

14. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
15. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí - oddělení ochrany ovzduší, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
16. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
19. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
20. Spis 2× + 2p

otisk úředního razítka

**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace bude s doložkou nabytí právní moci zasílána žadateli)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17, na 24000,- Kč.