



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/038048/2024/OS/US/Sem
Spisová značka: S-SMOL/320122/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328.10, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 05.02.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Michal Sedlák, dveře č. 2.44
Telefon: 588488202
E-mail: michal.sedlak@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

ROZHODNUTÍ

o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 152/2018 vydaného dne 05.11.2018 pod č.j.: SMOL/230777/2018/OS/US/Sem - veřejnou vyhláškou

Odbor stavební, oddělení územně správní Magistrátu města Olomouce (dále jen „stavební úřad“) vydal dne 05.11.2018 pod č.j. SMOL/230777/2018/OS/US/Sem pro žadatele **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, rozhodnutí č. 152/2018 rozhodnutí o umístění stavby pro „**Tramvajová trať III. etapa - Povel**“. Toto územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 07.12.2018. Platnost byla stanovena 5 let ode dne nabytí právní moci, tj. do 07.12.2023.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX podal žádost na vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti uvedeného rozhodnutí o 5 let, tj. do 07.12.2028.

Tramvajová trať III. etapa - Povel

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Povel**, na pozemcích parc.č. 2/2 (zahrada), parc.č. 3/3 (zahrada), parc.č. 3/4 (zahrada), parc.č. 4/2 (orná půda), parc.č. 5/2 (orná půda), parc.č. 6/2 (orná půda), parc.č. 7/2 (orná půda), parc.č. 8/2 (orná půda), parc.č. 9/2 (zahrada), parc.č. 10/2 (orná půda), parc.č. 11/3 (zahrada), parc.č. 11/4 (zahrada), parc.č. 12/2 (orná půda), parc.č. 13/2 (orná půda), parc.č. 14/2 (orná půda), parc.č. 416/9 (orná půda), parc.č. 416/49 (orná půda), parc.č. 416/82 (orná půda), parc.č. 482/1 (ostatní plocha), parc.č. 482/4 (ostatní plocha), parc.č. 482/5 (trvalý travní porost), parc.č. 492/1 (ostatní plocha), parc.č. 535/1 (ostatní plocha), parc.č. 535/2 (ostatní plocha), parc.č. 535/3 (ostatní plocha), a dále v katastrálním území **Slavonín**, na pozemcích parc.č. 692/4 (ostatní plocha), parc.č. 692/5 (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Na základě tohoto návrhu stavební úřad, jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

platnost uvedeného územního rozhodnutí **do 07.12.2028**.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Odůvodnění

Před uplynutím stanovené doby platnosti shora uvedeného územního rozhodnutí požádalo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dne 02.11.2023 o prodloužení jeho platnosti, protože dosud nebyly vypořádány majetkoprávní vztahy a tudíž tak nebylo možné zahájit zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Dnem podání návrhu bylo zahájeno správní řízení.

Žadatel v žádosti uvedl důvody, podle nichž nemůže v době platnosti územního rozhodnutí podat žádost o stavební povolení a potvrdil záměr, který je předmětem uvedeného územního rozhodnutí, realizovat.

Podle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona umožňuje platnost územního rozhodnutí prodloužit. Žádost byla podána před uplynutím doby platnosti územního rozhodnutí, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Stavební úřad oznámil dne 14.11.2023 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí dle § 93 odst. 3 a § 87 odst. 1 a § 144 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a), dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, bez veřejného ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Následně stavební úřad dne 02.01.2024 vyrozuměl účastníky řízení o tom, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a že hodlá ve věci meritorně rozhodnout. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek rozhodnutí. O námitkách účastníků řízení bylo rozhodnuto následovně:

Účastnice řízení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, podala námitky v tomto znění: „V návaznosti na § 93 odst. 3 ve spojení s § 89 odst. 3 stavebního zákona uvádí důvody podání námitek. V minulosti město Olomouc oslovilo klientku s nabídkou na odkup výše specifikovaného pozemku z důvodu realizace záměru. Poté však město Olomouc klientce sdělilo, že na jejím pozemku záměr realizován nebude. Nato klientka do pozemku investovala nemalé finanční prostředky, zejména do opravy plotu či do renovace studny. Nicméně v březnu tohoto roku město Olomouc klientku opět informovalo o úmyslu realizovat záměr „Tramvajová trať, III. etapa – Povel“ na jejím pozemku. Nyní (statutární město Olomouc) žádá o prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí. Za klientku tedy uzavírá, že odmítá realizaci záměru na pozemku v jejím vlastnictví, a že nesouhlasí s prodloužením doby platnosti územního rozhodnutí. Důvody jsou nemalá investice do zvelebení pozemku, ke které došlo po informování žadatelem, že nebude v záměru pokračovat, a zmatečný a nejednoznačný postup žadatele, který vypovídá o nedůvodnosti jeho žádosti o prodloužení rozhodnutí dle § 93 odst. 3 stavebního zákona.“

Námitkám nebylo vyhověno z těchto důvodů:

Stavba Tramvajová trať III. etapa – Povel je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb vymezených v Územním plánu Olomouc, vydaného dne 15. září 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn. Z ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona vyplývá, že jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit. Z ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona vyplývá, že práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Námitkám, resp. nesouhlasnému stanovisku se stavbou na nemovitostech ve

vlastnictví účastnice řízení nebylo stavebním úřadem vyhověno a ani její souhlas respektive souhlas všech účastníků řízení nebyl vyžadován, jelikož tam, kde vlastník pozemku, popřípadě stavby a ten, kdo hodlá realizovat tzv. „veřejně prospěšné stavby nebo opatření“, jsou rozdílné subjekty, má stát možnost zákonnou cestou zasáhnout do existujících vlastnických práv a vytvořit tak potřebné předpoklady pro využití pozemku nebo stavby pro realizaci veřejných zájmů.

Stavební úřad po posouzení výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, jejíž veřejná prospěšnost a celospolečenský přínos jsou stanoveny právě ve výše uvedené územně plánovací dokumentaci, kde je tato stavba uvedena v seznamu staveb veřejně prospěšných.

Pro takovou stavbu tak lze ve smyslu stavebního zákona dotčené nemovitosti za účelem realizace této stavby vyvlastnit či vlastnická práva k nim omezit a ani negativní stanoviska vlastníků těchto nemovitostí tak nemusí zabránit vydání územního rozhodnutí, včetně prodloužení platnosti již vydaného územního rozhodnutí.

Stavební úřad dále konstatuje, že zástupci statutárního města Olomouce nevydali žádné rozhodnutí, sdělení či stanovisko, ve kterém by bylo stanoveno, že upouští od záměru výstavby Tramvajové trati-III. etapa – Povel, naopak žádostí o prodloužení platnosti již vydaného územního rozhodnutí jednoznačně deklaruji záměr výstavby této etapy tramvajové trati.

V řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí. Bylo proto rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je toto rozhodnutí doručováno v souladu § 87 odst. 1 stavebního zákona §144 správního řádu účastníkům řízení podle § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a), dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení se doručuje toto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků byl stanoven takto:

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Účastníkům řízení dle § 85 odst.) stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

xxxxxxxxxx

Příslušná obec (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, IČ: 00299308, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Seznam dotčených orgánů:

Drážní úřad, IČ: 61379425, Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Krajský úřad Olomouckého kraje, IČ: 60609460, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Krajský úřad Olomouckého kraje, IČ: 60609460, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, IČ: 00299308, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Policie České republiky, IČ: 72051795, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí: Jedná se o pozemky v katastrálním území Povel, parc.č. 536/38, 536/37, st. 915, 536/40, 536/41, st. 915, 536/36, 536/31, st. 912, st. 922, 536/42, 536/9, 536/23, 536/43, st. 931, 536/43, st. 948, st. 932, 536/44, 536/28, 536/29, 11/5, st. 956, 536/47, 536/2, 8/3, 7/1, 6/1, st. 853, 5/1, 4/1, 3/2, 3/1, st. 959, 482/6, 492/1, 416/17, 416/16, 416/22, 536/1, v katastrálním území Slavonín, parc.č. 692/1, st. 691, 690, 687, 686/3, 686/1, v katastrálním území Nové Sady u Olomouce parc.č. 735, 728/12, st. 1108, 5/8, 736, 5/20, st. 1225, 5/59, 5/21.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Ing. Michal Sedlák

vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha):

Doručí se:

Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

1. D xxxxxxxxxxxxxxxxx

Příslušná obec (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

2. D Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, IČ: 00299308, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Seznam dotčených orgánů:

3. D Drážní úřad, IČO: 61379425, Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

4. D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. D Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
7. D Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. D Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. D Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. D Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. D Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
12. D Policie České republiky, IČO: 72051795, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Účastník řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

13. D xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ostatní:

14. D Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce
15. Spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____