



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/230777/2018/OS/US/Sem
Spisová značka: S-SMOL/294032/2017/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 5.11.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Miloš Hlaváček, dveře č. 2.55
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček
Telefon: 588488200
E-mail: milos.hlavacek@olomouc.eu

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 152/2018 veřejnou vyhláškou

Žadatel xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dne 20.12.2017 podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

Tramvajová trať III. etapa - Povel

ve městě **Olomouci**, na pozemcích parc.č. 2/2, zahrada, parc.č. 3/3, zahrada, parc.č. 3/4, zahrada, parc.č. 4/2, orná půda, parc.č. 5/2, orná půda, parc.č. 6/2, orná půda, parc.č. 7/2, orná půda, parc.č. 8/2, orná půda, parc.č. 9/2, zahrada, parc.č. 10/2, orná půda, parc.č. 11/3, zahrada, parc.č. 11/4, zahrada, parc.č. 12/2, orná půda, parc.č. 13/2, orná půda, parc.č. 14/2, orná půda, parc.č. 416/9, orná půda, parc.č. 416/49, orná půda, parc.č. 416/82, orná půda, parc.č. 482/1, ostatní plocha, parc.č. 482/4, ostatní plocha, parc.č. 482/5, trvalý travní porost, parc.č. 492/1, ostatní plocha, parc.č. 535/1, ostatní plocha, parc.č. 535/2, ostatní plocha, parc.č. 535/3, ostatní plocha, vše v k.ú. **Povel**, parc.č. 692/4, ostatní plocha, parc.č. 692/5, zahrada, vše v k.ú. **Slavonín**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen "stavební úřad"), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2017 v návaznosti na čl. II bod 10 Přečodná ustanovení zákona č.225/2017Sb., a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodl o umístění stavby

Tramvajová trať III. etapa - Povel

ve městě **Olomouci**, na pozemcích parc.č. 2/2, zahrada, parc.č. 3/3, zahrada, parc.č. 3/4, zahrada, parc.č. 4/2, orná půda, parc.č. 5/2, orná půda, parc.č. 6/2, orná půda, parc.č. 7/2, orná půda, parc.č. 8/2, orná půda, parc.č. 9/2, zahrada, parc.č. 10/2, orná půda, parc.č. 11/3, zahrada, parc.č. 11/4, zahrada, parc.č. 12/2, orná půda, parc.č. 13/2, orná půda, parc.č. 14/2, orná půda, parc.č. 416/9, orná půda, parc.č. 416/49, orná půda, parc.č. 416/82, orná půda, parc.č. 482/1, ostatní plocha, parc.č. 482/4, ostatní plocha, parc.č. 482/5, trvalý travní porost, parc.č. 492/1, ostatní plocha, parc.č. 535/1, ostatní plocha, parc.č. 535/2, ostatní plocha, parc.č. 535/3, ostatní plocha, vše v k.ú. **Povel**, parc.č. 692/4, ostatní plocha, parc.č. 692/5, zahrada, vše v k.ú. **Slavonín**, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v

situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.

Popis umíst'ovaného stavebního záměru:

Tramvajová trať je navázána na konec stavby II. etapy, který je tvořen úvrat'ovou konečnou u zastávky „U Kapličky“. Hlavním účelem III. etapy je prodloužení ekologického tramvajového provozu do městské části Slavonín. Jedná se o dvoukolejovou tramvajovou trať v délce cca 250 m a tramvajovou smyčku, s jednou obousměrnou zastávkou. Trať navazuje na konec II. etapy výstavby při ulici Schweitzerova. V ulici Schweitzerova navržené řešení výrazně nezasahuje do šířkového uspořádání komunikace. Jen v místě nástupní zastávky bude nově zřízen přechod pro chodce - v tomto místě bude vozovka zúžena na 6, 5 m z původních 8, 0 m. Návrh dále obsahuje vybudování obratiště pro autobusy. Obratiště je vedeno vně v souběhu s kolejemi smyčky.

SO-101 Komunikace vozidlové - sjezd

Bude vybudován sjezd z místní komunikace v ul. Schweitzerova přes nově budovanou tramvajovou trať na pozemek parc. č. 9/2, kde je v budoucnu plánovaná výstavba parkovacího domu. Sjezd kříží tramvajovou trať cca v km 0,200 nového pracovního staničení. Sjezd bude tvořit komunikace šířky 6,00 m mezi obrubníky z obou stran lemována chodníky š. 2,0 m. Povrch sjezdu bude navržen jako asfaltobetonový. Odvodnění sjezdu je navrženo pomocí trativodů z ohebných trubek z PVC DN 150 nebo z potrubí PEHD z 2/3 perforovaných, napojených do odvodňovacích šachet umístěných v ose nebo vně tramvajového tělesa. Síť trativodů bude napojena na dešťovou kanalizaci – SO-301.

SO-102 Komunikace vozidlové - autobusový záliv

Bude provedena přeložka zastávky MHD „Jižní“ na ulici Schweitzerova. Nově bude vytvořen autobusový záliv šířky 3,00 m s délkou nástupní hrany 20,0 m. Délka vyřazovacího úseku je navržena 25,0 m a zařazovací úsek bude 12,0 m. Povrch autobusového zálivu bude z důvodu velkého dynamického zatížení od brzdění a rozjíždění autobusů navržen jako betonová vozovka. Odvodnění autobusového zálivu je navrženo pomocí podélných a příčných sklonů do stávající vozovky.

SO-103 Komunikace vozidlové - autobusová smyčka

Autobusová smyčka pro odstavení linkových autobusů na konečné zastávce bude vybudována na pozemcích v současné době sloužící jako zahrádka. Smyčka bude napojena ve dvou místech na stávající místní komunikaci v ul. Schweitzerova. Komunikace je navržena vně v souběhu s kolejemi smyčky. Stavební objekt začíná napojením na místní komunikaci v ul. Schweitzerova v km 0,282 staničení tramvajové trati. Zde je vytvořen vjezd š. 4,5 m s poloměry zakroužení vpravo $R_1 = 15,0$ m a vlevo $R_2 = 7,0$ m. Dále pak smyčka překonává tramvajovou trať a na levé straně je navržen chodník, v délce 17 m, který v budoucnu bude možno prodloužit. Za touto zastávkou se vozovka smyčky rozšiřuje na š. 8,0 m. Tato šířka je až po novou nástupní zastávku na jižní straně řešeného území. Zde bude šířka vozovky zúžena na hodnotu 3,50 m. Za nástupní autobusovou zastávkou se smyčka opět vrací na MK v ul. Schweitzerova. Poloměry připojení na MK jsou vlevo $R_1 = 7,0$ m, vpravo je vytvořen složený oblouk o poloměrech $R_2 = 8,0$ m a $R_3 = 30,0$ m.

Výškové řešení vychází z kolejového řešení tramvajové trati. Většina trasy smyčky je vedena v násypu. Celé území je rovinaté, přesto navržené řešení respektuje min. podélné spády (5‰) pro odvodnění. Vozovka je po obou stranách vedena v silničních obrubách.

Odvodnění povrchu autobusové smyčky je navrženo pomocí nově rozmístěných uličních vpustí napojených do nově budované dešťové kanalizace umístěné v ose autobusové smyčky. Síť vpustí bude napojena na dešťovou kanalizaci – SO-301.

Odvodnění pláň autobusové smyčky je navrženo pomocí trativodů z ohebných trubek z PVC DN 150 nebo z potrubí PEHD z 2/3 perforovaných, napojených do odvodňovacích šachet umístěných v ose nebo vně tramvajového tělesa. Síť trativodů bude napojena na dešťovou kanalizaci – SO-301.

SO-104 Autobusové nástupiště

Nová autobusová zastávka bude posunuta o 140 m od ulice Jižní směrem k zastávce U kapličky. Podél nově budovaného autobusového zálivu (SO 102) bude vytvořena nástupní hrana. Délka nástupní hrany je 20,0 m, šířka samotného nástupiště je 2,50 m a z obou stran na nástupiště navazují chodníky. Výška nástupní hrany nad vozovkou bude navržena na 20 cm. Povrch autobusového nástupiště bude ze zámkové dlažby. Odvodnění autobusového nástupiště je navrženo pomocí podélných a příčných sklonů do přilehlého zeleného pásu. Součástí SO je i informační tabule na zastávce umístěná na označnicku.

SO-105 Komunikace pro pěší

Chodníky pro pěší budou zhotoveny z betonové, skladebné dlažby tloušťky 60 až 80 mm (podle uvažovaného zatížení). Součástí chodníků bude reliéfní dlažba pro orientaci nevidomých a slabozrakých, z dlažby bílé barvy a vodící linie z prefabrikovaných betonových prvků. V rámci stavby „Tramvajová trať III. etapa - Povel“ dojde k propojení stávající cyklostezky s odděleným pásem pro pěší doplněním pravostranného chodníku podél řešeného úseku ul. Schweitzerovy. Navržený chodník začíná v místě přechodu cyklostezky a pásu pro chodce přecházejícího z pravé strany ulice Schweitzerovy na levou. Zde dojde k vybudování nového chodníku š. 2,0 m, který bude na obou stranách oddělen, jak od vozovky, tak od nově budovaného tramvajové trati zeleným pásem. Zelený pás oddělující chodník od místní komunikace v ul. Schweitzerova od začátku po novou autobusovou zastávku má šířku cca 5,0 m. Od tramvajové trati chodník odděluje zelený pás š. 3,0 m. Šířka chodníku od začátku po sjezd k budoucímu parkovacímu domu je 2,0 m. Od sjezdu k parkovacímu domu po nově navržený přechod pro chodce na ul. Schweitzerovy je šířka chodníku 3,0 m. Chodník dále přivádí pěší dopravu k nově budovaným tramvajovým zastávkám a jejich nástupištím. Chodník na své trase překonává sjezd k budoucímu parkovacímu domu, dále dvakrát kříží komunikace pro autobusovou smyčku. V těchto místech jsou navrženy místa pro přecházení. Nově navržený chodník bude ukončen napojením na stávající chodník, který vede od ulice Jižní k původní zastávce MHD „Jižní“. Povrch komunikací pro pěší (chodníků) bude ze zámkové dlažby. Odvodnění chodníků je navrženo pomocí podélných a příčných sklonů do přilehlého zeleného pásu nebo jednotlivé části mohou být odvodněny do přilehlých vozovek. V rámci tohoto SO budou vybudovány dvě chráničky (délky 6,5 a 9 metrů) na stávajícím vedení plynovodů: DN 500 ocel, DN160 plast. Krytí plynovodu zůstane zachováno, tak jak je nyní ve stávajícím stavu. Budou použity dělené plastové chráničky. V rámci SO bude upraveno nároží ulice Schweitzerova na křižovatce s ulicí Jižní. Úpravy jsou vyvolány vlečnými křivkami autobusů. Úpravy budou provedeny v délce cca 11 metrů a šířky 0,8 m.

SO-301 Kanalizace

Pro odvedení srážkových odpadních vod z povrchu nově navržené obslužné komunikace v prostoru tramvajové smyčky Povel, z povrchu tramvajového tělesa (TT) a dále také ze střechy sociálního zařízení pro řidiče a měnirny je navržena nová dešťová kanalizace. Veškeré srážkové odpadní vody z výše uvedených povrchů budou následně likvidovány vsakem do horninového prostředí pomocí kombinovaného vsakovacího objektu, situovaného v bezprostřední blízkosti tramvajové smyčky.

Trasa nově navržené dešťové kanalizace je vedena v obslužné komunikaci, jak je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Pro zachycení dešťových odpadních vod jsou navrženy tři větve kanalizace, v dokumentaci označené D, D1 a D2. Stoka D délky 94,6 m je navržena z plastových trub z PVC DN 250 SN 12, stoka D1 délky 113,6 m je navržena z plastových trub z PVC DN 250 SN 12 a stoka D2 délky 46,7 m je navržena rovněž z plastových trub z PVC DN 250 SN 12. V lomových bodech stok D a D1 jsou navrženy typové revizní šachty z vodotěsných betonových prefabrikovaných skruží DN 1000, kryté litinovými poklapy pro třídu zatížení D Ø 600 mm s rámem. Vstup do šachet bude zajištěn ocelovými stupadly s polyetylenovým povlakem (DIN 19555). V dokumentaci jsou tyto revizní šachty označeny Šd1 – Šd8. Revizní šachty na stoce D2 (označené Šd9 – Šd11) jsou navrženy plastové DN 600. Pro jímání srážkových odpadních vod z povrchu obslužné komunikace jsou navrženy typové uliční vpusti (nejsou součástí SO 301 Kanalizace). Přípojky uličních vpustí a dešťových svodů do stoky dešťové kanalizace jsou navrženy z potrubí PVC DN 150 SN 12 v celkové délce cca 32,7 m, pro připojení vpustí a dešťových svodů budou při výstavbě stok vysazeny odbočné tvarovky DN 250/150.

Kombinovaný vsakovací objekt (KVO) bude situován ve stávající zelené ploše v jihozápadní části zájmového území. Výškové osazení KVO je dáno hloubkou zaústění navrhované dešťové kanalizace. Horizontální část vsakovacího objektu bude tvořit akumuláční – vsakovací těleso, jehož akumuláční prostor musí dosahovat minimální hodnoty 24 m³. To je hodnota objemu návrhového deště ponížena o průběžný vsak akumulovaných vod během návrhového deště vertikálními vsakovacími vrty, který lze očekávat v hodnotě cca 7,53 m³. Vsakovací objekt bude tvořen třemi šachtami, ve kterých budou umístěny vsakovací vrty a které budou propojeny s akumuláčními objekty se vsakovacími schopnostmi. Nátoková šachta i rozdělovací šachty dosáhnou konstrukční hloubky 3,0 m pod terén. Jejich průměr bude 1000 mm a zhlaví budou opatřena poklapy v úrovni terénu. Nátokové potrubí z PVC DN 250 bude zaústěno v úrovni 1,5 m pod terénem. Propojovací drenážní potrubí DN 200 bude osazeno cca 0,1 m nade dny šachet, což je v úrovni cca 2,75 m pod terénem. Vsakovací tělesa budou tvořit dva objekty z voštinových bloků, rozměry vsakovacích objektů budou 4,80 x 2,40 x 1,04 m. Voštinové bloky budou osazeny na 0,3 m vysoké vrstvě drceného šterku frakce 32 – 64 mm. Ze stejného materiálu bude i 0,2 m vysoká krycí vrstva voštinových bloků. Celé toto těleso bude obaleno geotextilií. Svrchní část

výkopu výšky 1,41 m bude vyplněna náhradní zeminou a povrch tělesa bude zatravněn. V těchto objektech bude vytvořen akumulací prostor o objemu 21,56 m³. Další akumulací prostor bude vytvořen v šachtách, a to v objemu 3 x 0,98 m³. Celkový akumulací objem bude tedy ve výši 24,5 m³, což převyšuje množství návrhového deště. Vsakovací vrty budou hloubeny jako hydraulicky úplné. Ukončeny budou cca 0,5 m v nepropustných neogenních jílech, což je cca 8,0 m pod terénem. Vrtány budou průměrem 400/324 mm a vystrojeny budou plnými a perforovanými zárubnicemi z PVC KG průměru 200 mm. Plné zárubnice budou vystrojeny do úrovně 1,5 m pod terén. Zbývající spodní části vrtů budou vystrojeny perforovanými zárubnicemi. Mezikruží mezi stěnami vrtů a zárubnicemi budou vyplněna tříděným křemitým obsypem frakce 8 – 16 mm.

SO-302 Kanalizační přípojka – budova sociálního zařízení

Pro odvedení splaškových odpadních vod z objektu sociálního zařízení pro řidiče v prostoru tramvajové smyčky Povel je navržena nová kanalizační přípojka. Pro odvedení splaškových odpadních vod ze sociálního zařízení pro řidiče v prostoru tramvajové smyčky Povel je navržena kanalizační přípojka z kameninových glazovaných hrdlových trub a tvarovek s integrovaným spojem DN 150 délky 4,50 m. Přípojka bude napojena do betonové revizní šachty stávající stoky jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu z trub betonových DN 2200/1600, jejíž trasa je vedena v blízkosti navrhované tramvajové smyčky. Kanalizační přípojka bude ukončena revizní šachtou, do které bude zaústěna vnitřní kanalizace ze sociálního zařízení. Je navržena typová revizní šachta DN 1000 z vodotěsných betonových prefabrikovaných skruží, krytá litinovým poklopem pro třídu zatížení D Ø 600 mm s rámem. Vstup do šachty bude zajištěn ocelovými stupadly s polyetylenovým povlakem (DIN 19555). Z revizní šachty bude do sociálního zařízení pro řidiče vedena trasa vnitřní kanalizace z trub PVC DN 150 SN 12 délky 32,1 m.

SO-303 Vodovodní přípojka – budova sociálního zařízení

Nová vodovodní přípojka pro objekt sociálního zařízení pro řidiče bude napojena na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 z trub litinových hrdlových, jehož trasa je vedena v nepevněném terénu za armaturní šachtou v blízkosti ulice Schweitzerova. Pro zajištění potřeby pitné vody v sociálním zařízení je navržena vodovodní přípojka z HDPE PE100 RC SDR11 Ø 40 x 3,7 mm délky 12,0 m (měřeno po fakturační vodoměr). Napojení na veřejný vodovod DN 200 bude provedeno navrtávacím pasem pro litinová potrubí s litinovou objímkou DN 200/5/4“ s kulovým kohoutem. Fakturační vodoměr bude osazen v PP vodoměrné šachtě o vnitřních půdorysných rozměrech 1200 x 900 mm, která bude umístěna na parcele číslo 1168 (k.ú. Slavonín). Vstup do šachty bude zajištěn litinovým poklopem 600 x 600 mm pro tř. zatížení B 125. Z vodoměrné šachty bude do sociálního zařízení pro řidiče vedena trasa vnitřního vodovodu z HDPE PE100 RC SDR11 Ø 40 x 3,7 mm délky 57,6 m. V místě křížení se stokou jednotné kanalizace z trub betonových DN 2200/1600, kde předpokládáme snížené krytí, bude HDPE potrubí opatřeno v délce cca 10,0 m topným kabelem proti promrzání.

SO-401 Veřejné osvětlení

Bude vybudováno osvětlení komunikačních ploch na nové tramvajové trati. V návaznosti na stavbu tramvajové trati (III. etapa - Povel) dojde k přeložení převážné části VO na ulici Schweitzerova. Stávající stožár VO na křižovatce s ulicí Voskocova bude nahrazen za nový, do kterého bude zatažen stávající kabel VO a dále nový kabel povede v navrženém chodníku v souběhu s kabelem NN. Kabel VO prosmyčkuje navrženou soustavu stožárů VO pro osvětlení stávajících i nových komunikačních ploch na ulici Schweitzerova, nové plochy chodníků a zastávek. U nové tramvajové smyčky bude osazena rozpojovací skříň, ze které bude napájena větev, osvětlující komunikační plochy a zastávky na smyčce. Pro osvětlení smyčky budou částečně použity převážně svítidla osazená na trakčních stožárech a částečně svítidla na závěsech trakčních stožárů. Navržený kabel VO bude ukončený u křižovatky s ulicí Jižní ve stávajícím stožáru VO na pozici rušeného vývodu. V tomto stožáru bude vyměněna stávající svorkovnice za dvouokruhovou a bude z ní vytažen další kabel pro napájení svítidel, osvětlujících nový přechod. Kabel prosmyčkuje navržený stožár pro osvětlení přechodu a bude ukončen ve druhém stožáru na opačné straně komunikace. Celková délka kabelové trasy v zemi bude 642 m. Typy svítidel a stožárů budou voleny v rámci jednotnosti s předchozí etapou. Stávající zařízení VO bude demontováno a určeno k ekologické likvidaci. Nové kabely budou vedeny v zelených pásech s krytím min. 0,7 m ve výkopu hloubky 0,8 m na upravené pískové lože a pod komunikací a kolejemi s krytím min. 1 m ve výkopu hloubky 1,2 m v chrániče.

SO-402 Přípojka NN - budova sociálního zařízení

Bude osazena soustava elektroměrové skříňe pro měření odběru elektrické energie z distribuční sítě NN a rozvaděče pro vyvedení výkonu do zařízení ve správě DPMO. Jedná se o sestavy plastových

pilířů, které jsou navrženy vedle nové distribuční skříně (řeší SO 403) u výjezdové komunikace z nové tramvajové smyčky. Z distribuční skříně bude vyveden kabel HDV, který bude ukončen v elektroměrovém rozvaděči. Ten bude osazen hlavním jističem a zaplombovanou částí s elektroměrem (dodávka distributora elektrické energie). Elektroměr bude propojen s rozvaděčovou skříní, ze které bude proveden kabelový vývod do hlavního rozvaděče objektu sociálního zázemí. Kabel bude veden ve volném terénu podél komunikace a pod kolejemi. Celková délka trasy bude 34 m. Nové kabely budou vedeny ve volném terénu s krytím min. 0,7 m ve výkopu hloubky 0,8 m na upravené pískové lože a pod kolejemi s krytím min. 1 m ve výkopu hloubky 1,2 m v chrániče.

SO-403 Přeložky kabelů VN a NN

Stávající kabelové vedení na ulici Schweitzerova bude přeloženo do nového chodníku. U křižovatky s ulicí Jižní bude kabel rozříznut a na jeho volný konec bude naspojován nový kabel, který bude veden v navrženém chodníku, souběžně s kabely VO a VN. U výjezdu z nové tramvajové smyčky bude osazena pojistková skříně, pro napájení objektů sociálního zázemí a měnirny. Ze skříně bude kabel veden dále v chodníku, pod navrženými vjezdy a bude naspojován ve volném terénu u trakčního stožáru č.155 na stávající kabelové vedení. Rušený kabel bude demontován a ekologicky zlikvidován. Celková délka trasy bude 403 m. Nové kabely budou vedeny ve volném terénu s krytím min. 0,7 m ve výkopu hloubky 0,8 m na upravené pískové lože a pod komunikacemi s krytím min. 1 m ve výkopu hloubky 1,2 m v chrániče.

SO-404 Přeložka kabelů CETIN

Ke střetu s podzemními kabely dojde na konci ulice Schweitzerova v místě křížení s novou komunikací autobusové smyčky, která je navržena kolem točny tramvajové trati. Přeložka bude provedena novými kabely v délce 55m v chodníku v ul. Schweitzerova po stávající rozvaděč OLST173, kde přeložka končí. Optické kabely budou přerušeny v místě nejbližší optické spojky, vytaženy ze stávajících trubek a zafouknuty zpět do nových trubek v nové trase. Kabely budou položeny do výkopu s krytím 100cm ve volném terénu, 50cm v chodníku a 120cm pod komunikací. Hloubka výkopu je odvislá od nivelety budoucího povrchu. Ve výkopu budou trubky a kabely uloženy do pískového lože celkové tl.20cm, podkladní vrstva bude tl.10cm a zásyp bude 10cm. Připoloží se min. jedna rezervní chránička PE v celé šířce křížení trasy s komunikací. Chráničky budou obetonovány.

SO-405 Koordinační optický kabel DPMO

Objekt řeší optický kabel Dopravního podniku města Olomouce, který je navržen mezi měnírnamí. Optický kabel bude veden mezi měnírnamí ve II. a III.etapě, kde bude ukončen na optické vaně v RACKu uvnitř měniren. Ve třetí etapě bude navíc vedena odbočka optického kabelu do provozního objektu, kde bude ukončena na optické vaně v nástěnném RACKu uvnitř objektu. Optické kabely budou zafouknuty v trubce HDPEØ40mm s připoloží jedné rezervní trubky. Trubky budou vedeny v multikanálu DpmO v délce 305m a 120m (odbočka k provoznímu objektu). V místě křížení odbočky kabelu s tratí budou trubky uloženy do chráničky PEØ110mm s připoloží jedné rezervní.

Kabely s trubkami budou položeny do výkopu s krytím 100cm ve volném terénu, 50cm v chodníku a 150cm pod tratí.

Ve výkopu budou trubky a kabely uloženy do pískového lože celkové tl.20cm, podkladní vrstva bude tl.10cm a zásyp bude 10cm.

Pod komunikací budou kabely uloženy v chráničkách PE110 vždy s připoloží min. jedné rezervní chráničky PE v celé šířce křížení trasy s komunikací. Chráničky budou obetonovány.

SO-406 Rozvody NN - tramvajová smyčka

Bude provedeno silové napojení technologických zařízení nových inteligentních zastávek, které budou vybudovány jako součást řešené tramvajové trati a záložní napájení nové měnirny z napěťové hladiny NN.

Z rozvaděče elektroměrové skříně (řeší SO 402) bude vyveden nový kabel v navrženém chodníku, který bude veden v souběhu s kabely VN a ukončen v nové měnirně. Délka trasy nového kabelu bude 111 m.

Z rozvaděče bude dále vyveden druhý kabel ve stejné trase, který bude ukončen na začátku nástupiště konečné stanice v informační tabuli označnicku PZS 2/2. Délka trasy nového kabelu bude 81 m.

Pro osvětlení jízdních řadů bude přiveden do označnicku kabel CYKY 3Cx2,5 mm². Tento kabel bude napojen na nejbližší stožár VO nově budovaného rozvodu VO. Ve stožáru bude stožárová svorkovnice se dvěma pojistkami (pro svítidlo VO a pro inteligentní zastávku). Délka trasy kabelu bude 15 m.

Dále bude doplněn jeden informační panel PZS 2/2 na zastávce „U kapličky“, která se po vybudování třetí etapy stane průjezdnou.

Nové kabely budou vedeny ve volném terénu s krytím min. 0,7 m ve výkopu hloubky 0,8 m na upravené pískové lože a pod komunikacemi s krytím min. 1 m ve výkopu hloubky 1,2 m v chrániče.

SO-407 Přípojka 22kV

Bude vybudována kabelové přípojka ze sítě VN 22 kV pro navrženou měničnu.

Stávající distribuční kabel VN u křižovatky s ulicí Jižní bude rozříznut a na jeho volné konce budou naspojovány nové kabely, které budou vedeny v navrženém chodníku v souběhu s kabely NN a VO až po novou zastávku na konečné tramvaje, kde povedou pod kolejiemi a ve volném terénu až do navržené měničny. Délka trasy kabelu bude 139 m.

Kabely VN budou uloženy ve volném terénu ve výkopu šířky 80 cm a hloubky 120 cm a pod komunikací s krytím min. 1 m ve výkopu hloubky 1,2 m v chráničce. Protlaky budou řešeny s min. krytím 1,2 m pod povrchem vozovky, neurčí-li správce komunikace jinak.

SO-651 Tramvajová trať – spodní a svrchní stavba

V rámci III. etapy bude upravována úvratňová konečná zastávka vybudovaná ve II. etapě. Budou vyjmuty výhybky, budou vložena nová kolejová pole a provedena směrová a výšková úprava kolejí. Upravovaný úsek v II. etapě je 100 m. Po úpravách vznikne klasická dvoukolejná tramvajová trať s osovou vzdáleností kolejí 3,02 m.

Koleje dále vedou směrovou přímou. Před výstupní zastávkou je umístěn oblouk o poloměru 1000 m, kvůli rozšíření průjezdných průřezů v obloucích nacházejících se v oblasti smyčky. Oblouky v koleji č. 1 jsou navrženy 25 a 29,5 m. V koleji č. 3 je navržen poloměr 25 m.

Osová vzdálenost koleje č. 1 a 2 je navržena 3,02 m – vychází z II. etapy a vzdálenost na smyčce mezi kolejemi č. 1 a 3 je 4,50 m – pro vytvoření průchozího prostoru pro zaměstnance dopravního podniku.

Trať je vedena ve vodorovné (0,0‰) směrové přímé. Nadmořská výška trati je určena koncem II. etapy – 210,380 m n. m..

Celé území je rovinaté, přesto navržené řešení respektuje min. podélné spády (5‰) pro odvodnění.

Spodek tramvajové tratě: úprava spodku nové tramvajové tratě předpokládá zřízení sanační vrstvy v min. tl. 30 cm z vhodného materiálu pod vlastní konstrukcí tramvajové trati, a to z důvodu špatného podloží v celé lokalitě Olomouc. Sanační vrstva bude uložena na separační a vyztužující geotextilii. V případě výskytu zemní pláně s malou únosností se předpokládá použití výztužné geomříže. Jako součást tramvajového spodku se předpokládá použití vrstvy ze štěrkopísku nebo ze štěrkodrtě fr. 0/32 s vyspádováním 4 % směrem k podélnému trativodu, který bude tvořit odvodnění tramvajového spodku. Na podsypné vrstvě bude zřízena vrstva s výplňovým kamenivem. Svršek tramvajové tratě: pro novou tramvajovou trať se navrhuje tramvajový svršek z kolejnic. Upevnění bude pružné, bezpodkladnicové, se svěrkami Skl 14 KTL. Pro novou tramvajovou trať bude použita jedna nová výhybka v délce 13,0 m osazená na dřevěných pražcích.

Úprava povrchů tramvajové tratě: v km 0,000 000 až 0,232 000 je vegetační kryt. Zbytek trati a v okolí přejezdu přes trať (SO-101) bude vysypán štěrkem. Prostor u kolejích č. 1 a 3 mezi výhybkami č. 1 a 2 bude proveden jako bezprašný. Odvodnění tramvajového spodku je navrženo pomocí trativodů z ohebných trubek z PVC DN 150 nebo z potrubí PEHD z 2/3 perforovaných, napojených do odvodňovacích šachet umístěných v ose nebo vně tramvajového tělesa. Síť trativodů bude napojena na dešťovou kanalizaci – SO-301.

SO-652 Tramvajové zastávky

Na smyčce bude zřízena zastávka Jižní s dvěma nástupišti. Každé nástupiště je navrženo jako jednostranné o délkách 35,0 m. Šířka nástupiště je navržena v šířce 3,00 m. Výška nástupní hrany je navržena 240 mm nad TK ve vzdálenosti 1,35 m od osy koleje. Nástupiště je navrženo v jednostranném příčném sklonu 2% směrem od nástupní hrany. Sklon nástupiště v podélném směru je vázán niveletou přilehlé koleje (0,0‰). Nástupiště jsou napojeny přístupovými chodníky vedoucích k přechodům nebo od zastávky.

Součástí SO je i informační tabule na nástupní zastávce umístěná na označnicku.

SO-653 Přístřešky MHD

Předmětem stavebního objektu SO 653 jsou přístřešky v zastávce U Kapličky a na konečné zastávce. V zastávce U kapličky bude doplněn přístřešek na výstupní zastávce (kde jsou ve II. etapě připraveny základy a příprava pro osazení vlastního přístřešku). Na koncové zastávce se v rámci III etapy osadí přístřešky na nástupním nástupišti a na nástupišti pro autobusy ve smyčce.

Přístřešky na všech nových zastávkách budou plnit svoji ochranou funkci pro cestující a jsou navrhovány jako přístřešky typové třímódulové, schválené pro možnost použití pro město Olomouc v předpokládané minimální délce přístřešku 8,30 m a výšce přístřešku 2,70 m. Šířka střechy u tohoto přístřešku činí 1,80 m a součástí přístřešku jsou minimálně čtyři sedačky pod přístřeškem. Součástí přístřešku je i boční osvětlený reklamní panel. Přístřešky jsou přichyceny k betonovým základům pomocí kotvicích šroubů.

SO-654 Trolejové vedení

Trolejové vedení navazuje na prvky osazené v rámci II. etapy. Závěsy trolejového vedení budou osazeny jednak na výložnicích na stožárech u koleje č.1,m ve smyčce převážně na lanových převěsech kotvených na stožárech. Ve smyčce rovněž dle potřeby budou stožáry TV využity i pro účely veřejného osvětlení (související SO 401). Umístění stožárů ve smyčce respektuje rovněž umístění objektu nové měnirny. Smyčka bude od trati elektricky oddělena úsekovým děličem v troleji obou kolejí.

SO-655 Napájecí kabelové vedení

Napájení trakčního vedení bude z nové měnirny na tramvajové smyčce pomocí trakčních kabelů v nově navrženém kabelovodu (kabelovod je součástí objektu SO 657). . Celková délka trasy bude 403 m.

Pro napájení tramvajové trati je navržena jedna větev napájecích trakčních kabelů a jedna větev zpětných kabelů. Navržené trakční vedení bude typu 6-AHKCY 500. V nové měnirně bude také ukončena optotrubka HDPE 40, která bude vedena v kabelovodu ze šachy Š37 v návaznosti na předchozí etapu.

SO-656 Elektrický ohřev a řídicí systém výhybek

Výhybky č.1 a č.2 ve smyčce na konci úseku budou vybaveny automatickým elektrickým ohřevem výměn (EOV), spínaným samočinně teplotním čidlem při nastavené teplotě (5 °C). Ohřev je prováděn topnými články 600 W pro každý jazyk vyhybky, napájenými z troleje napětím 600 V a zapínány stykači v řídicí skříni. Cela soustava EOV bude provedena se stykačovým spínáním, řízeným teplotním čidlem na kolejnici a pomocným napětím 24Vss z měniče. Řídicí systém bude umístěn v plastovém rozvaděči STV 1 na trakčním stožáru 166. Přívodní kabely budou uloženy v PE trubkách. Veškera kabeláž je provedena ve dvojité izolaci. Přívodní napětí do řídicích skříní je přivedeno z trolejového vedení kabelem CHBU 35. Použijí se topnice o výkonu 600W a rozměrech 2,2m. Topnice jsou přes ocelovou skříň vsunuty do ocelových nerezových trubek namontovaných pod hlavou kolejnice. Připojovací hlavice je přístupná z ocelové skříň přivařené ke kolejnici. Topnici lze jednoduše vyměnit. Vyhybka bude vyhřívána a ovládaná z STV1. Propojení s topnicemi bude kabelem CGAYm 2,5, ukolejnění kabelem CHBU 50.

Součástí tohoto objektu je dále řídicí systém vyhybek, který bude osazen v plastové skříni u trakčního stožáru č.166. Napájení bude řešeno z trakčního vedení. Technologie řízení bude definována v dalším stupni PD.

SO 657 Sdružený kabelovod

Tento stavební objekt řeší provedení nového kabelovodu určeného pro uložení rozvodu trakčních kabelů nové trati, pro uložení ovládacích a napájecích kabelů úsekových odpojovačů a dále také pro uložení koordinačních kabelů radičů SSZ.

Hlavním důvodem pro výstavbu kabelovodu je skutečnost, že pro napájení III. etapy tramvajové trati bude potřeba ze stávající měnirny (na ulici Rooseveltova) do místa plánované smyčky dovést 4 - 6 napájecích a zpětných kabelů. Kabelovod ve III. etapě stavby naváže na kabelovod zbudovaný v rámci II. etapy stavby. Místo navázání je koncová šachta Š37.

Kabelovod je navržen z víceotvorových tvárnic typu „multikanál“ s otvory 110 x 110 mm. V celém úseku jsou navrženy čtyři devítioťvorové multikanály.

Jako protahovací a odbočné kabelové komory jsou navrženy plastové skládané kabelové komory. V místech příčných přechodů pod tramvajovou tratí a u objektu měnirny, budou provedeny železobetonové šachty a kabelovod bude veden pod konstrukčními vrstvami trati a pod odvodněním pláň. Kabelové šachty budou doplněny o prvky stupadel, kabelové rošty a poklopy budou dimenzovány dle typu povrchu ve kterém jsou osazeny. Délka kabelovodu ve III. etapě: 325 bm 2 železobetonové šachty, 8 plastových šachet

SO-701 Budova sociálního zázemí

Jedná se o novostavbu objektu sociálního zázemí pro řidiče tramvají a autobusů, kteří budou pobývat na konečné smyčce tramvajové trati. Objekt je doplněn o technické zázemí a sklad údržby. Navržený objekt je zděný obdélníkového půdorysu. Rozměry objektu jsou 15,26x5,76 m. Výška objektu nad přilehlým terénem je 4,20 m. Objekt bude osazen v úrovni tramvajových kolejí na cca. metrovém náspu.

V objektu jsou situovány místnosti sociálního zázemí (WC a sprchy s rozdělením na muže a ženy), 2x denní místnost, technická místnost, sklad. Obsazenost objektu je počítána max. 15 osob v jeden interval dle podkladů DPMOl.

K objektu sociálního zázemí budou zřízeny přípojky vody, kanalizace a el. energie viz samostatné SO. Zastavěná plocha objektu: 111,65 m²

Obestavěný prostor: 485,45 m³, objekt bude umístěn na pozemku parc. č. 2/2 a 3/4, k. ú Povel.

Zdravotně-technické instalace - kanalizace v objektu je navržena jako oddílná. Splašková kanalizace odvádí odpadní vody z hygienických zařízení a klimatizačních jednotek. Dešťová kanalizace svádí dešťové odpadní vody ze střechy objektu. Dešťové odpady jsou navrženy jako venkovní, vedené po fasádě objektu. Dešťové vody jsou dále odváděny dešťovou kanalizací do vsakovacího objektu v prostoru tramvajové smyčky. K objektu bude zřízena el. přípojka, která bude ukončena v přípojkové skříni na fasádě, ze kterého bude napojen hlavní rozvadeč. Z rozvadeče budou vyvedeny kabely do podružných rozvodnic a z nich budou napojeny jednotlivé okruhy. Jedná se o zásuvkové, světelné okruhy a dále pak zařízení vzduchotechniky, vytápění a klimatizace.

SO-702 Objekt měřírny

Jedná se o novostavbu objektu měřírny pro napájení tramvajové tratě v prostoru konečné zastávky. Objekt bude umístěn na pozemcích parc.č. 4/2, parc.č. 5/2; k.ú. Povel. Objekt měřírny bude zděný a bude ze severovýchodní a jihovýchodní strany zasazen do zemního valu. Půdorysný rozměr objektu je 11,40x5,76 m. Ze strany jihozápadní a severozápadní budou zřízeny vstupy do objektu. Pod podlahou bude zřízen kabelový prostor hloubky 1200 mm. Vlastní konstrukce objektu bude tvořena železobetonovou konstrukcí z vodostavebního betonu. Z vnějšího líce bude pohledová plocha opatřena předstěnou z gabionu, která bude provázána s navazujícími opěrnými konstrukcemi kolem přístupových komunikací ve smyčce tramvajové trati. Střecha objektu měřírny bude plochá ozeleněná, okraj střechy bude vymezen z pohledových stran atikou zakomponovanou do zemního valu. Na střeše bude zřízeno ochranné bezpečnostní zábradlí v ustoupené pozici.

SO-801 Sadové úpravy

Podél tramvajové trati a chodníku bude vysazena pravidelná trojřadá alej z akátů, výsadba stromů pokračuje i kolem tramvajové smyčky.

Na volném prostranství uprostřed smyčky bude výsadba z okrasných keřů do tvaru elipsy.

SO-802 Mobiliář

U nově navržené pěší trasy podél ulice Schweitzerova jsou navrženy lavičky a odpadkové koše. Mobiliář na zastávkách MHD je součástí SO 652, SO 653.

Lavička - 3ks: dřevěný sedák a dřevěné opěradlo z lamel, nosná konstrukce rámu z hliníkové slitiny, bez područek. Rozměry: d.1850x š.645 x h.810. Odpadkový koš se stříškou - 3ks.

SO-803 Oplocení

Oplocení je navrženo okolo autobusové smyčky, přibližně podél odstavných stání. Plot je navržen cca 2 m od paty svahu. V části smyčky se nachází opěrná zídka (namísto svahu), kde plot bude veden na ní. Délka plotu je 137 metrů.

Jako přístupy na staveniště budou využity stávající silnice a místní komunikace, jejich využívání bude projednáno s jejich správci, případně majiteli.

Plochy zařízení staveniště budou v maximální míře soustředěny v obvodu stavby, případně v plochách ZS navrhovaných projektem na pozemcích investora, aby nemuselo docházet k dočasným záborům pozemků. Dále budou plochy zařízení staveniště umístěny v místech se soustředěnou stavební činností, např. v místech přeložek inženýrských sítí nebo zastávek. Účel ploch zařízení staveniště bude výrobní a skladovací, budou dle potřeby zpevněny štěrkem nebo pomocí panelů. Po ukončení využívání ploch z nich bude odstraněn kontaminovaný materiál a zbytky stavební sutě, plochy budou urovnané a podle potřeby uvedeny do původního stavu (Pro dočasné plochy pro zařízení staveniště jsou navrženy zpevněné i nezpevněné plochy ve vlastnictví města. Jedná se o plochu západně od výstupní zastávky Jižní a plocha na části parkoviště u zast. U Kapličky. Součástí staveniště bude i zařízení staveniště zřízené v II. etapě na zastávce U Kapličky. Jako zařízení staveniště bude zahrnut sanitární kontejner v místě tramvajové zastávky U Kapličky, umístěný v rámci II. Etapy po dohodě s majitelem či příslušných ploch).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. K vydání stavebního povolení pro objekty SO102, SO103, SO104, SO105 je příslušný Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. Z jeho závazného stanoviska ze dne 27.12.2017 pod č.j.: SMOL/296979/2017/OS/PK/Pav vyplývá, že při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení na objekty výše uvedené stavby, je nutné dodržet následující požadavky:

|| Po dobu rozkopávky chodníků bude zajištěn bezpečný pěší provoz (lávky se zábradlím, příp. převedení pěších na opačnou stranu komunikace) tak, aby chodci nebyli nuceni při chůzi používat vozovku přilehlé komunikace. Přístup do přilehlých objektů musí po dobu provádění prací zůstat zachován.

|| Při provádění prací v blízkosti autobusových zastávek bude zajištěn jejich nepřetržitý provoz a zajištěna bezpečnost cestující veřejnosti. V případě nutnosti dočasného přemístění autobusových zastávek je třeba toto projednat s dopravcem a dále s OŘ Policie ČR – DI Olomouc, příslušným silničním správním úřadem a s obcí, na jejímž území jsou situovány (u zastávek umístěných na území statutárního města Olomouce s odborem správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce, odd. MHD, mimo území Olomouce s obecním úřadem obce).

2. Je nutné dodržet podmínky Drážního úřadu Olomouc ze dne 19.6.2018 č.j. DUCR-35590/18/Eb:

|| Pro objekty dráhy je Drážní úřad dle § 7 zák.,č, 266/1994Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů speciálním stavebním úřadem.

|| Projektová dokumentace pro stavební objekty povolované Drážním úřadem bude zpracována dle vyhl.č.146/2008Sb.,o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,příloha č.5 a bude respektovat vyhl.č.177/1995Sb.,kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.

|| Je nutno dodržet vyhl.č.177/1995Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů a příslušné normy ČSN a EN.

|| Pokud dojde ke křížení samostatné dráhy s pozemní komunikací bude postupováno dle § 37 zákona č.13/1997 Sb.,o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Je nutné dodržet podmínku ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 4.1.2018 č.j. KHSOC/00034/2017/OC/HOK. Před započítáním stavby a po jejím zprovoznění musí být provedeno měření hluku z dopravy. V případě, že dojde k navýšení hlukové zátěže o více než +0,9 dB, investor provede individuální protihluková opatření na fasádách zasazených objektů.

4. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) žadatel musí dodržet podmínky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, jakožto příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou stanovené v jeho souhlasu k odnětí půdy ze ZPF vydaného dne 21.3.2018 pod č.j.: KUOK/34075/2018 SpZn.KÚOK/3386/2018/OŽPZ/7257.

|| Před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytýčení hranic dotčených pozemků v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.

|| V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č.334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákona), zajistí žadatel na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy a její racionální využití.Na ploše odnětí 12 762 m² bude skryta ornice o průměrné mocnosti 30cm, v objemu cca 3829 m³. Ornice v objemu cca 1250 m³ bude využita k povrchovým úpravám terénu v rámci realizace záměru, přebytek ornice , tj. cca 2579 m³, bude rozprostřen na zemědělských pozemcích p.č.416/18, p.č.416/20, a p.č. 416/22, vše k.ú. Povel, ve vlastnictví žadatele. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím (ust. §10 vyhl.MŽP č.13/1994Sb.,kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů). Na ploše odnětí o výměře 2869 m² (viz příloha 2 situace trvalých záborů a zbytkových ploch) se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku ornice.

|| V souladu s ust.§ 11 odst.1 zákona je žadatel povinen zaplatit odvod za odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 12 762 m². Za odnětí půdy o výměře 2869 m² se podle ust.§ 11a odst.1 písm.g) zákona odvody nestanoví.

|| O skutečné výši odvodu rozhodne v souladu s ust. § 11 odst.2 a odst.3 zákona orgán ochrany ZPF Magistrátu města Olomouce.

|| Vzhledem k tomu, že podle ust. § 10 odst.1 zákona, je platnost uděleného souhlasu totožná s platností příslušného rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů, jehož se tento souhlas stal součástí, žadatel do 5 pracovních dnů oznámí nabytí právní moci příslušného rozhodnutí krajskému úřadu.

|| V souladu s ust. § 11 odst.4 zákona je žadatel povinen orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Olomouce a krajskému úřadu do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci doručit kopii pravomocného

rozhodnutí, pro které je tento souhlas k odnětí podkladem, a nejpozději 15 dnů předem písemně oznámit zahájení realizace předmětného záměru.

5. Je nutné dodržet podmínky Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, které jsou uvedeny v jeho stanovisku vydaném dne 22.1.2018 pod č.j.: SMOL/022223/2018/OZP/OVZD/Hý, sp.zn.S-SMOL/272946/2017/OZP.

┆ Navrhovaná stavba SO – 301 Kanalizace je ve smyslu ust. § 55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) vodní dílo. K vydání stavebního povolení je příslušný MMOI, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad ve smyslu § 104 odst.2 písm.c) a § 106 odst.1 vodního zákona a speciální stavební úřad dle § 15 odst.1 písm.d) stavebního zákona. Současně se žádostí o stavební povolení vodního díla požádá žadatel o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst.1 písm.a) bod 5 vodního zákona k akumulaci a vsakování srážkových vod a k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny. Předložený „Havarijní plán stavby“ v souladu s vyhl.č.450/2005Sb., musí žadatel následně projednat s příslušným správcem vodního toku a předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení.

┆ Ochrana přírody (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění(dále jen ZOP). Pokud bude nezbytné kácení dřevin s obvodem 80 cm a více (měřeno ve výšce 1,3 m nad zemí) nebo zapojených porostů dřevin o celkové ploše 40 m² a více, popř.dřevin, které jsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, vyřídí si žadatel povolení ke kácení stromů rostoucích mimo les podle § 8 odst.1 zákona o ochraně přírody. K žádosti o povolení doloží žadatel aktualizované podklady (§ 4 vyhl.č.189/2013 Sb.,v platném znění). Žádost o kácení je třeba podat v dostatečném předstihu, aby mohla být projednána před zahájením stavebních prací.

6. Je nutné dodržet podmínky Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, jakožto příslušného vodoprávního úřadu, které jsou stanovené v jeho závazném stanovisku – souhlasu podle ust. § 17 odst.1 písm.c) zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) vydaném dne 9.4.2018 pod č.j.: SMOL/086645/2018/OZP/VH/Sko, spzn.S-SMOL/064939/2018/OZP.

┆ Stavba bude provedena podle přiložené dokumentace vypracované MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. , hl. inženýr projektu Ing.Stanislav Vávra, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, číslo aut. 0002553, hl.projektant Ing.Ondřej Pokorný, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, číslo autorizace 1005493, v 12/2017.

┆ Bude respektováno stanovisko správce povodí, Povodí Moravy, s.p. , vydané pod zn. PM007262/2018-203/Mat ze dne 26.2.2018.

┆ Zemina a sypké materiály budou ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování v dotčeném území, veškerý přebytečný materiál musí být po skončení prací beze zbytku ze záplavového území odstraněn.

┆ Musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek z mechanismů. Během stavby nesmí být na staveništi skladovány látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nesmí být manipulováno.

┆ Při realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových nebo podzemních vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod v průběhu realizace stavby je nutné bezprostředně oznámit MMOI, Odbor životního prostředí 588488312, mobil havarijní služby 602718845, ČIŽP Olomouc mobil havarijní služby 731405262 a příslušnému správci povodí.

┆ Stavba je situovaná v záplavovém území, pro vlastní realizaci stavby bude zpracován „Povodňový plán pro realizaci stavby“,soulad povodňového plánu pro realizaci stavby s „Povodňovým plánem města Olomouce“ ověřuje MMOI, Odbor ochrany, ověření je nutné do termínu zahájení realizace stavby. Dále bude zpracován „Povodňový plán stavby“, ověření souladu je rovněž nutné do termínu zahájení realizace stavby.

7. V místě navrhované stavby se nacházejí vedení a zařízení různých vlastníků inženýrských sítí. Proto je nutné při realizaci stavby respektovat jejich vyjádření vydaná pro účely územního řízení, dodržet v nich stanovené podmínky a učinit veškerá opatření v souladu s jejich stanovisky. Jsou to tato vyjádření:

- || Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 19.12.2017 pod č.j.: 791103/17;
- || Stanovisko ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ze dne 20.12.2017 pod zn.: 1095838587;
- || Stanovisko ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ze dne 12.1.2018 pod zn.: 1096223763;
- || Vyjádření GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, ze dne 3.1.2018 pod zn.: 5001637961;
- || Vyjádření GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, ze dne 12.6.2018 pod zn.: 5001724410;
- || Sdělení Moravská vodárenská a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc, ze dne 8.2.2018 pod zn.: MOVOZAD6992;
- || Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení Moravská vodárenská a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc, ze dne 10.2.2018 pod zn.: OLB/15681/gr;
- || Vyjádření TwigoNet Europe, SE s.r.o. ze dne 15.2.2018 pod zn.: 1625/2017KM;
- || Vyjádření TwigoNet Europe, SE s.r.o. ze dne 10.4.2018 pod zn.: 2969/2018KM;
- || Vyjádření Dopravního podniku m.Olomouce,a.s., Koželužská 563/1 779 00 Olomouc, ze dne 26.2.2018, zn.DPMO/2017/46009/176;

8. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

9. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.

10. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.

Podrobnosti jsou obsaženy v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, zpracovaná Ing. Ondřejem Pokorným, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1005493 12/2017, č. zak. 17-103-233-PD.

Toto územní rozhodnutí platí **5** let ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti

Pro stavby podzemních inženýrských sítí včetně jejich přeložek je územní rozhodnutí konečné a žádné další rozhodnutí dle §103 stavebního zákona nenásleduje. Stavby inženýrských sítí a přeložek umístované jen na základě tohoto územního rozhodnutí podléhají kolaudaci. Vzhledem k tomu, že územní rozhodnutí je u těchto stavebních objektů konečné, se žadateli v souladu s ust. §92 odst.1 stavebního zákona ukládá zpracování projektové dokumentace stavby pro provádění stavby pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby a při vydávání kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je: xxxxxxxxxxxx

Odůvodnění

Žadatel xxxxxxxxxxxx podal žádost o vydání územního

rozhodnutí o umístění stavby "Tramvajová trať III. etapa - Povel". Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, příslušnými výkresy, textovou částí, Požárně bezpečnostním řešením č.17-003-233-PS z 12/2017, Dendrologickým průzkumem č.320/17103 z 12/2017, Povodňovým plánem stavby č.310/17014, Havarijním plánem stavby č.310/17014, Biologickým průzkumem č.310/17014, Zemědělskou přílohou č.310/17014, Hlukovou studií, Odpadovým hospodářstvím č.310/17014, Vlivem stavby na ŽP č.300/17014, Geotechnickým, korozním a pedologickým průzkumem č. 2017-031, červen 2017 a těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky a stanovisky:

- || Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 4.1.2018 pod sp.zn.: KHSOC/32729/2017/;
- || Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 4.1.2018 pod č.j.: HSOL-8260-2/2017;
- || Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 27.12.2017 pod č.j.: S-SMOL/273248/2017/OS;
- || Rozhodnutí o povolení připojení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 14.6.2018 pod č.j.: S-SMOL/124149/2018/OS;
- || Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 19.6.2018 pod č.j.: DUCR-35590/18/Eb;
- || Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.1.2018 pod sp.zn.: KÚOK/115897/2017/ODSH-SH/131;
- || Stanovisko Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje ze dne 7.6.2018 pod č.j.: KRPM-
- || Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje p.o. ze dne 8.12.2017 pod zn.: SSOK-OL 26141/2017/Šk;
- || Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí ze dne 22.1.2018 pod sp.zn.: S-SMOL/272946/2017/OZP;
- || Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 9.4.2018 pod sp.zn.: S-SMOL/064939/2018/OZP; podle § 17 odst.1 písm.c) vodního zákona.
- || Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14.7.2017 pod sp.zn.: KÚOK/69324/2017/OŽPZ/7324 s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000;
- || Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.10.2017 pod sp.zn.: KÚOK/86406/2017/OŽPZ/414;

- || Vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13.12.2017 pod sp.zn.: KÚOK/115860/2017/OŽPZ/414;
- || Souhlas k odnětí půdy ze ZPF Krajského Krajského úřadu Ol.kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21.3.2018 sp.zn.KÚOK/3386/2018/OŽPZ/7257;
- || Rozhodnutí – povolení výjimky ze zákazu zvl.chráněných živočichů Krajského úřadu Ol.kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3.5.2018 sp.zn.KÚOK/27604/2016/OŽPZ/7324;
- || Vyjádření Magistrátu města Olomouce – odboru koncepce a rozvoje ze dne 19.12.2017 pod sp.zn.: S-SMOL/273250/2017/OKR;
- || Vyjádření Magistrátu města Olomouce – odboru koncepce a rozvoje ze dne 8.6.2018 pod sp.zn.: S-SMOL/140960/2018/OKR;
- || Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče ze dne 29.11.2017 pod sp.zn.:S-SMOL/273253/2017/OPP;
- || Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Brno, v.v.i., ze dne 13.12.2017 zn.ARUB/6569/17;
- || Stanovisko Správy železniční dopravní cesty s.o. ze dne 8.12.2017 pod zn.: 19893/2017-SŽDC-OŘ OLC-OPS/HuR;
- || Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 23.1.2018 pod zn.: 001180011; 147432-3/ČJ-2017-140506;
- || Souhlas Statutárního města Olomouc, odboru majetkoprávního ze dne 20.12.2017 pod sp.zn.: S-SMOL/217255/2017/OMAJ/ Sle;
- || Smlouva o připojení s ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.3.2018 pod č.: 18_SOBS01_4121383692.

Vyjádření o existenci podzemních vedení inženýrských sítí od:

- || Závazné stanovisko Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů Brno ze dne 12.12.2017 pod sp.zn.: 79611/2017-8201-OÚZ-BR;
- || Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 19.12.2017 pod č.j.: 791103/17;
- || Stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.12.2017 pod zn.: 1095838587;
- || Stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.1.2018 pod zn.: 1096223763;
- || Vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 3.1.2018 pod zn.: 5001637961;
- || Vyjádření GridServices s.r.o. ze dne 12.6.2018 pod zn.: 5001724410;
- || Sdělení Moravská vodárenská a.s. ze dne 8.2.2018 pod zn.:MOVOZAD6992;
- || Sdělení Moravská vodárenská a.s. ze dne 10.2.2018 pod zn.:OLB/15681/gr;
- || Vyjádření Veolia Energie ČR a.s. ze dne 15.1.2018 pod zn.: Dv120118-9;
- || Vyjádření OLTERM & TD Olomouc a.s. ze dne 14.12.2017 pod zn.:3761;
- || Vyjádření Technických služeb Olomouc a.s. ze dne 7.12.2017 pod zn.: TSMO/5824/17;
- || Vyjádření Dopravního podniku m.Olomouce,a.s., ze dne 26.2.2018, zn.DPMO/2017/46009/176;
- || Vyjádření MERIT GROUP a.s. ze dne 9.12.2017 pod zn.: MG/226/2017/MOS;
- || Stanovisko FOFRnet s.r.o. ze dne 9.1.2018
- || Vyjádření RIO Media a.s. ze dne 09.01.2018 pod zn.: Vyj-2017-1460;
- || Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 1.12.2017 pod č.j.: E41790/17;
- || Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.1.2018 pod zn.: 180122-140167933;
- || Vyjádření TWIGOnet s.r.o. ze dne 15.02.2018 pod zn.: 1625/2017KM;

Protože žádost neobsahovala vyjádření všech vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí k existenci inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby a k jejich ochraně (Moravská vodárenská a. s., GridServices s.r.o., Dopravní podnik města Olomouce a.s. , TwigoNet Europe), dále neobsahovala souhlasy všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí k napojení záměru na síť jimi provozovanou (ČEZ Distribuce, a. s., Moravská vodárenská a. s., Dopravní podnik města Olomouce a.s.), plnou moc pro zástupce, stanovisko Police ČR – DI, stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, pracoviště Olomouc, stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, odd. vodního hospodářství, dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, souhlas Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, resp. výjimky podle ustanovení § 49, 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, vydaný příslušným orgánem ochrany přírody, v uvedené lokalitě ke zvlášť chráněnému živočišnému druhu, souhlas Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF, odvádění srážkových vod dořešit v souladu s územní studií „Koncepce

vodního hospodářství města Olomouce“, projednání a odsouhlasení způsobu likvidace srážkových vod Magistrátem města Olomouce, odborem koncepce a rozvoje, údaje v souladu s vyhl.č.499/2006Sb. o dokumentaci staveb ohledně napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, o ochraně okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, o maximálním záboru pro staveniště, bilanci zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, stavební úřad usnesením vyzval dne **12.02.2018** na základě § 86 odst. 5 stavebního zákona žadatele k doplnění žádosti do 31.10.2018 a řízení usnesením přerušil. Žadatel v této lhůtě žádost doplnil a stavební úřad v územním řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil dne **26.06.2018** zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek **do 15 dnů** ode dne obdržení oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby.

Stavební úřad dne **27.08.2018** oznámil účastníkům řízení, že nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání územního rozhodnutí a skončil dokazování a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost se před vydáním rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí **do 7 dnů ode dne doručení sdělení**.

K námitkám účastníků řízení:

V průběhu územního řízení podala námitky xxxxxxxxxxxxxxxx v tomto znění: *Předmětné oznámení mi mělo být doručeno podle rozdělovníku, ale zatím se tak nestalo. Podávám proti němu tyto námitky: Cituji ze Stavebního zákona č.183/2006Sb., ve znění novely č.225/2017Sb.:(následuje citace § 184a stavebního zákona) s dovětkem, že „Tato novelizace nabývá účinnosti 1.1.2018). Magistrát města Olomouce v dané věci můj souhlas jako vlastníka pozemků parc.č.416/8,416/9 kat.úz. Povel nedoložil ani doložit nemohl, protože jsem o něj žadatelem nebyla požádána. Tuto skutečnost považuji za hrubé porušení zákona a zásah do mého vlastnického práva a žádám, aby územní řízení bylo zastaveno.*

O námitkách bylo rozhodnuto následovně: Stavební úřad zaslal reklamaci poštovní zásilky na Českou poštu, která obratem odpověděla, že reklamáce byla vyhodnocena jako nedůvodná, neboť zásilka byla dodána a druhopis dodejky byl na stavební úřad zaslán se sdělením, že zásilka byla řádně dodána dne 16.7.2018 a vhozena do schránky adresáta. Oznámení bylo doručeno řádně.

Protože žádost byla podána dne 21.12.2017, stavební úřad posuzoval žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona ve znění účinném **do 31.12.2017** a v návaznosti na čl. II bod 10 Přejícná ustanovení zákona č.225/2017Sb.: „**Správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, dokončí stavební úřad podle dosavadních právních předpisů.** „

Stavební úřad postupoval v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona: Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, lze **bez souhlasu** vlastníka územní rozhodnutí vydat jen tehdy, jestliže je možné pro navrhovaný účel pozemek nebo stavbu vyvlastnit. Současně v ust. §170 stavebního zákona je psáno, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, **jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci**. Stavba „Tramvajová trať III. etapa – Povel“ ust. §170 stavebního zákona splňuje, neboť je v souladu s veřejně prospěšnou stavbou pro dopravní infrastrukturu č. 13/132P, a koncepcí veřejné dopravy DH-07: tramvajová trať v trase třída 17.listopadu (podél Mlýnského potoka)Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní, včetně obratiště a křížení). Z těchto důvodů nebylo nutné trvat na předložení souhlasů se stavbou od vlastníků stavbou dotčených pozemků již ve fázi územního rozhodnutí.

xxxxxxxxxxxxxxxxx v zastoupení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, podal námitku proti oznámení o zahájení územního řízení. V úvodu oznámení č.j. SMOL/156407/2018/OS/US/Sol je uvedeno, že žádost byla podána dne 2019.12.2017 a následujícím odstavci je uvedeno, že „dnem

podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.“. Vzhledem k tomu, že výše uvedené datum neexistuje ani den podání žádosti, tudíž územní řízení nemohlo být zahájeno. Považujeme tedy toto oznámení v celém rozsahu za zmatečné a žádáme o jeho zamítnutí v celém rozsahu.

O této námitce bylo rozhodnuto následovně: V textu oznámení č.j. SMOL/ 156407/ 2018/OS/US/Sol na str.1 došlo skutečně k překlepu a k přehlédnutí v datu, které bylo omylem napsáno „**dne 2019.12.2017**“. Protože se z povahy věci a logického výkladu jednalo se o vadu, kterou lze opravit, aniž by tím byla způsobena újma některé z dotčených osob, stavební úřad tuto administrativní chybu napravil ihned po jejím zjištění a to dne 16.7.2018 **opravným usnesením** podle §70 a §156 správního řádu. Nesmyslné datum „2019.12.2017“ samo o sobě dostatečně svědčí o tom, že se jednalo o překlep, nikoli o např. snahu změnit konkrétní datum. Teprve poté, až 24.7.2018 zástupce JUDr.Heleny Borské - Ing.Pavel Srovnal námitku podal.

|| V průběhu územního řízení podali námitky: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v tomto znění:

Nesouhlasíme s umístěním stavby na našich pozemcích do doby než bude dořešeno majetkoprávní vyrovnání mezi námi, tj. vlastníky dotčených pozemků a Statutárním městem Olomouc. Důvodem je riziko ztráty svobodného rozhodování o vlastním majetku i ztráta rovnocenného postavení při případných dalších jednáních.Obecně lze konstatovat, že budoucí stavebník by neměl usilovat o umístění stavby na pozemku, který mu nenáleží. Od posledního podzimního a zatím jediného ústního jednání mezi námi –vlastníky pozemků a pracovní skupinou SMOL vedenou náměstkem primátora p.Mgr.Filipem Žáčkem nedošlo doposud k žádnému posunu. Na tomto jednání jsme jasně vyjádřili svoje stanovisko a podmínky za jakých jsme ochotni s SMOL spolupracovat. Pan náměstek se k tomu vyjádřil, že s naším stanoviskem seznámí vedení města a záležitost ve věcech majetkoprávních bude projednána Radou SMOL, k čemuž s největší pravděpodobností dosud nedošlo, neboť nikdo z nás nebyl informován. Očekávali jsme, že jednotlivé administrativní kroky vedoucí k případné realizaci projektu ze strany SMOL a kroky vedoucí k majetkoprávnímu vypořádání s vlastníky pozemků budou probíhat souběžně, což se neděje.

O námitkách bylo rozhodnuto následovně: Uzemním plánem je prvek DH-07 evidován jako veřejně prospěšná stavba, pro než lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona. Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, lze podle ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona **bez souhlasu** vlastníka územní rozhodnutí vydat jen tehdy, jestliže je možné pro navrhovaný účel pozemek nebo stavbu vyvlastnit. V navazujícím ustanovení § 170 stavebního zákona stojí, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci. V tomto ustanovení jsou vymezeny účely, pro které lze podle stavebního zákona omezit nebo odejmout práva k pozemkům a stavbám, která jsou potřebná pro realizaci veřejně prospěšných staveb. Účely vyvlastnění jsou ve stavebním zákoně stanoveny taxativně.

Předmětný návrh **Tramvajová trať III. etapa – Povel** ust.§170 stavebního zákona splňuje, neboť je v souladu s veřejně prospěšnou stavbou pro dopravní infrastrukturu č. 13/132P, a koncepcí veřejné dopravy DH-07: tramvajová trať v trase třída 17.listopadu (podél Mlýnského potoka)Velkomoravská – Rooseveltova – Zikova – Schweitzerova (po ulici Jižní, včetně obratiště a křížení). Z těchto důvodů nebylo nutné trvat na předložení souhlasů od vlastníků stavbou dotčených pozemků se stavbou již ve fázi územního rozhodnutí.

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s

požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad vycházel také z rozhodnutí – závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.10.2017 pod sp.zn.: KÚOK/86406/2017/OŽPZ/414. Předložený záměr „Tramvajová trať III.etapa – Povel“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i budoucímu stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem se v rozhodnutí konstatuje, že navrhovaný záměr je svými parametry možný v dané lokalitě realizovat. V průběhu zjišťovacího řízení nevznesly dotčené správní orgány ani dotčený územní samosprávný celek zásadní námítky proti záměru. Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Stavební úřad také přihlédl ke kladnému závaznému stanovisku Krajské hygienické stanice Ol.kraje ze dne 4.1.2018 č.j.KHSOC/00034/2017/OC/HOK, sp.zn.: KHSOC/32729/2017/; Z aktualizované hlukové studie, z výsledků ve výpočtových bodech stávající zástavby vyplývá, že hluk z provozu na komunikacích Schweitzerova a Jižní je dominantním zdrojem hluku v lokalitě, kdy limitní hodnoty stanovené § 12 odst.3 NV 272/2011 Sb., pro hluk z provozu na pozemních komunikacích při příznání korekce na starou hlukovou zátěž, nejsou překračovány. Po vybudování tramvajové trati je dle výpočtů předpoklad, že nedojde u chráněných objektů podél těchto komunikací k navýšení hluku o více než + 0,9 dB, což nelze považovat za hodnotitelnou změnu (dle § 20 odst.5 NV č.272/2011 Sb.). Hluk z provozu samotné tramvajové tratě přitom nebude překračovat limitní hodnoty stanovené § 12 odst.3 NV č.272/2011 Sb., pro hluk z provozu na drahách v denní době, v době noční může dojít k překročení limitu max. o 1,1 dB, přičemž toto překročení nepovede k navýšení celkové hlučnosti v lokalitě. Jako protihlukové opatření bylo navrženo v noční době snížení počtu průjezdů tramvají z původně navrhovaných 29 souprav na 23 souprav. Při této intenzitě provozu budou limity stanovené § 12 odst.3 NV č.272/2011 Sb., splněny i v noční době. Vzhledem k tomu, že bude nutné správnost závěrů hlukové studie ověřit, KHS požaduje provedení měření hluku z dopravy před započítáním stavby a po jejím zprovoznění. V případě, že dojde k navýšení hlukové zátěže o více než + 0,9 dB, bude investor připraven provést protihluková opatření vůči zasaženým objektům.

Při posuzování skutečnosti, že stavba leží v záplavovém území, vzal stavební úřad v úvahu kladné závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 9.4.2018 pod č.j. SMOL/086645/2018/OZP/VH/Sko, sp.zn.: S-SMOL/064939/2018/OZP; podle ust. § 17 odst.1 písm.c) vodního zákona. Pro vlastní realizaci stavby bude zpracován „Povodňový plán pro realizaci stavby“ a dále „Povodňový plán stavby“. Soulad těchto plánů s „Povodňovým plánem města Olomouce“ ověřuje MMOL, odbor ochrany, ověření je nutné do termínu zahájení realizace stavby, resp. do doby zahájení provozu stavby. Stavba byla posouzena také správcem povodí z hlediska plánování v oblasti vod (Plánu dílčího povodí Moravy, Národního plánu povodí a Plánu pro zvládání povodňových rizik) a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č.254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Jedním z podkladů pro rozhodnutí bylo taktéž stanovisko Odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (sp.zn. S-SMOL/ 273250/ 2017/ OKR; č.j. SMOL/ 273250/ 2017/OKR/KVIDI/Kle, ze dne 19.12.2017), jako orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Olomouc, vydaným jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Olomouce dne 15.09.2014 ve znění pozdějších změn, předmětná stavba je součástí ploch zastavitelných **13/155Z** a **13/037Z** s funkčním využitím jako **plocha dopravní infrastruktury**. V ploše je evidován prvek dopravní infrastruktury DH-07; tramvajová trať v trase mj.

Schweitzerova (po ulici Jižní) včetně obratiště. Územním plánem je tento prvek DH-07 evidován jako veřejně prospěšná stavba, pro než lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 Stavebního zákona. Z hlediska regulačních podmínek uvedených v Územním plánu Olomouc je předmětná stavba **přípustná**.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/ 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále také jen „novela stavebního zákona“). S odkazem na ust. čl. II bod 10, „*Přechodná ustanovení novely stavebního zákona*“, podle kterého se správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti novely stavebního zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů, postupoval stavební úřad v řízení po 01.01.2018 i nadále v intencích stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2017.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků stavební úřad stanovil takto:

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

žadatel, zastoupený svým zástupcem:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

příslušná obec:

Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

dotčené orgány:

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Drážní úřad, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Brno, Tychonova 221/1, Praha 6 - Hradčany, 160 00 Praha 6

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

Jedná se o pozemky v katastrálním území Povel, parc. č. 536/38, 536/37, st. 915, 536/40, 536/41, st. 915, 536/36, 536/31, st. 912, st. 922, 536/42, 536/9, 536/23, 536/43, st. 931, 536/43, st. 948, st. 932, 536/44, 536/28, 536/29, 11/5, st. 956, 536/47, 536/2, 8/3, 7/1, 6/1, st. 853, 5/1, 4/1, 3/2, 3/1, st. 959, 482/6, 492/1, 416/17, 416/16, 416/22, 536/1, v katastrálním území Slavonín, parc. č. 692/1, st. 691, 690, 687, 686/3, 686/1, v katastrálním území Nové Sady u Olomouce parc. č. 735, 728/12, st. 1108, 5/8, 736, 5/20, st. 1225, 5/59, 5/21.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jejich věcných práv nedotkne. Možnost přímého dotčení práv pak stavební úřad odvozoval zejména od vlastní stavební činnosti a s ní souvisejících imisí, kdy stavební práce budou probíhat v blízkosti společných hranic pozemků. Dotčenost lze dovodit i od účelu budoucího využití, který by mohl mít potenciální dopad na kvalitu prostředí, kdy dojde k realizaci stavby Tramvajová trať III. etapa – Povel, která je spojena se zvýšením dopravního provozu, hluku, atd. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, než shora jmenované, nejsou účastníky tohoto územního řízení, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání musí být podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

- zástupce žadatele

1.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- příslušná obec

2.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovanou stavbou

3

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

-dotčené orgány:

35. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
36. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
37. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
38. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
39. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
40. Drážní úřad, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
41. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
42. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
43. Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Brno, Tychonova 221/1, Praha 6 - Hradčany, 160 00 Praha 6
44. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

-Účastníci řízení veřejnou vyhláškou a veřejnost – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

-ostatní:

spis 2x + 2p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy (ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je s doložkou právní moci zasílána žadateli)

Územní rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst.2, písm.c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu . Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí