



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

HORNÍ NÁMĚSTÍ 583, 779 11 OLOMOUC * PRACOVIŠTĚ ŠTURSOVA 1, 779 11 OLOMOUC

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.2.2024
Naše č.j.: SMOL/091316/2024/OSV/Pec
Výřizuje: JUDr. Hynek Pečinka, LL.M.
Telefon: 585 562 451
E-mail: podatelna@olomouc.eu
Počet příloh: 1
Datum: 11.3.2024



Poskytnutí informace na Vaši žádost

Vážená paní 

dne 26. 2. 2024 jste na Magistrát města Olomouce podala písemnou žádost o poskytnutí informací v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Oslovila jste sociální komisi Rady města Olomouce a požádala jste o poskytnutí informací ve vztahu k Vaší žádosti o výměnu bytu pro seniory, kterou Rada města Olomouce dne 19. 12. 2023 neschválila.

Na Vaši žádost Vám statutární město Olomouc jako povinný subjekt podle informačního zákona vydává část zápisu ze schůze sociální komise Rady města Olomouce konané dne 12. 12. 2023 týkající se projednání Vaší žádosti a část důvodové zprávy pro schůzi Rady města Olomouce konané dne 19. 12. 2023 a část usnesení ze schůze, která se týká Vaší žádosti.

S pozdravem

JUDr. Hynek Pečinka, LL.M.
zástupce vedoucího odboru sociálních věcí

Příloha

Výpis ze zápisu ze schůze sociální komise RMO, 12. 12. 2023
Výpis z usnesení ze schůze RMO a z důvodové zprávy, 19. 12. 2023

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ		ZÁPIS Č.	6/2023
NÁZEV	Sociální komise RMO		
DATUM KONÁNÍ	12. 12. 2023	PŘÍTOMNI ČLENOVÉ	Eva Kolářová, DipMgmt Lenka Capková Bc. Ivona Fišerová
ČAS KONÁNÍ (OD-DO)	15.30 – 17.00		Bohumil Kraus Dominik Takáč Bc. Barbora Žůrková, DiS.
MÍSTO KONÁNÍ	zasedací místnost OSV, Štursova 1	HOSTÉ	Mgr. Jaromír Odstrčil [REDAKCE]
PRŮBĚH JEDNÁNÍ	<p>Komise se sešla v počtu 6 členů a byla tak usnášeníschopná.</p> <p>Jednání zahájila předsedkyně komise, která uvítala všechny členy komise, následovalo představení programu komise:</p> <p>1. Žádost o výměnu bytu pro seniory a zdravotně postižené (BPS)</p> <p>c) [REDAKCE]</p> <p>Dne 30. 10. 2023 paní [REDAKCE] požádala na OSV o výměnu bytu pro seniory. Přeje si výměnu bytu pro seniory č. 55 o velikosti 1+1, na ulici Politických vězňů 4, v 6. nadzemním podlaží, který obývá od 27. 4. 2009, za BPS č. 54 o velikosti 1+1 na ulici Politických vězňů č. 4, v 6. nadzemním podlaží.</p> <p>V žádosti o výměnu BPS paní [REDAKCE] uvedla jako důvod, že v bytě bydlí již 13 let, bytová jednotka je v původním stavu včetně již velmi zastaralého umakartového bytového jádra. Uvedla, že již tři roky je onkologická pacientka a tento její zdravotní stav neumožňuje, aby vlastními silami provedla se souhlasem vlastníka jakoukoliv úpravu, která by vedla ke zlepšení obývaného prostoru. Doplnila, že má v péči vnučku a že byt č. 54 je rohový, větší (má navíc komoru), což by pro ně bylo vhodnější. Paní [REDAKCE] byla seznámena s aktuální cenou nájemného u rekonstruovaných bytů a s podmínkou úhrady peněžité jistoty ve výši trojnásobku nájemného před podpisem nové nájemní smlouvy.</p> <p>Paní [REDAKCE] požádala o nájem BPS dne 23. 6. 2008, současně podala žádost o výjimku z pořadníku – předčasné umístění. Díky dluhům na nájemném jí nebylo vyhověno. Následně, z důvodu ztráty bydlení jí byl přidělen byt na adrese Přichystalova 70. Dne 14. 1. 2009 paní [REDAKCE] požádala o výjimku z pořadníku, což odůvodnila tím, že v domě na adrese Přichystalova 70, Olomouc nemá klid, který potřebuje s ohledem na svou depresivní poruchu, bojí se vycházet z bytu – děti z domu ji verbálně napadají, posmívají se apod. Navíc v bytě i celém domě lezou štěnice a švábi a deratizace vždy pomůže jen na krátkou dobu. Žádosti bylo vyhověno a dne 7. 4. 2009 byl paní [REDAKCE] nabídnut byt, v němž nyní bydlí.</p> <p>V říjnu 2019 paní [REDAKCE] opět podala žádost o výměnu BPS, kterou odůvodnila péčí o vnuky Marka a Barboru a komplikovanou životní situací. Výjimka byla schválena, ale paní [REDAKCE] nabízený byt odmítla s tím, že nevyhovuje jejím potřebám a uvedla, že si podala žádost o městský byt, který by lépe vyhovoval potřebám paní a svěřených vnučat.</p> <p>Paní [REDAKCE] při podání aktuální žádosti o výměnu bytu (ze dne 30. 10. 2023) uvedla, že ke své žádosti doloží doporučení lékaře, popř. OSPOD o vhodnosti výměny bytu. U sociální pracovnice OSPOD (Mgr. Lucie Reichové, DiS) ověřeno, že paní [REDAKCE] je v evidenci OSPOD, a že byt je pro ni s vnučaty malý.</p> <p>Dne 30. 11. 2023 paní [REDAKCE] prostřednictvím doprovázející pracovnice Náruč dětem, z.s., potvrdila svůj zájem o výměnu stávajícího bytu za byt č. 54 a doložila doporučující vyjádření Náruč dětem, z.s. a potvrzení praktického lékaře o onkologické léčbě paní [REDAKCE] a doporučení k přestěhování do rekonstruovaného bytu. Byt č. 54 na ulici Politických vězňů 4 je však aktuálně obsazen.</p>		
1			

Požadavky: BPS Politických vězňů 4, byt č. 54, velikost 1+1, 6. nadzemní podlaží

*Návrh odboru sociálních věcí: doporučujeme **nevyhovět***

Hlasování: 6 pro, 0 proti, zdrželo se 0

2. Posouzení žádosti o přidělení nabízeného bytu

3. Různé

Termín dalšího jednání komise: 8. 2. 2024 v 15:30 – zasedací místnost OSV

Eva Kolářová, DipMgmt
předsedkyně komise

Mgr. Bc. Michal Majer
tajemník komise

VÝPIS

z 38. schůze Rady města Olomouce, konané dne 19. 12. 2023

34 Bytové záležitosti odboru sociálních věcí

Rada města Olomouce po projednání:

1. neschvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - BPS dle bodu 1, písm. a) důvodové zprávy

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - BPS dle bodu 1, písm. b) důvodové zprávy

3. neschvaluje

žádosti o výměnu BPS dle bodu 2, písm. a) – c)

Předložil: Dobrozemská Kateřina, Bc., náměstkyně primátora

Bod 28.

programu:

Mgr. Miroslav Zbánek, MPA v. r.
primátor města Olomouce

Ing. Otakar Stěpán Bačák v. r.
1. náměstek primátora

Důvodová zpráva

Stručná anotace, shrnutí

V této důvodové zprávě jsou předloženy Radě města Olomouce k projednání: návrh na uzavření 2 nájemních smluv o poskytnutí nájmu bytu zvláštního určení a 3 žádosti o výměnu bytu zvláštního určení.

Text důvodové zprávy

1. Poskytnutí nájmu bytu zvláštního určení – BPS

2. Žádosti o výměnu BPS

c)

Dne 30. 10. 2023 paní [REDAKCE] požádala na OSV o výměnu bytu pro seniory. Přeje si výměnu bytu pro seniory č. 55 o velikosti 1+1, na ulici Politických vězňů 4, v 6. nadzemním podlaží, který obývá od 27. 4. 2009, za BPS č. 54 o velikosti 1+1 na ulici Politických vězňů č. 4, v 6. nadzemním podlaží.

V žádosti o výměnu BPS paní [REDAKCE] uvedla jako důvod, že v bytě bydlí již 13 let, bytová jednotka je v původním stavu včetně již velmi zastaralého umakartového bytového jádra. Uvedla, že již tři roky je onkologická pacientka a tento její zdravotní stav neumožňuje, aby vlastními silami provedla se souhlasem vlastníka jakoukoliv úpravu, která by vedla ke zlepšení obývaného prostoru. Doplnila, že má v péči vnučku a že byt č. 54 je rohový, větší (má navíc komoru), což by pro ně bylo vhodnější (pozn. rozdíl ve velikosti bytů jsou 3 m²). Paní [REDAKCE] byla seznámena s aktuální cenou nájemného u rekonstruovaných bytů a s podmínkou úhrady peněžité jistoty ve výši trojnásobku nájemného před podpisem nové nájemní smlouvy.

U sociální pracovnice OSPOD (Mgr. Lucie Reichové, DiS) ověřeno, že paní [REDAKCE] je v evidenci OSPOD a že byt je pro ni s vnučkou malý. Dne 30. 11. 2023 paní [REDAKCE] prostřednictvím doprovázející pracovnice Náruč dětem, z.s., potvrdila svůj zájem o výměnu stávajícího bytu za byt č. 54 a doložila doporučující vyjádření Náruč dětem, z.s. a potvrzení praktického lékaře o onkologické léčbě paní [REDAKCE] a doporučení k přestěhování do rekonstruovaného bytu.

Ze SNO, a.s. dosud nebyl byt č. 54 na ulici Politických vězňů 4, Olomouc nahlášen jako volný – je obsazen.

Požadavky: krajní byt po rekonstrukci na stejném patře - BPS Politických vězňů 4, byt č. 54, velikost 1+1, 6. nadzemní podlaží

Sociální komise Rady města Olomouce projednala žádost o výměnu bytu zvláštního určení – BPS dne 12. 12. 2023 a nedoporučila žádost RMO ke schválení.

Předkladatelka doporučuje Radě města Olomouce po projednání:

- vzít na vědomí tuto důvodovou zprávu
- neschválit uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - BPS dle bodu 1, písm. a)
- schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - BPS dle bodu 1, písm. b)
- neschválit žádosti o výměnu bytu dle bodu 2, písm. a) – c) důvodové zprávy

Přílohy

Příloha: Předpokládaná výše nájmu a cena služeb u bytu zvláštního určení dle bodu 1, písm. a) a b)