



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC

## ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak, podznak - 84.1, skartační znak/skartační lhůta - S/5

V Olomouci dne 17.01.2024

Č. j. SMOL/023290/2024/OS/Mar

Spisová značka: S-SMOL/011815/2024/OS

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Mgr. Bc. Ludmila Marková  
Telefon:

VYPRÁVENO DNE:

17.01.2024

### Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 10.01.2024 byla Magistrátu města Olomouce, odbor stavební (dále také jen „stavební úřad“) doručena Vaše žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o poskytování informací“), na jejímž základě žádáte o poskytnutí informace týkající se povolení stavební činnosti na pozemku parc. č. 93, k.ú. Radíkov, obec Olomouc.

K Vaší žádosti Vám v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona o poskytování informací zasíláme požadované informace.

Stavba rodinného domu na pozemcích sousedících s Vaší nemovitostí proběhla na základě společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášenou stavbou č. 20/2020, jež pod č. j. SMOL/000772/2020/OS/US/Ber, sp. zn. S-SMOL/313662/2019/OS vydal zdejší stavební úřad dne 15.01.2020. Stejnopis této písemnosti Vám byl zaslán poštou dne 20.01.2020, jeho kopii přikládáme.

K oznámení společného záměru, jež bylo podkladem pro vydání výše specifikovaného společného souhlasu, byl spolu s projektovou dokumentací doložen Váš souhlas s vydáním společného rozhodnutí, datovaný 07.10.2019, lze tedy předpokládat, že jste byla se stavebním záměrem majitelky sousedního pozemku seznámena. Z projektové dokumentace a ostatních podkladů přiložených k oznámení společného záměru vyplývá, že při stavbě mělo dojít k určitému navýšení terénu jednak v důsledku rozvrstvení ornice skryté s té části pozemku, na němž se prováděla stavba, a dále též za účelem zarovnání svažitého terénu, na němž je stavba rodinného domu umístěna.

Máte-li nicméně zájem o podrobnější prostudování projektové dokumentace, máte možnost v úředních hodinách zdejšího stavebního úřadu do spisu týkajícího se předmětné stavby nahlédnout.

K otázce finančního vyrovnání mezi Vámi a Vaší sousedkou a k vzájemným právům a povinnostem, jež se vážou ke stavbám na sousedících pozemcích (Vaše otázky 3. a 4.) nejsme oprávněni se jakkoli vyjadřovat, neboť jde sousedský vztah čili vztah soukromoprávní, upravený občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb., § 1013 až 1028), do něhož stavebnímu úřadu nepřísluší jakkoli vstupovat či poskytovat ohledně něj právní rady. Právní poradenství v těchto záležitostech poskytují advokáti či právní poradny a spory vyplývající z těchto vztahů řeší soud.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA  
Mgr. Ludmila Marková  
vedoucí odboru