



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 328.6, skartační znak/skart. lhůta – V/5

V Olomouci 22.05.2023

Č. j. SMOL/157611/2023/OS/US/Sol

Spisová značka: S-SMOL/134002/2023/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Hana Šolcová, dveře č. 2.45

Telefon: 588488214

E-mail: hana.solcova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

## SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS

a

### SOUHLAS s ohlášenou stavbou

Žadatel **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, dne 27.04.2023 podal na Magistrátě města Olomouce, odboru stavebním, oddělení územně správním oznámení záměru podle ust. § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále také jen „společné oznámení záměru“)

#### Mobilní betonárka

ve městě Olomouci, v katastrálním území Hodolany, na pozemcích parc. č. **720/1**, ostatní plocha, parc. č. **720/5**, ostatní plocha, parc. č. **720/21**, ostatní plocha, parc. č. **720/23**, ostatní plocha, parc. č. st. **1788**, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. **1789**, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. **1790**, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2303, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2312/1, zastavěná plocha a nádvoří.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, (dále jen stavební úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1) písm. c) a § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil společné oznámení záměru podle ust. § 96a ve spojení s ust. § 96 a ust. § 105 a § 106 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že společné oznámení záměru splňuje požadavky a podmínky dle ust. § 96 a § 105 stavebního zákona stavební úřad pro výše uvedený stavební záměr vydává

**společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru**

Popis předmětu záměru:

Záměrem je vybudovat mobilní betonárku se sklady pro budoucí výstavbu v bývalém areálu VOP Olomouc.

Uvažovaná mobilní betonárka bude využívána pro výrobu betonu z recyklovaného kameniva. Uvažovaný pracovní fond je 365 dní v roce. Při hmotnosti betonu cca 2,4 tun na m<sup>3</sup> při maximálním objemu do 25 m<sup>3</sup>/den je max. plánovaný objem 21 900 tun betonu za rok. Mobilní betonárka je konstruovaná tak, aby se dala, v případě potřeby jednoduše převážet z místa na místo. Betonárna vyžaduje přísun vody v objemu odpovídajícím očekávané výrobní kapacitě betonárny, připojení k silnoproudému zdroji energie a je potřeba provést uzemnění ocelové konstrukci a sil. Betonárna a sila budou ukotveny svorníky do betonové desky a základů.

Betonárna je vybavena dvouhřídelovou míchací jednotkou, zásobníkem kameniva se 4 frakcemi, sestavou 3 sil pro příměsí, moderním řídicím systémem pro vážení a dávkování kameniva, vody, přísad a příměsí, buňkou pro skladování přísad.

Kamenivo bude uskladněno v kójích, ze kterých bude kolovým čelním nakladačem vkládáno do zásobníků betonárny. Dále bude kamenivo krytým dopravníkem dopraveno do míchacího jádra betonárny (míchačky). Cement a různé prachové komponenty budou uskladněny v silech, odkud budou krytým šnekovým dopravníkem přiváděny do míchačky. Do zásobníků budou překládány pomocí pneudopravy ze zásobních vozů. Každé silo je vybaveno prachovým filtrem. Přístup k technologii je řešen ocelovým schodištěm. Míchačka je osazena tak, aby pod ni mohly najíždět míchací vozy pro odvoz betonu.

V rámci zpevněných ploch bude proveden prostor vyskládaný z betonových panelů tloušťky minimálně 150 mm. Celkové rozměry této stavby budou cca 90 x 60 m. Na této ploše bude uloženo veškeré potřebné vybavení mobilní betonárky, a zároveň bude sloužit pro dopravní obsluhu. V místě prostoru z betonových panelů bude provedena zpevněná plocha rozměru 16 m x 21 m. Ta bude mít povrch z cementového betonu. Srážkové vody budou z povrchu betonové plochy, za pomoci příčného a podélného sklonu, odvedeny do přilehlého separačního žlabu. Ten bude v celé šíři zpevněn betonovými panely šířky min. 1, 00 m. Celý žlab bude vyveden do vpustového objektu.

Pitná voda v prostoru betonárky není k dispozici. Do stavební unimobuňky bude dovážena balená pitná voda, která bude využívána pro pití a malé mytí.

Voda pro technologické účely bude dovážena a akumulována v nadzemní nádrži. Voda bude používána pro přípravu betonové směsi a pro výplach zařízení.

Splaškové odpadní vody z unimobuňky budou akumulovány v podzemní jímce z plastických hmot o objemu do 1 m<sup>3</sup> situované v blízkosti unimobuňky. Jímka bude podle potřeby vyvážena na likvidaci oprávněnou firmou.

Dešťové vody z plocha betonárky zpevněné panely budou odváděny povrchově do okolního terénu, který je v majetku provozovatele. Část množství dešťových vod bude odváděna vyspádovanou plochou do separačního žlabu.

Technologické odpadní vody (vody z výplachu zařízení betonárky po skončení pracovního dne) budou vypouštěny na povrch a následně do separačního žlabu, kde dojde k usazení pevných podílů. Odsazená voda bude odebírána z odběrného objektu pro další požití ve výrobním procesu. Separací žlab je navržen ze silničních panelů se šikmými stěnami o velikosti 3 m x 17, 5 m. Odběrný objekt bude betonový monolitický. Nebudou vznikat žádné odpadní vody, které je nutno odvážet nebo likvidovat. Pevné podíly usazené v sedimentačním žlabu budou podle potřeby odtěženy a podle charakteru, buď znovu použity, nebo odvezeny na skládku.

**Mobilní betonárka bude na výše uvedených pozemcích umístěna na dobu dočasnou do 31.3. 2025.**

Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru z 02/2023, č. zakázky 011770-7291-1-31-001-001.0, kterou vypracoval zodpovědný projektant xxxxxxxxxx, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003642.

Dle ustanovení § 71 odst. 4 zákona č. 254/20014 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je definována povinnost vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu stavby. Po vypracování tento předložit odboru ochrany k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce před zahájením stavby.

Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí (součást koordinovaného závazného stanoviska) ze dne 30.1.2023, sp. zn. S-SMOL/003934/2023/ODUR, ze kterého vyplývají následující podmínky:

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Při řezání, broušení, drcení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
4. Při nakládání se sypkými materiály zamezit nadměrné prašnosti

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice olomouckého kraje ze dne 14.4.2023, sp. zn. : KHSOC/00421/2023.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli - stavebníkovi. Společný souhlas platí podle § 96a odst. 6 stavebního zákona po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas má charakter tzv. jiného úkonu správního orgánu podle ust. § 158 odst. 1 ve spojení s ust. § 177 odst. 2 správního řádu, proti kterému není přípustné odvolání.

Tento souhlas stavebního úřadu nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech neprodleně nahlásí stavebnímu úřadu.

Podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s povolením stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Navržené kontrolní prohlídky stavby: po dokončení stavby.

Podle § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbu uvedenou v ohlášení může svépomocí stavebník provádět jen tehdy, jestliže zajistí podle § 160 odst. 4 stavebního zákona stavební dozor (§2 odst.2 písm.d) stavebního zákona), není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (autorizovanou osobou § 158 odst. 1 stavebního zákona).

Podle § 157 stavebního zákona je třeba při provádění stavby vést stavební deník.

Podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen před započatím s užíváním stavby zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že po dokončení stavby je nutné ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby, tj. ohlášení poslední fáze výstavby souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona. Ohlášení je nutné podat na formuláři „Ohlášení dokončené stavby“, jehož přílohou bude prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu se společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud dojde k odchylkám oproti dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení. Je-li stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, přiloží též geometrický plán.

**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního

Příloha : ověřená projektová dokumentace  
štítek

Za vydání společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru byl vyměřen správní poplatek dle položky 17 bod 1 písm. e) a položky 18 bod 3 ve výši 750 Kč, tj. ve výši součtu polovin sazeb příslušných poplatků.

**Rozdělovník** (D = doručenka; p = příloha)

Rozdělovník:

- zástupce žadatele + PD + štítek

1.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

- vlastníci dotčených nemovitostí + p

2.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

- dotčené orgány + p

3.Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, DS: 7zyai4b

4.Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri

5.Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

- ostatní

5.spis + PD

