



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCHE

ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.3, skarfační znak/skarf. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/005523/2023/ODUR/UUP/Sin
Spisová značka: S-SMOL/003934/2023/ODUR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 30. 1. 2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamila Šindelářová, dveře č. 5.31
Telefon: 588488406

E-mail: kamila.sindelarova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

Koordinované závazné stanovisko

Dne 4. 1. 2023 obdržel Magistrát města Olomouce žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ve věci záměru stavby „Olomouc, Hodolany - Mobilní betonárka“, na pozemcích parc. č. 720/1, parc. č. 720/5, parc. č. 720/21, parc. č. 720/23, parc. č. st. 1788, parc. č. st. 1789, parc. č. st. 1790, parc. č. st. 2303, parc. č. st. 2312/1 v k.ú. Hodolany. Koordinované závazné stanovisko bude sloužit jako podklad ke společnému oznámení záměru v území k vydání společného souhlasu.

Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla doplněna dne 16. 1. 2023, pod č.j. SMOL/015806/2023/ODUR/UUP/Sin.

Žadatelem je S _____ a.s.,
_____ no.

Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem dopravy a územního rozvoje, vydává dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán státní správy a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

koordinované závazné stanovisko:

Realizace záměru stavby „Olomouc, Hodolany - Mobilní betonárka“ na pozemcích parc. č. 720/1, parc. č. 720/5, parc. č. 720/21, parc. č. 720/23, parc. č. st. 1788, parc. č. st. 1789, parc. č. st. 1790, parc. č. st. 2303, parc. č. st. 2312/1 v k.ú. Hodolany, podle předložené dokumentace „Mobilní betonárka Olomouc“, kterou vydralovala v roce 2022 společnost

714, je z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Olomouce

přípustná

za splnění podmínek z hlediska:

- zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.

2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Při řezání, broušení, drcení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušnímu přes vhodný filtr.
 4. Při nakládání se sypkými materiály zamezit nadmerné prašnosti (použití fólií, tkanin, skrápění apod.).
 5. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- **hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**
 1. Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 výše uvedeného zákona.
 2. Ustanovením § 71 odst. 4, výše citovaného vodního zákona, je definována povinnost vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu stavby. Po vypracování tento předložit odboru ochrany k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce před zahájením stavby.
 - **zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon):**
 1. Podmínka realizace stavby jako dočasné na dobu maximálně 2 let, tedy do března 2025.

Odůvodnění

Popis záměru

Předložená dokumentace řeší vybudování mobilní betonárky se sklady přiměří pro budoucí výstavbu v bývalém areálu VOP Olomouc. Betonárka bude v místě postavena v 03/2023 do 03/2025 (nejděle 2 roky). V případě potřeby bude podána nová žádost o stavební povolení betonárky v návaznosti na v té době platný a účinný stavební zákon a územní plán města Olomouce.

Mobilní betonárna je konstruována tak, aby se dala podle potřeby jednoduše převážet z místa na místo. Betonárna vyžaduje přísun vody v objemu odpovídajícímu očekávané výrobní kapacitě betonárny, připojení k silnoproudému zdroji energie a je potřeba provést uzemnění ocelové konstrukce a sil. Betonárna a sila budou ukotvena svorníky do betonové desky a základů.

Betonárna je vybavena především:

- Betonárna je vybavena dvouhřídelovou míchací jednotkou.
- Zásobníkem kameniva se 4 frakcemi, přitom velikost celkového uloženého materiálu je až 64m^3 .
- Sestavou 3 sil pro přiměří, s kompletní filtrací a jištěním. Celková kapacita všech 3 sil je dohromady 141m^3 .
- Moderním řídicím systémem.
- Ocelovou konstrukcí s venkovním opláštěním a krytým dispečerským stanovištěm.
- Sofistikovaným systémem pro vážení a dávkování kameniva, vody, příasad a přiměří.
- Buřkou pro skladování příasad.

Kamenivo bude uskladněno v kójích, ze kterých bude kolovým čelním nakladačem vkládáno do zásobníků betonárny. Dále je kamenivo krytým dopravníkem dopraveno do míchacího jádra betonárny (míchačky). Cement a různé prachové komponenty budou uskladněny v silech, odkud budou krytým šnekovým dopravníkem přiváděny do míchačky. Přístup k technologii je řešen ocelovým schodištěm. Míchačka je osazena tak, aby pod ní mohli najíždět míchací vozy (mixy), pro odvoz betonu.

(1)

V rámci zpevněných ploch bude proveden prostor vyskládaný z betonových panelů tloušťky minimálně 150 mm. Celkové rozměry této plochy budou cca 90 x 60 m. Na této ploše bude uloženo veškeré potřebné vybavení mobilní betonárny, a zároveň bude sloužit pro dopravní obsluhu. V místě prostoru z betonových panelů, bude provedena zpevněná plocha o rozměru 16 x 21 m. Ta bude mít povrch z cementového betonu. Srážkové vody budou z povrchu této betonové plochy, za pomocí příčného a podélného sklonu odvedeny do přilehlého separačního žlabu. Ten bude v celé ploše zpevněn betonovými panely šířky minimálně 1,00 m. Stěny žlabu budou provedeny ve sklonu 1:1. Celý žlab bude vyveden do vpusťového objektu.

Pitná voda v prostoru navrhované betonárky není k dispozici. Do stavební unimobuňky bude dovážena balená pitná voda, která bude využívána pro pití a malé mytí.

Voda pro technologické účely bude dovážena a bude akumulována v nadzemní nádrži. Voda bude používána pro přípravu betonové směsi a pro výplach zařízení.

Splaškové odpadní vody z unimobuňky budou akumulovány v podzemní jímce z plastických hmot o objemu do 1 m³ situované v blízkosti unimobuňky. Jímka bude podle potřeby vyvážena na likvidaci oprávněnou firmou.

Dešťové vody z plochy betonárky zpevněné panely budou odváděny povrchově do okolního terénu, který je v majetku provozovatele. Část množství dešťových vod bude odváděna vyspádovanou plochou do separačního žlabu.

Technologické odpadní vody (vody z výplachu zařízení betonárky po skončení pracovního dne) budou vypouštěny na povrch a následně do separačního žlabu, kde dojde k usazení pevných podlší. Odsazená voda bude odebírána z odběrného objektu pro další použití ve výrobním procesu. Separáční žlab je navržen ze silničních panelů se šikmými stěnami o velikosti 3 x 17,5 m. Odběrný objekt bude betonový monolitický. Nebudou vznikat žádné odpadní vody, které je nutno likvidovat nebo odvážet na likvidaci. Pevné podlisy usazené v sedimentačním žlabu budou podle potřeby odtěženy a podle charakteru, buď znova použity, nebo odvezeny na skládku.

Koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů:

- 1) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Proto do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat žádné závazné stanovisko**.

- 2) **zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat žádné závazné stanovisko**.

- 3) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**, Ing. Libuše Viktorová, tel. 588 488 321

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani jejich ochranné pásmo ve vzdálenosti 50 m od jejich hranice, do tohoto koordinovaného závazného stanoviska **nebudeme vydávat žádné závazné stanovisko**.

- 4) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech)**, Ing. Monika Jahnová, tel. 588 488 334

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, jako dotčený orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství **nebude** podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k výše uvedené akci vydávat závazné stanovisko ani vyjádření.

5) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,** Mgr. Pavel Lošťák, tel. 588 488 326

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí obdržel dne 05.01.2023 žádost od MMOL, odb. dopravy a územního rozvoje, o poskytnutí dílčího závazného stanoviska pro vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci „Olomouc, Hodolany - Mobilní betonárka“. K žádosti byla „přiložena projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost

Investorem akce je společnost

Popis stavby z předložené projektové dokumentace:

Řešená lokalita se nachází v areálu bývalého vojenského opravárenského závodu mezi ul. Velkomoravskou, protipovodňovým valem a řekou Moravou a železničním náspem. Stávající areál má rozlohu cca 16,1 ha. V areálu dochází k demolicím stávajících objektů a pro potřeby nové výstavby zde bude umístěna mobilní betonárka, která zde bude sloužit jako část zařízení staveniště. Mobilní zařízení bude umístěno na zpevněné vyspádované ploše. Dále zde budou plochy pro skladování sypkých materiálů a provozní objekty sloužící pro činnost provozovatele. Řešená technologie a unimobuňka bude napojena na dieselový agregát a voda pro potřeby technologie a ZTI bude dovážena. Jedná se o stavbu dočasné. Stavba nebude napojena na žádnou technickou infrastrukturu.

Betonárna je vybavena především dvouhlídelovou míchací jednotkou, zásobníkem kameniva se 4 frakcemi, přitom velikost celkového uloženého materiálu je až 64 m³, sestavou 3 sil pro přímesi, s kompletní filtrací a jíštěním (celková kapacita všech 3 sil je dohromady 141 m³), moderním řídicím systémem, ocelovou konstrukcí s venkovním opláštěním a krytým dispečerským stanovištěm, sofistikovaným systémem pro vážení a dávkování kameniva, vody, příasad a příměsí, buňkou pro skladování příasad.

Kamenivo bude uskladněno v kójích, ze kterých bude kolovým čelním nakladačem vkládáno do zásobníků betonárny. Dále je kamenivo krytým dopravníkem dopraveno do míchacího jádra betonárny (míchačky). Cement a různé prachové komponenty budou uskladněny v silech, odkud budou krytým šnekovým dopravníkem přiváděny do míchačky. Přístup k technologii je řešen ocelovým schodištěm. Míchačka je osazena tak, aby pod ni mohly najíždět míchací vozy (mixy), pro odvoz betonu.

Veškeré kapalné látky závadné vodám budou umístěny na záchytných vanách. Pro případ úniku budou k dispozici sorpcní prostředky - umístěné v havarijní soupravě. Veškerá technika používaná při výrobě betonu bude v dokonalém technickém stavu bez jakýchkoliv úkapů, bez možnosti úniku pohonného hmot a maziv do vod a okolí. Stavební stroje budou používat, pokud možno ekologické provozní náplně, které jsou v přírodě snadněji odbouratelné, i přesto mohou způsobit havárii. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžité likvidaci. Přepravní automobily, stavební stroje a mechanismy budou opatřeny přídavnými plechovými vanami pro zachycení případných ropných úniků.

V rámci zpevněných ploch bude proveden prostor vyskládaný z betonových panelů tloušťky minimálně 150 mm. Celkové rozměry této plochy budou cca 90 x 60 m. Na této ploše bude uloženo veškeré potřebné vybavení mobilní betonárny, a zároveň bude sloužit pro dopravní obsluhu. V místě prostoru z betonových panelů, bude provedena zpevněná plocha o rozměrech 16 x 21 m. Ta bude mít povrch z cementového betonu. Srážkové vody budou z povrchu této betonové plochy, za pomocí příčného a podélného sklonu odvedeny do přilehlého separačního žlabu. Ten bude v celé ploše zpevněn betonovými panely šířky minimálně 1,00 m. Stěny žlabu budou provedeny ve sklonu 1:1. Celý žlab bude vyveden do vpusťového objektu, který je více popsán ve vodohospodářském řešení projektu.

Celkové vodohospodářské řešení

V ploše navrhované mobilní betonárky se nenachází žádná vodohospodářská infrastruktura – vodovody a kanalizace. Pitná voda v prostoru navrhované betonárky není k dispozici. Do stavební unimobuňky bude dovážena balená pitná voda, která bude využívána pro pití a malé mytí. Voda pro technologické účely bude dovážena a bude akumulována v nadzemní nádrži. Voda bude používána pro přípravu betonové směsi a pro výplach zařízení. Splaškové odpadní vody z unimobuňky budou akumulovány v podzemní jímce z plastických hmot o objemu do 1 m³ situované v blízkosti unimobuňky. Jímka bude podle potřeby vyvážena na likvidaci oprávněnou firmou.

Dešťové vody z plochy betonárky zpevněné panely budou odváděny povrchově do okolního terénu, který je v majetku provozovatele. Část množství dešťových vod bude odváděna vyspádovanou plochou do separačního žlabu.

Technologické odpadní vody (vody z výplachu zařízení betonárky po skončení pracovního dne) budou vypouštěny na povrch a následně do separačního žlabu, kde dojde k usazení pevných podílů. Odsazená voda bude odebírána z odběrného objektu pro další použití ve výrobním procesu. Separáční žlab je navržen ze silničních panelů se šíkmými stěnami o velikosti 3 x 17,5 m. Odběrný objekt bude betonový monolitický. Nebudou vznikat žádné odpadní vody, které je nutno likvidovat nebo odvážet na likvidaci. Pevné podíly usazené v sedimentačním žlabu budou podle potřeby odteženy a podle charakteru, buď znova použity, nebo odvezeny na skládku.

Popis záměru z hlediska zájmů vodního hospodářství:

Mobilní betonárna bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 1788, st. 1789, st. 1790, st. 2303, st. 2312/1, 720/11, 720/5, 720/21 a 720/23, vše k.ú. Hodolany, obec 500496 Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 22201, č. hydrologického pořadí 4-10-03-1151-0-00, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 123 030, 546 134), v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2014 pod č.j. KUOK/6388/OŽPZ/339, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů. Území je evidováno v systému evidence kontaminovaných míst.

Sdělení vodoprávního úřadu podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Magistrát města Olomouce odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že se jedná o záměr vyžadující souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 vodního zákona, a to z důvodu většího významu pro zájmy chráněné vodním zákonem, závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se tak již

nevýdává.

K žádosti o souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) a c) vodního zákona na příslušném formuláři doloží žadatel (nebo jeho zástupce na základě plné moci) doklady v souladu s ustanovením vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Poučení:

Toto sdělení má charakter opatření dle ust. § 154 správního řádu, proti kterému není odvolání přípustné.

Z důvodu ochrany podzemních vod v souladu s vodním zákonem (ve vztahu k nakládání s látkami závadnými vodám) vodoprávní úřad požaduje, aby celý prostor, kde bude nakládáno s technologickými odpadními vodami (povrch, kde budou vypouštěny včetně separačního žlabu a

odběrného objektu), byl navržen jako vodonepropustný tak, aby nemohlo dojít k průsaku (do horninového prostředí a podzemních vod) technologických odpadních vod odváděných a akumulovaných v separačním žlabu.

Tento požadavek vodoprávního úřadu bude zpracován do projektové dokumentace, která bude předložena správci povodí, Povodí Moravy, s.p. k vydání stanoviska správce povodí k danému záměru, které bude následně součástí (spolu s upravenou projektovou dokumentací) žádosti předložené vodoprávnímu úřadu o udělení souhlasu dle ustanovení § 17 vodního zákona.

- 6) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší): Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm.f) v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k akci: „Mobilní betonárka Olomouc“ za těchto podmínek:

1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
3. Při řezání, broušení, drcení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušníku přes vhodný filtr.
4. Při nakládání se sypkými materiály zamezit nadmerné prašnosti (použití fólií, tkanin, skrápění apod.).
5. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 5.1.2023 obdržel Odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce žádost Odboru dopravy a územního rozvoje o poskytnutí dílčího závazného stanoviska pro účely vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše uvedené akci.

Jedná se instalaci dočasné mobilní betonárky s kapacitou do 21 900 tun/rok a do 25 m³/den v areálu bývalého VOZ Olomouc mezi ulicí Velkomoravská a železniční tratí Olomouc – Prostějov v Olomouci. Zařízení mobilní betonárky bude součástí zařízení staveniště a bude sloužit po dobu výstavby v řešeném prostoru. Uvažovaná mobilní betonárna bude využívána pro výrobu betonu z recyklovaného a přírodního kameniva. Mobilní betonárna je konstruována tak, aby se dala podle potřeby jednoduše převážet z místa na místo. Betonárna a sila budou ukotvena do betonové desky případně betonových základů. Řešená technologie a unimobuřka bude napojena na dieselový agregát (o celkovém jmenovitém teplelném příkonu 276,13 kW) a voda pro potřeby technologie a ZTI bude dovážena. Plocha pro využití mobilní betonárny je cca 5400 m².

Investorem je společnost §

Po vyhodnocení předložených dokumentů a s ohledem na výše uvedené se orgán ochrany ovzduší MMOL rozhodl vydat závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Za stacionární zdroj znečištění ovzduší ve smyslu § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší jsou mimo jiné považovány i činnosti, které znečištěují nebo by mohly znečištěvat ovzduší. Mezi takové činnosti lze řadit i činnosti stavební, demoliční a výkopové.

(A)

Betonárka s celkovou projektovanou kapacitou výroby do 25 m³/den nebo dieselagregát o jmenovitém tepelném příkonu menším než 300 kW je stacionární zdroj znečištěování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel takového zdroje je povinen dodržovat ustanovení § 17 zákona o ochraně ovzduší.

Souhlasné závazné stanovisko bylo vydáno s podmínkami, které vycházejí z Metodiky pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10, která je zveřejněna na webových stránkách MŽP.

POUČENÍ

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání závazné stanovisko podmiňuje.

- 7) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Radomír Sovadina, tel. 588 488 160

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací jako dotčený orgán dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 05.01.2023 z hlediska řešení místních a účelových komunikací a na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že předložená dokumentace ke společnému oznámení záměru neobsahuje žádné řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací, a proto s odkazem na výše uvedené ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích závazné stanovisko

nevýdává.

Poučení:

Toto vyjádření má charakter opatření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proti kterému není odvolání přípustné.

Závěrem Vám sdělujeme, že v souvislosti se změnou zákona o pozemních komunikacích, která nabyla účinnosti dnem 31. 12. 2015, je zdejší příslušný úřad obce s rozšířenou působností v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. d) tohoto zákona oprávněn vydávat závazné stanovisko pouze v územním řízení a to pouze z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

- 8) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Ing. Kateřina Němcová, tel. 588 488 132

Dotčený orgán k uvedenému záměru nevýdává závazné stanovisko, neboť předmětné území je mimo zájem orgánu státní památkové péče.

Toto vyjádření k danému záměru zůstává v platnosti i v případě doplnění projektové dokumentace, s výjimkou rozšíření záměru na další pozemkové parcely.

- 9) hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Bc. Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

1. Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, **zabezpečit stavbu** v souladu s ustanovením § 85 výše uvedeného zákona.
2. Ustanovením § 71 odst. 4, výše citovaného vodního zákona, je definována povinnost vypracovat před zahájením stavby **povodňový plán** po dobu stavby. Po vypracování tento předložit odboru ochrany k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce před zahájením stavby.

10) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů,
Bc. Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o IZS. Nebude vydáno závazné stanovisko.

V případě, že budou realizaci investiční akce dotčeny sloupy, na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí zhotovitel na svoje náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby montáž těchto jednotek včetně revizí a všech související prací prostřednictvím zhotovitele systému (firma Colsys s.r.o.).

11) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsími, Bc. Tomáš Drozd, tel. 588 488 531

Podle předložených podkladů nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o prevenci závažných havárií. Nebude vydáno závazné stanovisko.

12) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), Ing. Jan Berka, tel. 588 488 384

Magistrát města Olomouce, jako orgán územního plánování, vydává dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto **závazné stanovisko**:

Záměr stavby v předloženém rozsahu podle projektové dokumentace je z hlediska § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný za podmínky realizace stavby jako dočasné na dobu maximálně 2 let, tedy do března 2025.

Seznam všech relevantních dokumentů použitých při vydání závazného stanoviska:

Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování, vycházel při vydání závazného stanoviska z následujících podkladů:

1. Žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 04.01.2023, č.j. SMOL/003934/2023/ODUR, jejíž přlohou je projektová dokumentace „Mobilní betonárka Olomouc“, kterou vypracoval v prosinci 2022,
2. Doplňení ze dne 16. 1. 2023, pod č.j. SMOL/015806/2023/ODUR/UUP/Síř,
3. Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „PÚR“).
4. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále také „ZÚR“).
5. Územního plánu Olomouc, vydaného dne 15. září 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, ve znění pozdějších změn (dále také „ÚP“).
6. Územní studie „Koncepce vodního hospodářství města Olomouce“, zaregistrovaná 19.05.2014.

Přezkoumání záměru

Magistrát města Olomouce (dále „orgán územního plánování“) posoudil, že záměr vyvolává změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 96b odst. 1 věty první stavebního zákona. Současně se nejedná o záměr spadající mezi výjimky, ke kterým se v souladu s § 96b odst. 1 větou druhou stavebního zákona závazné stanovisko nevydává.

Orgán územního plánování dále přezkoumal záměr dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje (PÚR)

Platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje (ZÚR)

Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Soulad záměru s územním plánem

Z hlediska platného ÚP jsou pozemky parc. č. st. 1788, st. 1789, st. 1790, st. 2303, st. 2312/1, 720/1, 720/5, 720/21 a 720/23 v k. ú. Hodolany součástí zastavěného území plochy přestavby smíšené obytné 12/056P s blokovým typem struktury zástavby.

Dle bodu 4.7.2 ÚP jsou v přestavbových plochách tj. plochách pro změnu využití v zastavěném území, které se vymezují pro zajištění recyklace současně zastavěného území z důvodu špatné struktury zástavby nebo špatného využití a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavěním.

V tomto případě se jedná o zbudování mobilní betonárky se skladem příměsi pro budoucí výstavbu v bývalém areálu VOP Olomouc.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami využití přestavbových ploch.

V kapitole č. 7 ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dle této kapitoly v celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umisťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek.

Dle bodu 7.1.3. p) jsou podmíněně přípustným využitím, plochy smíšené obytné, dočasné zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky. V tomto případě se jedná o zbudování mobilní betonárky se skladem příměsi pro budoucí výstavbu v bývalém areálu VOP Olomouc jako stavby dočasné do března roku 2025, tedy využití, které je v souladu s podmíněně přípustným využitím plochy za podmínky realizace jako stavby dočasné na dobu maximálně 2 let, tedy do března 2025.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s koncepcí technické infrastruktury (kapitola 5.4. ÚP), konkrétně s koncepcí odkanalizování (bod 5.4.3. výrokové části ÚP):

„Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území je nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; srážkové vody budou u konkrétních záměrů v území posuzovány jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizaci bude omezen na nezbytné nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem.“

Dešťové vody z plochy betonárky zpevněné panely budou odváděny povrchově do okolního terénu, který je v majetku provozovatele. Část množství dešťových vod bude odváděna vyspádovanou plochou do separačního žlabu. Odsazena voda bude odebírána z odběrného objektu pro další použití ve výrobním procesu.

Soulad s podmínkami koncepce odkanalizování, z hlediska dešťových vod, byl prokázán.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací za podmínky realizace jako stavby dočasné na dobu maximálně 2 let, tedy do března 2025.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování

Úřad územního plánování je povinen vyhodnotit záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména tehdy, pokud nebyla vydána územně plánovací dokumentace. Pokud byla územně plánovací dokumentace vydána, vychází úřad územního plánování primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování. Při vydání územního plánu jsou totiž také zohledňovány požadavky na zastavitelné plochy, které se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Je tedy možno konstatovat, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené projektové dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný za podmínky realizace jako stavby dočasné na dobu maximálně 2 let, tedy do března 2025.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí, které bude na základě koordinovaného závazného stanoviska vydáno, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, prostřednictví správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá.

Upozornění

Koordinované závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Platnost koordinovaného závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Koordinované závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabyla právní moci;
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Přílohy

Ověřená část kopie předložené dokumentace k posuzovanému záměru

- Katastrální situační výkres



Rozdělovník

Žadatel:

- Smětal s.r.o., Bystrovany 234, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Kovoprojekta Brno a.s., Ondřej Vyklický, Šumavská 416/15, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno - ISDS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební - oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické
- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc - interní elektronické

Spis

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

V Olomouci dne 14.4.2023

Č.j.: KHSOC/10665/2023/OC/HP

Sp. značka: KHSOC/00421/2023

Vyřizuje: Ing. Božena Velcová, tel. 585719323

Adresát

Smětal s.r.o.

Bystrovany 234

779 00 Bystrovany

v zastoupení

Kovoprojekta Brno a.s.

Šumavská 416/15

602 00 Brno

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci k projektové dokumentaci ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (společné oznámení záměru) stavby „**Mobilní betonárka Olomouc**“ Olomouc, parc.č. st.: 1788, 1789, 1790, 2303, 2312/1, parc.č.720/1, 720/5, 720/21, 720/23, kat. území Hodolany, pro stavebníka :

Na základě žádosti ze dne 4.1.2023 č.j. KHSOC/00421/2023/OC/HP, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (společné oznámení záměru) stavby „Mobilní betonárka Olomouc“ Olomouc, parc.č. st.: 1788, 1789, 1790, 2303, 2312/1, parc.č.720/1, 720/5, 720/21, 720/23, kat. území Hodolany, pro stavebníka

s „
JČ. 14007011 X rno, na základě plné moci ze dne 22.11.2022,
uaplňena dne 28.2.2023 pod č.j. KHSOC/07197/2023/OC/HP a dne 27.3.2023 pod č.j.
KHSOC/10665/2023/OC/HP na základě výzvy k odstranění nedostatků podání pod
č.j. KHSOC/00421/2023/OC/HP ze dne 20.1.2023, posoudila Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc (dále jen
„KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č.258/2000 Sb.,
o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších
předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona,
v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentací
(dále jen „PD“).

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), zákonem č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajistění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.309/2006 Sb.“), nařízením vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č.361/2007 Sb.“), vyhláška č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydává KHS, dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto

závazné stanovisko:

S PD ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (společné oznámení záměru) stavby „**Mobilní betonárka Olomouc**“ Olomouc, parc.č. st.: 1788, 1789, 1790, 2303, 2312/1, parc.č.720/1, 720/5, 720/21, 720/23, kat. území Hodolany, pro stavebníka ř.

E v, orgán ochrany veřejného zdraví

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- 1) S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., a dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č.361/2007 Sb., musí stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby (vnitřní a venkovní prostory) , včetně protokolu s výsledky měření umělého osvětlení.
- 2) S odkazem na požadavky § 7 odst. 7 zákona č.309/2006 Sb., dokladující dodržení § 3 až § 10 nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, musí stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložit KHS zhodnocení denní expozice hluku u zaměstnanců zajišťujících provoz předmětné stavby, včetně protokolů s výsledky měření hluku.
- 3) S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., dokladující dodržení § 9 a § 11 odst. 2 nařízení vlády č.361/2007 Sb. musí stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložit KHS zhodnocení celosměnové expozice prašnosti u zaměstnanců zajišťujících provoz předmětné stavby, včetně protokolů s výsledky měření prašnosti.
- 4) S odkazem na § 41a odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., musí stavebník před uvedením do zkušebního provozu předložit na KHS protokol s výsledky rozboru vzorku teplé vody pro osobní hygienu zaměstnanců, odebraného z vodovodního kohoutku (umyvadla) umístěné na sanitárním zařízení k objektivizaci plnění hygienických limitů v rozsahu provedených vyšetření dle přílohy č. 3 k vyhlášce 252/2004 Sb.

O d ú v o d n ě n í :

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená PD řeší vybudování mobilní betonárky, která bude umístěna v areálu bývalého vojenského opravárenského závodu v Olomouci, parc.č. st.: 1788, 1789, 1790, 2303, 2312/1, parc.č.720/1, 720/5, 720/21, 720/23, kat. území Hodolany. V uvedeném areálu dochází k demolicím stávajících objektů.

Mobilní betonárka bude využívána pro výrobu betonu z recyklovaného a přírodního kameniva pro potřeby nové výstavby, uvažovaná pracovní fond je 365 dní v roce, bude sloužit jako část zařízení staveniště. Je konstruována tak, aby se dala dle potřeby jednoduše převážet z místa na místo. Bude umístěna na zpevněné vyspádované ploše, ukotvena do betonové desky a základů, využívá plochu cca 5400 m². Dále zde budou plochy pro skladování sypkých materiálů a provozní objekty sloužící pro činnost provozovatele.

Jedná se o dočasnou stavbu s výrobou do 21 900 tun/rok a do 25 m³/den.

Vybavení betonárky:

- míchací jednotka,
- zásobník kameniva se 4 frakcemi,
- sestava 3 sil pro přiměsi s kompletní filtrace a jištěním,
- moderní řídicí systém,
- ocelová konstrukce s venkovním opláštěním a krytým stanovištěm dispečera,
- systém pro vážení a dávkování kameniva, vody, příasad a příměsí,
- buňka pro skladování příasad.

Celý výrobní proces betonárny je řízen automatickým řídicím systémem, který je umístěn na stanovišti dispečera. Jednotlivé receptury jsou vloženy do řídicího systému a vlastní výroba betonu je zcela automatická podle zadaného typu receptury. V betonárně jsou instalována detekční činidla, dle kterých budou automaticky dávkovány jednotlivé komponenty dle konkrétních receptur. Tímto postupem je zajištěna stálá kvalita a požadované jakostní parametry vyráběného betonu.

Kamenivo bude uskladněno v kójích, ze kterých bude kolovým čelním nakladačem vkládáno do zásobníků betonárny. Dále je kamenivo krytým dopravníkem dopraveno do míchacího jádra betonárny (míchačky).

Cement a různé prachové komponenty budou uskladněny v silech, odkud budou krytým šnekovým dopravníkem přiváděny do míchačky. Do zásobníků budou překládány pomocí pneudopravy ze zásobníků vozů. Každé silo je vybaveno prachovým filtrem. Tekutá aditiva budou umístěna ve skladu a budou pomocí čerpadel přečerpána do místa spotřeby dle požadavku receptur. Přístup k technologii je řešen ocelovým schodištěm. Míchačka je osazena tak, aby pod ní mohli najíždět míchací vozy (mixy), pro odvoz betonu.

Veškeré kapalné látky závadné vodám budou umístěny na záchytných vanách. Pro případ úniku budou k dispozici sorpční prostředky umístěné v havarijní soupravě.

Řešená technologie a unimobuňka (stavební a technologická) budou napojeny na stávající diesel agregát.

Kontejner (dodávka technologie) o rozměru 9 m x 2,45 m se světlou výškou cca 2,90 m.

Dispozice: velín a sklad aditiv (se záchytnou vanou). Velín má zajištěno denní a umělé osvětlení a přirozené větrání oknem (2 m x 1,2 m). Větrání skladu je nucené.

V uzavřeném velíně se předpokládá hodnota do 60 dB-65 dB. Nejedná se o pracoviště, na němž je vykonávána práce náročná na pozornost. Při jejím provozu dochází pouze ke smíchání vody, kameniva a příměsi, nedochází k přenosu nadlimitních hodnot vibrací do velínu.

Unimobuňka o půdorysném rozměru 6,058 m x 2,438 m se světlou výškou 2,60 m bude sloužit jako denní místnost (místnost pro odpočinek), šatna a sociální zázemí. Rám tvoří ocelová konstrukce, podlahu dřevotřísková deska bez formaldehydů, izolace je z minerální vaty, strop a stěny jsou z oboustranně laminované dřevotřískové desky, omyvatelné bez formaldehydů. Větrání je plastovými okny (o rozměrech: 1,80 m x 1,20 m, otvíravé/sklopné; 0,60 m x 0,40 m, sklopné).

Dispozice: zádveří (m.č.1.01), záchod se záchodovou předsíní (m.č.1.02, 1 x záchod, 1 x umyvadlo v předsíní), denní místnost (m.č.1.03).

Umělé osvětlení: pro osvětlení vnitřních prostor budou použita prachotěsná svítidla se světelným zdrojem LED, ve venkovním prostoru budou LED reflektory ve venkovním provedení.

Vytápění je řešeno pomocí elektrických regulovaných přímotopů.

Chemické látky a směsi: doloženy bezpečnostní listy nebezpečných chemických látek a směsí (Čerstvý beton a další čerstvé směsi obsahující pojivo na bázi cementu s větami H318, H315, H317, H335, produkty pro stavební chemii MasterAir 214 a MasterEase 1031, motorová nafta).

Tekoucí pitná voda bude zajištěna v unimobuňce. Vyplachování očí bude zajištěno přenosnou oční sprchou se zásobníkem na pitnou vodu, která bude umístěna ve velíně.

Pitná voda: v prostoru navrhované betonárky není k dispozici pitná voda. Do kontejnerového zázemí bude dovážena balená pitná voda, která bude využívána pro pití a malé mytí.

Poněvadž v řešeném prostoru není k dispozici žádný zdroj vody, bude na střeše kontejnerového zázemí instalována ležatá válcová nádrž o objemu 250 l, která bude tepelně izolovaná a bude opatřena temperováním proti zamrznutí v zimě. Nádrž bude doplňována cca 1x/2 týdny dováženou vodou. U všech výtokových armatur napojených na rozvod z nádrže bude instalován štítek s nápisem „Nepitná voda“. Teplá voda bude připravována v elektrickém ohříváči.

Splaškové odpadní vody z kontejnerového zázemí budou akumulovány v podzemní jímce z plastických hmot o objemu do 1 m³, umístěné v blízkosti kontejnerového zázemí. Jímka bude dle potřeby vyvážena na likvidaci oprávněnou firmou. Dešťové vody z kontejnerového zázemí budou vypouštěny na terén.

Voda pro technologické účely bude dovážena a bude akumulována v nadzemní nádrži, bude používána pro přípravu betonové směsi a pro výplach zařízení.

Technologické odpadní vody (vody z výplachu zařízení betonárky po skončení pracovního dne) budou vypouštěny na povrch a následně do separačního žlabu, kde dojde k usazení

pevných podílů. Odsazená voda bude odebírána z odběrného objektu pro další použití ve výrobním procesu.

Separacní žlab je navržen ze silničních panelů se šikmými stěnami o velikosti 3 m x 17,5 m. Odběrný objekt bude betonový monoliticky. Nebudou vznikat žádné odpadní vody, které je nutno likvidovat nebo odvážet na likvidaci. Pevné podíly usazené v sedimentačním žlabu budou podle potřeby odtěženy a podle charakteru, budou znova použity nebo budou odvezeny na skládku.

Dešťové vody z plochy betonárky zpevněné panely budou odváděny povrchově do okolního terénu, který je v majetku provozovatele. Část dešťových vod bude odváděna vyspádovanou plochou do separačního žlabu.

Počet zaměstnanců, směnnost provozu, umístění trvalých pracovních míst:

Technologie výroby bude zajištěna celkem 2 zaměstnanci ve dvousměnném provozu, tj. 1 zaměstnanec na jednu směnu.

Zaměstnanec po obdržení požadavku na výrobu betonu naveze kamenivo pomocí nakladače z boxů na kamenivo do zásobníku mobilní betonárky. Poté spustí ve velínu program a z dávkovacích zásobníků (ze zásobníkových věží) doplní požadované příměsi, automaticky dopustí vodu a doplní přísady. Po rozmíchání betonové směsi je objem betonárky přepuštěn do mobilního míchače, který odváží beton mimo mobilní betonárku.

Trvalá pracovní místa jsou umístěna ve velínu a na ploše při obsluze nakladače.

Sanitární a pomocné zařízení:

Pracoviště je vybaveno unimobuňkou, ve které je umístěna denní místnost – místnost pro odpočinek (s umývadlem, kuchyňským dřezem, zařízením na ohřívání a uchování jídla, stůl se židlemi), která slouží i jako šatna, dále záchod se záchodovou předsíní s umývadlem. Teplá voda na mytí rukou bude zajišťována pomocí elektrického ohřívače v unimobuňce. Kompletní sanitární zařízení včetně umývárny se sprchou mají zaměstnanci k dispozici v sídle stavebníka (firma Smětal s.r.o., Bystrovany 234).

Součástí PD je hluková studie „Výpočet hladin akustického tlaku v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb z provozu mobilní betonárky transportního betonu varianty umístění v rámci areálu“, zpracovaná EMPLA AG s.r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové, IČO 259 96 240, prosinec 2022. Hluková studie hodnotí hluk z provozu uvažované betonárky včetně generátoru PRD 250 (akustický výkon 102 dB) a nakladače Volvo L110 (akustický výkon 98 dB) ve třech variantách umístění v rámci areálu stavby na ul. Velkomoravská, a to vzhledem k nejbližší obytné zástavbě v okolí areálu, v denní době. Nejbližší objekt k bydlení se nachází ve vzdálenosti cca 190 m od nejvíce nepříznivé varianty umístění betonárky.

Z výsledků hlukové studie vyplývá, že ani při jednom z možných umístění mobilní betonárky včetně související dopravy nebude v chráněných venkovních prostorách staveb překročeno 40 dB (max. vypočtená hodnota 38,8 dB). Limitní hodnota pro posouzení hluku ze stavebních prací je nastavena v souladu s § 12 odst. 9 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní době v časovém intervalu 7:00 – 21:00 hod. na 65 dB.

Při hodnocení předložené PD, jakožto podkladu tohoto závazného stanoviska, vzala KHS také v úvahu, že předmětnou stavbu je třeba hodnotit také z hlediska možného vlivu na zdraví zaměstnanců, zajišťujících provoz předmětné stavby, s ohledem na zrakovou zátěž, hluk a prašnost.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy

uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínek týkajících se určitých oblastí tohoto stavebního záměru, vyjádřených v jednotlivých výše uvedených podmínkách. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dodržení normových hodnot, za účelem zajištění optimálních pracovních podmínek a ochrany zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na zrakovou zátěž zaměstnanců.

Podmínka č.2 se stanovuje s odkazem na požadavky § 7 odst.7 zákona č.309/2006 Sb., v návaznosti na § 3 až § 10 nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění optimálních pracovních podmínek a ochrany zdraví zaměstnanců při práci před nepříznivými účinky hluku.

Podmínka č.3 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst.2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s § 9 a § 11a nařízení vlády č.361/2007 Sb., za účelem zajištění optimálních pracovních podmínek a ochrany zdraví zaměstnanců při práci před možným poškozením zdraví v důsledku expozice prachu.

Podmínka č. 4 se stanovuje s odkazem na § 41a odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., § 3 odst. 3 vyhlášky č. 252/2004 Sb., za účelem ověření jakosti teplé vody pro osobní hygienu zaměstnanců a hygienických limitů v minimálním rozsahu.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vychází orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

Žádost o posouzení PD ke společnému územnímu souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (společné oznámení záměru) stavby „Mobilní betonárka Olomouc“ Olomouc, parc.č. st.: 1788, 1789, 1790, 2303, 2312/1, parc.č.720/1, 720/5, 720/21, 720/23, kat. území Hodolany, pro stavebníku:

Projektová dokumentace předmětné stavby, zpracovaná

8.12.2022

Plná moc ze dne 22.11.2022

Výzva k odstranění nedostatků podání č.j. KHSOC/00421/2023/OC/HP ze dne 20.1.2023

Doplnění podání ze dne 28.2.2023 pod č.j. KHSOC/07197/2023/OC/HP a ze dne 27.3.2023 pod č.j. KHSOC/10665/2023/OC/HP.

Martina Pilná
vedoucí oddělení hygieny práce Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS – spis
 2. Smětal s.r.o., IDDS: h732zjm
 3. Kovoprojekta Brno s.r.o., IDDS: yxiet7d

5

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSC 160 01, datová schránka hjaavk

Čj. MO 53873/2023-1322
Sp.zn. 145686/2023-1322-OÚZ-BR

Brno 19. ledna 2023

Kovoprojekta Brno, a.s.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

**Závazné stanovisko pro dočasné umístění
Mobilní betonárka Olomouc, k.ú. Hodolany, Nové Sady u Olomouce
K čj. 7291_Min_obydliv**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřebý vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru dočasného umístění mobilní betonárky o maximální výšce 15 m nad terénem v areálu bývalého vojenského opravárenského závodu v k.ú. Hodolany, Nové Sady u Olomouce tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonné určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Ing. Darina Dostálová, tel. 973 445 788

Ing. Darina Dostálová
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 145686/2023-1322-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-**231.13**, skartační znak/skartační lhůta – **V/5**

V Olomouci 08.03.2023

Č. j. SMOL/075279/2023/OZP/VH/Los

Spisová značka: S-SMOL/043497/2023/OZP

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Pavel Lošťák, dveře č. 4.24

Telefon: 588 488 326

E-mail: pavel.lostak@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

„Mobilní betonárka Olomouc, k.ú. Hodolany“

Doručeno: 09.03.2023

SMOL/080057/2023

listy: 1 přílohy: 1

druh:



smales8c138c96

PL

R O Z H O D N U T Í

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní rád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní rád") po přezkoumání žádosti podle § 115 odst. 11 vodního zákona a § 8 správního rádu

uděluje žadateli, kterým je společnost:

v rámci současného provozu v oblasti vodního hospodářství

S O U H L A S

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) a c) vodního zákona se stavbou „Mobilní betonárka Olomouc“ na pozemcích parc.č. 720/1; 720/5; 720/21; 720/23; st. 1788; st. 1789; st. 1790; st. 2303; st. 2312/1, katastrální území 710873|Hodolany, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1151-0-00|Morava, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 123 030, 546 134).

Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2014 pod č.j. KUOK/6388/OŽPZ/339, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů. Území je evidováno v systému evidence kontaminovaných míst.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Česká betonárka s.r.o., vedoucí ředitel Ing. Petr Šimáček

Popis stavby z předložené projektové dokumentace:

Řešená lokalita se nachází v areálu bývalého vojenského opravárenského závodu mezi ul. Velkomoravskou, protipovodňovým valom a řekou Moravou a železničním náspem. Stávající areál má rozlohu cca 16,1 ha. V areálu dochází k demolicím stávajících objektů a pro potřeby nové výstavby zde bude umístěna mobilní betonárka, která zde bude sloužit jako část zařízení staveniště. Mobilní zařízení bude umístěno na zpevněné vyspádované ploše. Dále zde budou plochy pro skladování sypkých materiálů a provozní objekty sloužící pro činnost provozovatele. Řešená technologie a unimobuňka bude napojena na dieselový agregát a voda pro potřeby technologie a ZTI bude dovážena. Jedná se o stavbu dočasnou. Stavba nebude napojena na žádnou technickou infrastrukturu.

Betonárna je vybavena především dvouhřídelovou míchací jednotkou, zásobníkem kameniva se 4 frakcemi, přitom velikost celkového uloženého materiálu je až 64 m^3 , sestavou 3 sil pro příměsi, s kompletní filtracej a jištěním (celková kapacita všech 3 sil je dohromady 141 m^3), moderním řídicím systémem, ocelovou konstrukcí s venkovním opláštěním a krytým dispečerským stanovištěm, sofistikovaným systémem pro vážení a dávkování kameniva, vody, příasad a příměsi, buňkou pro skladování příasad.

Kamenivo bude uskladněno v kójích, ze kterých bude kolovým čelním nakladačem vkládáno do zásobníků betonárny. Dále je kamenivo krytým dopravníkem dopraveno do míchacího jádra betonárny (míchačky). Cement a různé prachové komponenty budou uskladněny v silech, odkud budou krytým šnekovým dopravníkem přiváděny do míchačky. Přístup k technologii je řešen ocelovým schodištěm. Míchačka je osazena tak, aby pod ni mohly najíždět míchací vozy (mixy), pro odvoz betonu.

Veškeré kapalné látky závadné vodám budou umístěny na záchytných vanách. Pro případ úniku budou k dispozici sorpční prostředky - umístěné v havarijní soupravě. Veškerá technika používaná při výrobě betonu bude v dokonalém technickém stavu bez jakýchkoliv úkapů, bez možnosti úniku pohonného hmot a maziv do vod a okolí. Stavební stroje budou používat, pokud možno ekologické provozní náplně, které jsou v přírodě snadněji odbouratelné, i přesto mohou způsobit havárii. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžité likvidaci. Přepravní automobily, stavební stroje a mechanismy budou opatřeny přídavnými plechovými vanami pro zachycení případních ropných úniků.

V rámci zpevněných ploch bude proveden prostor vyskládaný z betonových panelů tloušťky minimálně 150 mm. Celkové rozměry této plochy budou cca 90 x 60 m. Na této ploše bude uloženo veškeré potřebné vybavení mobilní betonárny, a zároveň bude sloužit pro dopravní obsluhu. V místě prostoru z betonových panelů, bude provedena zpevněná plocha o rozměrech 16 x 21 m. Ta bude mít povrch z cementového betonu. Srážkové vody budou z povrchu této betonové plochy, za pomocí příčného a podélného sklonu odvedeny do přilehlého separačního žlabu. Ten bude v celé ploše zpevněn betonovými panely šířky minimálně 1,00 m. Stěny žlabu budou provedeny ve sklonu 1:1. Celý žlab bude vyveden do vpusťového objektu, který je více popsán ve vodohospodářském řešení projektu.

Celkové vodohospodářské řešení

V ploše navrhované mobilní betonárky se nenachází žádná vodohospodářská infrastruktura – vodovody a kanalizace. Pitná voda v prostoru navrhované betonárky není k dispozici. Do stavební unimobuňky bude dovážena balená pitná voda, která bude využívána pro pití a malé mytí. Voda pro technologické účely bude dovážena a bude akumulována v nadzemní nádrži. Voda bude používána pro přípravu betonové směsi a pro výplach zařízení. Splaškové odpadní vody z unimobuňky budou akumulovány v podzemní jímce z plastických hmot o objemu do 1 m^3 situované v blízkosti unimobuňky. Jímka bude podle potřeby vyvážena na likvidaci oprávněnou firmou.

Srážkové vody z plochy betonárky zpevněné panely budou odváděny povrchově do okolního terénu, který je v majetku provozovatele. Část množství dešťových vod bude odváděna vyspádovanou plochou do separačního žlabu.

Technologické odpadní vody (vody z výplachu zařízení betonárky po skončení pracovního dne) budou vypouštěny na povrch a následně do separačního žlabu, kde dojde k usazení pevných podílů. Odsazená voda bude odebírána z odběrného objektu pro další použití ve výrobním procesu. Separáční žlab je navržen ze silničních panelů se šíkmými stěnami o velikosti $3 \times 17,5 \text{ m}$ (dle doplňujících informací, upřesňujících projektovou dokumentaci *plocha, ze které bude odváděna technologická odpadní voda (oplach z betonárky) do separačního žlabu, je navržena jako monolitická z cementového betonu. Separáční žlab je navržen z betonových panelů s výplní spáru mezi panely*). Odběrný objekt bude betonový monolitický. Nebudou vznikat žádné odpadní vody, které je nutno likvidovat nebo odvážet na likvidaci. Pevné podíly usazené v sedimentačním žlabu budou podle potřeby odtěženy a podle charakteru, buď znova použity, nebo odvezeny na skládku.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Tento souhlas se vydává na základě splnění následujících podmínek a povinností:

1. Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace.
2. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
3. Veškeré plochy, na kterých bude manipulováno s odpadními technologickými vodami, budou nepropustné, aby nemohlo dojít k průsaku těchto vod do horninového prostředí a podzemních vod. Prostory, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí.
4. Vodoprávní úřad bude před zprovozněním mobilní betonárky přizván na kontrolní prohlídku areálu a budou mu předloženy doklady prokazující splnění podmínky č. 3.
5. **Investor podstupuje riziko možných následků vyplývající ze stavby v záplavovém území.**

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

... , 1007/011, Svitavská 416/15, Brno-Královo Pole, 1. okruh, ...

2

Odůvodnění

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 09.02.2023 žádost, kterou podala společnost

o udělení souhlasu vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 oust. 1 psm. b) a c) vodního zákona se stavbou „Mobilní betonárka Olomouc“ na pozemcích parc.č. 720/1; 720/5; 720/21; 720/23; st. 1788; st. 1789; st. 1790; st. 2303; st. 2312/1, katastrální území 710873[Hodolany, obec 500496]Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220[Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1151-0-00]Morava, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 123 030, 546 134). Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2014 pod č.j. KUOK/6388/OŽPZ/339, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů. Území je evidováno v systému evidence kontaminovaných míst.

Dnem podání bylo zahájeno vodoprávní řízení a oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí ze dne 15.02.2023. Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznámení upozorněni, že mohou nahlédnout do spisu a své námitky a stanoviska uplatnit do 10 dnů po doručení oznámení. Do stanovené lhůty nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Účastníci řízení o vydání souhlasu byli stanoveni podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 27 správního řádu.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc
- pověření
- ~~projektová dokumentace kterou zpracovala společnost~~
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., zn. PM-809/2023/5203/Mnov ze dne 2.2.2023.

4714

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Proto rozhodl, jak je výše uvedeno.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Stavba v záplavovém území musí být navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména upozorňujeme na ustanovení § 7 a 9.
- Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je stavebník povinen **respektovat** ustanovení § 85 vodního zákona.
- Pro povoz zařízení bude vypracován havarijní plán, který bude obsahovat náležitosti dle § 5 vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu. Havarijní plán schvaluje vodoprávní úřad.
- Bezodtoká jímka na splaškové vody včetně přívodní kanalizace není vodním dílem dle § 55 odst. 3 vodního zákona a k jeho povolení je věcně a místně příslušný stavební úřad (stavební odbor MMOL).
- Splašková kanalizace a jímka na vyvážení musí být provedeny jako nepropustné, u kontrolní prohlídky bude doložen protokol o zkoušce na nepropustnost.
- Doklady o vyvážení a zneškodnění splaškových vod z žumpy (odvozem na ČOV) budou uchovávány po dobu min. 2 let a na výzvu předloženy vodoprávnímu úřadu nebo České inspekci ŽP dle § 38 odst. 8 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) - Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrná jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Upozornění Povodí Moravy, s.p.:

- Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- Stavba leží v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s. p. neponese zodpovědnost.
- Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území jsou dány § 52 a § 85 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

Doporučení Povodí Moravy, s.p.:

- Doporučujeme pro stavbu/areál, s ohledem na umístění do záplavového území, zpracovat povodňový plán. Kótu hladiny při průtoku Q100 ve vodním toku si lze vyžádat na Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, útvary hydroinformatiky a geodetických informací – vedoucí útvaru Ing. Iva Jelínková, tel. 541 637 393, e-mail: podatelna@pmo.cz, jedná se o zpoplatněný údaj.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, který o odvolání rozhodne. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem, který následuje po dni oznámení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává na odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Olomouce. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Zvoníčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník:

Účastníci vodoprávního řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

žadatel

– JČ

V začtujiení K-
TYP.

obec

– Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

– Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– Magistrát města Olomouce, Odbor **stavební**, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

– Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: m49t8gw

Co: 2x spis



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
oddělení vodního hospodářství
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

3

Č. j. SMOL/075279/2023/OZP/VH/Los
Spisová značka: S-SMOL/043497/2023/OZP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak-**231.13**, skartační znak/skartační lhůta – V/5

V Olomouci 08.03.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Pavel Lošťák, dveře č. 4.24
Telefon: 588 488 326
E-mail: pavel.lostak@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

„Mobilní betonárka Olomouc, k.ú. Hodolany“

R O Z H O D N U T Í

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po přezkoumání žádosti podle § 115 odst. 11 vodního zákona a § 9 správního řádu uděluje žadateli, kterým je

Ponava, 6.3.2023, Brno.

S O U H L A S

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) a c) vodního zákona se stavbou „Mobilní betonárka Olomouc“ na pozemcích parc.č. 720/1; 720/5; 720/21; 720/23; st. 1788; st. 1789; st. 1790; st. 2303; st. 2312/1, katastrální území 710873|Hodolany, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1151-0-00|Morava, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 123 030, 546 134).

Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2014 pod č.j. KUOK/6388/OŽPZ/339, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů. Území je evidováno v systému evidence kontaminovaných míst.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost **projekt**
součí týmu **avní projektant**

Popis stavby z předložené projektové dokumentace:

Řešená lokalita se nachází v areálu bývalého vojenského opravárenského závodu mezi ul. Velkomoravskou, protipovodňovým valom a řekou Moravou a železničním náspem. Stávající areál má rozlohu cca 16,1 ha. V areálu dochází k demolicím stávajících objektů a pro potřeby nové výstavby zde bude umístěna mobilní betonárka, která zde bude sloužit jako část zařízení staveniště. Mobilní zařízení bude umístěno na zpevněné vyspádané ploše. Dále zde budou plochy pro skladování sypkých materiálů a provozní objekty sloužící pro činnost provozovatele. Řešená technologie a unimobuňka bude napojena na dieselový agregát a voda pro potřeby technologie a ZTI bude dovážena. Jedná se o stavbu dočasnou. Stavba nebude napojena na žádnou technickou infrastrukturu.

Betonárna je vybavena především dvouhřídelovou míchací jednotkou, zásobníkem kameniva se 4 frakcemi, přitom velikost celkového uloženého materiálu je až 64 m^3 , sestavou 3 sil pro příměsi, s kompletní filtrací a jištěním (celková kapacita všech 3 sil je dohromady 141 m^3), moderním řídicím systémem, ocelovou konstrukcí s venkovním opláštěním a krytým dispečerským stanovištěm, sofistikovaným systémem pro vážení a dávkování kameniva, vody, písad a příměsi, buríkou pro skladování přísluh.

Kamenivo bude uskladněno v kójích, ze kterých bude kolovým čelním nakladačem vkládáno do zásobníků betonárny. Dále je kamenivo krytým dopravníkem dopraveno do míchacího jádra betonárny (míchačky). Cement a různé prachové komponenty budou uskladněny v silech, odkud budou krytým šnekovým dopravníkem přiváděny do míchačky. Přístup k technologii je řešen ocelovým schodištěm. Míchačka je osazena tak, aby pod ni mohly najíždět míchací vozy (mixy), pro odvoz betonu.

Veškeré kapalné látky závadné vodám budou umístěny na záhytných vanách. Pro případ úniku budou k dispozici sorpční prostředky - umístěné v havarijní soupravě. Veškerá technika používaná při výrobě betonu bude v dokonalém technickém stavu bez jakýchkoliv úkапů, bez možnosti úniku pohonného hmot a maziv do vod a okolí. Stavební stroje budou používat, pokud možno ekologické provozní náplně, které jsou v přírodě snadněji odbouratelné, i přesto mohou způsobit havárii. V případě úkапů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžité likvidaci. Přepravní automobily, stavební stroje a mechanismy budou opatřeny případnými plechovými vanami pro zachycení případných ropných úniků.

V rámci zpevněných ploch bude proveden prostor vyskládaný z betonových panelů tloušťky minimálně 150 mm. Celkové rozměry této plochy budou cca 90 x 60 m. Na této ploše bude uloženo veškeré potřebné vybavení mobilní betonárny, a zároveň bude sloužit pro dopravní obsluhu. V místě prostoru z betonových panelů, bude provedena zpevněná plocha o rozloze 16 x 21 m. Ta bude mít povrch z cementového betonu. Srážkové vody budou z povrchu této betonové plochy, za pomocí příčného a podélného sklonu odvedeny do přilehlého separačního žlabu. Ten bude v celé ploše zpevněn betonovými panely šířky minimálně 1,00 m. Stěny žlabu budou provedeny ve sklonu 1:1. Celý žlab bude vyveden do vpusťového objektu, který je více popsán ve vodohospodářském řešení projektu.

Celkové vodohospodářské řešení

V ploše navrhované mobilní betonárky se nenachází žádná vodohospodářská infrastruktura – vodovody a kanalizace. Pitná voda v prostoru navrhované betonárky není k dispozici. Do stavební unimobuňky bude dovážena balená pitná voda, která bude využívána pro pití a malé mytí. Voda pro technologické účely bude dovážena a bude akumulována v nadzemní nádrži. Voda bude používána pro přípravu betonové směsi a pro výplach zařízení. Splaškové odpadní vody z unimobuňky budou akumulovány v podzemní jímce z plastických hmot o objemu do 1 m^3 situované v blízkosti unimobuňky. Jímka bude podle potřeby vyvážena na likvidaci oprávněnou firmou.

Srážkové vody z plochy betonárky zpevněné panely budou odváděny povrchově do okolního terénu, který je v majetku provozovatele. Část množství dešťových vod bude odváděna vyspádovanou plochou do separačního žlabu.

Technologické odpadní vody (vody z výplachu zařízení betonárky po skončení pracovního dne) budou vypouštěny na povrch a následně do separačního žlabu, kde dojde k usazení pevných podlží. Odsazená voda bude odebírána z odběrného objektu pro další použití ve výrobním procesu. Separáční žlab je navržen ze silničních panelů se šíkmými stěnami o velikosti 3 x 17,5 m (dle doplňujících informací, upřesňujících projektovou dokumentaci *plocha, ze které bude odváděna technologická odpadní voda (oplach z betonárky) do separačního žlabu, je navržena jako monolitická z cementového betonu. Separáční žlab je navržen z betonových panelů s výplní spáru mezi panely*). Odběrný objekt bude betonový monolitický. Nebudou vznikat žádné odpadní vody, které je nutno likvidovat nebo odvážet na likvidaci. Pevné podlží usazené v sedimentačním žlabu budou podle potřeby odteženy a podle charakteru, buď znova použity, nebo odvezeny na skládku.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

3

Tento souhlas se vydává na základě splnění následujících podmínek a povinností:

1. Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace.
 2. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
 3. Veškeré plochy, na kterých bude manipulováno s odpadními technologickými vodami, budou nepropustné, aby nemohlo dojít k průsaku těchto vod do horninového prostředí a podzemních vod. Prostory, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod do horninového prostředí.
 4. Vodoprávní úřad bude před zprovozněním mobilní betonárky přizván na kontrolní prohlídku areálu a budou mu předloženy doklady prokazující splnění podmínky č. 3.
 5. **Investor podstupuje riziko možných následků vyplývající ze stavby v záplavovém území.**

Účastník řízení (§ 27 odst 1 smluvního řádu):

‘00 Brno 2

Odůvodnění

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 09.02.2023 žádost, kterou podala společnost Smětal s.r.o., IČO: 26833581, Bystrovany 234, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Kovoprojekta Brno a.s., IČO: 46347011, Šumavská 416/15, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2, o udělení souhlasu vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. b) a c) vodního zákona se stavbou „Mobilní betonárka Olomouc“ na pozemcích parc.č. 720/1; 720/5; 720/21; 720/23; st. 1788; st. 1789; st. 1790; st. 2303; st. 2312/1, katastrální území 710873|Hodolany, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1151-0-00|Morava, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 123 030, 546 134). Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2014 pod č.j. KUOK/6388/OŽPZ/339, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů. Území je evidováno v systému evidence kontaminovaných míst.

Dnem podání bylo zahájeno vodoprávní řízení a oznameno účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí ze dne 15.02.2023. Účastníci řízení a dotčené orgány byli v oznamení upozorněni, že mohou nahlédnout do spisu a své námitky a stanoviska uplatnit do 10 dnů po doručení oznamení. Do stanovené lhůty nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Účastníci řízení o vydání souhlasu byli stanoveni podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 27 správního řádu.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc
 - pověření
 - projektová dokumentace, kterou zpracovala společnost
rno, vedoucí týmu hlavní projektant J 1004714
 - stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., zn. PM-809/2023/5203/Mnov ze dne 2.2.2023.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Proto rozhodl, jak je výše uvedeno.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Stavba v záplavovém území musí být navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména upozorňujeme na ustanovení § 7 a 9.
- Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je stavebník povinen respektovat ustanovení § 85 vodního zákona.
- Pro povoz zařízení bude vypracován havarijní plán, který bude obsahovat náležitosti dle § 5 vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu. Havarijní plán schvaluje vodoprávní úřad.
- Bezodtoká jímka na splaškové vody včetně přívodní kanalizace není vodním dílem dle § 55 odst. 3 vodního zákona a k jeho povolení je věcně a místně příslušný stavební úřad (stavební odbor MMOL).
- Splašková kanalizace a jímka na využití musí být provedeny jako nepropustné, u kontrolní prohlídky bude doložen protokol o zkoušce na nepropustnost.
- Doklady o využití a zneškodnění splaškových vod z žumpy (odvozem na ČOV) budou uchovávány po dobu min. 2 let a na výzvu předloženy vodoprávnímu úřadu nebo České inspekci ŽP dle § 38 odst. 8 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) - Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrnou jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Upozornění Povodí Moravy, s.p.:

- Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- Stavba leží v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s. p. neponese zodpovědnost.
- Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území jsou dány § 52 a § 85 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

Doporučení Povodí Moravy, s.p.:

- Doporučujeme pro stavbu/areál, s ohledem na umístění do záplavového území, zpracovat povodňový plán. Kótu hladiny při průtoku Q100 ve vodním toku si lze vyžádat na Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, útvar hydroinformatiky a geodetických informací – vedoucí útvaru Ing. Iva Jelínková, tel. 541 637 393, e-mail: podatelna@pmo.cz, jedná se o zpoplatněný údaj.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, který o odvolání rozhodne. lhůta pro odvolání počíná běžet dnem, který následuje po dni oznámení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává na odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopus. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Olomouce. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Zvoníčková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Rozdělovník:

Účastníci vodoprávního řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

žadatel

– ~~Brno město, odbor ochrany vod, Palackého 1198/14, 779 00 Brno 2,~~
v zastoupení odboru ochrany vod, Palackého 1198/14, 779 00 Brno 2,
DS: yxjet7d

obec

– Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

– Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
– Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
– Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: m49t8gw

Co: 2x spis