

ZÁPIS

z 74. schůze Rady města Olomouce, konané dne 13. 12. 2024

- zveřejněna je upravená verze Zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);

- do úplné verze Zápisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

Přítomni (bez titulů) primátor	Žbánek
náměstci primátora	Bačák, Pejpek, Ferancová, Tichý, Tichák
omluveni	Dobrozemská
neuvolnění členové rady města	Kryl, Krbeček, Kolářová, Lošťák (od 8:50 hod.)
tajemník MMOI vedoucí OKP	omluven Plachá
tiskové oddělení zapisovatelka	omluveni Vychodilová

čas zahájení: 8:45 hodin, prosklená místnost suterén, budova Hynaisova 10

PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
---------	-----------	------------

-	-	Program RMO
1	1.	Prominutí nájemného

o O o

74. schůzi rady města zahájil a řídil primátor Mgr. Miroslav Žbánek, MPA. Předložený návrh programu byl schválen – 10 hlasů pro, 1 omluven. Následovalo projednávání jednotlivých bodů programu.

o O o

Bod programu: 1.

Prominutí nájemného

Konzultanti: Trávníčková – SNO, a.s.

Ferancová uvedla bod a citovala žádost nájemce Hanácké hospody s. r. o., o poskytnutí kompenzací po dobu stavebních úprav Hauenschilдова paláce. Doplnila, že nájemce žádá:

- o prominutí nájemného na 25 kalendářních měsíců,
- o prodloužení doby nájmu z původní doby určité do 1. 7. 2030 nově do 1. 7. 2035.

Ferancová představila možné varianty prominutí nájemného, včetně stanoviska Majetkoprávní komise RMO. Po rozpravě, kde se radní k variantám vyjádřili, bylo doporučeno ZMO schválit prominutí v rozsahu 25 kalendářních měsíců – var. A. Následně byla dle intencí rozpravy doplněná důvodová zpráva ve znění: „Při uzavírání dodatku k nájemní smlouvě ohledně prodloužení doby nájmu a prominutí nájemného, bude v dodatku uvedeno, že v roce 2027 bude s nájemcem jednáno o navýšení nájemného, což nájemce bere na vědomí a s tímto souhlasí.“ S citovanými úpravami byl materiál schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. doporučuje zastupitelstvu města schválit

prominutí nájemného formou odpočtu z nájemného ve výši 1.403.081,- Kč bez DPH, za období od 1.1.2025 do 31.1.2027, u nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 544,93 m² v 1. PP a 1. NP budovy č. p. 27, obč. vyb., Dolní náměstí č. o. 38, která je součástí pozemku parc. č. st. 450/1 zast. plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, nájemce Hanácká hospoda s.r.o., dle varianty č. 1 důvodové zprávy.

2. schvaluje

nenavyšování nájemného o inflační koeficient v letech 2025, 2026, 2027, u nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 544,93 m² v 1. PP a 1. NP budovy č. p. 27, obč. vyb., Dolní náměstí č. o. 38, která je součástí pozemku parc. č. st. 450/1 zast. plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, nájemce Hanácká hospoda s.r.o., za podmínky schválení prominutí nájemného formou odpočtu z nájemného Zastupitelstvem města Olomouce.

3. schvaluje

záměr změnit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 6. 2015, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 uzavřenou se společností Hanácká hospoda s.r.o., jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání o výměře 544,93 m² v 1. PP a 1. NP budovy č. p. 27, obč. vyb., Dolní náměstí č. o. 38, která je součástí pozemku parc. č. st. 450/1 zast. plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k prodloužení doby nájmu z doby určité do 1. 7. 2030 na dobu určitou do 1. 7. 2035.

Usnesení bylo schváleno: 7 hlasů pro, 3 se zdrželi, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Jednání Rady města Olomouce bylo primátorem ukončeno v 9:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 12. 2024

Zápis byl podepsán dne: 17. 12. 2024

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v. r.
primátor města Olomouce

Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.
1. náměstek primátora