

# ZÁPIS

## z 64. schůze Rady města Olomouce, konané dne 24. 9. 2024

- zveřejněna je upravená verze Zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);

- do úplné verze Zápisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

Přítomni (bez titulů) primátor	Žbánek
náměstci primátora	Bačák, Pejpek, Ferancová, Tichý, Tichák, Dobrozemská
neuvolnění členové rady města	Lošťák, Kryl, Kolářová
omluveni	Krbeček
tajemník MMOI vedoucí OKP	Černý Plachá
tiskové oddělení zapisovatelky	Doleželová Vychodilová, Sedláková

čas zahájení: 9:00 hodin zasedací místnost primátora, budova radnice

### PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
-	-	Program RMO
1	1.	Kontrola usnesení RMO
2	2.	Majetkoprávní záležitosti
3	3.	Vánoční tržnice 2024
4	4.	Majetkoprávní záležitosti odboru investic
5	5.	Smlouva na poskytování právních služeb – přímé zadání
6	6.	Dopravní podnik města Olomouce, a. s. – změna stanov – rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady
7	7.	Dopravní podnik města Olomouce, a. s. – navýšení základního kapitálu – valná hromada
8	8.	Reporting městských akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem – červenec 2024
9	9.	Hřbitovy města Olomouce – souhlas s přijetím darů (hrobová zařízení)
10	10.	Ustanovení projektového týmu pro oblast Vzdělávání
11	11.	Rozpočtové změny roku 2024
12	12.	Univerzita Karlova – Darovací smlouva
13	13.	Studie proveditelnosti – Zařízení školního stravování – příspěvková organizace
14	14.	Zvláštní užívání komunikací

15	15.	Bytové záležitosti
16	16.	Bytové záležitosti odboru sociálních věcí
17	17.	Změny pravidel k pronájmu bytů v majetku statutárního města Olomouce
18	18.	Úpravy náměstí Republiky – rozpracovaná studie
19	19.	Vnitřní prostory radnice
20	20.	Podpora bikesharingu
21	21.	„Rekonstrukce odborných učeben v ZŠ Olomouc, Stupkova 16“ – Vydání změnového rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna č. 2)
22	22.	Realizace česko-polského projektu v rámci programu INTERREG „Strategický rozvoj spolupráce aglomerací Olomouc a Opole“
-	23.	URBACT IV Daring Cities ( <b>staženo</b> )
-	24.	Prováděcí smlouva k Rámcové dohodě na pořizování produktů Cisco Systems – přímé zadání ( <b>staženo</b> )
23	25.	Podněty zastupitelů z diskuse 10. ZMO 9. 9. 2024
24	26.	Organizační záležitosti – Dodatek č. 12 „Organizačního řádu Magistrátu města Olomouce a Městské policie Olomouc“
25	27.	Přijetí daru sanitního vozidla
26	28.	Svěření údržby podzemního parkoviště Namiro
-	29.	Různé – informace členů RMO

o o o

64. schůzi rady města zahájil a řídil primátor Mgr. Miroslav Žbánek, MPA. Předložený návrh programu byl upraven dle požadavků členů rady a následně schválen – 8 hlasů pro, 3 omluveni. Následovalo projednávání jednotlivých bodů programu.

o o o

Bod programu: 1.

### **Kontrola usnesení RMO**

Primátor provedl materiálem. Schváleno bez úprav v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

informace o plnění usnesení RMO k termínu plnění 24. 9. 2024 dle důvodové zprávy

#### **2. prodlužuje**

termíny plnění usnesení RMO dle důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 3 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Bod programu: 2.

### **Majetkoprávní záležitosti**

Konzultantky: Kašpárková, Křížková – odbor majetkoprávní

Před projednáváním bodu upozornila předkladatelka, že „na stůl“ byl rozdán dodatek č. 1.

Kašpárková provedla materiálem po jednotlivých bodech. Rozprava byla vedena k bodům:

- bod 2.2. – prodej části pozemku (lesní pozemek) v k. ú. Arnoltice u Huzové; konzultantka upozornila, že společnost Lesy města Olomouce s prodejem souhlasí s podmínkou, že na předmětném pozemku bude zřízena služebnost cesty (průchodu a průjezdu).

- bod 3.1. – podání žaloby na vyklizení části pozemku v k. ú. Droždín – revokace části usnesení; konzultantka citovala stanovisko KMČ Droždín ze dne 5. 9. 2024. Radní se k záležitosti vyjádřili a po projednání souhlasili s revokací části usnesení týkající se podání žaloby na vyklizení pozemku o výměře 162 m<sup>2</sup> v souladu s doporučením KMČ a MPK.

- bod 3.8. – svěření budovy v k. ú. Neředín do správy odboru kancelář tajemníka. V rozpravě tajemník reagoval na dotaz náměstka Pejпка ohledně dalšího využití objektu a technického stavu budovy.

- bod 3.9. – výzva k vyslovení zájmu o uzavření kupní smlouvy na Hanácká kasárna. Po projednání podal náměstek Pejpek návrh na stažení bodu z materiálu. Radou akceptováno, materiál byl stažen a bude předložen na RMO 8. 10. 2024.

- bod 3.10. – nájem prostoru – garáže v k. ú. Hodolany – výběr nájemce formou obálkové metody s následnou aukcí. Kašpárková seznámila radní s výsledkem elektronické aukce a doplnila, že do datové schránky byla před realizací obálkové metody doručena žádost o pronájem uvedené garáže s nejvyšší nabídkou nájemného. Po projednání bodu bylo doporučeno, aby byl výběr nájemce na uvedenou garáž zrušen a byli opětovně osloveni všichni žadatelé s tím, že minimální výše nájemného bude stanovena na 1 150,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok a minimální výše příhozu bude činit 50,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok.

Dodatek č. 1 – bod 1.1. – nájem části pozemku v k. ú. Olomouc – město; Ferancová nájemní vztah za účelem zřízení staveniště v rámci realizace stavebních úprav Hauenschildova paláce blíže okomentovala. Radou akceptováno bez výhrad.

Ostatní body důvodové zprávy byly projednány bez rozpravy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

#### **1. schvaluje**

skončení výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce č. OMAJ-PR/VYP/000184/2015/Plh uzavřené dne 5. 6. 2015 s organizací Dětské centrum Ostrůvek, příspěvková organizace dohodou dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

#### **2. schvaluje**

výpůjčku části pozemku parc. č. 1076/8 ostatní plocha o výměře 2830 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc organizaci Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc, příspěvková organizace se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

#### **3. schvaluje**

předběžný záměr směniti část pozemku parc. č. 579/5 orná půda o výměře 193 m<sup>2</sup> v k. ú. Droždín, obec Olomouc ve společném jmění manželů XXXXX za část pozemku parc. č. 578 ostatní plocha o výměře 131 m<sup>2</sup> v k. ú. Droždín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Výměry částí pozemků budou upřesněny po vyhotovení GP dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

#### **4. schvaluje**

předběžný záměr prodat část pozemku parc. č. 395 lesní pozemek o výměře 1 560 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 397 lesní pozemek o celkové výměře 290 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1048 lesní pozemek o výměře 50 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Arnoltice u Huzové, obec Huzová. Výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna po vyhotovení GP dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

#### **5. schvaluje**

záměr prodat ideální podíl o velikosti 147/46682 pozemku parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, na kterém se nachází stavby, zejména budova č. p. 471, garáž a příjezdová komunikace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

## **6. schvaluje**

záměr prodat ideální podíl o velikosti 145/46682 pozemku parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, na kterém se nachází stavby, zejména budova č. p. 471, garáž a příjezdová komunikace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

## **7. schvaluje**

záměr prodat ideální podíl o velikosti 145/46682 pozemku parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, na kterém se nachází stavby, zejména budova č. p. 471, garáž a příjezdová komunikace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

## **8. schvaluje**

záměr prodat ideální podíl o velikosti 145/46682 pozemku parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, na kterém se nachází stavby, zejména budova č. p. 471, garáž a příjezdová komunikace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

## **9. schvaluje**

záměr prodat ideální podíl o velikosti 147/46682 pozemku parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, na kterém se nachází stavby, zejména budova č. p. 471, garáž a příjezdová komunikace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

## **10. schvaluje**

záměr prodat ideální podíl o velikosti 73/23341 pozemku parc. č. st. 692 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc, na kterém se nachází stavby, zejména budova č. p. 471, garáž a příjezdová komunikace, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

## **11. schvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 53/33 zahrada (dle GP parc. č. 53/61 zahrada) o výměře 67 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.4.

## **12. schvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 53/33 zahrada (dle GP parc. č. 53/33 zahrada) o výměře 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.5.

## **13. schvaluje**

záměr propachtovat část pozemku parc. č. 546/2 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.5.

## **14. schvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 53/60 zahrada (dle GP parc. č. 53/60 zahrada) o výměře 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.6.

## **15. schvaluje**

záměr propachtovat části pozemků parc. č. 53/60 zahrada (dle GP parc. č. 53/63 zahrada) o výměře 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 546/2 ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.6.

**16. schvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 53/33 zahrada (dle GP parc. č. 53/62 zahrada) o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.7.

**17. schvaluje**

záměr propachtovat část pozemku parc. č. 546/2 ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.7.

**18. revokuje**

část usnesení RMO ze dne 27. 8. 2024, bod č. 3, část č. 5 ve věci podání žaloby na vyklizení v případě nevyklizení části pozemku parc. č. 297 ostatní plocha o výměře 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Droždín, obec Olomouc a podání exekučního návrhu na vymození soudem uložených povinností dle důvodové zprávy bod č. 3.1.

**19. schvaluje**

změnu nájemní smlouvy č. OMAJ-PR/NAJ/002494/2014/PIh ze dne 27. 1. 2015, ve znění dodatků č. 1 až 3, uzavřené se společností BONITREAL s.r.o., jejímž předmětem je nájem částí pozemků v k. ú. Hodolany, k. ú. Olomouc-město, k. ú. Nová Ulice, k. ú. Nové Sady u Olomouce, k. ú. Povel, k. ú. Holice u Olomouce, k. ú. Neředín, k. ú. Chválkovice, k. ú. Lazce, k. ú. Klášterní Hradisko, k. ú. Pavlovičky a k. ú. Nový Svět u Olomouce, vše obec Olomouc, spočívající ve vyjmutí částí pozemků parc. č. 140/7 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 824/2 o celkové výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 939/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 710/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 677/2 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 710/13 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 824/33 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, parc. č. 79/5 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 134/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, oba ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, parc. č. 800/10 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1115/10 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 800/37 o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 549/3 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 1053/1 o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a parc. č. 541/1 ostatní plocha o celkové výměře 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc z předmětu nájmu této smlouvy dle důvodové zprávy bod č. 3.2.

**20. schvaluje**

změnu pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/ PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou se společností Školagro s.r.o., jejímž předmětem je pacht pozemků v k. ú. Černovír, k. ú. Hejčín, k. ú. Klášterní Hradisko, k. ú. Lazce, k. ú. Neředín, k. ú. Řepčín, vše obec Olomouc, v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice a v k. ú. Štarnov, obec Štarnov spočívající v rozšíření předmětu pachtu o pozemky parc. č. 224/5 o výměře 1634 m<sup>2</sup> a parc. č. 930/16 o výměře 7652 m<sup>2</sup>, vše orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a ve vyjmutí pozemku parc. č. 42/13 orná půda o výměře 9487 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc z předmětu pachtu dle důvodové zprávy bod č. 3.3.

**21. nevyhovuje žádosti**

pana XXXXX o nájem pozemku parc. č. 224/5 orná půda o výměře 1634 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.4.

**22. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**

žádosti pana XXXXX o prodej pozemku parc. č. 224/5 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.4.

**23. schvaluje**

změnu pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/ PACH/002403/2016/PIh ze dne 15. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků uzavřenou s družstvem Zemědělské družstvo Slavonín, jejímž

předmětem je pacht pozemků v k. ú. Nedvězí u Olomouce, k. ú. Nemilany, k. ú. Nové Sady u Olomouce, k. ú. Povel, k. ú. Slavonín, vše obec Olomouc spočívající ve vyjmutí části pozemku parc. č. 910/6 ovocný sad o výměře 2338 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, z předmětu pachtu dle důvodové zprávy bod č. 3.5.

#### **24. schvaluje**

nájem části pozemku parc. č. st. 132/57 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 146 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepčín, obec Olomouc společnosti Moravské železářny, a.s. dle důvodové zprávy bod č. 3.6.

#### **25. schvaluje**

uzavření dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích parc. č. 2073 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2074 zahrada, vše v k. ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice, ve vlastnictví pana XXXXX v důsledku jevů majících původ na pozemku parc. č. 691/3 lesní pozemek v k. ú. Lošov, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 3.7.

#### **26. svěřuje**

budovu č. p. 972, jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 1386 zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc. č. st. 1386 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 830 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. st. 1389/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 309 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc do správy odboru kancelář tajemníka MMOI dle důvodové zprávy bod č. 3.8.

#### **27. ruší**

výsledky výběru nájemce prostoru - garáže č. 2 o výměře 16 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy bez čp/če, obč. vyb, ul. Vrchlického, která je součástí pozemku parc. č. st. 1019/5 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, mezi paní XXXXX, paní XXXXX a panem XXXXX, formou obálkové metody s následnou aukcí na výši nájemného, kdy minimální výše nájemného činila 500,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok a minimální výše příhozu činila 50,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, který proběhl dne 16. 9. 2024 na jednání MPK dle důvodové zprávy bod č. 3.10.

#### **28. schvaluje**

nový výběr nájemce prostoru - garáže č. 2 o výměře 16 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy bez čp/če, obč. vyb, ul. Vrchlického, která je součástí pozemku parc. č. st. 1019/5 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, mezi paní XXXXX, paní XXXXX, panem XXXXX a manželi XXXXX, formou obálkové metody s následnou aukcí na výši nájemného, kdy minimální výše nájemného činí 1 150,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok a minimální výše příhozu činí 50,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok.

#### **29. schvaluje**

nájem prostoru - motogaráže č. 2 o výměře 8,37 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy bez čp/če, obč. vyb, ul. Vrchlického, která je součástí pozemku parc. č. st. 1019/5 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc panu XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 3.11.

#### **30. nevyhovuje žádosti**

pana XXXXX o nájem prostoru - motogaráže č. 2 o výměře 8,37 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy bez čp/če, obč. vyb, ul. Vrchlického, která je součástí pozemku parc. č. st. 1019/5 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.11.

#### **31. schvaluje**

nájem prostoru - garážového stání č. 16 o výměře 19,95 m<sup>2</sup> v 1. PP budovy č. p. 487, byt.

dům, ul. Peškova č. o. 2, která je součástí pozemku parc. č. st. 869 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Povel, obec Olomouc panu XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 3.12.

### **32. schvaluje**

nájem části společných prostor budovy č.p. 484, byt. dům, ul. Peškova č.o. 1, která je součástí pozemku parc. č. st. 861 zast. plocha a nádvoří, v k.ú. Povel, obec Olomouc, nezbytných pro umístění a provozování telekomunikační technologie společnosti Nordic Telecom Regional s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 3.13.

### **33. schvaluje**

změnu nájemní smlouvy ze dne 29. 2. 2012, ve znění dodatků č. 1 až č. 4, uzavřené se společností Bartoň a Partner s.r.o., jejímž předmětem je nájem budovy bez č.p./č.e., jiná st., na pozemcích parc. č. st. 433/6 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 435/9 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, spočívající v prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2026 a s účinností od 1. 1. 2025 ve zvýšení příspěvku pronajímatele na 365 289,- Kč bez DPH/rok, tj. 442.000 Kč vč. DPH/rok se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 3.14.

### **34. schvaluje**

změnu smlouvy o nájmu prostor č. AB/2016/640 (OMAJ/NAJ/002565/2016/Kon) ze dne 14. 10. 2016, ve znění dodatků č. 1 - 5, uzavřené se společností STAVHOLD a.s., jejímž předmětem je nájem prostor o celkové výměře 723 m<sup>2</sup> v 3. a 4. patře budovy č. p. 989, adminis., tř. Kosmonautů č. o. 8, která je součástí pozemku parc. č. st. 1131 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, spočívající v rozšíření předmětu nájmu o 2 kancelářské místnosti ve 3. patře na celkovou výměru prostor 758 m<sup>2</sup> dle důvodové zprávy bod č. 3.15.

### **35. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**

žádosti pana XXXXX o prodej pozemku parc. č. 247/22 zahrada v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

### **36. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**

žádosti manželů XXXXX, Ph.D. o prodej pozemku parc. č. 247/22 zahrada v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

### **37. doporučuje zastupitelstvu města revokovat**

usnesení ZMO ze dne 5. 9. 2022 bod č. 3, část č. 16 ve věci schválení směny části pozemku parc. č. 247/22 zahrada (dle GP parc. č. 247/22 zahrada) o výměře 332 m<sup>2</sup>, pozemků parc. č. 309/8 ostatní plocha o výměře 1706 m<sup>2</sup>, parc. č. 315/10 ostatní plocha o výměře 3 830 m<sup>2</sup>, parc. č. 321/7 ostatní plocha o výměře 201 m<sup>2</sup>, parc. č. 322/8 ostatní plocha o výměře 183 m<sup>2</sup>, parc. č. 324/183 ostatní plocha o výměře 1465 m<sup>2</sup>, parc. č. 324/191 ostatní plocha o výměře 206 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, pozemku parc. č. 812/41 orná půda o výměře 6 801 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, části pozemku parc. č. 776/5 orná půda (dle GP parc. č. 776/64 orná půda) o výměře 1672 m<sup>2</sup> a ideální podíl 1/2 části pozemku parc. č. 776/10 orná půda (dle GP parc. č. 776/10 orná půda) o výměře 4 944 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavonín, vše obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemky parc. č. st. 1346/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 234 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba bez čp/če, jiná st., ve vlastnictví statutárního města Olomouce, parc. č. 665 ostatní plocha o výměře 186 m<sup>2</sup>, pozemky parc. č. 615/29 ostatní plocha o výměře 1172 m<sup>2</sup>, parc. č. 289/12 ostatní plocha o výměře 19734 m<sup>2</sup>, parc. č. 289/11 ostatní plocha o výměře 323 m<sup>2</sup>, ideální podíl 2/15 pozemku parc. č. 214/11 ostatní plocha o výměře 4 760 m<sup>2</sup>, ideální podíl 2/15 pozemku parc. č. 295 ostatní plocha o výměře 4 968 m<sup>2</sup> a pozemky parc. č. 320/5 ostatní plocha o výměře 1284 m<sup>2</sup> a

parc. č. 324/42 ostatní plocha o výměře 17 318 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví pana XXXXX s tím, že statutární město Olomouc uhradí panu XXXXX doplatek cenového rozdílu ve výši 25 595 967,50 Kč dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

**38. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**

žádosti pana XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 1162/1 zahrada o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

**39. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět**

žádosti pana XXXXX o prodej části pozemku parc. č. st. 1386 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 99 m<sup>2</sup> v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.3.

**40. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prodej částí pozemku parc. č. 5/8 ostatní plocha (dle GP parc. č. 5/69, parc. č. 5/70, parc. č. 5/71 a parc. č. 5/72, vše ostatní plocha) o celkové výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc Společenství vlastníků Fischerova 23, 25, Olomouc, za kupní cenu ve výši 77 300,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 4.4.

**41. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na stavby komunikace včetně odvodnění, parkovacího zálivu a stání na tříděný odpad, veřejného osvětlení a na bezdrátový hlásič varovného a informačního systému na pozemku parc. č. 1137 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se společností Lilien estate s.r.o., jako budoucím dárcem, dle důvodové zprávy bod č. 5.1.

**42. schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o udělení souhlasu č. OMAJ-EM/INO/000174/2023/Hrb mezi statutárním městem Olomouc a manželou XXXXX, dle důvodové zprávy bod č. 5.2.

**43. schvaluje**

uzavření smlouvy o udělení souhlasu s předláždění částí stávajícího chodníku v ul. Wolkerova a s předláždění a dostavbou chodníku v ul. Poupětova na pozemcích parc. č. 270/2 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, parc. č. 792/1 a parc. č. 792/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, se Správou železnic, státní organizace, dle důvodové zprávy bod č. 5.3.

**44. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na stavby vodovodu DN 100 a kanalizace DN 300 na pozemcích parc. č. 168/28, parc. č. 238/3, parc. č. 238/4, parc. č. 631/1, parc. č. 238/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, se společností MEKOS GROUP a.s., dle důvodové zprávy bod č. 5.4.

**45. schvaluje**

uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací na stavby vodovodu DN 100 a kanalizace DN 300 na pozemcích parc. č. 168/28, parc. č. 238/3, parc. č. 238/4, parc. č. 631/1, parc. č. 238/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, se společností MEKOS GROUP a.s., dle důvodové zprávy bod č. 5.5.

**46. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 30/67 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle



důvodové zprávy bod č. 6.1.

**47. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 30/49 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.2.

**48. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 30/65 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.3.

**49. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 30/66 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.4.

**50. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 30/55 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.5.

**51. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 30/47 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.6.

**52. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 30/53 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.7.

**53. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 30/68 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.8.

**54. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 30/57 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.9.

**55. schvaluje**

zřízení služebnosti umístění a provozování stavby místní komunikace na pozemku parc. č. 77/2 vodní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.10.

**56. schvaluje**

zřízení služebnosti uložení a provozování 3 ks trakčních stožárů na pozemcích parc. č. 805/4, parc. č. 824/25 a parc. č. 829/3, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. dle důvodové zprávy bod č.

6.11.

**57. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení a provozování 3 ks trakčních stožárů na pozemcích parc. č. 805/4, parc. č. 824/25 a parc. č. 829/3, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.11.

**58. revokuje**

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 14, část č. 69 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování středotlakého plynovodu na pozemku parc. č. 323/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany dle důvodové zprávy bod č. 6.12.

**59. revokuje**

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 14, část č. 70 ve věci schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování středotlakého plynovodu na pozemku parc. č. 323/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany dle důvodové zprávy bod č. 6.12.

**60. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování středotlakého plynovodu na pozemku parc. č. 323/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany dle důvodové zprávy bod č. 6.12.

**61. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování středotlakého plynovodu na pozemku parc. č. 323/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany dle důvodové zprávy bod č. 6.12.

**62. revokuje**

usnesení RMO ze dne 27. 6. 2023 bod č. 6, část č. 89 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 533/32 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.13.

**63. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 533/32 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.13.

**64. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN a uložení a provozování zemnicího pásku na pozemcích parc. č. 842/2, parc. č. 842/5 a parc. č. 1089/1, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.14.

**65. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN a uložení a provozování zemního pásu na pozemcích parc. č. 842/2, parc. č. 842/5 a parc. č. 1089/1, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.14.

**66. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1045/1 ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.15.

**67. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1045/1 ostatní plocha v k. ú. Černovír, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.15.

**68. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN na pozemku parc. č. 50/20 orná půda v k. ú. Klášterní Hradisko a věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 50/20 orná půda a parc. č. 84 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko a parc. č. 1059/1, parc. č. 1089/1, parc. č. 842/2 a parc. č. 842/5, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, vše obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.16.

**69. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN na pozemku parc. č. 50/20 orná půda v k. ú. Klášterní Hradisko a věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 50/20 orná půda a parc. č. 84 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko a parc. č. 1059/1, parc. č. 1089/1, parc. č. 842/2 a parc. č. 842/5, vše ostatní plocha v k. ú. Černovír, vše obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.16.

**70. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 328/1 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.17.

**71. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 328/1 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.17.

**72. revokuje**

usnesení RMO ze dne 24. 9. 2021 bod č. 2, část č. 93 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení na pozemku parc. č. 135/1 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.18.

**73. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení na pozemku parc. č. 135/1 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.18.

**74. revokuje**

usnesení RMO ze dne 8. 8. 2022 bod č. 2, část č. 121 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 125/2, parc. č. 120/4, parc. č. 120/7, parc. č. 120/6 a parc. č. 110/5, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.19.

**75. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 110/5, parc. č. 120/4, parc. č. 120/6, parc. č. 120/7, parc. č. 125/2, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.19.

**76. revokuje**

usnesení RMO ze dne 20. 12. 2022 bod č. 14, část č. 44 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 1721/65, parc. č. 1647/7, parc. č. 1647/18, parc. č. 1961/1 a parc. č. 1961/11, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.20.

**77. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 1647/7, parc. č. 1647/18, parc. č. 1721/65, parc. č. 1961/1, parc. č. 1961/10 a parc. č. 1961/11, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.20.

**78. revokuje**

usnesení RMO ze dne 9. 8. 2021 bod č. 2, část č. 61 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 907/8, parc. č. 1053/1, parc. č. 913/70, parc. č. 913/67, parc. č. 907/7, parc. č. 1054/1, parc. č. 1053/9 a parc. č. 1054/11, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.21.

**79. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 907/7, parc. č. 907/8, parc. č. 913/67, parc. č. 913/70, parc. č. 1053/1, parc. č. 1053/9, parc. č. 1054/1 a parc. č. 1054/11, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch společnosti MERIT GROUP a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.21.

**80. schvaluje**

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení na pozemku parc. č. 605/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch společnosti CETIN a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.22.

**81. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení na pozemku parc. č. 605/1 ostatní plocha v k. ú. Nová

Ulice, obec Olomouc ve prospěch společnosti CETIN a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.22.

## **82. schvaluje**

nájem části pozemku parc. č. st. 449 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 26, byt. dům v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle dodatku č. 1 k důvodové zprávě bod č. 1.1.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2

Bod programu: 3.

### **Vánoční tržnice 2024**

Konzultanti: Křížková, Jarmer – odbor majetkoprávní

Bačák okomentoval materiál. Po rozpravě, kde byla diskutována otázka výše nájemného, byl materiál schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

## **1. schvaluje**

nájem částí pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 1 329 m<sup>2</sup>, parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 160 m<sup>2</sup> a parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 434 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Olomouc- město, obec Olomouc společnosti Kulturní Olomouc o.p.s.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3

Bod programu: 4.

### **Majetkoprávní záležitosti odboru investic**

Tichý provedl materiálem. Schváleno bez rozpravy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

## **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu,

## **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a zřízení služebnosti na části pozemku parc. č. 1689/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p. spočívající v právu umístit, provozovat a udržovat stavbu mostu ve prospěch statutárního města Olomouce nebo jím pověřených osob na části předmětného pozemků za účelem prohlídky, kontroly, údržby a případně oprav uvedené stavby, a to na dobu neurčitou za úplatu ve výši 15.944 Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 1.1.

## **3. schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 452/2, ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle situačního nákresu, ve vlastnictví statutárního města Olomouc jakožto budoucího povinného ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v uložení, provozování, údržbě, opravě, úpravě a odstranění podzemního kabelového vedení NN včetně přípojkové skříně na

dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 1.2.

#### **4. schvaluje**

zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 452/2, ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle situačního nákresu, ve vlastnictví statutárního města Olomouc jakožto povinného ve prospěch oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v uložení, provozování, údržbě, opravě, úpravě a odstranění podzemního kabelového vedení NN včetně přípojkové skříně na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 1.2.

#### **5. schvaluje**

zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 452/2, ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle situačního nákresu, ve vlastnictví statutárního města Olomouc jakožto povinného ve prospěch oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., spočívající v uložení, provozování, údržbě, opravě, úpravě a odstranění podzemního kabelového vedení NN včetně přípojkové skříně na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 1.2.

#### **6. schvaluje**

zřízení služebnosti na pozemcích parc.č. 255/3, parc. č. 258/4, parc. č. st. 652, parc. č. 1414/1, parc. č. 1417/1 v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 24/1, parc. č. 71, parc. č. 159/3, parc. č. 159/5 v k.ú. Pavlovičky, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce, jakožto povinného, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., jakožto oprávněného, spočívající v uložení, provozování, údržbě, opravě, úpravě a odstranění podzemního kabelového vedení VN včetně přípojkové skříně na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 1.3.

#### **7. schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na částech pozemků parc. č. 848/4, parc. č. 859/9 a parc. č. 848/5, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany a parc. č. 1923/13, parc. č. 1922/1 a 1922/5, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Nájem bude uzavřen na dobu určitou za nájemné stanovené směrnicí SSOK č. 66/2023, kdy každý případ uložení bude účtováno 5.000,- Kč + DPH/případ. Budoucí služebnost bude spočívat v povinnosti povinného strpět na částech pozemků parc. č. 848/4, parc. č. 859/9 a parc. č. 848/5, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany a parc. č. 1923/13, parc. č. 1922/1 a 1922/5, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc uložení a provozování kanalizačního a vodovodního potrubí a v povinnosti strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizačního a vodovodního potrubí a strpět vstup a vjezd oprávněného (SMOI) za tímto účelem na předmětné pozemky na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude stanovena znaleckým posudkem (cena v místě a čase obvyklá), minimálně však 2.000,- Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 1.4.

#### **8. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu bod 2.1.

#### **9. souhlasí**

s postupem navrženým v důvodové zprávě bod 2.1.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4

Bod programu: 5.

**Smlouva na poskytování právních služeb - přímé zadání**

Konzultanti: Marek – odbor informatiky; Kopecký – odbor právní

Pejpek uvedl bod a odůvodnil formu přímého zadání veřejné zakázky na poskytování právních služeb. Po projednání požádali členové rady, aby byla důvodová zpráva doplněna o odůvodnění přímého zadání, které zaznělo v rámci rozpravy. S uvedenou úpravou byl materiál schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

doplněnou důvodovou zprávu zpracovanou na základě požadavků zadávajícího útvaru k výše uvedené veřejné zakázce,

**2. schvaluje**

v souladu s článkem 38 Vnitřního předpisu č. 1/2024 přímé zadání dle doplněné důvodové zprávy,

**3. pověřuje**

Ing. arch. Tomáše Pejпка, náměstka primátora

k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 se zdržel, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5

Bod programu: 6.

**Dopravní podnik města Olomouce, a. s. - změna stanov - rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady**

Uvedený bod projednala rada v roli jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

Konzultanti: Bogoč, Svozil – OSTR; Vrtalová – odbor právní; Michalík, Kocourek – DPMO, a.s.; Mgr. Polášková - notářka

Bačák přednesl návrh na dílčí změnu Stanov společnosti DPMO, a.s. spočívající v rozšíření předmětu podnikání o činnosti v oblasti požární ochrany a BOZP a činnosti v oblasti silniční motorové dopravy. Radou akceptováno bez výhrad. Rozhodnutí jediného akcionáře bylo vydáno formou notářského zápisu, který na místě provedla notářka Mgr. Andrea Polášková.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu

**2. schvaluje**

změnu stanov společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a. s.

**3. vydává**

rozhodnutí jediného akcionáře o změně stanov formou notářského zápisu Mgr. A. Poláškové dle důvodové zprávy.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 6

Bod programu: 7.

**Dopravní podnik města Olomouce, a. s. - navýšení základního kapitálu - valná hromada**

Uvedený bod projednala rada v roli jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady.

Konzultanti: Bogoč, Svozil – OSTR; Vrtalová – odbor právní; Michalík, Kocourek – DPMO, a.s.; JUDr. Irena Bischofová - notářka

Bačák uvedl bod a blíže okomentoval navýšení základního kapitálu společnosti DPMO, a.s., ke kterému je navrhováno vydat rozhodnutí jediného akcionáře formou notářského zápisu JUDr. Ireny Bischofové ve znění:

**Rada města Olomouce**, která zastupuje Statutární město Olomouc, jako jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady v obchodní společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s., **přijala** k bodu programu s názvem „*Dopravní podnik města Olomouce, a.s. – navýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem*“ **rozhodnutí následujícího obsahu:**

**Rada města Olomouce:**

**1. Bere na vědomí předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.**

**2. a) Schvaluje zvýšení základního kapitálu společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. ze stávající výše 179.742.000,- Kč, slovy jedno sto sedmdesát devět milionů sedm set čtyřicet dva tisíc korun českých, upsáním nových akcií o částku 23.550.000,- Kč, slovy dvacet tři milionů pět set padesát tisíc korun českých, na základní kapitál ve výši 203.292.000,- Kč, slovy dvě stě tři milionů dvě stě devadesát dva tisíc korun českých.**

Upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

**b) Na zvýšení základního kapitálu se bude upisovat 2355, slovy dva tisíce tři sta padesát pět, kusů kmenových akcií na jméno s omezenou převoditelností – převoditelnost akcií je podmíněna předchozím souhlasem valné hromady společnosti, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč, slovy deset tisíc korun českých, každé akcie.**

**c) Připouští, aby 2355, slovy dva tisíce tři sta padesát pět, kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč, slovy deset tisíc korun českých, každé akcie, bylo upsáno nepeněžitým vkladem předem určeného zájemce, kterým je jediný akcionář - Statutární město Olomouc se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, IČ 002 99 308, které je vlastníkem předmětu nepeněžitého vkladu.**

**d) Schvaluje předmět nepeněžitého vkladu na zvýšení základního kapitálu, kterým je:**

- **Liniová stavba tramvajové trati** (svršek – stavební objekt SO 651 a spodek – stavební objekt SO 652) **a trolejového vedení** (stavební objekt SO 653), tj. část svršku a spodku tramvajové trati (kolej č. 1 a kolej č. 2) na ulici 1. máje v



Olomouci, nacházející se na pozemku p.č. 116/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku p.č. 116/53, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 121/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Jedná se o část tramvajového svršku a spodku, která začíná u hotelu Palác a končí na náměstí Republiky, a to:

- kolej č. 1 (směr z nám. Národních hrdinů na Olomouc hlavní nádraží) v délce 0,402424 km, staničení 0,736740 - 1,139164,
- kolej č. 2 (směr z Olomouc hlavní nádraží na nám. Národních hrdinů) v délce 0,399929 km, staničení 4,743062 - 4,343133.

Tramvajový svršek - kolej č. 1 délky 0,402424 a kolej č. 2 délky 0,399929, je tvořen zejména z kolejnic NT 1 s upevněním pomocí úhlových vodících desek a pružných svěrek, pražců železobetonových, pražců dřevěných v úsecích kolize s kabelovými trasami společnosti CETIN v rozsahu 84 kusů a v místech šachet č. 1 – č. 15 v počtu 46 kusů, celkem tedy 130 kusů dřevěných pražců, betonové desky a zádlažby z žulových kostek štípaných 10x10x10.

Tramvajový spodek – u koleje č. 1 délky 0,402424 a u koleje č. 2 délky 0,399929, zahrnuje zejména podkladní vrstvu z kameniva fr. 32-63 mm s vloženou výstužnou geomříží v max. tl. do 35 cm pod vlastní konstrukcí tramvajového svršku, drenážně separační geotextílii, krycí a ochrannou vrstvu kameniva fr.0/8 v tl.5 cm, podkladní vrstvu z kameniva tl.29,5 cm, odvodnění tramvajového spodku provedené pomocí trativodů do odvodňovacích šachet (14 kusů), šterku fr. 0-32 mm.

Trolejové vedení v rozsahu rekonstrukce tramvajové tratě mezi hotelem Palác až po úsekové dělení ÚD 104 na náměstí Republiky, v délce cca 400 m, které zahrnuje zejména:

- v části tramvajové tratě od začátku úpravy až po spojnici ulic Dómská – Wurmova trakční stožáry po obou stranách tramvajové tratě v celkovém počtu 9 kusů, které jsou osmiboké typu ITSK 8,5/18 kN a 22 kN (výšky 8,5 m), jsou metalizovány, opatřeny nátěrem a jsou uchyceny na betonové patky,
- ve zbývající části rekonstrukce (v úseku mezi ulicí Wurmova a náměstí Republiky) stávající závěsy upevněné pomocí kotev na stávajících nemovitostech, izolačních lan uložených do kotevních závěsů, trolejových armatur umělohmotných nebo nekorodujících s vysokou životností - jedná se o nerezové lano, bronzové trakční prvky, sklolaminát, přídatné lano Minoroc a Parafil, v trolejovém vedení je použit měděný trolejový drát průřezu 150 mm<sup>2</sup>.

Pozemky, na kterých se shora uvedený tramvajový svršek nachází, jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce a nejsou předmětem Nepeněžitého vkladu. Tramvajová zastávka „U Dómu“ je součástí stavebního objektu SO 654 a není předmětem Nepeněžitého vkladu.

Grafické znázornění rozsahu nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti DPMO, a.s. s označením „SO 651 Tramvajová trať, spodní stavba, SO 652, Tramvajová trať, svrchní stavba“ a s označením „Trolejové vedení“ tvoří přílohu číslo 1 a přílohu číslo 2 tohoto notářského zápisu.

**Shora uvedená liniová stavba tramvajové trati a trolejového vedení je dále označena jako „Nepeněžitý vklad“.**

- e) **Hodnota výše uvedeného Nepeněžitého vkladu byla stanovena znaleckým posudkem pod číslem položky 042094/2024, ze dne 16.05.2024, vypracovaným znalcem nezávislým na společnosti, paní Ing. Hanou Švančarovou, znalcem v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, s místem podnikání Břustkova 585/31, Výškovice, 700 30 Ostrava, IČ 76132188, částkou ve výši**

23.550.000,- Kč, slovy dvacet tři milionů pět set padesát tisíc korun českých, když na vklad akcionáře se na základě tohoto znaleckého posudku započítává částka ve výši 23.550.000,- Kč, slovy dvacet tři milionů pět set padesát tisíc korun českých.

- f) Za tento Nepeněžitý vklad bude Statutárnímu městu Olomouc vydáno 2355, slovy dva tisíce tři sta padesát pět, kusů kmenových akcií na jméno, s omezenou převoditelností – převoditelnost akcií bude podmíněna předchozím souhlasem valné hromady, v listinné podobě o jmenovité hodnotě 10.000,- Kč, slovy deset tisíc korun českých, každé akcie. Emisní kurs akcií, které mají být předem určeným zájemcem upsány a vnesením Nepeněžitého vkladu splaceny, se rovná jmenovité hodnotě nově upisovaných akcií.

Rozdíl mezi hodnotou Nepeněžitého vkladu a částkou, která se započítává na vklad zvyšující základní kapitál, není.

- g) Akcie, které budou upsány předem určeným zájemcem, kterým je Statutární město Olomouc, budou upsány v písemné smlouvě o upsání akcií dle ust. § 479 zákona o obchodních korporacích, která bude uzavřena v sídle společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. mezi předem určeným zájemcem, kterým je Statutární město Olomouc, a společností Dopravní podnik města Olomouce, a.s. Lhůta pro upisování akcií předem určeným zájemcem počne běžet od doručení návrhu na uzavření smlouvy o upsání akcií předem určenému zájemci po zápisu usnesení rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku a končí uplynutím třicátého dne od jejího započítání. Návrh na uzavření smlouvy bude upisovateli doručen doporučeným dopisem zaslaným do jeho sídla či dopisem osobně předaným proti podpisu.
- h) Předem určený zájemce je povinen splatit celý emisní kurs akcií upsaných Nepeněžitým vkladem v sídle společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a.s. do třiceti dnů od upsání nových akcií, nejpozději však ke dni podání návrhu na zápis zvýšení základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku, a to předáním Nepeněžitého vkladu a písemným prohlášením vkladatele s úředně ověřenými podpisy dle ust. § 19 zákona o obchodních korporacích.

Rada s uvedeným souhlasila.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

**2. schvaluje**

navýšení základního kapitálu společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a. s. dle doporučení v důvodové zprávě

**3. vydává**

rozhodnutí jediného akcionáře o navýšení základního kapitálu společnosti DPMO, a. s. formou notářského zápisu JUDr. Ireny Bischofové dle důvodové zprávy včetně příloh

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 7

Bod programu: 8.

**Reporting městských akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem – červenec 2024**

Konzultanti: Svozil, Bogoč – odbor strategie a řízení

Bačák blíže okomentoval materiál a seznámil členy rady s přehledem klíčových ekonomických dat akciových společností za období 7/2023 – 7/2024. Po rozpravě, kde předkladatel reagoval na dotazy radních, rada města vzala materiál na vědomí.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování (Lošťák), 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 8

Bod programu: 9.

**Hřbitovy města Olomouce - souhlas s přijetím darů (hrobová zařízení)**

Konzultanti: Svozil, Bogoč – odbor strategie a řízení

Ferancová uvedla bod. Projednáno bez rozpravy a schváleno v souladu s návrhem předkladatelky.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

**2. souhlasí**

s přijetím darů (hrobová zařízení) pro příspěvkovou organizaci Hřbitovy města Olomouce dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

**3. ukládá**

odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitelku příspěvkové organizace

**T: 8. 10. 2024**

**O: vedoucí odboru strategie a řízení**

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování (Lošťák), 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 9

Bod programu: 10.

**Ustanovení projektového týmu pro oblast Vzdělávání**

Konzultant: Bogoč – odbor strategie a řízení

Primátor uvedl bod. Bogoč doplnil informace ohledně ustanovení projektového týmu pro oblast Vzdělávání řešící projekty města či městských společností. Náměstek Tichý požádal o doplnění do projektového týmu za oblast investic.

Dále Bogoč upozornil, že dochází ke změně garanta projektového týmu Dostupné bydlení, kde nově bude náměstkyně Dobrozemská namísto náměstka Pejпка.

S úpravou projektového týmu (doplněného o náměstka Tichého) byl materiál schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

upravenou důvodovou zprávu.

**2. schvaluje**

Garanta projektu a Vedoucího projektového týmu pro oblast Vzdělávání a změnu Garanta projektu pro oblast Dostupné bydlení dle upravené důvodové zprávy,

**3. ukládá**

Garantovi projektu ve spolupráci s Vedoucím projektového týmu zajistit jmenování členů projektového týmu dle předložené důvodové zprávy.

**T: 22. 10. 2024**

**O: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města**

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 10

Bod programu: 11.

**Rozpočtové změny roku 2024**

Bačák uvedl bod a seznámil členy rady se stavem rezervy, která je k dispozici RMO/ZMO. Následně provedl materiálem rozpočtových změn a v rozpravě reagoval na dotazy členů rady. Po projednání byl materiál schválen bez úprav dle návrhu předkladatele.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu týkající se rozpočtových změn roku 2024

**2. schvaluje**

rozpočtové změny roku 2024 dle důvodové zprávy

**3. ukládá**

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce se schválenými rozpočtovými změnami roku 2024 dle důvodové zprávy

**T: nejbližší zasedání ZMO**

**O: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátora**

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 11

Bod programu: 12.

**Univerzita Karlova - Darovací smlouva**

Bačák okomentoval Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení mezi SMOI a Nadačním fondem Univerzity Karlovy. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

## **2. schvaluje**

uzavření Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení mezi SMOI a Nadačním fondem Univerzity Karlovy

## **3. pověřuje**

primátora SMOI Mgr. Miroslava Žbánka, MPA k podpisu Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení mezi SMOI a Nadačním fondem Univerzity Karlovy

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 12

Bod programu: 13.

### **Studie proveditelnosti - Zařízení školního stravování Olomouc, příspěvková organizace**

Konzultanti: Fantová, Bučková – odbor školství, Hájek – M-IAudit, s. r. o.

Tichák uvedl bod a seznámil radní s jednotlivými variantami řešení, přičemž doporučil schválit variantu 1, tj. zachování současného stavu s tím, že bude sestavena pracovní skupina, v rámci které budou řešeny dílčí změny a optimalizace procesů. Konzultanti reagovali na dotazy radních. V rámci rozpravy radní kvitovali vznik analýzy. Dále zazněl požadavek začlenit do pracovní skupiny zástupce klubů zastupitelů, aby se mohli podílet na řešení zefektivnění činností souvisejících s provozem školních jídelen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

#### **1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu

#### **2. souhlasí**

se zachováním současného institucionálního rámce škol a školních jídelen v souladu s variantou č. 1 Studie proveditelnosti

#### **3. ukládá**

sestavit pracovní skupinu pro zpracování návrhu dalšího postupu, především ve věci budoucího nastavení rozvozu stravy

**T: 22. 10. 2024**

**O: vedoucí odboru školství**

#### **4. ukládá**

vyhodnotit fungování školních jídelen dle závěru důvodové zprávy

**T: ročně**

**O: vedoucí odboru školství**

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 2 nepřítomni hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 13

Bod programu: 14.

### **Zvláštní užívání komunikací**

Konzultant: Klevar – odbor dopravy

Ferancová okomentovala žádost o prodloužení doby zvláštního užívání stávajících vyhrazených parkovacích míst. Projednáno bez rozpravy, schváleno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

text předložené důvodové zprávy

**2. souhlasí**

s dalším využitím vyhrazených parkovacích míst v ulici Nezvalova

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 14

Bod programu: 15.

**Bytové záležitosti**

Konzultant: Zelenka – SNO, a. s., Říhová – KMB

Dobrozemská okomentovala jednotlivé body důvodové zprávy. Reagovala spolu s konzultantem na dotazy k jednotlivým kauzám, např. k návrhu vyčlenit nájemní byty na Horním náměstí pro potřeby divadla a filharmonie. Materiál byl projednán a přijat bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

**2. nevyhovuje**

žádosti o rozšíření nájemní smlouvy na byt č. 5, Synkova 4, Olomouc

dle důvodové zprávy bod 1)

**3. schvaluje**

a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, Černá cesta 13, Olomouc, o velikosti 1+1 s XXXXX

dle důvodové zprávy bod 2)

b) prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Sokolská 48, Olomouc, na 6 měsíců XXXXX

dle důvodové zprávy bod 3)

c) neprodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Holická 51, Olomouc, XXXXX

dle důvodové zprávy bod 4)

d) neprodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Holická 51, Olomouc, XXXXX

dle důvodové zprávy bod 5)

e) výpověď z nájmu bytu č. 4, Pavelčákova 21, Olomouc, XXXXX

dle důvodové zprávy bod 6)

**4. schvaluje**

prodloužení nájemních smluv uzavřených na dobu určitou od 1. 11. 2024:

a) na 2 roky s nájemci:

XXXXX, XXXXX, Ztracená 3, Olomouc

XXXXX, Horní náměstí 20, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Synkova 8, Olomouc

XXXXX, Synkova 8, Olomouc

XXXXX, tř. Kosmonautů 16, Olomouc  
XXXXX, tř. Kosmonautů 18, Olomouc  
XXXXX, Balbínova 3, Olomouc  
XXXXX, Balbínova 7, Olomouc  
XXXXX, XXXXX, Balbínova 7, Olomouc  
XXXXX, Balbínova 9, Olomouc  
XXXXX, Černá cesta 3, Olomouc  
XXXXX, XXXXX, Černá cesta 15, Olomouc  
XXXXX, Černá cesta 16, Olomouc  
XXXXX, Černá cesta 16, Olomouc  
XXXXX, Černá cesta 16, Olomouc  
XXXXX, XXXXX, Černá cesta 17, Olomouc  
XXXXX, XXXXX, Černá cesta 19, Olomouc  
XXXXX, Černá cesta 19, Olomouc  
XXXXX, XXXXX, Černá cesta 19, Olomouc  
XXXXX, Přichystalova 62, Olomouc  
XXXXX, Peškova 2, Olomouc  
XXXXX, Peškova 2, Olomouc  
XXXXX, I. P. Pavlova 62, Olomouc  
XXXXX, I. P. Pavlova 62, Olomouc  
XXXXX, XXXXX, Nedbalova 8, Olomouc  
XXXXX, XXXXX, U letiště 4, Olomouc  
XXXXX, U letiště 8, Olomouc  
XXXXX, U letiště 10, Olomouc

b) na 2 roky s nájemci – byty pro seniory, bezbariérové byty:

XXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc  
XXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc  
XXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc  
XXXXX, Družební 4, Olomouc – bezbariérový byt  
XXXXX, Fischerova 2, Olomouc  
XXXXX, Fischerova 2, Olomouc  
XXXXX, Fischerova 2, Olomouc  
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc  
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc  
XXXXX, Fischerova 6, Olomouc  
XXXXX, Fischerova 6, Olomouc  
XXXXX, Handkeho 1, Olomouc – bezbariérový byt  
XXXXX, Peškova 1, Olomouc

XXXXX, Peškova 1, Olomouc  
XXXXX, Peškova 1, Olomouc  
XXXXX, XXXXX, Příčná 8, Olomouc  
XXXXX, Příčná 8, Olomouc  
XXXXX, Přichystalova 64, Olomouc  
XXXXX, Přichystalova 64, Olomouc  
XXXXX, Přichystalova 64, Olomouc  
XXXXX, Přichystalova 66, Olomouc  
XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc  
XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc  
XXXXX, XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc  
XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc  
XXXXX, Peškova 2, Olomouc – bezbariérový byt

c) na 1 rok s nájemci:

XXXXX, Jiráskova 9, Olomouc  
XXXXX, tř. Kosmonautů 14, Olomouc  
XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc – byt pro seniory  
XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc – byt pro seniory

d) na půl roku, 3 měsíce s nájemci:

XXXXX, tř. Kosmonautů 18, Olomouc  
XXXXX, Balbínova 5, Olomouc  
XXXXX, Holická 51, Olomouc  
XXXXX, Přichystalova 64 – byt pro seniory  
XXXXX, Erenburgova 26, Olomouc – byt pro seniory – na 3 měsíce  
XXXXX, XXXXX, Holická 51, Olomouc – na 3 měsíce  
XXXXX, Mariánská 7, Olomouc – na 3 měsíce

dle důvodové zprávy bod 7 a, b, c, d)

## **5. schvaluje**

a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Černá cesta 19, Olomouc, o velikosti 2+1 s XXXXX a XXXXX na 1 rok

dle důvodové zprávy bod 8)

b) uzavření nájemní smlouvy dle výsledku elektronické aukce na byt č. 5, Černá cesta 13, Olomouc, o velikosti 1+1 s XXXXX na 1 rok při výši nájemného 8.700,- Kč měsíčně. V případě, že XXXXX neuzavře nájemní smlouvu do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, RMO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s náhradníky (1. XXXXX, 2. XXXXX) ve stanoveném pořadí a dle nabídnuté výše nájemného/měsíc

dle důvodové zprávy bod 9)



c) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 14 v domě U letiště 6, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 10)

d) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 5 v domě tř. Kosmonautů 12, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 11)

e) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 9 v domě Horní náměstí 20, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 12)

f) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 7 v domě Černá cesta 5, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 13)

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 15

Bod programu: 16.

#### **Bytové záležitosti odboru sociálních věcí**

Konzultanti: Říhová – KMB, Majer, Odstrčil – odbor sociálních věcí

Dobrozemská okomentovala jednotlivé žádosti. V rámci rozpravy konzultanti reagovali na dotazy radních. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu

**2. schvaluje**

uzavření smluv o nájmu bytu zvláštního určení - BPS dle bodu 1, písm. a) – c)

**3. schvaluje**

žádosti o výjimku z Pravidel dle bodu 2, písm. a) a dle bodu 3, písm. b), d)

**4. neschvaluje**

žádosti o výjimku z Pravidel dle bodu 2, písm. b) a dle bodu 3, písm. a), c)

**5. schvaluje**

žádost o výměnu BPS dle bodu 4, písm. a)

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 16

Bod programu: 17.

#### **Změny pravidel k pronájmu bytů v majetku statutárního města Olomouce**

Konzultanti: Říhová – KMB, Majer, Odstrčil – odbor sociálních věcí

Dobrozemská okomentovala navrhované změny pravidel. V rozpravě bylo upozorněno na část I. Společná ustanovení, čl. 3 předložených pravidel, kde se uvádí, že pověřený člen RMO zajistí transparentní losování. V této souvislosti bylo navrženo doplnit předložený návrh

usnesení o nový bod, kterým bude tímto úkolem pověřen konkrétní člen rady – viz nový bod 5 usnesení.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

důvodovou zprávu

**2. schvaluje**

Pravidla pro poskytování nájmu bytů v majetku statutárního města Olomouce vyčleněných pro podporované bydlení s účinností od 1. 10. 2024, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

**3. schvaluje**

Pravidla pro poskytování nájmu bytů zvláštního určení v majetku statutárního města Olomouce s účinností od 1. 10. 2024, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

**4. ruší**

usnesení Rady města Olomouce č. 4 z 22. schůze konané dne 27. 6. 2023

**5. pověřuje**

Václava Kryla, MBA, LL.M., člena Rady města Olomouce, zajištěním transparentního losování

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 17

Bod programu: 18.

**Úpravy náměstí Republiky- rozpracovaná studie**

Konzultanti: Křenková, Luňáček, Richterová – kancelář architekta města

Pejpek úvodem konstatoval, že se jedná o informativní materiál a popsal předložený návrh kultivace náměstí Republiky. Zmínil, že do návrhu byly začleněny požadavky institucí sídlících v prostoru náměstí. Jednalo by se o nízkonákladovou úpravu, kde se nepočítá s rekonstrukcí sítí nebo povrchů. Záležitost byla projednána s KMC a chystá se veřejné projednání studie. Studie bude dále obsahem politické debaty. Rozprava se týkala zejména snížení počtu parkovacích míst, konzultanti reagovali na dotazy radních. Materiál vzala rada města na vědomí.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 18

Bod programu: 19.

**Vnitřní prostory radnice**

Konzultant: Křenková – KAM

Pejpek uvedl bod. Konstatoval, že se ztotožňuje s návrhem vypsát na rekonstrukci vnitřních prostor radnice architektonickou soutěž. Popsal předložené varianty. V rámci rozpravy se k problematice vyjádřil tajemník Černý, který jako zásadní označil rozhodnutí o budoucím využití budovy. Vyjádřil podporu pro variantu 3. Upozornil také na nutnost objekt po dobu cca

5 let zcela uzavřít, s čímž souvisí nutnost nalézt náhradní prostory pro cca 100 úředníků a členy vedení. Radní souhlasili s navrhovanou variantou, tzn. využitím spíše reprezentativního charakteru s tím, že budova by měla být současně využívána i jako sídlo samosprávy. Dále bylo konstatováno, že se jedná o nejnákladnější variantu, přičemž bude nutné v souvislosti s příštím programovacím obdobím se pokusit v určitém čase získat dotační prostředky. Varianta 3 v důvodové zprávě byla upravena doplněním textu „využití budovy jako sídlo samosprávy a pro reprezentativní funkce“. Poté bylo o doplněném návrhu usnesení spočívajícím v zapracování varianty 3 a upravené důvodové zprávě hlasováno.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

upravenou důvodovou zprávu

**2. schvaluje**

postupovat dle bodu III. varianty č. 3

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 19

Bod programu: 20.

**Podpora bikesharingu**

Konzultanti: Křenková, Luňáček – KAM

Pejpek uvedl bod. Konzultant vyjádřil názor, že se jedná o běžné podnikání, kdy s ohledem na financování MHD městem bychom měli podporovat spíše tento způsob dopravy občanů. Dobrozemská navrhovala alespoň částečnou podporu s ohledem na zdravý životní styl, kterým jízda na kole je. Luňáček argumentoval, že určitou podporu již mají, např. bezplatné využívání městem zbudovaných stojanů na kola. Pejpek navrhoval zvolit určitý limit podpory např. ve výši 1,5 mil. a jednat s provozovateli o typu nabídky. V rámci rozpravy dále zazněla možnost provozovat bikesharing přímo dopravním podnikem, který by zajišťoval návaznost na spoje MHD. Primátor nechal hlasovat o návrhu postupovat dle bodu 4c), tj. neposkytnout žádnou finanční podporu – 7 hlasů pro, 1 proti (Dobrozemská), 2 zdržel se hlasování (Pejpek, Tichák). Návrh usnesení byl doplněn v bodě 2 zapracováním písmene C.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

**2. souhlasí**

s postupem dle kap. 4, písm. c) důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 7 hlasů pro, 1 proti, 2 zdrželi se, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 20

Bod programu: 21.

**„Rekonstrukce odborných učeben v ZŠ Olomouc, Stupkova 16“ - Vydání změnového rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna č. 2)**

Konzultanti: Sítek, Kládivo – ODP

Tichý uvedl bod. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

**2. schvaluje**

změnu č. 2 Rozhodnutí o poskytnutí dotace projektu s názvem „Rekonstrukce odborných učeben v ZŠ Olomouc, Stupkova 16“

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 21

Bod programu: 22.

**Realizace česko-polského projektu III v rámci programu INTERREG „Strategický rozvoj spolupráce aglomerací Olomouc a Opole“**

Konzultanti: Sítek, Kladivo – ODP

Tichý uvedl bod. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

**2. schvaluje**

zapojení SMOI do realizace projektu Strategický rozvoj spolupráce aglomerací Olomouc a Opole

**3. schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu statutárního města Olomouc Regionální agentuře pro rozvoj střední Moravy ve výši 250.000 Kč na účel dle důvodové zprávy

**4. schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

**5. doporučuje**

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 800.000 Kč a návratné finanční výpomoci ve výši 700.000 Kč z rozpočtu statutárního města Olomouc Regionální agentuře pro rozvoj střední Moravy dle důvodové zprávy a uzavření smlouvy o poskytnutí finančních prostředků dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 22

Bod programu: 23.

**URBACT IV Daring Cities - STAŽENO**

Bod programu: 24.

**Prováděcí smlouva k Rámcové dohodě na pořizování produktů Cisco Systems - přímé zadání - STAŽENO**

Bod programu: 25.

**Podněty zastupitelů z diskuse 10. ZMO 9. 9. 2024**

Primátor uvedl bod. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. stanovila**

odpovědnosti k jednotlivým podnětům zastupitelů z 10. zasedání ZMO 9. 9. 2024

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 23

Bod programu: 26.

**Organizační záležitosti - Dodatek č. 12 "Organizačního řádu Magistrátu města Olomouce a Městské policie Olomouc"**

Černý uvedl bod a konstatoval, že jde o technickou záležitost.

Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

**2. schvaluje**

Dodatek č. 12 "Organizačního řádu Magistrátu města Olomouce a Městské policie Olomouc" dle předložené důvodové zprávy s účinností od 1. 10. 2024

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 24

Bod programu: 27.

**Přijetí daru sanitního vozidla**

Primátor okomentoval materiál, který byl předložen na stůl. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

**2. schvaluje**

přijetí daru dle důvodové zprávy

**3. pověřuje**

Mgr. Miroslava Žbánka, MPA, primátora, podpisem Darovací smlouvy dle důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 25

Bod programu: 28.

**Svěření údržby podzemního parkoviště Namiro**

Bačák přednesl ústně požadavek SNO na stanovení odpovědnosti za zajištění úklidu v prostorách podzemního parkoviště budovy Namiro. Navrhl svěřit usnesením rady provozování a úklid prostor Správě nemovitostí Olomouc s tím, že jim tato činnost bude zahrnuta do smlouvy. Radní návrh akceptovali.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

**1. svěřuje**

provoz a údržbu podzemního parkoviště v objektu Namiro společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a. s.

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 2 nepřítomni hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 26

Bod programu: 29.

**Různé – informace členů RMO**

Dobrozemská:

- informovala o nutnosti včasného zajištění podkladů pro zpracování žádosti o dotaci týkající se výstavby Azylového domu na ul. Jánského a požádala o součinnost příslušných odborů magistrátu

Plachá:

- požádala o schválení pana Miloše Dostála jako řidiče pro náměstka primátora Ticháka a kameramana společnosti Story Factory Radima Kallera na zahraniční služební cestu v termínu 25. 9. 2024 na Svatováclavské slavnosti, které se konají na Velvyslanectví ČR ve Vídni – 8 pro, 2 nepřítomni hlasování, 1 omluven

Pejpek:

- informoval, že proběhne jednání s Národním památkovým ústavem k dostavbě obchodního centra Šantovka 2

Jednání Rady města Olomouce bylo primátorem ukončeno v 12:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 9. 2024

Zápis byl podepsán dne:

**Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v. r.**  
**primátor města Olomouce**

**Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.**  
**1. náměstek primátora**