

ZÁPIS

z 53. schůze Rady města Olomouce, konané dne 24. 5. 2024

- zveřejněna je upravená verze Zázpisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);

- do úplné verze Zázpisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

Přítomni (bez titulů) primátor	Žbánek
náměstci primátora	Bačák, Ferancová, Pejpek, Tichák, Tichý, Dobrozemská
neuvolnění členové rady města	Lošťák, Kryl
omluveni	Krbeček, Kolářová
tajemník MMOI vedoucí OKP	Černý Plachá
tiskové oddělení zapisovatelky	Štědrá Hladíková

čas zahájení: 8:30 hodin zasedací místnost primátora, budova radnice

PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
---------	-----------	------------

-	-	Program RMO
1	1.	Zasedací sál v budově Hynaisova 10
2	2.	Majetkoprávní záležitosti
3	3.	Komunitní energetika – záměr vzniku energetického společenství
4	4.	Dotace v oblasti kultury a cestovního ruchu + Individuální dotace
5	5.	Koupě sociálních bytů

o o o

53. schůzi rady města zahájil a řídil primátor Mgr. Miroslav Žbánek, MPA. Předložený návrh programu byl upraven dle požadavků členů rady a poté schválen – 9 hlasů pro. Následovalo projednávání jednotlivých bodů programu.

o o o

Bod programu: 1.

Zasedací sál v budově Hynaisova 10

Konzultanti: Křížková, Konečná – odbor majetkoprávní, Sečkařová – odbor dotačních projektů

Konečná okomentovala náležitosti smlouvy o bezúplatném užívání víceúčelového zasedacího sálu, zejména pak zřízení uživatelského rozhraní pro rezervaci sálu a využití parkovacích míst v době konání zasedání ZOK.

K materiálu nebyla vedena rozprava, byl odhlasován v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném užívání víceúčelového zasedacího sálu – prostoru č. 0.04 o výměře 254 m² včetně souvisejících prostor č. 0.02 (42 m²), č. 0.03 (38 m²), č. 0.20 (88 m²), č. 0.21 (62 m²), vše v 1. PP, a č. 1.35 (25 m²) a č. 1.36 (215 m²) v 1. NP, tj. prostory o celkové výměře 724 m² v budově č. p. 34 (Hynaisova 10), stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 1366 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, s Olomouckým krajem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

2. schvaluje

uzavření smlouvy o bezúplatném užívání víceúčelového zasedacího sálu – prostoru č. 0.04 o výměře 254 m² včetně souvisejících prostor č. 0.02 (42 m²), č. 0.03 (38 m²), č. 0.20 (88 m²), č. 0.21 (62 m²), vše v 1. PP, a č. 1.35 (25 m²) a č. 1.36 (215 m²) v 1. NP, tj. prostory o celkové výměře 724 m² v budově č. p. 34 (Hynaisova 10), stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 1366 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, s Olomouckým krajem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

3. ukládá

odboru informatiky vytvořit uživatelské rozhraní (webovou aplikaci) pro rezervování sálu Olomouckým krajem.

T: 24. 9. 2024

O: vedoucí odboru informatiky

4. ukládá

vedoucímu odboru kancelář tajemníka vyhodnotit užívání zasedacího sálu Olomouckým krajem a navrhnout případné úpravy smlouvy.

T: říjen 2025

O: vedoucí odboru kancelář tajemníka

5. schvaluje

podání žádosti o individuální dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2024.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Bod programu: 2.

Majetkoprávní záležitosti

Konzultanti: Křížková – majetkoprávní odbor

Křížková zdůvodnila opětovně předložení dvou žádostí o neuplatnění inflačního koeficientu za rok 2023.

Předkladatelka doporučovala hlasovat o každé žádosti odděleně.

Jako první bylo hlasováno o usnesení č. 2 – *schvaluje neuplatnění inflačního koeficientu za rok 2023 k nájemnému za prostor sloužící podnikání o celkové výměře 154,38 m² v 1. NP budovy č. p. 7, obč. vyb., Sadové náměstí č. o. 26, která je součástí pozemku parc. č. st. 234 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jehož nájemcem je pan XXXXX se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 1.1.*

Hlasování: 8 pro, 1 se zdržel – **usnesení bylo přijato**

Dále bylo hlasováno o usnesení č. 4 – *schvaluje neuplatnění inflačního koeficientu za rok 2023 k nájemnému za prostor sloužící podnikání o celkové výměře 287,89 m² v 1. NP budovy č. p. 551, obč. vyb, ul. Sokolská č. o. 48, která je součástí pozemku parc. č. st. 42/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jehož nájemcem je spolek Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s. se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod. č. 1.2.*

Hlasování: 3 pro, 1 proti, 5 se zdrželo – **usnesení nebylo přijato**

Usnesení č. 3 – *nevyhovuje žádosti spolku Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s. o neuplatnění inflačního koeficientu za rok 2023 k nájemnému za prostor sloužící podnikání o celkové výměře 287,89 m² v 1. NP budovy č. p. 551, obč. vyb, ul. Sokolská č. o. 48, která je součástí pozemku parc. č. st. 42/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2*

Hlasování: 6 pro, 3 proti – **usnesení bylo přijato**

Usnesení č. 5 – *schvaluje záměr změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 1. 1995, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, uzavřenou se spolkem Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s., jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 287,89 m² v 1. NP budovy č. p. 551, obč. vyb, ul. Sokolská č. o. 48, která je součástí pozemku parc. č. st. 42/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Změnou smlouvy by mělo dojít ke změně výše nájemného po dobu 1 roku dle důvodové zprávy bod č. 1.2.*

Hlasování: 3 pro, 4 proti, 2 se zdrželi – **usnesení nebylo přijato**

Usnesení č. 6 – *nevyhovuje spolku Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s. o snížení nájemného prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 287,89 m² v 1. NP budovy č. p. 551, obč. vyb, ul. Sokolská č. o. 48, která je součástí pozemku parc. č. st. 42/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2.*

Hlasování: 6 pro, 2 proti, 1 se zdržel – **usnesení bylo přijato**

Dle jednotlivých hlasování byl upraven návrh usnesení.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

neuplatnění inflačního koeficientu za rok 2023 k nájemnému za prostor sloužící podnikání o celkové výměře 154,38 m² v 1. NP budovy č. p. 7, obč. vyb., Sadové náměstí č. o. 26, která je součástí pozemku parc. č. st. 234 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jehož nájemcem je pan XXXXX se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

2. nevyhovuje žádosti

spolku Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s. o neuplatnění inflačního koeficientu za rok 2023 k nájemnému za prostor sloužící podnikání o celkové výměře 287,89 m² v 1. NP budovy č. p. 551, obč. vyb, ul. Sokolská č. o. 48, která je součástí pozemku parc. č. st. 42/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

3. nevyhovuje žádosti

spolku Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s. o snížení nájemného prostoru služícího podnikání o celkové výměře 287,89 m² v 1. NP budovy č. p. 551, obč. vyb, ul. Sokolská č. o. 48, která je součástí pozemku parc. č. st. 42/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2

Bod programu: 3.

Komunitní energetika – záměr vzniku energetického společenství

Konzultanti: Bogoč – odbor strategie a řízení, Štěpánek – odbor právní
Bačák stručně okomentoval předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.
K materiálu nebyla vedena rozprava; byl schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

podání žádosti do 2. kola Výzvy č. 7/2023 zakládání energetických společenství

3. doporučuje zastupitelstvu města

schválit Memorandum o spolupráci na projektu energetického společenství

4. schvaluje

návrh postupu na sestavení projektového týmu pro vznik energetického společenství

5. ukládá

Ing. Otakaru Štěpánu Bačákovi, 1. náměstkovi primátora, předložit Zastupitelstvu města Olomouce ke schválení návrh Memoranda o spolupráci na projektu energetického společenství, dle důvodové zprávy v termínu 10. 6. 2024

T: nejbližší zasedání ZMO

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3

Bod programu: 4.

Dotace v oblasti kultury a cestovního ruchu + Individuální dotace

Konzultanti: Schubert – odbor kultury a cestovního ruchu

Schubert informoval členy rady, že žadatel o individuální dotaci svou žádost stáhnul. Tudíž suma, které mu byla navržena, je dále k dispozici.

Dle požadavků členů rady došlo k úpravě částek u žádostí do 250 tis. Kč i částek u žádostí nad 250 tis. Kč. Individuální dotace byla vyškrtuta.

Dle těchto skutečností došlo k úpravě usnesení, důvodové zprávy a příloh. Poté bylo hlasováno.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, včetně upravených příloh

2. schvaluje

poskytnutí dotací z rozpočtu SMOI roku 2024 do 250 tis. Kč dle upravené přílohy důvodové zprávy včetně rozpočtových změn

3. schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací do 250 tis. Kč s příjemci dle upravené přílohy důvodové zprávy

4. doporučuje zastupitelstvu města

poskytnutí dotací z rozpočtu SMOI roku 2024 nad 250 tis. Kč včetně rozpočtových změn a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci dle upravené přílohy důvodové zprávy

5. ukládá

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce se schválenými dotacemi roku 2024 do 250 tis. Kč dle upravené přílohy důvodové zprávy

T: nejbližší zasedání ZMO

O: vedoucí ekonomického odboru

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4

Bod programu: 5.

Koupě sociálních bytů

Konzultanti: Křížková, Hradilová – odbor majetkoprávní

Křížková okomentovala důvody, proč je nutné již schválený materiál revokovat a opětovně schválit. Dále konstatovala, že je třeba u usnesení č. 10 vyškrtnout část „*který tvoří přílohu kupní smlouvy*“.

Po těchto úpravách bylo hlasováno.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. revokuje

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 13, část č. 5 ve věci doporučení zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a to bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc s paní XXXXX a společností HZ investments s.r.o. dle důvodové zprávy.

2. revokuje

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 13, část č. 6 ve věci doporučení zastupitelstvu města schválit koupi jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc včetně zařízení bytu dle důvodové zprávy z vlastnictví paní XXXXX do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 3,149.900,-

Kč s odůvodněním odchylky kupní ceny od ceny obvyklé dle důvodové zprávy.

3. revokuje

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 13, část č. 7 ve věci doporučení zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o úschově o složení kupní ceny za bytovou jednotku vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytovou jednotku č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc do úschovy Mgr. Dalibora Lachmana, advokáta, ve prospěch prodávající XXXXX.

4. revokuje

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 13, část č. 8 ve věci svěřeni jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc do správy společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

5. revokuje

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 13, část č. 9 ve věci svěřeni zařízení bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v rozsahu dle důvodové zprávy do správy odboru sociálních věcí MMOI.

6. doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc s paní XXXXX a společností HZ investments s.r.o., dle důvodové zprávy.

7. doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupi jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví paní XXXXX do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 3,149.900,- Kč s odůvodněním odchylky kupní ceny od ceny obvyklé dle důvodové zprávy.

8. doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření smlouvy o úschově o složení kupní ceny za jednotku vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytovou jednotku č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc do úschovy Mgr. Dalibora Lachmana, advokáta, ve prospěch prodávající XXXXX.

9. svěřuje

jednotku vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytovou jednotku č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc do správy společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

10. svěřuje

příslušenství bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v rozsahu dle předávacího protokolu, do správy odboru sociálních věcí MMOI.

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 1 se zdržel

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5

Jednání Rady města Olomouce bylo primátorem ukončeno v 9:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 5. 2024

Zápis byl podepsán dne: 29. 5. 2024

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v. r.
primátor města Olomouce

Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.
1. náměstek primátora