

# USNESENÍ

## **z 53. schůze Rady města Olomouce, konané dne 24. 5. 2024**

*Poznámka:*

- zveřejněna je upravená verze Usnesení z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);

- do úplné verze Usnesení mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

### **1 Zasedací sál v budově Hynaisova 10**

Rada města Olomouce po projednání:

#### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o bezúplatném užívání víceúčelového zasedacího sálu – prostoru č. 0.04 o výměře 254 m<sup>2</sup> včetně souvisejících prostor č. 0.02 (42 m<sup>2</sup>), č. 0.03 (38 m<sup>2</sup>), č. 0.20 (88 m<sup>2</sup>), č. 0.21 (62 m<sup>2</sup>), vše v 1. PP, a č. 1.35 (25 m<sup>2</sup>) a č. 1.36 (215 m<sup>2</sup>) v 1. NP, tj. prostory o celkové výměře 724 m<sup>2</sup> v budově č. p. 34 (Hynaisova 10), stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 1366 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, s Olomouckým krajem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

#### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném užívání víceúčelového zasedacího sálu – prostoru č. 0.04 o výměře 254 m<sup>2</sup> včetně souvisejících prostor č. 0.02 (42 m<sup>2</sup>), č. 0.03 (38 m<sup>2</sup>), č. 0.20 (88 m<sup>2</sup>), č. 0.21 (62 m<sup>2</sup>), vše v 1. PP, a č. 1.35 (25 m<sup>2</sup>) a č. 1.36 (215 m<sup>2</sup>) v 1. NP, tj. prostory o celkové výměře 724 m<sup>2</sup> v budově č. p. 34 (Hynaisova 10), stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 1366 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, s Olomouckým krajem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

#### **3. ukládá**

odboru informatiky vytvořit uživatelské rozhraní (webovou aplikaci) pro rezervování sálu Olomouckým krajem.

**T: 24. 9. 2024**

**O: vedoucí odboru informatiky**

#### **4. ukládá**

vedoucímu odboru kancelář tajemníka vyhodnotit užívání zasedacího sálu Olomouckým krajem a navrhnout případné úpravy smlouvy.

**T: říjen 2025**

**O: vedoucí odboru kancelář tajemníka**

#### **5. schvaluje**

podání žádosti o individuální dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje pro rok 2024.

Předložil: Ferancová Miroslava, Mgr., náměstkyně primátora  
Tichý Miloslav, Mgr., náměstek primátora

Bod programu: 1.

## **2 Majetkoprávní záležitosti**

Rada města Olomouce po projednání:

### **1. schvaluje**

neuplatnění inflačního koeficientu za rok 2023 k nájemnému za prostor služební podnikání o celkové výměře 154,38 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č. p. 7, obč. vyb., Sadové náměstí č. o. 26, která je součástí pozemku parc. č. st. 234 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, jehož nájemcem je pan XXXXX se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

### **2. nevyhovuje žádosti**

spolku Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s. o neuplatnění inflačního koeficientu za rok 2023 k nájemnému za prostor služební podnikání o celkové výměře 287,89 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č. p. 551, obč. vyb, ul. Sokolská č. o. 48, která je součástí pozemku parc. č. st. 42/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

### **3. nevyhovuje žádosti**

spolku Spolek přátel olomouckého jazzu, z.s. o snížení nájemného prostoru služební podnikání o celkové výměře 287,89 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č. p. 551, obč. vyb, ul. Sokolská č. o. 48, která je součástí pozemku parc. č. st. 42/2 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

Předložil: Ferancová Miroslava, Mgr., náměstkyně primátora

Bod programu: 2.

## **3 Komunitní energetika - záměr vzniku energetického společenství**

Rada města Olomouce po projednání:

### **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu

### **2. schvaluje**

podání žádosti do 2. kola Výzvy č. 7/2023 zakládání energetických společenství

### **3. doporučuje zastupitelstvu města**

schválit Memorandum o spolupráci na projektu energetického společenství

### **4. schvaluje**

návrh postupu na sestavení projektového týmu pro vznik energetického společenství

### **5. ukládá**

Ing. Otakar Štěpán Bačákovi, 1. náměstkovi primátora, předložit Zastupitelstvu města Olomouce ke schválení návrh Memoranda o spolupráci na projektu energetického společenství, dle důvodové zprávy v termínu 10. 6. 2024

**T: nejbližší zasedání ZMO**

**O: vedoucí odboru strategie a řízení**

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátora

Bod programu: 3.

## **4 Dotace v oblasti kultury a cestovního ruchu + Individuální dotace**

Rada města Olomouce po projednání:

### **1. bere na vědomí**

předloženou důvodovou zprávu, včetně upravených příloh

### **2. schvaluje**

poskytnutí dotací z rozpočtu SMOI roku 2024 do 250 tis. Kč dle upravené přílohy důvodové zprávy včetně rozpočtových změn

### **3. schvaluje**

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací do 250 tis. Kč s příjemci dle upravené přílohy důvodové zprávy

### **4. doporučuje zastupitelstvu města**

poskytnutí dotací z rozpočtu SMOI roku 2024 nad 250 tis. Kč včetně rozpočtových změn a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s příjemci dle upravené přílohy důvodové zprávy

### **5. ukládá**

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce se schválenými dotacemi roku 2024 do 250 tis. Kč dle upravené přílohy důvodové zprávy

**T: nejbližší zasedání ZMO**

**O: vedoucí ekonomického odboru**

Předložil: Tichák Viktor, Mgr., Ph.D., náměstek primátora

Bod programu: 4.

## **5 Koupě sociálních bytů**

Rada města Olomouce po projednání:

### **1. revokuje**

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 13, část č. 5 ve věci doporučení zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a to bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc s paní XXXXX a společností HZ investments s.r.o. dle důvodové zprávy.

### **2. revokuje**

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 13, část č. 6 ve věci doporučení zastupitelstvu města schválit koupi jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc včetně zařízení bytu dle důvodové zprávy z vlastnictví paní XXXXX do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 3,149.900,- Kč s odůvodněním odchylky kupní ceny od ceny obvyklé dle důvodové zprávy.

### **3. revokuje**

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 13, část č. 7 ve věci doporučení zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o úschově o složení kupní ceny za bytovou jednotku vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytovou jednotku č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc do úschovy Mgr. Dalibora Lachmana, advokáta, ve prospěch prodávající XXXXX.

### **4. revokuje**

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 13, část č. 8 ve věci svěřeni jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc do správy společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

### **5. revokuje**

usnesení RMO ze dne 21. 5. 2024 bod č. 13, část č. 9 ve věci svěřeni zařízení bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v rozsahu dle důvodové zprávy do správy odboru sociálních věcí MMOI.

### **6. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc s paní XXXXX a společností HZ investments s.r.o., dle důvodové zprávy.

### **7. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

koupi jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví paní XXXXX do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 3,149.900,- Kč s odůvodněním odchylky kupní ceny od ceny obvyklé dle důvodové zprávy.

### **8. doporučuje zastupitelstvu města schválit**

uzavření smlouvy o úschově o složení kupní ceny za jednotku vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytovou jednotku č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc do úschovy Mgr. Dalibora Lachmana, advokáta, ve prospěch prodávající XXXXX.

### **9. svěřuje**

jednotku vymezenou dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, a to bytovou jednotku č.

540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34, na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na společných částech domu č. p. 539, 540 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 41/3572 na pozemcích parc. č. st. 859 a parc. č. st. 860, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc do správy společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

#### **10. svěřuje**

příslušenství bytové jednotky č. 540/10 v domě č. p. 539, 540, byt. dům, Trnkova 36, 34 v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v rozsahu dle předávacího protokolu, do správy odboru sociálních věcí MMOI.

Předložil: Dobrozemská Kateřina, Bc., náměstkyně primátora  
Tichý Miloslav, Mgr., náměstek primátora

Bod programu: 5.

V Olomouci dne 24. 5. 2024

**Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v. r.**  
**primátor města Olomouce**

**Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.**  
**1. náměstek primátora**