

ZÁPIS

ze 43. schůze Rady města Olomouce, konané dne 28. 2. 2024

- zveřejněna je upravená verze Zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);

- do úplné verze Zápisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

Přítomni (bez titulů) primátor	Žbánek
náměstci primátora	Bačák, Pejpek, Tichý, Tichák, Ferancová, Dobrozemská
neuvolnění členové rady města	Kolářová, Lošťák, Krbeček, Kryl
tajemník MMOI vedoucí OKP	Večeř Plachá
tiskové oddělení zapisovatelka	- Vychodilová

čas zahájení: 13:00 hodin zasedací místnost primátora, budova radnice

PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
-	-	Program RMO
1	1.	Projekt Multifunkční hala Olomouc – Dohoda o ochraně důvěrných informací
2	2.	Administrativní prostory pro MMOI – náležitosti kupní smlouvy se společností NAMIRO s.r.o.
3	3.	Investiční úvěr
4	4.	Rozpočtové změny roku 2024 – revokace v části B
5	5.	Organizační záležitosti
6	5.1.	Organizační záležitosti – Dodatek č. 5 „Organizačního řádu Magistrátu města Olomouce a Městské policie Olomouc“
-	6.	Různé – informace členů RMO

o o o

43. schůzi rady města zahájil a řídil primátor Mgr. Miroslav Žbánek, MPA. Předložený návrh programu byl upraven dle požadavků členů rady a poté schválen – 11 hlasů pro. Následovalo projednávání jednotlivých bodů programu.

o o o

Bod programu: 1.

Projekt Multifunkční hala Olomouc – Dohoda o ochraně důvěrných informací

Konzultanti: Bogoč – OSTR; Vrtalová – odbor právní

Bogoč zrekapituloval aktuální stav projektu, představil složení vyjednávacího týmu a podal informace ohledně dalšího postupu s tím, že dne 4. 3. 2024 jsou plánovány prvotní jednání s oběma subjekty, které projevily zájem o realizaci projektu. Nyní jsou předkládány vzorové dohody o ochraně důvěrných informací mezi SMOI na straně jedné, a zájemci o realizaci projektu výstavby Multifunkční haly Olomouc, či dalších třetích stran jednajících za SMOI, na straně druhé.

Po rozpravě, kde konzultanti reagovali na dotazy radních, byl materiál schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření Dohody o ochraně důvěrných informací dle přílohy č. 1 důvodové zprávy se zájemci o realizaci projektu Multifunkční haly Olomouc

3. schvaluje

uzavření Dohody o ochraně důvěrných informací dle přílohy č. 2 důvodové zprávy se třetími osobami, které se budou seznamovat s důvěrnými informacemi zájemců o realizaci projektu Multifunkční haly Olomouc a které nejsou zaměstnanci SMOI

4. pověřuje

Mgr. Miroslava Žbánka, MPA, primátora statutárního města Olomouce, k podpisu dohod dle příloh důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 se zdrželi

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Bod programu: 2.

Administrativní prostory pro MMOI – náležitosti kupní smlouvy se společností NAMIRO s.r.o.

Konzultanti: Křížková, Kličková, Kovařík – odbor majetkoprávní

Ferancová uvedla bod.

Křížková blíže představila náležitosti kupní smlouvy s tím, že do smlouvy byly zapracovány i požadavky ze strany prodávajícího, které detailně okomentovala. Dále citovala stanovisko odboru ekonomického ohledně výše smluvní pokuty v případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny. Následně seznámila radní s vyjádřením předsedy představenstva SNO, a.s. ke stavu nemovitosti, který poukazuje na zjevné i skryté nedostatky a závady. Kličková reagovala, že kupující si za účelem zjištění stavu nemovitosti nechal vypracovat „Odborné posouzení a zhodnocení stavebně technického stavu objektu Palackého 14 – NAMIRO“ a je tedy se stavem budovy detailně seznámen. Vady, na které upozornila SNO, a.s., odpovídají dle posudku stáří a opotřebovanosti nemovité věci. Rovněž je zpracováván statický posudek nemovitosti.

Po rozpravě, kde byla diskutována otázka výše nájemného, byl materiál schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. doporučuje zastupitelstvu města

schválit náležitosti kupní smlouvy uzavírané se společností NAMIRO s. r. o. dle důvodové zprávy.

2. svěřuje

podíl o velikosti id. 46/155 na nebytové jednotce č. 1198//101, garáž, v budově č. p. 1198, víceúčel, Palackého 14, na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří vč. spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č. p. 1198 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, do správy společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2

Bod programu: 3.

Investiční úvěr

Konzultantka: Dokoupilová – odbor ekonomický

Bačák podal informace ohledně záměru přijetí investičního úvěru ve výši 400 mil. Kč určeného k odkupu nemovitosti na adrese Palackého 1198/14, Olomouc. Doplnil, že ekonomický odbor oslovil dvě banky, které byly zároveň vyzvány, aby v případě zájmu, zaslaly nabídky. Zájem projevily obě oslovené banky. Po rozpravě, kde byly diskutovány jednotlivé nabídky, bylo akceptováno doporučení předkladatele, přijmout návrh Komerční banky, a.s.

Bačák požádal o zařazení uvedeného bodu do programu 8. zasedání ZMO 11. 3. 2024. O návrhu bylo hlasováno: 11 hlasů pro.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

2. doporučuje zastupitelstvu města schválit

přijetí investičního úvěru ve výši 400 mil. Kč od Komerční banky, a. s. s pohyblivou sazbou 3M PRIBOR + 0,14% p.a.

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3

Bod programu: 4.

Rozpočtové změny roku 2024 – revokace v části B

Konzultantka: Dokoupilová – odbor ekonomický

Bačák uvedl bod a odůvodnil návrh revokace rozpočtových změn. Radou akceptováno bez výhrad a schváleno.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně revokace v části B

2. revokuje

rozpočtovou změnu č. RZ/24/0016 v části B, ze dne 20. 2. 2024 dle důvodové zprávy

3. ukládá

předložit Zastupitelstvu města Olomouce ke schválení rozpočtové změny roku 2024 dle důvodové zprávy - část B

T: nejbližší zasedání ZMO

O: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátora

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4

Bod programu: 5.

Organizační záležitosti

Tajemník uvedl bod a v rozpravě reagoval na dotazy radních. Schváleno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. revokuje

usnesení č. 39 ze 41. schůze RMO, konané dne 6. 2. 2024

3. schvaluje

organizační změny v Magistrátu města Olomouce dle předložené důvodové zprávy s účinností od 1. 5. 2024

4. ukládá

tajemníkovi MMOI zpracovat dodatek "Organizačního řádu MMOI a MPO"

T: 9. 4. 2024

O: Večeř Jan, Bc., tajemník

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5

Bod programu: 5.1.

Organizační záležitosti – Dodatek č. 5 „Organizačního řádu Magistrátu města Olomouce a Městské policie Olomouc“

Tajemník okomentoval materiál. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. revokuje

usnesení č. 73 ze 42. schůze RMO, konané dne 20. 2. 2024

3. schvaluje

Dodatek č. 5 "Organizačního řádu Magistrátu města Olomouce a Městské policie Olomouc"

dle předložené důvodové zprávy s účinností od 1. 3. 2024

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 6

Bod programu: 6.

Různé – informace členů RMO

Primátor

- uvedl, že dne 20. 2. 2024 byl na RMO schválen materiál *Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. - delegování zástupce SMOI na valnou hromadu společnosti*, jehož součástí byla i úprava stanov společnosti. Nyní je radě předložena úprava článku 25 - týkajícího se hlasování o rozdělování zisku. Upravené stanovy budou dále postoupeny ke schválení v ZMO.

Ferancová

- seznámila členy rady s Pravidly pro využití VIP prostor města na Andrově stadionu; rada vzala materiál na vědomí.

Jednání Rady města Olomouce bylo primátorem ukončeno ve 13:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 2. 2024

Zápis byl podepsán dne: 1. 3. 2024

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v. r.
primátor města Olomouce

Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.
1. náměstek primátora