

ZÁPIS

z 37. schůze Rady města Olomouce, konané dne 15. 12. 2023

- zveřejněna je upravená verze Zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (GDPR);

- do úplné verze Zápisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

Přítomni (bez titulů) primátor	Žbánek
náměstci primátora	Bačák, Pejpek, Tichý, Tichák, Dobrozemská, Ferancová
neuvolnění členové rady města	Kolářová, Lošťák, Krbeček, Kryl
tajemník MMOI vedoucí OKP	omluven Plachá
zapisovatelka	Hladíková

čas zahájení: 7:30 hodin prosklená místnost u velkého sálu, budova Hynaisova 10

PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
---------	-----------	------------

-	-	Program RMO
---	---	-------------

1	1.	Jednotka č. 424/12, byt v domě Topolová 9, Olomouc
---	----	--

o o o

37. schůzi rady města zahájil a řídil primátor Mgr. Miroslav Žbánek, MPA. Předložený návrh programu byl bez úprav schválen – 11hlasů pro.

Následovalo projednávání jediného bodu programu.

o o o

Bod programu: 1.

Jednotka č. 424/12, byt v domě Topolová 9, Olomouc

Konzultanti: Křížková – majetkoprávní odbor, Vrtalová – právní odbor, Konečný – AK Konečný

Ferancová konstatovala, že veškeré podstatné informace jsou detailně popsány v důvodové zprávě.

Konečný popsal kauzu z právního hlediska. Zdůraznil, že v tomto soudním sporu je město zastupováno Správou nemovitostí Olomouc, a. s. Vysvětlil běžnou praxi SMOI při přechodu nájmu po zemřelém, kdy je zkoumáno, zda byly naplněny skutečnosti vyžadované zákonem pro přechod nájmu bytu na jinou osobu. Nepovažuje za vhodné řešit tento soudní spor mediací, neboť se zde nejedná o řešení konfliktu, ale o prokázání naplnění zákonných skutečností pro přechod nájmu bytu.

Dobrozemská vyjádřila svůj postoj k celému případu. Dle jejího názoru bylo postupováno velmi tvrdě proto, že se jedná o precedens při odkupu bytu.

V rámci diskuse byla hledána právně přijatelná cesta, jak celý případ vyřešit. Rozhodnutí by mělo učinit Zastupitelstvo města Olomouce. Na soud bude odeslána žádost o odročení soudního jednání ve věci žaloby na vyklizení bytu za účelem nalezení smírného řešení sporu. Žádost odešle SNO, a. s.

Na březnové zasedání ZMO bude připraven materiál k rozhodnutí ve věci prodeje bytové jednotky – připraví majetkoprávní odbor.

V intencích diskuse bylo doplněno usnesení o bod č. 4 a 5 takto:

4. ukládá

SNO, a. s. ihned požádat o odročení soudního jednání ve věci žaloby na vyklizení bytu za účelem nalezení smírného řešení sporu

T: ihned

O: ředitel Správy nemovitostí Olomouc, a. s.

5. ukládá

Majetkoprávnímu odboru připravit podklady pro Zastupitelstvo města Olomouce k rozhodnutí ve věci prodeje jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to jednotky č. 424/12, byt, v domě č. p. 424, Topolová 9, na pozemku parc. č. 812/24 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc se spoluvlastnickým podílem na společných částech předmětné nemovité věci o velikosti id. 257/20231; a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 257/20231 k pozemku parc. č. 812/24 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Slavonín, obec Olomouc panu XXXXX.

T: březen 2024

O: vedoucí majetkoprávního odboru

Po těchto úpravách bylo o materiálu hlasováno.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. revokuje

usnesení č. 3, bod 2.1 RMO ze dne 5. 12. 2023

3. nesouhlasí

s využitím mediace soudního sporu vedeného u Okresního soudu v Olomouc pod sp. zn. 17C217/2021 dle zdůvodnění v důvodové zprávě

4. ukládá

SNO, a. s. ihned požádat o odročení soudního jednání ve věci žaloby na vyklizení bytu za účelem nalezení smírného řešení sporu

T: **9. 1. 2024**

O: **ředitel Správy nemovitostí Olomouc, a.s.**

5. ukládá

majetkoprávnímu odboru připravit podklady pro Zastupitelstvo města Olomouce k rozhodnutí ve věci prodeje jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to jednotky č. 424/12, byt, v domě č. p. 424, Topolová 9, na pozemku parc. č. 812/24 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Slavonín, obec Olomouc se spoluvlastnickým podílem na společných částech předmětné nemovité věci o velikosti id. 257/20231; a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 257/20231 k pozemku parc. č. 812/24 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Slavonín, obec Olomouc panu XXXXX

T: 5. 3. 2024

O: vedoucí odboru majetkoprávního

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Jednání Rady města Olomouce bylo primátorem ukončeno v 8:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 12. 2023

Zápis byl podepsán dne: 18. 12. 2023

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v. r.
primátor města Olomouce

Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.
1. náměstek primátora