

ZÁPIS

z 16. schůze Rady města Olomouce, konané dne 25. 4. 2023

- zveřejněna je upravená verze Zázpisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);

- do úplné verze Zázpisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

Přítomni (bez titulů) primátor	Žbánek
náměstci primátora	Bačák, Pejpek (přítomen do 12:00 hodin), Ferancová, Tichák, Dobrozemská
neuvolnění členové rady města	Kryl, Krbeček, Lošťák, Kolářová (nepřítomna od 9:50 do 12:00 hodin)
omluveni	Tichý
tajemník MMOI vedoucí OKP	omluven Plachá
tiskové oddělení zapisovatelky	Doleželová Hladíková, Sedláková

čas zahájení: 9:00 hodin zasedací místnost RMO, budova Hynaisova 10

PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
-	-	Program RMO
1	1.	Kontrola usnesení RMO
2	2.	Majetkoprávní záležitosti
3	3.	Majetkoprávní záležitosti odboru investic
4	4.	Koordinace staveb SMOI a DPMO
5	5.	Veřejná zakázka č. 23065 – ZŠ Demlova – rekonstrukce střechy (1. a 2. etapa) – zahájení, komise
6.	5.1.	Veřejná zakázka č. 23015 – Most U hájovny – rekonstrukce – zahájení, komise
7	6.	Rozpočtové změny roku 2023
8	7.	Projekt „NXTLVL Parking“ – smlouva o partnerství
9	8.	Hřbitovy města Olomouce – „Úprava zpevněné plochy u krematoria“
10	9.	Reporting městských akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem – únor 2023
11	10.	Aktualizace návrhu rozpočtu příspěvkových organizací Moravské divadlo Olomouc a Moravská filharmonie Olomouc

12	11.	Povolení výjimky – pěší zóna
13	12.	Zvláštní užívání komunikací
14	13.	Předzahrádky
15	14.	„Šantova – rekonstrukce kanalizace a komunikace“ – Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy
16	15.	Obnova dětských hřišť a sportovišť na rok 2024
17	16.	Školské rady – jmenování zástupců zřizovatele
18	17.	Výsledky konkurzních řízení – jmenování ředitelů příspěvkových organizací - škol
19	18.	Fakultní základní škola Hálkova – návrh na organizační změnu
20	19.	Změna platového výměru ředitele příspěvkové organizace - školy
21	20.	Lampy Horní náměstí
22	21.	Městské bytové domy Olomouc, Jižní a. s. a Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a. s. – projekt převzetí jmění
23	22.	Bytové záležitosti
24	23.	Rodinná politika SMOI – darovací smlouvy organizacím
25	24.	Bytové záležitosti odboru sociálních věcí
26	25.	Změny v komisích
27	26.	Různé
-	27.	Různé – informace členů RMO

o O o

16. schůzi rady města zahájil a řídil primátor Mgr. Miroslav Žbánek, MPA. Předložený návrh programu byl upraven dle požadavků členů rady a poté byl schválen – 10 hlasů pro. Následovalo projednávání jednotlivých bodů programu.

o O o

Před zahájením projednávání jednotlivých bodů poskytl Pejpek informace o průběhu jednání s Olomouckým krajem ohledně budovy Hanáckých kasáren. Na základě jeho informací bylo doporučeno nadále s Olomouckým krajem jednat. Do doby, než budou jednání u konce, se pozastavují veškeré další kroky (studie, průzkum a příprava memoranda). Nyní je plánováno svolat jednání za účasti hejtmána, primátora, nám. Pejпка a Ing. Lyska).

Bod programu: 1.

Kontrola usnesení RMO

Primátor ponechal materiál na dotazy. Dotazy vzneseny nebyly, bylo hlasováno.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení RMO k termínu plnění 25. 4. 2023 dle důvodové zprávy

2. prodlužuje

termíny plnění usnesení RMO dle důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Bod programu: 2.

Majetkoprávní záležitosti

Konzultanti: Křížková, Kličková – odbor majetkoprávní

Kličková konstatovala, že v materiálu je pouze jediný bod, který podrobněji vysvětlila. K materiálu nebyla vedena rozprava; byl schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

změnu náležitosti smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOL/7826/2022-OOLM, a to části pozemku parc. č. 185/330 ostatní plocha (dle GP parc. č. 185/330 ostatní plocha) o výměře 2 341 m², pozemku parc. č. 168/17 ostatní plocha o výměře 55 m² a pozemku parc. č. 2190 ostatní plocha o výměře 54 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Olomouce, spočívající ve změně reálné hodnoty převáděného majetku z částky 1 254 140,- Kč aktuální v roce 2022 na částku 1 480 530,- Kč aktuální v roce 2023 dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2

Za přítomnosti konzultantů z majetkoprávního odboru byla řešena problematika budovy a pozemků v lokalitě Tomkova. Křížková popsala současný stav a konstatovala, že Olomoucký kraj stále mění dohodnuté podmínky, zejména podmínky, týkající se práva zpětného odkupu a zajišťovacích prostředků, které město požaduje.

Následně byla přizvána také Válková (odbor investic), aby informovala, jaké zajišťovací podmínky jsou dojednány v případě pozemků určených na výstavbu dílen MDO. V případě dílen je dojednána pouze jedna zajišťovací podmínka a to ta, že pokud město do pěti let nezačne stavět, budou pozemky bezúplatně vráceny.

Křížková doporučovala, aby v rámci jednoho smluvního vztahu byl řešen pozemek pod budovou Tomkova, samotná budova a pozemek sousední. Zbývající pozemky mohou být řešeny formou směny. Materiál k lokalitě Tomkova bude předložen do majetkoprávní komise, a následně do RMO 9. 5. 2023, aby vše pak mohlo být předloženo na ZMO 5. 6. 2023.

Primátor požadoval svolat jednání za účasti jeho osoby, příslušných náměstků a úředníků + zástupců z Olomouckého kraje. (T: začátek května).

Primátor dále informoval o dopise, který obdržel z ÚZSVM. Obsahem dopisu je seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí ve správním obvodu ORP Olomouc. Doporučoval seznam nemovitostí prověřit (MAJPR, ODUR, OSTR, OI) a případně žádat o bezúplatný převod.

Začátkem měsíce června pak vše projedná s generální ředitelkou Mgr. Ing. Arajmu. Termín schůzky domluví Plachá.

Bod programu: 3.

Majetkoprávní záležitosti odboru investic

Konzultanti: Drešr, Válková – odbor investic

Materiál byl projednán bez diskuse a beze změn schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. doporučuje zastupitelstvu města

schválit darování částí pozemku parc.č. 601/10 ostatní plocha (dle GP pozemky parc. č. 601/36 o výměře 27 m² a parc. č. 601/37 o výměře 36 m²) v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, s právem hospodaření pro Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1.1.

3. schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 93/1, parc. č. 93/27 a parc. č. 93/114, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., v rozsahu dle geometrických plánů, spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 605 Kč vč. DPH dle důvodové zprávy bod 2.1.

4. schvaluje

zřízení služebnosti na částech pozemků parc. č. 5/8 ostatní plocha a parc. č. 5/68 ostatní plocha, vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc v rozsahu dle geometrického plánu, ve vlastnictví statutárního města Olomouce jakožto obtíženého ve prospěch oprávněného společnosti CETIN a.s., spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení na dobu neurčitou a jednorázovou úhradu ve výši 100 Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 2.2.

Usnesení bylo schváleno: 7 hlasů pro, 2 nepřítomni hlasování, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3

Bod programu: 4.

Koordinace staveb SMOI a DPMO

Konzultanti: Drešr, Holoušová – odbor investic, Sečkařová – odbor dotačních projektů
Drešr – popsal podrobněji jednotlivé investiční akce, které jsou naplánovány k realizaci v roce 2024. U investiční akce „Hraniční – koordinovaný tah“ byla diskutována otázka, zda nadále pokračovat v zadávacím řízení, kde je momentálně posuzována nabídka dodavatele AŽD Praha s. r. o. Z pohledu odboru investic by bylo lepší zadávací řízení zrušit a vypsat ho znovu s upřesněním podmínek.

Další plánované investiční akce uvedené v důvodové zprávě byly projednány bez rozpravy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Usnesení bylo schváleno: 7 hlasů pro, 2 nepřítomni hlasování, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4

Bod programu: 5.

Veřejná zakázka č. 23065 – ZŠ Demlova – rekonstrukce střechy (1. a 2. etapa) – zahájení, komise

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic
K materiálu nebyla vedena rozprava; byl odhlasován.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

a) zahájení a základní zadávací podmínky pro výše uvedenou veřejnou zakázku,

b) budoucí převzetí majetku dle důvodové zprávy,

3. ustavuje

komisi ve složení dle důvodové zprávy,

4. pověřuje

Mgr. Miloslava Tichého

a) ke schválení konečné verze zadávací dokumentace,

b) k podpisu všech rozhodnutí vzešlých z jednání RMO souvisejících s touto veřejnou zakázkou,

c) k rozhodnutí o námitkách,

d) k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5

Bod programu: 5.1.

Veřejná zakázka č. 23015 – Most U hájovny – rekonstrukce – zahájení, komise

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Materiál byl projednán bez diskuse a beze změn schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

a) zahájení a základní zadávací podmínky pro výše uvedenou veřejnou zakázku,

b) budoucí převzetí majetku dle důvodové zprávy,

3. ustavuje

v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. komisi ve složení dle důvodové zprávy,

4. pověřuje

Mgr. Miloslava Tichého

a) ke schválení konečné verze zadávací dokumentace,

- b) k podpisu všech rozhodnutí vzešlých z jednání RMO souvisejících s touto veřejnou zakázkou,
- c) k rozhodnutí o námitkách,
- d) k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 6

Bod programu: 6.

Rozpočtové změny roku 2023

Konzultanti: Kroutilová – odbor ekonomický

Materiál byl projednán bez rozpravy a následně schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně přílohy týkající se rozpočtových změn roku 2023

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 2023 dle důvodové zprávy

3. ukládá

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce se schválenými rozpočtovými změnami roku 2023 dle důvodové zprávy

T: nejbližší zasedání ZMO

O: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátora

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 7

Bod programu: 7.

Projekt „NXTLVL Parking“ – smlouva o partnerství

Konzultanti: Bogoč, Luňáček – odbor strategie a řízení

Luňáček konstatoval, že v roce 2022 bylo v RMO schváleno zapojení do tohoto projektu a nyní je předkládána ke schválení rámcová smlouva o partnerství. Od projektu je očekávána zejména pomoc s komunikací se státy střední Evropy u zavádění pilotních parkovacích zón.

K materiálu nebyla vedena rozprava, byl odhlasován.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

podepsání smlouvy o partnerství v projektu „NXTLVL Parking“

3. ukládá

primátorovi podepsat smlouvu o partnerství v projektu „NXTLVL Parking“

T: 23. 5. 2023

O: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 8

Bod programu: 8.

Hřbitovy města Olomouce – „Úprava zpevněné plochy u krematoria“

Konzultanti: Bogoč, Svozil – OSTR, Šnevajs – ředitel HMO

Materiál byl projednán bez diskuse a beze změn schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. vydává

souhlas k investiční akci - "Úprava zpevněné plochy u krematoria"

3. vydává

souhlas s čerpáním investičního fondu dle důvodové zprávy

4. pověřuje

ředitele příspěvkové organizace k realizaci investiční akce dle důvodové zprávy

5. ukládá

odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontrolingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitele příspěvkové organizace HMO

T: 9. 5. 2023

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 9

Bod programu: 9.

Reporting městských akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem – únor 2023

Konzultanti: Bogoč, Svozil – OSTR, Janásek – ředitel LMO

K materiálu samotnému nebyly dotazy.

Janásek následně informoval členy rady o upozornění od daňového poradce na problematiku úroků v rámci rozpočtu LMO, konkrétně rezervy na pěstební činnost. Celá záležitost je již ve spolupráci s daňovým poradcem řešena a podrobná informace bude předložena také v rámci valné hromady, kde bude řešeno využití hospodářského výsledku.

Poté bylo hlasováno o předloženém materiálu.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 10

Bod programu: 10.

Aktualizace návrhu rozpočtu příspěvkových organizací Moravské divadlo Olomouc a Moravská filharmonie Olomouc

Konzultanti: Bogoč, Svozil – OSTR

Tichák uvedl bod.

Svozil doplnil, že v případě MDO bude částka zařazena v rámci mezd, v případě MFO v rámci ostatních služeb.

Projednáno bez úprav, bez diskuse.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

aktualizaci návrhu rozpočtu příspěvkových organizací Moravské divadlo Olomouc a Moravská filharmonie Olomouc dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy

3. ukládá

vedoucímu odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitele příspěvkových organizací

T: 9. 5. 2023

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 11

Bod programu: 11.

Povolení výjimky – pěší zóna

Konzultant: Klevar – ODÚR

Ferancová uvedla bod.

Návrh usnesení byl upraven v souladu s návrhem předkladatele žádosti nevyhovět.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. nesouhlasí

s povolením výjimky dle přílohy důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 12

Bod programu: 12.

Zvláštní užívání komunikací

Konzultant: Klevar – ODÚR

Ferancová uvedla bod.

Materiál byl projednán bez diskuse, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s dalším využitím vyhrazeného parkování v ulici tř. Kosmonautů

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 13

Bod programu: 13.

Předzahrádky

Konzultant: Nezhyba – ODÚR

Ferancová uvedla bod. Rozprava se vedla k řešení předzahrádky restaurace Blues Rock Café. Radní se shodli na řešení umístění stolků na chodníku u zdi s tím, že to bude akceptováno pro tuto sezónu. Příští rok bude požadovat úpravu travnatého pásu např. umístěním zatravnovací dlažby dle domluvy s OMZOH.

Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

umístění předzahrádky pro sezónní provoz restauračního zařízení LUCERNA v ulici Dánská 5, Olomouc, v rozsahu 20,09 m² pro žadatele fu KAMEL CLUB s.r.o., V Hlinkách 11, 779 00 Olomouc, na dobu od 1.5. do 31.10. 2023.

2. schvaluje

umístění předzahrádky pro sezónní provoz restauračního zařízení CAFÉ LA FÉE v ul. Ostružnická 13, Olomouc, v rozsahu 2,24 m² pro žadatele fu Café La Fée s.r.o., Karolíny Světlé 6, 779 00 Olomouc, na dobu od 10.5. do 31.10. 2023.

3. schvaluje

umístění předzahrádky pro sezónní provoz restauračního zařízení KAFE JAK LUSK v ulici tř. Svobody 4, Olomouc, v rozsahu 3,25 m² pro žadatele p. XXXXX, tř. Svobody 646/4, 779 00 Olomouc, na dobu od 10.5. do 31.10. 2023.

4. schvaluje

umístění předzahrádky pro sezónní provoz restauračního zařízení BLUES ROCK CAFÉ v ulici Bořivojova 1, Olomouc, v rozsahu 27 m² pro žadatele pí Irenu Novotnou, Černá cesta 9, 779 00 Olomouc, na dobu od 1.5. do 31.10. 2023.

5. schvaluje

umístění předzahrádky pro sezónní provoz restauračního zařízení CAFÉ 87 v ulici 1. máje 29, Olomouc, v rozsahu 3 m² pro žadatelku pí XXXXX, I. máje 868/29, 779 00 Olomouc, na dobu od 10.5. do 31.10. 2023.

6. schvaluje

umístění předzahrádky pro sezónní provoz restauračního zařízení MR. POKE v ul. tř.

Svobody 24, Olomouc, v rozsahu 20 m2 pro žadatele fu Mr. Sushito Czech, s.r.o., Lučina 6, 739 39 Lučina, na dobu od 10.5. do 31.10. 2023.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 14

Bod programu: 14.

„Šantova – rekonstrukce kanalizace a komunikace“ – Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy

Konzultanti: Sítek, Sečkařová – ODP

Sítek okomentoval materiál. Reagoval na dotazy radních, mimo jiné informoval, že realizace akce je plánována na rok 2024.

Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s postupem přípravy pro uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory dle bodu 4 DZ

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 15

Bod programu: 15.

Obnova dětských hřišť a sportovišť na rok 2024

Konzultant: Marušková – OMZOH

Bačák okomentoval navržené lokality uvedené v příloze důvodové zprávy. Konzultantka reagovala na dotazy radních.

V rámci rozpravy zazněl návrh na vybudování hřiště s umělým povrchem ve Chválkovicích, kam by kromě členů místního fotbalového klubu měla přístup i veřejnost. RMO v rámci nového bodu usnesení uložila příslušným odborům prověřit možnosti vybudování a umístění hřiště.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

další postup přípravy dle důvodové zprávy

3. ukládá

odboru investic zařadit v roce 2024 částku 650.000,- Kč do rozpočtu odboru investic na pořízení realizačního projektu volejbalového hřiště pro KMČ Chomoutov

T: srpen 2024

O: vedoucí odboru investic

4. ukládá

prověřit možnost umístění hřiště ve Chválkovicích

T: 27. 6. 2023

O: vedoucí odboru strategie a řízení, vedoucí odboru majetkoprávního, vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 16

Bod programu: 16.

Školské rady – jmenování zástupců zřizovatele

Konzultant: Fantová – odbor školství

Tichák okomentoval materiál, mimo jiné vysvětlil, že zástupci zřizovatele do školských rad jsou především místní, znalí problematiky v lokalitě. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. jmenuje

zástupce zřizovatele do školských rad dle přílohy důvodové zprávy

3. ukládá

informovat o přijatém usnesení jmenované zástupce a ředitele škol

T: 9. 5. 2023

O: vedoucí odboru školství

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 17

Bod programu: 17.

Výsledky konkurzních řízení – jmenování ředitelů příspěvkových organizací - škol

Konzultant: Fantová – odbor školství

Tichák uvedl bod a konstatoval, že předložený návrh na jmenování ředitelů je nutné upravit. V případě bodu B) ZŠ Olomouc, Zeyerova vítězný uchazeč dne 21. 4. 2023 odstoupil z konkurzního řízení. Předkladatel navrhl jmenovat druhou uchazečku v pořadí. RMO návrh akceptovala. Další úprava se týkala bodu C) ZŠ Olomouc, Stupkova, kde vítězná uchazečka nastoupí do funkce k datu 1. 8. 2023. Bod D), tj. jmenování ředitele ZŠ Olomouc, Mozartova byl z materiálu stažen, bude předloženo na příští schůzi RMO 9. 5. 2023. V intencích výše uvedených úprav důvodové zprávy byl upraven také návrh usnesení a poté byl schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. jmenuje

ředitele Základní školy a Mateřské školy Olomouc, Demlova 18 dle části A) důvodové zprávy

3. jmenuje

ředitele Základní školy Olomouc, Zeyerova 28, dle upravené části B) důvodové zprávy

4. jmenuje

ředitele Základní školy Olomouc, Stupkova 16, dle upravené části C) důvodové zprávy

5. ukládá

informovat uchazeče/uchazečky o přijatém usnesení

T: 9. 5. 2023

O: vedoucí odboru školství

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 18

Bod programu: 18.

Fakultní základní škola Hálkova – návrh na organizační změnu

Konzultant: Fantová – odbor školství

Tichák okomentoval problematiku. Konstatoval, že s navrhovaným krokem souhlasí. V rámci rozpravy konzultantka reagovala na dotazy. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s návrhem ředitelky Fakultní základní školy Olomouc, Hálkova 4, na organizační změnu dle důvodové zprávy

3. ukládá

informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

T: 9. 5. 2023

O: vedoucí odboru školství

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 19

Bod programu: 19.

Změna platového výměru ředitele příspěvkové organizace - školy

Konzultant: Fantová – odbor školství

Tichák uvedl bod. Fantová v rámci rozpravy navrhla doplnit do bodu 2 usnesení účinnost změny platových výměrů, a to od 1. 4. 2023.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

se změnou platového výměru ředitele základní školy a ředitelky mateřské školy dle důvodové

zprávy s účinností od 1. 4. 2023

3. ukládá

informovat ředitele a ředitelku o přijatém usnesení

T: 9. 5. 2023

O: vedoucí odboru školství

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 20

Bod programu: 20.

Lampy Horní náměstí

Konzultanti: Bogoč, Křenková – OSTR, Vrtalová – odbor právní, Drešr – odbor investic, Konečný – AK Konečný

Pejpek stručně uvedl předložený materiál a požádal o krátký komentář Konečného.

Konečný seznámil členy rady s dosavadním průběhem celého soudního sporu, kdy v celé kauze je velká otázka, do jaké míry je chráněn autorský projekt a jaká je meze autorských práv v případě, že bude chráněna i realizace.

Bylo navrženo jednat s arch. Šépkou s tím, že mu bude nabídnut určitý finanční obnos, za který si on vybere lampy, s jejichž instalací by souhlasil. A to vše za předpokladu, že bude stažena žaloba. V případě, že by nechtěl typové lampy, lze jednat i o lampách autorských (tzv. "plácačkách"). Ovšem prioritou je snaha vyjednat osazení lampami typovými.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. pověřuje

náměstká primátora Ing. arch. Tomáše Pejпка jednáním s doc. Ing. akad. arch. Janem Šépkou postupem dle variant 2.1., 2.2., s prioritou varianty 2.2., dle důvodové zprávy.

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 1 zdržel se hlasování, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 21

Bod programu: 21.

Městské bytové domy Olomouc, Jižní a. s. a Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a. s. – projekt převzetí jmění

Konzultanti: Konečný – AK Konečný, Zelenka – SNO, a.s.

Ferancová v úvodu mimo jiné zmínila, že stanovený harmonogram je náročný, ale snahou je jej dodržet.

Konečný zdůraznil důležitost účetních operací, zejména zapracování účetních závěrek Družstev a města, bez nich by nebylo možné spustit uvedené Projekty převodu jmění společností. Popsal kroky, které je nutné učinit z právního hlediska. Pokud ZMO v červnu převod jmění schválí, 20. 6. 2023 budou projekty schváleny formou rozhodnutí jediného akcionáře na valné hromadě zanikajících společností Bytové domy Olomouc, Jiráskova a Olomouc, Jižní za účasti notářky tak, aby došlo do 30. 6. k zápisu Převodu jmění do obchodního rejstříku. Do 30. 6. je proto nutné vypořádat všechny závazky a pohledávky.

Zelenka doplnil, že k účetnímu vypořádání je nutné svolat jednání za účasti zástupců SNO, AK a ekonomického náměstká Bačáka.

Materiál byl projednán bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s postupem dle důvodové zprávy

3. souhlasí

s Projektem převodu jmění společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s. na akcionáře dle přílohy 1 důvodové zprávy a jeho zveřejněním

4. souhlasí

s Projektem převodu jmění společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jiráskova a.s. na akcionáře dle přílohy 2 důvodové zprávy a jeho zveřejněním

5. ukládá

primátorovi statutárního města Olomouc podepsat oba Projekty převodu jmění

T: 25. 4. 2023

O: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 22

Bod programu: 22.

Bytové záležitosti

Konzultant: Zelenka – SNO, a. s.

Dobrozemská okomentovala materiál. Upozornila na bod 2 týkající se nájemní smlouvy pro spolek Heřmáněk. Bytová komise sice doporučuje navýšení na běžné nájemné, ale od tohoto kroku Dobrozemská zrazovala, spolek je klíčový v péči o rodiny i seniory a zapojili se také do péče o Ukrajinské uprchlíky. Upozornila, že v případě navýšení nájmu, aby byla jejich činnost zachována, budou žádat město o grant na nájem v rámci sociálního odboru. Důvodová zpráva i návrh usnesení byl upraven v tom smyslu, že nájemní smlouva se spolkem Heřmáněk bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, se sazbou sníženého nájemného, tj. 26,30 Kč/m²/měsíc.

Dále byl projednán návrh na realizaci 2 investičních akcí, tj. bod 6 důvodové zprávy:

- investiční akce Rekonstrukce domu Peškova 1: předloženo ve variantách. Po rozpravě rada rozhodla na návrh předkladatele schválit variantu 2, tj. provedení nejnútnejších úprav objektu bez dotace.

- investiční akce KD Nemilany – podlaha: KMČ preferuje parkety, zpracovatel navrhl dřevěnou lepenou podlahu. Rada souhlasila s postupem, aby SNO prověřilo nabídkovou cenu obou variant, případně prověřilo vhodnost dřevěné lepené podlahy pro potřeby akcí konaných v KD.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

1. uzavření nájemních smluv na městské byty:

- a) Přichystalova 62, Olomouc, č.b. 2, o velikosti 1+0 s XXXXX dle důvodové zprávy bod 1a)
- b) Černá cesta 17, Olomouc, č.b. 2, o velikosti 1+1 s XXXXX dle důvodové zprávy bod 1b)
- c) Černá cesta 19, Olomouc, č.b. 5, o velikosti 1+1 s XXXXX dle důvodové zprávy bod 1c)
- d) U Letiště 10, Olomouc, č.b. 10, o velikosti 1+1 s XXXXX dle důvodové zprávy bod 1d)
- e) Přichystalova 62, Olomouc, č.b. 30, o velikosti 1+0 s XXXXX dle důvodové zprávy bod 1e)
- f) Horní náměstí 20, Olomouc, č.b. 3, o velikosti 2+1 s XXXXX dle důvodové zprávy bod 1f)
- g) Holická 51, Olomouc, č.b. 23, o velikosti 2+kk s XXXXX dle důvodové zprávy bod 1g)

2. prodloužení nájemních smluv uzavřených na dobu určitou:

a) na 2 roky s nájemci:

- XXXXX, tř. Kosmonautů 18, Olomouc
- XXXXX, tř. Kosmonautů 20, Olomouc
- XXXXX, XXXXX, 8. května 36, Olomouc
- XXXXX, Balbínova 3, Olomouc
- XXXXX, Balbínova 5, Olomouc
- XXXXX, XXXXX, Balbínova 5, Olomouc
- XXXXX, Balbínova 7, Olomouc
- XXXXX, XXXXX, Synkova 4, Olomouc
- Moravské divadlo Olomouc, Horní náměstí 20, Olomouc
- XXXXX, Horní náměstí 21, Olomouc
- XXXXX, U letiště 2, Olomouc
- XXXXX, U letiště 2, Olomouc
- XXXXX, U letiště 4, Olomouc
- XXXXX, U letiště 6, Olomouc
- XXXXX, Černá cesta 1, Olomouc
- XXXXX, XXXXX, Černá cesta 3, Olomouc
- XXXXX, Černá cesta 3, Olomouc
- XXXXX, XXXXX, Černá cesta 13, Olomouc
- XXXXX, Černá cesta 15, Olomouc
- XXXXX, Černá cesta 19, Olomouc
- XXXXX, Černá cesta 23, Olomouc
- XXXXX, Černá cesta 25, Olomouc
- XXXXX, Černá cesta 29, Olomouc
- XXXXX, XXXXX, Dolní náměstí 7, Olomouc
- XXXXX, XXXXX, Školní 1, Olomouc
- XXXXX, Přichystalova 62, Olomouc

b) na 2 roky s nájemci – byty pro seniory, bezbariérový byt:

XXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc
XXXXX, XXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc
XXXXX, Erenburgova 26, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 64, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc
XXXXX, Peškova 1, Olomouc – bezbariérový byt
XXXXX, Peškova 1, Olomouc
XXXXX, Fischerova 2, Olomouc
XXXXX, Fischerova 2, Olomouc
XXXXX, Fischerova 2, Olomouc
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc
XXXXX, Fischerova 6, Olomouc
XXXXX, Fischerova 6, Olomouc
XXXXX, Příčná 2, Olomouc
XXXXX, Příčná 8, Olomouc
XXXXX, Příčná 8, Olomouc

c) na 1 rok s nájemci:

XXXXX, XXXXX, Černá cesta 11, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 64, Olomouc – byt pro seniory
XXXXX, I. P. Pavlova 62, Olomouc

d) na půl roku, 3 měsíce s nájemci:

XXXXX, Topolová 2, Olomouc - do 31.10.2023
XXXXX, Topolová 7, Olomouc – do 31.10.2023
XXXXX, Holečkova 9, Olomouc – byt pro seniory
XXXXX, Erenburgova 26, Olomouc – byt pro seniory
XXXXX, XXXXX, Černá cesta 11, Olomouc
XXXXX, Holická 51, Olomouc
XXXXX, Holická 51, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 64, Olomouc – byt pro seniory
XXXXX, Ztracená 1, Olomouc – na 3 měsíce
XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc – byt pro seniory – na 3 měsíce
XXXXX, Balbínova 5, Olomouc – na 3 měsíce
XXXXX, Holická 51, Olomouc – na 3 měsíce
XXXXX, tř. Kosmonautů 18, Olomouc – na 3 měsíce

dle důvodové zprávy bod 5 a, b, c, d)

3. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, Náves Svobody 41, Olomouc na dobu určitou 1 rok při sazbě nájemného 26,30 Kč/m²/měsíc s RC Heřmánek, z. s.

dle upravené důvodové zprávy bod 2)

4. souhlasí

s umístěním místa podnikání pro XXXXX, Rumunská 11, Olomouc

dle důvodové zprávy bod 3)

5. nevyhovuje

žádosti o rozšíření subjektu na straně nájemce o XXXXX, byt č. 4, Přichystalova 62, Olomouc, dle důvodové zprávy bod 4)

6. schvaluje

rozsah investičních akcí dle varianty 2/

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 23

Bod programu: 23.

Rodinná politika SMOI – darovací smlouvy organizacím

Konzultant: Majer – odbor sociálních věcí

Dobrozemská uvedla bod. Projednáno bez rozpravy. Návrh usnesení byl dodatečně upraven dle návrhu odboru právního.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. doporučuje zastupitelstvu města schválit

darování vybavení neziskovým organizacím, dle důvodové zprávy a Přílohy č. 1

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 24

Bod programu: 24.

Bytové záležitosti odboru sociálních věcí

Konzultant: Majer – odbor sociálních věcí

Dobrozemská okomentovala předloženou žádost, doporučila ji schválit.

Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení – BPS, dle bodu 1. písm. a) důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 25

Bod programu: 25.

Změny v komisích

Tichák uvedl materiál. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. jmenuje

členkou KMČ č. 20 Povel paní Romanu Spáčilovou

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 26

Bod programu: 26.

Různé

Kancléřka ústně citovala návrh na nominace na státní vyznamenání pro prof. PhDr. Josefa Jařaba, CSc. a prof. MUDr. Karla Indráka, DrSc. Rada města návrhy akceptovala.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. souhlasí

s nominacemi na státní vyznamenání pro prof. PhDr. Josefa Jařaba, CSc. a prof. MUDr. Karla Indráka, DrSc.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 27

Bod programu: 27.

Různé – informace členů RMO

- rozdána písemná informace Doporučení závislých členů poroty architektonické soutěže na III. etapu PPO v čteně náhradníků. Náměstek Pejpek byl pověřen doplněním poroty o jednoho zástupce opozice.

- informace o přijetí petice za odvolání předsedy KMČ Týneček

- dne 2. 5. 2023 v 10 hodin se bude konat na Střelnici Lazce pietní akt uctění památky obětí 2. světové války

- dne 8. 5. 2023 se bude konat pietní akt položení věnců:

- 9:00 pomník obětem 2. světové války v Řepčíně
- 10:00 ústřední hřbitov Neředín
- 11:00 pomník obětem 2. světové války Čechovy sady

- předložena žádost o záštitu a podporu akce Olomoucký špacír. Bylo konstatováno, že zábor bude schválen OKCR, finanční podpora bude řešena přes KMČ Olomouc-střed.

Jednání Rady města Olomouce bylo primátorem ukončeno v 13:00 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne: 28. 4. 2023
Zápis byl podepsán dne: 2. 5. 2023

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v. r.
primátor města Olomouce

Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.
1. náměstek primátora