

Opatření obecné povahy č. 2/2022

Zastupitelstvo města Olomouce jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN OLOMOUC > ZMĚNA Č. XIII <



Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo města Olomouce	(otisk úředního razítka)
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý, vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Statutární město Olomouc

Horní náměstí č. p. 583

779 11 Olomouc, IČ: 00299308

JUDr. Martin Major, MBA, náměstek primátora

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Ing. Marek Černý, vedoucí odboru

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno, IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

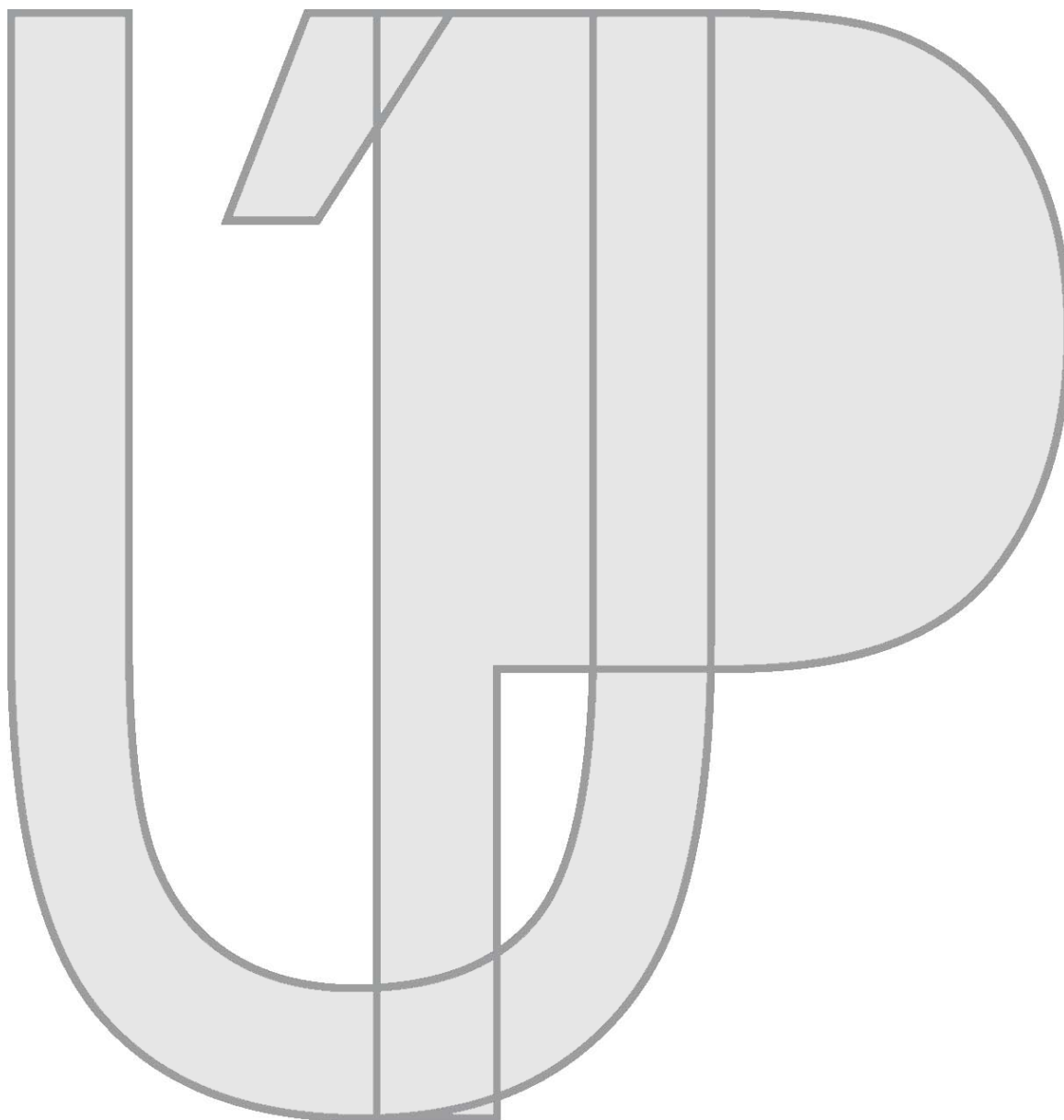
Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROK)

TEXTOVÁ ČÁST



1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) Do bodu 7.12.2. písm. e) odrážky „odpadové hospodářství“ se na konec textu po sousloví „zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem“ přidává za čárku text „zařízení pro energetické využití odpadů (tuhých alternativních paliv, odpadní biomasy, sušených čistírenských kalů) a zařízení pro nakládání a logistiku popílků a vedlejších energetických produktů ze spalování“.

2. PŘÍLOHA Č. 1 (TABULKA PLOCH) TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC SE MĚNÍ TAKTO:

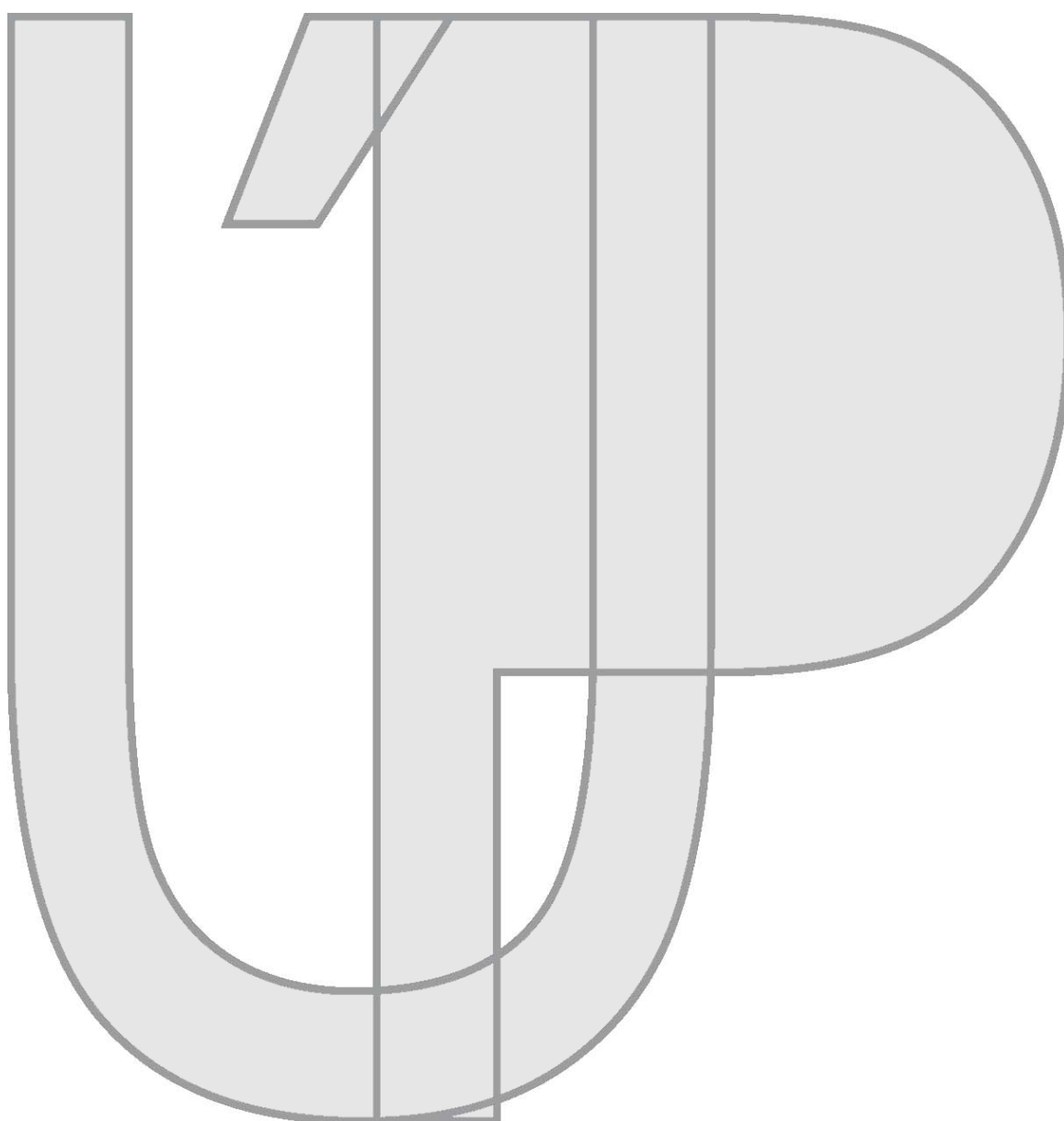
- (1) Řádek plochy 03/001S se ve sloupci „zpřesnění podmínek využití“ doplňuje o sousloví „odpadové hospodářství“ a ve sloupci „poznámky“ se doplňuje o text „Zm. XIII“.

3. ZMĚNA Č. XIII ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC OBSAHUJE:

- (1) Textovou část se dvěma číslovanými stranami A4.
- (2) Změna územního plánu neobsahuje grafickou část.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST



OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:**TEXTOVÁ ČÁST:**

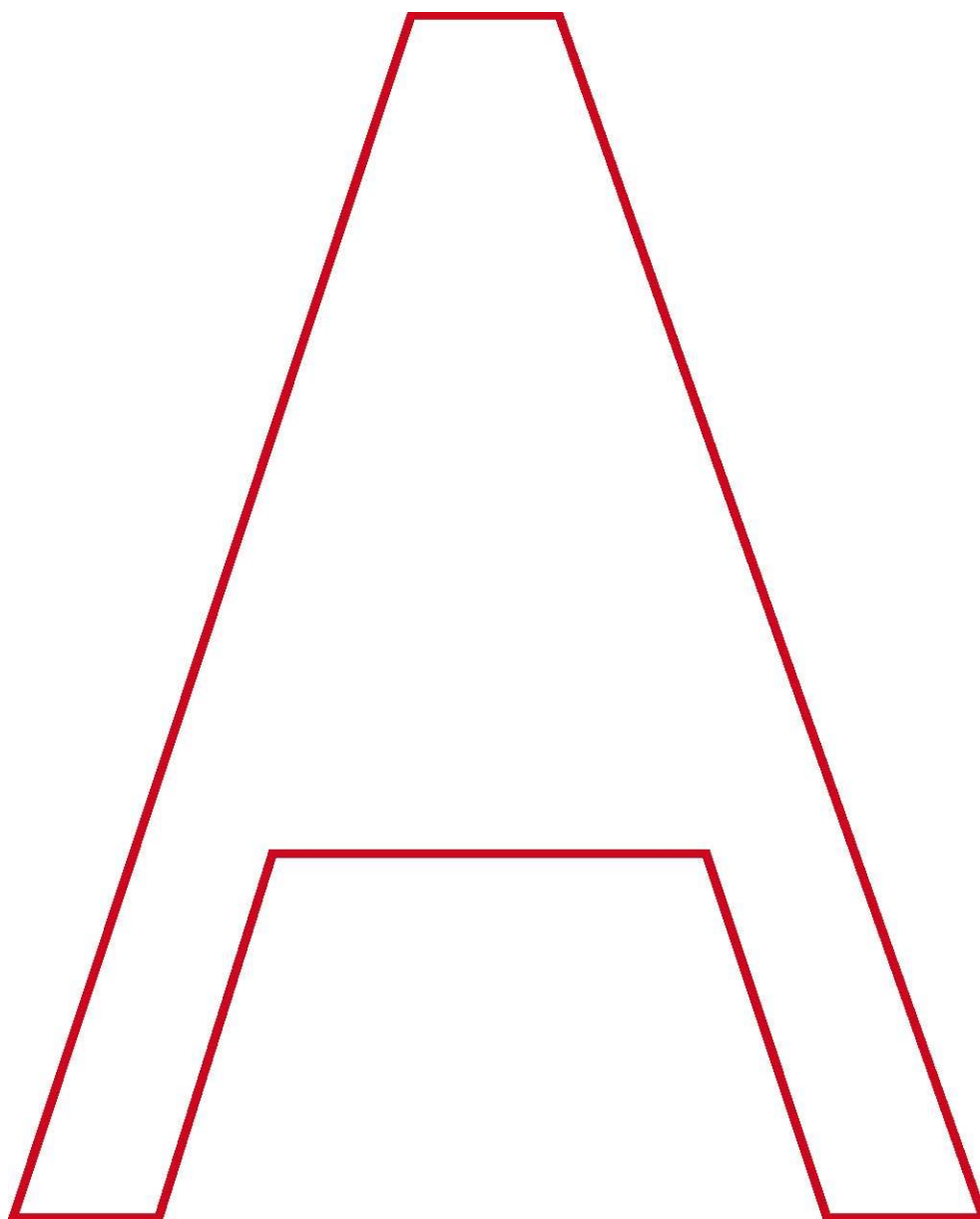
A. Územní plán s vyznačenými změnami	A-1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení souladu s PÚR ČR, se ZÚR OK a s cíli a úkoly územního plánování	B-1
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B-2
2. Vyhodnocení souladu PÚR ČR	B-2
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR OK	B-6
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	B-8
C. Údaje o splnění požadavků vyplývajících z obsahu změny	C-1
1. Úvod	C-2
2. Vyhodnocení splnění požadavků	C-2
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D-1
1. Úvod	D-2
2. Odůvodnění změny	D-2
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E-1
1. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	E-2
2. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	E-2
3. Vymezení zastavěného území	E-2
F. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	F-1
1. Zpráva	F-2
G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a zvláštních právních předpisů	G-1
1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	G-2
2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona	G-2
3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	G-2
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-1
1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	H-2
2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	H-2
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-1
1. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK	I-2
J. Postup při pořízení	J-1
1. Pořízení změny	J-2
2. Veřejné projednání návrhu změny	J-2

K. Soulad se stanovisky dotčených orgánů	K-1
1. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání návrhu změny	K-2
2. Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek	K-2
L. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	L-1
1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny	L-2
M. Vyhodnocení připomínek	M-1
1. Vypořádání připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu změny	M-2

GRAFICKÁ ČÁST:

- Změna ÚP neobsahuje grafickou část

A. ÚZEMNÍ PLÁN S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI



I. ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROKU) S VYZNAČENÍM ZMĚN

Znění bodů 1. až 7.11. beze změny.

7.12. Podmínky prostorového uspořádání - Tabulka ploch

7.12.1. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy identifikované jedinečným číselným kódem ve výkresech I/01 a I/02.1, kde jsou jedna od druhé odděleny rozhraním ploch. Příloha č. 1 (Tabulka ploch) obsahuje všechny plochy vymezené v Územním plánu, přičemž rozlišuje:

a) **Kód plochy**, který je složen ze tří částí: dvojmístného číselného označení lokality, trojmístného číselného označení plochy v dané lokalitě a jednomístného písmenného označení druhu ploch podle významu:

- 00/000S plochy stabilizované v zastavěném území
- 00/000P plochy přestavby
- 00/000R plochy pro rekultivaci
- 00/000N plochy stabilizované v nezastavěném území;
- 00/000K plochy pro změnu využití v nezastavěném území
- 00/000Z plochy zastavitelné

b) **Využití plochy**, které stanovuje druh plochy s rozdílným způsobem využití:

- B plochy smíšené obytné
- V plochy smíšené výrobní
- R plochy veřejné rekreace
- Z plochy individuální rekreace
- O plochy veřejného vybavení
- P plochy veřejných prostranství
- D plochy dopravní infrastruktury
- T plochy technické infrastruktury
- N plochy zemědělské
- L plochy lesní
- W plochy vodní a vodohospodářské

c) **Výměru plochy**, která slouží jako orientační údaj.

7.12.2. Pro vybrané plochy jsou v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveny tyto požadavky na jejich využití:

a) **Maximální výška zástavby**: udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky /maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby nebo v případě ztížených terénních podmínek (viz příklad D obr. D.167 odůvodnění Územního plánu) v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství; maximální výška zástavby je zobrazena ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1); v případě zahrádkářských a rekreačních chat se maximální výška stanovuje v nejvyšší úrovni původního terénu při obvodu stavby.

Pro určení maximální výšky zástavby dále platí, že při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby:

- podél městských tříd je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č.1 (Tabulka ploch) maximálně

nad 1/5 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m²;

- v městském subcentru hlavním, doplňkovém a příměstském je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami o 1/3 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č.1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m²;
- maximální výšku zástavby lze překročit při dostavbě proluk do výšky sousedních stávajících staveb;
- u dokončených staveb, které nejsou v souladu se stanovenou maximální výškou zástavby, jsou přípustné v částech překračujících stanovenou maximální výšku pouze stavební úpravy, přístavby balkónů, lodžii, výtahů apod., úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží a realizace vikýřů nad maximálně 1/3 délky průčelí;
- maximální výšku zástavby nelze překročit technickým a technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů apod.;
- maximální výšku zástavby nelze podél městských tříd a v městských subcentrech překročit v plochách, které jsou uvedeny v Příloze č.1 (Tabulka ploch) jako zpřesnění podmínek využití;
- výšková regulace se netýká liniových dopravních staveb (např. silnic, dálnic, železnic);
- maximální výška zástavby může být pro jednotlivé plochy podrobněji specifikována v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) ve sloupci Zpřesnění podmínek využití;
- na rozhraní ploch s rozdílnou výškovou regulací je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze, překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do maximální výšky sousední plochy ve stejné uliční frontě maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m²;
- maximální výšku lze překročit technickým zařízením nezbytným pro činnost složek Integrovaného záchranného systému, např. věžemi na sušení hadic v objektech hasičských zbrojnic, výcvikovými stěnami apod.

b) **Zastavěnost:** udává poměr zastavěné části pozemku, jeho části nebo souboru několika pozemků dotčeného stavebním záměrem k jeho celkové rozloze vyjádřené v procentech, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb (do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní garáže apod.). V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit při prověření územní studií nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrnou zastavěností v ploše bude stanovený limit dodržen.

c) **Struktura zástavby:** udává jednotlivé typy struktury zástavby, přičemž je možné stanovený typ upřesnit při jeho prověření regulačním plánem:

- **a** areálový typ: zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (zejména výroba, technická infrastruktura, doprava a občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu) zpravidla s jedním vjezdem / vstupem; plocha areálu je zpravidla zčásti zastavěná, zčásti volná, bez nároku na určení stavební čáry; jeho součástí jsou také pozemky provozních prostranství, případně rezervní plochy pro jeho rozšíření a pozemky zeleně;
- **b** blokový typ: druh zástavby vymezený zpravidla stavebními čarami; v případě, že blok není ze všech stran vymezen stavebními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nade vši pochybnost stanovit plochu bloku; vnější hrana zástavby vymezuje veřejné prostranství (s možností předzahrádek), vnitřní hrana zpravidla soukromý nebo polosoukromý prostor uvnitř bloku; hustě zastavěným vnitroblokem se přibližuje k typu kompaktní rostlé městské zástavby; podtypem blokové zástavby je tzv. kobercová zástavba, což je zpravidla soubor pozemků s vysokou hustotou zastavěnosti zejména stavbami pro bydlení (např. atriové nebo terasové domy);

- **m** kompaktní rostlý městský typ: druh struktury zástavby vyskytující se zpravidla v historickém jádru města, případně v jeho bezprostředním okolí; vnitroblok takové zástavby je zpravidla velmi hustě zastavěn; vnější hrana zástavby bloku bezprostředně sousedí s veřejným prostranstvím; stavební čára je zpravidla kompaktní; funkční využití typu je většinou smíšené;
 - **s** soliterní typ: druh zástavby charakterizovaný výraznou soliterní stavbou (případně stavbami) zasazenou do veřejného prostranství; ve výjimečných případech může zabírat plochu celého bloku a je tak definována ze všech stran ulicemi; v případě, že se jedná o bytové domy zasazené do „zeleného“ veřejného prostranství, jedná se o sídlištní zástavbu, což je druh bytové zástavby vznikající v 2. polovině 20. století realizovaný zejména panelovou technologií;
 - **p** sídlištní volný typ: soubor soliterních zpravidla staveb po bydlení zasazených do veřejného prostranství bez požadavků na stavební čáru k ulici; druh bytové zástavby vznikající v 2. polovině 20. století realizovaný zejména panelovou technologií;
 - **v** kompaktní rostlý vesnický typ: druh zástavby charakteristický pro historické jádro bývalých samostatných vesnic, tj. sevřená řadová zástavba původně přízemních, později patrových domů orientovaná zejména podélnou stranou k veřejnému prostranství.
- d) **Minimální podíl zeleně:** udává nejmenší možný poměr výměry zeleně k celkové výměře stavebního záměru vyjádřený v procentech, přičemž zelení se rozumí plochy porostlé vegetací (zejména vzrostlé stromy, keře a travnaté plochy) plnící funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinnou. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit na střešní konstrukci podzemních, případně přízemních objektů nebo na veřejných prostranstvích bezprostředně souvisejících se stavebním záměrem. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit nedodržet při prověření územní studií nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrným podílem zeleně v ploše bude stanovený limit dodržen.
- e) **Zpřesnění podmínek využití:** upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- **biologický odpad:** určuje možné využití pro pozemky staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem;
 - **bioplyn:** určuje možné využití plochy pro pozemky bioplynových stanic;
 - **ČOV:** určuje převažující využití plochy pro pozemky čistírny odpadních vod;
 - **ČS PHM:** určuje možné využití plochy pro pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
 - **bez ČS PHM:** vylučuje využití plochy pro pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
 - **fotovoltaika:** určuje možné využití plochy pro pozemky dočasných staveb fotovoltaických elektráren;
 - **chatová osada:** určuje možné využití plochy pro pozemky rekreačních chat do 40 m² zastavěné plochy objektu;
 - **kemp:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť;
 - **letišť:** určuje převažující využití plochy pro pozemky letišť;
 - **obchod nad 2 500 m²:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m² hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s venkovním parkováním vybaveným rastrovými vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
 - **obrana a bezpečnost:** určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu;
 - **odpadové hospodářství:** určuje možné využití pro pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírny odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem, zařízení pro energetické využití odpadů (tuhých alternativních paliv, odpadní biomasy, sušených čistírenských kalů) a zařízení pro nakládání a logistiku popílků a vedlejších energetických produktů ze spalování;

- **poldr:** určuje převažující využití plochy pro pozemky staveb a zařízení zajišťujících ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny;
 - **pouze max. výška:** určuje, že v dotčené ploše není možné realizovat lokální dominanty;
 - **sběrný dvůr:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu;
 - **logistika:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m² hrubé podlažní plochy;
 - **specifická rekreace:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízďáren);
 - **specifická výška 1:** určuje, že daná plocha má stanoveny specifické hodnoty maximální výšky zástavby, které se odlišují od standardních výškových hladin;
 - **specifická výška 2:** určuje zpřesnění maximální výšky zástavby v konkrétních případech, a to takto:
 - **(01):** pro technická a technologická zařízení o celkových maximálních půdorysných rozměrech 30 x 30 m je možná maximální výška 40 m; realizace souvisejících kouřovodů o průměru maximálně 4 m je možná do výšky 49 m, to vše ve variantách A, B nebo C prověřených změnou č. I/17 (viz odůvodnění změny); pro komíny není maximální výška omezena;
 - **(02):** pro administrativní objekty s technologickým zařízením objektu je možná maximální výška 20/27 m;
 - **(04):** pro technologická zařízení je možná maximální výška 21 m;
 - **(05):** pro zemědělská technologická zařízení je možná maximální výška 19 m;
 - **(06):** při jižní hranici plochy v proluce mezi stávajícími stavbami je možná maximální výška 18/18 m; v pásu 80 m od osy ul. Šlechtitelů je možná maximální výška 29/29 m;
 - **sport:** určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport;
 - **školství:** určuje převažující využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - **tramvajové obratiště:** určuje převažující využití plochy pro pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy sloužící pro otáčení a odstavení tramvajové soupravy;
 - **věda a výzkum:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum;
 - **vozovna HD:** určuje převažující využití plochy pro pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy sloužící pro odstavování a opravy prostředků hromadné dopravy;
 - **zázemí botanické zahrady a rozária:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro hospodářské zázemí v měřítku úměrném charakteru území a sloužící jeho potřebám.
 - **zemědělství:** určuje možné využití plochy pro pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
- f) **poznámky:** uvádí informace o podmínkách využití plochy stanovených Územním plánem:
- **etapizace:** informuje o tom, že v dané ploše nebo její části je stanoveno pořadí změn v území (etapizací) dle bodu 14.;
 - **UR-00 (X):** informuje o vymezení celé plochy jako územní rezervy dle bodu 10. včetně stanovení možného budoucího využití, kde kód X může nabývat těchto významů:
 - **B** možné budoucí využití ve prospěch ploch smíšených obytných
 - **V** možné budoucí využití ve prospěch ploch smíšených výrobních
 - **R** možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejné rekreace
 - **Z** možné budoucí využití ve prospěch ploch individuální rekreace
 - **O** možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejného vybavení
 - **P** možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejných prostranství

- **D** možné budoucí využití ve prospěch ploch dopravní infrastruktury
- **T** možné budoucí využití ve prospěch ploch technické infrastruktury
- **N** možné budoucí využití ve prospěch ploch zemědělských
- **L** možné budoucí využití ve prospěch ploch lesních
- **W** možné budoucí využití ve prospěch ploch vodních a vodohospodářských
- **DP-00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno dohodou o parcelaci;
- **ÚS-00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno zpracováním územní studie;
- **RP-00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno vydáním regulačního plánu;
- **zeleň hřbitovů:** informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň hřbitovů dle podmínek v bodě 4.;
- **zeleň parková:** informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň parkovou dle podmínek v bodě 4.;
- **zeleň ZOO:** informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň ZOO dle podmínek v bodě 4.;
- **zeleň rekreační krajiny:** informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň rekreační krajiny dle podmínek v bodě 6.;
- **zeleň rekreačních nábřeží:** informuje o tom, že v dané ploše je stanoveno využití pro zeleň rekreačních nábřeží dle podmínek v bodě 6.;
- **ochranné zatravnění:** informuje o tom, že daná plocha je určena k realizaci ochranného zatravnění dle podmínek v bodě 6.;
- **navržený ÚSES:** určuje využití celé plochy pouze pro pozemky územního systému ekologické stability, tj. přednostně navrhovaných biocenter, případně biokoridorů ÚSES; podmínky využití jsou stanoveny v bodě 6;

Znění bodů 13. až 16. beze změny.

II. ČÁSTI PŘÍLOHY Č. 1 (TABULKA PLOCH) S VYZNAČENÍM ZMĚN

Znění ploch v lokalitách 01 a 02 beze změny.

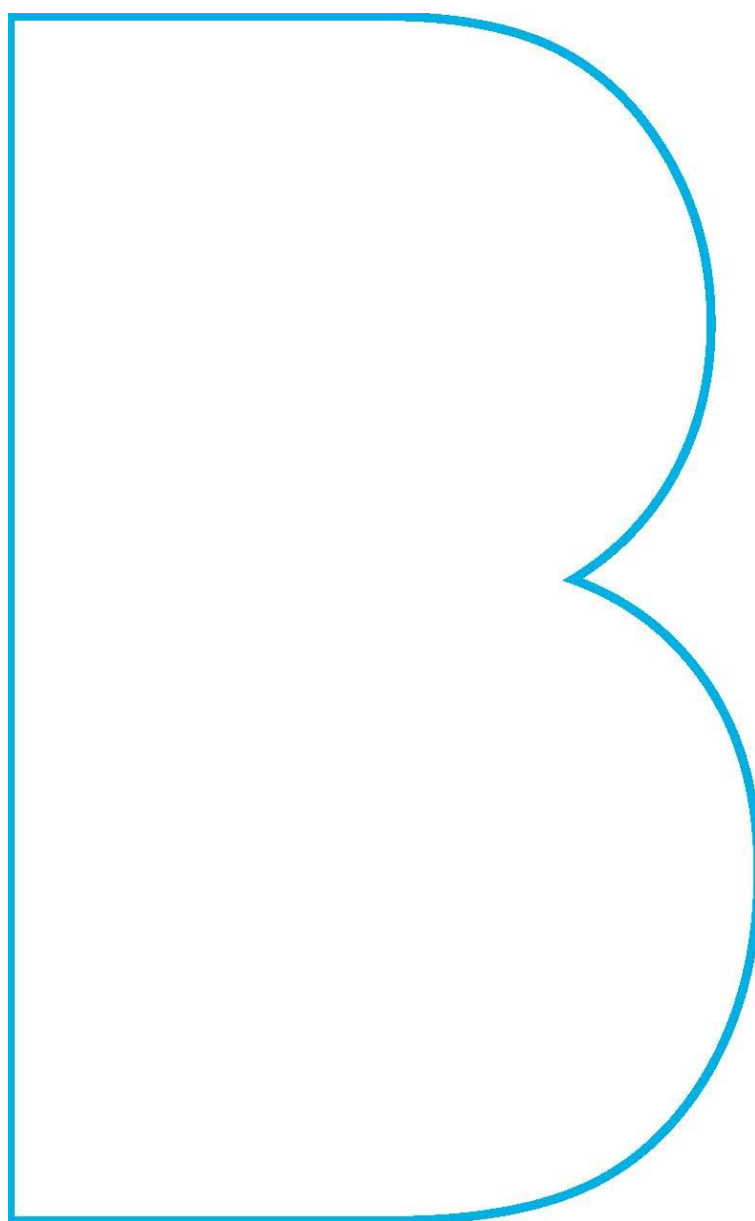
kód plochy	využití plochy	výměra plochy (ha)	max. výška zástavby (m)	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
Lokalita 03 – Kosmonautů-jih								
03/001S	T	5,10	19/23	–	a	–	specifická výška 2 (01) ₁ <u>odpadové hospodářství</u>	Zm. XIII
03/002P	W	0,51	–	–	–	–		
03/003S	D	0,72	–	–	–	–		
03/004P	B	1,86	19/23	do 55 %	b	15 %		US-88
03/005S	W	0,72	–	–	–	–		
03/006S	O	2,01	29/29	–	a	–		
03/007S	B	1,18	29/29	–	a	–		
03/008S	P	0,49	–	–	–	–		
03/009S	B	2,55	29/29	–	b	–		
03/010P	W	0,43	–	–	–	–		
03/011S	O	1,46	29/29	–	b	–		
03/012S	P	0,13	–	–	–	–		
03/013S	B	1,34	29/29	–	b	–		
03/014S	B	1,01	29/29	–	b	–		
03/015S	O	0,62	29/29	–	b	–		
03/016S	P	2,17	–	–	–	–		
03/017S	O	0,24	29/29	–	s	–		
03/018S	D	1,93	–	–	–	–		US-93
03/019S	D	2,09	19/23	–	a	–		US-43, US-93
03/020P	W	0,28	–	–	–	–		
03/021P	B	1,66	29/29	do 70 %	s	10 %		US-43, US-66
03/022S	D	4,11	–	–	–	–		US-43, US-93
03/023S	B	0,72	29/29	–	b	–		
03/024S	O	0,25	29/29	–	b	–		
03/025S	B	0,30	29/29	–	b	–		
03/026S	B	0,82	25/29	–	b	–		
03/027S	B	1,77	19/23	–	b	–		
03/028S	B	0,79	19/23	–	b	–		
03/029S	P	2,35	–	–	–	–		
03/030S	O	1,15	25/29	–	b	–		
03/031S	B	0,82	25/29	–	b	–		
03/032S	O	0,42	19/23	–	b	–		
03/033S	B	2,27	19/23	–	b	–		
03/034S	P	1,63	–	–	–	–		US-43
03/035P	B	5,37	19/23	15–45 %	b	30 %		US-43, US-67
03/036P	B	2,10	19/23	15–45 %	b	30 %		US-43, US-68
03/037S	D	1,08	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy (ha)	max. výška zástavby (m)	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/038S	D	0,32	—	—	—	—		US-43
03/039S	B	3,39	19/23	—	a	—		US-43
03/040S	P	0,90	—	—	—	—		US-43
03/041S	B	0,38	19/23	—	a	—		
03/042S	B	0,07	19/23	—	a	—		
03/043S	B	0,49	19/23	—	a	—		US-43
03/044S	B	0,15	19/23	—	a	—		US-43
03/045S	D	3,32	—	—	—	—		US-43
03/046S	B	1,65	19/23	—	a	—		
03/047S	B	0,88	19/23	—	a	—		US-43
03/048S	D	2,68	—	—	—	—		US-42, US-43
03/049S	B	7,64	19/23	—	a	—		US-42
03/050P	O	0,40	19/23	do 40 %	b	20 %		
03/051S	D	1,35	—	—	—	—		
03/052P	B	1,74	19/23	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (02)	US-18
03/053S	D	0,68	—	—	—	—		US-92, US-91
03/054S	P	0,21	—	—	—	—		
03/055S	B	0,42	19/23	—	b	—		
03/056P	B	3,80	19/23*	do 55 %	b	15 %	specifická výška 2 (02)*	US-18, *dotčeno rozsudkem KS (zn. 79 A 6/2014 - 193)
03/057P	W	1,42	—	—	—	—		
03/058P	R	0,51	5/7	do 20 %	s	50 %		
03/059P	W	0,85	—	—	—	—		navržený ÚSES
03/060S	B	0,25	19/23	—	s	—		
03/061P	B	2,99	19/23	do 85 %	s	0 %		
03/062P	P	0,66	—	—	—	—		US-91
03/063S	W	1,36	—	—	—	—		
03/064S	B	1,21	13/17	—	b	—		
03/065S	P	0,69	—	—	—	—		
03/066P	P	0,13	—	—	—	—		
03/067P	B	4,25	17/21	15–45 %	b	30 %		US-17
03/068S	O	0,41	5/7	—	s	—		
03/069S	P	0,50	—	—	—	—		
03/070P	O	1,29	5/7	do 10 %	s	50 %		US-97
03/071P	W	4,80	—	—	—	—		US-42, navržený ÚSES
03/072P	P	0,97	—	—	—	—		US-42, US-91
03/073S	D	1,53	—	—	—	—		US-42, US-91
03/074S	O	0,87	13/17	—	a	—		US-42
03/075P	P	0,09	—	—	—	—		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy (ha)	max. výška zástavby (m)	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/076S	R	0,74	5/7	–	s	–		zeleň parková
03/077S	B	0,92	13/17	–	a	–		
03/078S	B	0,75	13/17	–	b	–		
03/079S	P	1,31	–	–	–	–		
03/080P	W	0,80	–	–	–	–		US-42, navržený ÚSES
03/081S	B	0,61	13/17	–	b	–		
03/082S	B	0,71	13/17	–	b	–		
03/083P	B	1,12	13/17	15–45 %	b	30 %		
03/084S	B	1,06	13/17	–	b	–		
03/085P	W	0,42	–	–	–	–		navržený ÚSES
03/086S	B	0,34	13/17	–	s	–		
03/087S	B	1,02	19/23	–	a	–		
03/088S	B	1,12	13/17	–	b	–		US-42
03/089P	W	0,71	–	–	–	–		navržený ÚSES
03/090P	B	0,37	19/23	15–45 %	b	30 %		
03/091P	B	1,84	19/23	10–40 %	b	30 %		US-100

Znění ploch v lokalitách 04 až 31 beze změny.

B. VYHODNOCENÍ KOORDIDACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR, SE ZÚR OK A S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. XIII ÚP Olomouc je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze 7. 3. 2021 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem je zpřesnění podmínek využití plochy technické infrastruktury 03/001S o možnost energetického využití vysušených čistírenských kalů.

Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. XIII nemá zásadní vliv na širší vztahy v území. Řešení se týká možnosti rozšíření typu provozu v areálu teplárny na ulici Tovární č. 46.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále také „PÚR ČR“), účinná ke dni 12. 7. 2021, stanovuje zejména níže uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 PÚR ČR). Tyto priority jsou pro přehlednost psány itálikou a k nim je uvedeno vyhodnocení souladu Změny č. XIII ÚP Olomouc (dále také „Změny ÚP“).

- *Čl. (14): Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP rozvíjí civilizační hodnotu území. Změna ÚP spočívá v doplnění Přílohy č. 1 ÚP o specifikaci „odpadové hospodářství“ pro plochu technické infrastruktury 03/001S, která umožní využití plochy pro energetické využití odpadu, tj. tuhých alternativních paliv a uvede také do souladu s ÚP nakládání s popílky a vedlejšími energetickými produkty ze spalování, což dosud nebylo v rámci změn ÚP uskutečněno. Jedná se zejména o realizaci příjmové stanice sušených, tj. stabilizovaných a hygienizovaných čistírenských kalů, dále pak o dopravní a manipulační trasy, skladovacích sil a o finální dopravní trasy těchto sušených čistírenských kalů ke kotli K5 ve stávajícím areálu teplárny.

- *Čl. (14a): Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní.

- *Čl. (15): Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Nejsou navrženy změny, které by mohly generovat sociální segregaci.

- *Čl. (16): Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Vyhodnocení souladu: Priorita je respektována.

- *Čl. (16a): Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Vyhodnocení souladu: Priorita je respektována.

- Čl. (17): *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Změna ÚP nevymezuje plochy, které by ovlivňovaly podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn.

- Čl. (18): *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Vyhodnocení souladu: Priorita naplněna platným ÚP není Změnou ÚP narušena.

- Čl. (19): *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Změna ÚP nevymezuje plochy na pozemcích opuštěných areálů (tzv. brownfields).

- Čl. (20): *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Změna ÚP nezasahuje do stanovených prostorových podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (tj. do podmínek ochrany krajinného rázu).

- Čl. (20a): *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Změna ÚP řeší rozvoj uvnitř areálu stávající teplárny v zastavěném území města.

- Čl. (21): *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Změna tuto koncepci nezastavěného území a prostupnosti krajiny nenarušuje.

- Čl. (22): Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Změna tuto koncepci cestovního ruchu nenarušuje.

- Čl. (23): Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Změna tuto koncepci nenarušuje.

- Čl. (24): Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP respektuje prioritu. V roce 2022 byla zpracována Dopravní studie zásobování areálu Teplárny Olomouc (AFRY CZ s.r.o.), jejímž předmětem bylo dopravně inženýrské posouzení plánovaného rozšíření provozu teplárny z hlediska dopadu na okolní komunikace a křižovatky a která tudíž řešila průjezdnost ulicemi Velkomoravská, Holická, Tovární a Wittgensteinova a souvisejících křižovek. Na základě výsledků byla posouzením zjištěna rezerva kapacity vjezdu na ulici Tovární minimálně 32 %. Doplněný provoz areálu teplárny tak nebude mít významný vliv na zátěž městské dopravní infrastruktury. Rovněž se uvažuje, že poměrná část paliv, aditiv a popílků bude dopravována po železnici.

- Čl. (24a): Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP respektuje prioritu. Zdroj výroby tepla a elektrické energie plní všechny zákonem předepsané limity včetně emisních limitů dle závěrů o BAT. V případě tuhých emisí a emisí PM_{2,5} a PM₁₀ plní závěry BAT na 50 % stanoveného limitu pro tuhé znečišťující látky. V roce 2020 byla v rámci Oznámení EIA zpracována Hluková studie „Energetické využití sušených čistírenských kalů na Teplárně Olomouc (E-expert, spol. s r.o.), jejímž předmětem bylo posouzení vlivu hluku z provozu kotlů paliva v Teplárně Olomouc v chráněném venkovním prostoru staveb a za účelem zjištění souladu s ustanovením § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Na základě výsledků lze konstatovat, že vlivem

provozu záměru nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů. V témže roce byla zpracována Rozptylová studie od téže společnosti za účelem vyhodnocení vlivu změny palivové základny na kotli K5 v provozovně (záměrem provozovatele je do stávajícího palivového mixu kotle K5 povoleného platným integrovaným povolením, tj. černé a hnědé uhlí a biomasa, doplnit sušené čistírenské kaly v suché formě). Na základě výsledků lze konstatovat, že z hlediska rozptylu dojde ke snížení nebo k zanedbatelnému nárůstu celkové imisní zátěže a že záměr celkově pozitivní dopad z hlediska vlivu na klima. Skutečné hodnoty emisí budou nižší než výpočty realizované na horní hranici platných emisních limitů.

- Čl. (25): *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP respektuje prioritu. Celý areál Teplárny Olomouc je lokalizován ve vymezeném záplavovém území řeky Moravy. Jedná se o území zaplavované stoletou vodou Q100. Nejedná se však o aktivní zónu záplavového území. S ohledem na skutečnost, že sušené čistírenské kaly budou skladovány v nadzemním silu je riziko úniku těchto kalů při povodni vyloučeno.

- Čl. (26): *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Změna tuto koncepci nenarušuje. Změna nevymezuje zastavitelné plochy.

- Čl. (27): *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP respektuje prioritu. Změna ÚP spočívá v doplnění Přílohy č. 1 ÚP o specifikaci „odpadové hospodářství“ pro plochu technické infrastruktury 03/001S, která umožní využití plochy také pro energetické využití odpadu. Jedná se zejména o realizaci příjmové stanice čistírenských kalů, dopravní trasy kalů, skladovacího sila a dopravní trasy kalů ke kotli K5 ve stávajícím areálu teplárny uvnitř zastavěného území města. Změna územního plánu umožní dále další transformaci energetiky města v souladu se zelenou taxonomií EU.

- Čl. (28): *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Změna tuto koncepci nenarušuje.

- Čl. (29): Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení souladu: Priorita není pro Změnu ÚP relevantní. Změna tuto koncepci nenarušuje.

- Čl. (30): Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP tuto prioritu nenarušuje.

- Čl. (31): Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP tuto prioritu respektuje. K záměru pod názvem „Energetické využití sušených čistírenských kalů na Teplárně Olomouc“ bylo zpracování oznámení EIA a následně vydáno rozhodnutí MŽP ze dne 15. 3. 2021 (č. j.: MZP/2021/570/48), ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

- Podle čl. (47) PÚR ČR leží město Olomouc v Rozvojové oblasti OB8 Olomouc, pro kterou jsou v čl. (38) stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a v čl. (39) úkoly pro územní plánování. Změna ÚP nenarušuje koncepci ÚP. Změna ÚP není v rozporu s těmito kritérii ani úkoly.
- Ostatní ustanovení PÚR ČR nemají na řešení Změny ÚP vliv.

Změna č. XIII Územního plánu Olomouc je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR OK

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje jsou ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3 a 4 účinné od 27. 1. 2022 (dále také „ZÚR OK“). Ustanovení ZÚR OK, které mají vliv na předmět Změny č. XIII ÚP Olomouc (dále také „Změny ÚP“), jsou uvedeny ve struktuře hlavních kapitol a doplněny vyhodnocením souladu se Změnou ÚP.

3.1. Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK (kap. A.1.)

ZÚR OK vymezují cíle a stanovují priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí.

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP (obsahující zpřesnění podmínek využití plochy technické infrastruktury 03/001S o možnost energetického využití vysušených čistírenských kalů) naplňuje cíle a priority vymezené v ZÚR OK, zejména v oblasti ochrany životního prostředí, respektive v oblasti nakládání s odpady, kde je v bodě 5.4.5.3. uvedena podpora „zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (...), které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů“. Změna ÚP naplňuje tuto prioritu.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR OK (kap. A.2.)

Město leží dle bodu 6.1. ZÚR OK v rozvojové oblasti republikového významu pod označením OB8 Olomouc, vymezenou v PÚR ČR a upřesněnou ZÚR OK, a také na rozvojové ose pod označením OS8 Hradec Králové / Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov. Pro tuto oblast a osu jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí, z nichž řešeného území se týká toto ustanovení uvedené v bodech 6.1.2.9. a 8.3.4. písm. d) ZÚR OK: „řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón)“.

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP tuto prioritu respektuje. K záměru pod názvem „Energetické využití sušených čistírenských kalů na Teplárně Olomouc“ bylo zpracování oznámení EIA a následně vydáno rozhodnutí MŽP ze dne 15. 3. 2021 (č. j.: MZP/2021/570/48), ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Změna územního plánu je v souladu s taxonomií EU a projektem „Green Dealu“ a umožňuje postupný odklon od spalování uhlí.

3.3. Specifické oblasti dle ZÚR OK (kap. A.3.)

Vyhodnocení souladu: Město Olomouc neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

3.4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.1.)

Vyhodnocení souladu: Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky z hlediska ploch a koridorů plochy dopravní infrastruktury nadmístního významu.

3.5. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.2.)

Pro řešené území vyplývají následující požadavky z hlediska ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu, a to v oblasti zásobování elektrickou energií (bod A.4.2.4.):

(60.) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování kraje i sousedních území elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené vedení přenosové soustavy a distribuční soustavy včetně zařízení nezbytných pro zabezpečení funkceschopnosti liniových staveb. Koncepce zobrazena ve výkresu B.5. znázorňuje tzv. cílový stav, tj. stav po naplnění všech záměrů nadmístního a republikového významu.

(61.) Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

(61.1) zdroje elektrické energie:

(61.1.2) méně významné zdroje elektrické energie vyrábějící elektřinu (např. v teplárnách, průmyslových energetických zdrojích, kogeneračních jednotkách, malých vodních elektrárnách, větrných a fotovoltaických elektrárnách);

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP tyto požadavky respektuje. Záměrem dojde k rozšíření možností využití teplárny.

3.6. Prvky územního systému ekologické stability dle ZÚR OK (kap. A.4.3.)

Vyhodnocení souladu: Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky z hlediska územního systému ekologické stability.

3.7. Rekreační a cestovní ruch dle ZÚR OK (kap. A.4.4.)

Vyhodnocení souladu: Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky z hlediska rekreační a cestovního ruchu.

3.8. Koncepce ochrany přírodních hodnot (kap. A.5.1.)

Vyhodnocení souladu: Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky ochrany přírodních hodnot.

3.9. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin (kap. A.5.2.)

Vyhodnocení souladu: Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky z hlediska využití nerostných surovin.

3.10. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot (kap. A.5.3.)

(78.4.) umístování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;

Vyhodnocení souladu: Ustanovení míří do navazujících správních řízení či schvalování regulačních plánů.

3.11. Cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR OK (kap. A.6.)

Vyhodnocení souladu: Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky z hlediska krajinného typu A. Haná.

3.12. Veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR OK (kap. A.7.)

Vyhodnocení souladu: Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky z hlediska veřejně prospěšných staveb a opatření.

3.13. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dle ZÚR OK (kap. A.8.)

Vyhodnocení souladu: Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky z hlediska koordinace územně plánovací činnosti.

3.14. Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií dle ZÚR OK (kap. A.9.)

Vyhodnocení souladu: Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky z hlediska vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií.

Změna č. XIII Územního plánu Olomouc je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**4.1. Cíle územního plánování**

Změna ÚP je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Níže jsou itálikou citovány jednotlivé odstavce paragrafu zákona, pod nimiž je uvedeno vyhodnocení.

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. XIII navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc a dále rozvíjí předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. XIII navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc. V platnosti tak zůstávají základní principy, které dosud

platný ÚP Olomouc sleduje (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek, stanovení podmínek prostorového uspořádání sídla, nastavení základních vztahů mezi soukromými a veřejnými zájmy, nastavení rozvoje města jako jednoho z hlavních center osídlení České republiky dle PÚR ČR, apod.).

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Vyhodnocení souladu: Změny č. XIII ÚP Olomouc je v souladu s tímto ustanovením.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. XIII navazuje na koncepcce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc. Změna UP nevymezuje nové zastavitelné plochy nad rámec již vymezených v ÚP Olomouc.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Vyhodnocení souladu: Není relevantní pro Změnu č. XIII. Změna UP se nedotýká nezastavěného území.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Vyhodnocení souladu: Není pro Změnu č. XIII ÚP Olomouc relevantní. Nezastavitelné pozemky se dle definice stavebního zákona v § 2 nenacházejí v obci, která má vydaný územní plán.

4.2. Úkoly územního plánování

Změna ÚP je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákon, č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Níže jsou itálikou citovány jednotlivé odstavce paragrafu zákona, pod nimiž je uvedeno vyhodnocení.

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména:*
- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
 - *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*
 - *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*
 - *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;*
 - *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*
 - *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

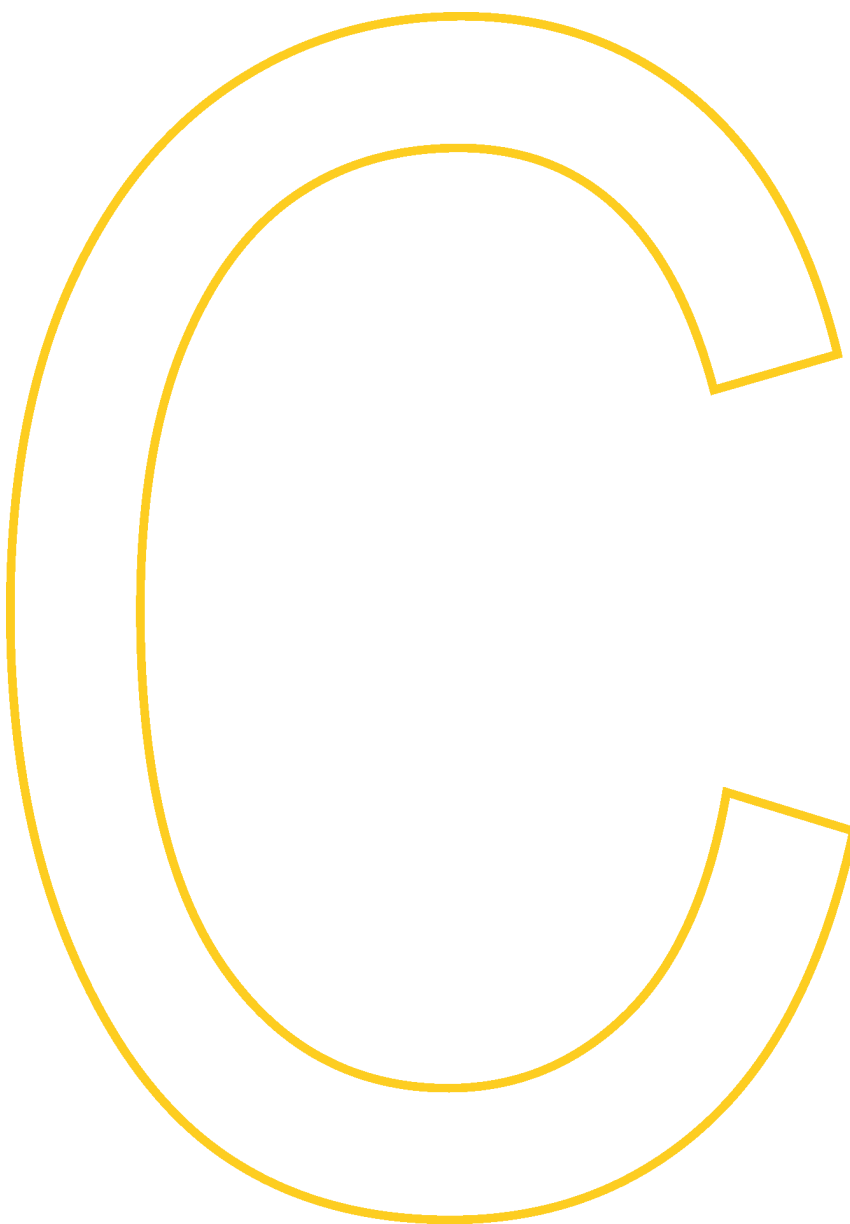
- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. XIII navazuje na koncepcce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc. Je tak v souladu s výše uvedenými úkoly územního plánování.

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení souladu: Není pro Změnu č. XIII ÚP Olomouc relevantní. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) se nezpracovává – viz kap. F odůvodnění Změny ÚP.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z OBSAHU ZMĚNY



1. ÚVOD

Změna č. XIII ÚP Olomouc je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze 7. 3. 2021 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem je zpřesnění podmínek využití plochy technické infrastruktury 03/001S o možnost energetického využití vysušených čistírenských kalů.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ

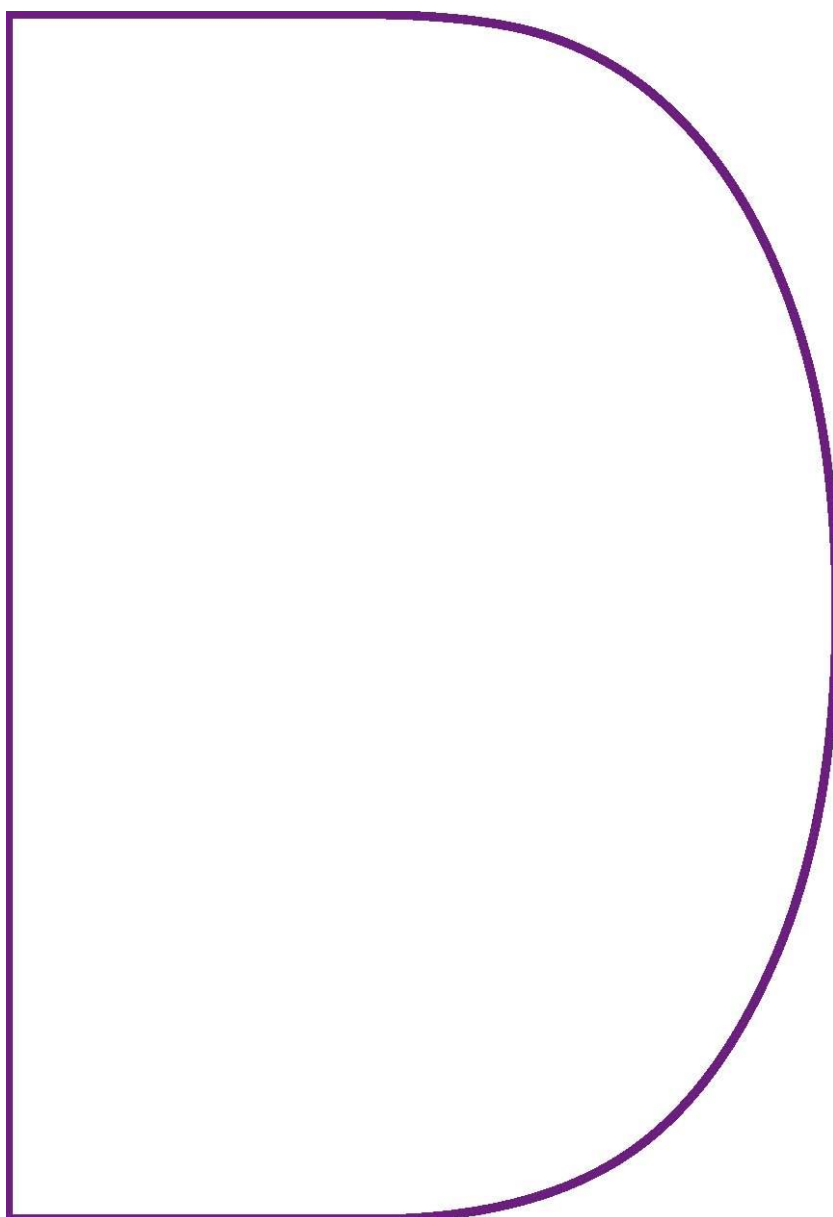
Požadavek:

Obsahem (Změny č. XIII ÚP Olomouc) je zpřesnění podmínek využití plochy technické infrastruktury 03/001S o možnost energetického využití vysušených čistírenských kalů.

Řešení:

Ve Změně č. XIII byla doplněna regulace plochy technické infrastruktury 03/001S o možnost energetického využití odpadů, včetně sušených čistírenských kalů, tuhého alternativního paliva či odpadní biomasy – podrobněji viz kap. D tohoto odůvodnění.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



1. ÚVOD

1.1. Přehled použitých podkladů

Při zpracování Změny č. XIII ÚP Olomouc byly využity zejména tyto podklady:

- Dopravní studie zásobování areálu teplárny Olomouc (AFRY CZ s.r.o., 2022),
- Oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí – „Energetické využití sušených čistírenských kalů na Teplárně Olomouc“ (Veolia Energie ČR, a.s., 12/2020),
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 (2021),
- ÚAP SO ORP Olomouc (2020),
- Územní plán Olomouc, úplné znění po vydání změn I, II, III a IV (2018),
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3 a 4 (2022),
- Závěr zjišťovacího řízení rozhodnutí doručované veřejnou vyhláškou – „Energetické využití sušených čistírenských kalů na Teplárně Olomouc“ (rozhodnutí MŽP ze dne 15. 3. 2021, č. j.: MZP/2021/570/48).

1.2. Metodická východiska

1.2.1 Textová část

Textová část Změny ÚP (výroku) obsahuje bodový text, který jednotlivě mění text platného územního plánu. Změna ÚP je tedy obsahově vázána na územní plán původní. Celkový obraz navrhované úpravy ÚP je patrný v kap. A tohoto odůvodnění, kam je zařazeno platné znění ÚP s vepsanými zásahy do textu (tj. barevně zaznačené úpravy textu – zrušený text je škrtnutý, nově vložený text je podtržený).

Textová část Odůvodnění změny ÚP je strukturována do kapitol dle požadavků na obsah odůvodnění územního plánu, a to dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, i dle správního řádu č. 500/2004, ve znění pozdějších předpisů.

1.2.2 Grafická část

Změna ÚP se v grafické části neprojevuje. Graficky se tudíž nezpracovává ani koordinační výkres Změny ÚP. Širší vztahy jsou znázorněny na obrázku v textu této kapitoly odůvodnění. Zábor ZPF ani PUPFL v území není navržen.

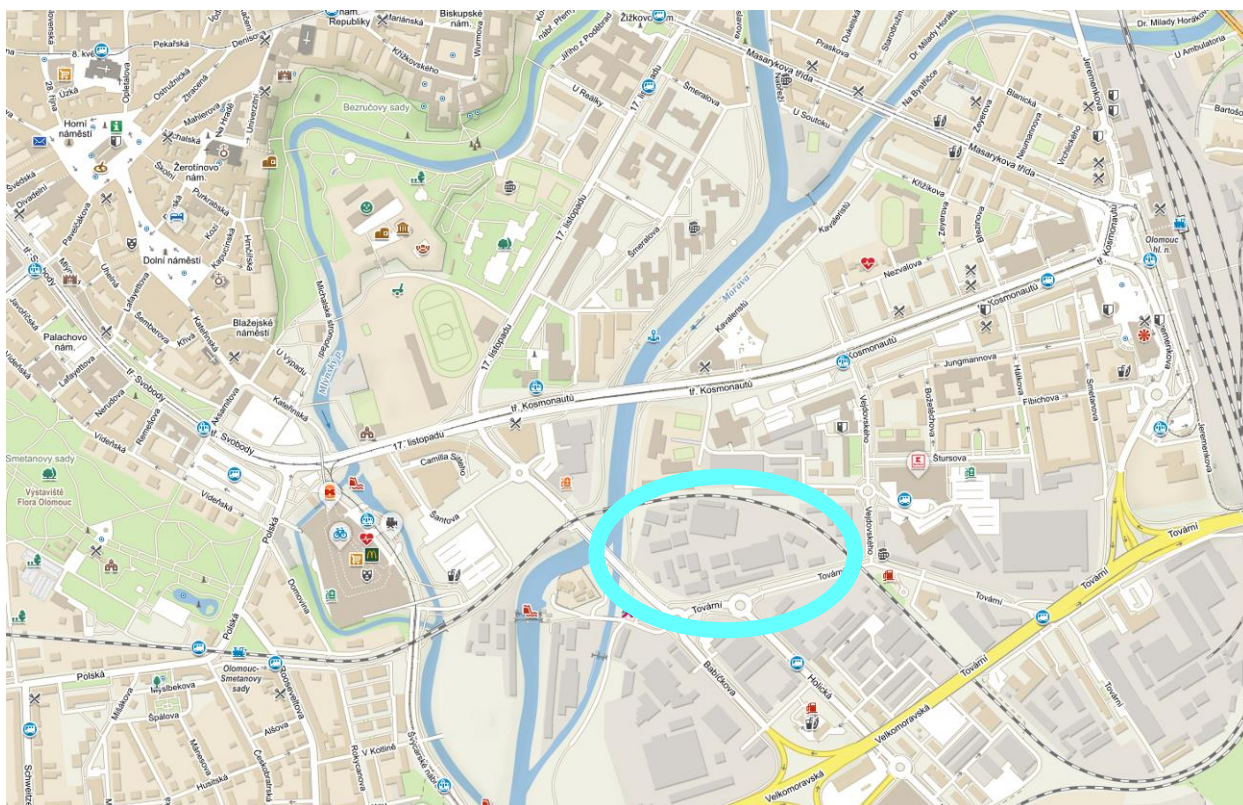
2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

2.1. Úvod

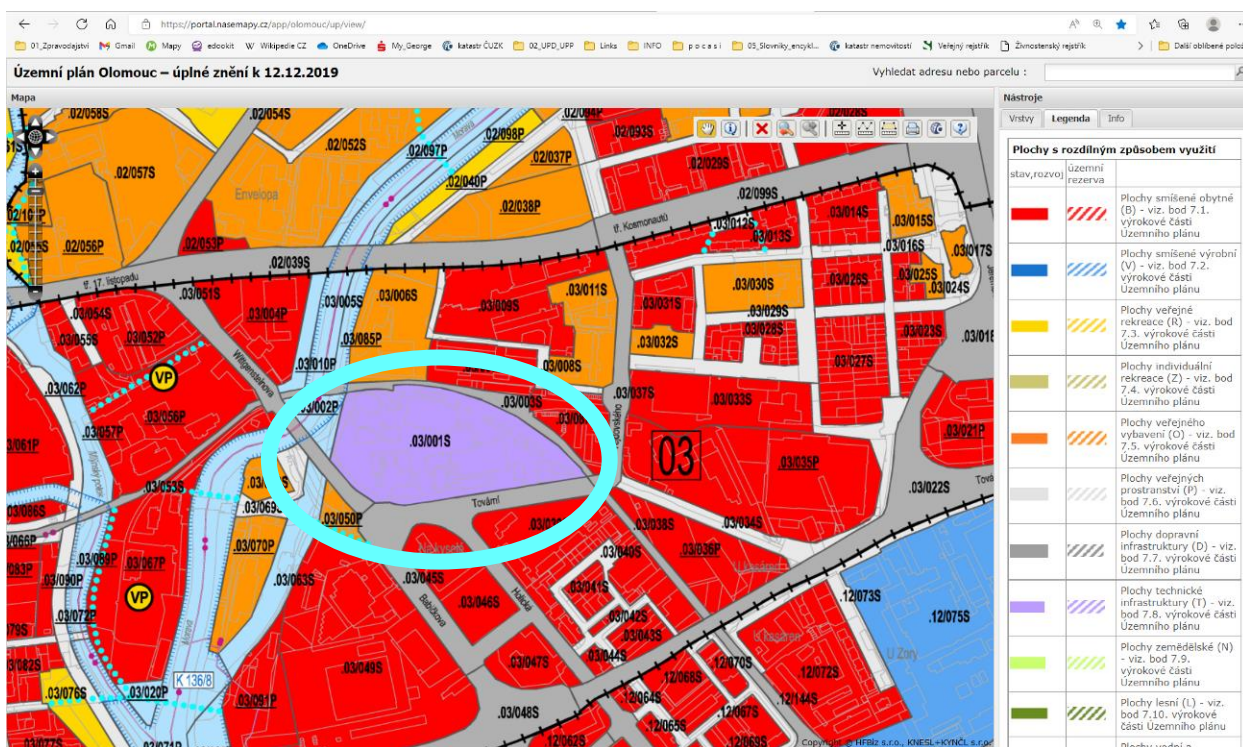
Změna č. XIII ÚP Olomouc je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze 7. 3. 2021 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem je zpřesnění podmínek využití plochy technické infrastruktury 03/001S o možnost energetického využití vysušených čistírenských kalů, tuhých alternativních paliv a odpadní biomasy.

2.2. Odůvodnění

Areál Teplárny Olomouc leží v zastavěném území města Olomouce, jihovýchodně od jeho centra, při ulici Tovární a Wittgensteinově. Teplárna Olomouc na této ploše provozuje kogenerační výrobu tepla a elektrické energie pro potřeby soustavy centralizovaného zásobování teplem města Olomouce. Prostřednictvím parní turbíny jsou dále poskytovány podpůrné služby pro potřeby přenosové soustavy ČR.



Obr. 1 – Širší vztahy (zdroj: mapy.cz)

Obr. 2 – Územní plán Olomouc (výřez hlavního výkresu s plochou 03/001S, zdroj: <https://portal.nasemapy.cz/app/olomouc/up/view>)

Ke změně územního plánu dochází v souvislosti s:

- postupnou změnou energetiky EU a ČR, kdy je plánováno ukončení spalování tuhých fosilních paliv a náhrada tohoto spalování tuhými alternativními palivy, odpadní biomasou, biomasou a zemním plynem;
- logistikou popílků (produktů spalování uhlí, biomasy, uvažovaných tuhých alternativních paliv a odpadní biomasy) z areálu do míst k jejich trvalému uložení nebo k využití ve stavebnictví;
- energetickým využitím sušených čistírenských kalů;
- legislativním procesem naplněním Zelené dohody, tzv. "Green deal" a taxonomie EU.

Ve druhém čtvrtletí roku 2023 bude zahájen zkušební provoz sušárny kalů na ČOV Olomouc. Od tohoto okamžiku vyvstane potřeba řešit nakládání s vysušenými čistírenskými kaly. Provozovatel ČOV Olomouc – Moravská vodárenská, a.s. i statutární město Olomouc předpokládají energetické využití těchto sušených kalů v Teplárně Olomouc, která spadá pod společnost Veolia Energie ČR, a.s. Na vysušené čistírenské kaly byla společností Veolia získána certifikace na kategorii „Tuhé alternativní palivo na bázi čistírenských kalů“. Stejnou strategii se vydala celá řada zemí EU a některá další města v ČR.

Pro realizaci záměru spoluspalování čistírenských kalů bude v rámci areálu Teplárny Olomouc nezbytné vybudovat **nové zařízení pro jejich příjem (kalové hospodářství)**. Jedná se zejména o příjmovou stanici sušených čistírenských kalů, mechanickou a pneumatickou dopravní trasu kalů ke kotli K5. K tomuto záměru pod názvem „Energetické využití sušených čistírenských kalů na Teplárně Olomouc“ bylo zpracováno oznámení EIA a následně vydáno rozhodnutí MŽP ze dne 15. 3. 2021 (č. j.: MZP/2021/570/48), ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Společnost Veolia Energie ČR, a.s. v souladu se zelenou taxonomií EU, energetickou politikou ČR a EU disponuje pro plochu technické infrastruktury 03/001S dalším záměrem náhrady spalovaného uhlí biomasou a tuhým alternativním palivem. V případě realizace tohoto záměru, by došlo k ukončení spalování uhlí na tomto teplárenském zdroji.

Ukutečnění stavebních úprav na stávajícím zařízení teplárny pro potřeby těchto záměrů na ploše technické infrastruktury č. 03/001S však neumožňuje platný územní plán. V Územním plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn, je hlavní využití plochy technické infrastruktury 03/001S uvedené v bodě 7.8.1. písm. a) ÚP určeno pro technickou infrastrukturu v souladu s koncepcí ÚP, která dle výkresu Koncepce technické infrastruktury (I/2.3) umožňuje v ploše umisťovat výrobu tepla, výrobu elektřiny a elektrickou transformační stanici. Současný provoz teplárny je tudíž v souladu s hlavním využitím plochy. Možnost umisťovat v ploše zařízení pro energetické využívání odpadů (včetně sušených čistírenských kalů, tuhého alternativního paliva či odpadní biomasy) však zde není explicitně uvedena. Dle bodu 7.8.2. písm. j) ÚP jsou v plochách speciálně označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch), přípustné pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, což jsou např. třídílny odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a také zařízení pro energetické využívání odpadu. V případě předmětné plochy 03/001S takováto specifikace není v dosud platném ÚP uvedena. Proto se **Změnou č. XIII ÚP doplňuje tato specifikace „odpadové hospodářství“** do Přílohy č. 1. Při tom se v bodě 7.12.2. písm. e) **doplňuje i definice této specifikace** o zařízení pro energetické využití odpadu a s tím spojených dalších zařízení.

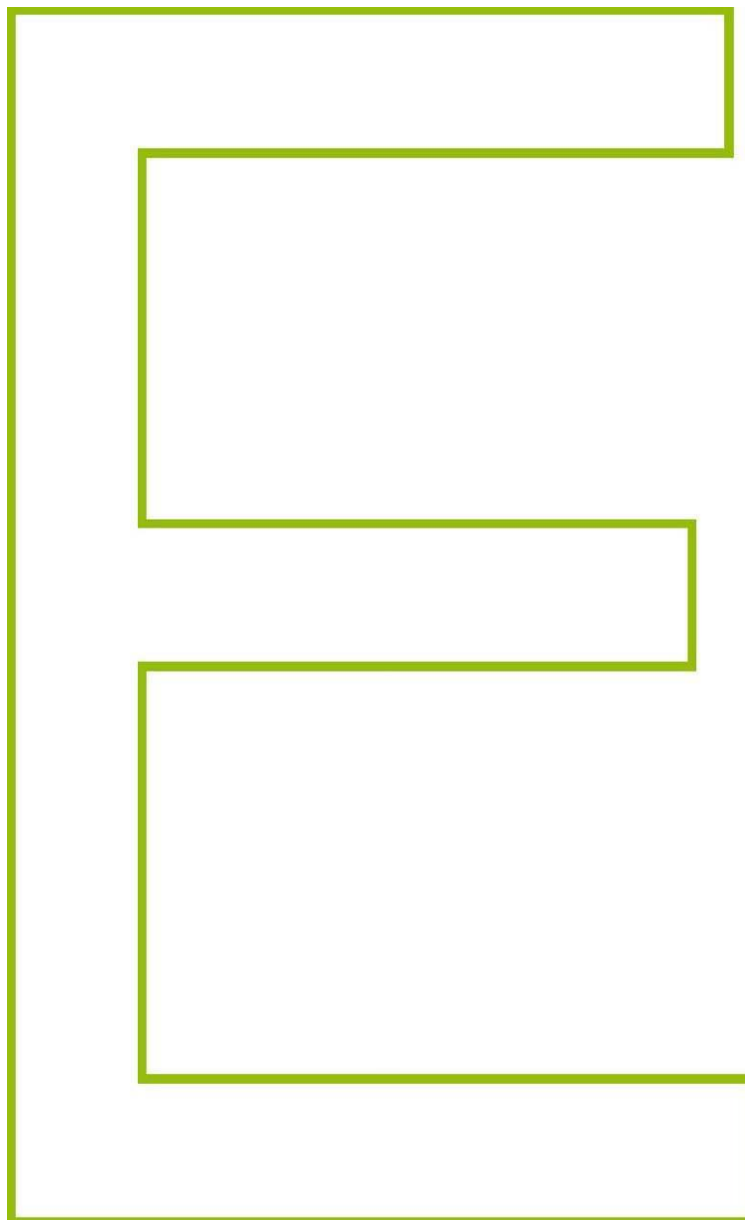
V roce 2022 byla také zpracovaná v souladu se zelenou taxonomií EU a dalšími záměry detailní Dopravní studie zásobování areálu teplárny Olomouc (AFRY CZ s.r.o.), jejímž předmětem bylo dopravně inženýrské posouzení plánovaného rozšíření provozu teplárny z hlediska dopadu na okolní komunikace a křižovatky a která tudíž řešila průjezdnost ulicemi Velkomoravská, Holická, Tovární a Wittgensteinova a souvisejících křižovatek. Na základě výsledků byla posouzením zjištěná rezerva kapacity vjezdu na ulici Tovární minimálně 32 %. Doplněný provoz areálu teplárny tak nebude mít významný vliv na zátěž městské dopravní infrastruktury.

Na okraj je nutné podotknout, že nepřijetí změny územního plánu by vedlo ke zvýšení nákladů na likvidaci kalů z ČOV Olomouc a k dalšímu zatížení životního prostředí vlivem přepravy do vzdálenějšího zařízení na jejich spalování. Dále je nutné podotknout, že změna územního plánu umožní postupný odklon od spalování klasických fosilních paliv (uhlí) produkujících CO₂ s využitím veřejné podpory EU. Zároveň přispěje ke snížení závislosti na dovážených palivech, kterými je například zemní plyn a umožní mít k dispozici široký palivový mix paliv.

2.3. Závěr

V současné době se připravuje zkušební provoz sušárny kalů na ČOV Olomouc. Pro realizaci záměru energetického využívání, respektive spoluspalování sušených čistírenských kalů bude v areálu Teplárny Olomouc nezbytné vybudovat nové zařízení pro příjem kalů. Toto zařízení není dle dosavadních podmínek územního plánu přípustné. Proto Změna č. XIII doplňuje do Přílohy č. 1 ÚP k ploše 03/001S specifikaci „odpadové hospodářství“, která umožní využití plochy také pro energetické využití odpadu, včetně sušených čistírenských kalů, tuhého alternativního paliva či odpadní biomasy, za podmínky souladu se strategií a právními předpisy ČR a EU. Navrhovaná změna ÚP svou povahou doplní hlavní využití teplárny a umožní postupnou náhradu fosilních paliv a sníží závislost na dodávkách zemního plynu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDŮ

Řešením Změny č. XIII ÚP Olomouc **nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF)**. Řešení změny se týká úpravy textové části územního plánu pro plochu 03/001S, která leží v zastavěném území (viz Obr. 2).

Změna č. XIII ÚP Olomouc je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze 7. 3. 2021 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem je zpřesnění podmínek využití plochy technické infrastruktury 03/001S o možnost energetického využití vysušených čistírenských kalů.

Areál Teplárny Olomouc leží v zastavěném území města Olomouce, jihovýchodně od jeho centra, při ulici Tovární a Wittgensteinově (viz Obr. 1). Teplárna Olomouc na této ploše provozuje kogenerační výrobu tepla a elektrické energie pro potřeby soustavy centralizovaného zásobování teplem města Olomouce. Prostřednictvím parní turbíny jsou dále poskytovány podpůrné služby pro potřeby přenosové soustavy ČR.

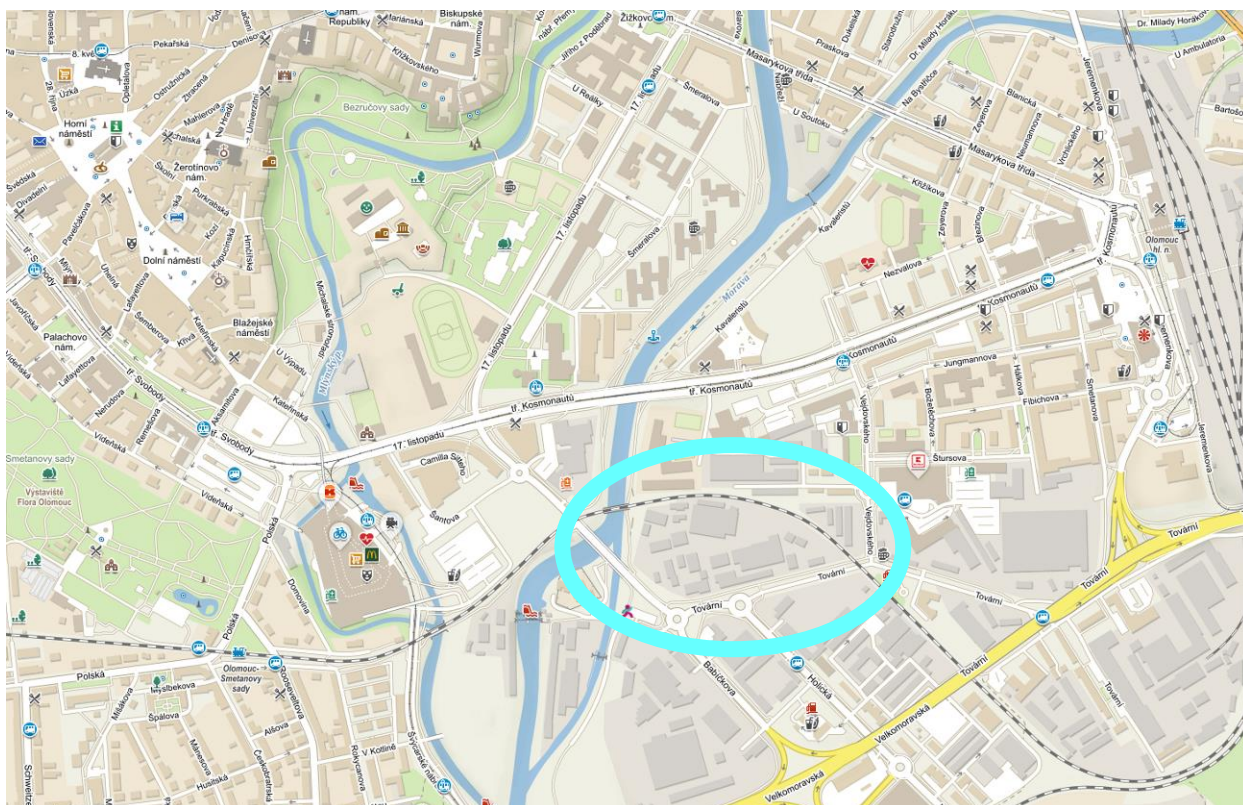
V současné době se připravuje zkušební provoz sušárny kalů na ČOV Olomouc. Pro realizaci záměru spoluspalování sušených čistírenských kalů bude v areálu Teplárny Olomouc nezbytné vybudovat nové zařízení pro příjem kalů. Toto zařízení není dle dosavadních podmínek územního plánu přípustné. Proto Změna č. XIII doplňuje do Přílohy č. 1 ÚP k ploše 03/001S specifikaci „odpadové hospodářství“, která umožní využití plochy také pro energetické využití odpadu, včetně sušených čistírenských kalů, tuhého alternativního paliva či odpadní biomasy.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

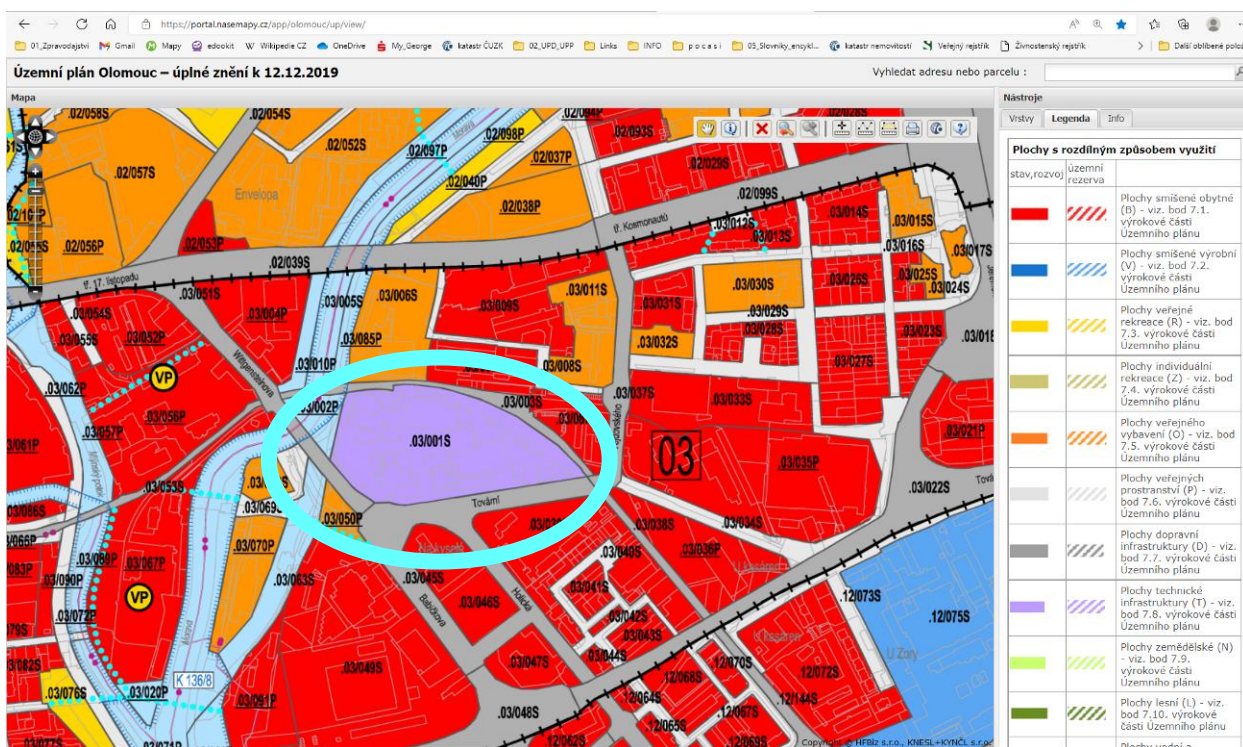
Řešením Změny č. XIII ÚP Olomouc **nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**.

3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

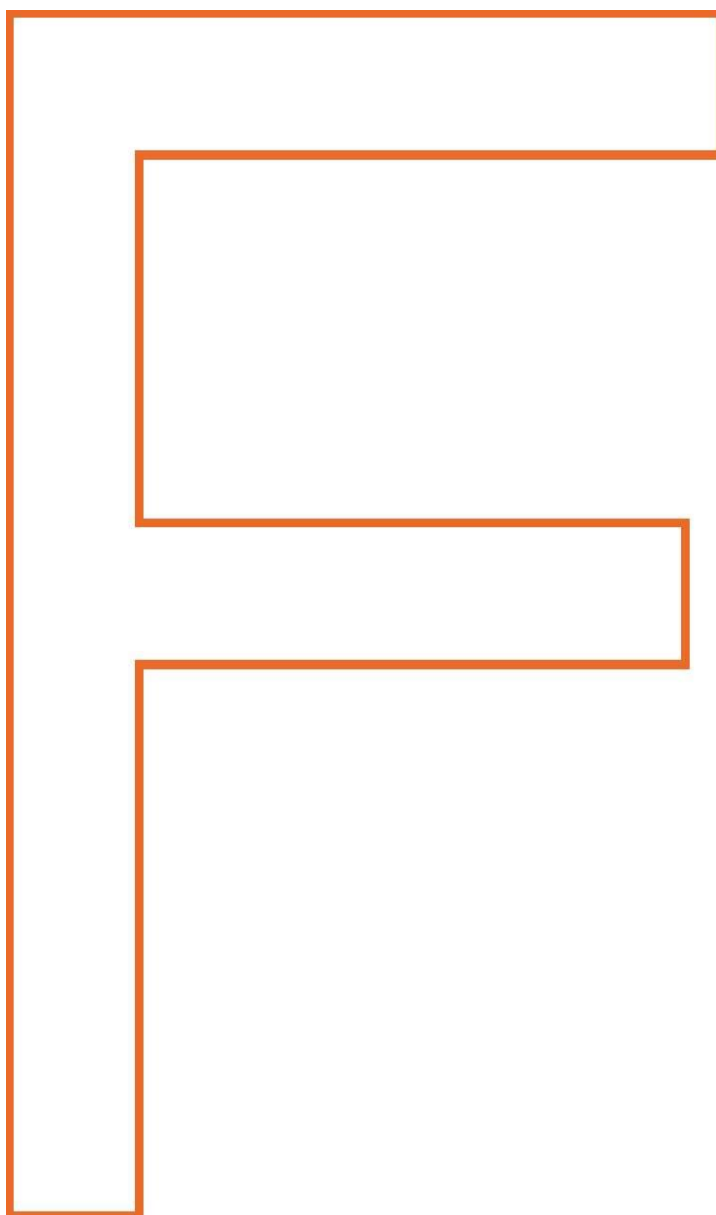
Řešením Změny č. XIII ÚP Olomouc nedošlo k úpravě zastavěného území.



Obr. 1 – Širší vztahy (zdroj: mapy.cz)

Obr. 2 – Územní plán Olomouc (výřez hlavního výkresu s plochou 03/001S, zdroj: <https://portal.nasemapy.cz/app/olomouc/up/view>)

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



1. ZPRÁVA

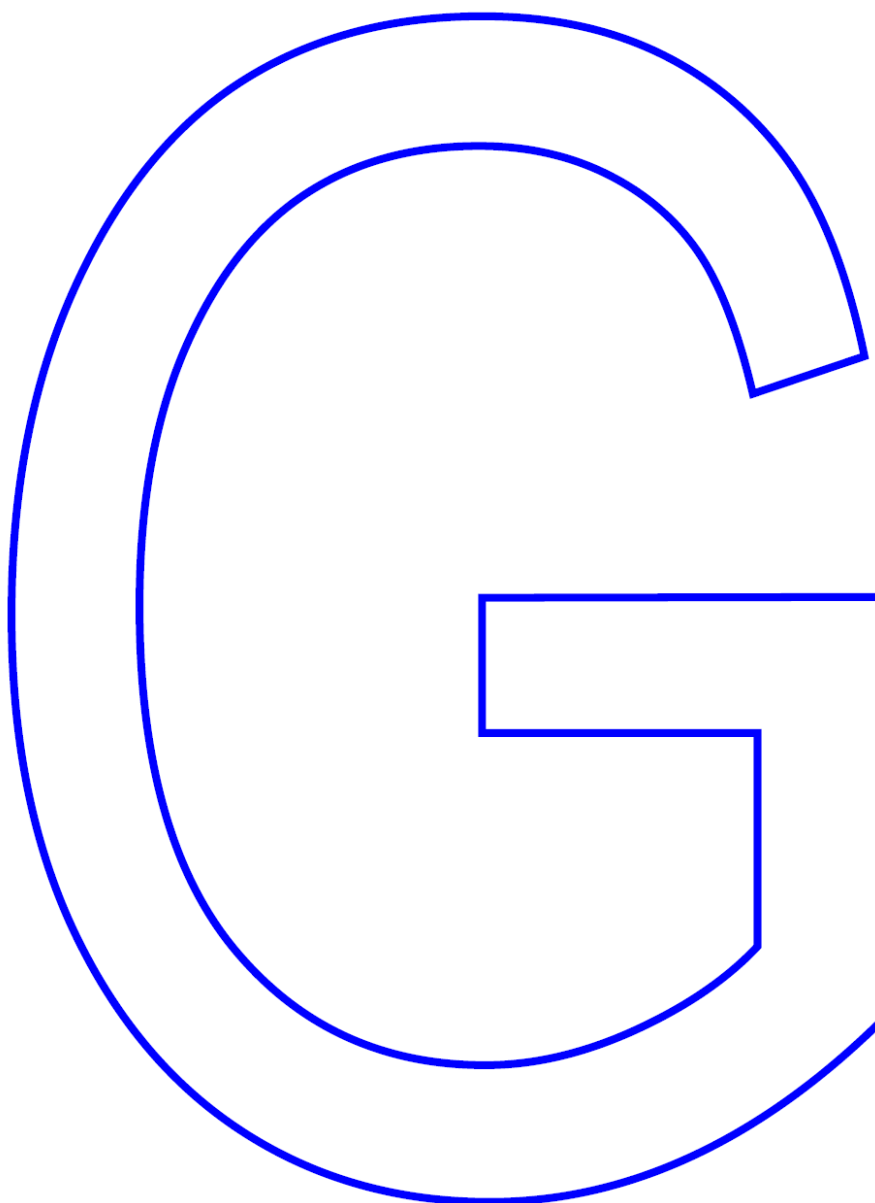
Změna č. XIII ÚP Olomouc je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze 7. 3. 2021 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem je zpřesnění podmínek využití plochy technické infrastruktury 03/001S o možnost energetického využití vysušených čistírenských kalů.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „Zkrácený postup pořizování Změny č. XIII Územního plánu Olomouc“ vydal dne 15. 3. 2022 (č. j.: KUOK 30576/2022) v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: Uvedená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Po posouzení obsahu návrhu Změny č. XIII Územního plánu Olomouc, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem ze dne 15. 3. 2022 (č. j.: KUOK 30576/2022) **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů** „Změny č. XIII Územního plánu Olomouc“ na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného se **Vyhodnocení vlivů Změny č. III ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj nezpracovává.**

G. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ



1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. XIII Územního plánu Olomouc je vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. B 4. odůvodnění Změny č. XIII ÚP Olomouc).

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

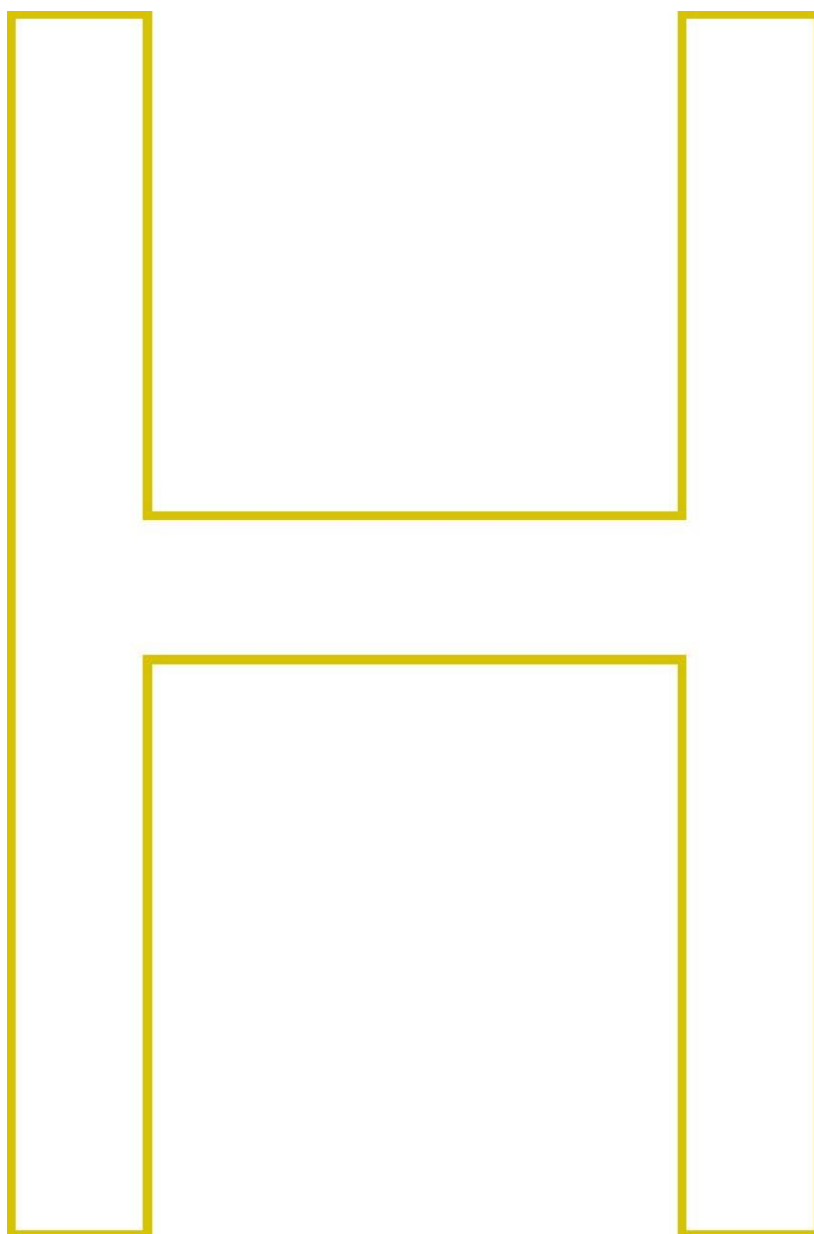
Změna č. XIII Územního plánu Olomouc je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. XIII Územního plánu Olomouc je z hlediska požadavků vztahující se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

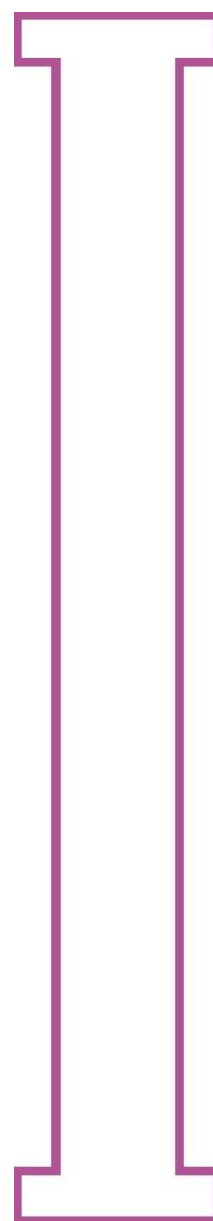
Změna č. XIII ÚP Olomouc je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva města v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem je zpřesnění podmínek využití plochy technické infrastruktury 03/001S o možnost energetického využití vysušených čistírenských kalů, respektive energetického využití odpadů.

Plocha 03/001S je plochou stabilizovanou uvnitř zastavěného území. Změna č. XIII ÚP Olomouc zpřesňuje podmínky využití této plochy, a tím účelněji využívá zastavěné území.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. XIII ÚP Olomouc nemá vliv na vymezení případných dalších zastavitelných ploch. Změnou ÚP nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK



1. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR OK

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, nebyly ve Změně č. XIII ÚP Olomouc stanoveny.

J. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



1. POŘÍZENÍ ZMĚNY

Změna č. XIII ÚP Olomouc je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze 07. 03. 2021 v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jejímž obsahem je zpřesnění podmínek využití plochy technické infrastruktury 03/001S o možnost energetického využití vysušených čistírenských kalů, respektive energetického využití odpadů.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „Zkrácený postup pořizování Změny č. XIII Územního plánu Olomouc“ vydal dne 15. 03. 2022 (č. j.: KUOK 30576/2022) v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: Uvedená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Po posouzení obsahu návrhu Změny č. XIII Územního plánu Olomouc, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem ze dne 15. 03. 2022 (č. j.: KUOK 30576/2022) **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů** „Změny č. XIII Územního plánu Olomouc“ na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného se **Vyhodnocení vlivů Změny č. XIII ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj nezpracovává.**

Zpracovatel předal vyhotovený návrh Změny č. XIII pro veřejné projednání.

2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

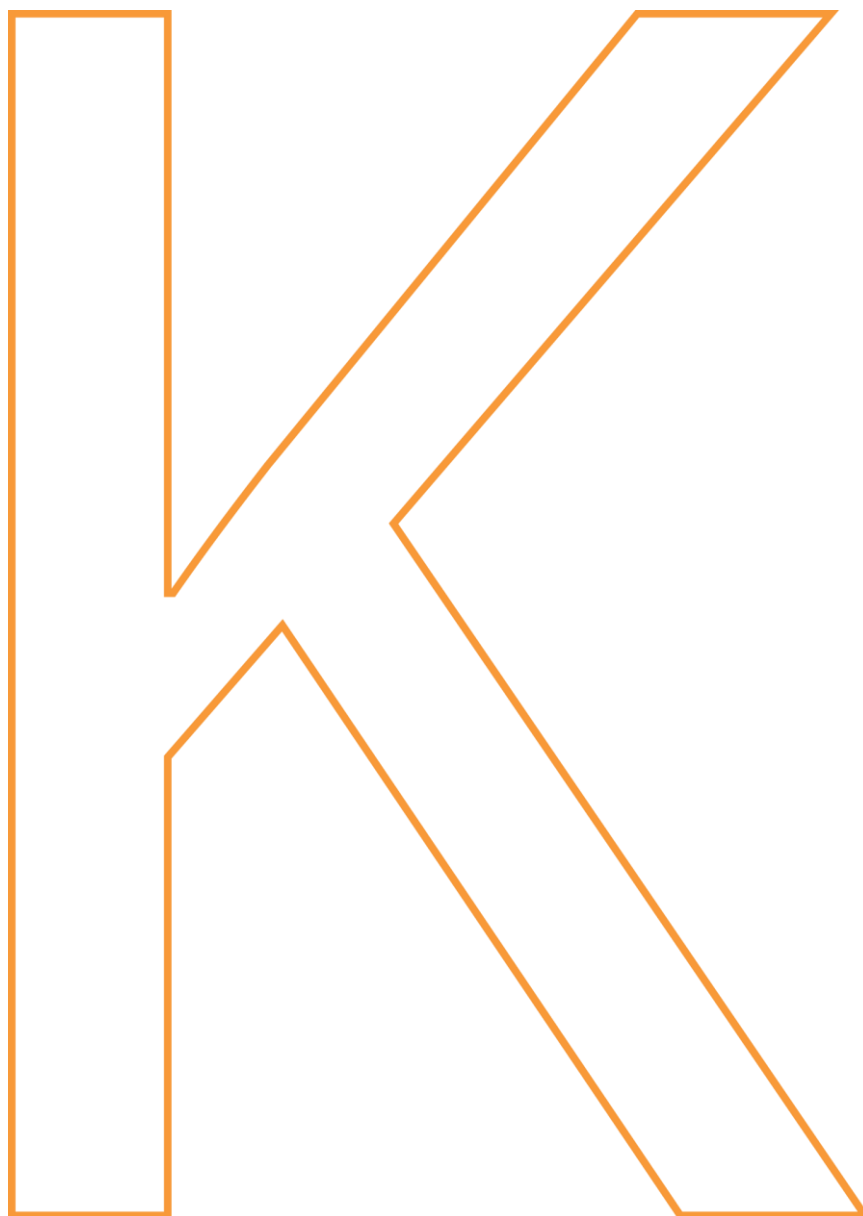
Zahájení veřejného projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MMOL a internetových stránkách MMOL. **Návrh změny č. XIII byl v termínu od 24. 06. 2022 do 01. 08. 2022 vystaven** k veřejnému nahlédnutí na odboru dopravy a územního rozvoje MMOL, současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce magistrátu a na speciální webové stránce. **Veřejné projednání** návrhu Územního plánu Olomouc spojené s odborným výkladem projektanta proběhlo **dne 25. 07. 2022**. Stanoviska, námítky a připomínky mohly být uplatněny **do 01. 08. 2022**.

V rámci veřejného projednání souhlasná stanoviska k návrhu změny č. XIII Územního plánu Olomouc uplatnily Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství a Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo kultury, Sekce majetková ministerstva obrany.

K návrhu změny č. XIII nebyly ze strany veřejnosti uplatněny žádné námítky, nikdo nepodal připomínky.

Zpracovatel předal upravený návrh Změny č. XIII pro vydání zastupitelstvem města.

K. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ



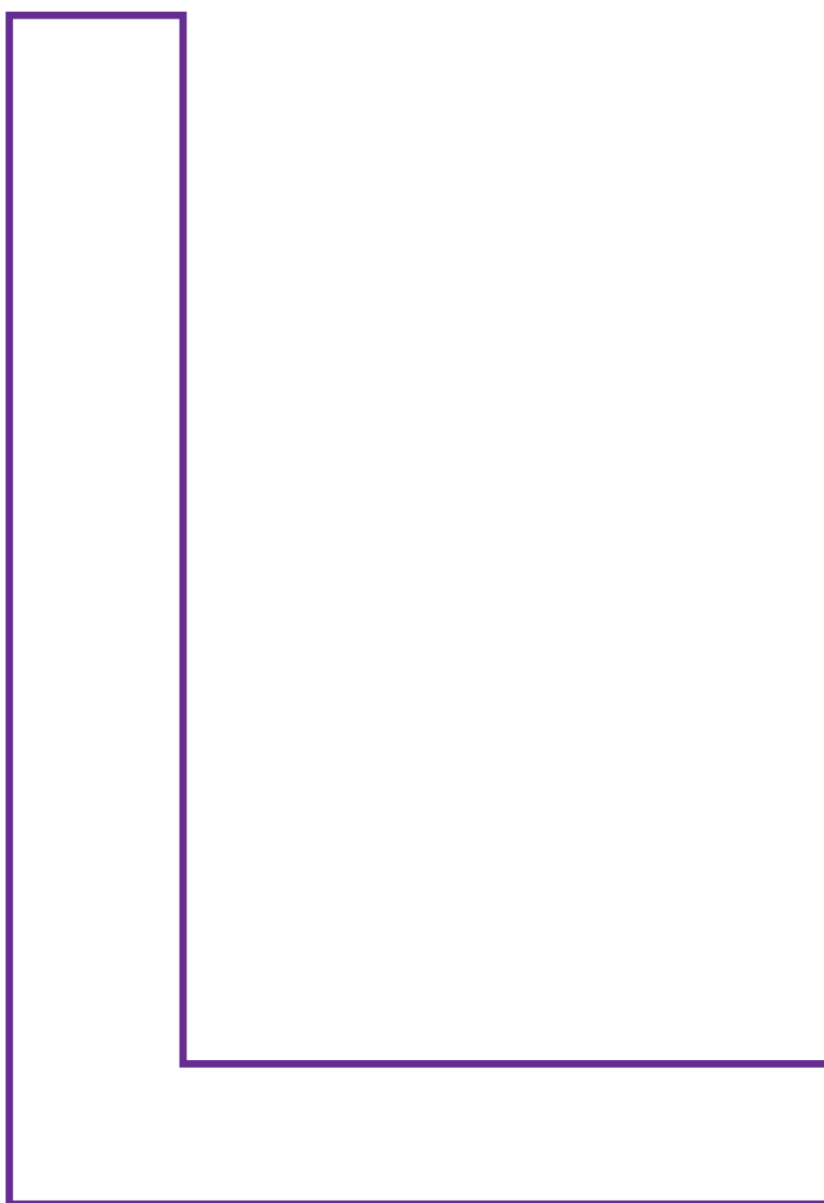
1. VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

V rámci veřejného projednání **souhlasná stanoviska** k návrhu změny č. XIII Územního plánu Olomouc uplatnily Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství a Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Obvodní báňský úřad, Ministerstvo kultury, Sekce majetková ministerstva obrany.

2. VYPOŘÁDÁNÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Ze strany veřejnosti nebyla k návrhu Změny č. XIII Územního plánu Olomouc uplatněna žádná námitka vlastníka pozemků dotčených návrhem změny a nikdo nepodal připomínky. **Vzhledem k tomu se návrh rozhodnutí o námitkách a návrh na vypořádání připomínek nezpracovává.**

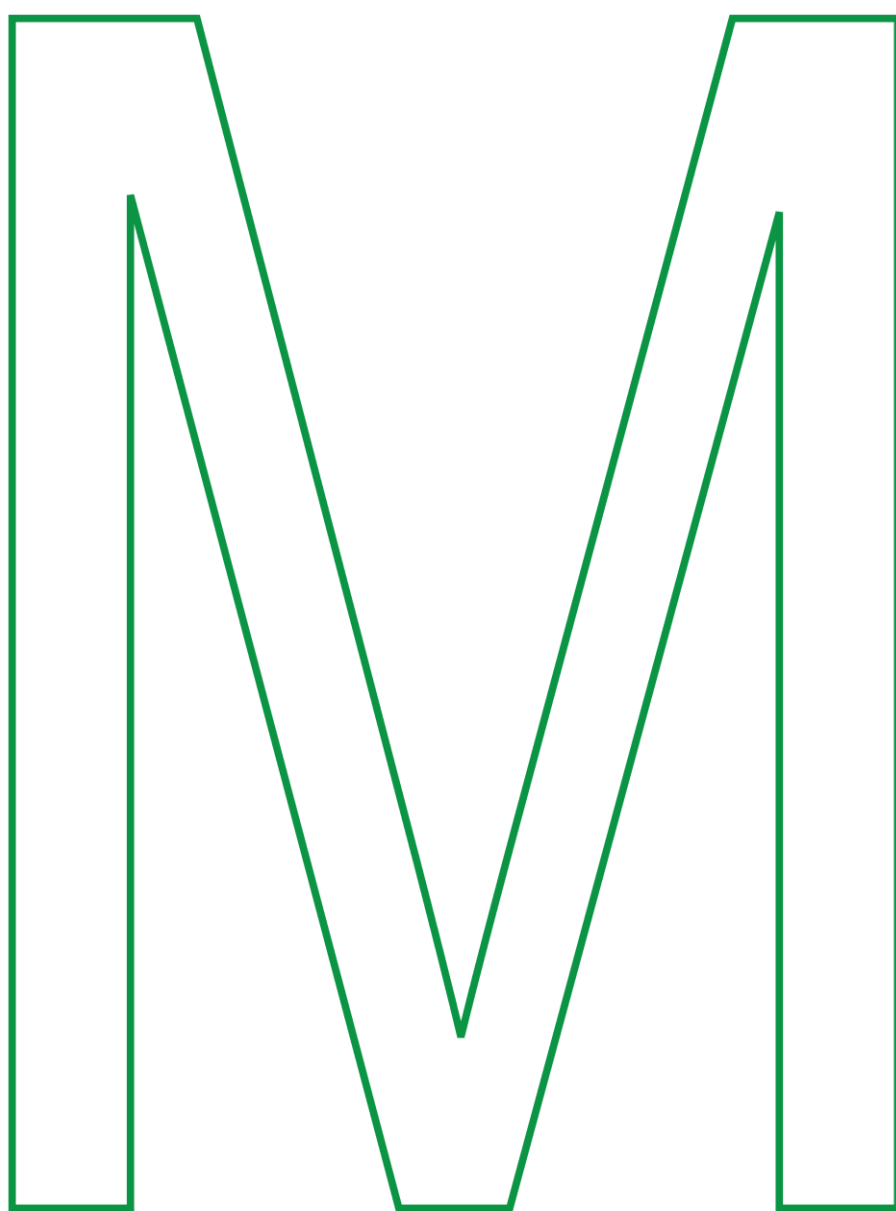
L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ



1. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. XIII Územního plánu Olomouc vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti neuplatnily žádné námitky. **Vzhledem k tomu se návrh rozhodnutí o námitkách nezpracovává.**

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK



1. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

K návrhu Změny č. XIII Územního plánu Olomouc nikdo nepodal připomínky. **Vzhledem k tomu se návrh na vypořádání připomínek nezpracovává.**