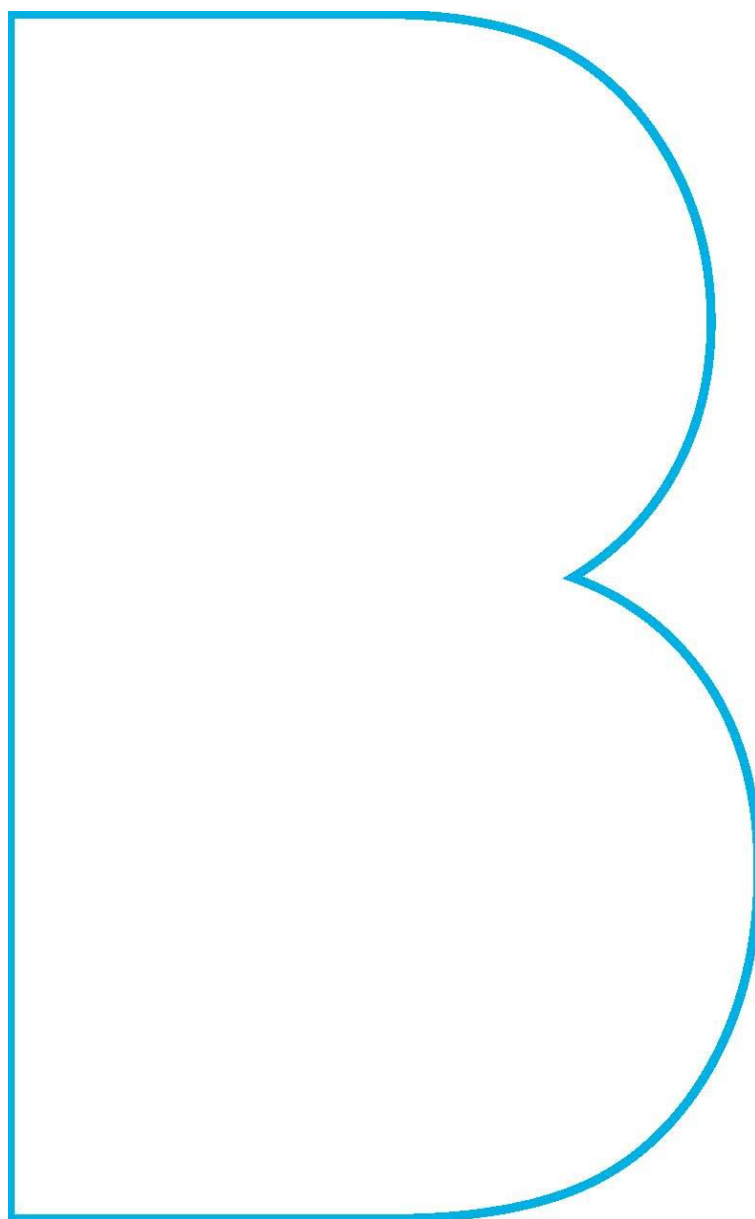


B. VYHODNOCENÍ KOORDIDACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR, SE ZÚR OK A S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- (1) Změna č. X územního plánu řeší celé území statutárního města Olomouc, které sestává z katastrálních území Chomoutov, Černovír, Týneček, Chválkovice, Droždín, Svatý kopeček, Radíkov u Olomouce, Lošov, Topolany u Olomouce, Řepčín, Hejčín, Lazce, Klášterní Hradisko, Pavlovičky, Neředín, Nová Ulice, Olomouc – město, Bělidla, Povel, Nové Sady u Olomouce, Hodolany, Nový Svět u Olomouce, Nedvězí u Olomouce, Slavonín, Nemilany a Holice u Olomouce. Řešené území je rozděleno dle ÚP Olomouc do tzv. lokality, kterých je celkem 31.
- (2) Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na širší vztahy v území.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PŮR ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále také „PŮR ČR“), účinná ke dni 12. 7. 2021, stanovuje zejména níže uvedené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 PŮR ČR). Tyto priority jsou pro přehlednost psány itálikou a k nim je uvedeno vyhodnocení souladu Změny č XIII ÚP Olomouc (dále také „Změny ÚP“).

- *Čl. (14): Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Vyhodnocení souladu: Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území je zabezpečena stanovením základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změnou č. X ÚP Olomouc došlo k drobným úpravám této koncepce za účelem posílení ochrany hodnot území a lepší srozumitelnosti požadavků na jeho rozvoj. Tyto úpravy však nemají vliv na celkovou koncepci ÚP.

- *Čl. (14a): Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vyhodnocení souladu: Nemá pro Změnu č. X ÚP Olomouc relevantní. Nejedná se o venkovské území.

- *Čl. (15): Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc dopomáhá předcházet sociální segregaci zejména upravením stanovené urbanistické koncepce a vymezením ploch pro rezidenci v adekvátním rozsahu vzhledem k potřebám území.

- *Čl. (16): Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PŮR ČR.*

Vyhodnocení souladu: Celková koncepce rozvoje města byla mírně upravena za účelem zabezpečení kontinuity komplexního rozvoje území. Byly stanoveny požadavky na rozvoj území z důvodu ochrany a rozvoje jeho hodnot. Koncepce územního rozvoje navrhuje řešení, která zohledňují potřeby obyvatel města s v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.

- *Čl. (16a): Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
Vyhodnocení souladu: Změna č. X Ú Olomouc mírně upravuje urbanistickou koncepci platného ÚP Olomouc. Změna č. X, stejně jako platný ÚP navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady. Zajišťuje tak koordinaci rozvoje území jako součásti komplexního sídelního systému.
- *Čl. (17): Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc je upraven rozsah ploch určených k rozvoji výrobních zařízení tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Vymezením rozvojových ploch výroby a skladování jsou vytvářeny vhodné podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- *Čl. (18): Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP respektuje požadavky na polycentrický rozvoj sídelní struktury. Úpravou dosud stanovených koncepcí Změna č. X jsou podpořeny vazby mezi městskými a venkovskými oblastmi.
- *Čl. (19): Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
Vyhodnocení souladu: Využití opuštěných areálů a ploch je ve Změně č. X ÚP Olomouc zajištěno vymezením ploch přestavby v místech nevyužívaných areálů. Ochrana nezastavěného území je zabezpečena v rámci koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Čl. (20): Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc respektuje charakter krajiny a krajinný ráz. Byla upravena výšková regulace území v souladu se stávajícím krajinným rázem a strukturou výstavby. Změna č. X není ve střetu s územím ochrany přírody ani prvky ÚSES. Vytváření prvků ÚSES je umožněno v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno v platném ÚP Olomouc.
- *Čl. (20a): Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění*

přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na zabezpečení migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Došlo k vymezení ploch nezastavěného území a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru, které umožňují vytváření ochranné a další zeleně. Vymezením ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství je zabezpečena prostupnost území pro obyvatele města.

- *Čl. (21): Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc respektuje plochy zeleně vymezené platným ÚP Olomouc. Změna č. X upravuje koncepci veřejné rekreace ve městě (koncepti parků). Úpravy Změny č. X nemají zásadní vliv na systém sídelní zeleně stanovený v platném ÚP Olomouc.

- *Čl. (22): Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc byla doplněna a mírně upravena síť cyklostezek.

- *Čl. (23): Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc upravuje hranice ploch dopravní a technické infrastruktury podle aktuálních potřeb a podmínek v území. Podmínky využití ploch zabezpečují dostatečnou ochranu zástavby požadavkem na vytváření odpovídajících koridorů liniové zeleně zejména v souvislosti s výstavbou komunikací.

- *Čl. (24): Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc upravuje rozsah ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství pro zlepšování dostupnosti území a nově vymezené plochy zástavby doplňuje veřejnými prostranstvími za účelem zabezpečení jejich obsluhy. Ochrana obyvatelstva před hlukem a emisemi je zabezpečena zejména podmínkou na vytváření koridorů liniové zeleně podél plánovaných dopravních koridorů a

veřejných prostranství. Změnou č. X ÚP Olomouc rovněž dochází k úpravám vymezení cyklostezek za účelem obslužení území města environmentálně šetrnou formou dopravy.

- *Čl. (24a): Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc drobně upravuje vymezení ploch nezastavěného území nebo ploch rekreace na plochách přírodního charakteru, které mohou přispívat k ochraně lidského zdraví zejména v lokalitách s mezními hodnotami imisních limitů. Negativní vlivy průmyslových areálů jsou zmírněny např. podmínkou vytváření koridorů liniové zeleně podél plánovaných výrobních areálů nebo stanovením minimálního podílu zeleně.

- *Čl. (25): Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc drobně upravuje koncepci protipovodňové ochrany. Nadále je umožněno vytváření protipovodňových a retenčních opatření jako přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou také vymezeny nové plochy přispívající ke zvyšování retenční schopnosti území s možností vyvlastnění za účelem budování opatření na ochranu před povodněmi a zvyšování retence.

- *Čl. (26): Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích výjimečně, v případech, kdy nelze takovou plochu vymezit jiným způsobem.

- *Čl. (27): Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc dochází k drobným úpravám sítě veřejné infrastruktury v koordinaci s nadřazenou územně plánovací dokumentací, případně za účelem zkvalitnění její sítě. Tím dopomáhá ke zlepšení dopravní dostupnosti města v rámci sídelního systému, k propojení v rámci města a ke zlepšení návaznosti jednotlivých modů dopravy.

- Čl. (28): Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. X ÚP Prostějov vychází z aktuálního stavu území a nastavuje dlouhodobé koncepce rozvoje území pro jednotlivé oblasti na principu spolupráce všech aktérů, kteří mají vliv na jeho rozvoj.

- Čl. (29): Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc dopomáhá ke zlepšení dopravní dostupnosti a zlepšení návaznosti jednotlivých modů dopravy zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství, které obsluhují rovněž jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci změny dochází také k úpravám sítě cyklostezek a pěších propojení z důvodu zlepšení sítě těchto propojení. Změna č. X ÚP nemá vliv na fungování systému městské hromadné dopravy.

- Čl. (30): Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc tuto prioritu nenarušuje.

- Čl. (31): Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc tuto prioritu respektuje. Dochází k drobným úpravám vymezení prvků elektrického vedení za účelem zajištění bezpečného zásobování území energiemi vzhledem k aktuálním a také budoucím potřebám území bez zásadnějšího vlivu na koncepci zásobování elektrickou energií.

- Podle čl. (47) PÚR ČR leží město Olomouc v Rozvojové oblasti OB8 Olomouc, pro kterou jsou v čl. (38) stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a v čl. (39) úkoly pro územní plánování. Změna ÚP nenarušuje koncepci ÚP. Změna ÚP není v rozporu s těmito kritérii ani úkoly.
- Ostatní ustanovení PÚR ČR nemají na řešení Změny ÚP vliv.

Změna č. X Územního plánu Olomouc je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR OK

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje jsou ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3 a 4 účinné od 27. 1. 2022 (dále také „ZÚR OK“). Ustanovení ZÚR OK, které mají vliv na předmět Změny č. XIII ÚP Olomouc (dále také „Změny ÚP“), jsou uvedeny ve struktuře hlavních kapitol a doplněny vyhodnocením souladu se Změnou ÚP.

3.1. Priority územního plánování

V rámci Zásad územního rozvoje jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. X ÚP Olomouc je v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR OK.

2. **ZÚR OK vymezují tyto cíle a souběžně navrhuji podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:**
- 2.1. **stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:**
 - 2.1.1. *urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území);*
 - 2.1.2. *koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;*
 - 2.1.3. *koncepci ochrany přírodních zdrojů;*
 - 2.1.4. *koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;*

Vyhodnocení souladu: V platném ÚP Olomouc jsou stanoveny všechny výše zmíněné koncepce. Změna č. X ÚP Olomouc tyto koncepce pouze drobně upravuje.
 - 2.2. **konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;**

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc aktualizuje veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vymezené ÚP Olomouc.
 - 2.3. **promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU;**

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc respektuje strategické cíle strategických dokumentů.
3. **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**
- 3.1. **udržení soudržnosti v území je posilováno v ZÚR OK zejména:**
 - 3.1.1. *vytvořením podmínek pro rozvoj a udržení pracovních míst vymezením rozvojových oblastí, rozvojových os a zejména vymezením specifických oblastí, ve kterých je již narušen udržitelný rozvoj právě v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje území (se sociálně ekonomickými problémy);*
 - 3.1.2. *zajištění dopravní obsluhy sídel, prostupnosti území a napojení na technickou infrastrukturu, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy s cílem podpory zaměstnanosti a využití místních podmínek území zejména v oblasti lázeňství, rekreace, zpracování dřeva a ekologického zemědělství;*

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc je upraven rozsah ploch určených k rozvoji výrobních zařízení tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Vymezením rozvojových ploch výroby a skladování jsou vytvářeny vhodné podmínky pro vytváření pracovních příležitostí. Změna č. X upravuje rozsah ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství pro zlepšování dostupnosti území. Změna č. X upravuje návrhové trasy některých sítí technické infrastruktury.
 - 3.2. **pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:**
 - 3.2.1. *zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;*
 - 3.2.2. *vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;*
 - 3.2.3. *plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);*
 - 3.2.4. *věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);*
 - 3.2.5. *v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);*
 - 3.2.6. *vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;*
 - 3.2.7. *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;*

- 3.2.8. *v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;*
- 3.2.9. *akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;*
- Vyhodnocení souladu:** Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na polycentrické uspořádání území. Změna č. X respektuje stávající trasy technické infrastruktury a upravuje některé návrhové trasy technické infrastruktury. Změna č. X dopomáhá předcházet sociální segregaci zejména upravením stanovené urbanistické koncepce a vymezením ploch pro rezidenci v adekvátním rozsahu vzhledem k potřebám území. Změnou č. X nejsou dotčeny oblasti městských sídlišť ani oblasti venkova. Stanovením základní koncepce rozvoje území rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou zajištěny podmínky k ochraně civilizačních a kulturních hodnot v území. Stanovením koncepce vodních toků a protipovodňové ochrany jsou vytvořeny podmínky k ochraně území před přírodními katastrofami. Změna č. X respektuje podmínky stanovené v kap. A.8.
- 3.3. *respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;*
- Vyhodnocení souladu:** Změna č. X ÚP Olomouc respektuje stávající dopravní tahy.
4. **Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**
- 4.1. *změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;*
- Vyhodnocení souladu:** Změna č. X ÚP Olomouc upravuje rozsah ploch pro výrobu a skladování, aby odpovídal aktuálním potřebám území.
- 4.2. *spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter);*
- Vyhodnocení souladu:** Změna č. X ÚP Olomouc upravuje rozsah ploch pro výrobu a skladování a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních podmínek a potřeb v území. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a vznik pracovních příležitostí.
- 4.3. *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;*
- Vyhodnocení souladu:** Změna č. X ÚP Olomouc upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních potřeb v území a tím přispívá k vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- 4.4. *navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje;*
- Vyhodnocení souladu:** Změna č. X ÚP Olomouc úpravou jednotlivých koncepcí vytváří podmínky k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost.
- 4.5. *zrušen*
- 4.6. *vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;*
- Vyhodnocení souladu:** Změna č. X ÚP Olomouc upravuje koncepci rekreace a tím přispívá k mimoprodukčnímu rekreačnímu využití krajiny.
- 4.7. *pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:*
- 4.7.1. *zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.*
- 4.7.2. *vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:*
- 4.7.2.1. *význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;*
- 4.7.2.2. *návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;*
- 4.7.2.3. *stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;*
- 4.7.2.4. *možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)*
- 4.7.3. *vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;*

4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;

4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc dle aktuálních potřeb území upravuje rozsah ploch pro výrobu a skladování, upravuje rozsah ploch dopravní infrastruktury a návrhové trasy sítí technické infrastruktury, stanovením koncepce rekreace vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Změna č. X akceptuje podmínky stanovené v kap. A.8.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

Vyhodnocení souladu: Stanovením základní koncepce rozvoje území rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou zajištěny podmínky k ochraně přírodních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na EVL a PO (Změna č. X nemá vliv na soustavu NATURA 2000).

5.3. zrušen

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;

5.4.1.4. zrušen

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do

bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

5.4.1.10. *podporovat rozvoj cyklistické dopravy;*

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc je upraven rozsah a hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Změna č. X je svým charakterem v souladu s prioritami v oblasti ochrany ovzduší a tyto priority respektuje.

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. *podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;*

5.4.2.2. *za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;*

5.4.2.3. *postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;*

5.4.2.4. *nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;*

5.4.2.5. *nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;*

5.4.2.6. *těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;*

5.4.2.7. *z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;*

5.4.2.8. *upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;*

5.4.2.9. *urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;*

5.4.2.10. *návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;*

5.4.2.11. *v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční*

záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;

- 5.4.2.12. *v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;*
- 5.4.2.13. *pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;*
- 5.4.2.14. *v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc je upraven rozsah a hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Změna č. X je svým charakterem v souladu s prioritami v oblasti ochrany vod a tyto priority respektuje.

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- 5.4.3.1. *dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;*
- 5.4.3.2. *podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;*
- 5.4.3.3. *postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;*
- 5.4.3.4. *prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;*
- 5.4.3.5. *neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;*

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc je upraven rozsah a hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Změnou č. X dochází k nárůstu záboru ZPF. Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, kde se vyskytují půdy vyšší třídy ochrany a jejich záboru se nelze vyhnout. Změna č. X ÚP upravuje koncepci zemědělské krajiny a koncepci lesů, které vytváří podmínky pro zajištění ekologické funkce krajiny. Změna č. X respektuje priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství.

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

- 5.4.4.1. *průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;*
- 5.4.4.2. *pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;*
- 5.4.4.3. *rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;*
- 5.4.4.4. *podporovat mimoprodukční funkce lesů;*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc upravuje koncepci lesů stanovenou v ÚP Olomouc a tím přispívá k zajištění kvalitních podmínek pro růst lesa a jeho ekologickou stabilitu. Změna č. X respektuje priority v oblasti ochrany lesů.

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

- 5.4.5.1. *nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;*
- 5.4.5.2. *nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;*

- 5.4.5.3. *přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní přeprádky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;*
- 5.4.5.4. *podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na priority v oblasti nakládání s odpady. Změnou č. X se nemění systém nakládání s odpady na území města Olomouc a nejsou navrhovány nové plochy skládky nebo zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů. Změna č. X je v souladu s prioritami v oblasti nakládání s odpady.

5.4.6. *priority v oblasti péče o krajinu:*

- 5.4.6.1. *respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;*
- 5.4.6.2. *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;*
- 5.4.6.3. *skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);*
- 5.4.6.4. *vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;*
- 5.4.6.5. *omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;*
- 5.4.6.6. *v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;*

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc upravuje základní koncepci a koncepci hodnotných částí krajiny, které zajišťují podmínky pro ochranu krajiny a krajinného rázu. Změna č. X upravuje koncepci uspořádání krajiny, včetně ÚSES, stanovené v ÚP Olomouc. Změnou č. X jsou upraveny hranice některých

skladebných prvků ÚSES bez vlivu na funkci ÚSES. Změna č. X respektuje priority v oblasti péče o krajinu.

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

- 5.4.7.1. *ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;*
- 5.4.7.2. *preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;*
- 5.4.7.3. *hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;*
- 5.4.7.4. *územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;*
- 5.4.7.5. *kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;*
- 5.4.7.6. *po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;*
- 5.4.7.7. *zrušen;*
- 5.4.7.8. *trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;*
- 5.4.7.9. *vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;*

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc se nemění koncepce dobývání nerostů stanovená v ÚP Olomouc. Změna č. X nemá vliv na priority v oblasti nerostných surovin. Změna č. X tyto priority respektuje.

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- 5.4.8.1. *pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);*
- 5.4.8.2. *podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;*
- 5.4.8.3. *na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.*

Vyhodnocení souladu: V souvislosti s vlivem hluku a ochranou veřejného zdraví Změna č. X ÚP Olomouc upravuje základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kulturní a civilizační hodnoty, které je třeba

chránit a rozvíjet. Dále jsou ve Změn č. X upraveny podmínky využití ploch, které mají vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR OK (kap. A.2.)

Město leží dle bodu 6.1. ZÚR OK v rozvojové oblasti republikového významu pod označením OB8 Olomouc, vymezenou v PÚR ČR a upřesněnou ZÚR OK, a také na rozvojové ose pod označením OS8 Hradec Králové / Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov. Pro tuto oblast a osu jsou stanoveny úkoly pro územní plánování obcí.

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP respektuje úkoly pro územní plánování stanovené v kap. A.2 bodě 6.1 a je s nimi v souladu.

3.3. Specifické oblasti dle ZÚR OK (kap. A.3.)

Vyhodnocení souladu: Město Olomouc neleží v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro něj žádné úkoly pro územní plánování týkající se specifických oblastí.

3.4. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.1.)

Vyhodnocení souladu: Změnou č. X ÚP Olomouc jsou upraveny koridory železničních tratí, které respektují vymezení koridorů v ZÚR OK. Změna č. X upravuje v souladu se ZÚR OK hranice plochy pro územní rezervu D-O-L.

3.5. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR OK (kap. A.4.2.)

Pro řešené území vyplývají následující požadavky z hlediska ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu, a to v oblasti zásobování elektrickou energií (bod A.4.2.4.):

(60.) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1:200000. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkce-schopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování kraje i sousedních území elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené vedení přenosové soustavy a distribuční soustavy včetně zařízení nezbytných pro zabezpečení funkceschopnosti liniových staveb. Koncepce zobrazena ve výkresu B.5. znázorňuje tzv. cílový stav, tj. stav po naplnění všech záměrů nadmístního a republikového významu.

(61.) Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

(61.3) distribuční soustavu 110 kV:

(61.3.2.11) transformační stanice 110/22 kV Slavonín včetně napájecího vedení 110 kV;

Vyhodnocení souladu: Změna ÚP respektuje požadavky uvedené v kap. A.4.2. Změna č. X přesouvá elektrickou stanici 110/22 kV „Slavonín“ v rámci trasy vymezené v ZÚR OK.

3.6. Prvky územního systému ekologické stability dle ZÚR OK (kap. A.4.3.)

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc respektuje vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES. Změna č. X nezasahuje do prvků ÚSES vymezených v ZÚR OK.

3.7. Rekreační a cestovní ruch dle ZÚR OK (kap. A.4.4.)

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouce nemá vliv na rekreační krajinné celky vymezené v ZÚR OK.

3.8. Koncepce ochrany přírodních hodnot (kap. A.5.1.)

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na koncepci ochrany přírodních hodnot stanovenou v ZÚR OK. Změnou č. X jsou upravovány hranice vymezených ploch a drobně upraveny koncepce stanovené v platném ÚP Olomouc. Význam koncepcí stanovených v ÚP Olomouc se Změnou č. X nemění.

3.9. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin (kap. A.5.2.)

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc nemá vliv na koncepci ochrany a využití nerostných surovin stanovenou v ZÚR OK.

3.10. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot (kap. A.5.3.)

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc mírně upravuje základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovenou v platném ÚP Olomouc. Stanovením základní koncepce je v souladu s koncepcí ochrany kulturních a civilizačních hodnot kap. A.5.3.ZÚR OK.

3.11. Cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR OK (kap. A.6.)

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc respektuje krajinný typ A. Haná a nemá na něho vliv.

3.12. Veřejně prospěšné stavby a opatření dle ZÚR OK (kap. A.7.)

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc respektuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ze ZÚR OK a zpřesňuje jejich vymezení.

3.13. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dle ZÚR OK (kap. A.8.)

Vyhodnocení souladu: Změna č. X ÚP Olomouc respektuje požadavky ZÚR OK na koordinaci územně plánovacích činností. ÚP Olomouc stanovuje koncepci protipovodňové ochrany a navrhuje protipovodňová opatření, které Změna č. X upravuje. Změnou č. X jsou zpřesněny některé plochy koridorů vymezené v ZÚR OK. Změna č. X respektuje limity území a ochranná pásma. Stanovením základní koncepce je zajištěna ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

3.14. Vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií dle ZÚR OK (kap. A.9.)

Vyhodnocení souladu: Pro řešené území nevyplývají z kapitoly žádné požadavky z hlediska vymezení ploch a koridorů pro zpracování územních studií.

Změna č. X Územního plánu Olomouc je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

4.1. Cíle územního plánování

Změna X ÚP Olomouc je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. X navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. X navazuje na koncepci ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje. V platnosti tak zůstávají základní principy, které dosud platný ÚP Olomouc sleduje (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich podmínek, stanovení podmínek prostorového uspořádání sídla, nastavení základních vztahů mezi soukromými a veřejnými zájmy, nastavení rozvoje města

jako jednoho z hlavních center osídlení České republiky dle PÚR ČR, apod.). Podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP.

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Vyhodnocení souladu: V rámci Změny č. X ÚP Olomouc byly upraveny jednotlivé koncepce dosud platného ÚP Olomouc. Jednotlivé principy, sledované v platném ÚP Olomouc, zůstávají v platnosti. Úpravou těchto koncepcí byly koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. X navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje. Zastavitelné plochy vymezené nad rámec již vymezených v ÚP Olomouc jsou navrhovány ve vazbě na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Vyhodnocení souladu: Respektováno. Změna č. X ÚP upravuje podmínky využití ploch, které umožňují umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který je neznemožný jejich dosavadní užívání.*

Vyhodnocení souladu: Není relevantní pro Změnu č. X ÚP Olomouc. Nezastavitelné pozemky se dle definice stavebního zákona v § 2 nenacházejí v obci, která má vydaný územní plán.

4.2. Úkoly územního plánování

Změna č. X je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

- vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;
- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;
- určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;
- vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;
- regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
- uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Vyhodnocení souladu: Řešení Změny č. X navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území v dosud platném ÚP Olomouc, které pouze mírně upravuje při respektování jím stanovených principů. Je tak v souladu s výše uvedenými úkoly územního plánování. Podrobněji viz zejména kap. D odůvodnění změny ÚP.

- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Vyhodnocení souladu: Součástí Změny č. X ÚP Olomouc je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Změna č. X je v souladu s výše uvedeným úkolem územního plánování.

