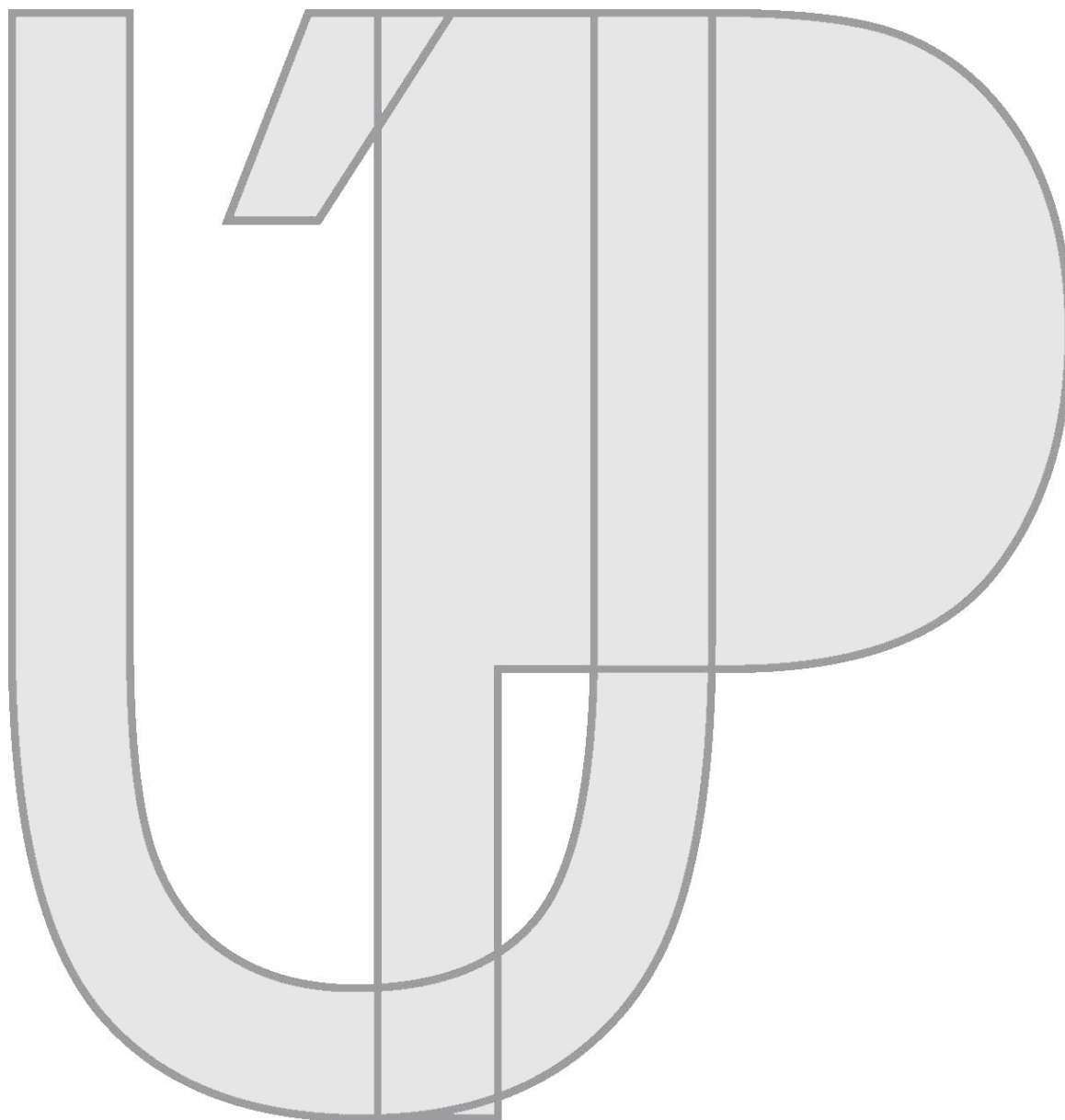


ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROK)

TEXTOVÁ ČÁST



1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V bodě 1.1.1. se text „164“ nahrazuje textem „73“.
- (2) V bodě 1.1.2. se text „78“ nahrazuje textem „84“.
- (3) Do bodu 1.1. se vkládá nový bod 1.1.3. ve znění:
„Přílohu č. 2 výrokové části (Pojmy) s 10 číslovanými stranami A4.“
- (4) Do bodu 1.1. se vkládá nový bod 1.1.4. ve znění:
„Přílohu č. 3 výrokové části (Zadání regulačních plánů) se 3 číslovanými stranami A4.“
- (5) V bodě 1.2.1. se text „6“ nahrazuje textem „7“.
- (6) V bodě 1.2.1. se text „veřejné zeleně“ nahrazuje textem „systém sídelní zeleně“.
- (7) Do bodu 1.2.1. se vkládá nový řádek ve znění:
„I/04 Výkres prvků regulačního plánu 1 : 2 000“
- (8) V bodě 1.2.2. se text „2“ nahrazuje textem „4“.
- (9) V bodě 1.2.2. se ruší dva řádky ve znění:
„I/S1 Schéma výškové regulace a polycentrického systému 1 : 20 000“
„I/S2 Schéma etapizace 1 : 20 000“
- (10) Do bodu 1.2.2. se vkládají 4 nové řádky ve znění:
„I/S01 Schéma urbánní koncepce 1 : 50 000“
„I/S02 Schéma krajinné koncepce 1 : 50 000“
„I/S03 Schéma etapizace 1 : 20 000“
„I/S04 Schéma důležitých pohledů a pohledově dominantních prvků 1 : 20 000“
- (11) V bodě 2.1. se text „1. ledna 2016“ nahrazuje textem „1. května 2022“.
- (12) V bodě 3. se text „obce“ nahrazuje textem „města“.
- (13) V bodě 3.2. se text „stanovují tyto požadavky na rozvoj“ nahrazuje textem „stanovuje základní koncepce rozvoje“.
- (14) V bodě 3.2. se text „respektive“ nahrazuje textem „; koncepce je zobrazena ve Schématu urbánní koncepce (I/S01)“.
- (15) V bodě 3.2.2. se ruší písmeno c) a dosavadní písmena d) a e) se označují jako písmena c) a d).
- (16) V bodě 3.2.3. se za text „města“ vkládá text „; koncepce je zobrazena ve Schématu urbánní koncepce (I/S01)“.
- (17) V bodě 3.2.3. se v písm. a) za textem „městské centrum;“ ruší veškerý další text.
- (18) V bodě 3.2.3. se v písm. d) za textem „městské třídy“ ruší veškerý další text.
- (19) Do bodu 3.2.3. se vkládá písm. e) ve znění:
„e) rozvíjet tzv. dopravně významné ulice.“
- (20) V bodě 3.2.4. se za text „vodních toků“ vkládá text „a systém zeleně; koncepce je zobrazena ve Schématu krajinné koncepce (I/S02)“.
- (21) V bodě 3.2.4. písm a) se text „kamenná“ nahrazuje textem „městská“.
- (22) V bodě 3.2.4. písm b) se veškerý dosavadní text nahrazuje textem „rozvíjet tzv. zelené klíny podél vodních toků, tj. rekreační a sportovní zónu, která se nad i pod městem rozšiřuje ve volnou krajinu s přírodními břehy“

- (23) Do bodu 3.2.4. se vkládají nová písm. d), e) a f) ve znění:
- „d) chránit a rozvíjet prstenec historických parků (Čechovy, Smetanovy a Bezručovy sady, parkový prostor Olomouckého hradu) podél hranice historického jádra a rozvíjet navrhované severní propojení parků přes ulice Koželužskou a Studentskou;“
- e) rozvíjet rekreačně přírodní prstenec obepínající zástavbu na západě města;“
- f) rozvíjet lesní komplex na Sv. Kopečku a jeho okolí jako přírodně rekreační zázemí města.“
- (24) V bodě 3.3. se text „stanovují tyto **požadavky na ochranu a rozvoj**“ nahrazuje textem „stanovuje základní **koncepty ochrany a rozvoje**“.
- (25) V bodě 3.3.1. se ruší písm. g).
- (26) Do bodu 3.3.2. písm. a) se na konec vkládají dvě nové odrážky ve znění:
- „chránit a rozvíjet stavební akcenty, zejména na nárožích blokové struktury zástavby a na osách městských tříd a dopravně významných ulic;
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutné řešit protihluková opatření městotvorným způsobem;“
- (27) V bodě 3.3.2. písm. b) se ruší čtvrtá a pátá odrážka:
- (28) Do bodu 3.3.2. písm. b) se na konec vkládá nová odrážka ve znění:
- „preferovat umístování veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru, v městských subcentrech hlavních a podél městských tříd;“
- (29) V bodě 3.3.2. písm. c) se v první odrážce za text „jádro města“ vkládá text „, blokovou zástavbu“.
- (30) V bodě 3.3.2. písm. c) se ruší druhá odrážka.
- (31) V bodě 3.3.2. písm. d) se za text „**prostupnost**“ vkládá text „**a obsluhu**“.
- (32) Do bodu 3.3.2. písm. d) se na konec vkládají dvě nové odrážky ve znění:
- „nově budované veřejné sítě je nutné dimenzovat tak, aby umožnily rozvoj celého rozvojového území včetně dostavby okolních stabilizovaných ploch;
 - umísťovat veřejnou liniovou technickou infrastrukturu (zejména vodovody, kanalizace, plynovody, teplovodní vedení nebo elektrické vedení) přednostně do ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství;“.
- (33) V bodě 3.3.2. se ruší bod e) a dosavadní body f) a g) se nově označují jako e) a f).
- (34) V bodě 3.3.2. dosavadní písm. f), nově označené jako e) se text „výškové regulace a polycentrického systému (I/S1)“ nahrazuje textem „důležitých pohledů a pohledově dominantních prvků (I/S04)“.
- (35) V bodě 3.3.2. dosavadní písm. g), nově označené jako f) se text „výškové regulace a polycentrického systému (I/S1)“ nahrazuje textem „důležitých pohledů a pohledově dominantních prvků (I/S04)“.
- (36) V bodě 3.4. se za text „doplňují tato“ vkládá text „metodická“.
- (37) V bodě 3.4.3. se za text „na plochy“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití“.
- (38) V bodě 3.4.3. písm. a) se za textem „v bodě“ veškerý další text ruší a nahrazuje textem „7“.
- (39) Veškerý text v bodě 3.4.4. se nahrazuje textem „Plocha nebo její část může být specifikována tzv. překryvnými prvky, které jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1, I/02.2 a I/02.3 a I/02.4; podmínky využití jsou stanoveny zejména v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (40) Veškerý text v bodě 3.4.5. se nahrazuje textem „Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na lokality, k nimž se vztahují koncepty rozvoje a ochrany a rozvoje hodnot jednotlivých lokalit definované v bodě 4.10.“.

- (41) Body 3.4.6. až 3.4.14. se ruší.
- (42) V bodě 4.1. se text „zejména“ přesouvá za text „se vymezují“.
- (43) V bodě 4.2. se text „zejména“ přesouvá za text „se vymezují“.
- (44) V bodě 4.3.2. se ruší text „Koncept veřejné infrastruktury“.
- (45) V bodě 4.3.3. se ruší text „Koncept veřejné infrastruktury“.
- (46) Bod 4.4. se ruší.
- (47) Veškerý text v bodě 4.5. se nahrazuje textem „Systém sídelní zeleně: viz bod 5.1.2. Koncept veřejné rekreace ve městě (koncept parků) a bod 6.1. Koncept veřejné rekreace v krajině.“.
- (48) Body 4.7. až 4.9. se ruší.
- (49) Veškerý text v bodě 4.10. se nahrazuje textem „**Koncept rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit**

Územním plánem se stanovují jednotlivé koncepty rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit zobrazených ve výkresech I/01 a I/02.1.

4.10.1. Lokalita 01 (Historické jádro)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana charakteru a struktury zástavby historického jádra. Cílem je zachovat zejména rostlou městskou strukturu zástavby při zachování obytného charakteru území s významným zastoupením místního a nadmístního občanského vybavení.
- b) Rozvoj městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území městské památkové rezervace a zástavbu mezi tř. Svobody, tř. Spojenců a Vídeňskou (tzv. Sítěho plán). Cílem je dosažení reprezentativního centrálního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace náměstí, ulic a parků a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- c) Přestavba v okolí tramvajové vozovny podél Koželužské ulice. Cílem je dokončení urbanizace místa v souladu s charakterem a strukturou historického jádra po případném opuštění vozovny.
- d) Revitalizace území okolo Městské tržnice a starého autobusového nádraží. Cílem je dokončení urbanizace místa v souladu s charakterem a strukturou městského centra.
- e) Ochrana a rozvoj nábřeží Mlýnského potoka podél Bezručových sadů a parkového prostoru Olomouckého hradu. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského a rekreačního charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.
- f) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejného prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 01/015P s funkcí městského tržiště.

4.10.2. Lokalita 02 (Masarykova – rozšířené centrum)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Rozvoj charakteru a struktury zástavby rozšířeného městského centra. Cílem je zejména ochrana struktury blokové zástavby 19. století podél Masarykovy třídy a kultivace zástavby podél tř. Kosmonautů při zachování obytného charakteru území s významným zastoupením místního a nadmístního občanského vybavení.
- b) Rozvoj městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území mezi Masarykovou třídou a tř. Kosmonautů. Cílem je dosažení reprezentativního centrálního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace náměstí, ulic a parků a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- c) Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území

prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.

4.10.3. Lokalita 03 (Kosmonautů – jih)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Rozvoj charakteru a struktury zástavby rozšířeného městského centra (MC-01). Cílem je zejména kultivace zástavby podél tř. Kosmonautů při zachování obytného charakteru území s významným zastoupením místního a nadmístního občanského vybavení.
- b) Rozvoj rozšířeného městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území jižně od tř. Kosmonautů. Cílem je dosažení reprezentativního centrálního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace náměstí, ulic a parků a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- c) Rozvoj smíšeného obytného území jižně od tř. Kosmonautů. Cílem je přestavba bývalých výrobních a komerčních areálů na smíšené obytné území se zastoupením administrativy a obchodu.
- d) Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka a jejich soutoku. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.
- e) Rozvoj městských tříd – Rooseveltova, Velkomoravská – Tovární. Cílem je dosažení reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- f) Rozvoj dopravně významných ulic – Wittgensteinova – Babíčková. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru;
- g) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení dvou veřejných prostranství - pozemků veřejné zeleně a parků, každé o minimální velikosti 0,1 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci plochy 03/056P.

4.10.4. Lokalita 04 (třída Svobody – úřednická čtvrt')

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj stávajícího charakteru a struktury zástavby mezi tř. Svobody, třídou Spojenců a Vídeňskou (tzv. Sitteho plán) v prostoru tzv. úřednické čtvrti a okolí ulic Na Vozovce a Mozartovy a v jižní části lokality v okolí ulic Polské a Husitské. Cílem je vytvoření kultivovaných uličních prostranství zřetelně definovaných okolní zástavbou jednotného charakteru.
- b) Rozvoj městského centra (MC-01) zahrnujícího zejména území mezi tř. Svobody, tř. Spojenců a Vídeňskou (tzv. Sitteho plán). Cílem je dosažení reprezentativního centrálního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace náměstí, ulic a parků a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- c) Ochrana charakteru Čechových a Smetanových sadů. Cílem je zajistit podmínky pro místní a celoměstskou relaxaci obyvatel v parkovém prostředí při zabezpečení prostorových vazeb na okolí, zejména ze tř. Spojenců a ulice Vídeňské.
- d) Rozvoj městských tříd – Rooseveltova, Štítného, Wolkerova. Cílem je dosažení reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- e) Rozvoj dopravně významných ulic – Foerstrova – Albertova – Velkomoravská. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru.

- f) Přestavba mimoúrovňové křižovatky Brněnská – Velkomoravská. Cílem je dotvoření městské struktury zástavby bezprostředního okolí křižovatky při zachování její dopravní funkce a rozvoji prostupnosti územím.
- g) Přestavba okolí areálu technických služeb v sousedství výstaviště Flora. Cílem je vytvořit zejména zázemí výstaviště Flora a prostorově a funkčně ho propojit se sousedním parkem (Smetanovy sady).

4.10.5. Lokalita 05 (Legionářská, Šibeník a Hejčín)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj převážně sportovně rekreačního charakteru území podél osy ul. Legionářské. Cílem je zejména propojení tř. Svobody s Mlýnským potokem zejména pro pěší a cyklistickou dopravu a vytvoření promenádní osy (ul. Legionářská) obklopené veřejným vybavením, zejména sportovního charakteru.
- b) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Hejčína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména Mrštíkovy náměstí.
- c) Rozvoj městských tříd – Litovelská – třída Míru, Pražská, Erenburgova – Tomkova – Ladova – Dolní Hejčínská – Na Střelnici, Studentská. Cílem je dosažení reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- d) Rozvoj dopravně významné ulice – Pražská. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru.
- e) Rozvoj nábreží Mlýnského potoka. Cílem je zejména vytvoření rekreačního charakteru nábreží a zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů.
- f) Rozvoj obytného charakteru a struktury území okolo fortu Šibeník. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby městského charakteru při respektování prostorových vazeb na fort.
- g) Rozvoj obytného charakteru a struktury území mezi ulicemi Wellnerovou a Na Trati. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby městského charakteru při respektování prostorových vazeb na okolní stabilizované území.

- h) Přestavba okolí Staroměstských kasáren. Cílem je dotvořit městské prostředí mezi ulicemi Studentskou, Na Střelnici a fotbalovým stadionem včetně zakomponování tzv. ASO parku do organismu města.

4.10.6. Lokalita 06 (Lazce)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Rozvoj obytného charakteru území mezi ulicemi Lazeckou a Václava III. Cílem je kultivace a rozvoj veřejných prostranství, zejména vytvoření parku mezi Mlýnským potokem a ulicí Dlouhá, který by sloužil především pro potřeby každodenní rekreace obyvatel lokality včetně odpovídajícího občanského vybavení (zařízení stravování, půjčovny sportovního vybavení apod.).
- b) Rozvoj městských tříd – Na Střelnici, Dobrovského. Cílem je dosažení reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- c) Rozvoj sportovně rekreačního území Lazce-Kouty. Cílem je vytvoření prostředí zejména pro potřeby každodenní i týdenní rekreace a sportu v území sevřeném Mlýnským potokem a ulicí Lazeckou, které zároveň vytvoří přechodovou zónu mezi městskou zástavbou a otevřenou krajinou.

d) Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka. Cílem je zejména vytvoření reprezentativního městského a rekreačního charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.

e) Vybudování silničního propojení Řepčína, Hejčína, Lazců a Klášterního Hradiska. Cílem je zajištění lepšího dopravního napojení těchto čtvrtí a zároveň odlehčení centra města od dopravy směřující do těchto čtvrtí.

4.10.7. Lokalita 07 (Klášteří Hradisko a Černovír)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Černovíru. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla a rozvoj jeho struktury o nízkopodlažní obytnou funkci včetně jejího propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území..

b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Černovír – Klášterní Hradisko (MSD-21). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (okolí Frajtova náměstí) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

c) Rozvoj městské třídy – Pasteurova. Cílem je dosažení reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

d) Ochrana a rozvoj rekreačního charakteru okolí kláštera Hradisko převážně bez zástavby. Cílem je dominantní postavení kláštera Hradisko jako pohledově dominantního prvku ve struktuře města.

e) Vybudování silničního propojení Řepčína, Hejčína, Lazců a Klášterního Hradiska. Cílem je zajištění lepšího dopravního napojení těchto čtvrtí a zároveň odlehčení centra města od dopravy směřující do těchto čtvrtí.

f) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v severovýchodní části sídla.

g) Rozvoj nábřeží Moravy. Cílem je zejména vytvoření rekreačního charakteru nábřeží, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů a zajištění protipovodňových opatření.

4.10.8. Lokalita 08 (Černovířský les)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj rekreačně-přírodního charakteru Černovířského lesa. Cílem je zejména ochrana přírodně cenného komplexu slatinných luk, lužního lesa a mokřadních lad s dochovanými stopami přirozeného nivního mikroreliefu a zajištění prostupnosti území formou pěších a cyklistických komunikací.

b) Rozvoj dopravně významné ulice – U Podjezdu. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru.

4.10.9. Lokalita 09 (Chválkovice, Pavlovičky, Bělidla)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Chválkovic. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména Selského náměstí.

b) Rozvoj městského subcentra doplňkové – Chválkovická (MSD-30). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (mezi ulicemi Lužní a Na Luhu) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

c) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Bělidla (MSD-29). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejného prostranství (při křížení ulic Lidské, Pocelské a

Raisovy) a jeho okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

d) Rozvoj městských tříd – Chválkovická – Pavlovická – Divišova, U Podjezdu. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

e) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Bělidel. Cílem je stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby Bělidel a rozvoj její struktury o nízkopodlažní obytnou funkci včetně jejího propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území.

f) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby západně od Chválkovické a východně od Selského náměstí, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

g) Ochrana a rozvoj převážně rekreačního charakteru nábřeží řeky Bystřice. Cílem je zajištění prostupnosti podél toku, zejména realizací pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů.

h) Rozvoj dopravní sítě výrobně-komerčního území východně od Chválkovické s prioritním napojením na tzv. Východní tangentu.

i) Rozvoj pestré zemědělské krajiny za západní straně lokality. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině;

j) Plovoucí veřejné prostranství: pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 na ploše 09/102P.

4.10.10. Lokalita 10 (Hodolany a Rolsberk)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Hodolan. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby území.

b) Urbanizace prostoru kolem ulice Rolsberská a Přerovská. Cílem je vytvoření zejména obytné zástavby východně od ulice Rolsberské.

c) Rozvoj městského subcentra hlavního – Rolsberk (MSH-16). Cílem je vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejného prostranství (mezi ulicemi Na Výsluní a Hollarovou) a jeho okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

d) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Hodolanská (MSD-28). Cílem je vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejného prostranství (při křížení ulic Hodolanské a Jiráskovy) a jeho okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

k) Rozvoj dopravně významných ulic – Divišova – Hodolanská – Rolsberská – Přerovská, Tovární – Lipenská. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru.

e) Rozvoj terminálu hromadné dopravy v oblasti hlavního železničního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v prostoru při ulicích Tábořské a Trocnovské, včetně všech souvisejících dopravních a pěších propojení.

f) Ochrana a rozvoj převážně rekreačního charakteru nábřeží řeky Bystřice. Cílem je zajištění prostupnosti podél toku, zejména realizací pěších a cyklistických stezek podél jejich břehů.

g) Rozvoj výrobně-komerčního území na pomezí města a krajiny v návaznosti na ulici Lipenskou, Hamerskou a navrhovanou tzv. Východní tangentu.

4.10.11. Lokalita 11 (Holice)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Holice. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména návsi Svobody náměstí.
- b) Rozvoj městského subcentra hlavního – Holice (MSH-17). Cílem je vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejného prostranství (návsi Svobody) a jeho okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- c) Rozvoj dopravě významné ulice – Přerovská. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru.
- d) Rozvoj zástavby jižně od návsi v okolí ulic Americké, Partyzánské a Na Zábraní. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
- e) Rozvoj zástavby v širším okolí křížení ulic Přerovské a Hamerské. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
- f) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v jihozápadní části sídla u železničního koridoru.
- g) Rozvoj areálu bývalého cukrovaru a jeho okolí západně od holické návsi. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí smíšené komerční, výrobní, případně obytné funkce a jeho propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území.
- h) Rozvoj výrobně-komerčního území při křížení ulice Holické a železničního koridoru.
- i) Rozvoj výrobně-komerčního území na pomezí města a krajiny v návaznosti na ulici Hamerskou a navrhovanou tzv. Východní tangentu;
- j) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,30 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch 11/018Z, 11/019Z, 11/022Z;
- k) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,10 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch 11/024Z, 11/070Z
- l) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,08 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci plochy 11/163P.

4.10.12. Lokalita 12 (Nový Svět a Šlechtitelů)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Nového Světa. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
- b) Rozvoj městského subcentra hlavního – VOP (MSH-15). Cílem je vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství (v centru přestavbového území mezi ulicemi U rybářských stavů a železniční tratí na Prostějov) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- c) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Nový Svět (MSD-27). Cílem je vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství (Přichystalovy a Sudovy, zejména v místě jejich křížení) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- d) Rozvoj obytného charakteru území bývalých Vojenských opravárenských podniků (VOP) a jeho okolí mezi ulicemi U rybářských stavů, Velkomoravskou a železniční tratí na Prostějov. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
- e) Rozvoj obytné zástavby Nového Světa. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby mezi ulicemi Přichystalovou a Šlechtitelů, její propojení prostřednictvím veřejných

prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou při hranici s Holickým lesem.

- f) Rozvoj dopravně významné ulice – Velkomoravská – Tovární. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru.
- g) Rozvoj nábřeží Moravy. Cílem je vytvoření rekreačního nábřeží v severní části lokality, zachování přírodně blízkého charakteru břehů níže po toku, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů a zajištění protipovodňových opatření.
- h) Rozvoj Holického lesa. Cílem je vytvoření rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně;
- i) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci ploch 12/029Z, 12/153Z, 12/124Z;
- j) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci ploch 12/053P a 12/054Z.
- k) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci plochy 12/056P.

4.10.13. Lokalita 13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Zvyšování kvality bydlení ve stávajících panelových sídlištích v lokalitě. Cílem je zachovat strukturu zástavby panelových sídlišť a revitalizovat jejich veřejná prostranství. Cílem je posilovat rekreační charakter veřejných prostranství uvnitř struktury zástavby s vysokým zastoupením vzrostlé zeleně a posilovat komunikační a obchodní charakter veřejných prostranství hlavních obslužných komunikací po obvodě zástavby. Cílem je saturace počtu odstavných a parkovacích stání při zachování optimálního rozsahu veřejných prostranství rekreačního charakteru.
- b) Rozvoj obytného charakteru území Slavonín-sever mezi ulicemi Schweitzerovou, Jeremiášovou, Brněnskou a Jižní. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.
- c) Rozvoj městského subcentra hlavního – Slavonín-sever (MSH-14). Cílem je vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství (při křížení ulic Schweitzerovy a Voskovcovy) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- l) Rozvoj městských tříd – Brněnská, Schweitzerova, Hraniční – Jeremiášova – Zikova, Rooseveltova – Střední Novosadská. Cílem je dosažení reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- m) Rozvoj dopravně významné ulice – Velkomoravská. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace.
- d) Rozvoj nábřeží Moravy. Cílem je vytvoření rekreačního nábřeží v severní části lokality, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů a zajištění protipovodňových opatření.

4.10.14. Lokalita 14 (Tabulový vrch a Nová Ulice)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Zvyšování kvality bydlení ve stávajících panelových sídlištích v lokalitě. Cílem je zachovat strukturu zástavby panelových sídlišť a revitalizovat jejich veřejná prostranství. Cílem je posilovat rekreační charakter veřejných prostranství uvnitř struktury zástavby s vysokým zastoupením vzrostlé zeleně a posilovat komunikační a obchodní charakter veřejných prostranství hlavních obslužných komunikací po obvodě zástavby. Cílem je saturace počtu

odstavných a parkovacích stání při zachování optimálního rozsahu veřejných prostranství rekreačního charakteru.

b) Rozvoj smíšeného charakteru bydlení a veřejného vybavení v okolí Tabulového vrchu a podél ulice Hněvotínské. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí kombinovaného s veřejným vybavením včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.

c) Rozvoj městského subcentra hlavního – Foerstrova (MSH-12). Cílem je vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství (v okolí ulic Kmochovy, Na Vozovce, Dobnerovy) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

d) Rozvoj městského subcentra hlavního – Hněvotínská (MSH-13). Cílem je vytvoření reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství (při křížení ulic Hněvotínské a Okružní) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

e) Rozvoj městských tříd – Neředínská – Okružní – Hraniční, třída Míru, Hněvotínská. Cílem je dosažení reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

f) Rozvoj dopravně významné ulice – Foerstrova – Albertova. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru;

g) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,3 ha a poměru stran 1:1 až 1:4 v rámci ploch 14/075P, 14/076P, 14/127P.

4.10.15. Lokalita 15 (Neředín a Cihelna)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Neředína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména návsí na ulici Neředínská.

b) Rozvoj areálu Letiště Olomouc. Cílem je vytvoření kvalitního zázemí pro leteckou dopravu integrovaného záchranného systému a dalších na něho navázaných funkcí.

c) Rozvoj zástavby západně od ulice Okružní. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.

d) Rozvoj zástavby při severním úseku ulice Balcárkovy. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.

e) Přestavba bývalé Cihelny při ulici Balcárkově na obytnou lokalitu. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel.

f) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Neředín (MSD-23). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (návsí a jejího okolí) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

g) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Cihelna (MSD-24). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru hlavního veřejného prostranství a jeho okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

h) Rozvoj městských tříd – Neředínská – Okružní – Hraniční, třída Míru. Cílem je dosažení reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

- i) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence v okolí Fortu XIII a neředínského horizontu. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně;
- j) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,2 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci plochy 15/073P;
- k) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v rámci plochy 15/133P.

4.10.16. Lokalita 16 (Pražská a Řepčín)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Řepčína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména podél východní části ulice Řepčinské při křížení s ulicí Břetislavovou.
- b) Rozvoj obytného charakteru území tzv. Pražská-východ mezi ulicemi Pražskou, Křelovskou a Svatoplukovou. Cílem je vytvoření kvalitního obytného prostředí včetně veřejných prostranství s optimální kvalitou uličních prostranství a rekreačního zázemí obyvatel. Cílem je navázání struktury nových veřejných prostranství na existující, zejména Cyrilometodějské náměstí.
- c) Rozvoj obchodního charakteru území OC Olomouc City (Globus) a jeho západního okolí. Cílem je vytvoření kvalitního prostředí pro maloobchod, včetně kvalitních prostranství pro nakupující, kvalitního prostranství s parkovacími stánkami s významným zastoupením vzrostlé zeleně a návazností pěších tras na okolní strukturu a zastávky veřejné hromadné dopravy.
- d) Rozvoj západní strany Řepčinské ulice naproti areálu Moravských železáren. Cílem je prostorová kultivace zástavby podél uliční hrany stávajících areálů.
- e) Rozvoj jezdeckého areálu s okolím. Cílem je dotvoření jezdeckého areálu pro chov koní a sportovní využití severně od ulice Křelovské a jeho doplnění o rozsáhlé volně přístupné rekreační louky se zajištěnou prostupností do okolí.
- l) Rozvoj městského subcentra hlavního – Pražská-východ (MSH-11). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (zejména v prodloužení Cyrilometodějského náměstí) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- m) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Řepčín (MSD-12). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (v okolí křížení ulic Řepčinské, Břetislavovy a Zengrovy) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- n) Rozvoj městských tříd – třída Míru, Erenburgova – Tomkova. Cílem je dosažení reprezentativního městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru a prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- o) Rozvoj dopravně významných ulic – Pražská, Foerstrova – Albertova. Cílem je dosažení městského charakteru veřejných prostranství a jejich okolní zástavby prostřednictvím kultivace uličního prostoru.
- f) Dokončení úseku dálnice D35 severozápadně od Fortu XV. Cílem je realizovat zejména mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D35 a její napojení na komunikační síť města.
- g) Vybudování silničního propojení Řepčína, Hejčína, Lazců a Klášterního Hradiska. Cílem je zajištění lepšího dopravního napojení těchto čtvrtí a zároveň odlehčení centra města od dopravy směřující do těchto čtvrtí.
- h) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence v okolí Fortu XV směrem k Řepčínu. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.

i) Rozvoj pestré zemědělské krajiny zejména na severozápadní straně lokality. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

4.10.17. Lokalita 17 (Černovír - střelnice)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj přírodního zázemí města – jižní výspy CHKO Litovelské Pomoraví. Cílem rozvoje této části rekreačně přírodního prstence města je vytvoření prostupného pásu přírodní plochy se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek při zohlednění ochrany jeho přírodního charakteru.

4.10.18. Lokalita 18 (Chomoutov)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Chomoutova. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.

b) Rozvoj příměstského subcentra – Chomoutov (PSC-41). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (při křížení ulic Dalimilovy, Baarovy, Horecké) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

c) Rozvoj břehů řeky Moravy. Cílem je ochrana charakteru přírodních břehů řeky Moravy, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů a zajištění protipovodňových opatření včetně průlehu.

4.10.19. Lokalita 19 (Týneček)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Týnečka. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména Blodkova náměstí.

b) Rozvoj příměstského subcentra – Týneček (PSC-45). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (v okolí Blodkova náměstí) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

c) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

4.10.20. Lokalita 20 (Droždín)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Droždína. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.

b) Rozvoj příměstského subcentra – Droždín (PSC-46). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (při křížení ulic Gagarinovy a V Rynkách) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

c) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

d) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v východní části sídla.

e) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině;

f) Plovoucí veřejné prostranství: vymezení pozemků veřejné zeleně a parků o minimální velikosti 0,25 ha a poměru stran 1:1 až 1:2 v rámci plochy 20/076P.

4.10.21. Lokalita 21 (Svatý Kopeček)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana charakteru Svatého Kopečka spočívající v lokaci na pomezí strmě vystupujícího nezastavěného svahu Svatého Kopečka korunovaného poutním chrámem Navštívení Panny Marie a lesní příměstskou krajinou jeho okolí. Cílem je stabilizace sídla s převládající zástavbou rodinných domů.
- b) Upevnění dominantní postavení areálu poutního chrámu v celém východním obzoru města Olomouce. Cílem je rekultivace svahu západně pod chrámem Navštívení Panny Marie, která spočívá zejména v udržení kontrastu stavebního souboru kláštera a nezastavěného svahu pod ním.
- c) Rozvoj příměstského subcentra – Svatý Kopeček (PSC-47). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (v okolí ulice Dvorského a předpolí poutního chrámu Navštívení Panny Marie) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- d) Odlehčení centra Svatého Kopečku od tranzitní automobilové dopravy. Cílem je realizace silničního obchvatu Svatého Kopečku. Přeložení dopravního průtahu podpoří rozvoj příměstského subcentra při ulici Dvorského tak, aby území bylo v co možná největší míře schopno plnit každodenní potřeby svých obyvatel a aby se touto cestou eliminovaly zbytečné přepravní vztahy a posilovala se sounáležitost obyvatel s jejich územím.
- e) Rozvoj nové vilové čtvrti na území tzv. Ovčáčky. Prioritou je rozvoj nízkopodlažní zástavby v pásu území mezi ul. Dvorského a potokem Adamovkou včetně souvisejícího rekreačního zázemí a stromořadí na hřebeni, které vytvoří pohledovou kulisu pro objekt chrámu poutního areálu z pohledu od města.
- f) Ochrana a rozvoj areálu ZOO. Prioritou je rozvoj zoologické zahrady v přírodě blízkém prostředí rekreačního lesa. Veškeré způsoby využití plochy musí sloužit kultivaci zoologické zahrady a jejího zázemí v měřítku úměrném zachování krajinného rázu území s lesními porosty.
- g) Zkvalitnění obsluhy areálu ZOO. Prioritou je zajištění parkovacích ploch a nového dopravního napojení významného areálu občanského vybavení nadměstského významu.
- h) Rozvoj lesního komplexu Svatého Kopečku a okolí. Cílem je vytvoření přírodně rekreačního zázemí Svatého Kopečku i obyvatel celého města.

4.10.22. Lokalita 22 (Radíkov)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Radíkova. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.
- b) Rozvoj příměstského subcentra – Radíkov (PSC-48). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (při křížení ulic Náprstkovy, Na Pevnůstce a M. Pujmanové) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- c) Rozvoj lesního komplexu Svatého Kopečku a okolí. Cílem je vytvoření přírodně rekreačního zázemí Radíkova i obyvatel celého města.
- d) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

4.10.23. Lokalita 23 (Lošov)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Lošova. Cílem je zejména stabilizace převážně nízkopodlažní obytné zástavby sídla.
- b) Rozvoj příměstského subcentra – Lošov (PSC-49). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (v okolí ulic Svolinského, Strmé a Kovářské) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

- c) Rozvoj lesního komplexu Svatého Kopečku a okolí. Cílem je vytvoření přírodně rekreačního zázemí Lošova i obyvatel celého města.
- d) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby zejména mezi Lošovským potokem a ulicí K Mlýnku, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
- e) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v severovýchodní části nad Lošovským potokem v návaznosti na existující osadu.

4.10.24. Lokalita 24 (Holice-východ)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Rozvoj oblasti bývalého Fortu V. Cílem je vytvoření smíšeného území komerce, služeb a bydlení.
- b) Rozvoj výrobně-komerčního území na pomezí města a krajiny v návaznosti na ulici Hamerskou a navrhovanou tzv. Východní tangentu.
- c) Rozvoj pestré zemědělské krajiny na východní straně lokality. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

4.10.25. Lokalita 25 (Nový Dvůr)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Stabilizace lokality Nový Dvůr. Cílem je stabilizovat zastavěné území zemědělského areálu a obytné nízkopodlažní zástavby.
- b) Rozvoj břehů řeky Moravy. Cílem je ochrana charakteru přírodních břehů řeky Moravy, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů.
- c) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

4.10.26. Lokalita 26 (Kaliště)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Rozvoj břehů řeky Moravy. Cílem je ochrana charakteru přírodních břehů řeky Moravy, zajištění prostupnosti území prostřednictvím pěších a cyklistických stezek podél břehů.
- b) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

4.10.27. Lokalita 27 (Nemilany a Nové Sady - jih)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Nemilan. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména při křížení ulic Kožušanské, Lidické a Raisovy.
- b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Nové Sady (MSD-26). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejného prostranství (ulice Dolní Novosadské) a jeho okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- c) Rozvoj příměstského subcentra – Nemilany (PSC-44). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (při křížení ulic Kožušanské, Lidické a Raisovy) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- d) Ochrana a rozvoj obytného charakteru zástavby Dolní Novosadské a okolí. Cílem je zejména stabilizace a rozvoj převážně nízkopodlažní obytné zástavby území.
- e) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

f) Rozvoj individuální rekreace. Cílem je vytvoření kultivovaného prostředí rekreačních chat s dobrou přístupností v území Za Andělskou.

g) Rozvoj centrální ČOV (TK-05) na ploše 27/093Z.

h) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence mezi zástavbou Nemilan a dálnicí. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.

4.10.28. Lokalita 28 (Slavonín)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Slavonína. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména starší části sídla kolem ulice Zolovy a Kyselovské.

b) Rozvoj městského subcentra doplňkového – Slavonín (MSD-25). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejného prostranství (ulice Zolova v prostoru návsi) a jeho okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

c) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

d) Upravit tok Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) z důvodu zvýšení kapacity a protipovodňové ochrany;

e) Rozvoj tzv. rekreačně přírodního prstence mezi zástavbou Slavonína a dálnicí. Cílem je vytvoření prostupného pásu rekreačně přírodní plochy pro relaxaci obyvatel města se zastoupením zejména pěších a cyklistických stezek a vzrostlé zeleně.

4.10.29. Lokalita 29 (Nedvězí)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Nedvězí. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména podél ulice Jilemnického v prostoru návsi.

b) Rozvoj příměstského subcentra – Nedvězí (PSC-43). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (ulice Jilemnického v prostoru návsi) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.

c) Rozvoj obytné zástavby při okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.

d) Přestavba zemědělského areálu na jihu území. Cílem je nastavení nových prostorových parametrů zástavby stávajícího areálu a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ním a nezastavěnou krajinou.

e) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

4.10.30. Lokalita 30 (Technopark)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

a) Rozvoj oblasti území Technoparku Olomouc – Hněvotín. Cílem je vytvoření smíšeného území zejména výrobně-skladovacího charakteru, strategických služeb a vědy a výzkumu.

b) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.

4.10.31. Lokalita 31 (Topolany)

V lokalitě je stanovena tato koncepce:

- a) Ochrana a rozvoj obytného charakteru a struktury historicky vzniklé zástavby jádra Nedvězí. Cílem je dosažení prostorově soudržné obytné zástavby zejména podél ulice Nedbalova v prostoru návsi.
- b) Rozvoj příměstského subcentra – Topolany (PSC-42). Cílem je vytvoření reprezentativního charakteru veřejných prostranství (ulice Nedbalova v prostoru návsi) a jejich okolní zástavby prostřednictvím stavebního uspořádání umožňující vytvoření komerčního parteru.
- c) Rozvoj obytné zástavby při severním a jižním okraji sídla. Cílem je vytvoření nízkopodlažní obytné zástavby, její propojení prostřednictvím veřejných prostranství se strukturou stabilizovaného území a vytvoření zřetelného a harmonického předělu mezi ní a nezastavěnou krajinou.
- d) Rozvoj pestré zemědělské krajiny. Cílem je zvyšovat zastoupení remízů a vzrostlé zeleně v zemědělské krajině.“.
- (50) Do bodu 4. se vkládá nový bod 4.11. ve znění:
- „**Urbanistická kompozice:** Urbanistická kompozice je zajištěna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového využití (viz bod 7).“.
- (51) Do bodu 4. se vkládá nový bod 4.12. ve znění:
- „**Plochy s prvky regulačního plánu:** Na vybraných plochách je prostorové využití zpřesněno prostřednictvím prvků regulačního plánu, které jsou vymezeny ve Výkrese prvků regulačního plánu (I/04) a charakterizovány v bodě 7.13.; jsou to:
- PRP-001: Nové Sady – Andělská;
 - PRP-002: Povel – Pazderna;
 - PRP-003: Neředín – Okružní;
 - PRP-004: Rolsberk.
- (52) V bodě 5.1.1. se za text „se vymezují“ vkládá text „zejména“, před textem „prvky pěší propojení“ se ruší text „konceptní“ a na konec odstavce se vkládá text „Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (53) V bodě 5.1.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce veřejné rekreace ve městě (koncepte parků):** pro zajištění každodenní rekreace obyvatel uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch a zajištění funkce veřejného prostranství se zelení pro okolní navrženou zástavbu se vymezují zejména plochy veřejné rekreace, prvky veřejná prostranství plovoucí a prvky zeleň liniová. Plochy a prvky koncepce parků jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce parků jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (54) V bodě 5.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce veřejného vybavení:** pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího veřejnému zájmu se vymezují zejména plochy veřejného vybavení. Plochy veřejného vybavení jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch veřejného vybavení jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (55) V bodě 5.3.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce cyklistické dopravy:** pro zajištění podmínek pro cyklistickou dopravu se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury, prvky koridor cyklistické dopravy, případně plochy veřejných prostranství a plochy veřejné rekreace. Plochy a prvky koncepce cyklistické dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce cyklistické dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- Navržen je prvek:
- DC-01: koridor cyklistické dopravy.“.

- (56) V bodě 5.3.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce veřejné hromadné dopravy:** pro zajištění podmínek pro veřejnou hromadnou dopravu na území města se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a prvky terminál HD hlavní, přestupní uzel HD, tramvajová trať, tramvajové obratiště a vozovna HD. Plochy a prvky koncepce veřejné hromadné dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce veřejné hromadné dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DH-01: vozovna hromadné dopravy v prostoru bývalých kasáren Neředín;
- DH-02: tramvajová trať v trase třída Míru – Pražská, včetně obratiště;
- DH-04: tramvajová trať v trase třída Míru (prodloužení od krematoria k areálu bývalých kasáren Neředín), včetně obratiště;
- DH-07: tramvajová trať ve Schweitzerově ulici (po ulici Jižní), včetně obratiště a křížení;
- DH-12: terminál HD hlavní v oblasti hlavního nádraží Olomouc, včetně nového autobusového nádraží v jeho bezprostředním kontaktu, včetně všech propojení;
- DH-13: přestupní uzel HD Olomouc-centrum (v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží, třídy Svobody a ulice Polské);
- DH-14: přestupní uzel HD Na Střelnici (v okolí ulic Na Střelnici, U Stadionu a Bořivojovy);
- DH-15: přestupní uzel HD Šibeník (v okolí třídy Míru a ulice Pražské);
- DH-16: přestupní uzel HD Fakultní nemocnice (na ulici Brněnské u fakultní nemocnice);
- DH-17: přestupní uzel HD Rooseveltova (v okolí ulic Rooseveltovy a Velkomoravské);
- DH-18: tramvajová trať – vytvoření objízdne tramvajové smyčky propojením tramvajových tratí v ulicích Sokolské a 8. května ulicí Zámečnickou;
- DH-19: tramvajová trať ulicí I. P. Pavlova mezi ulicemi Wolkerovou a Hraniční;
- DH-20: přestupní uzel HD Schweitzerova (v okolí tramvajové smyčky Schweitzerova/Jižní).“.

- (57) V bodě 5.3.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce železniční dopravy:** pro zajištění územních podmínek pro železniční dopravu na území města se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury a prvky železniční trať, železniční vlečka, železniční stanice, zastávka, terminál HD hlavní a křížení s železniční tratí. Plochy a prvky koncepce železniční dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce železniční dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DZ-02: železniční vlečka – prodloužení vlečky jižně od ulice Hamerské, včetně křížení;
- DZ-03: železniční stanice, zastávka na trati č. 301 na Novém Světě;
- DZ-05: železniční trať – modernizace a zkapacitnění trati č. 301, včetně přestavby železničních stanic Nemilany a Olomouc-Nové Sady;
- DZ-06: železniční trať – revitalizace trati č. 275;
- DZ-07: železniční trať – revitalizace trati č. 310.“.

- (58) V bodě 5.3.5. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce silniční dopravy:** pro zajištění podmínek pro silniční dopravu se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury, plochy

veřejných prostranství a prvky komunikace nadměstského významu, základní komunikační síť města, účelová komunikace významná, křižovatka na komunikaci nadměstského významu, křižovatka na základní komunikační síti města a případně křížení s železniční tratí. Plochy a prvky koncepce silniční dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce silniční dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DS-01: komunikace nadměstského významu – pokračování silnice R35 Neředín – Křelov, včetně křižovatky;
- DS-02: komunikace nadměstského významu – tzv. Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou, včetně křižovatek a křížení;
- DS-03: komunikace nadměstského významu – tzv. Východní tangenta (přeložka silnice I/46) od křižovatky s ulicí Lipenskou, dále na sever po hranici řešeného území (hranice k.ú. Dolany), včetně křižovatek a křížení, mimo části v k.ú. Bystrovany;
- DS-04: základní komunikační síť města – propojení silnice II/448 u Topolan se silnicí R35, včetně křižovatek;
- DS-05: základní komunikační síť města – propojení ulice Pražské s ulicí Řepčínskou, včetně křižovatek;
- DS-06: základní komunikační síť města – propojení ulice Pavlovické s ulicí U Panelárny, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-07: základní komunikační síť města – propojení ulice U Panelárny s křižovatkou na přeložce silnice I/46, včetně zapojení ulice Železniční, včetně křižovatek a křížení;
- DS-08: základní komunikační síť města – přeložka silnice III/4432 od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), souběžně s ní směrem na Samotíšky, včetně křižovatky a napojení na původní trasu III/4432;
- DS-09: základní komunikační síť města – propojení třídy Míru od fortu Neředín se silnicí R35, včetně křižovatek;
- DS-10: základní komunikační síť města – propojení třídy Míru od krematoria po stávající okružní křižovatku u parkoviště obchodního centra Globus, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-11: základní komunikační síť města – propojení ulic Tomkovy a Svatoplukovy východně od stávající železniční trati č. 275, včetně křižovatek;
- DS-14: základní komunikační síť města – prodloužení ulice Hněvotínské s připojením na prodlouženou ulici, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-15: základní komunikační síť města – propojení ulic Mošnerovy a Hněvotínské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-16R: územní rezerva pro základní komunikační síť města – přeložka silnice č. II/570 (propojení ulic Štúrovy a Jilemnického severně od zástavby Nedvězí);
- DS-17: základní komunikační síť města – propojení Libušiny ulice s prodloužením ulice U Panelárny, včetně křižovatek;
- DS-18: základní komunikační síť města – propojení ulic Železniční a Švabinského, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-19: základní komunikační síť města – propojení ulic U Dětského domova a Přichystalovy, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-20: základní komunikační síť města – propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;

- DS-21: základní komunikační síť města – přeložka ulice Dolní Novosadské (silnice II/435) jižně od křížení s ulicí Keplerovou (silnicí II/570), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-22: základní komunikační síť města – přeložka ulice Holické s křížením železniční trati č. 270 a se zapojením do ulice Přerovské v místě nadjezdu nad vlečkou, včetně křižovatek a křížení a včetně napojení na okolní ulice;
- DS-23: základní komunikační síť města – propojení ulice Přerovské s ulicí Hamerskou podél železniční vlečky, včetně křižovatek a křížení;
- DS-24: základní komunikační síť města – propojení ulic Hamerské a prodloužené Keplerovy u křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-25: základní komunikační síť města – prodloužení ulice Keplerovy ke křižovatce s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46), včetně křižovatek;
- DS-26: základní komunikační síť města – pokračování prodloužené ulice Keplerovy od křižovatky s tzv. Východní tangentou (přeložkou silnice I/46) na východ, včetně křižovatky a křížení a včetně napojení na okolní ulice;
- DS-27: základní komunikační síť města – přeložka silnice III/4432, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-28: základní komunikační síť města – propojení silnice ze Sv. Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou, včetně křižovatky a napojení na okolní komunikace;
- DS-29: základní komunikační síť města – propojení ulic Jeremiášovy a Hraniční, včetně křižovatky s ulicí Brněnskou a napojení na okolní ulice;
- DS-30: základní komunikační síť města – propojení ulice Heydukovy s komunikací do Hejčína západně od mostu přes Moravu, včetně křižovatek a napojení na okolní komunikace;
- DS-31: základní komunikační síť města – prodloužení ulice Pavelkovy k novému propojení ulic Přerovské a Hamerské, včetně křižovatky a napojení na okolní ulice;
- DS-32: křižovatka na základní komunikační síti – přestavba křižovatky ulic Pražské a Erenburgovy;
- DS-33: křižovatka na základní komunikační síti – přestavba křižovatky ulic Brněnské, Albertovy, Wolkerovy a Velkomoravské a křižovatky ulic Wolkerovy a Polské, včetně zapojení ulice I. P. Pavlova, včetně úpravy tramvajové trati;
- DS-34: základní komunikační síť města – propojení ulic Tovární a Hodolanské částečně v trase železniční vlečky, včetně podjezdu pod Tovární ulicí, napojení na ulici Sladkovského (jižně od Tovární) a včetně křižovatek;
- DS-35: účelová komunikace významná podél ulice Lipenské;
- DS-36: účelová komunikace významná propojující ulici Švabinského a silnici III/4432 přes polní trať Celky s křížením tzv. Východní tangenty (přeložky silnice I/46), včetně propojení s ulicí Šternberskou přes polní trať Padělky;
- DS-37: základní komunikační síť města – propojení ulice Dolní Hejčinské a propojky ulice Řepčinské s ulicí Lazeckou, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-39: základní komunikační síť města – propojení ulice Řepčinské a ulice Lazecké, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-40: základní komunikační síť města – propojení ulice Lazecké a ulice Jablonského, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-42: základní komunikační síť města – úprava trasy ulice Sokolovské a ulice Jablonského do souběhu s navrženými protipovodňovými hrázemi, včetně napojení na okolní ulice;

- DS-43: základní komunikační síť města – propojení ulice Sokolovské a ulice Pasteurovy, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice;
- DS-44: základní komunikační síť města – úprava trasy ulice Pasteurovy se zapojením komunikace od nákladového nádraží, včetně úpravy křižovatky ulic Pasteurovy a Jeremenkovy, včetně napojení na okolní ulice;
- DS-46: základní komunikační síť města – propojení navržené přeložky silnice III/4432.“.

- (59) V bodě 5.3.6. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce statické dopravy:** pro zajištění udržitelného stupně rozvoje statické dopravy se vymezují zejména prvky objekt nebo plocha statické dopravy, truckpark, odpočívka a případně terminál HD hlavní a plochy dopravní infrastruktury. Rovněž je stanoven součinitel vlivu stupně automobilizace. Plochy a prvky koncepce statické dopravy jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.2. Podmínky využití ploch koncepce statické dopravy jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).

Pro území vně hranice Městské památkové rezervace Olomouc a jejího ochranného pásma (MPR a OP MPR) se stanovuje součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a=1,25$, vyjma pozemků rodinných domů, pro které se stanovuje součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a=1,00$. Pro území uvnitř MPR a OP MPR se stanovuje $k_a=1,00$. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DK-01: objekt nebo plocha statické dopravy u třídy Míru za krematoriem;
- DK-02: objekt nebo plocha statické dopravy u třídy Míru u areálu bývalých kasáren Neředín;
- DK-04: objekt nebo plocha statické dopravy mezi ulicemi Hraniční a Horní lán;
- DK-05: objekt nebo plocha statické dopravy u ZOO při Darwinově ulici;
- DK-06: objekt nebo plocha statické dopravy mezi ulicemi Roháče z Dubé a Na Zákopě;
- DK-07: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru východní tribuny fotbalového stadionu SIGMA a navazujícího území při ulici Na Střelnici;
- DK-08: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Slavonínské východně od ulice Fischerovy;
- DK-09: odpočívka na silnici R35 mezi Nedvězím a Nemilany;
- DK-10: objekt nebo plocha statické dopravy ve stávajícím areálu DP na ulici Dobrovského;
- DK-11: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Legionářské;
- DK-13: objekt nebo plocha statické dopravy pod Palachovým náměstím;
- DK-14: objekt nebo plocha statické dopravy v prostoru bývalého autobusového nádraží při třídě Svobody;
- DK-16: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Pražské naproti Globusu;
- DK-17: objekt nebo plocha statické dopravy u křížení ulic Přerovské a Keplerovy;
- DK-18: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při R35 jihovýchodně od navržené okružní křižovatky v k.ú. Řepčín;
- DK-20: truckpark pro vozidla skupin 2 a 3 při tzv. Východní tangentě (přeložce silnice I/46) západně od křižovatky se silnicí II/570 (ulice Keplerova);
- DK-21: objekt nebo plocha statické dopravy u ulice Poupětovy;
- DK-22: objekt nebo plocha statické dopravy u křižovatky ulic Lipenské a Tovární;
- DK-23: objekt nebo plocha statické dopravy u konečné stanice tramvaje u křižovatky ulic Schweitzerovy a Jižní.“.

- (60) V bodě 5.3.7. se za text „se vymezují“ vkládá text „zejména“, ruší se texty „koncepční“ před textem „prvek letiště“ a před textem „prvek heliport“ a na konec odstavce se vkládá text „Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (61) V bodě 5.3.8. se na konec odstavce vkládá text „Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (62) V bodě 5.4.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce zásobování vodou:** pro zajištění podmínek pro zásobování města vodou se vymezují zejména plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury prvky vodovodní řad hlavní, vodovodní řad významný, vodní zdroj, vodojem, úprava vody. Plochy a prvky koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce zásobování vodou jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.

Pro kvalitnější zásobení města jsou nově navrženy tyto prvky:

- TV-01: vodovodní řad hlavní – propojení vodovodu mezi ulicemi Řezníčkovou a Brunclíkovou;
- TV-04: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Železniční, Lipenskou, Hollarovou, Pavelkovou a Keplerovou;
- TV-06: vodovodní řad hlavní – propojení vodovodu z úpravy vody Černovír k měrnému objektu při ulici Na Luhu;
- TV-07: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu v ulici Schweitzerově;
- TV-09: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Pražskou a Svatoplukovou;
- TV-11: vodovodní řad hlavní – vodovod Pomoraví mezi Topolany a vodojemem Stráž, část v k.ú. Topolany;
- TV-12: vodovodní řad významný – vodovod mezi vodojemem Svatý Kopeček a ulicí Darwinovou;
- TV-16: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu od vodojemu Lošov;
- TV-17: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Dolní Novosadskou a Hvězdoslavovou;
- TV-18: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Jižní a Kyselovskou;
- TV-19: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Arbesovou a Schweitzerovou;
- TV-20: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu ve Slavonínské ulici;
- TV-23: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Balcárkovou a Karla Mareše;
- TV-24: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi vodojemy Tabulový vrch a ulicí Hněvotínskou;
- TV-25: vodovodní řad významný – propojení vodovodu ve třídě Míru a v ulici Hněvotínské přes rozvojové území U dvorů;
- TV-26: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Šlechtitelů a Přichystalovou přes rozvojové území Městský dvůr;
- TV-27: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Velkomoravskou a Holickou přes rozvojové území VOP Velkomoravská;
- TV-28: vodovodní řad významný – rekonstrukce vodovodu v trase ulic Holická – Sladkovského – Brunclíkova;

- TV-29: vodovodní řad významný – propojení vodovodu mezi ulicemi Týneckou a Na Zábraní;
- TV-30: vodovodní řad významný a vodojem – vodojem Letiště včetně čerpací stanice a jeho napojení na vodovodní systém.“.

- (63) V bodě 5.4.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce odkanalizování:** Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území se vymezují zejména plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury prvky kanalizační stoka hlavní, kanalizační stoka významná, čistírna odpadních vod, přečerpávací stanice odpadních vod a dešťová zdrž. Plochy a prvky koncepce odkanalizování jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území je nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; srážkové vody budou u konkrétních záměrů v území posuzovány jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem.

Zastavitelné, přestavbové a nově zastavované stabilizované plochy budou odkanalizovány rozšířením stávající nebo navržené kanalizační sítě. V návrhu odvodnění zastavitelných ploch je preferována oddílná kanalizační soustava a jsou navržena opatření na zpomalení odtoku vody z území.

Při umísťování staveb, provádění jejich změn nebo změn jejich užívání je pro tyto stavby nutné zabezpečit odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě takového technické neproveditelnosti lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě). Rovněž je nutné zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Žumpa nebo domovní čistírna odpadních vod musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.

Pro kvalitnější odkanalizování jsou nově navrženy tyto prvky:

- TK-01: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky B XIXd do rozvojového území Studánky;
 - TK-03: kanalizační stoka významná – prodloužení kanalizace H IIIf v k.ú. Holice (splašková kanalizace) a nová dešťová kanalizace do Přáslavické svodnice;
 - TK-05: čistírna odpadních vod – rozšíření centrální ČOV v k.ú. Nové Sady;
 - TK-06: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky G III od ulice Bystrovanské k ulici Lipenské;
 - TK-10: kanalizační stoka významná – napojení území při ulicích U panelárny a Železniční na stoku FIII v ulici Libušině v k.ú. Chválkovice;
 - TK-11: kanalizační stoka významná – napojení obce Samotíšky na stoku KII v Droždíně;
 - TK-12: kanalizační stoka významná – napojení ulice Lipenské na stoku H;
 - TK-13: kanalizační stoka významná – prodloužení stoky HIV do ulice Hamerské.“.
- (64) V bodě 5.4.4. se za text „se vymezují“ vkládá text „zejména“, text „koncepční“ před textem „prvky zařízení“ se ruší a na konec prvního odstavce se vkládá text „Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.

- (65) V bodě 5.4.4. se ruší třetí až sedmá odrážka.
- (66) V bodě 5.4.5. se první odstavec nahrazuje textem „**Koncepce zásobování elektrickou energií:** pro zajištění podmínek pro zásobování území elektrickou energií se vymezují zejména plochy technické infrastruktury, prvky elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV, elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV, elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné, výroba elektřiny a prvky elektrická stanice. Plochy a prvky koncepce zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce zásobování elektrickou energií jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (67) V bodě 5.4.5. se ruší první, druhá a jedenáctá odrážka.
- (68) V bodě 5.4.6. se první odstavec nahrazuje textem „**Koncepce zásobování plynem:** pro zajištění podmínek pro zásobování plynem se vymezují zejména prvky plynovod VTL, plynovod STL významný a regulační stanice plynu. Prvky koncepce zásobování plynem jsou zobrazeny ve výkrese I/02.3. Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (69) Do bodu 5.4.6. se na konec textu vkládají dvě nové odrážky ve znění:
- „TP-05: plynovod VTL a regulační stanice plynu – přeložka stávající regulační stanice v rozvojové lokalitě při ulici Loudově včetně přípojky VTL;
 - TP-06: plynovod STL významný – napojení stávajících STL plynovodů na novou regulační stanici (TP-05).“.
- (70) V bodě 5.4.7. se první odstavec nahrazuje textem „**Koncepce zásobování teplem:** pro zajištění podmínek pro zásobování teplem se vymezují zejména plochy technické infrastruktury, prvky teplovodní vedení významné a prvky výroba tepla. Plochy a prvky koncepce zásobování teplem jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.3. Podmínky využití ploch koncepce zásobování teplem jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (71) V bodě 5.4.8. se za textem „se vymezují“ ruší text „konceptní“ a na konec odstavce se vkládá text „Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (72) V bodě 6.1. se první odstavec nahrazuje textem „**Koncepce veřejné rekreace v krajině:** pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci v nezastavěném území a jeho dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy veřejné rekreace a prvky zeleň liniová. Plochy a prvky koncepce veřejné rekreace v krajině jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce veřejné rekreace v krajině jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (73) Body 6.1.1. a 6.1.2. se ruší.
- (74) V bodě 6.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce zemědělské krajiny:** pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské a případně plochy vodní a vodohospodářské, protierozní ochrana, ochranné zatravnění, ÚSES – biocentrum a ÚSES – biokoridor a prvek malý vodní tok. Plochy a prvky koncepce zemědělské krajiny jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce zemědělské krajiny jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.
- (75) V bodě 6.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce lesů:** pro zajištění ekologické stability krajiny, kvalitních podmínek růstu lesa, jeho rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují zejména plochy lesní a případně plochy vodní a vodohospodářské, prvky malý vodní tok. Plochy a prvky koncepce lesů jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce lesů jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).“.

- (76) V bodě 6.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce vodních toků a ploch:** pro zajištění podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské, prvky malý vodní tok. Plochy a prvky koncepce vodních toků a ploch jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce vodních toků a ploch jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- VT-02: malý vodní tok – úprava Hamerského náhonu v k.ú. Holice;
 - VT-03: malý vodní tok – úprava toku Nemilanky od ulice I.P. Pavlova po železniční trať č. 301;
 - VT-04: malý vodní tok – úprava toku Romzy v k.ú. Nedvězí;
 - VT-05: malý vodní tok – úprava toku Stouska v k.ú. Topolany a v k.ú. Neředín;
 - VT-06: malý vodní tok – úprava Křelovského potoka v k.ú. Topolany;
 - VT-07: malý vodní tok – úprava svodnice 1130 od Křelova v k.ú. Řepčín;
 - VT-08: malý vodní tok – úprava toku Adamovky v k.ú. Droždín a v k.ú. Svatý Kopeček;
 - VT-09: malý vodní tok – přeložka svodnice od Samotíšek a její napojení do Adamovky;
 - VT-10: malý vodní tok – úprava toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města;
 - VT-11: malý vodní tok – obtok Nemilanky v Nemilanech;
 - VT-12: malý vodní tok – přeložka svodnice 11_02 a její napojení do Moravy;
 - VT-13: malý vodní tok – úprava stávající trasy Přáslavické svodnice v zástavbě Holice;
 - VT-14: malý vodní tok – úprava Nemilanky v Balcárkově ulici;
 - VT-15: malý vodní tok – úprava svodnice 1248 v Řepčíně.“
- (77) V bodě 6.5. se veškerý text nahrazuje textem „**Územní systém ekologické stability:** pro zajištění vzájemně propojeného systému ekologické stability se vymezují prvky ÚSES – biokoridor nadregionální, ÚSES – biokoridor regionální, ÚSES – biokoridor lokální, ÚSES – biocentrum regionální, ÚSES – biocentrum lokální. Prvky územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1 a I/02.4 a jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).

Vymezeny jsou následné prvky (skladebné části) ÚSES:

- nadregionální biokoridor K 136: dílčí úseky v prostorách jeho vodní a nivní osy K 136/1–K 136/8, K 136/10–K 136/13;
 - regionální biocentra: RBC Plané Loučky, RBC 270 Černovířský les, RBC 272 Kožušany, RBC 270 Černovířský les a RBC 272 Kožušany jako funkční součásti nadregionálního biokoridoru K 136;
 - regionální biokoridory: RK 1435 (dílčí úseky RK 1435/1–RK 1435/3), RK XXX1;
 - lokální biocentra: LBC 1–7, LBC 9–50, z toho LBC 1–7 a LBC 9–11 jako funkční součásti nadregionálního biokoridoru K 136 a LBC 12–13 jako funkční součásti regionálního biokoridoru RK 1435;
 - lokální biokoridory: LBK 1–63.“
- (78) V bodě 6.7. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce protipovodňové ochrany:** pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenční schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské a prvky protipovodňová opatření, poldr a průleh a případně plochy lesní, prvky ÚSES, prvky malý vodní tok a zeleň liniová. Plochy a

prvky koncepce protipovodňové ochrany jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce protipovodňové ochrany jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).

Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PP-01: polder na Stousce východně od zástavby Topolan;
- PP-02: průleh na levém břehu Moravy vedený severně a východně od zástavby Chomoutova;
- PP-03: protipovodňové opatření na západním okraji severní části Chomoutova;
- PP-04: protipovodňové opatření na východním okraji jižní části Chomoutova od mostu přes Moravu přes část Hrachoviska po severní hranu ulice Lužní;
- PP-05: protipovodňové opatření na Hejčinských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru;
- PP-06: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od černovírského mostu po most Komenského;
- PP-08: protipovodňové opatření na pravém břehu Moravy od černovírského mostu po most Komenského a od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města;
- PP-09: protipovodňové opatření území kolem areálů dětského domova a Povodí Moravy na levém břehu Moravy v k.ú. Nové Sady a k.ú. Hodolany
- PP-10: polder v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice v k.ú. Slavonín;
- PP-11: polder na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční tratí č. 301;
- PP-12R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na východním a jižním okraji severní části Chomoutova;
- PP-13R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na západním okraji jižní části Chomoutova;
- PP-14: polder v povodí Stousky západně od silnice R35 u letiště Neředín;
- PP-16R: územní rezerva pro protipovodňové opatření na jihovýchodním okraji jižní části Chomoutova;
- PP-17: protipovodňové opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé jeho délce na území města, dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovírský most;
- PP-18: protipovodňové opatření na levém břehu Moravy od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 po jižním okraji města až k železniční trati č. 270;
- PP-19: polder na Křelovském potoce severně od zástavby Topolan;
- PP-20: polder Zolova na Nemilance v k.ú. Slavonín;
- PP-21: polder na přeložce svodnice v k.ú. Chválkovice.“

- (79) V bodě 6.8. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce protierozní ochrany:** pro podporu protierozní schopnosti krajiny se vymezují zejména prvky protierozní opatření, ochranné zatravnění, protierozní opatření a případně plochy zemědělské, plochy lesní, prvky ÚSES, malý vodní tok a zeleň liniová. Plochy a prvky koncepce protierozní ochrany jsou zobrazeny ve výkresech I/02.1 a I/02.4. Podmínky využití ploch koncepce protierozní ochrany jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) Prvky koncepce jsou charakterizovány v Příloze č. 2 (Pojmy).

Nově jsou navrženy tyto prvky protierozních opatření:

- PE-02, PE-88, PE-89, PE-90, PE-91, PE-92, PE-93, PE-94: protierozní opatření v k.ú. Radíkov;
- PE-04, PE-05, PE-06, PE-08, PE-09, PE-77, PE-78, PE-79, PE-80: protierozní opatření v k.ú. Lošov;
- PE-16, PE-17, PE-18, PE-20, PE-21, PE-22, PE-23, PE-24, PE-81, PE-82, PE-83, PE-84: protierozní opatření v k.ú. Droždín;
- PE-26, PE-27, PE-28, PE-29, PE-30, PE-85: protierozní opatření v k.ú. Holice;
- PE-31, PE-32, PE-33: protierozní opatření v k.ú. Nemilany;
- PE-34, PE-35, PE-37, PE-38, PE-39, PE-40: protierozní opatření v k.ú. Slavonín;
- PE-41, PE-42, PE-43, PE-44, PE-45, PE-46: protierozní opatření v k.ú. Nedvězí;
- PE-47, PE-48, PE-49, PE-50, PE-51, PE-52, PE-53, PE-54, PE-58, PE-59, PE-61, PE-62, PE-63, PE-64: protierozní opatření v k.ú. Topolany;
- PE-56: protierozní opatření v k.ú. Topolany a k.ú. Řepčín;
- PE-65: protierozní opatření v k.ú. Neředín a k.ú. Řepčín;
- PE-66, PE-67, PE-68, PE-69, PE-70: protierozní opatření v k.ú. Řepčín;
- PE-72: protierozní opatření v k.ú. Týneček;
- PE-75, PE-76, PE-87: protierozní opatření v k.ú. Chválkovice.

Nově jsou navrženy tyto prvky ochranného zatravnění:

- PE-01: ochranné zatravnění v k.ú. Radíkov;
- PE-03, PE-07, PE-10, PE-11, PE-12, PE-14, PE-15: ochranné zatravnění v k.ú. Lošov;
- PE-19, PE-25: ochranné zatravnění v k.ú. Droždín;
- PE-55, PE-57, PE-60: ochranné zatravnění v k.ú. Topolany;
- PE-71: ochranné zatravnění v k.ú. Týneček;
- PE-73: ochranné zatravnění v k.ú. Chválkovice a k.ú. Pavlovičky;
- PE-74: ochranné zatravnění v k.ú. Chválkovice.“.

(80) V bodě 6.9. se veškerý text nahrazuje textem „**Koncepce hodnotných částí krajiny:** pro zajištění a rozvoj zvýšené koncentrace krajinných a přírodních hodnot se vymezuje koncepční prvek hodnotná část krajiny. Prvek je zobrazen ve výkrese I/02.4 a je charakterizován v Příloze č. 2 (Pojmy).“.

(81) V bodě 7. se první odstavec nahrazuje textem “ **Obecné podmínky:**

- (1) V celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umisťovat na převažující části předmětné plochy pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní využití, na zbylé části předmětné plochy pak pozemky, stavby a zařízení uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek. Není-li hlavní využití stanoveno, lze využít celou plochu ve prospěch pozemků a staveb uvedených v přípustném využití a podmíněně přípustném využití.
- (2) V celém území je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot obecně přípustné umisťovat:
 - (a) stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
 - (b) stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí (např. rozvodny, vodárny, čističky odpadních vod, vedení elektrické soustavy), vyjma zařízení pro nakládání s odpady;

- (c) přípojky a účelové komunikace;
 - (d) související dopravní a technická infrastruktura, včetně objektů a opatření pro hospodaření se srážkovými vodami;
 - (e) stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
 - (f) stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
 - (g) stavby, zařízení a technická opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
 - (h) pozemky s trvalou vegetací a pozemky krajinné zeleně bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň, remízy a územní systém ekologické stability (ÚSES);
 - (i) pozemky veřejné zeleně a parků;
 - (j) vodní toky a plochy včetně mokřadů;
 - (k) mosty, lávky, nadchody, tunely, podzemní chodby apod., procházející zejména přes či pod veřejnými prostranstvími, dopravní a technickou infrastrukturou a vodními toky;
 - (l) fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov a na rezervních plochách areálů;
 - (m) pěší propojení a další prvky vymezené v grafické části územního plánu.
- (3) V nezastavěném území je nepřípustné umisťovat stavby s funkcí bydlení a pobytové rekreace.
- (4) Nepřípustné je umisťovat:
- (a) v městském centru a v městských třídách stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení o celkové ploše nad 0,6 m²;
 - (b) v dopravně významných ulicích stavby pro reklamu.
- (5) Stavby a zařízení pro reklamu je přípustné umisťovat ve vzdálenosti minimálně 3 m od hlavního dopravního prostoru a mimo rozhledové trojúhelníky.
- (6) Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území jsou přípustné stavby na stávajících pozemcích staveb pro bydlení, není-li v nepřípustném využití předmětné plochy stanoveno jinak.
- (7) U dokončených staveb, které nejsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, při zachování stávajícího využití, jsou přípustné stavební úpravy, přístavby nezbytně nutné pro zajištění provozu staveb (venkovní výtahy, rampy a schodiště, zádveří, kryté vstupy, balkony, lodžie,) a nástavby v částech nesouvisejících přímo s veřejným prostranstvím nepřekračující stanovenou max. výšku a nemající zásadní vliv na změnu v území, to vše po prokázání, že řešení záměru, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s charakterem území, se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a prioritami koncepce lokalit (viz bod 4.10.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jeho řešení a provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.
- (8) U dokončených staveb (mimo staveb pro bydlení), jejichž pozemky jsou obklopeny výhradně nezastavěným územím, jsou přípustné pouze takové stavební úpravy, při

kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, přičemž za přípustnou stavební úpravu se považuje též zateplení pláště.

- (9) U dokončených staveb pro bydlení, jejichž pozemky jsou obklopeny výhradně nezastavěným územím, jsou přípustné přístavby velikosti do 25 % výměry zastavěné plochy stavby k datu nabytí účinnosti Územního plánu a nástavby do výšky stanovené v Příloze č. 1.
- (10) V zastavitelných plochách je přípustné vymezovat pozemky rodinných domů v rozmezí velikosti 200–1 200 m²; pozemky rodinných domů na hranici kompaktního sídla mohou být větší.
- (11) V plochách smíšených obytných se parkovací a odstavná stání na venkovních parkovacích plochách vždy doplňují výsadbou stromů.“.
- (82) V bodě 7.1.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití:**
- (a) pozemky rodinných domů;
 - (b) pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;
 - (c) pozemky polyfunkčních domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;
 - (d) pozemky veřejných prostranství;
 - (e) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení;
 - (f) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obrana a bezpečnost“;;
 - (g) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m² hrubé podlažní plochy, mimo prodejní stánky a autobazary;
 - (h) pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby a stravování;
 - (i) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování , ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;
 - (j) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd a dopravně významných ulic, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;
 - (k) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zemědělství“;“.
- (83) V bodě 7.1.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a prioritami koncepce lokalit (viz bod 4.10.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz a na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a nepřiměřeně nezvyšuje dopravní zátěž v obytném území zejména v dané ploše:
- (a) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m² hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž je venkovní parkování vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
 - (b) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m² hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 70 % v rámci objektu a s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
 - (c) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m² hrubé podlažní plochy pouze v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obchod nad 2 500 m²“, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze

plochami dopravní infrastruktury a venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;

- (d) pozemky staveb a zařízení pro výrobu;
 - (e) pozemky staveb a zařízení pro skladování;
 - (f) pozemky zahradnických areálů;
 - (g) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše označené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „bez ČS PHM“ (vyloučení se netýká plynových stanic);
 - (h) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
 - (i) dočasné stavby prodejných stánků na dobu nejdéle 2 roky;
 - (j) dočasné stavby a zařízení autobazarů na dobu nejdéle 2 roky;
 - (k) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny) ;
 - (l) dočasné stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení o celkové ploše nad 0,6 m² na dobu nejdéle 2 roky;
 - (m) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky;
 - (n) stavby a zařízení pro domácí chov;
 - (o) pozemky pro těžbu nerostných surovin v plochách vyznačených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „těžba“.
- (84) V bodě 7.1.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití:**
- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - (c) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.“
- (85) V bodě 7.1.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (86) V bodě 7.2.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití:**
- (a) pozemky staveb a zařízení pro výrobu bez rušivých účinků vně dané plochy a s důrazem na čisté inovační technologie, jejichž zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
 - (b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu;
 - (c) pozemky staveb a zařízení pro služby;
 - (d) pozemky veřejných prostranství;
 - (e) pozemky staveb a zařízení pro stravování;
 - (f) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení;
 - (g) pozemky polyfunkčních domů;
 - (h) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obrana a bezpečnost“;
 - (i) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum;
 - (j) pozemky staveb a zařízení pro ubytování;

- (k) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků souvisejícího území;
 - (l) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupin 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
 - (m) pozemky zahradnických areálů;
 - (n) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zemědělství“;
 - (o) pozemky staveb a zařízení fotovoltaických elektráren v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „fotovoltaika“;
 - (p) dočasné stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení o celkové ploše nad 0,6 m² na dobu nejdéle 2 roky;
 - (q) pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu;
 - (r) pozemky staveb a zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „biologický odpad“;
 - (s) pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m² hrubé podlažní plochy v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „logistika“;
 - (t) stavby úkrytů na nářadí do 5 m² zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady;
 - (u) pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy sloužící pro odstavování a opravy prostředků hromadné dopravy v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „vozovna HD“; „.
- (87) V bodě 7.2.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu se základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a prioritami koncepce lokalit (viz bod 4.10.), nemá negativní vliv na pohodu bydlení, na krajinný ráz a na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a nepřiměřeně nezvyšuje dopravní zátěž v obytném území:
- (a) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m² hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
 - (b) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
 - (c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše označené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „bez ČS PHM“ (vyloučení se netýká plynových stanic);
 - (d) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
 - (e) pozemky stavebních dvorů a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
 - (f) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírný odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využívání odpadu;
 - (g) pozemky staveb a zařízení pro skladování do 10 000 m² hrubé podlažní plochy samostatně stojících objektů;
 - (h) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice;
 - (i) dočasné stavby a zařízení autobazarů na dobu nejdéle 2 roky;
 - (j) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky;

- (k) pozemky staveb a zařízení pro skladování, manipulaci a výrobu nebezpečných látek.“.
- (88) V bodě 7.2.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití:**
- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - (c) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území;
 - (d) pozemky staveb a zařízení, které svým provozem znemožní nebo výrazně omezí umísťování či provozování staveb a zařízení pro výrobu a skladování.“.
- (89) V bodě 7.2.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (90) V bodě 7.3.1. se veškerý text nahrazuje textem „**Hlavní využití:**
- (a) pozemky veřejných prostranství, zejména pozemky veřejné zeleně a parků v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „park“;
 - (b) pozemky veřejné rekreace v nezastavěném území (např. rekreační louky, přírodní koupaliště, pláže) v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zeleň rekreační krajiny“;
 - (c) pozemky jezdeckých areálů v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „jezdecké areály“.“.
- (91) V bodě 7.3.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití**, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
- (a) odstavená a parkovací stání vozidel v pásu do 6 m od pozemku dopravní infrastruktury umístěného v plochách dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
 - (b) pozemky staveb a zařízení pro provoz botanické zahrady a rozária, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „zázemí botanické zahrady a rozária“;
 - (c) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m² zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu nejdéle 2 let, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví, na území ochranného pásma kulturních památek jen do 4 m² zastavěné plochy stavby.“.
- (92) V bodě 7.3.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a priority koncepce lokalit (viz bod 4.10.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.
- (a) pozemky staveb pro stravování, kulturu a nerušivé služby sloužících potřebám daného území s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
 - (b) pozemky, stavby a zařízení pro chov zvířat, který souvisí s rekreačním využíváním souvisejícího území (např. chov koní bez jízdáren, mini ZOO);
 - (c) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území maximálně na 25 % plochy;
 - (d) pozemky oplocených hřišť;
 - (e) dočasné stavby a zařízení pro informace na dobu nejdéle 2 roky;

- (f) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb a území v souvislosti s hlavním využitím, s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;
 - (g) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky;“.
- (93) V bodě 7.3.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití:**
- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb pro bydlení, pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3 a pozemky staveb a zařízení pro energetické zpracování odpadu;
 - (c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - (d) v nezastavěném území a plochách rekultivace nelze vymezovat pozemky a umisťovat stavby a zařízení uvedené v bodě 7.3.3.;
 - (e) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.“.
- (94) V bodě 7.3.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (95) V bodě 7.4.1. se veškerý text nahrazuje textem „**Hlavní využití:**
- (a) pozemky zahrad;
 - (b) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
 - (c) pozemky lesní mateřské školy v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „lesní školka“.“.
- (96) V bodě 7.4.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití:**
- (a) pozemky veřejné rekreace (např. rekreační louky, veřejná tábořiště);
 - (b) pozemky veřejných prostranství;
 - (c) pozemky vodních toků a ploch;
 - (d) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
 - (e) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.“.
- (97) V bodě 7.4.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a priority koncepce lokalit (viz bod 4.10.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- (a) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb a území v souvislosti s hlavním využitím, s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení;“.
- (98) V bodě 7.4.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití:**
- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb pro bydlení a pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 2 a 3.

- (c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - (d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území;
 - (e) stavby podzemních objektů v území ochranného pásma kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko.“.
- (99) V bodě 7.4.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (100) V bodě 7.5.1. se veškerý text nahrazuje textem „**Hlavní využití:**
- (a) pozemky zoologických zahrad v přírodě blízkém prostředí rekreačního lesa v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „ZOO“;
 - (b) pozemky veřejných pohřebišť v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „hřbitov“;
 - (c) pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „kemp“;
 - (d) pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „sport“;
 - (e) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „školské“;
 - (f) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „obrana a bezpečnost“;
 - (g) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „věda a výzkum“;
 - (h) pozemky staveb a zařízení pro leteckou dopravu v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „letišť“;
 - (i) na ostatních plochách - pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a tělovýchovu a sport), ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu.“.
- (101) V bodě 7.5.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití:**
- (a) pozemky veřejných prostranství;
 - (b) byty správců budov či areálů;
 - (c) stavby a zařízení pro obchod, stravování a služby o výměře maximálně 600 m² hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;
 - (d) pozemky staveb a zařízení kempů a veřejných tábořišť ;
 - (e) pozemky staveb a zařízení specifické rekreace s převládajícím přírodním charakterem (např. ZOO, golfová hřiště, jezdecké areály včetně jízďáren) v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „specifická rekreace“;
 - (f) pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum; dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m² zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu nejdéle 2 roky, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví;
 - (g) pozemky letišť včetně souvisejících staveb v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „letišť“.“.

(102)

- (103) V bodě 7.5.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a priority koncepce lokalit (viz bod 4.10.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- (a) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum, nerušivé služby, stravování a ubytování související s hlavním využitím v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání u novostaveb situováno v rámci objektu a venkovní parkování je vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
 - (b) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby návštěvníků a obyvatel souvisejícího území;
 - (c) dočasné stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení o celkové ploše nad 0,6 m² na dobu nejdéle 2 roky;
 - (d) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky;“.
- (104) V bodě 7.5.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití**:
- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - (c) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.“.
- (105) V bodě 7.5.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (106) V bodě 7.6.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití**:
- (a) pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury zejména pro pěší, cyklistickou, hromadnou a silniční dopravu;
 - (b) pozemky a stavby podzemních garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů souvisejícího území mimo území MPR Olomouc a pozemky NKP;
 - (c) drobná doprovodná a sakrální architektura (např. kapličky, boží muka, turistické přístřešky, altánky, odpočívadla a plastiky);
 - (d) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy.“.
- (107) V bodě 7.6.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neomezí průchodnost územím, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a priority koncepce lokalit (viz bod 4.10.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- (a) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupin 1, 2 a 3;
 - (b) dočasné stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení o celkové ploše nad 0,6 m² na dobu nejdéle 2 roky;
 - (c) pozemky oplocených hřišť;
 - (d) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha pozemků veřejných prostranství, pro které byla plocha navržena;

- (e) pozemky tržišť;
 - (f) pozemky stávajících předzahrádek rodinných a bytových domů;
 - (g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky.“
- (108) V bodě 7.6.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití:**
- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - (c) oplocení pozemků s výjimkou bodů 7.6.3. c) a 7.6.3. f).“.
- (109) V bodě 7.6.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (110) V bodě 7.7.1. se text „Územního plánu“ nahrazuje textem „dopravní infrastruktury“.
- (111) V bodě 7.7.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití:**
- (a) pozemky veřejných prostranství, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory;
 - (b) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m² zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu nejdéle 2 roky, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.“.
- (112) V bodě 7.7.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a priority koncepce lokalit (viz bod 4.10.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- (a) pozemky staveb pro služby, administrativu, stravování a ubytování související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
 - (b) pozemky odstavných a parkovacích ploch pro vozidla skupin 1, 2 a 3;
 - (c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
 - (d) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny);
 - (e) dočasné stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení o celkové ploše nad 0,6 m² na dobu nejdéle 2 roky;
 - (f) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy dopravní infrastruktury v zastavitelném území v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití nebo v nezastavěném území v případě, že nezhoršují kvalitu prostředí a negativně neomezují využívání sousedních pozemků, to vše za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, pro které byla plocha navržena;
 - (g) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky;
 - (h) pozemky staveb pro služby a administrativu, výrobu a skladování v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „komerce“.“.
- (113) V bodě 7.7.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití:**

- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - (c) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území;
 - (d) stavby pro bydlení kromě případů uvedených v bodě 7.7.3. písm. f) a h).“.
- (114) V bodě 7.7.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (115) V bodě 7.8.1. se text „Územního plánu“ nahrazuje textem „technické infrastruktury“.
- (116) V bodě 7.8.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití:**“
- (a) pozemky veřejných prostranství;
 - (b) byty správců budov či areálů;
 - (c) pozemky staveb pro administrativu související s hlavním využitím;
 - (d) pozemky staveb a zařízení odpadového hospodářství, např. třídírný odpadů, sběrné dvory, zařízení pro recyklaci odpadu, likvidaci biologického odpadu a zařízení pro energetické využívání odpadu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „odpadové hospodářství“;
 - (e) dočasné stavby úkrytů na náradí do 5 m² zastavěné plochy stavby řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady na dobu nejdéle 2 roky, vyjma území CHKO Litovelské Pomoraví.“.
- (117) V bodě 7.8.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a priority koncepce lokalit (viz bod 4.10.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- (a) dočasné stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení o celkové ploše nad 0,6 m² na dobu nejdéle 2 roky;
 - (b) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha technické infrastruktury, pro kterou byla plocha navržena;
 - (c) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky;
 - (d) pozemky staveb a zařízení pro bioplynové stanice;
 - (e) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše označené v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „bez ČS PHM“ (vyloučení se netýká plynových a vodíkových stanic).“.
- (118) V bodě 7.8.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití:**“
- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - (c) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.“.

- (119) V bodě 7.8.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (120) V bodě 7.9.1. se veškerý text nahrazuje textem „**Hlavní využití:**
- (a) pozemky zemědělského půdního fondu (pole, trvalý travní porost, vinice, chmelnice).
 - (b) pozemky ochranného zatravnění v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „ochranné zatravnění“;
 - (c) pozemky poldrů v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „poldr“.
- (121) V bodě 7.9.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití:**
- (a) dočasné oplocenky do výšky 1,6 m v případě produkčního pěstování zeleniny a osiv a produkčních sadů, které významně neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny, a to na dobu 5 let.“.
- (122) V bodě 7.9.3. se veškerý text nahrazuje textem „**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a priority koncepce lokalit (viz bod 4.10.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
- (a) pozemky staveb pro zemědělství včetně včelařství a rybářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
 - (b) dočasné stavby zařízení staveniště na dobu nejdéle 2 roky;
 - (c) školky dřevin, které významně neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;
 - (d) sady, které významně neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny.“.
- (123) V bodě 7.9.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití:**
- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - (c) trvalé oplocení pozemků s výjimkou školek dřevin, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny, na území CHKO Litovelské Pomoraví trvalé oplocení pozemků.
 - (d) stavby pro zemědělství na pozemcích menších než 10 ha vyjma staveb pro včelařství a rybářství.“.
- (124) V bodě 7.9.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (125) V bodě 7.10.1. se před textem „pozemky určené“ ruší text „neoplocené“.
- (126) V bodě 7.10.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití:**
- (a) školky dřevin bez staveb;
 - (b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu jen ve stabilizovaných plochách;
 - (c) pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
 - (d) trvalý travní porost;

- (e) porosty tvořené stromy a keři lesních dřevin plnicích v daných podmínkách funkci lesa;
 - (f) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, apod.“.
- (127) V bodě 7.10.3. se text „hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty“ nahrazuje textem „základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a priority koncepce lokalit (viz bod 4.10.)“.
- (128) V bodě 7.10.4. se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití:**
- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
 - (c) oplocení pozemků.“.
- (129) V bodě 7.10.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkresu s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (130) Do bodu 7.11.1. se za písm. c) vkládá nové písm. d) ve znění:
„pozemky poldrů v plochách označených v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) jako „poldr“.“.
- (131) V bodě 7.11.2. se veškerý text nahrazuje textem „**Přípustné využití:**
- (a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména břehový porost, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;
 - (b) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
 - (c) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy.“.
- (132) V bodě 7.11.3 se veškerý text nahrazuje textem „**Podmíněně přípustné využití**, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohroží základní koncepcí ochrany a rozvoje hodnot města (viz bod 3.3.) a priority koncepce lokalit (viz bod 4.10.), nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a nezhorší odtokové poměry v území:
- (a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
 - (b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;
 - (c) pozemky malých vodních elektráren;
 - (d) pozemky veřejných prostranství;
 - (e) pozemky staveb pro vodní sporty;
 - (f) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha pozemků uvedených v hlavním využití;
 - (g) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky.“.
- (133) V bodě 7.11.4 se veškerý text nahrazuje textem „**Nepřípustné využití:**
- (a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako obecně přípustné, hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
 - (b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12., 7.13. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);

- (c) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.“.
- (134) V bodě 7.11.5. se za poslední větu vkládá text „Pro vybrané plochy jsou obecně stanoveny prvky regulačního plánu v bodě 7.13. a zobrazeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu I/04).“.
- (135) V bodě 7.12. se za text „Podmínky prostorového uspořádání“ vkládá text „a zpřesnění podmínek využití“.
- (136) V bodě 7.12.2 se veškerý text nahrazuje textem „Pro vybrané plochy jsou v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveny tyto požadavky na jejich využití:

(a) **Maximální výška zástavby:**

Ozn.	požadavky
X/Y	Stanovuje hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky / maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby. Ve zvlášť odůvodněných případech při využití netypicky vysokého podlaží (např. obchodního parteru, nadstandardně vyšších světlých výškách podlaží, nebo při umisťování zástavby podél sklonitého veřejného prostranství pro zajištění jednotné výšky stavby a pro zachování očekávatelné podlažnosti), lze výšku římsy, okapní hrany nebo atiky stavby se stanovenou hodnotou do 25 m překročit o max. 10 % stanovené výšky, nad 25 m výšky o 5 %. V případě ztížených terénních podmínek (viz příklad D obr. D.167 odůvodnění Územního plánu) lze maximální výšku stavby měřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovaném k nejbližšímu veřejnému prostranství. V případě zahrádkářských a rekreačních chat umisťovaných v koloniích, kde nelze prostorově jednoznačně určit vztah k nejbližšímu veřejnému prostranství, se maximální výška stanovuje v nejvyšší úrovni původního terénu při obvodu stavby.
PV	Výška stavby nepřekročí převažující výšku stávající zástavby v ploše.
Prp	Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu - viz Výkres ploch s prvky regulačního plánu.
–	Maximální výška zástavby není stanovena
SV01	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 20/24 m. Dále platí: pro technická a technologická zařízení o celkových maximálních půdorysných rozměrech 30 x 30 m je možná maximální výška 40 m; realizace souvisejících kouřovodů o průměru maximálně 4 m je možná do výšky 49 m, to vše ve variantách A, B nebo C prověřených změnou č. I/17 (viz odůvodnění změny); pro komíny není maximální výška omezena.
SV02	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 20/24 m. Dále platí: pro administrativní objekty s technologickým zařízením objektu je možná maximální výška 20/27 m.
SV04	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m. Dále platí: pro technologická zařízení je možná maximální výška 21 m.

Ozn.	požadavky
SV05	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 15/15 m. Dále platí: pro zemědělská technologická zařízení je možná maximální výška 19 m.
SV06	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby: 11/11 m. Dále platí: při jižní hranici plochy v proluce mezi stávajícími stavbami je možná maximální výška 18/18 m; v pásu 80 m od osy ul. Šlechtitelů je možná maximální výška 29/29 m.
SV07	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby v ploše: 20/24 m. Dále platí: v dotčené ploše nelze umístit lokální dominantu.
SV08	Stanovuje hodnotu maximální výšky zástavby v ploše: 11/15 m. Dále platí: v dotčené ploše nelze umístit lokální dominantu.

Pro určení maximální výšky zástavby dále platí, že při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby:

- Za přípustné se považují stavební prvky na maximálně jedné třetině obvodu stavby orientované k nejbližšímu veřejnému prostranství, které dosahují stanovené maximální výšky hřebene střechy (či ustoupeného patra pod úhlem 45°), např. vikýře, arkýře, nároží apod.
- podél městských tříd a dopravně významných ulic je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/5 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m²;
- v městském centru, subcentru hlavním, doplňkovém a příměstském je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami o 1/3 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m²;
- maximální výšku zástavby lze překročit při dostavbě proluk do výšky sousedních stávajících staveb;
- u dokončených staveb, které nejsou v souladu se stanovenou maximální výškou zástavby, jsou přípustné v částech překračujících stanovenou maximální výšku pouze stavební úpravy, přístavby balkónů, lodží, výtahů apod., úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží a realizace vikýřů nad maximálně 1/3 délky průčelí;
- maximální výšku zástavby nelze překročit technickým a technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů apod.;
- na rozhraní ploch s rozdílnou výškovou regulací je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze, překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do maximální výšky sousední plochy ve stejné uliční frontě maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m²;
- maximální výšku lze překročit technickým zařízením nezbytným pro činnost složek Integrovaného záchranného systému, např. věžemi na sušení hadic v objektech hasičských zbrojnic, výcvikovými stěnami apod.

(b) **Zastavěnost:**

Ozn.	požadavky
(číslo)%	Stanovuje maximální poměr zastavěné části disponibilního pozemku záměru k jeho celkové rozloze vyjádřené v procentech, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb (do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní garáže s intenzivní zelenou střechou apod.). V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit při prověření územní studií nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrnou zastavěností v ploše bude stanovený limit dodržen.
E%	Stávající zastavěnost v ploše se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje zejména dostavba proluk, výstavba podzemních garáží s intenzivní zelenou střechou, výstavba souvisejících drobných staveb, přístavby stávajících objektů a výstavba zpevněných ploch.
C%	Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou 400 m ² a větší se umísťují budovy do celkového součtu 40 m ² jejich zastavěné plochy. Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou větší jak 250 m ² a zároveň menší jak 400 m ² se umísťují budovy do celkového součtu 25 m ² jejich zastavěné plochy. Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou větší jak 160 m ² a zároveň menší jak 250 m ² se umísťují budovy o zastavěné ploše do velikosti 10 % plochy pozemku. Pozemky pro rodinnou rekreaci menší jak 160 m ² se nevymezují.
Z%	Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou větší jak 250 m ² se umísťují budovy do celkového součtu 25 m ² jejich zastavěné plochy. Na pozemku pro rodinnou rekreaci s výměrou větší jak 160 m ² a zároveň menší jak 250 m ² se umísťují budovy o zastavěné ploše do velikosti 10 % plochy pozemku. Pozemky pro rodinnou rekreaci menší jak 160 m ² se nevymezují.
Prp	Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu - viz Výkres prvků regulačního plánu.
–	Zastavěnost není stanovena.

- (c) **Struktura zástavby:** udává jednotlivé typy struktury zástavby, přičemž je možné stanovený typ upřesnit při jeho prověření regulačním plánem:

Ozn.	požadavky
Be	Stávající blokový typ zástavby: Stavby (vč. dostavby proluk, přístavby a nástavby) odpovídají převažujícímu charakteru a struktuře existující zástavby uvedené plochy (tj. respektují prostorový vztah okolní zástavby k veřejnému prostranství tvořený zejména stávající uzavřenou či otevřenou stavební čarou, respektují půdorysné rozměry okolních staveb a charakter vnitrobloků).
Se	Stávající sídlištní typ zástavby: Stavby (vč. přístavby a nástavby) odpovídají převažujícímu charakteru a struktuře existující zástavby zejména panelových sídlišť uvedené plochy (tj. respektují prostorový vztah okolní zástavby k veřejnému prostranství tvořený zejména solitérní, případně řádkovou zástavbou obytných domů zasazenou převážně do veřejného prostranství rekreačního charakteru se vzrostlou zelení doplněnou zejména o solitérní nízkopodlažní zástavbu občanského vybavení).

Ozn.	požadavky
Bn	Navrhovaný blokový typ zástavby: Stavby se umísťují v uvedené ploše uspořádaně v jedné linii bezprostředně podél existujícího či navrhovaného veřejného prostranství, které zajišťuje zejména její dopravní obsluhu. Určující je poloha průčelí hlavní stavby směrem k tomuto veřejnému prostranství. Hlavní stavby na jednotlivých pozemcích mohou tvořit řadovou zástavbu.
Vn	Navrhovaný vilový typ zástavby: Stavby se umísťují v uvedené ploše uspořádaně v jedné linii bezprostředně podél existujícího či navrhovaného veřejného prostranství, které zajišťuje zejména její dopravní obsluhu. Určující je poloha průčelí hlavní stavby směrem k tomuto veřejnému prostranství. Hlavní stavby se na jednotlivých pozemcích umísťují soliterně se stavebními mezerami.
Prp	Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu - viz Výkres prvků regulačního plánu.
–	Struktura zástavby není stanovena.

(d) **Minimální podíl zeleně:**

Ozn.	požadavky
e%	Stávající podíl zeleně v ploše se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje zejména dostavba jednotlivých proluk, výstavba podzemních garáží s intenzivní zelenou střechou, výstavba souvisejících drobných staveb, přístavby stávajících objektů a výstavba zpevněných ploch v souladu s charakterem území.
(číslo)%	stanovuje nejmenší možný poměr výměry zeleně k celkové výměře stavebního záměru vyjádřený v procentech, přičemž zelení se rozumí plochy porostlé vegetací (zejména vzrostlé stromy, keře a travnaté plochy) plnící funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinnou. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit na střešní konstrukci podzemních, případně přízemních objektů nebo na veřejných prostranstvích bezprostředně souvisejících se stavebním záměrem. Do podílu zeleně se nepočítají parkovací plochy se zatravněvacími dlaždicemi. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích, je možné stanovený limit překročit za podmínky, že průměrným podílem zeleně v ploše bude stanovený limit dodržen.
Prp	Zástavba v ploše je regulována prvky regulačního plánu - viz Výkres prvků regulačního plánu.
–	Minimální podíl zeleně není stanoven.

- (e) **Zpřesnění podmínek využití:** upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- **biologický odpad:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **bez ČS PHM:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **fotovoltaika:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **hřbitov:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **jezdecké areály:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **kemp:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **komerce:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **lesní školka:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **letišť:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **logistika:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **obchod nad 2 500 m²:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **obrana a bezpečnost:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **odpadové hospodářství:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **park:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **poldr:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **specifická rekreace:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **sport:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **školství:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **věda a výzkum:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **vozovna HD:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **zázemí botanické zahrady a rozária:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **zeleň rekreační krajiny:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **zemědělství:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
 - **ZOO:** označuje v dané ploše využití dle podmínek v bodě 7.
- (f) **poznámky:** uvádí informace o podmínkách využití plochy stanovených Územním plánem:
- **ET-00:** informuje o tom, že v dané ploše nebo její části je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) dle bodu 14.;
 - **UR-00 (X):** informuje o vymezení celé plochy jako územní rezervy dle bodu 10. včetně stanovení možného budoucího využití, kde kód X může nabývat těchto významů:
 - **B** možné budoucí využití ve prospěch ploch smíšených obytných
 - **V** možné budoucí využití ve prospěch ploch smíšených výrobních
 - **R** možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejné rekreace
 - **Z** možné budoucí využití ve prospěch ploch individuální rekreace

- **O** možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejného vybavení
 - **P** možné budoucí využití ve prospěch ploch veřejných prostranství
 - **D** možné budoucí využití ve prospěch ploch dopravní infrastruktury
 - **T** možné budoucí využití ve prospěch ploch technické infrastruktury
 - **N** možné budoucí využití ve prospěch ploch zemědělských
 - **L** možné budoucí využití ve prospěch ploch lesních
 - **W** možné budoucí využití ve prospěch ploch vodních a vodohospodářských
- **DP-00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno dohodou o parcelaci;
 - **ÚS-00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno zpracováním územní studie;
 - **RP-00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno vydáním regulačního plánu;
 - **PRP-00:** informuje o tom, že rozhodování o změnách v ploše či její části je regulováno prvky regulačního plánu - viz Výkres ploch s prvky regulačního plánu;
 - **Zm. X/0:** informuje o tom, v rámci které dílčí změny územního plánu byly údaje o ploše změněny.“.

(137) Do bodu 7. se vkládá nový bod 7.13. ve znění:

„Podmínky prostorového uspořádání prvků regulačního plánu

7.13.1. Územní plán obsahuje části územního plánu s prvky regulačního plánu, které jsou zobrazeny ve Výkrese části územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

7.13.2. Plochy s prvky regulačního plánu

a) Prvky regulačního plánu jsou vymezeny na územích, které jsou vymezeny jako plochy s prvky regulačního plánu.

b) Plochy s prvky regulačního plánu se územně člení na následující části, které jsou od sebe odděleny uličními čarami:

- bloky stavební;
- bloky nestavební;
- uliční prostranství.

7.13.3. Blok stavební

a) Jedná se o území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k zastavění budovami a pro jejich zázemí; využití stavebního bloku se řídí podmínkami využití dané plochy s rozdílným způsobem využití (dle Hlavního výkresu).

b) Blok stavební se zpravidla člení na následující části:

- předzahrádka;
- rekreační vnitroblok;
- území pro zástavbu.

7.13.4. Blok nestavební

a) Jedná se o území ohraničené uliční čarou, které je určeno převážně k nestavebním účelům; využití nestavebního bloku se řídí podmínkami využití ploch veřejné zeleně (viz bod 7.9.).

b) Stavební využití bloku nestavebního může být regulováno těmito způsoby:

- vymezením konkrétních území pro zástavbu a stanovením jejich výšky zástavby (obdobně jako u bloku stavebního);
- výškou zástavby a maximálním procentem zastavění stanovenými pro celý nestavební blok; procento zastavění se vztahuje k zástavbě budovami nebo stavbami s charakterem budov;

c) Pokud nejsou podmínky pro zástavbu stanoveny jiným způsobem, je maximální zastavěnost nestavebního bloku 3 % a maximální výška zástavby 5 m.

7.13.5. Uliční prostranství

a) Jedná se o území ohraničené uličními čarami; zahrnuje zejména ulice a náměstí; využití uličních prostranství se řídí podmínkami využití ploch veřejných prostranství (viz bod 7.8.).

b) Využití uličního prostranství může být regulováno následujícími prvky:

- stromořadí: určuje umístění stromořadí v rámci uličního prostranství.

7.13.6. Předzahrádka

a) Jedná se o část stavebního bloku mezi uliční a stavební čarou.

b) V předzahrádce není možné umísťovat stavby charakteru budov (např. garáže, přístřešky pro auta, sklady), ale pouze nízké zídky pro vyrovnání terénu, úkryty na nádoby s odpadem s maximální výškou 1,5 m, přípojkové skříně apod.

c) Předzahrádky mohou být regulovány následujícím způsobem:

- předzahrádka bez oplocení;
- předzahrádka s oplocením.

d) **Předzahrádka bez oplocení:**

- Oplocení směrem k veřejnému prostranství se umísťuje na stavební čáru.
- Oplocení se provádí u sousedících domů jednotně, tj. oplocení na sebe navazuje a má stejný charakter; celková maximální výška plotu je 2 m; výšku oplocení lze místně zvýšit až do výšky 2,5 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.
- Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kdy je vzhledem k umístění průčelí domu pouze na část stavební čáry (viz doplňující ustanovení ke stavebním čarám) umístění oplocení na stavební čáru problematické, se může na stavební čáru umístit pouze část oplocení, případně se oplocení umístí až za stavební čáru (např. na kolmici směřující od boční fasády domu k boční hranici pozemku).

e) **Předzahrádka s oplocením:**

- Oplocení směrem k veřejnému prostranství se umísťuje na uliční čáru.
- Oplocení se provádí jednotně v dané ulici, tj. oplocení jednotlivých pozemků na sebe navazuje a má stejný charakter.
- Oplocení je tvořeno plným soklem se sloupky a výplní, přičemž výška soklu se pohybuje mezi 0,3 m a 0,8 m.
- V případě oplocení na straně hlavního průčelí domu se celková maximální výška plotu pohybuje mezi 1,3 m a 1,5 m, výplň je průhledná; výšku oplocení lze místně zvýšit až do výšky 2 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.
- V případě oplocení podél veřejného prostranství z boční strany domu je celková maximální výška plotu 2 m, výplň může být neprůhledná; výšku oplocení lze místně zvýšit až do výšky 2,5 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.

7.13.7. Rekreační vnitroblok

- a) Jedná se o část stavebního bloku, která slouží jako rekreační zázemí hlavní zástavby.
- b) Rekreační vnitrobloky mohou být regulovány následujícím způsobem:
 - rekreační vnitroblok individuální;
 - rekreační vnitroblok společný.
- c) V rekreačním vnitrobloku lze umístit drobné stavby zlepšující nebo podmiňující využití bloku pro hlavní stavby (např. bazény, pergoly, altány, sauny, dřevníky, sklady zahradních potřeb, stavby pro chovatelství).
- d) Stavby v rekreačním vnitrobloku musí splňovat tyto podmínky:
 - na pozemku s výměrou rovnou nebo větší než 300 m² nepřesáhne součet zastavěných ploch všech budov (nebo staveb s charakterem budov) na pozemku plochu 60 m²;
 - na pozemku s výměrou menší než 300 m² nepřesáhne součet zastavěných ploch všech budov (nebo staveb s charakterem budov) na pozemku plochu rovnající se 20 % výměry pozemku.
 - zástavba může být pouze přízemní s plochou nebo nízkou šikmou střechou, s maximální výškou 5 m.
- e) Rekreační vnitroblok individuální:
 - Sestává obvykle z jednotlivých privátních zahrad.
- f) Rekreační vnitroblok společný
 - Slouží obvykle jako společné rekreační zázemí pro domy, které ho obklopují; částečně ale může být využit i pro privátní zahrady u jednotlivých domů.
 - V celém rozsahu společného rekreačního vnitrobloku lze navíc umístit podzemní nebo polozapuštěné garáže, jejichž střecha musí být upravena tak, aby umožnila rekreaci obyvatel.

7.13.8. Území pro zástavbu

- a) Jedná se o část stavebního bloku, která je určena pro umístění hlavních staveb;
- b) Území pro zástavbu je dále regulováno prostřednictvím těchto prvků:
 - regulační čáry;
 - výška zástavby;
 - lokální dominanty;
 - aktivní parter.
- c) Regulační čáry zahrnují:
 - stavební čáry;
 - stavební hranice: hranice mezi zastavitelnou a nezastavitelnou částí bloku (pro hlavní stavby) směrem do vnitrobloku; směrem do vnitrobloku ji mohou případně překročit vedlejší stavby – viz „rekreační vnitroblok“.
 - hranice částí bloku s různou regulací: linie, která rozděluje části bloku s různými podmínkami prostorového uspořádání zástavby.

7.13.9. Stavební čára

- a) Je to hranice mezi zastavitelnou a nezastavitelnou částí bloku (pro hlavní stavby) směrem k uličnímu prostranství; reguluje umístění převažující části plochy průčelí hlavní stavby (tzn. alespoň 1/2 plochy průčelí) na pozemku směrem k veřejnému prostranství.

b) Rozlišují se tyto typy stavebních čar:

- stavební čára uzavřená: linie, na kterou je nutné umístit převažující část plochy průčelí hlavní stavby a která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- stavební čára otevřená: linie, na kterou je nutné umístit převažující část plochy průčelí hlavní stavby a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- stavební čára kombinovaná: linie, na kterou je nutné umístit převažující část plochy průčelí hlavní stavby a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná;
- stavební čára volná: linie, na kterou je možné umístit převažující část plochy průčelí hlavní stavby, od které může zástavba libovolně ustupovat dovnitř bloku a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

c) Stavební čáru mohou směrem k veřejnému prostranství překročit:

- do vzdálenosti 0,3 m základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, zařízení a prvky a dodatečné zateplení budovy;
- korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1 m;
- stavby pro reklamu a reklamní a informační zařízení, přičemž reklamní a informační zařízení umístěné kolmo k fasádě nesmí vystupovat více než 0,8 m před fasádu a nesmí přesáhnout plochu panelu 6,5 m²; stavby pro reklamu nelze kolmo k fasádě umístit;
- arkýře a vykonzolované části vyšších podlaží do vzdálenosti 1 m a balkony, pevné markýzy a zastřešení vstupů do vzdálenosti 1,5 m před stavební čáru za předpokladu, že jsou vzdáleny minimálně 3 m od sousední stavby; tyto prvky mohou v součtu tvořit nejvýše jednu třetinu plochy fasády přilehlé k příslušné stavební čáře a u ulic užších než 12 m nesmí překročit uliční čáru;
- vstupní části staveb do vzdálenosti 3 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čáru uliční a nepřesáhnou (přesahem) 15 m² zastavěné plochy;
- podzemní části staveb, nepřekročí-li zároveň čáru uliční;
- nadzemní stavby a části staveb do výšky 1,2 m od upraveného terénu, nepřekročí-li zároveň čáru uliční; zábradlí se do výšky nezapočítávají; předepsanou maximální výšku lze lokálně přesáhnout až do výšky 1,8 m, vyplývá-li větší výška z umístění ve svahu.

d) Prvky před stavební čarou nesmí zasahovat do průjezdního a průchozího prostoru komunikace podle jiného právního předpisu a nesmí zúžit šířku přilehlého chodníku na méně než 1,5 m.

e) Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze na stavební čáru průčelí domu jednoduše umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí, a to pokud možno stejná část u všech staveb na stavební čáře u dané hrany bloku (např. nároží).

7.13.10. Výška zástavby

a) Výška zástavby je stanovena v metrech tímto způsobem:

- Stanovuje hodnotu výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky / maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo od místa na hraně veřejného prostranství, které je určeno v grafické části.

- V případě ztížených terénních podmínek lze maximální výšku stavby měřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství.
- V případě zahrádkářských a rekreačních chat umístěných v koloniích, kde nelze prostorově jednoznačně určit vztah k nejbližšímu veřejnému prostranství, se maximální výška stanovuje v nejvyšší úrovni původního terénu při obvodu stavby.

b) Stanoveny mohou být tyto typy výšky zástavby:

- maximální výška zástavby;
- minimální výška zástavby.

c) Maximální výšku je možné ve zvlášť odůvodněných případech – při využití netypicky vysokého podlaží (např. obchodního parteru nebo nadstandardně vyšších světlých výškách podlaží) nebo při stavbě podél sklonitého veřejného prostranství pro zajištění jednotné výšky stavby a pro zachování očekávatelné podlažnosti – překročit takto:

- o max. 10 % stanovené výšky u staveb se stanovenou hodnotou maximální výšky do 25 m;
- o max. 5 % stanovené výšky u staveb se stanovenou hodnotou maximální výšky rovnou nebo vyšší než 25 m.

d) Maximální výšku zástavby nelze překročit technickým a technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů, fotovoltaických zařízení apod.

7.13.11. Lokální dominanty

a) Zástavba může být při zachování ochrany hodnot území zvýšena formou lokálních dominant nad úroveň maximální výšky zástavby.

b) Pro lokální dominanty jsou stanoveny tyto podmínky:

- D1/3: lokální dominanta s výškou maximálně o 1/3 vyšší než je stanovená maximální výška zástavby; může být umístěna maximálně nad 1/3 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m²;
- D1/5: lokální dominanta s výškou maximálně o 1/5 vyšší než je stanovená maximální výška zástavby; může být umístěna maximálně nad 1/5 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m².

7.13.12. Aktivní parter

a) Aktivní parter určuje část uličního průčelí, kde je nutné umístit podlahu 1. NP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory z uličního prostranství zpřístupnit (tj. zachování možnosti budoucího využití např. pro služby a občanské vybavení).

7.13.13. Další ustanovení

a) Vzdálenosti jsou v grafické části uvedené v metrech a zaokrouhlené na celé metry; při posuzování souladu záměrů s prvky regulačního plánu je přípustné hodnoty záměru obdobně zaokrouhlit na celé jednotky (tj. například vzdálenost 10,2 m u posuzovaného záměru je v souladu s požadavkem vzdálenosti 10 m uvedené v grafické části).

b) V případě realizace společně koncipované zástavby zahrnující celou délku hrany bloku je možné se na této hraně bloku odchýlit od stanovené regulace stavebních čar, předzahrádek a oplocení. Toto odlišné řešení je pak závazné i pro případné pozdější dostavby na dané hraně bloku.“

- (138) V bodě 8.1.1. písm. a) se veškerý text nahrazuje textem: „plochy dopravní infrastruktury 02/077P, 02/086P, 03/003S, 03/038S, 03/053S, 04/035S, 04/096S, 04/098S, 05/021S,

- 05/069P, 06/018P, 06/054Z, 06/056Z, 06/070P, 06/078P, 06/086Z, 06/097Z, 06/101Z, 06/102P, 07/057Z, 07/060P, 07/064Z, 07/086P, 07/088P, 08/003S, 08/010N, 08/018N, 08/029N, 09/094S, 09/112S, 09/142P, 09/150S, 09/151Z, 09/152P, 09/156S, 09/158Z, 09/160Z, 09/170Z, 10/015P, 10/019P, 10/093Z, 10/094P, 10/123P, 10/146Z, 10/169P, 10/170Z, 10/176Z, 10/188P, 10/190P, 11/025Z, 11/040Z, 11/054P, 11/055Z, 11/115Z, 11/116Z, 11/117P, 12/030P, 12/031Z, 12/042N, 12/048Z, 12/057S, 12/071P, 12/080Z, 12/143P, 12/144S, 13/072Z, 13/155Z, 16/033P, 16/035Z, 16/036S, 16/057Z, 16/073S, 16/079Z, 16/090Z, 16/118Z, 16/133Z, 16/137Z, 16/138Z, 16/176P, 17/051Z, 19/033Z, 19/042Z, 20/125Z, 20/130N, 20/138Z, 20/139Z, 21/045Z, 21/051P, 21/067Z, 24/005Z, 24/014P, 24/017Z, 24/020Z, 24/021Z, 26/011N, 27/018N, 27/052P, 27/073Z, 27/077P, 27/091P, 27/111Z, 27/145Z, 29/063Z, 31/059Z a 31/061Z;“.
- (139) V bodě 8.1.1. písm. b) se veškerý text nahrazuje textem: „plochy veřejných prostranství 05/093P, 08/094P, 07/092P, 07/100Z, 07/105Z, 10/074Z, 10/076P, 10/082P, 10/100P, 10/150Z, 10/204P, 10/207Z, 11/016Z, 11/023Z, 11/058Z, 11/107Z, 11/134Z, 11/144P, 11/145Z, 12/120P, 12/125Z, 12/126P, 13/043Z, 13/079Z, 13/083Z, 13/166P, 13/185Z, 13/186Z, 13/187P, 14/075P, 15/036P, 15/042P, 15/052P, 15/065Z, 15/074Z, 15/152P, 16/048Z, 18/011Z, 18/039Z, 21/073Z, 23/052Z, 27/116Z a 28/143Z;“.
- (140) Do bodu 8.1.1. se vkládá nové písm. d) ve znění:
„plocha smíšená výrobní určená pro vozovnu dopravního podniku 15/042P.“
- (141) V bodě 8.1.2. se veškerý text nahrazuje textem: „Veřejně prospěšné stavby pro **technickou infrastrukturu**:
a) plochy technické infrastruktury 10/046P, 12/032Z, 12/112Z, 16/127Z, 27/093Z, 27/126Z, a 27/149Z28/084P a 29/067Z;
b) koridory veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření pro prvky technické infrastruktury pro prvky TV-01, TV-04, TV-06, TV-07, TV-09, TV-10, TV-11, TV-12, TV-15, TV-16, TV-17, TV-18, TV-19, TV-20, TV-21, TV-22, TV-23, TV-24, TV-25, TV-26, TV-27, TV-28, TV-29, TV-30, TK-01, TK-03, TK-06, TK-10, TK-11, TK-12, TK-13, TE-01, TE-03, TE-05, TE-06, TE-07, TE-07, TE-08, TE-09, TE-10, TE-11, TE-12, TP-01, TP-02, TP-03, TP-04, TH-01, TH-02 a TH-03.“.
- (142) V bodě 8.1.3. se veškerý text nahrazuje textem: „Veřejně prospěšné stavby pro **snížování ohrožení území povodněmi**:
a) plochy vodní a vodohospodářské 02/071S, 02/097P, 02/098P, 03/010P, 03/020P, 03/080P, 03/085P, 06/010P, 06/022S, 06/053N, 06/057N, 06/081K, 06/083P, 07/027N, 07/048K, 07/055K, 07/057K, 07/058K, 07/062K, 07/061S, 07/062P, 07/063K, 07/083N, 07/090P, 07/103K, 07/108P, 07/121K, 08/035K, 12/045K, 12/047K, 12/049K, 12/052K, 12/074K, 12/099K, 12/100K, 12/133K, 12/136K, 12/138K, 13/123P, 13/142K, 16/157P, 17/051K, 17/052K, 18/017K, 18/086K, 18/087K, 18/089K, 18/117P, 18/118K, 18/129P, 18/130K, 20/150K, 26/019K, 27/092K, 27/128K, 28/012K, 28/068K, 31/075K, 31/076K a 31/080K a 28/140P;
b) plochy zemědělské 20/150K, 28/012K, 28/068K, 31/075K, 31/076K a 31/080K určené pro poldry.
c) koridory veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření pro malé vodní toky VT-01, VT-02, VT-03, VT-04, VT-05, VT-06, VT-07, VT-08, VT-09, VT-10, VT-11, VT-12, VT-13, VT-14 a VT-15;
d) plochy dopravní infrastruktury 02/077P, 06/054Z, 06/056P, 07/057Z, 07/060P a 07/064Z.“.
- (143) V bodě 8.1.4. písm. a) se za text „28/045K“ vkládá text „, 27/048K“.
- (144) V bodě 8.1.4. písm. c) se za text „koridory“ vkládá text „veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření“.
- (145) Do bodu 8.1. se vkládá nový bod 8.1.6. ve znění:
„Veřejně prospěšné stavby a opatření k **zajišťování obrany a bezpečnosti státu**:“

- a) plochy veřejného vybavení 15/041P, 15/048P, 15/069P a 15/070Z.“.
- (146) V bodě 8.3. se veškerý text nahrazuje textem „8.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkrese I/03.“.
- (147) V bodě 10.1. se za textem „Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve výkresech I/01, I/02.1“ ruší zbytek věty.
- (148) V bodě 10.1.1. se veškerý text nahrazuje textem: „Seznam ploch a koridorů včetně podmínek pro prověření:
- UR-06: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury v severní části k.ú. Týneček (pro vodní cestu D-O-L); za předpokladu prověření nezbytnosti dopravního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
 - UR-07: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury na pomezí k.ú. Chválkovice a k.ú. Droždín (pro vodní cestu D-O-L); za předpokladu prověření nezbytnosti dopravního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
 - UR-08: územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury ve východní části k.ú. Holice (pro vodní cestu D-O-L); za předpokladu prověření nezbytnosti dopravního propojení je možné změnou Územního plánu vymezit koridor jako plochu pro dopravní infrastrukturu;
 - UR-12: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
 - UR-13: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
 - UR-14: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
 - UR-15: územní rezerva pro plochu vodní a vodohospodářskou v k.ú. Chomoutov (pro protipovodňové opatření); za předpokladu prověření nezbytnosti výstavby protipovodňových opatření je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu vodní a vodohospodářskou;
 - UR-23: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Turečkovou a Hany Kvapilové v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
 - UR-24: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Turečkovou a Hany Kvapilové v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
 - UR-25: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou mezi ulicemi Hany Kvapilové a V Kukle v k.ú. Droždín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
 - UR-34: územní rezerva pro plochu veřejné rekreace severozápadně od železniční tratě č. 301 v k.ú. Slavonín; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro rekreaci v krajině nebo v parku je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejné rekreace;

- UR-37: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou západně od ulice Bratří Čapků v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
 - UR-41: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství při západním okraji zástavby Droždína; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
 - UR-48: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou jižně od ulice U Parčíku v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších území zejména pro bydlení je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu smíšenou obytnou;
 - UR-49: územní rezerva pro plochu veřejného prostranství jižně od ulice U Parčíku v k.ú. Topolany; za předpokladu prověření nezbytnosti dalších koridorů pro ulice je možné změnou Územního plánu vymezit dotčené území jako plochu veřejného prostranství;
 - UR-65: územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou východně od ulice Chodské v k.ú. Chválkovice; za předpokladu prověření nezbytnosti eliminovat negativní účinky provozu areálu na sousední území.“.
- (149) V bodě 11.1. se veškerý text nahrazuje textem: „K zajištění územních podmínek pro přeparcelaci území se vymezují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dále jen „dohoda o parcelaci“).
- 11.1.1. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, jsou vymezeny:
- DP-01: Holice, Na Zábrání.“.
- (150) V bodě 12.1.1. se ruší první, druhá, třetí, šestá a sedmá odrážka a přidává se odrážka ve znění:
- „US-157: Lazce-Kouty.“
- (151) V bodě 2.1.2 se veškerý text nahrazuje textem: **„Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby** rozvojových ploch a jejich zapojení do území včetně komplexního řešení srážkových vod a povrchového odtoku, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, případně vymezení pozemků veřejných prostranství zvlášť stanovených rozměrů, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebení střech apod., a dále, je-li to účelné, navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.; konkrétně jsou to:
- US-11B: Cihelna Nová Ulice, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
 - US-18B: Šantova, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
 - US-52: Tržnice třída Svobody, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství), včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
 - US-58: U Ambulatoria, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;

- US-60: Divišova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-64: Tábořská – Trocnovská, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-65: Sladkovského-sever;
- US-66: Smetanova, včetně stanovení podmínek pro ochranu veřejného zdraví před negativními účinky dopravy;
- US-97: U Salzerovy reduty;
- US-98: U zoologické zahrady;
- US-100: Velkomoravská, u obtoku;
- US-101: Hodolany, u hřiště;
- US-102: Profesora Fuky – Jana Zrzavého, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
- US-104: subcentrum Hněvotínská – Okružní, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
- US-105: bývalé družstvo, Droždín, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
- US-109: Chomoutov – Písečná;
- US-111: Chválkovice – V loukách;
- US-114: Holice – u fortu Va;
- US-115: Holice – za východní tangentou;
- US-118: Holice – za pekárnou;
- US-120: Chválkovice – u hřbitova;
- US-121: Chválkovice – Dlouhé;
- US-123: Holice – u Masokombinátu;
- US-124: Holice – Holická;
- US-125: Holice – u sladovny;
- US-126: Řepčín – Studánky-sever,
- US-127: Řepčín – Studánky-jih;
- US-129: Nová Ulice – Antonína Morese;
- US-136B: Dolní Novosadská, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
- US-137: Horní Hejčínská;
- US-138: Lazecká;
- US-139: U Staré Moravy;
- US-140: Heydukova;
- US-141: Mojmírova;
- US-142: Bystrovanská – Libušina;
- US-143: Cukrovar Holice;
- US-144: Poláčkova;
- US-145: Brněnská/Albertova/Wolkerova/Velkomoravská
- US-146: Janíčková – Zákřovská;

- US-147: Durychova;
 - US-148: Na Sezníku – Čelakovského;
 - US-149: Bratří Wolfů – U Panelárny;
 - US-150: Keltská;
 - US-151: Holainova;
 - US-152: Schweitzerova;
 - US-153: Žitná;
 - US-154: Boční;
 - US-155: Bryksova, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
 - US-156: Jeremiášova;
 - US-158: Na Krejnici – sever, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
 - US-159: Na Krejnici – jih, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
 - US-160: Dvorského – Myslivecká;
 - US-161: Staroměstská kasárna;
 - US-162: VOP Velkomoravská, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
 - US-163: U Rybářských stavů, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
 - US-164: Za krematoriem;
 - US-165: U Cajneráku;
 - US-166: Darwinova;
 - US-167: Balcárkova – Hněvotínská;
 - US-168: Dolní Hejčínská;
 - US-169: Wellnerova – Kašparova;
 - US-170: Přerovská – Brunclíkova, včetně vymezení pozemků veřejného prostranství velikosti stanovené v bodě 4.10. (plovoucí veřejné prostranství);
 - US-171: U Solných Mlýnů – západ;
 - US-172: U Solných Mlýnů – východ.“.
- (152) Bod 12.1.3. se ruší.
- (153) V bodě 12.3. se za poslední větu vkládá text: „Výjimku tvoří územní studie US-11B, US-18B, US-58, US-64, US-100, US-102, US-136B a US-137 až US-165, jejichž šestiletá lhůta je stanovena od nabytí účinnosti Změny č. X Územního plánu.“.
- (154) V bodě 12.4. písm. a) se veškerý text nahrazuje textem: „stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení.“.
- (155) V bodě 13.1. se kromě devatenácté odrážky začínající textem „RP-25:...“ veškeré ostatní odrážky ruší.

- (156) V bodě 13.2. se veškerý text nahrazuje textem „Zadání regulačních plánů je uvedeno v Příloze č. 3 územního plánu.“.
- (157) Body 13.3. až 13.19. se ruší.
- (158) Bod 13.20. se nově označuje jako bod 13.3.
- (159) Bod 13.21. se nově označuje jako bod 13.4. a za text „nabytí účinnosti“ se vkládá text „Změny č. X“.
- (160) Body 13.22. až 13.25. se ruší.
- (161) V bodě 14.1. se veškerý text nahrazuje textem „Územní plán stanovuje pořadí změn v území, které je zobrazeno ve Schématu etapizace (I/S03):
- ET-01: Současné využití území potřebného pro fungování autobusového nádraží při ulici Tovární (severní část plochy 10/115S) je určeno k ochraně do doby vybudování nového autobusového nádraží v rámci hlavního terminálu hromadné dopravy (DH-12) v oblasti hlavního nádraží Olomouc, případně v jiné vhodné lokalitě;
 - ET-02: Současné využití tramvajové vozovny při ulicích Koželužské a Sokolské (plochy 01/051P a 01/081P) je určeno k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH-01) v prostoru bývalých kasáren Neředín (plocha 15/042P), případně v jiné vhodné lokalitě;
 - ET-03: Současné využití území autobusové vozovny při ulici Dolní Hejčínské (plocha 05/054P) je určeno k ochraně do doby vybudování vozovny hromadné dopravy (DH-01) v prostoru bývalých kasáren Neředín (plocha 15/042P), případně v jiné vhodné lokalitě;
 - ET-06: Dostavba ploch 07/077S a 07/119S, při které celkový nárok areálu na automobilovou dopravu přesáhne úroveň 50 000 tun/rok (tj. v průměru 20 nákladních automobilů o nosnosti 10 tun, které projedou po stávající komunikaci za den v pracovní dny při provozu 50 týdnů v roce), je možná až po vybudování komunikace vedené plochami 07/092P a 07/100Z;
 - ET-07: Stavební využití ploch 24/022Z, 24/019Z a 24/033Z je možné až po vybudování komunikace tzv. Východní tangenty od křižovatky s R35 po křižovatku s ulicí Lipenskou (DS 02) a zároveň po úpravě stávajícího koryta Přáslavické svodnice (VT-13);
 - ET-08: Stavební využití ploch 18/007Z, 18/010Z, 18/014Z, 18/038Z, 18/040Z, 18/041Z, 18/068Z a 18/070Z, je možné až po vybudování průlehu v k.ú. Chomoutov (PP-02) a protipovodňových opatření v k.ú. Chomoutov (PP-03, PP-04);
 - ET-09: Stavební využití ploch 07/013Z, 07/015Z, 07/018Z, 07/019Z, 07/024Z, 07/029Z, 07/031Z, a 07/137Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Trusovického potoka v celé jeho délce na území města a dále na levém břehu Moravy od soutoku s Trusovickým potokem po černovířský most (PP-17) a protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od černovířského mostu po most Komenského (PP-06);
 - ET-10: Stavební využití ploch 12/033Z a 12/096Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od železniční trati č. 301 k železniční trati č. 270 (PP-18);
 - ET-11: Stavební využití ploch 28/072Z je možné až po vybudování poldru v povodí Nemilanky severozápadně od Zolovy ulice (PP-10) a po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03);
 - ET-12: Stavební využití ploch 27/030Z a 27/042Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05), po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu po most a od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08), po vybudování poldru na soutoku Nemilanky a jejího levostranného přítoku severně od křížení Nemilanky s železniční

trati č. 301 (PP-11), po úpravě toku Nemilanky od ulice I. P. Pavlova po železniční trať č. 301 (VT-03) a po úpravě toku Nemilanky od železniční trati č. 301 po hranici území města (VT-10);

- ET-13: Stavební využití ploch 15/132R a 15/133P je možné až po zrušení zákonné ochrany chráněného ložiskového území Olomouc-Nová Ulice (ev. č. 3132100);
- ET-14: Stavební využití ploch 27/039Z, 27/040Z, 27/041Z, 27/061Z, 27/063Z, 27/089Z, 27/093Z, 27/104Z, 27/110Z, 27/126Z, 27/153Z, 28/076Z, 28/080Z, 28/100Z, 28/103Z, 28/104Z, 28/110Z, 28/115Z, 28/116Z, 28/122Z, 28/123Z a 28/154Z je možné až po vybudování protipovodňového opatření na Hejčínských loukách mezi ulicí Břetislavovou v Řepčíně a mostem přes Moravu v Černovíru (PP-05) a po vybudování protipovodňového opatření na pravém břehu Moravy od černovířského mostu po most Komenského a od železničního mostu přes Moravu na trati č. 301 dále na jih podél silnice II/435 až na hranici území města (PP-08);
- ET-15: Stavební využití ploch 21/065P a 21/066Z je možné až po vybudování propojení silnice ze Svatého Kopečka do Radíkova s ulicí Darwinovou (DS-28);
- ET-16: Stavební využití ploch 31/007Z, 31/009Z a 31/013Z je možné až po vybudování poldru na Stousce východně od zástavby Topolan (PP-01);
- ET-17: Stavební využití plochy 11/103Z je možné až po úpravě stávajícího koryta Přáslavické svodnice (VT-13);
- ET-19: Stavební využití ploch 15/041P, 15/042P a 15/043P je možné až po vybudování poldru západně od silnice R35 u letiště Neředín (PP-14); vybudování poldru je možné nahradit decentralizovaným systémem odvodnění u všech staveb jednotlivě na celém území za podmínky, že nebudou zhoršeny odtokové poměry v okolí;
- ET-24: Stavební využití ploch 09/008Z, 09/015Z, 09/016Z, 09/017Z, 09/018Z, 09/068Z, a 09/185Z je možné až po změně podmínek ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko a v souladu s touto změnou;
- ET-25: Na plochách 10/099P, 10/101P a 10/102Z je realizace staveb o výšce přesahující úroveň 5/7 m (výška římsy, okapní hrany nebo atiky / výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°) možná až po realizaci komunikace od ulice Lipenské po úroveň ulice Pavelkovy v plochách veřejných prostranství 10/100P a 10/150Z;
- ET-27: Stavební využití ploch 15/082P a 15/083Z je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce ploch 15/136P a 15/174Z;
- ET-28: Stavební využití plochy 15/173Z je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce plochy 15/175Z;
- ET-29: Stavební využití plochy 13/064Z je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce ploch 13/191Z, 13/192P a 13/196Z s napojením na ulici Jeremiášovu;
- ET-30: Stavební využití ploch 13/045Z, 13/062Z, 13/152Z, 13/153Z a 13/170Z je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce plochy 13/043Z s napojením na ulici Holainovu;
- ET-31: Stavební využití plochy 13/184Z je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce plochy 13/185Z a zároveň po splnění podmínek etapizace ET-14;
- ET-32: Stavební využití ploch 13/041Z a 13/198Z je možné až po vybudování pozemních komunikací v celé délce plochy 13/197Z s napojením na ulici Schweitzerovu a zároveň po splnění podmínek etapizace ET-14;

- ET-33: Stavební využití plochy 13/044Z je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce plochy 13/186Z s napojením na ulici Schweitzerovu a zároveň po splnění podmínek etapizace ET-14;
- ET-34: Stavební využití ploch 27/100Z, 27/105Z, 27/154Z a 27/155Z je možné až po vybudování kapacitní pozemní komunikace v celé délce ploch 27/160P a 27/161Z s napojením na ulici Andělskou a zároveň po splnění podmínek etapizace ET-14;
- ET-35: Stavební využití ploch 16/055Z, 16/092Z, 16/093Z, 16/177Z, 16/180Z, 16/181Z a 16/186Z je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce plochy 16/187Z s napojením na ulici Pražskou;
- ET-36: Stavební využití ploch 12/029Z, 12/124Z a 12/153Z je možné až po vybudování pozemní komunikace v celé délce plochy 12/031Z v propojení ulic Přichystalovy a Šlechtitelů a zároveň po vybudování protipovodňového opatření na levém břehu Moravy od železniční trati č. 301 k železniční trati č. 270 (PP-18);
- ET-37: Stavební využití ploch 10/132P, 10/133Z, 10/195P, 10/196Z, 10/197Z, 10/200Z, 10/201P, 10/202Z a 10/203Z je možné až po vybudování odpovídajících pozemních komunikací napojujících území na ulici Rolsberskou.“.

2. PŘÍLOHA Č. 1 TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC SE MĚNÍ TAKTO:

(1) V příloze č. 1 textové části Územního plánu se veškerý text nahrazuje textem:

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
Lokalita 01 – Historické jádro								
01/001S	O	0,26	PV	–	–	–		
01/002S	P	1,62	–	–	–	–		
01/003S	B	1,38	PV	E%	Be	e%		
01/004S	B	1,83	PV	E%	Be	e%		
01/005S	P	1,1	–	–	–	–		Zm. X
01/006S	D	1,65	–	–	–	–		
01/007S	B	0,13	PV	E%	Be	e%		Zm. X
01/008S	O	0,52	PV	–	Be	–		
01/009S	B	0,45	PV	E%	Be	e%		
01/010S	B	1,71	PV	E%	Be	e%		
01/011S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		
01/012S	D	2,66	–	–	–	–		
01/013S	B	2,22	PV	E%	Be	e%		
01/014S	B	0,18	PV	E%	Be	e%		
01/015P	B	0,97	18/22	50 %	Bn	0 %		US-52
01/016S	B	0,35	PV	E%	Be	e%		
01/017S	P	2,44	–	–	–	–		
01/018S	B	0,5	PV	E%	Be	e%		
01/019S	B	0,44	PV	E%	Be	e%		
01/020S	O	0,83	PV	–	Be	–		
01/021S	R	6,79	PV	–	–	–	park	
01/022S	B	0,47	PV	E%	Be	e%		
01/023S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		
01/024S	B	0,87	PV	E%	Be	e%		
01/025S	O	0,16	PV	–	Be	–		
01/026S	P	1,21	–	–	–	–		
01/027S	B	1,25	PV	E%	Be	e%		
01/028S	P	0,74	–	–	–	–		
01/029S	O	1,14	PV	–	Be	–		
01/030S	B	0,19	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
01/031S	O	0,31	PV	–	Be	–		
01/032S	B	1,33	PV	E%	Be	e%		
01/033S	B	0,54	PV	E%	Be	e%		
01/034S	B	0,89	PV	E%	Be	e%		
01/035S	P	0,99	–	–	–	–		
01/036S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		
01/037S	O	0,2	PV	–	Be	–		
01/038S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		
01/039S	B	1,07	PV	E%	Be	e%		
01/040S	O	0,18	PV	–	Be	–		
01/041S	D	1,22	–	–	–	–		
01/042S	B	1,11	PV	E%	Be	e%		
01/043S	P	1,2	–	–	–	–		
01/044S	O	0,75	PV	–	Be	–		
01/045S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		
01/046S	B	0,81	PV	E%	Be	e%		
01/047S	O	0,26	PV	–	Be	–		
01/048S	B	1,05	PV	E%	Be	e%		
01/049S	B	0,46	PV	E%	Be	e%		
01/050P	R	0,39	5/7	3 %	–	50 %	park	
01/051P	B	1,09	14/18	45 %	Bn	30 %		ET-02
01/052S	P	2,44	–	–	–	–		
01/053S	B	1,08	PV	E%	Be	e%		
01/054S	O	0,88	PV	–	Be	–		
01/055P	R	0,28	5/7	3 %	–	50 %	park	
01/056S	B	1,21	PV	E%	Be	e%		
01/057S	D	1,13	–	–	–	–		
01/058S	B	0,83	PV	E%	Be	e%		
01/059S	O	0,32	PV	–	Be	–		
01/060S	R	3,28	PV	–	–	–	park	
01/061S	O	0,14	PV	–	–	–		
01/062S	O	1,32	PV	–	Be	–		
01/063S	P	0,58	–	–	–	–		
01/064S	B	0,76	PV	E%	Be	e%		
01/065S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
01/066S	P	1,31	–	–	–	–		
01/067S	B	0,33	PV	E%	Be	e%		
01/068S	B	0,19	PV	E%	Be	e%		
01/069S	O	3,51	PV	–	Be	–		
01/070S	P	0,54	–	–	–	–		
01/071S	O	0,92	PV	–	Be	–		Zm. I/28
01/072S	B	0,45	PV	E%	Be	e%		
01/073S	P	2,03	–	–	–	–		
01/074S	B	0,66	PV	E%	Be	e%		
01/075S	B	0,43	PV	E%	Be	e%		
01/076S	O	0,6	PV	–	Be	–		
01/077S	R	0,2	PV	–	–	–	park	
01/078S	O	0,24	PV	–	Be	–		
01/079S	B	0,32	PV	E%	Be	e%		
01/080S	B	0,22	PV	E%	Be	e%		
01/081P	R	0,26	5/7	3 %	–	50 %	park	ET-02
01/082S	W	0,8	–	–	–	–		
01/083S	W	0,22	–	–	–	–		
01/084S	W	3,19	–	–	–	–		
01/085S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		Zm. I/28
01/086S	O	0,31	PV	–	Be	–	obrana a bezpečnost	
01/087S	O	0,71	PV	–	Be	–	obrana a bezpečnost	
01/088S	O	1,15	PV	–	Be	–		
01/089S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		Zm. X
Lokalita 02 – Masarykova – rozšířené centrum								
02/001S	B	0,56	PV	E%	Be	e%		
02/002S	O	0,28	PV	–	Be	–		
02/003S	B	0,7	PV	E%	Be	e%		
02/004S	B	0,38	PV	E%	Be	e%		
02/005S	B	0,5	PV	E%	Be	e%		
02/006S	B	1,23	PV	E%	Be	e%		
02/007S	B	1,13	PV	E%	Be	e%		
02/008S	W	1,13	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
02/009S	B	0,55	PV	E%	Be	e%		
02/010S	R	0,26	PV	–	–	–	park	
02/011S	B	0,96	PV	E%	Be	e%		
02/012S	P	4,14	–	–	–	–		
02/013S	B	1,46	PV	E%	Be	e%		
02/014S	B	2,59	PV	E%	Be	e%		
02/015S	B	2,58	PV	E%	Be	e%		
02/016S	B	0,56	PV	E%	Be	e%		
02/017S	R	0,43	PV	–	–	–	park	
02/018S	O	0,39	PV	–	–	–		
02/019S	B	1,46	PV	E%	Be	e%		
02/020S	P	0,15	–	–	–	–		
02/021S	W	0,26	–	–	–	–		
02/022S	B	1,19	PV	E%	Be	e%		
02/023S	B	1,24	PV	E%	Be	e%		
02/024S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		
02/025S	P	1,53	–	–	–	–		
02/026S	B	1,04	PV	E%	Be	e%		
02/027S	D	2,18	–	–	–	–		
02/028S	B	2,35	PV	E%	Be	e%		
02/029S	B	2,09	PV	E%	Be	e%		
02/030S	O	0,29	PV	–	–	–		
02/031S	O	1,52	PV	–	–	–		
02/032S	B	0,35	PV	E%	Be	e%		
02/033S	B	0,99	PV	E%	Be	e%		
02/034S	P	3,58	–	–	–	–		Zm. X
02/035S	B	0,26	PV	E%	Be	e%		
02/036S	B	0,18	PV	E%	Be	e%		
02/038S	O	2,61	PV	–	Be	–		Zm. X
02/039S	D	3,24	–	–	–	–		Zm. X
02/040S	R	0,61	PV	–	–	–	park	Zm. X
02/041S	O	0,32	PV	–	–	–		
02/042S	W	0,47	–	–	–	–		Zm. X
02/043S	O	0,72	PV	–	–	–	obrana a bezpečnost	

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
02/044S	P	0,92	–	–	–	–		
02/045S	B	0,28	PV	E%	Be	e%		
02/046S	R	0,77	PV	–	–	–	park	Zm. X
02/047S	B	1,03	PV	E%	Be	e%		
02/048S	O	1	PV	–	Be	–		
02/049S	O	1,38	PV	–	Be	–		
02/050S	P	1,26	–	–	–	–		
02/051S	O	2,08	PV	–	–	–		
02/052S	O	6,34	PV	–	–	–		Zm. X
02/053P	B	0,43	20/24	55 %	Bn	15 %		
02/054S	D	2,71	–	–	–	–		
02/055S	R	0,23	PV	–	–	–	park	
02/056P	O	1,56	18/22	40 %	–	10 %		Zm. X
02/057S	O	3,29	PV	–	–	–		
02/058S	O	0,54	PV	–	–	–		
02/059S	P	0,69	–	–	–	–		
02/060S	O	2,65	PV	–	–	–		
02/061S	R	3,32	PV	–	–	–	park	
02/062S	R	3,63	PV	–	–	–	park, zázemí botanické zahrady a rozária	
02/063P	R	0,56	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
02/064S	B	1,24	PV	E%	Be	e%		
02/065S	O	0,47	PV	–	Be	–		
02/066S	O	1,69	PV	–	Be	–		
02/067S	P	1,69	–	–	–	–		
02/068S	B	1,66	PV	E%	Be	e%		
02/069S	D	1,02	–	–	–	–		
02/070S	D	1,01	–	–	–	–		
02/071S	W	0,83	–	–	–	–		
02/072S	D	0,37	–	–	–	–		
02/073S	O	2,83	PV	–	–	–		
02/074S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
02/075P	B	0,63	27/27	–	–	–		Zm. X
02/076S	B	0,49	PV	E%	Se	e%		
02/077P	D	0,12	–	–	–	–		Zm. X
02/078S	B	0,68	PV	E%	Se	e%		
02/079S	B	0,83	PV	E%	Se	e%		Zm. X
02/080S	B	0,57	PV	E%	Se	e%		
02/081S	B	0,42	PV	E%	Se	e%		
02/082S	P	1,47	–	–	–	–		Zm. X
02/083S	B	0,46	PV	E%	Be	e%		
02/084S	O	1,26	PV	–	–	–		
02/085P	B	0,39	18/22	45 %	–	30 %		Zm. X
02/086P	D	1,35	–	–	–	–		Zm. X
02/087S	D	3,6	PV	–	–	–	komerce	Zm. VIII
02/088S	D	1,73	–	–	–	–		
02/089S	B	0,26	PV	E%	Be	e%		
02/090S	W	5,12	–	–	–	–		Zm. X
02/091S	W	1,18	–	–	–	–		
02/092P	B	0,57	20/24	40 %	Bn	30 %		Zm. X
02/093S	B	0,61	PV	E%	Be	e%		Zm. X
02/095S	D	2,04	–	–	–	–		
02/096S	D	1,01	PV	–	–	–		
02/099S	D	2,33	–	–	–	–		
02/100S	B	0,95	PV	E%	Be	e%		
02/101P	O	0,39	5/7	20 %	–	50 %		
02/102S	B	0,76	PV	E%	Be	e%		Zm. VIII
02/103P	O	0,48	15/15	40 %	–	10 %		Zm. X
Lokalita 03 – Kosmonautů-jih								
03/001S	T	4,99	SV01	–	–	–	odpadové hospodářství	Zm. X
03/002S	W	0,53	–	–	–	–		Zm. X
03/003S	D	0,73	–	–	–	–		Zm. X
03/004S	B	2,03	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/005S	W	1,61	–	–	–	–		Zm. X
03/006S	O	2,03	PV	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/007S	B	1,18	PV	E%	Be	e%		
03/008S	P	0,49	–	–	–	–		
03/009S	B	4,01	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/012S	P	0,13	–	–	–	–		
03/013S	B	1,34	PV	E%	Be	e%		
03/014S	B	1,01	PV	E%	Be	e%		
03/015S	O	0,62	PV	–	Be	–		
03/016S	P	2,48	–	–	–	–		Zm. X
03/017S	O	0,24	PV	–	–	–		
03/018S	D	1,93	–	–	–	–		
03/019S	D	2,09	PV	–	–	–	komerce	
03/020P	W	0,28	–	–	–	–		
03/021P	B	1,66	29/29	70 %	–	10 %		US-66
03/022S	D	4,11	–	–	–	–		
03/023S	B	0,72	PV	E%	Be	e%		
03/024S	O	0,25	PV	–	Be	–		
03/025S	B	0,3	PV	E%	Be	e%		
03/026S	B	0,82	PV	E%	Be	e%		
03/027S	B	1,77	PV	E%	Be	e%		
03/028S	B	0,79	PV	E%	Be	e%		
03/029S	P	2,38	–	–	–	–		Zm. X
03/030S	O	1,15	PV	–	Be	–		
03/031S	B	0,82	PV	E%	Be	e%		
03/032S	O	0,42	PV	–	Be	–		
03/033P	B	1,96	20/24	70 %	Bn	10 %		Zm. X
03/034S	P	0,87	–	–	–	–		Zm. X
03/035P	B	2,68	20/24	70 %	–	10 %		Zm. X
03/036P	B	1,55	20/24	70 %	–	10 %		Zm. X
03/037S	D	1,08	–	–	–	–		
03/038S	D	0,32	–	–	–	–		
03/039S	B	1,64	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/040S	P	0,9	–	–	–	–		
03/041S	B	0,38	PV	E%	Be	e%		
03/042S	B	0,07	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/043S	B	0,49	PV	E%	Be	e%		
03/044S	B	0,15	PV	E%	Be	e%		
03/045S	D	3,04	–	–	–	–		Zm. X
03/046P	B	1,75	20/24	70 %	–	10 %		Zm. X
03/047S	B	0,88	PV	E%	Be	e%		
03/048S	D	2,68	–	–	–	–		
03/049P	B	7,64	20/24	70 %	–	10 %		US-100, Zm. X
03/050S	P	0,59	–	–	–	–		Zm. X
03/051S	D	1,37	–	–	–	–		Zm. X
03/052S	B	1,58	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/053S	D	0,68	–	–	–	–		
03/054S	P	0,68	–	–	–	–		Zm. X
03/055S	B	0,42	PV	E%	Be	e%		
03/056P	B	3,28	SV02	65 %	Bn	15 %		US-18B, Zm. X
03/057S	W	1,05	–	–	–	–		Zm. X
03/058S	R	0,43	PV	–	–	–	park	Zm. X
03/059S	W	0,83	–	–	–	–		Zm. X
03/060S	B	0,27	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/061S	B	2,86	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/062S	P	1,08	–	–	–	–		Zm. X
03/063S	W	1,27	–	–	–	–		Zm. X
03/064S	B	1,21	PV	E%	Be	e%		
03/065S	P	0,69	–	–	–	–		
03/067S	B	1,15	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/068S	O	0,41	PV	–	–	–		
03/069S	P	0,51	–	–	–	–		Zm. X
03/070P	O	1,29	5/7	10 %	–	50 %		US-97
03/071S	W	5,27	–	–	–	–		Zm. X
03/073S	D	1,53	–	–	–	–		
03/074S	O	0,87	PV	–	–	–		
03/076S	R	0,75	PV	–	–	–	park	Zm. X
03/077S	B	0,94	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/078S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		
03/079S	P	2,88	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
03/081S	B	0,61	PV	E%	Be	e%		
03/082S	B	0,7	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/083S	B	1,48	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/084S	B	1,06	PV	E%	Be	e%		
03/086S	B	0,34	PV	E%	Be	e%		
03/087P	B	1,02	20/24	70 %	–	10 %		Zm. X
03/088S	B	1,12	PV	E%	Be	e%		
03/089S	W	0,58	–	–	–	–		Zm. X
03/091P	B	1,83	20/24	70 %	–	10 %		US-100, Zm. X
03/092S	P	0,17	–	–	–	–		Zm. X
03/093P	P	1,09	–	–	–	–		Zm. X
03/094P	B	2,3	20/24	70 %	–	10 %		Zm. X
03/096P	B	1,75	20/24	70 %	–	10 %		Zm. X
03/097P	B	0,28	20/24	70 %	–	10 %		Zm. X
03/098P	P	0,27	–	–	–	–		Zm. X
03/099S	B	0,95	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/100S	R	0,54	PV	E%	Be	e%	park	Zm. X
03/101S	B	0,18	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/102S	P	1,32	–	–	–	–		Zm. X
03/103S	B	0,09	PV	E%	Be	e%		Zm. X
03/104P	P	0,38	–	–	–	–		Zm. X
Lokalita 04 – Třída Svobody – úřednická čtvrť								
04/001S	B	0,94	PV	E%	Be	e%		
04/002S	B	0,58	PV	E%	Be	e%		
04/003S	O	0,41	PV	–	–	–		
04/004S	R	0,37	PV	–	–	–	park	
04/005S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		
04/006S	D	1,72	–	–	–	–		
04/007S	B	0,5	PV	E%	Be	e%		
04/008S	B	0,97	PV	E%	Be	e%		
04/009S	O	0,39	PV	–	Be	–		
04/010S	B	0,99	PV	E%	Be	e%		
04/011S	P	1,64	–	–	–	–		
04/012S	B	1,65	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
04/013S	R	0,18	PV	–	–	–	park	
04/014S	B	1,36	PV	E%	Se	e%		
04/015S	D	1,19	–	–	–	–		
04/016S	D	2,21	–	–	–	–		
04/017S	B	1,88	PV	E%	Se	e%		
04/018S	O	1,27	PV	–	–	–		
04/019S	B	2,14	PV	E%	Be	e%		
04/020S	B	1,19	PV	E%	Be	e%		
04/021S	B	1,05	PV	E%	Be	e%		
04/022S	O	0,25	PV	–	Be	–		
04/023S	B	1,16	PV	E%	Be	e%		
04/024S	B	1,29	PV	E%	Be	e%		
04/025S	B	0,62	PV	E%	Be	e%		
04/026S	B	0,35	PV	E%	Be	e%		Zm. I/27
04/027S	B	0,9	PV	E%	Be	e%		
04/028S	B	0,58	PV	E%	Be	e%		
04/029S	B	0,77	PV	E%	Be	e%		
04/030S	B	0,63	PV	E%	Be	e%		
04/031S	P	1,97	–	–	–	–		
04/032P	B	1,26	40/40	75 %	–	10 %		Zm. X
04/033S	B	1,28	PV	E%	Be	e%		
04/034S	B	1,1	PV	E%	Be	e%		
04/035S	D	1,07	–	–	–	–		
04/036S	B	1,99	PV	E%	Be	e%		
04/037S	B	2,2	PV	E%	Be	e%		
04/038S	O	0,66	PV	–	–	–		
04/039S	B	0,88	PV	E%	Be	e%		
04/040S	B	1,74	PV	E%	Be	e%		
04/041S	B	0,8	PV	E%	Be	e%		
04/042S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		
04/043S	P	4,83	–	–	–	–		
04/044S	B	1,13	PV	E%	Be	e%		
04/045S	O	0,53	PV	–	–	–		
04/046S	B	1,12	PV	E%	Be	e%		
04/047S	D	2,92	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
04/048S	D	0,77	–	–	–	–		
04/049S	D	1,13	–	–	–	–		
04/050S	R	7,72	PV	–	–	–	park	Zm. X
04/051S	B	0,54	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/052S	D	1,2	–	–	–	–		Zm. X
04/053S	B	0,32	PV	E%	Be	e%		
04/054S	B	0,53	PV	E%	Be	e%		
04/055S	B	0,13	PV	E%	Be	e%		
04/056S	B	0,27	PV	E%	Be	e%		
04/057S	O	0,45	PV	–	Be	–		
04/058S	O	0,34	PV	–	Be	–		
04/059S	B	0,35	PV	E%	Be	e%		
04/060S	B	0,38	PV	E%	Be	e%		
04/061S	B	0,74	PV	E%	Be	e%		
04/062S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		
04/063S	P	2,19	–	–	–	–		
04/064S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		
04/065S	D	0,86	–	–	–	–		
04/066S	O	1,63	PV	–	Be	–		
04/067S	B	0,33	PV	E%	Be	e%		
04/068S	B	0,37	PV	E%	Be	e%		
04/069S	B	0,63	PV	E%	Be	e%		
04/070S	B	0,6	PV	E%	Be	e%		
04/071S	B	0,22	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/072S	B	0,82	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/074S	P	0,26	–	–	–	–		
04/075S	O	0,37	PV	–	Be	–		
04/075S	P	2,69	PV	–	–	–		Zm. X
04/076S	O	0,32	PV	–	Be	–		
04/077S	O	0,64	PV	–	Be	–		
04/078S	O	0,48	PV	–	Be	–		
04/079S	B	0,29	PV	E%	Be	e%		
04/080S	B	0,59	PV	E%	Be	e%		
04/081P	O	1,1	18/22	85 %	–	0 %		US-86

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
04/082S	B	0,41	PV	E%	Be	e%		
04/083S	D	1,18	–	–	–	–		
04/084S	R	16,32	PV	–	–	–	park	Zm. X
04/085S	O	1,77	PV	–	–	–		
04/086S	O	1,66	PV	–	–	–		
04/087P	B	1,03	14/18	45 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X
04/088S	P	1	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
04/089P	O	1,87	14/18	40 %	Bn	20 %		Zm. I/01, Zm. X
04/091S	O	0,65	PV	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
04/093S	B	0,36	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/095S	B	0,54	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/096S	D	1,52	–	–	–	–		Zm. X
04/097S	B	0,86	PV	E%	Be	e%		
04/098S	D	0,17	–	–	–	–		
04/099S	P	0,27	–	–	–	–		
04/100S	O	0,88	PV	–	–	–		
04/101S	B	5,09	PV	E%	Be	e%		
04/102S	P	0,16	–	–	–	–		
04/103S	D	1,34	–	–	–	–		
04/104P	B	0,43	SV07	75 %	Bn	20 %		Zm. I/19
04/105S	B	0,43	PV	E%	Be	e%		
04/107S	B	3,07	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/108S	R	0,3	PV	–	–	–	park	
04/110S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/111S	B	0,73	PV	E%	Be	e%		
04/112S	P	0,07	–	–	–	–		
04/113S	B	1,26	PV	E%	Be	e%		Zm. I/02
04/114S	D	1,99	–	–	–	–		Zm. I/02
04/115P	D	2,79	–	–	–	–		US-145
04/116P	B	1,58	20/24	70 %	–	10 %		US-145
04/117S	P	0,23	–	–	–	–		
04/118S	D	1,63	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
04/119P	B	1,21	20/24	40 %	Bn	–		Zm. X
04/120S	P	0,91	–	–	–	–		
04/121S	B	1,31	PV	E%	Be	e%		
04/122S	B	1,37	PV	E%	Be	e%		
04/123S	B	0,66	PV	E%	Be	e%		
04/124S	B	1,27	PV	E%	Be	e%		
04/125S	B	1,76	PV	E%	Be	e%		
04/126S	B	0,06	PV	E%	Be	e%		
04/127S	B	0,14	PV	E%	Be	e%		
04/128S	B	0,43	PV	E%	Be	e%		
04/129S	B	0,91	PV	E%	Be	e%		
04/130S	B	1	PV	E%	Be	e%		
04/131S	B	1,19	PV	E%	Be	e%		
04/132S	B	0,98	PV	E%	Be	e%		
04/133S	B	0,3	PV	E%	Be	e%		
04/134S	P	2,17	–	–	–	–		
04/135S	B	2,24	PV	E%	Be	e%		
04/136S	O	0,6	PV	–	–	–		
04/137S	R	0,45	PV	–	–	–	park	
04/138S	B	0,83	PV	E%	Be	e%		
04/139S	B	1,46	PV	E%	Be	e%		
04/140S	B	1,23	PV	E%	Be	e%		
04/141S	B	0,51	PV	E%	Be	e%		
04/142S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		
04/143S	B	0,51	PV	E%	Be	e%		
04/144S	O	0,34	PV	–	–	–		
04/145S	B	1,34	PV	E%	Be	e%		
04/146S	D	1	–	–	–	–		
04/147S	D	2,7	–	–	–	–		
04/148S	B	0,42	PV	E%	Be	e%		
04/149S	B	0,4	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/150S	B	0,55	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/152S	P	1,82	–	–	–	–		
04/153P	P	0,28	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
04/154S	B	0,69	PV	E%	Be	e%		
04/156S	D	1,32	–	–	–	–		
04/157S	B	3,17	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/158S	B	0,72	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/159S	P	0,64	–	–	–	–		Zm. X
04/160P	R	0,13	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
04/161P	D	0,4	–	–	–	–		Zm. X
04/162S	B	0,62	PV	E%	Be	e%		Zm. X
04/163S	B	0,58	PV	E%	Be	e%		Zm. X
Lokalita 05 – Legionářská, Šibeník a Hejčín								
05/001P	B	3,44	11/15	40 %	–	20 %		
05/002P	R	2,98	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
05/003S	B	0,27	PV	E%	Be	e%	obrana a bezpečnost	
05/004S	D	0,99	–	–	–	–		
05/005P	B	0,81	11/15	50 %	Bn	20 %		Zm. X
05/006S	D	1,06	–	–	–	–		
05/007S	P	0,6	–	–	–	–		Zm. X
05/008S	B	0,93	PV	E%	Be	e%		
05/009P	B	0,69	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. X
05/010S	B	2,37	PV	E%	Be	e%		Zm. X
05/011P	B	0,67	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. X
05/013S	B	0,97	PV	E%	Be	e%		Zm. X
05/014S	B	2,49	PV	E%	Be	e%		
05/015S	D	1,1	–	–	–	–		
05/016S	B	1,77	PV	E%	Be	e%		
05/017S	B	0,93	PV	E%	Be	e%		
05/018S	P	1,62	–	–	–	–		
05/019S	B	1,59	PV	E%	Be	e%		Zm. X
05/020P	B	0,32	14/18	70 %	–	10 %		Zm. X
05/021S	D	0,71	–	–	–	–		Zm. X
05/022P	B	0,75	18/22	45 %	Bn	30 %		Zm. X
05/023S	B	1,01	PV	E%	Be	e%		
05/024P	P	0,37	–	–	–	–		
05/025P	B	1,32	14/18	45 %	Bn	30 %		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
05/026S	B	0,9	PV	E%	Be	e%		
05/027S	B	1,18	PV	E%	Be	e%		
05/028S	B	0,7	PV	E%	Be	e%		
05/029S	B	0,88	PV	E%	Be	e%		
05/030S	P	2,18	–	–	–	–		Zm. X
05/031S	D	0,74	–	–	–	–		
05/032S	B	0,42	PV	E%	Be	e%		
05/033S	O	0,35	PV	–	Be	–		
05/034S	P	0,14	–	–	–	–		
05/035S	O	0,64	PV	–	Be	–		
05/037S	B	0,62	PV	E%	Be	e%		
05/038P	R	0,13	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
05/039S	O	2,81	PV	–	–	–		Zm. I/13
05/040S	P	4,5	–	–	–	–		Zm. X
05/041S	O	0,15	PV	–	–	–		
05/042S	O	0,31	PV	–	Be	–		Zm. X
05/043P	B	1,2	14/18	60 %	Bn	20 %		
05/044P	B	1,62	14/18	45 %	Bn	30 %		US-161
05/045P	R	0,61	5/7	3 %	–	50 %	park	US-161
05/046S	D	1,04	–	–	–	–		
05/047S	R	1,8	PV	–	–	–	park	
05/048S	O	3,67	PV	–	–	–		
05/049S	O	5,32	PV	–	–	–		Zm. X
05/050S	B	0,32	PV	E%	Be	e%		
05/051S	B	0,77	PV	E%	Be	e%		Zm. X
05/052P	B	1,75	11/15	45 %	Bn	30 %		US-169, Zm. X
05/054P	B	1,49	14/18	45 %	Bn	15 %		US-168, ET-03, Zm. X
05/055S	B	1,79	PV	E%	Be	e%		
05/056P	O	0,86	14/18	45 %	–	30 %	školy	Zm. X
05/057S	O	4,52	PV	–	–	–		
05/058S	D	1,54	–	–	–	–		
05/059S	D	0,97	–	–	–	–		Zm. X
05/060S	B	2,77	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
05/061S	O	0,38	PV	–	Be	–		
05/062S	P	0,31	–	–	–	–		Zm. I/11
05/063S	B	1,1	PV	E%	Be	e%		Zm. I/11
05/064S	B	1,78	PV	E%	Be	e%		Zm. I/11
05/065S	P	0,48	–	–	–	–		Zm. I/11, Zm. X
05/066S	B	1,79	PV	E%	Be	e%		Zm. X
05/069P	D	0,75	–	–	–	–		Zm. X
05/070S	V	3,48	PV	–	–	–		Zm. I/11, Zm. X
05/071P	R	0,36	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
05/072S	O	3,94	PV	–	–	–		Zm. X
05/073S	R	1,36	PV	–	–	–	park	
05/074S	D	1,73	–	–	–	–		
05/075S	O	3,79	PV	–	–	–		
05/076S	B	1,24	PV	E%	Be	e%		
05/077S	D	0,72	–	–	–	–		Zm. X
05/078S	B	0,48	PV	E%	Be	e%		
05/079S	O	0,39	PV	–	Be	–		
05/080S	P	0,92	–	–	–	–		
05/081S	B	1,64	PV	E%	Be	e%		
05/082P	O	0,77	14/18	40 %	–	20 %		
05/083P	B	0,14	18/22	–	–	–		Zm. X
05/084S	B	0,43	PV	E%	Be	e%	obrana a bezpečnost	
05/085P	B	0,78	7/10	45 %	Vn	30 %		Zm. X
05/086S	P	0,14	–	–	–	–		
05/087P	B	0,34	11/15	45 %	Bn	30 %		
05/088S	B	0	PV	E%	Be	e%		Zm. X
05/088S	B	0,88	PV	E%	Be	e%		Zm. X
05/089P	P	0,42	–	–	–	–		Zm. X
05/091S	O	1,78	PV	–	–	–		Zm. I/13
05/092P	D	0,3	–	–	–	–		Zm. X
05/093P	P	0,64	–	–	–	–		Zm. X
05/094P	P	0,2	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
05/095P	B	0,96	11/15	50 %	Bn	20 %		Zm. X
05/096P	B	1,31	14/18	45 %	Bn	15 %		Zm. X
05/097S	P	0,11	–	–	–	–		Zm. X
05/098S	B	0,91	PV	E%	Be	e%		Zm. X
05/099P	B	0,29	7/10	45 %	Vn	30 %		Zm. X
05/100S	O	0,24	PV	–	Be	–		Zm. X
05/101S	B	0,19	PV	E%	Be	e%		Zm. X
05/102S	P	0,17	–	–	–	–		Zm. X
05/103S	B	0,44	PV	E%	Be	e%		Zm. X
05/104P	B	0,6	14/18	45 %	Bn	15 %		Zm. X
05/105P	P	0,17	–	–	–	–		Zm. X
05/106P	B	0,16	11/15	60 %	–	15 %		Zm. X
05/107S	B	0,85	PV	E%	Be	e%		Zm. X
Lokalita 06 – Lazce								
06/001S	B	1,28	PV	E%	Be	e%		
06/002S	P	3,36	–	–	–	–		
06/003P	R	0,57	5/7	3 %	–	50 %	park	
06/004S	B	0,65	PV	E%	Be	e%		
06/005S	B	1,46	PV	E%	Be	e%		
06/006S	B	1,31	PV	E%	Be	e%		
06/007S	B	1,17	PV	E%	Be	e%		
06/008S	W	1,92	–	–	–	–		
06/009S	B	1,15	PV	E%	Be	e%		
06/011S	B	1,64	PV	E%	Be	e%		
06/012S	O	0,33	PV	–	Be	–		
06/013S	B	0,42	PV	E%	Be	e%		
06/014Z	R	1,98	5/7	3 %	–	50 %	park	
06/015P	R	2,03	5/7	3 %	–	50 %	park	
06/016S	B	1,1	PV	E%	Be	e%		
06/017S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		
06/018P	D	0,28	–	–	–	–		
06/019S	B	0,55	PV	E%	Be	e%		
06/020S	O	6,64	PV	–	–	–	obrana a bezpečnost	

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
06/021S	P	0,99	–	–	–	–		Zm. X
06/022S	W	1,14	–	–	–	–		Zm. X
06/025S	O	2,11	PV	–	–	–	obrana a bezpečnost	
06/026S	P	3,88	–	–	–	–		Zm. X
06/027S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		
06/028S	B	1,04	PV	E%	Be	e%		
06/029S	B	0,73	PV	E%	Be	e%		
06/030S	B	0,65	PV	E%	Be	e%		
06/031S	B	1,56	PV	E%	Be	e%		
06/032S	B	0,78	PV	E%	Be	e%		
06/033P	P	0,25	–	–	–	–		
06/034S	B	0,79	PV	E%	Be	e%		
06/035S	B	1	PV	E%	Be	e%		
06/036S	B	1,1	PV	E%	Be	e%		
06/037P	B	0,32	11/15	40 %	Bn	20 %		
06/038P	B	0,5	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. X
06/039S	O	3,14	PV	–	–	–		
06/040S	B	1,91	PV	E%	Be	e%		
06/041S	D	1,13	–	–	–	–		
06/042S	B	3,1	PV	E%	Se	e%		
06/043S	R	0,95	PV	–	–	–	park	
06/044S	B	2,48	PV	E%	Se	e%		
06/045S	P	2,88	–	–	–	–		Zm. X
06/046S	O	0,68	PV	–	–	–		
06/047S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		
06/048S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		
06/049S	B	0,79	PV	E%	Be	e%		
06/050S	B	1,1	PV	E%	Be	e%		
06/051S	B	2,7	PV	E%	Se	e%		
06/052S	B	5,92	PV	E%	Se	e%		
06/053N	W	3,01	–	–	–	–		Zm. X
06/054Z	D	0,2	–	–	–	–		Zm. X
06/055S	P	0,37	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
06/056P	D	0,81	–	–	–	–		Zm. X
06/057N	W	2,57	–	–	–	–		Zm. X
06/058S	B	5,24	PV	E%	Be	e%		Zm. X
06/059S	B	0,24	PV	E%	Be	e%		
06/060S	O	1,16	PV	–	–	–		
06/061S	B	0,4	PV	E%	Be	e%		Zm. X
06/062S	P	0,1	–	–	–	–		
06/063S	B	0,91	PV	E%	Be	e%		
06/064S	P	0,1	–	–	–	–		
06/065S	B	1,75	PV	E%	Be	e%		
06/066S	P	0,51	–	–	–	–		
06/067S	B	0,81	PV	E%	Be	e%		
06/068S	B	1,04	PV	E%	Be	e%		
06/069S	D	1,53	–	–	–	–		Zm. X
06/070P	D	0,26	–	–	–	–		
06/071S	B	0,66	PV	E%	Be	e%		Zm. X
06/072S	P	0,25	–	–	–	–		
06/073S	B	1,06	PV	E%	Be	e%		
06/074S	R	1,1	PV	–	–	–	park	
06/075S	B	1,21	PV	E%	Be	e%		
06/076P	P	0,16	–	–	–	–		
06/077S	O	2,21	PV	–	–	–		Zm. X
06/078P	D	0,61	–	–	–	–		Zm. X
06/079S	O	3,19	PV	–	–	–		Zm. X
06/080S	B	1,52	PV	E%	Be	e%		Zm. X
06/081K	W	0,56	–	–	–	–		Zm. X
06/082P	O	0,6	5/7	10 %	–	30 %		Zm. X
06/083P	W	0,24	–	–	–	–		Zm. X
06/084Z	R	3,81	5/7	3 %	–	50 %	jezdecké areály	US-157, Zm. X
06/086Z	D	1,11	–	–	–	–		US-157, Zm. X
06/087K	R	4,22	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US-157, Zm. X
06/088P	B	0,66	7/10	35 %	–	40 %		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
06/089S	O	1,95	PV	–	–	–	kemp	Zm. X
06/090K	R	11,51	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US-157, Zm. X
06/091N	D	0,59	–	–	–	–		Zm. X
06/092S	D	0,29	–	–	–	–		
06/093S	D	0,87	–	–	–	–		Zm. X
06/094S	O	1,53	PV	–	–	–		Zm. X
06/095S	B	0,16	PV	E%	Be	e%		
06/096S	D	0,84	–	–	–	–		
06/097Z	D	0,74	–	–	–	–		Zm. X
06/098P	B	2,29	7/10	35 %	Bn	40 %		US-138, Zm. X
06/099P	R	0,39	5/7	3 %	–	50 %	park	US-157, Zm. X
06/100Z	D	0,25	–	–	–	–		Zm. X
06/101P	D	0,86	–	–	–	–		Zm. X
06/102S	D	0,22	–	–	–	–		Zm. X
06/103P	P	0,23	–	–	–	–		Zm. X
06/104S	R	1,72	PV	–	–	–	jezdecké areály	Zm. X
06/105N	W	1,35	–	–	–	–		Zm. X
06/106N	W	0,83	–	–	–	–		Zm. X
06/107S	W	1,05	–	–	–	–		Zm. X
06/108P	P	0,28	–	–	–	–		Zm. X
06/109S	R	0,57	PV	–	–	–	park	Zm. X
06/110Z	R	1,6	5/7	3 %	–	50 %	park	US-157, Zm. X
06/111S	R	2,09	PV	–	–	–	jezdecké areály	Zm. X
06/112S	B	0,36	PV	E%	Be	e%		Zm. X
Lokalita 07 – Klášterní Hradisko a Černovír								
07/001S	B	1,68	PV	E%	Be	e%		
07/002S	P	2,43	–	–	–	–		
07/003S	B	0,16	PV	E%	Be	e%		
07/004S	B	0,2	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
07/005S	B	0,24	PV	E%	Be	e%		
07/006S	O	0,79	PV	–	–	–		
07/007S	B	2,12	PV	E%	Be	e%		Zm. X
07/008P	B	2,25	7/10	50 %	–	–		US-153, Zm. X
07/009S	B	2,12	PV	E%	Be	e%		Zm. X
07/010S	P	0,49	–	–	–	–		Zm. X
07/011S	B	0,27	PV	E%	Be	e%		
07/012S	O	2,22	PV	–	–	–	hřbitov	Zm. X
07/013Z	O	0,18	7/10	–	–	–	hřbitov	ET-09, Zm. X
07/014Z	P	1,01	–	–	–	–		Zm. X
07/015Z	O	0,25	7/10	–	–	–	hřbitov	ET-09, Zm. X
07/016P	B	2,6	7/10	50 %	–	–		US-153, Zm. X
07/017P	B	2,07	7/10	50 %	–	–		US-153, Zm. X
07/018Z	B	0,37	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-09, Zm. X
07/019Z	Z	1,88	3/5	Z%	–	50 %		ET-09
07/020S	B	3,02	PV	E%	Be	e%		Zm. X
07/021S	P	2,99	–	–	–	–		Zm. X
07/022S	B	0,65	PV	E%	Be	e%		
07/023S	B	0,47	PV	E%	Be	e%		Zm. X
07/024Z	O	0,27	7/10	40 %	–	20 %		ET-09
07/025N	P	0,69	–	–	–	–		
07/026S	R	0,43	PV	–	–	–	park	
07/027N	W	2,67	–	–	–	–		Zm. X
07/028N	R	0,46	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
07/029Z	Z	0,71	3/5	Z%	–	50 %		ET-09
07/030Z	P	0,12	–	–	–	–		
07/031Z	B	0,35	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-09
07/032S	B	1,3	PV	E%	Be	e%		Zm. X
07/034S	B	0,3	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
07/035S	B	1,71	PV	E%	Be	e%		
07/036S	B	1,19	PV	E%	Be	e%		
07/037S	B	0,69	PV	E%	Be	e%		
07/038S	B	2,9	PV	E%	Be	e%		Zm. X
07/039N	W	2,54	–	–	–	–		Zm. X
07/040S	Z	1,02	PV	E%	–	e%		Zm. X
07/041S	O	0,54	PV	–	–	–		Zm. X
07/042S	O	0,15	PV	–	Be	–		
07/043S	R	0,85	PV	–	–	–	park	Zm. X
07/044S	D	1,92	–	–	–	–		
07/045P	R	0,61	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
07/046S	O	0,74	PV	–	–	–		
07/047S	B	1,83	PV	E%	Be	e%		
07/048K	W	0,75	–	–	–	–		
07/049S	P	0,79	–	–	–	–		
07/050S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		
07/051S	P	0,74	–	–	–	–		
07/052S	B	2,14	PV	E%	Be	e%		
07/053P	B	1,66	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
07/054P	P	0,4	–	–	–	–		Zm. X
07/055K	W	1,21	–	–	–	–		Zm. X
07/057Z	D	1,02	–	–	–	–		Zm. X
07/059K	R	0,44	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. I/02, Zm. X
07/060P	D	0,48	–	–	–	–		Zm. X
07/061S	W	0,31	–	–	–	–		Zm. X
07/062P	W	0,1	–	–	–	–		Zm. X
07/063K	W	3,88	–	–	–	–		Zm. X
07/064Z	D	3,03	–	–	–	–		Zm. X
07/065K	R	4,39	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US-24

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
07/066R	R	0,67	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US-24
07/067P	P	0,19	–	–	–	–		
07/068S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		
07/069S	B	0,59	PV	E%	Be	e%		
07/070S	B	0,96	PV	E%	Be	e%		
07/071S	B	0,97	PV	E%	Be	e%		
07/072S	P	1,41	–	–	–	–		
07/073S	O	2,18	PV	–	–	–		
07/074S	B	1,09	PV	E%	Be	e%		
07/075S	O	0,36	PV	–	–	–		
07/076S	B	0,28	PV	E%	Be	e%		Zm. X
07/077S	V	12,45	PV	–	–	–		ET-06
07/078S	O	1,58	PV	–	–	–		Zm. X
07/079S	O	1,73	PV	–	–	–		
07/080S	P	2,49	–	–	–	–		
07/081S	O	1,3	PV	–	–	–		Zm. X
07/082S	P	0,71	–	–	–	–		Zm. X
07/083N	W	2,66	–	–	–	–		Zm. X
07/084K	R	2,96	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X
07/086P	D	1,56	–	–	–	–		Zm. X
07/088P	D	0,7	–	–	–	–		Zm. X
07/089S	D	2,78	PV	–	–	–	komerce	
07/090P	W	0,83	–	–	–	–		Zm. X
07/091P	R	4,09	5/7	3 %	–	50 %	park	
07/092P	P	0,97	–	–	–	–		
07/093P	R	7,51	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
07/094S	R	2,21	PV	–	–	–	park	
07/095S	O	1,66	PV	–	–	–		
07/096S	B	1,45	PV	E%	Be	e%		
07/097P	R	1,59	5/7	3 %	–	50 %	park	
07/098R	N	0,41	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
07/099N	N	2,38	–	–	–	–		
07/100Z	P	1,02	–	–	–	–		
07/101S	O	1,89	PV	–	–	–		
07/102N	N	4,14	–	–	–	–		Zm. X
07/104N	P	0,12	–	–	–	–		Zm. X
07/105Z	P	0,49	–	–	–	–		
07/106Z	V	0,77	14/18	55 %	–	15 %		Zm. X
07/107N	N	12,5	–	–	–	–		Zm. X
07/108P	W	0,7	–	–	–	–		Zm. X
07/109N	L	7,1	–	–	–	–		
07/110N	L	9,02	–	–	–	–		
07/111N	N	2,47	–	–	–	–		
07/112K	N	1,14	–	–	–	–		
07/113N	N	11,91	–	–	–	–		
07/114N	N	9,47	–	–	–	–		
07/115N	N	19,06	–	–	–	–		
07/116K	N	5,89	–	–	–	–		Zm. X
07/117N	W	5,24	–	–	–	–		Zm. X
07/118N	N	47,22	–	–	–	–		
07/119S	V	2,92	PV	–	–	–		ET-06
07/120N	D	0,16	–	–	–	–		
07/121K	W	0,35	–	–	–	–		
07/122P	B	0,3	7/10	35 %	Bn	40 %		
07/123P	P	0,31	–	–	–	–		
07/124P	P	0,14	–	–	–	–		
07/125S	O	1,93	PV	–	–	–		Zm. X
07/126S	B	1,56	PV	E%	Be	e%		Zm. X
07/127P	B	1,11	7/10	35 %	Bn	40 %		US-139, Zm. X
07/128S	R	0,53	PV	–	–	–	park	Zm. X
07/129S	W	1,44	–	–	–	–		Zm. X
07/130S	W	2,13	–	–	–	–		Zm. X
07/131P	B	1,45	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
07/132P	B	1,38	7/10	–	–	–		Zm. X
07/133P	B	1,42	7/10	35 %	Bn	40 %		US-148, Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
07/134S	B	2,9	PV	E%	Be	e%		Zm. X
07/135S	B	0,49	PV	E%	Be	e%		Zm. X
07/136Z	P	0,14	–	–	–	–		Zm. X
07/137Z	B	0,32	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-09, Zm. X
07/138P	P	0,17	–	–	–	–		Zm. X
07/139P	P	0,51	–	–	–	–		US-153, Zm. X
Lokalita 08 – Černovířský les								
08/001S	D	5,28	PV	–	–	–	komerce	Zm. X
08/002S	D	0,47	–	–	–	–		
08/003S	D	1,18	–	–	–	–		Zm. X
08/005P	P	0,15	–	–	–	–		Zm. X
08/008S	Z	1,69	PV	E%	–	e%		Zm. X
08/010N	D	1,43	–	–	–	–		Zm. X
08/015N	N	38,67	–	–	–	–		Zm. X
08/016S	Z	1,91	PV	E%	–	e%		Zm. X
08/018N	D	2,47	–	–	–	–		
08/019N	N	1,43	–	–	–	–		
08/020N	W	0,17	–	–	–	–		
08/022N	W	1,32	–	–	–	–		
08/023N	L	13,71	–	–	–	–		Zm. X
08/024S	D	28,97	–	–	–	–		Zm. X
08/025Z	P	0,74	–	–	–	–		
08/026N	P	0,9	–	–	–	–		
08/027S	T	1,99	PV	–	–	–		
08/028S	T	0,73	PV	–	–	–		
08/029N	D	4,69	–	–	–	–		
08/030N	N	15,47	–	–	–	–		
08/031N	L	82,47	–	–	–	–		
08/032K	N	3,33	–	–	–	–		
08/033N	D	6,81	–	–	–	–		Zm. X
08/035K	W	0,34	–	–	–	–		
08/036N	N	1,3	–	–	–	–		
08/037N	L	1,77	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
08/038N	N	1,99	–	–	–	–		
08/039N	L	0,49	–	–	–	–		
08/041P	V	1,3	11/11	55 %	–	15 %		Zm. X
Lokalita 09 – Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla								
09/001S	B	1,99	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/002S	P	2,63	–	–	–	–		Zm. X
09/003S	O	0,29	PV	–	–	–		
09/004S	B	0,55	PV	E%	Be	e%		
09/005S	R	0,23	PV	–	–	–	park	
09/006S	O	0,56	PV	–	–	–		Zm. X
09/007S	B	5,68	PV	E%	Be	e%	zemědělství	
09/008Z	B	0,47	7/10	55 %	–	15 %		US-120, ET-24, Zm. I/01
09/009Z	P	0,36	–	–	–	–		Zm. X
09/010Z	P	0,16	–	–	–	–		
09/011S	B	0,43	PV	E%	Be	e%		
09/012S	O	0,74	PV	–	–	–	hřbitov	
09/013S	O	1,34	PV	–	–	–		
09/014S	B	1,09	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/015Z	B	0,42	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-24, Zm. I/01, Zm. X
09/016Z	R	0,17	5/7	3 %	–	50 %	park	ET-24, Zm. I/01
09/017Z	P	0,18	–	–	–	–		ET-24, Zm. I/01
09/018Z	B	1,72	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-24, Zm. I/01
09/019S	O	8,22	PV	–	–	–		
09/020N	N	19,2	–	–	–	–		Zm. X
09/021N	D	0,41	–	–	–	–		
09/022S	O	3,79	PV	–	–	–	obrana a bezpečnost	
09/023S	B	0,54	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/024S	B	0,49	PV	E%	Be	e%		
09/025S	R	1,15	PV	–	–	–	park	
09/026S	B	0,32	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/027S	B	0,4	PV	E%	Be	e%		
09/028S	R	0,37	PV	–	–	–	park	
09/029S	B	1,91	PV	E%	Be	e%		
09/030S	P	2,17	–	–	–	–		
09/031S	B	1,49	PV	E%	Be	e%		
09/032S	D	4,8	–	–	–	–		
09/034N	P	0,63	–	–	–	–		
09/035K	N	5,69	–	–	–	–		
09/036N	N	9,57	–	–	–	–		
09/037K	N	23,58	–	–	–	–	ochranné zatravnění	Zm. X
09/038K	N	8,25	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
09/039N	N	5,31	–	–	–	–		
09/040Z	P	0,32	–	–	–	–		US-121, Zm. I/01
09/041Z	B	0,42	7/10	40 %	Bn	30 %		US-121, Zm. I/01
09/042S	B	1,48	PV	E%	Be	e%		
09/043S	B	5,8	PV	E%	Be	e%		
09/044S	D	2,68	–	–	–	–		
09/045S	B	3,56	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/046S	O	0,16	PV	–	Be	–		Zm. X
09/047P	P	0,19	–	–	–	–		
09/048S	P	0,46	–	–	–	–		
09/049S	B	3,65	PV	E%	Be	e%		
09/050S	B	0,87	PV	E%	Be	e%		
09/051S	B	2,22	PV	E%	Be	e%		
09/052S	O	0,37	PV	–	Be	–		
09/053S	P	0,7	–	–	–	–		
09/054S	B	2,88	PV	E%	Be	e%		
09/055S	B	1,33	PV	E%	Be	e%		Zm. I/30
09/056S	P	0,23	–	–	–	–		Zm. I/30
09/057P	P	0,58	–	–	–	–		Zm. I/30
09/058P	B	0,35	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. I/30
09/059P	B	0,41	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01,

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
								Zm. I/30
09/060P	B	0,63	SV08	75 %	Bn	10 %		Zm. I/30, Zm. I/31
09/061Z	P	0,4	–	–	–	–		Zm. I/30
09/062P	B	0,39	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. I/30
09/063S	B	0,88	PV	E%	Be	e%		Zm. I/30
09/064S	P	0,22	–	–	–	–		Zm. I/30
09/065S	B	1,16	PV	E%	Be	e%		
09/066Z	B	1,21	7/10	40 %	Bn	30 %		US-111, Zm. I/01
09/067Z	P	1,17	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
09/068Z	B	0,97	7/10	40 %	Bn	30 %		ET-24, Zm. I/01, Zm. IV
09/069P	P	0,16	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. IV, Zm. X
09/070S	B	2,83	PV	E%	Be	e%		Zm. IV, Zm. X
09/071S	B	1	PV	E%	Be	e%		
09/072S	B	0,48	PV	E%	Be	e%		
09/073S	P	1,08	–	–	–	–		Zm. X
09/074S	O	0,26	PV	–	Be	–		
09/075S	B	1,51	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/076S	B	1,05	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/077S	B	5,28	PV	E%	Be	e%		
09/078S	B	0,29	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/079S	P	1,67	–	–	–	–		Zm. IV, Zm. X
09/080S	O	1,63	PV	–	–	–		
09/081Z	B	1,4	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
09/082S	B	1,26	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/083S	B	1,6	PV	E%	Be	e%		
09/084S	B	0,94	PV	E%	Be	e%		
09/085Z	P	0,08	–	–	–	–		Zm. X
09/086P	P	0,04	–	–	–	–		Zm. X
09/087S	B	2,43	PV	E%	Be	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/088S	O	0,29	PV	–	–	–		
09/090S	B	2,41	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/091S	D	0,85	–	–	–	–		Zm. X
09/092S	B	0,95	PV	E%	Be	e%		
09/093S	P	0,39	–	–	–	–		Zm. VIII
09/094S	D	1,11	–	–	–	–		Zm. VIII
09/095S	D	3,6	PV	–	–	–	komerce	Zm. VIII
09/096S	D	1,7	–	–	–	–		Zm. VIII
09/097S	D	1,39	–	–	–	–		Zm. VIII
09/098S	B	1,35	PV	E%	Be	e%		
09/099S	P	0,34	–	–	–	–		
09/100S	W	0,71	–	–	–	–		
09/101S	D	0,64	–	–	–	–		
09/102P	B	3,9	11/15	40 %	–	30 %		
09/103S	B	0,72	PV	E%	Be	e%		
09/104S	B	1,02	PV	E%	Be	e%		
09/105S	B	0,53	PV	E%	Be	e%		
09/106S	O	0,22	PV	–	Be	–		
09/107S	P	2,99	–	–	–	–		Zm. X
09/108S	B	1,12	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/109S	O	0,67	PV	–	–	–		
09/110S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/111S	V	3,74	PV	–	–	–		Zm. IX, Zm. X
09/112S	D	0,75	–	–	–	–		
09/113S	D	2,49	–	–	–	–		Zm. X
09/114S	V	2,96	PV	–	–	–		
09/115S	P	0,5	–	–	–	–		
09/116S	V	1,74	PV	–	–	–		Zm. X
09/117S	B	0,42	PV	E%	Be	e%		
09/118S	B	1,21	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/119S	P	2,94	–	–	–	–		Zm. X
09/120S	B	0,79	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/121S	B	0,6	PV	E%	Be	e%		
09/122S	B	1,14	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/123S	B	1,18	PV	E%	Be	e%		
09/124S	B	0,11	PV	E%	Be	e%		
09/125S	B	1,72	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/126N	L	3,49	–	–	–	–		
09/127S	B	0,51	PV	E%	Be	e%		
09/128S	B	0,33	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/129S	B	3,25	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/130S	B	1,63	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/131S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		
09/132S	B	0,49	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/133S	V	2,7	PV	–	–	–		Zm. X
09/135Z	V	0,99	11/11	55 %	–	15 %		Zm. I/01, Zm. X
09/136Z	P	0,23	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
09/137S	V	1,65	PV	–	–	–		Zm. X
09/138Z	V	1,33	11/11	55 %	–	15 %		US-149, Zm. X
09/139S	D	3,55	–	–	–	–		Zm. X
09/140S	V	16,02	PV	–	–	–		
09/141P	V	0,73	15/15	55 %	–	15 %		
09/142P	D	1,57	–	–	–	–		
09/143P	R	2,31	5/7	3 %	–	50 %	park	
09/144S	V	11,39	PV	–	–	–	obrana a bezpečnost	
09/145S	V	2,14	PV	–	–	–		Zm. X
09/148S	P	1,35	–	–	–	–		
09/149S	V	14,96	PV	–	–	–	obrana a bezpečnost	
09/150S	D	0,65	–	–	–	–		
09/151Z	D	7,16	–	–	–	–		
09/152P	D	2,9	–	–	–	–		
09/153P	V	4,35	18/18	55 %	–	15 %		Zm. X
09/154S	T	2,19	PV	–	–	–		
09/155S	V	17,98	PV	–	–	–		
09/156S	D	2,97	–	–	–	–		Zm. X
09/157S	V	8,73	PV	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/158Z	D	2,1	–	–	–	–		
09/159N	N	7,95	–	–	–	–		
09/160Z	D	5,87	–	–	–	–		
09/161P	B	0,68	7/10	35 %	–	40 %		
09/162N	N	13,02	–	–	–	–		Zm. X
09/164S	D	2,49	–	–	–	–		
09/165S	V	5,65	PV	–	–	–		UR-65(B)
09/166S	V	4,68	PV	–	–	–		
09/167S	P	0,42	–	–	–	–		
09/168S	V	8,24	PV	–	–	–		Zm. X
09/169Z	V	2,76	18/18	55 %	–	15 %		Zm. I/01, Zm. X
09/170Z	D	4,14	–	–	–	–		Zm. I/01
09/171N	N	6,08	–	–	–	–		
09/172P	B	0,11	SV08	100 %	–	0 %		Zm. I/30, Zm. I/31
09/173N	N	10,23	–	–	–	–		
09/175Z	P	0,15	–	–	–	–		
09/176N	L	0,77	–	–	–	–		
09/177N	W	2,07	–	–	–	–		Zm. X
09/178K	R	2,24	–	0 %	–	–	zeleň rekreační krajiny	
09/179N	W	3,37	–	–	–	–		
09/181P	B	2,56	14/18	40 %	–	10 %		US-60, Zm. VIII, Zm. X
09/182P	P	0,43	–	–	–	–		
09/183S	T	2,36	PV	–	–	–		
09/184S	V	0,75	PV	–	–	–		
09/185Z	V	0,25	18/18	55 %	–	15 %		ET-24, Zm. I/01
09/186Z	B	1,02	7/10	40 %	Bn	30 %		US-149, Zm. I/01, Zm. X
09/187P	B	0,62	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
09/189Z	B	1,49	7/10	40 %	Bn	30 %		US-149, Zm. I/01, Zm. X
09/191Z	P	0,37	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
09/192P	P	0,12	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
09/193P	B	0,98	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X
09/194Z	R	0,41	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01, Zm. X
09/195S	B	0,82	PV	E%	Be	e%		Zm. IX, Zm. X
09/196Z	B	0,67	7/10	55 %	–	15 %		US-120, Zm. I/01
09/197P	B	0,51	SV08	55 %	Bn	15 %		Zm. I/30, Zm. I/31
09/198P	B	0,68	11/15	55 %	Bn	15 %		Zm. X
09/199S	P	0,45	–	–	–	–		Zm. X
09/200S	B	0,3	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/201S	R	0,14	PV	–	–	–	park	Zm. X
09/202P	B	4,61	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
09/203P	P	0,14	–	–	–	–		Zm. X
09/204P	B	1,19	14/18	40 %	–	10 %		Zm. X
09/205P	B	1,15	7/10	40 %	Bn	30 %		US-142, Zm. X
09/206S	B	1,21	PV	E%	Be	e%		Zm. X
09/207S	V	0,35	PV	–	–	–		Zm. X
Lokalita 10 – Hodolany a Rolsberk								
10/001S	B	2,11	PV	E%	Be	e%		
10/002S	B	1,79	PV	E%	Be	e%		
10/003S	B	0,92	PV	E%	Be	e%		
10/004S	O	0,06	PV	–	–	–		
10/005S	B	0,12	PV	E%	Be	e%		
10/006S	P	3,22	–	–	–	–		
10/007S	B	0,96	PV	E%	Be	e%		
10/008S	B	1,39	PV	E%	Be	e%		
10/009S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/010S	B	0,33	PV	E%	Be	e%		
10/011S	B	0,89	PV	E%	Be	e%		
10/012S	B	0,52	PV	E%	Be	e%		
10/013S	B	0,34	PV	E%	Be	e%		
10/014S	D	1,11	–	–	–	–		
10/015P	D	1,34	–	–	–	–		
10/016P	B	2,88	14/18	55 %	–	15 %		US-65
10/017S	B	2,47	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/018S	D	4,94	PV	–	–	–		
10/019P	D	1,8	–	–	–	–		
10/020P	B	1,46	14/18	75 %	Bn	0 %		US-64, Zm. X
10/021S	B	0,46	PV	E%	Be	e%		
10/022S	B	0,34	PV	E%	Be	e%		
10/023S	P	2,13	–	–	–	–		
10/024S	B	0,72	PV	E%	Be	e%		
10/025S	B	0,51	PV	E%	Be	e%		
10/026S	B	0,14	PV	E%	Be	e%		
10/027S	B	0,25	PV	E%	Be	e%		
10/028S	B	0,58	PV	E%	Be	e%		
10/029S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		
10/030S	B	0,53	PV	E%	Be	e%		
10/031P	P	0,22	–	–	–	–		
10/032P	B	0,93	14/18	55 %	–	20 %		US-58
10/033S	B	0,31	PV	E%	Be	e%		
10/034N	L	0,55	–	–	–	–		
10/035S	P	0,27	–	–	–	–		
10/036S	D	2,34	–	–	–	–		Zm. X
10/037S	B	1,5	PV	E%	Be	e%		
10/038S	B	1,16	PV	E%	Be	e%		
10/039S	P	2,78	–	–	–	–		Zm. X
10/040S	B	0,69	PV	E%	Be	e%		
10/041S	B	0,62	PV	E%	Be	e%		
10/042S	B	1,44	PV	E%	Be	e%		
10/043P	B	2,6	11/15	40 %	Bn	30 %		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/044S	B	0,38	PV	E%	Be	e%		
10/045P	B	0,96	11/15	40 %	Bn	30 %		
10/046P	T	0,48	11/15	55 %	–	15 %		
10/047S	B	0,59	PV	E%	Be	e%		
10/048S	B	1,36	PV	E%	Be	e%		
10/049S	B	0,74	PV	E%	Be	e%		
10/050S	B	0,22	PV	E%	Be	e%		
10/051S	O	0,33	PV	–	Be	–		
10/052P	O	0,56	8/8	40 %	–	20 %	sport	Zm. V
10/053S	B	0,66	PV	E%	Be	e%		
10/054S	B	1,12	PV	E%	Be	e%		
10/055S	B	1,15	PV	E%	Be	e%		
10/056S	B	1	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/057S	P	1,5	–	–	–	–		
10/058S	B	0,59	PV	E%	Be	e%		
10/059S	V	4,23	PV	–	–	–		Zm. X
10/060N	L	2,2	–	–	–	–		
10/061S	B	0,56	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/062S	B	1,48	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/064S	P	2,56	–	–	–	–		Zm. X
10/065S	B	0,37	PV	E%	Be	e%		
10/066S	B	0,22	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/067S	B	0,59	PV	E%	Be	e%		
10/068P	B	0,33	11/15	40 %	Bn	30 %		
10/069P	R	0,09	5/7	3 %	–	50 %	park	
10/070P	B	0,32	11/15	40 %	Bn	30 %		
10/071S	B	1,36	PV	E%	Be	e%		
10/072S	V	5,68	PV	–	–	–		
10/073S	V	4,93	PV	–	–	–		
10/074Z	P	1,13	–	–	–	–		Zm. X
10/075S	Z	1,61	PV	E%	–	e%		
10/076P	P	0,72	–	–	–	–		
10/077S	Z	2,93	PV	E%	–	e%		
10/079S	V	4,81	PV	–	–	–		
10/080S	P	0,5	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/081P	V	2,02	15/15	55 %	–	15 %		Zm. X
10/082P	P	1,84	–	–	–	–		
10/083S	V	9,97	PV	–	–	–		Zm. X
10/084S	P	0,32	–	–	–	–		
10/085P	V	0,96	15/15	55 %	–	15 %		
10/086S	V	7,78	PV	–	–	–		
10/087S	D	1,05	–	–	–	–		
10/088S	V	3,88	PV	–	–	–		
10/089Z	V	1,86	15/15	55 %	–	15 %		
10/090S	O	1,35	PV	–	–	–	hřbitov	
10/091K	L	0,37	–	–	–	–		
10/092Z	V	1,35	15/15	55 %	–	15 %		
10/093Z	D	5,76	–	–	–	–		
10/094P	D	0,87	–	–	–	–		
10/095S	D	3,41	–	–	–	–		
10/096S	B	1,7	PV	E%	Be	e%		
10/097S	B	1,31	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/099P	B	1,74	14/18	60 %	Bn	35 %		ET-25, Zm. I/01, Zm. I/02, Zm. X
10/100P	P	0,25	–	–	–	–		
10/101P	B	0,28	14/18	60 %	Bn	35 %		ET-25, Zm. I/01, Zm. I/02, Zm. X
10/102Z	B	0,69	14/18	60 %	Bn	35 %		ET-25, Zm. I/01, Zm. I/02, Zm. X
10/103S	B	0,72	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/104S	B	0,1	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/105S	B	0,16	PV	E%	Be	e%		
10/107S	P	1,38	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/108S	B	1	PV	E%	Be	e%		
10/109P	B	1,78	18/18	60 %	Bn	25 %		Zm. X
10/110S	P	0,49	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/111S	B	5,5	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/112S	P	0,8	–	–	–	–		
10/113S	B	2,76	PV	E%	Be	e%		
10/114S	B	0,29	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/115S	B	2,87	PV	E%	Be	e%		ET-01, Zm. X
10/116S	D	4,87	–	–	–	–		
10/117S	B	0,49	PV	E%	Be	e%		
10/118S	P	0,13	–	–	–	–		
10/119S	B	0,44	PV	E%	Be	e%		
10/120P	B	0,66	18/22	45 %	–	–		
10/121S	V	13,58	PV	–	–	–		
10/122S	D	5,7	–	–	–	–		
10/123P	D	1,85	–	–	–	–		
10/124P	B	1,44	14/18	40 %	–	–		US-172, Zm. X
10/125S	B	1,03	PV	E%	Be	e%		
10/126S	B	0,73	PV	E%	Be	e%		
10/127S	P	0,7	–	–	–	–		
10/128S	B	1,06	PV	E%	Be	e%		
10/129S	V	15,07	PV	–	–	–		
10/130P	B	2,09	18/18	60 %	Bn	25 %		Zm. X
10/131S	D	3,19	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004
10/132P	B	0,9	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-37, PRP-004, Zm. X
10/133Z	B	1,01	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-37, PRP-004, Zm. X
10/135S	B	0,44	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004
10/136S	B	0,77	PV	E%	Be	e%		
10/137P	B	1,81	7/10	40 %	Bn	30 %		
10/138S	P	0,96	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/139S	B	2,32	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/140P	B	1	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
10/141S	B	3,87	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/142Z	B	0,42	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
10/143S	B	0,47	PV	E%	Be	e%		
10/144S	D	0,28	–	–	–	–		
10/145S	D	0,79	–	–	–	–		Zm. X
10/146Z	D	1,46	–	–	–	–		Zm. X
10/147Z	B	0,69	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
10/148Z	P	0,47	–	–	–	–		
10/149Z	V	2,88	15/15	55 %	–	15 %		US-118, Zm. I/01
10/150Z	P	0,53	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/151Z	V	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/152S	V	7,39	PV	–	–	–		
10/153Z	V	1,25	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/156S	T	2,8	SV04	–	–	–		Zm. X
10/157S	T	2,28	PV	–	–	–		
10/158S	V	3,31	PV	–	–	–	fotovoltaika	Zm. X
10/159S	P	1,05	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/160S	D	0,81	–	–	–	–		
10/161S	P	0,2	–	–	–	–		
10/162S	V	1,95	PV	–	–	–		
10/163Z	V	14,85	15/15	55 %	–	15 %		Zm. I/01
10/164S	V	3,16	PV	–	–	–		
10/165S	V	11,61	PV	–	–	–		
10/166Z	V	0,73	11/15	55 %	–	15 %		US-123, Zm. I/01
10/167S	D	1,58	–	–	–	–		
10/168Z	V	0,94	15/15	55 %	–	15 %		Zm. I/01
10/169P	D	0,31	–	–	–	–		
10/170Z	D	2,01	–	–	–	–		
10/171Z	V	3,4	15/15	55 %	–	15 %		US-123, Zm. I/01
10/172S	V	1,04	PV	–	–	–		Zm. I/01
10/173N	D	0,75	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/176Z	D	0,41	–	–	–	–		US-123, Zm. I/01
10/177S	O	2,67	PV	–	–	–		
10/178S	D	0,45	–	–	–	–		
10/179P	P	0,18	–	–	–	–		Zm. X
10/180Z	P	0,12	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/181S	B	0,45	PV	E%	Be	e%		
10/182N	L	0,54	–	–	–	–		
10/183P	O	0,93	11/15	40 %	–	20 %		US-101
10/184P	P	0,56	–	–	–	–		
10/185S	B	0,16	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/186S	B	0,37	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/187P	B	1,54	18/18	60 %	Bn	25 %		Zm. X
10/188P	D	0,29	–	–	–	–		Zm. X
10/189S	V	2,24	PV	–	–	–		Zm. X
10/190P	D	0,19	–	–	–	–		Zm. X
10/191S	B	0,78	PV	E%	Be	e%		Zm. X
10/192P	P	0,14	–	–	–	–		Zm. X
10/193P	B	1,26	14/18	40 %	–	–		US-171, Zm. X
10/194P	B	0,05	14/14	60 %	Bn	20 %		Zm. X
10/195P	B	0,65	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-37, PRP-004, Zm. X
10/196Z	B	0,36	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-37, PRP-004, Zm. X
10/197Z	O	0,81	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-37, PRP-004, Zm. X
10/198Z	P	1,7	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/199Z	R	0,5	Prp	Prp	Prp	Prp	park	PRP-004, Zm. X
10/200Z	B	0,82	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-37, PRP-004, Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
10/201P	B	0,24	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-37, PRP-004, Zm. X
10/202Z	B	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-37, PRP-004, Zm. X
10/203Z	B	0,68	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-37, PRP-004, Zm. X
10/204P	P	0,52	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/205Z	R	0,23	Prp	Prp	Prp	Prp	park	PRP-004, Zm. X
10/206P	R	0,12	Prp	Prp	Prp	Prp	park	PRP-004, Zm. X
10/207Z	P	0,36	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/208P	V	0,37	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-004, Zm. X
10/209S	V	3,79	PV	–	–	–		Zm. X
10/216P	B	0,35	11/15	60 %	Bn	35 %		Zm. X
Lokalita 11 – Holice								
11/001S	B	7,47	PV	E%	Be	e%		
11/002S	O	0,48	PV	–	–	–		
11/003S	P	4,19	–	–	–	–		
11/004S	O	0,34	PV	–	–	–		
11/005S	B	5,04	PV	E%	Be	e%		
11/006S	O	0,59	PV	–	Be	–		
11/007S	B	2,92	PV	E%	Be	e%		
11/008S	O	0,5	PV	–	Be	–	hřbitov	
11/009S	P	0,99	–	–	–	–		
11/010P	B	2,15	11/15	55 %	Bn	15 %		
11/011S	B	1,38	PV	E%	Be	e%		
11/012S	B	0,3	PV	E%	Be	e%		
11/013S	B	2,18	PV	E%	Be	e%		
11/014S	O	6,05	PV	–	–	–		
11/015S	P	0,23	–	–	–	–		
11/016Z	P	0,47	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
11/017Z	O	0,52	11/15	40 %	–	20 %		
11/018Z	B	3,01	7/10	40 %	Bn	30 %		US-159, Zm. I/01
11/019Z	B	0,77	7/10	40 %	Bn	30 %		US-159, Zm. I/01
11/020S	B	0,97	PV	E%	Be	e%		
11/021S	B	2,83	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/022Z	B	1,62	7/10	40 %	Bn	30 %		US-159, Zm. I/01
11/023Z	P	0,38	–	–	–	–		Zm. I/01
11/024Z	B	1,4	7/10	40 %	Bn	30 %		US-158, Zm. I/01
11/025Z	D	1,86	–	–	–	–		
11/026S	B	1,42	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/027S	B	1,69	PV	E%	Be	e%		
11/028S	B	1,17	PV	E%	Be	e%		
11/029S	P	1,57	–	–	–	–		Zm. X
11/030S	P	1,1	–	–	–	–		
11/031S	D	0,98	–	–	–	–		
11/032S	B	0,13	PV	E%	Be	e%		
11/033S	B	0,51	PV	E%	Be	e%		
11/034S	P	2,03	–	–	–	–		Zm. X
11/035S	B	1,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/036S	B	1,6	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/037S	B	2,82	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/038S	B	1,24	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/039S	B	1,72	PV	E%	Be	e%		
11/040Z	D	0,89	–	–	–	–		
11/041S	B	1,1	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/042S	D	2,52	–	–	–	–		Zm. X
11/043P	B	1,61	11/15	–	–	–		Zm. X
11/044S	B	0,78	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/045S	P	0,4	–	–	–	–		Zm. X
11/046S	B	1,85	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/047S	B	0,24	PV	E%	Be	e%		
11/048S	D	0,82	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
11/049S	B	0,13	PV	E%	Be	e%		
11/050S	R	0,18	PV	–	–	–	park	
11/051S	B	0,36	PV	E%	Be	e%		
11/052P	B	1,41	7/10	40 %	Bn	30 %		
11/053P	B	0,28	7/10	40 %	Bn	30 %		
11/054P	D	1,34	–	–	–	–		
11/055Z	D	0,25	–	–	–	–		
11/056Z	V	1,96	11/11	55 %	–	15 %		US-124, Zm. I/01
11/057P	V	2,23	30/30	55 %	–	15 %		Zm. X
11/058Z	P	0,37	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
11/059Z	V	1,76	11/11	55 %	–	15 %		Zm. I/01, Zm. X
11/060Z	V	3,17	11/11	55 %	–	15 %		US-125, Zm. I/01, Zm. X
11/061S	V	17,9	PV	–	–	–		Zm. X
11/063S	B	0,31	PV	E%	Be	e%		
11/064S	P	1,92	–	–	–	–		
11/066S	P	1,48	–	–	–	–		Zm. X
11/067S	V	12,28	PV	–	–	–		
11/068S	B	0,84	PV	E%	Be	e%		
11/069P	B	4,94	14/18	–	–	–		US-143, Zm. X
11/070Z	B	0,38	7/10	40 %	Bn	30 %		US-158, Zm. I/01
11/071S	D	1,91	–	–	–	–		Zm. X
11/072S	B	0,24	PV	E%	Be	e%		
11/073S	P	4,65	–	–	–	–		Zm. X
11/074P	B	0,74	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
11/075S	B	1,65	PV	E%	Be	e%		
11/076S	B	2,25	PV	E%	Be	e%		
11/077S	B	1,07	PV	E%	Be	e%		
11/078S	B	0,41	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/080Z	B	4,46	11/15	55 %	Bn	15 %		Zm. I/01, Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
11/081S	B	0,25	PV	E%	Be	e%		Zm. I/01
11/082S	B	2,35	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/083S	B	2,84	PV	E%	Be	e%		Zm. I/01, Zm. X
11/084P	B	0,41	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X
11/085Z	B	0,39	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X
11/086S	B	0,56	PV	E%	Be	e%		Zm. I/01, Zm. X
11/087S	B	0,38	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/088Z	Z	2,55	3/5	C%	–	50 %		Zm. X
11/089Z	P	1,96	–	–	–	–		US-37, Zm. X
11/090P	O	2,06	5/7	30 %	–	30 %		US-37
11/091P	O	0,82	5/7	20 %	–	40 %		US-37
11/092S	Z	0,55	PV	E%	–	e%		
11/093N	L	0,88	–	–	–	–		Zm. X
11/095S	Z	0,28	PV	E%	–	e%		Zm. X
11/098K	R	9,57	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US-37, Zm. X
11/099N	R	0,84	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US-37
11/100N	N	43,59	–	–	–	–		Zm. X
11/101N	D	4,79	–	–	–	–		
11/102N	N	18,96	–	–	–	–		
11/103Z	V	25,49	15/15	55 %	–	15 %		ET-17, Zm. I/01, Zm. X
11/104S	B	0,61	PV	E%	Be	e%		
11/105Z	R	0,53	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
11/106Z	B	0,81	11/15	55 %	Bn	15 %		
11/107Z	P	0,31	–	–	–	–		
11/108N	D	2,76	–	–	–	–		
11/109S	V	23,08	PV	–	–	–	logistika	Zm. X
11/112Z	V	2,6	15/15	55 %	–	15 %	logistika	Zm. X
11/113P	V	1,2	15/15	55 %	–	15 %		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
11/114S	T	0,46	PV	–	–	–		
11/115Z	D	12,9	–	–	–	–		Zm. X
11/116Z	D	0,71	–	–	–	–		
11/117P	D	0,35	–	–	–	–		
11/118S	V	5,76	PV	–	–	–		
11/119Z	V	8,89	11/11	55 %	–	15 %		Zm. I/01
11/120Z	V	6,22	11/11	55 %	–	15 %		
11/121S	D	2,45	–	–	–	–		
11/124Z	B	0,42	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X
11/125Z	B	0,68	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X
11/126Z	Z	0,92	3/5	C%	–	50 %		Zm. X
11/127S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		
11/128N	W	0,88	–	–	–	–		US-37
11/129N	W	1,99	–	–	–	–		US-37
11/130S	W	0,77	–	–	–	–		Zm. X
11/133Z	P	0,41	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
11/134Z	P	0,78	–	–	–	–		US-37, Zm. X
11/135Z	P	0,51	–	–	–	–		US-159, Zm. I/01
11/136Z	P	0,16	–	–	–	–		US-158, Zm. I/01
11/137Z	B	0,44	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X
11/138S	B	0,4	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/139Z	B	0,35	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X
11/140P	B	0,53	7/10	40 %	Bn	30 %		DP-01, Zm. X
11/141Z	B	1,06	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X
11/142Z	R	0,1	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01, Zm. X
11/143Z	R	0,1	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01, Zm. X
11/144P	P	0,49	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
11/145P	V	0,32	11/11	55 %	–	15 %		Zm. X
11/145Z	P	0,44	–	–	–	–		Zm. X
11/147P	P	0,22	–	–	–	–		Zm. X
11/148P	B	1,87	11/15	–	–	–		Zm. X
11/149P	B	0,97	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
11/150Z	V	0,35	15/15	55 %	–	15 %		Zm. X
11/151S	P	0,31	–	–	–	–		Zm. X
11/152S	V	4,97	PV	–	–	–		Zm. X
11/153S	B	0,38	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/154S	R	0,1	PV	–	–	–	park	Zm. X
11/155S	B	0,42	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/156S	B	0,5	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/157P	P	0,03	–	–	–	–		Zm. X
11/158Z	P	0,45	–	–	–	–		Zm. X
11/159S	B	0,26	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/160S	B	0,4	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/161S	B	0,31	PV	E%	Be	e%		Zm. X
11/162P	P	0,02	–	–	–	–		Zm. X
11/163P	B	0,25	11/15	50 %	Bn	30 %		US-170, Zm. X
Lokalita 12 – Nový svět a Šlechtitelů								
12/001S	B	4,5	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/002S	B	0,52	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/003S	B	0,47	PV	E%	Be	e%		
12/004S	B	0,24	PV	E%	Be	e%		
12/005S	B	0,46	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/006S	P	1,24	–	–	–	–		Zm. X
12/007S	B	2,56	PV	E%	Se	e%		Zm. X
12/008S	R	1,15	PV	–	–	–	park	Zm. X
12/009S	B	1,63	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/012S	O	0,52	PV	–	–	–		Zm. X
12/013S	B	0,43	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/014S	P	0,87	–	–	–	–		Zm. X
12/015S	O	0,26	PV	–	Be	–		
12/016S	D	1,85	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
12/017S	B	0,7	PV	E%	Be	e%		
12/018S	B	0,52	PV	E%	Be	e%		
12/019S	B	2,8	PV	E%	Be	e%		
12/020P	B	1,47	7/10	40 %	Bn	30 %		
12/021P	P	0,48	–	–	–	–		Zm. X
12/022P	B	0,17	7/10	40 %	Bn	30 %		
12/023P	B	1,07	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
12/025P	P	0,13	–	–	–	–		
12/026P	B	0,16	7/10	40 %	Bn	30 %		
12/027P	B	2,57	11/15	40 %	Bn	20 %		US-154, Zm. X
12/028S	V	6,21	PV	–	–	–	biologický odpad, zemědělství	Zm. X
12/029Z	B	8,37	7/10	40 %	Bn	30 %		ET-36, Zm. I/01, Zm. X
12/031Z	D	1,41	–	–	–	–		Zm. X
12/032S	T	0,51	PV	–	–	–		Zm. X
12/033Z	B	0,9	7/10	35 %	Bn	40 %		US-165, ET-10
12/034S	B	1,38	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/036S	P	0,66	–	–	–	–		Zm. X
12/037S	B	1,93	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/038S	D	0,36	–	–	–	–		Zm. X
12/039S	B	0,5	PV	E%	Be	e%		
12/040S	B	0,27	PV	E%	Be	e%		
12/041S	B	1,51	PV	E%	Se	e%		Zm. X
12/042N	D	1,93	–	–	–	–		Zm. X
12/043N	W	1,59	–	–	–	–		Zm. X
12/044S	B	1,43	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/045K	W	2,62	–	–	–	–		Zm. XII, Zm. X
12/046S	O	0,85	PV	–	–	–		Zm. X
12/047K	W	0,43	–	–	–	–		Zm. XII, Zm. X
12/048Z	D	0,8	–	–	–	–		Zm. X
12/050Z	O	1,7	5/7	20 %	–	40 %		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
12/052N	W	0,5	–	–	–	–		Zm. X
12/053P	B	0,5	18/22	40 %	Bn	30 %		US-163, Zm. X
12/054Z	B	5,56	18/22	40 %	Bn	30 %		US-163, Zm. I/01, Zm. X
12/055S	B	0,66	PV	E%	Be	e%		Zm. I/01, Zm. X
12/056P	B	17,36	29/29	70 %	–	10 %		US-162
12/057S	D	2,29	–	–	–	–		Zm. X
12/058S	P	0,48	–	–	–	–		
12/059S	B	0,36	PV	E%	Be	e%		
12/060S	B	2	PV	E%	Be	e%		
12/061S	D	0,69	–	–	–	–		
12/062S	B	0,76	PV	E%	Be	e%		
12/063S	D	2,9	–	–	–	–		
12/064S	B	0,13	PV	E%	Be	e%		
12/065S	B	0,22	PV	E%	Be	e%		
12/066S	B	0,37	PV	E%	Be	e%		
12/067S	P	1,17	–	–	–	–		Zm. X
12/068S	B	0,93	PV	E%	Be	e%		
12/069S	B	0,91	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/070S	B	0,29	PV	E%	Be	e%		
12/071S	D	2,88	–	–	–	–		Zm. X
12/072S	B	4,01	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/073S	P	1,43	–	–	–	–		Zm. X
12/074S	W	0,58	–	–	–	–		Zm. X
12/075S	V	9,05	PV	–	–	–		Zm. X
12/076Z	V	7,95	15/15	55 %	–	15 %		Zm. X
12/077S	V	2,78	PV	–	–	–		Zm. X
12/078S	P	0,63	–	–	–	–		Zm. X
12/079S	V	2,63	PV	–	–	–		
12/080Z	D	0,73	–	–	–	–		
12/081S	P	0,86	–	–	–	–		
12/082S	V	7,42	PV	–	–	–		Zm. X
12/083S	V	4,08	PV	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
12/084S	D	2,62	–	–	–	–		
12/085S	P	1,85	–	–	–	–		Zm. X
12/086S	D	3,5	–	–	–	–		Zm. X
12/087S	V	3,19	PV	–	–	–		Zm. I/29
12/088S	V	1,58	PV	–	–	–		Zm. I/29, Zm. X
12/089P	O	3,11	11/11	40 %	–	20 %	věda a výzkum	Zm. I/29, Zm. X
12/093S	O	10,73	SV06	–	–	–	věda a výzkum	Zm. I/29, Zm. X
12/095S	O	18,69	PV	–	–	–	věda a výzkum	Zm. X
12/096Z	O	1,22	11/11	40 %	–	20 %		ET-10
12/097N	D	0,72	–	–	–	–		
12/098K	R	46,59	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. XII
12/099K	W	3,27	–	–	–	–		Zm. XII
12/100K	W	1,84	–	–	–	–		Zm. XII
12/101N	W	3,03	–	–	–	–		
12/102P	O	0,55	5/7	55 %	–	15 %		
12/103N	P	1,05	–	–	–	–		
12/104N	D	3,6	–	–	–	–		Zm. X
12/106N	R	32,73	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X
12/107N	D	1,27	–	–	–	–		
12/108S	Z	1,27	PV	E%	–	e%		
12/109N	N	34,61	–	–	–	–		
12/110N	D	1,8	–	–	–	–		
12/111N	N	45,11	–	–	–	–		
12/112Z	T	5,02	11/11	55 %	–	15 %	bez ČS PHM	
12/113N	N	46,84	–	–	–	–		
12/114N	N	44,51	–	–	–	–		
12/115N	D	3,23	–	–	–	–		
12/116N	D	6,67	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
12/117S	B	1,95	PV	E%	Be	e%		
12/118S	B	0,4	PV	E%	Be	e%		
12/119S	V	1,14	PV	–	–	–		Zm. X
12/120P	P	0,64	–	–	–	–		Zm. X
12/121S	B	6,84	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/122S	V	4,81	PV	–	–	–		
12/123P	B	1,11	11/15	40 %	Bn	20 %		Zm. I/01
12/124Z	B	1,68	11/15	40 %	Bn	20 %		ET-36, Zm. I/01, Zm. X
12/125Z	P	0,52	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
12/126P	P	0,34	–	–	–	–		Zm. I/01
12/127P	B	0,74	7/10	40 %	–	30 %		Zm. I/01
12/128S	B	0,39	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/129K	N	2,34	–	–	–	–		
12/130K	W	1,43	–	–	–	–		
12/131N	W	4,09	–	–	–	–		
12/132K	N	4,61	–	–	–	–		
12/133K	W	1,62	–	–	–	–		
12/134K	W	1,84	–	–	–	–		
12/135N	W	4,58	–	–	–	–		
12/136K	W	4,58	–	–	–	–		Zm. XII, Zm. X
12/137Z	R	0,4	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
12/138K	W	11,23	–	–	–	–		Zm. XII
12/139N	W	0,68	–	–	–	–		Zm. XII
12/140K	R	12,65	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
12/141N	W	4,4	–	–	–	–		
12/142N	W	2,26	–	–	–	–		Zm. X
12/143S	R	1,17	PV	–	–	–	park	Zm. X
12/144S	D	0,44	–	–	–	–		
12/146Z	P	0,44	–	–	–	–		Zm. X
12/147P	B	1,5	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. X
12/148S	B	0,65	PV	E%	Be	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
12/149S	V	1,5	PV	–	–	–		Zm. X
12/150S	B	1,45	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/151S	B	0,69	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/152S	B	0,4	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/153Z	B	1,56	7/10	40 %	Bn	30 %		ET-36, Zm. X
12/160N	P	0,23	–	–	–	–		Zm. X
12/154P	B	0,33	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
12/164Z	P	0,06	–	–	–	–		Zm. X
12/155P	B	1,05	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
12/156P	B	0,3	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
12/157P	B	0,28	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
12/158P	B	0,3	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
12/159P	P	0,25	–	–	–	–		Zm. X
12/161P	P	0,11	–	–	–	–		Zm. X
12/162S	B	0,72	PV	E%	Be	e%		Zm. X
12/163P	P	0,25	–	–	–	–		Zm. X
Lokalita 13 – Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever								
13/001S	B	2,28	PV	E%	Se	e%		Zm. I/33, Zm. X
13/002S	B	0,43	PV	E%	Se	e%		
13/003S	R	0,93	PV	–	–	–	park	Zm. X
13/004S	B	0,94	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/005S	P	0,51	–	–	–	–		Zm. X
13/006S	B	1,21	PV	E%	Se	e%		
13/007S	P	3,79	–	–	–	–		Zm. X
13/008S	O	2,32	PV	–	–	–		
13/009S	P	2,18	–	–	–	–		Zm. X
13/010S	B	2,73	PV	E%	Se	e%		Zm. X
13/011S	B	2,09	PV	E%	Se	e%		Zm. X
13/012S	P	0,32	–	–	–	–		
13/013S	B	1,49	PV	E%	Se	e%		Zm. X
13/014S	B	1,32	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/015S	P	0,64	–	–	–	–		Zm. X
13/016S	B	5,49	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
13/017S	D	2,01	–	–	–	–		Zm. X
13/018N	W	2,26	–	–	–	–		Zm. X
13/019S	O	1,92	PV	–	–	–		Zm. X
13/020S	B	0,77	PV	E%	Be	e%		
13/021S	O	2,76	PV	–	–	–		
13/022S	R	2,88	PV	–	–	–	park	Zm. X
13/023S	B	1,44	PV	E%	Se	e%		Zm. X
13/024S	B	1,63	PV	E%	Se	e%		
13/025S	B	2,06	PV	E%	Se	e%		
13/026P	B	1,18	14/18	50 %	Bn	10 %		
13/027S	B	0,64	PV	E%	Se	e%		
13/028S	B	0,87	PV	E%	Se	e%		
13/029S	B	0,46	PV	E%	Se	e%		
13/030S	B	0,34	PV	E%	Se	e%		
13/031S	B	0,41	PV	E%	Se	e%		Zm. X
13/032S	B	0,49	PV	E%	Se	e%		Zm. X
13/033S	B	1	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/034S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/035S	D	1,61	–	–	–	–		Zm. X
13/036S	B	2,03	PV	E%	Be	e%		
13/037S	D	2,32	–	–	–	–		Zm. X
13/038S	B	0,3	PV	E%	Be	e%		Zm. I/33, Zm. X
13/040S	O	0,37	PV	–	–	–		Zm. X
13/041Z	B	4,19	14/18	45 %	Bn	25 %		US-152, ET-32, Zm. I/33, Zm. X
13/042S	B	4,25	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/043Z	P	0,84	–	–	–	–		Zm. X
13/044Z	B	1,17	14/18	45 %	Bn	30 %		US-155, ET-33, Zm. I/33, Zm. X
13/045Z	B	0,81	11/15	40 %	Bn	30 %		ET-30, Zm. III, Zm. X
13/046S	B	1,26	PV	E%	Be	e%		
13/047S	B	0,41	PV	E%	Be	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
13/048S	B	1,2	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/049S	B	2,47	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/050S	P	1,32	–	–	–	–		Zm. X
13/051S	B	4,09	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/052S	D	1,71	–	–	–	–		Zm. X
13/053S	P	4,26	–	–	–	–		Zm. X
13/054S	D	1,55	–	–	–	–		
13/055S	B	1,77	PV	E%	Be	e%		
13/056S	B	2,7	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/057S	O	0,39	PV	–	Be	–		Zm. X
13/058S	B	0,93	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/059S	B	0,84	PV	E%	Be	e%		
13/060S	B	0,54	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/061S	D	0,29	–	–	–	–		
13/062Z	B	1,4	11/15	40 %	Bn	30 %		ET-30Zm. X
13/063S	B	0,78	PV	E%	Be	e%		
13/064Z	B	4,8	14/18	45 %	Bn	25 %		US-151ET-29Zm. I/03Zm. X
13/066S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/067S	O	1	PV	–	–	–		
13/068S	B	2,76	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/069S	B	0,87	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/070S	B	3,29	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/071S	B	1,14	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/072Z	D	1,36	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X
13/073S	D	0,48	–	–	–	–		Zm. I/33, Zm. X
13/074S	B	2,89	PV	E%	Se	e%		Zm. I/33
13/075S	R	0,35	PV	–	–	–	park	
13/076S	B	0,43	PV	E%	Be	e%		
13/077S	B	2,2	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/078S	R	0,19	PV	–	–	–	park	Zm. X
13/079P	P	0,13	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
13/080S	B	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X
13/081P	B	0,68	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. I/14, Zm. X
13/082Z	B	0,76	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X
13/083Z	P	0,35	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X
13/084Z	B	1,27	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X
13/085P	B	1,13	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. I/14
13/086S	B	0,99	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X
13/087S	B	0,51	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/088S	B	0,48	PV	E%	Se	e%		Zm. X
13/089S	B	0,63	PV	E%	Se	e%		Zm. X
13/090S	B	1,16	PV	E%	Se	e%		Zm. X
13/091S	B	0,73	PV	E%	Be	e%		
13/092S	P	7,09	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X
13/093S	D	3,85	–	–	–	–		
13/094S	B	1,21	PV	E%	Se	e%		
13/095S	O	4,3	PV	–	–	–		
13/096S	R	0,59	PV	–	–	–	park	
13/097S	B	1,42	PV	E%	Se	e%		
13/098S	B	0,81	PV	E%	Se	e%		
13/099P	D	0,61	–	–	–	–		US-145
13/100S	B	0,65	PV	E%	Be	e%		
13/101S	B	0,73	PV	E%	Be	e%		
13/102S	B	0,94	PV	E%	Se	e%		
13/103S	B	0,29	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/104S	B	1,23	PV	E%	Se	e%		
13/105S	O	0,4	PV	–	–	–		
13/106S	O	0,62	PV	–	–	–		
13/107S	R	0,26	PV	–	–	–	park	
13/108S	B	2,04	PV	E%	Se	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
13/109S	B	0,61	PV	E%	Se	e%		
13/110S	B	0,45	PV	E%	Be	e%		
13/111S	R	0,28	PV	–	–	–	park	
13/112S	B	0,5	PV	E%	Be	e%		
13/113S	O	0,65	PV	–	–	–		
13/114S	B	0,43	PV	E%	Se	e%		
13/115N	W	5,76	–	–	–	–		Zm. X
13/116S	B	0,37	PV	E%	Se	e%		
13/117S	B	1,57	PV	E%	Se	e%		
13/118S	R	0,23	PV	–	–	–	park	
13/119S	B	0,2	PV	E%	Be	e%		
13/120S	B	0,24	PV	E%	Se	e%		
13/121S	D	0,97	–	–	–	–		Zm. I/33, Zm. X
13/122S	O	2,97	PV	–	–	–		Zm. X
13/124S	B	2,52	PV	E%	Se	e%		Zm. I/33, Zm. X
13/125S	P	2,15	–	–	–	–		Zm. I/33, Zm. X
13/126S	B	3,5	PV	E%	Se	e%		
13/127S	B	0,32	PV	E%	Se	e%		
13/128S	O	0,84	PV	–	–	–		
13/129S	B	0,25	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/130S	O	1,88	PV	–	–	–		Zm. I/33, Zm. X
13/131S	B	0,18	PV	E%	Be	e%		Zm. I/33
13/132S	D	1,86	–	–	–	–		Zm. X
13/133S	B	0,54	PV	E%	Se	e%		Zm. I/33
13/134S	B	5,68	PV	E%	Se	e%		Zm. I/33, Zm. X
13/135S	R	0,74	PV	–	–	–	park	
13/136S	O	0,27	PV	–	Se	–		
13/137S	R	0,34	PV	–	–	–	park	
13/138S	O	0,37	PV	–	–	–		
13/139S	B	0,32	PV	E%	Se	e%		Zm. I/33, Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
13/140S	D	1,34	–	–	–	–		Zm. I/33, Zm. X
13/141S	B	1,1	PV	E%	Be	e%		
13/143S	O	5,12	PV	–	–	–		
13/144S	B	0,28	PV	E%	Be	e%		
13/145S	P	0,43	–	–	–	–		
13/146P	P	0,25	–	–	–	–		
13/148S	B	1,21	PV	E%	Be	e%		
13/149S	B	1,1	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/150S	R	0,19	PV	–	–	–	park	
13/151Z	B	0,5	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. X
13/152Z	B	0,68	11/15	40 %	Bn	30 %		ET-30, Zm. X
13/153Z	B	1,93	11/15	40 %	Bn	30 %		ET-30
13/154P	B	0,57	7/10	40 %	Bn	30 %		
13/155Z	D	1,63	14/18	–	–	–		Zm. I/33, Zm. X
13/156Z	P	0,31	–	–	–	–		Zm. III, Zm. X
13/157Z	P	0,09	–	–	–	–		Zm. X
13/158Z	P	0,19	–	–	–	–		Zm. X
13/159Z	P	0,42	–	–	–	–		US-155, Zm. X
13/160P	R	0,85	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
13/161Z	B	0,23	14/18	50 %	–	10 %		US-155, Zm. I/33, Zm. X
13/164S	O	0,73	PV	–	–	–		Zm. X
13/165S	B	1,16	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/166P	P	0,08	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X
13/167S	B	0,63	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/168S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/169Z	R	0,18	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
13/170Z	B	0,3	11/15	40 %	Bn	30 %		ET-30, Zm. X
13/171S	B	0,64	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/172S	B	0,58	PV	E%	Be	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
13/173S	B	0,36	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/174S	B	0,39	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/175S	B	0,18	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/176P	B	0,77	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. X
13/177P	B	2,17	7/10	40 %	Bn	30 %		US-144, Zm. X
13/178P	B	1,16	7/10	40 %	Bn	30 %		US-147, Zm. X
13/179P	B	0,68	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
13/180S	P	0,2	–	–	–	–		Zm. X
13/181S	B	1,05	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/182Z	R	2,56	5/7	3 %	–	50 %	park	US-151, Zm. X
13/183Z	R	2,4	5/7	3 %	–	50 %	park	US-152, Zm. X
13/184Z	B	1,75	14/18	45 %	Bn	25 %		US-156, ET-31, Zm. X
13/185Z	P	0,52	–	–	–	–		US-156, Zm. X
13/186Z	P	0,37	–	–	–	–		Zm. X
13/187P	P	0,11	–	–	–	–		Zm. X
13/188S	B	0,24	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/189S	B	1,15	PV	E%	Be	e%		Zm. X
13/190P	P	0,14	–	–	–	–		Zm. X
13/191Z	D	0,25	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X
13/192P	D	0,24	–	–	–	–		Zm. X
13/193P	D	0,3	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-002, Zm. X
13/194Z	P	0,32	–	–	–	–		Zm. X
13/195Z	P	0,48	–	–	–	–		Zm. X
13/196Z	P	0,56	–	–	–	–		Zm. X
13/197Z	P	0,89	–	–	–	–		Zm. X
13/198Z	B	2,6	14/18	45 %	Bn	25 %		US-152, ET-32, Zm. X
Lokalita 14 – Tabulový vrch a Nová Ulice								
14/001S	B	4,96	PV	E%	Se	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
14/002S	R	2,27	PV	–	–	–	park	
14/003S	B	4,19	PV	E%	Se	e%		
14/004S	R	0,47	PV	–	–	–	park	
14/005S	B	3,49	PV	E%	Se	e%		
14/006S	B	2,47	PV	E%	Se	e%		
14/007S	R	0,29	PV	–	–	–	park	
14/008S	B	0,46	PV	E%	Se	e%		
14/009S	R	0,65	PV	–	–	–	park	
14/010S	B	0,68	PV	E%	Se	e%		
14/011S	B	1,3	PV	E%	Be	e%		
14/012S	D	1,74	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003
14/013S	B	2,74	PV	E%	Se	e%		
14/014S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		
14/015S	O	0,86	PV	–	–	–		
14/016S	D	1,58	–	–	–	–		
14/017S	B	0,85	PV	E%	Se	e%		
14/018S	O	2,08	PV	–	–	–		
14/019S	B	1,1	PV	E%	Se	e%		
14/020S	P	3,49	–	–	–	–		Zm. X
14/021S	B	0,35	PV	E%	Se	e%		
14/022S	O	0,29	PV	–	–	–		
14/023S	B	1,03	PV	E%	Se	e%		
14/024S	B	0,35	PV	E%	Se	e%		
14/025S	O	0,26	PV	–	Se	–		
14/026S	D	2,7	–	–	–	–		Zm. X
14/027S	B	2,52	PV	E%	Se	e%		
14/028S	R	0,32	PV	–	–	–	park	
14/029S	P	3	–	–	–	–		Zm. X
14/030S	D	3,34	–	–	–	–		Zm. X
14/031S	B	1,47	PV	E%	Se	e%		Zm. X
14/032S	B	0,66	PV	E%	Be	e%		
14/033S	B	0,34	PV	E%	Se	e%		
14/034S	B	3,57	PV	E%	Se	e%		Zm. X
14/035S	B	0,51	PV	E%	Se	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
14/036S	B	1,54	PV	E%	Be	e%		Zm. X
14/037S	B	1,87	PV	E%	Be	e%		
14/038S	B	0,58	PV	E%	Be	e%		
14/040S	B	0,81	PV	E%	Be	e%		
14/041S	B	1,07	PV	E%	Be	e%		
14/042S	B	1,69	PV	E%	Be	e%		
14/043S	D	3,12	–	–	–	–		Zm. X
14/044S	B	1,3	PV	E%	Se	e%		
14/045S	R	0,31	PV	–	–	–	park	
14/046S	P	0,3	–	–	–	–		
14/047S	O	1,71	PV	–	–	–		
14/048S	R	0,71	PV	–	–	–	park	
14/049S	B	2,68	PV	E%	Se	e%		
14/050S	R	0,59	PV	–	–	–	park	
14/051P	B	1,2	14/18	45 %	Bn	30 %		Zm. X
14/052S	B	2,4	PV	E%	Se	e%		Zm. X
14/053S	B	0,88	PV	E%	Be	e%		
14/054S	B	0,89	PV	E%	Se	e%		Zm. X
14/055S	B	1,29	PV	E%	Be	e%		Zm. X
14/056S	B	2,27	PV	E%	Be	e%		
14/057S	B	1,51	PV	E%	Be	e%		
14/058S	D	2,1	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003, Zm. X
14/059P	B	0,69	7/10	35 %	Bn	40 %		RP-25, Zm. I/01, Zm. I/21
14/060S	B	0,26	PV	E%	Be	e%		
14/061S	B	0,55	PV	E%	Be	e%		
14/062S	P	5,72	–	–	–	–		Zm. X
14/063S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		
14/064S	B	0,27	PV	E%	Be	e%		
14/065S	B	0,65	PV	E%	Be	e%		
14/066S	R	0,86	PV	–	–	–	park	
14/067S	B	5,55	PV	E%	Se	e%		
14/068S	O	1,28	PV	–	Se	–		
14/069S	R	0,52	PV	–	–	–	park	

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
14/070S	R	0,52	PV	–	–	–	park	Zm. X
14/071S	B	2	PV	E%	Se	e%		Zm. X
14/072S	P	1,42	–	–	–	–		Zm. X
14/074S	B	0,8	PV	E%	Se	e%		Zm. X
14/075P	P	0,56	–	–	–	–		US-102, Zm. X
14/076P	B	2,73	14/18	45 %	Bn	30 %		US-102, Zm. X
14/078S	B	0,33	PV	E%	Se	e%		Zm. X
14/080S	B	1,38	PV	E%	Be	e%		
14/081P	O	1,74	20/24	45 %	Bn	30 %		Zm. X
14/082S	O	23,64	32/32	–	–	–		Zm. X
14/084S	B	1,56	PV	E%	Be	e%		
14/085S	P	2,42	–	–	–	–		Zm. X
14/086S	R	1,04	PV	–	–	–	park	Zm. X
14/087S	B	1,22	PV	E%	Se	e%		Zm. X
14/088S	B	1,5	PV	E%	Be	e%		Zm. X
14/090S	B	0,67	PV	E%	Be	e%		
14/091S	P	1,23	–	–	–	–		
14/093S	O	9,02	PV	–	–	–		
14/097S	B	1,02	PV	E%	Se	e%		Zm. X
14/100S	B	1,29	PV	E%	Se	e%		
14/102S	B	5,62	PV	E%	Se	e%		Zm. X
14/103S	O	1,3	PV	–	–	–		
14/105S	B	2,27	PV	E%	Se	e%		
14/106S	P	3,87	–	–	–	–		Zm. X
14/107S	B	3,13	PV	E%	Se	e%		
14/108S	R	0,36	PV	–	–	–	park	
14/109S	O	0,92	PV	–	–	–		
14/111S	R	0,4	PV	–	–	–	park	
14/112S	O	0,3	PV	–	–	–		
14/113S	B	0,5	PV	E%	Be	e%		
14/114S	B	3,48	PV	E%	Se	e%		
14/115S	D	1,78	–	–	–	–		
14/117S	R	0,62	PV	–	–	–	park	
14/118S	B	3,06	PV	E%	Se	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
14/119S	O	2,52	PV	–	–	–		
14/120S	B	1,28	PV	E%	Se	e%		
14/121S	R	0,44	PV	–	–	–	park	
14/122S	B	0,47	PV	E%	Be	e%		
14/123S	T	1,1	PV	–	–	–		
14/125S	B	0,66	PV	E%	Be	e%		
14/126S	B	0,51	PV	E%	Se	e%		
14/127P	B	3,09	14/18	45 %	Bn	30 %		US-102, Zm. X
14/128P	B	0,64	14/18	45 %	Bn	20 %		Zm. X
14/129S	B	0,94	PV	E%	Be	e%		Zm. X
14/130S	R	0,13	PV	–	–	–	park	Zm. X
Lokalita 15 – Neředín a Cihelna								
15/001S	B	1,74	PV	E%	Be	e%		
15/002S	B	2,06	PV	E%	Be	e%		
15/003S	B	1,61	PV	E%	Be	e%		Zm. X
15/004S	B	0,97	PV	E%	Se	e%		
15/005S	B	0,58	PV	E%	Be	e%		
15/006S	R	0,55	PV	–	–	–	park	
15/007S	B	0,42	PV	E%	Be	e%		
15/008S	B	1,29	PV	E%	Be	e%		
15/009S	P	3,96	–	–	–	–		Zm. X
15/010S	O	3,54	PV	–	–	–		Zm. X
15/011S	B	0,35	PV	E%	Be	e%		
15/012S	D	1,76	–	–	–	–		
15/013S	B	0,81	PV	E%	Be	e%		
15/014S	B	2,91	PV	E%	Be	e%		
15/015S	B	1,44	PV	E%	Be	e%		
15/016S	B	0,27	PV	E%	Be	e%		
15/017S	B	1,14	PV	E%	Be	e%		
15/018S	B	0,81	PV	E%	Be	e%		
15/019S	R	0,19	PV	–	–	–	park	
15/020S	B	0,59	PV	E%	Be	e%		
15/021S	B	4,45	PV	E%	Be	e%		Zm. X
15/022S	B	3,39	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/023S	B	0,9	PV	E%	Be	e%		
15/024S	P	3,92	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003, Zm. X
15/025S	B	2,09	PV	E%	Be	e%		
15/026S	B	0,19	PV	E%	Be	e%		
15/028Z	R	0,56	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
15/029Z	B	2,1	7/10	40 %	Bn	30 %		US-150, Zm. X
15/030P	B	1,3	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
15/034S	B	0,5	PV	E%	Be	e%		Zm. X
15/035P	B	0,69	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
15/036P	P	0,64	–	–	–	–		Zm. X
15/038S	D	4,06	–	–	–	–		Zm. X
15/039P	O	0,69	15/15	–	–	–		Zm. X
15/040S	O	0,94	PV	–	–	–		Zm. X
15/041P	V	1,97	15/15	55 %	–	15 %		ET-19, Zm. X
15/042P	D	10,81	15/15	55 %	–	15 %	vozovna HD	ET-19, Zm. X
15/043P	V	2,66	15/15	55 %	–	15 %		ET-19
15/046S	R	0,67	PV	–	–	–	park	Zm. X
15/047S	O	2,09	PV	–	–	–	letišťe	Zm. X
15/048P	O	52,48	15/15	–	–	–	letišťe	Zm. X
15/052P	P	0,36	–	–	–	–		Zm. X
15/053N	L	2,29	–	–	–	–		
15/054K	R	2,7	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X
15/056K	R	0,54	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
15/057Z	B	4,3	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003, Zm. X
15/059Z	B	0,45	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003, Zm. X
15/060Z	R	0,59	Prp	Prp	Prp	Prp	park	PRP-003, Zm. I/01, Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/062Z	P	2,38	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003, Zm. X
15/063Z	B	4,17	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003
15/064K	R	7,53	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X
15/065Z	P	1,64	–	–	–	–		Zm. X
15/066N	N	2,15	–	–	–	–		Zm. X
15/067N	N	18,34	–	–	–	–		
15/068N	N	6,09	–	–	–	–		Zm. X
15/069P	O	1,06	5/7	40 %	–	20 %		Zm. X
15/070Z	O	0,51	5/7	40 %	–	20 %		
15/072S	O	2,28	PV	–	–	–		Zm. X
15/073P	B	1,85	14/18	40 %	Bn	30 %		US-104
15/074Z	P	0,36	–	–	–	–		Zm. X
15/075S	D	0,88	–	–	–	–		Zm. X
15/076S	D	3,44	PV	–	–	–		
15/077S	O	1,12	PV	–	–	–	hřbitov	Zm. X
15/078Z	P	0,24	–	–	–	–		Zm. X
15/082P	B	0,34	11/15	35 %	Bn	40 %		US-167, ET-27, Zm. X
15/083Z	B	5	11/15	35 %	Bn	40 %		US-167, ET-27, Zm. X
15/084Z	R	0,5	5/7	3 %	–	50 %	park	US-167, Zm. X
15/085Z	B	0,85	11/15	35 %	Bn	40 %		Zm. X
15/086Z	B	1,16	11/15	35 %	Bn	40 %		Zm. X
15/087Z	B	0,24	11/15	35 %	Bn	40 %		Zm. X
15/088P	B	0,83	11/15	35 %	Bn	40 %		Zm. X
15/089S	Z	2,2	PV	E%	–	e%		Zm. X
15/090S	P	0,8	–	–	–	–		
15/091S	B	0,34	PV	E%	Be	e%		
15/092S	B	0,83	PV	E%	Be	e%		
15/093P	B	0,44	11/15	40 %	Bn	30 %		
15/094P	B	0,42	11/15	40 %	Bn	30 %		
15/095P	B	0,4	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. VII

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/096P	P	0,4	–	–	–	–		Zm. VII
15/097Z	O	1,47	15/15	–	–	–		Zm. X
15/098P	B	0,65	11/15	40 %	Bn	30 %		
15/099P	B	0,54	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. VII
15/100S	B	2,57	PV	E%	Be	e%		
15/101S	B	1,35	PV	E%	Be	e%		
15/102S	B	2,53	PV	E%	Se	e%		
15/104S	D	0,88	–	–	–	–		Zm. X
15/105S	B	2,24	PV	E%	Be	e%		Zm. X
15/106S	B	4,96	PV	E%	Be	e%		
15/107S	P	1,45	–	–	–	–		
15/108S	B	12,08	PV	E%	Be	e%		
15/109S	D	1,64	–	–	–	–		
15/110S	D	1,05	–	–	–	–		
15/111S	B	1,71	PV	E%	Be	e%		
15/112S	P	0,49	–	–	–	–		
15/113S	B	10,93	PV	E%	Be	e%		
15/114S	O	2,36	PV	–	–	–		
15/117Z	P	0,38	–	–	–	–		
15/118S	D	2,35	–	–	–	–		Zm. X
15/119S	B	2,44	PV	E%	Be	e%		
15/120P	B	1,73	14/18	45 %	Bn	30 %		US-129, Zm. I/01
15/121Z	B	1,07	14/18	45 %	Bn	30 %		
15/122Z	P	0,55	–	–	–	–		
15/123P	P	0,65	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
15/124P	B	0,4	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. I/01, Zm. X
15/125S	B	1,08	PV	E%	Be	e%		Zm. X
15/126S	B	1,05	PV	E%	Be	e%		Zm. X
15/127K	R	7,55	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X
15/128P	B	1,58	14/18	45 %	Bn	30 %		US-129, Zm. I/01, Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/129Z	R	3,76	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01
15/130Z	O	0,91	15/15	40 %	–	20 %		Zm. X
15/131S	O	2,63	PV	–	–	–		
15/132R	R	4,43	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	ET-13
15/133P	B	7,17	20/24	40 %	Bn	30 %	těžba	US-11B, ET-13, Zm. X
15/134N	N	2,02	–	–	–	–		Zm. X
15/135Z	D	0,49	–	–	–	–		Zm. X
15/136P	D	0,32	–	–	–	–		Zm. X
15/137N	P	0,08	–	–	–	–		Zm. X
15/138S	B	0,6	PV	E%	Be	e%		Zm. X
15/139N	N	3,68	–	–	–	–		Zm. X
15/140N	N	17,95	–	–	–	–		Zm. X
15/141N	N	5,8	–	–	–	–		
15/142N	N	2,3	–	–	–	–		
15/143N	D	1,56	–	–	–	–		Zm. X
15/144Z	P	0,28	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003, Zm. I/01, Zm. X
15/145N	D	9,52	–	–	–	–		
15/146S	B	1,3	PV	E%	Be	e%		Zm. X
15/147S	B	1,83	PV	E%	Be	e%		
15/148S	B	1,15	PV	E%	Be	e%		
15/149Z	O	0,84	5/7	40 %	–	30 %	školy	Zm. X
15/150P	P	0,18	–	–	–	–		
15/151Z	B	2,58	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003
15/152P	P	0,4	–	–	–	–		Zm. X
15/154Z	P	0,69	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003, Zm. X
15/156Z	P	0,64	–	–	–	–		Zm. X
15/157N	N	4,57	–	–	–	–		Zm. X
15/158Z	B	2,83	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003
15/159Z	B	2,54	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
15/160Z	R	0,42	Prp	Prp	Prp	Prp	park	PRP-003
15/161Z	P	0,2	–	–	–	–		
15/162Z	B	0,34	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003, Zm. I/01, Zm. X
15/163Z	B	0,56	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003, Zm. I/01, Zm. X
15/164P	B	0,55	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-003, Zm. I/01, Zm. X
15/165S	B	0,87	PV	E%	Se	e%		
15/166P	P	0,11	–	–	–	–		
15/167S	R	1,02	PV	–	–	–	park	Zm. X
15/168P	R	1,37	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
15/169S	R	0,56	PV	–	–	–	park	Zm. X
15/170S	R	0,74	PV	–	–	–	park	Zm. X
15/171Z	O	0,28	7/10	40 %	–	30 %	školy	Zm. X
15/172S	B	6,1	PV	E%	Be	e%		Zm. X
15/173Z	B	2,94	11/15	35 %	Bn	40 %		US-167, ET-28, Zm. X
15/174Z	P	0,26	–	–	–	–		US-167, Zm. X
15/175Z	D	0,62	–	–	–	–		Zm. X
15/176P	P	0,59	–	–	–	–		Zm. X
15/177S	P	0,2	–	–	–	–		Zm. X
15/178S	P	0,22	–	–	–	–		Zm. X
15/179S	P	1,4	–	–	–	–		Zm. X
15/180S	O	0,49	PV	–	–	–		Zm. X
Lokalita 16 – Pražská a Řepčín								
16/001S	B	4,48	PV	E%	Be	e%		
16/002S	B	0,96	PV	E%	Be	e%		Zm. X
16/003S	B	0,74	PV	E%	Be	e%		
16/004S	B	1,28	PV	E%	Be	e%		Zm. X
16/005S	P	2,96	–	–	–	–		
16/006S	B	1,89	PV	E%	Be	e%		
16/007S	B	0,5	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
16/008S	B	0,6	PV	E%	Be	e%		
16/009S	B	0,58	PV	E%	Be	e%		
16/010S	B	0,72	PV	E%	Be	e%		
16/011S	B	0,69	PV	E%	Be	e%		
16/012S	R	0,3	PV	–	–	–	park	Zm. X
16/013S	B	0,47	PV	E%	Be	e%		
16/014S	O	0,11	PV	–	Be	–		
16/015S	D	1,59	–	–	–	–		
16/016S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		
16/017S	O	1,36	PV	–	–	–		
16/018S	B	0,61	PV	E%	Be	e%		
16/019S	B	0,93	PV	E%	Be	e%		
16/020S	B	2,64	PV	E%	Be	e%		Zm. X
16/021S	P	2,31	–	–	–	–		
16/022S	B	3,95	PV	E%	Se	e%		Zm. X
16/026S	B	1	PV	E%	Se	e%		Zm. X
16/027S	O	2,88	PV	–	–	–	obrana a bezpečnost	Zm. X
16/028S	B	1,44	PV	E%	Be	e%		
16/029S	B	1,49	PV	E%	Be	e%		
16/030S	O	1,87	PV	–	–	–		Zm. X
16/031S	B	0,45	PV	E%	Be	e%		
16/032S	B	1,12	PV	E%	Se	e%		
16/033P	D	1,04	–	–	–	–		Zm. X
16/034P	O	0,56	14/18	55 %	Bn	20 %		Zm. X
16/035Z	D	1,92	5/7	10 %	–	40 %		US-05, Zm. X
16/036S	D	1,45	–	–	–	–		
16/037S	D	0,56	–	–	–	–		
16/038S	B	1,24	PV	E%	Be	e%		
16/039S	B	1,34	PV	E%	Be	e%		
16/040S	B	1,37	PV	E%	Be	e%		
16/041S	P	2,12	–	–	–	–		Zm. X
16/042S	O	0,26	PV	–	–	–		
16/043S	B	0,86	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
16/044S	O	0,29	PV	–	–	–		
16/045P	R	0,51	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
16/046S	B	0,4	PV	E%	Be	e%		Zm. X
16/047Z	B	0,18	14/18	40 %	Bn	30 %		Zm. X
16/048Z	P	3,53	–	–	–	–		Zm. X
16/049Z	B	0,48	14/18	40 %	Bn	30 %		Zm. X
16/050S	B	1,86	PV	E%	Be	e%		Zm. X
16/051S	B	0,54	PV	E%	Be	e%		Zm. X
16/052Z	B	0,3	14/18	40 %	Bn	30 %		
16/053Z	O	0,4	14/18	40 %	–	20 %		Zm. X
16/054S	O	3,62	PV	–	–	–		Zm. X
16/055Z	B	4,95	14/18	50 %	Bn	30 %		ET-35, Zm. I/02, Zm. X
16/056S	D	0,33	–	–	–	–		
16/057Z	D	0,22	–	–	–	–		
16/058Z	B	2,15	14/18	55 %	–	15 %		
16/059P	V	5,76	14/14	55 %	–	15 %		
16/060Z	V	0,53	11/11	55 %	–	15 %		
16/061S	D	0,54	–	–	–	–		
16/062Z	B	4,49	15/15	55 %	–	15 %	obchod nad 2500 m2	US-126, Zm. I/01
16/063S	V	5,65	PV	–	–	–		Zm. X
16/064S	B	0,89	PV	E%	Be	e%		
16/067S	V	8,05	PV	–	–	–		
16/068S	V	25,78	PV	–	–	–		
16/070N	N	13,09	–	–	–	–		
16/071S	T	0,44	PV	–	–	–		
16/072R	N	1,84	–	–	–	–		
16/073S	D	2,52	–	–	–	–		
16/074S	D	3,12	–	–	–	–		Zm. X
16/075N	N	23,16	–	–	–	–		Zm. X
16/076P	B	3,88	11/15	–	–	–		Zm. X
16/078Z	V	1,39	11/11	55 %	–	15 %		Zm. X
16/079Z	D	2,72	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
16/080K	R	3,39	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X
16/081S	R	1,34	PV	–	–	–	jezdecké areály	Zm. X
16/082S	O	1,4	PV	–	–	–		
16/083N	R	2,2	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
16/084S	O	0,12	PV	–	–	–		
16/085N	N	0,34	–	–	–	–		
16/086N	L	1,73	–	–	–	–		
16/087N	N	4,66	–	–	–	–		
16/088N	D	2,04	–	–	–	–		Zm. X
16/089N	N	4,3	–	–	–	–		Zm. X
16/090Z	D	1,85	–	–	–	–		Zm. X
16/091Z	B	2,45	14/18	55 %	Bn	15 %		Zm. X
16/092Z	B	12,42	14/18	40 %	Bn	30 %		ET-35
16/093Z	B	1,59	14/18	50 %	Bn	30 %		ET-35, Zm. I/01, Zm. X
16/094S	B	1,4	PV	E%	Se	e%		Zm. X
16/095S	B	0,81	PV	E%	Se	e%		
16/096S	O	0,72	PV	–	–	–		Zm. X
16/097K	N	2,92	–	–	–	–		
16/098S	B	0,83	PV	E%	Be	e%		
16/099S	B	0,94	PV	E%	Be	e%		
16/100S	B	0,72	PV	E%	Be	e%		
16/101S	O	0,29	PV	–	–	–		
16/102S	B	3,49	PV	E%	Be	e%		
16/103S	O	1,01	PV	–	–	–		
16/104S	P	4,3	–	–	–	–		Zm. X
16/105S	B	3,73	PV	E%	Be	e%		
16/106S	B	0,98	PV	E%	Se	e%		
16/107S	B	4,89	PV	E%	Se	e%		Zm. X
16/108S	D	3,77	–	–	–	–		
16/109S	B	13,89	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
16/110P	B	0,94	15/15	75 %	–	–		
16/111S	D	0,64	–	–	–	–		
16/112S	R	0,41	PV	–	–	–	park	Zm. X
16/113S	P	2,99	–	–	–	–		Zm. X
16/114S	R	0,87	PV	–	–	–	park	Zm. X
16/115P	B	0,62	14/18	75 %	–	–		Zm. X
16/116P	R	0,32	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
16/118Z	D	1,85	–	–	–	–		Zm. X
16/119S	B	3,81	PV	E%	Be	e%		Zm. X
16/120S	R	1,11	PV	–	–	–	park	Zm. X
16/121S	B	3,51	PV	E%	Se	e%		Zm. X
16/122K	N	4,92	–	–	–	–		
16/123S	O	12,01	PV	–	–	–	hřbitov	
16/124S	P	0,84	–	–	–	–		
16/125Z	B	2,7	14/18	45 %	Bn	30 %		US-164, Zm. I/01
16/126Z	O	1,1	14/18	–	–	–	hřbitov	
16/127Z	T	0,48	14/18	55 %	–	15 %		
16/128N	N	25,15	–	–	–	–		
16/129N	P	1,24	–	–	–	–		
16/130K	R	4,28	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	US-05
16/131P	O	4,58	5/7	30 %	–	30 %		US-05
16/132N	N	5,37	–	–	–	–		
16/133Z	D	5,48	–	–	–	–		Zm. X
16/134N	N	12,02	–	–	–	–		Zm. X
16/135N	D	1,25	–	–	–	–		
16/136N	N	18,77	–	–	–	–		
16/137Z	D	2,12	11/11	–	–	–		
16/138Z	D	15,17	–	–	–	–		
16/139N	N	23,36	–	–	–	–		
16/140S	O	1,06	PV	–	–	–		
16/141N	D	7,33	–	–	–	–		
16/142N	D	5,01	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
16/145N	P	0,62	–	–	–	–		
16/146N	N	42,96	–	–	–	–		
16/147N	L	3,04	–	–	–	–		
16/148N	N	6,99	–	–	–	–		
16/149S	T	0,13	PV	–	–	–		
16/150S	R	0,51	PV	–	–	–	park	Zm. X
16/151N	N	2,99	–	–	–	–		
16/152N	L	6,4	–	–	–	–		Zm. X
16/153P	O	0,23	14/18	80 %	–	20 %		Zm. X
16/154P	P	0,39	–	–	–	–		Zm. X
16/155S	R	0,34	PV	–	–	–	park	
16/156N	N	12,54	–	–	–	–		
16/157P	W	0,11	–	–	–	–		Zm. X
16/158Z	P	0,45	–	–	–	–		Zm. I/01
16/159Z	B	6,43	15/15	55 %	–	15 %	obchod nad 2500 m2	US-127, Zm. I/01
16/160Z	R	3,33	7/10	25 %	–	40 %	jezdecké areály	Zm. X
16/161N	N	3,4	–	–	–	–		
16/162N	N	5,57	–	–	–	–		Zm. X
16/163Z	P	0,14	–	–	–	–		
16/165Z	P	1,26	–	–	–	–		Zm. X
16/166S	R	1,14	PV	–	–	–	park	
16/167P	B	1,6	7/10	40 %	Vn	30 %		US-141, Zm. X
16/168P	P	0,14	–	–	–	–		US-05
16/169P	B	0,28	11/15	30 %	Bn	30 %		Zm. I/02
16/170P	B	1,06	7/10	40 %	–	30 %		US-137, Zm. X
16/171S	B	0,61	PV	E%	Be	e%		Zm. X
16/172S	P	0,47	–	–	–	–		Zm. X
16/173S	R	0,58	PV	–	–	–	park	Zm. X
16/174Z	R	1,47	7/10	25 %	–	40 %	jezdecké areály	Zm. X
16/175Z	P	0,91	–	–	–	–		Zm. X
16/176P	D	1,37	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
16/177Z	B	0,66	14/18	50 %	Bn	30 %		ET-35, Zm. X
16/179Z	R	1,2	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
16/180Z	B	2,84	14/18	50 %	Bn	30 %		ET-35, Zm. X
16/181Z	B	2,18	14/18	50 %	Bn	30 %		ET-35, Zm. X
16/182Z	P	1,12	–	–	–	–		Zm. X
16/183S	P	0,39	–	–	–	–		Zm. X
16/184K	R	1,25	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X
16/185P	P	0,27	–	–	–	–		Zm. X
16/186Z	B	1,01	14/18	50 %	Bn	30 %		ET-35, Zm. X
16/187Z	P	0,5	–	–	–	–		Zm. X
Lokalita 17 – Černovír – Střelnice								
17/001S	O	4,12	PV	–	–	–		
17/002N	W	2,12	–	–	–	–		
17/003S	O	10,27	PV	–	–	–		Zm. X
17/004N	N	23,23	–	–	–	–		Zm. X
17/005N	N	2,36	–	–	–	–		
17/006S	Z	1,51	PV	E%	–	e%		Zm. X
17/007S	P	0,23	–	–	–	–		Zm. X
17/008Z	Z	0,82	3/5	Z%	–	50 %		US-140, Zm. X
17/009S	D	0,23	–	–	–	–		Zm. X
17/010N	N	1,3	–	–	–	–		
17/011K	N	0,86	–	–	–	–		
17/012S	Z	0,27	PV	E%	–	e%		
17/013N	N	17,54	–	–	–	–		
17/014N	D	2,13	–	–	–	–		
17/015S	Z	1,91	PV	E%	–	e%		
17/016N	N	1,64	–	–	–	–		
17/017N	W	3,88	–	–	–	–		
17/018S	Z	3,4	PV	E%	–	e%		
17/019N	W	5,89	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
17/020K	N	1,92	–	–	–	–		
17/021N	N	20,39	–	–	–	–		
17/022N	N	42,17	–	–	–	–		Zm. X
17/023N	N	3,24	–	–	–	–		
17/024S	Z	1,92	PV	E%	–	e%		
17/025N	W	2,05	–	–	–	–		
17/026N	N	0,95	–	–	–	–		
17/027N	N	7,59	–	–	–	–		
17/028N	L	1,5	–	–	–	–		
17/029N	N	9,11	–	–	–	–		
17/030S	Z	0,65	PV	E%	–	e%	lesní školka	
17/031N	N	58,6	–	–	–	–		Zm. X
17/032N	L	0,38	–	–	–	–		
17/033K	N	2,16	–	–	–	–		
17/034N	N	17,16	–	–	–	–		Zm. X
17/036N	N	7,93	–	–	–	–		Zm. X
17/037S	T	1,1	PV	–	–	–		Zm. X
17/039N	W	4,78	–	–	–	–		Zm. X
17/040N	W	2,41	–	–	–	–		
17/041N	W	1,65	–	–	–	–		Zm. X
17/042N	W	2,7	–	–	–	–		
17/043N	R	1,59	–	–	–	–	zeleně rekreační krajiny	
17/044N	W	1,24	–	–	–	–		
17/045N	P	0,36	–	–	–	–		
17/046N	W	0,82	–	–	–	–		
17/047K	N	14,12	–	–	–	–		
17/048K	N	13,06	–	–	–	–		
17/049S	L	1,56	–	–	–	–		
17/050N	W	0,38	–	–	–	–		
17/051Z	D	1,42	–	–	–	–		Zm. X
17/052K	W	4,37	–	–	–	–		Zm. X
17/053N	N	0,42	–	–	–	–		Zm. X
17/055N	W	3,9	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
17/056N	W	2,94	–	–	–	–		Zm. X
17/057P	O	0,35	7/10	40 %	–	30 %		US-140, Zm. X
17/058S	B	0,75	PV	E%	Be	e%		Zm. X
Lokalita 18 – Chomoutov								
18/001S	B	5,34	PV	E%	Be	e%		
18/002P	O	0,33	11/15	–	–	–		Zm. X
18/003S	O	0,24	PV	–	Be	–		
18/004S	B	2,31	PV	E%	Be	e%		
18/005S	R	0,56	PV	–	–	–	park	
18/006S	B	4,53	PV	E%	Be	e%		Zm. X
18/007Z	B	0,39	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-08, Zm. X
18/008S	D	1,52	–	–	–	–		
18/009S	B	1,55	PV	E%	Be	e%		
18/010Z	O	0,61	7/10	40 %	–	20 %		ET-08
18/011Z	P	0,23	–	–	–	–		
18/012S	P	1,4	–	–	–	–		Zm. X
18/013S	B	4,64	PV	E%	Be	e%		Zm. X
18/014Z	B	0,74	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-08, Zm. X
18/015S	B	1,45	PV	E%	Be	e%		
18/017K	W	1,17	–	–	–	–		Zm. X
18/018N	L	1,81	–	–	–	–		
18/019K	N	1,55	–	–	–	–		
18/020N	N	2,64	–	–	–	–		
18/021N	D	0,32	–	–	–	–		
18/022S	R	0,41	PV	–	–	–	park	Zm. X
18/023S	B	2,11	PV	E%	Be	e%		
18/024S	D	1,89	–	–	–	–		
18/025S	P	0,2	–	–	–	–		
18/026S	B	0,99	PV	E%	Be	e%		
18/027K	N	1,43	–	–	–	–		
18/028N	L	6,39	–	–	–	–		
18/029S	O	0,88	PV	–	–	–		
18/030N	N	1,27	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
18/031S	B	1,45	PV	E%	Be	e%		
18/032S	D	0,25	–	–	–	–		
18/033S	B	1,2	PV	E%	Be	e%		
18/034S	B	0,42	PV	E%	Be	e%		
18/035S	P	0,74	–	–	–	–		Zm. X
18/036S	B	1,99	PV	E%	Be	e%		Zm. X
18/037N	W	1,05	–	–	–	–		
18/038Z	B	0,49	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-08, Zm. X
18/039Z	P	0,38	–	–	–	–		Zm. X
18/040Z	B	0,64	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-08, Zm. X
18/041Z	B	0,9	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-08, Zm. X
18/042N	N	10,77	–	–	–	–		
18/043N	D	1,3	–	–	–	–		
18/044S	R	0,17	PV	–	–	–	park	Zm. X
18/045S	P	2,02	–	–	–	–		Zm. X
18/046S	B	0,11	PV	E%	Be	e%		
18/047S	B	0,53	PV	E%	Be	e%		
18/048K	R	1,91	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
18/049N	W	1,19	–	–	–	–		
18/050S	O	0,27	PV	–	–	–	hřbitov	
18/051N	L	2,5	–	–	–	–		
18/052S	B	8,23	PV	E%	Be	e%		Zm. X
18/053S	B	1,74	PV	E%	Be	e%		Zm. X
18/055S	Z	5,02	PV	E%	–	e%		
18/056N	N	1,51	–	–	–	–		
18/057K	N	1,93	–	–	–	–		
18/058N	N	5,46	–	–	–	–		
18/059K	N	2,07	–	–	–	–		
18/060N	N	6,53	–	–	–	–		
18/061K	R	0,2	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
18/062N	L	3,07	–	–	–	–		
18/063S	B	0,71	PV	E%	Be	e%		
18/064S	B	1,72	PV	E%	Be	e%		
18/065S	P	0,5	–	–	–	–		
18/067S	B	0,6	PV	E%	Be	e%		
18/068Z	B	0,68	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-08
18/069Z	P	0,44	–	–	–	–		
18/070Z	B	1,19	7/10	35 %	Bn	40 %		US-109, ET-08, Zm. I/01
18/071S	B	0,31	PV	E%	Be	e%		
18/072S	P	0,14	–	–	–	–		
18/073S	B	1,71	PV	E%	Be	e%		Zm. X
18/074P	B	0,97	7/10	35 %	Bn	40 %		
18/075P	P	0,23	–	–	–	–		
18/076N	L	6,29	–	–	–	–		
18/077S	B	1,94	PV	E%	Be	e%		
18/078S	B	0,6	PV	E%	Be	e%		
18/079S	P	0,53	–	–	–	–		Zm. X
18/080S	B	0,48	PV	E%	Be	e%		
18/081S	B	1,86	PV	E%	Be	e%		
18/082N	N	4,22	–	–	–	–		
18/083R	N	0,29	–	–	–	–		
18/084N	N	8,82	–	–	–	–		
18/085N	L	4,42	–	–	–	–		
18/086K	W	8,28	–	–	–	–		
18/087K	W	7,82	–	–	–	–		
18/088N	P	0,2	–	–	–	–		
18/089K	W	29,87	–	–	–	–		
18/090R	N	0,18	–	–	–	–		
18/091N	N	17,52	–	–	–	–		
18/092S	O	0,55	PV	–	–	–		
18/093N	P	0,24	–	–	–	–		
18/094S	O	0,94	PV	–	–	–		
18/095N	N	27,14	–	–	–	–		
18/096K	N	1,1	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
18/097N	L	0,8	–	–	–	–		
18/098N	N	15,94	–	–	–	–		
18/099N	D	0,7	–	–	–	–		
18/100N	N	12,73	–	–	–	–		
18/101S	Z	0,57	PV	E%	–	e%		
18/102N	L	5,73	–	–	–	–		
18/103P	O	0,66	3/5	10 %	–	40 %	specifická rekreace	
18/106S	B	0,95	PV	E%	Be	e%		Zm. X
18/109N	N	2,11	–	–	–	–		UR-14(W)
18/110N	W	73,42	–	–	–	–		
18/111N	W	5,1	–	–	–	–		
18/112N	N	0,9	–	–	–	–		
18/113N	W	12,91	–	–	–	–		
18/114S	W	1,29	–	–	–	–		
18/115N	W	3,08	–	–	–	–		
18/116N	N	4,04	–	–	–	–		
18/117P	W	0,59	–	–	–	–		Zm. X
18/118K	W	1,2	–	–	–	–		
18/119N	R	0,52	–	–	–	–	zeleně rekreační krajiny	UR-14(W)
18/120S	B	0,22	PV	E%	Be	e%		UR-12(W)
18/121N	N	0,63	–	–	–	–		UR-12(W)
18/122K	N	0,91	–	–	–	–		
18/123R	N	0,4	–	–	–	–		UR-13(W)
18/124N	N	0,69	–	–	–	–		UR-13(W)
18/125N	N	1,7	–	–	–	–		UR-13(W)
18/126Z	R	0,61	5/7	3 %	–	50 %	park	
18/127S	Z	0,79	PV	E%	–	e%		Zm. X
18/129P	W	0,19	–	–	–	–		
18/130K	W	1,66	–	–	–	–		Zm. X
18/131Z	R	0,47	5/7	3 %	–	50 %	park	
18/132N	N	0,75	–	–	–	–		UR-15(W)
18/133K	N	1,26	–	–	–	–		
18/137N	N	0,88	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
18/138P	B	0,19	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
Lokalita 19 – Týneček								
19/001S	B	2,97	PV	E%	Be	e%		Zm. X
19/002S	B	1,01	PV	E%	Be	e%		
19/003S	P	0,15	–	–	–	–		
19/004S	B	1,33	PV	E%	Be	e%		
19/005S	P	1,03	–	–	–	–		Zm. X
19/006S	B	2,41	PV	E%	Be	e%		Zm. X
19/007S	D	2,6	–	–	–	–		Zm. X
19/008S	B	0,17	PV	E%	Be	e%		
19/009S	R	0,3	PV	–	–	–	park	
19/010S	P	1,81	–	–	–	–		Zm. X
19/011S	B	1,19	PV	E%	Be	e%		
19/012Z	B	0,54	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01
19/013Z	P	1,75	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
19/014Z	B	0,38	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01
19/015Z	O	0,38	7/10	40 %	–	20 %		Zm. I/01
19/016Z	B	0,4	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01
19/017Z	B	1,36	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01, Zm. X
19/018Z	R	0,2	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01, Zm. X
19/019Z	B	0,23	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01, Zm. X
19/020Z	B	1,58	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01, Zm. X
19/021Z	B	1,82	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01
19/022S	B	1,94	PV	E%	Be	e%		
19/023S	B	0,72	PV	E%	Be	e%		Zm. X
19/024S	O	0,61	PV	–	–	–		
19/025S	B	0,42	PV	E%	Be	e%	zemědělství	Zm. X
19/026S	B	0,34	PV	E%	Be	e%		Zm. X
19/027P	B	0,63	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
19/028Z	P	0,18	–	–	–	–		Zm. X
19/029Z	B	0,67	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
19/030N	D	0,39	–	–	–	–		Zm. X
19/031S	B	0,71	PV	E%	Be	e%		
19/032N	N	24,03	–	–	–	–		Zm. X
19/033Z	D	11,38	–	–	–	–		
19/034S	B	4,54	PV	E%	Be	e%		Zm. X
19/035S	B	1,05	PV	E%	Be	e%		
19/036S	R	0,25	PV	–	–	–	park	Zm. X
19/037S	B	0,83	PV	E%	Be	e%		Zm. X
19/038Z	P	0,34	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X
19/039Z	B	1,18	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01, Zm. X
19/040N	D	0,79	–	–	–	–		
19/041S	B	0,35	PV	E%	Be	e%		
19/042Z	D	2,33	–	–	–	–		UR-06(D)
19/043N	N	1,08	–	–	–	–		UR-06(D)
19/044N	D	0,11	–	–	–	–		
19/045N	N	0,13	–	–	–	–		
19/046N	N	0,18	–	–	–	–		UR-06(D)
19/047N	N	84,86	–	–	–	–		Zm. X
19/048N	D	1,33	–	–	–	–		Zm. X
19/049N	N	34,93	–	–	–	–		Zm. X
19/050N	N	24,38	–	–	–	–		
19/051K	N	5,36	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
19/052K	N	1,48	–	–	–	–		
19/053N	L	1,02	–	–	–	–		
19/054K	N	0,73	–	–	–	–		
19/055N	N	13,23	–	–	–	–		
19/056N	N	4,97	–	–	–	–		Zm. X
19/057N	N	9,08	–	–	–	–		
19/058K	N	8,52	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
19/059N	N	7,53	–	–	–	–		
19/061S	B	0,16	PV	E%	Be	e%		Zm. X
19/062S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
19/063P	P	0,34	–	–	–	–		Zm. X
19/064S	B	0,27	PV	E%	Be	e%		Zm. X
19/065S	B	0,73	PV	E%	Be	e%		Zm. X
19/066S	B	0,24	PV	E%	Be	e%		Zm. X
Lokalita 20 – Droždín								
20/001S	B	1,75	PV	E%	Be	e%		
20/002K	N	7,4	–	–	–	–	ochranné zatravnění	Zm. X
20/003S	O	0,46	PV	–	Be	–		
20/004S	B	2,63	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/005S	P	2,7	–	–	–	–		Zm. X
20/006S	O	0,17	PV	–	–	–		Zm. X
20/007S	P	0,34	–	–	–	–		Zm. X
20/008S	R	0,25	PV	–	–	–	park	
20/010S	B	4,4	PV	E%	Be	e%		
20/011S	D	2,15	–	–	–	–		Zm. X
20/012S	B	1,59	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/013S	P	0,68	–	–	–	–		Zm. X
20/014S	B	0,2	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/015S	B	2,01	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/016S	B	1,96	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/017S	B	0,66	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/018S	B	0,78	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/019P	B	5,15	7/10	35 %	Bn	40 %		US-160, Zm. X
20/020P	P	0,6	–	–	–	–		Zm. X
20/021S	R	0,64	PV	–	–	–	park	
20/023S	Z	4,08	PV	E%	–	e%		Zm. X
20/024N	N	3,05	–	–	–	–		Zm. X
20/026S	Z	0,39	PV	E%	–	e%		Zm. X
20/027S	Z	0,62	PV	E%	–	e%		Zm. X
20/028N	N	18,95	–	–	–	–		Zm. X
20/029N	N	31,37	–	–	–	–		
20/030N	N	29	–	–	–	–		Zm. X
20/031S	Z	5,57	PV	E%	–	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
20/032Z	P	0,27	–	–	–	–		Zm. X
20/033S	Z	0,59	PV	E%	–	e%		Zm. X
20/034N	N	4,23	–	–	–	–		Zm. X
20/035N	N	2,62	–	–	–	–		Zm. X
20/036N	P	0,85	–	–	–	–		Zm. X
20/037S	Z	0,41	PV	E%	–	e%		
20/038Z	Z	1,77	3/5	C%	–	50 %		Zm. X
20/039S	P	0,42	–	–	–	–		Zm. X
20/040S	B	0,29	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/041Z	B	0,72	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
20/042S	B	0,61	PV	E%	Be	e%		
20/043S	B	0,18	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/045N	N	1,34	–	–	–	–		Zm. X
20/047Z	B	0,9	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
20/048S	B	0,96	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/049S	P	0,8	–	–	–	–		Zm. X
20/050S	B	0,93	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/051S	B	1,01	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/052S	B	1	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/054K	N	4,54	–	–	–	–		
20/055N	L	0,73	–	–	–	–		Zm. X
20/056N	R	1,27	–	–	–	–	zeleně rekreační krajiny	
20/057S	B	1,27	PV	E%	Be	e%		
20/058S	P	0,27	–	–	–	–		
20/059S	B	2,66	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/060P	P	0,16	–	–	–	–		
20/061S	P	2,24	–	–	–	–		Zm. X
20/062S	O	0,42	PV	–	–	–		
20/063S	B	1,58	PV	E%	Be	e%		
20/064S	B	2,1	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/068S	B	0,56	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/069P	O	0,46	11/11	40 %	–	20 %		Zm. X
20/070P	R	0,55	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
20/071S	B	0,36	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/072S	B	1,18	PV	E%	Be	e%		
20/073S	B	0,84	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/074N	N	37,16	–	–	–	–		Zm. X
20/075N	D	1,78	–	–	–	–		
20/076P	B	3,39	7/10	35 %	Bn	40 %		US-105
20/077P	P	0,8	–	–	–	–		Zm. X
20/079Z	B	0,54	7/10	35 %	Bn	40 %		
20/080P	B	0,52	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
20/081S	B	2,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/082Z	R	0,53	5/7	3 %	–	50 %	park	
20/083Z	B	0,16	7/10	35 %	Bn	40 %		
20/084Z	P	0,28	–	–	–	–		
20/085Z	B	0,31	7/10	35 %	Bn	40 %		
20/086S	B	0,6	PV	E%	Be	e%		
20/087S	B	1,7	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/088Z	B	0,23	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
20/089N	N	2,29	–	–	–	–		
20/090S	B	0,9	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/091Z	P	0,1	–	–	–	–		
20/092S	B	1,42	PV	E%	Be	e%		
20/093S	P	1,44	–	–	–	–		
20/094S	D	1,2	–	–	–	–		Zm. X
20/095S	R	0,37	PV	–	–	–	park	Zm. X
20/097Z	B	0,67	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
20/098S	B	2,29	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/099S	B	1,21	PV	E%	Be	e%		
20/100S	B	1,22	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/101N	N	0,32	–	–	–	–		
20/102N	P	0,14	–	–	–	–		
20/103N	N	1	–	–	–	–		
20/104S	T	2,61	PV	–	–	–		
20/105N	N	17,75	–	–	–	–		
20/106N	D	1,13	–	–	–	–		Zm. X
20/107R	N	0,4	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
20/108N	N	41,23	–	–	–	–		
20/109S	B	0,37	PV	E%	Be	e%		
20/110K	N	3,67	–	–	–	–		
20/111N	P	1,06	–	–	–	–		Zm. X
20/112N	N	3,97	–	–	–	–		
20/113N	D	0,4	–	–	–	–		
20/114N	N	17,56	–	–	–	–		
20/115N	N	29,07	–	–	–	–		
20/116N	N	103,72	–	–	–	–		
20/117N	N	39,95	–	–	–	–		UR-07(D), Zm. X
20/118N	D	0,45	–	–	–	–		UR-07(D)
20/119N	N	13,87	–	–	–	–		UR-07(D)
20/120K	N	1,51	–	–	–	–		UR-07(D)
20/121K	N	3,48	–	–	–	–		
20/122N	N	0,16	–	–	–	–		UR-07(D)
20/123N	N	63,27	–	–	–	–		
20/124N	D	0,95	–	–	–	–		
20/125Z	D	7,64	–	–	–	–		
20/126N	N	31,32	–	–	–	–		Zm. I/03
20/127N	N	37,29	–	–	–	–		
20/128K	N	0,94	–	–	–	–		
20/129N	N	29,25	–	–	–	–		Zm. X
20/130N	D	0,4	–	–	–	–		
20/131N	N	1,49	–	–	–	–		
20/132S	B	0,33	PV	E%	Be	e%		
20/133S	B	0,08	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/134K	N	2,07	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
20/135P	B	0,93	7/10	35 %	Bn	40 %		US-160, Zm. X
20/136P	B	1,2	7/10	35 %	Bn	40 %		US-160, Zm. X
20/137S	Z	1,31	PV	E%	–	e%		Zm. X
20/138Z	D	10,07	–	–	–	–		
20/139Z	D	5,59	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
20/140N	N	2,64	–	–	–	–		Zm. X
20/145R	N	0,33	–	–	–	–		
20/146N	N	2,2	–	–	–	–		UR-23(B), Zm. X
20/147N	N	0,56	–	–	–	–		UR-24(B)
20/148N	N	0,53	–	–	–	–		UR-25(B), Zm. X
20/149N	N	0,84	–	–	–	–		UR-41(P), Zm. X
20/150K	W	2,52	–	–	–	–	poldr	Zm. I/03, Zm. X
20/151P	B	0,29	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
20/152S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/153P	B	0,71	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
20/154P	R	0,35	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
20/155S	B	0,38	PV	E%	Be	e%		Zm. X
20/156S	R	0,11	PV	–	–	–	park	Zm. X
20/157S	R	0,18	PV	–	–	–	park	Zm. X
20/158S	Z	0,68	PV	E%	–	e%		Zm. X
Lokalita 21 – Svatý Kopeček								
21/001S	B	2,94	PV	E%	Be	e%		Zm. X
21/002S	B	0,32	PV	E%	Be	e%		
21/003S	R	0,23	PV	–	–	–	park	
21/004S	O	0,62	PV	–	Be	–		
21/005S	B	0,39	PV	E%	Be	e%		
21/006S	B	0,32	PV	E%	Be	e%		
21/007S	P	3,12	–	–	–	–		Zm. X
21/008S	B	0,24	PV	E%	Be	e%		
21/009S	O	0,27	PV	–	–	–	hřbitov	
21/010S	O	0,24	PV	–	–	–	hřbitov	
21/011S	R	0,35	PV	–	–	–	park	
21/012S	B	1,03	PV	E%	Be	e%		
21/013S	B	1,97	PV	E%	Be	e%		
21/014S	B	0,95	PV	E%	Be	e%		
21/015S	B	0,76	PV	E%	Be	e%		
21/016S	B	1,04	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
21/017S	R	1,25	PV	–	–	–	park	
21/018S	P	0,11	–	–	–	–		
21/019S	O	1,19	PV	–	–	–		
21/020S	O	1,03	PV	–	–	–		
21/021S	P	1,46	–	–	–	–		
21/022S	B	0,34	PV	E%	Be	e%		
21/023S	P	1,09	–	–	–	–		
21/024S	O	2,26	PV	–	–	–		
21/025S	R	0,33	PV	–	–	–	park	
21/026S	B	1,06	PV	E%	Be	e%		Zm. X
21/027R	N	0,21	–	–	–	–		Zm. X
21/028R	N	0,77	–	–	–	–		
21/029R	N	0,18	–	–	–	–		
21/030N	N	15,78	–	–	–	–		
21/031R	N	0,31	–	–	–	–		
21/032R	N	0,44	–	–	–	–		
21/033R	N	4,68	–	–	–	–		
21/034S	T	0,24	PV	–	–	–		
21/035N	D	2,04	–	–	–	–		
21/036N	N	5,07	–	–	–	–		
21/037S	D	1,89	–	–	–	–		Zm. X
21/038S	B	2,59	PV	E%	Se	e%		Zm. X
21/039S	P	0,17	–	–	–	–		Zm. X
21/040S	B	2,36	PV	E%	Be	e%		Zm. X
21/041S	O	0,35	PV	–	Be	–		
21/042Z	B	0,35	7/10	35 %	Bn	40 %		
21/043S	B	0,46	PV	E%	Be	e%		
21/044Z	P	2,4	–	–	–	–		Zm. X
21/045Z	D	2,59	–	–	–	–		Zm. X
21/046Z	R	0,78	5/7	3 %	–	50 %	park	
21/047N	L	81,53	–	–	–	–		Zm. X
21/048Z	B	1,61	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
21/049Z	R	0,23	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
21/051P	D	0,37	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
21/052S	O	0,62	PV	–	–	–		Zm. X
21/053S	P	0,68	–	–	–	–		
21/054S	B	0,36	PV	E%	Be	e%		
21/055S	B	1,78	PV	E%	Be	e%		
21/056N	L	1,14	–	–	–	–		
21/057N	L	0,82	–	–	–	–		
21/060N	D	0,89	–	–	–	–		
21/061S	B	2,97	PV	E%	Be	e%		
21/062S	B	0,67	PV	E%	Be	e%		
21/063N	L	2,14	–	–	–	–		
21/064Z	B	1,34	7/10	35 %	Bn	40 %		US-166, Zm. X
21/065P	O	0,31	14/18	40 %	–	20 %		US-98, ET-15, Zm. X
21/066Z	O	1,24	14/18	40 %	–	20 %		US-98, ET-15, Zm. X
21/067Z	D	1,32	–	–	–	–		
21/068N	D	1,44	–	–	–	–		
21/069N	L	23,12	–	–	–	–		Zm. X
21/070S	O	24,72	PV	–	–	–	ZOO	Zm. X
21/071N	L	16,43	–	–	–	–		
21/072N	L	50,43	–	–	–	–		
21/073Z	P	0,21	–	–	–	–		Zm. X
21/074Z	B	0,23	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
21/076P	B	0,63	7/10	35 %	Bn	40 %		
21/078Z	B	1,44	7/10	35 %	Bn	40 %		
21/079Z	B	1,7	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
21/080Z	B	1,24	7/10	35 %	Bn	40 %		
21/081Z	B	0,99	7/10	35 %	Bn	40 %		
21/082Z	B	1	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
21/083Z	B	0,58	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
21/084Z	B	0,53	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
21/085Z	B	0,72	7/10	35 %	Bn	40 %		
21/086N	W	0,65	–	–	–	–		
21/087Z	R	0,18	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
21/089S	T	0,06	PV	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
21/090S	B	0,12	PV	E%	Be	e%		Zm. X
21/091S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
21/092P	O	0,27	11/11	40 %	Bn	20 %		Zm. X
21/093Z	B	0,09	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
21/094P	P	0,1	–	–	–	–		US-98, Zm. X
21/095Z	P	0,19	–	–	–	–		US-98, Zm. X
Lokalita 22 – Radíkov								
22/001S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/002S	P	2,44	–	–	–	–		Zm. X
22/003S	B	0,74	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/004S	B	2,22	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/005P	P	0,41	–	–	–	–		
22/006S	D	0,67	–	–	–	–		
22/007S	B	0,97	PV	E%	Be	e%		
22/008Z	B	0,21	7/10	35 %	Bn	40 %		
22/009S	Z	0,28	PV	E%	–	e%		
22/010S	Z	0,14	PV	E%	–	e%		
22/011S	Z	0,29	PV	E%	–	e%		Zm. X
22/012S	P	0,56	–	–	–	–		Zm. X
22/013S	B	1,04	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/014S	Z	0,38	PV	E%	–	e%		Zm. X
22/015N	L	49,16	–	–	–	–		
22/016S	P	0,1	–	–	–	–		Zm. X
22/017Z	Z	0,56	3/5	C%	–	50 %		
22/018S	Z	0,53	PV	E%	–	e%		Zm. X
22/019N	N	0,47	–	–	–	–		Zm. X
22/020N	R	2,33	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
22/021S	Z	0,56	PV	E%	–	e%		Zm. X
22/022N	L	0,48	–	–	–	–		
22/023N	N	12,34	–	–	–	–		Zm. X
22/024S	B	0,73	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/025S	B	0,6	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
22/026S	B	2,91	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/027S	O	0,34	PV	–	Be	–		
22/028S	B	0,34	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/029S	B	0,05	PV	E%	Be	e%		
22/030S	B	0,19	PV	E%	Be	e%		
22/031S	B	0,84	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/032S	B	0,45	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/033S	B	0,71	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/034Z	B	0,18	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
22/035S	B	1,21	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/036N	W	1,22	–	–	–	–		
22/037P	B	3,96	7/10	35 %	Bn	40 %		
22/038Z	P	0,07	–	–	–	–		Zm. X
22/039S	Z	0,64	PV	E%	–	e%		Zm. X
22/040N	N	15,67	–	–	–	–		Zm. X
22/041S	Z	0,56	PV	E%	–	e%		
22/042N	L	52,64	–	–	–	–		Zm. X
22/043N	L	33,56	–	–	–	–		Zm. X
22/044N	N	0,68	–	–	–	–		
22/045N	P	0,28	–	–	–	–		Zm. X
22/046N	N	10,32	–	–	–	–		Zm. X
22/047N	L	74,18	–	–	–	–		Zm. X
22/048S	B	0,27	PV	E%	Be	e%		
22/049N	N	2,12	–	–	–	–		Zm. X
22/050S	B	0,49	PV	E%	Be	e%		
22/051N	L	60,76	–	–	–	–		
22/052N	R	11,03	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
22/053S	O	4,9	PV	–	–	–		
22/054S	O	1,97	PV	–	–	–		
22/055K	N	0,71	–	–	–	–	ochranné zatravnění	Zm. X
22/056N	R	0,48	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
22/057Z	B	0,95	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
22/058Z	P	0,13	–	–	–	–		Zm. X
22/059Z	R	0,18	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
22/060S	B	0,07	PV	E%	Be	e%		
22/061S	B	0,3	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/062S	Z	0,88	PV	E%	–	e%		Zm. X
22/063S	B	0,49	PV	E%	Be	e%		Zm. X
22/064S	Z	0,09	PV	E%	–	e%		Zm. X
22/065S	T	0,08	PV	–	–	–		Zm. X
22/066N	P	1,35	–	–	–	–		Zm. X
22/067N	N	2,52	–	–	–	–		Zm. X
22/068S	B	0,07	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
22/069N	P	0,38	–	–	–	–		Zm. X
22/070N	N	1,42	–	–	–	–		Zm. X
Lokalita 23 – Lošov								
23/001S	B	0,39	PV	E%	Be	e%		
23/002S	O	1,33	PV	–	–	–		
23/003S	B	0,53	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/004S	B	0,61	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/005S	P	0,17	–	–	–	–		Zm. X
23/006S	B	1,82	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/007S	D	0,93	–	–	–	–		Zm. X
23/008S	B	0,45	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/009S	P	0,27	–	–	–	–		Zm. X
23/010S	B	1,23	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/011S	B	4,45	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/012Z	B	0,45	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01, Zm. X
23/013Z	B	0,46	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01, Zm. X
23/014Z	B	0,62	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01
23/015Z	B	0,62	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01
23/016Z	B	1,51	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01
23/017Z	B	0,37	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01
23/018Z	P	1,27	–	–	–	–		Zm. I/01, Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
23/019Z	R	0,3	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01, Zm. X
23/020S	T	0,2	PV	–	–	–		
23/021Z	R	0,09	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01, Zm. X
23/023N	R	0,45	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	Zm. X
23/024S	B	1,69	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/025S	B	0,22	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/026S	P	0,55	–	–	–	–		Zm. X
23/027S	D	1,24	–	–	–	–		
23/028S	B	2,24	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/029S	P	0,3	–	–	–	–		
23/030S	B	2,75	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/032S	B	2,79	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/033Z	B	0,47	7/10	35 %	Bn	40 %		
23/034P	B	0,45	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
23/035S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/036Z	P	0,55	–	–	–	–		Zm. X
23/037S	B	0,53	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/038P	R	0,08	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
23/039S	B	1,24	PV	E%	Be	e%		
23/040S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		
23/041S	P	1,14	–	–	–	–		Zm. X
23/042S	B	0,16	PV	E%	Be	e%		
23/043S	B	2,24	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/045P	B	0,38	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
23/046Z	P	0,1	–	–	–	–		Zm. X
23/047Z	B	0,41	7/10	35 %	Bn	40 %		
23/048S	B	2,06	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/049N	N	8,5	–	–	–	–		Zm. X
23/051Z	O	0,54	7/10	40 %	–	20 %		Zm. X
23/052Z	P	0,28	–	–	–	–		Zm. X
23/053S	B	0,44	PV	E%	Be	e%		
23/054S	R	1,18	PV	–	–	–	park	Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
23/055Z	Z	1,7	3/5	C%	–	50 %		Zm. X
23/056S	Z	1,71	PV	E%	–	e%		
23/057S	P	0,77	–	–	–	–		Zm. X
23/058N	W	0,97	–	–	–	–		Zm. X
23/059N	L	12,91	–	–	–	–		
23/060S	Z	2,08	PV	E%	–	e%		
23/061S	P	1,41	–	–	–	–		Zm. X
23/062N	N	30,06	–	–	–	–		Zm. X
23/063S	Z	0,28	PV	E%	–	e%		
23/064N	L	73,84	–	–	–	–		
23/065N	N	18,91	–	–	–	–		
23/066S	Z	0,21	PV	E%	–	e%		
23/067N	N	10,68	–	–	–	–		
23/068S	Z	0,18	PV	E%	–	e%		
23/069N	R	2,78	–	–	–	–	zeleně rekreační krajiny	
23/070N	R	0,55	–	–	–	–	zeleně rekreační krajiny	Zm. X
23/071N	L	5,24	–	–	–	–		
23/072S	Z	2,67	PV	E%	–	e%		Zm. X
23/073N	N	27,21	–	–	–	–		Zm. X
23/074N	D	0,83	–	–	–	–		
23/076N	N	33,47	–	–	–	–		Zm. X
23/077N	N	4,43	–	–	–	–		
23/078N	N	0,86	–	–	–	–		
23/079N	L	67,24	–	–	–	–		
23/080N	L	10	–	–	–	–		Zm. X
23/081S	B	2,95	PV	E%	–	e%		Zm. X
23/082N	N	1,53	–	–	–	–		
23/083N	N	13,93	–	–	–	–		
23/084S	Z	0,46	PV	E%	–	e%		
23/085K	N	5,11	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
23/086S	Z	0,19	PV	E%	–	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
23/087N	D	2,67	–	–	–	–		
23/088N	L	81,04	–	–	–	–		Zm. X
23/089N	L	91,66	–	–	–	–		
23/090N	N	3,81	–	–	–	–		
23/091N	L	89,23	–	–	–	–		Zm. X
23/092N	L	74,68	–	–	–	–		Zm. X
23/093N	D	2,18	–	–	–	–		
23/094N	L	31,82	–	–	–	–		
23/095N	N	1,08	–	–	–	–		
23/096S	Z	1,4	PV	E%	–	e%		Zm. X
23/099N	N	0,56	–	–	–	–		
23/100K	N	1,25	–	–	–	–	ochranné zatravnění	Zm. X
23/101K	N	11,48	–	–	–	–	ochranné zatravnění	Zm. X
23/102K	N	0,89	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
23/103S	Z	0,35	PV	E%	–	e%		Zm. X
23/104S	Z	0,17	PV	E%	–	e%		
23/105K	N	1,2	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
23/106N	N	0,76	–	–	–	–		
23/107K	N	0,97	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
23/108K	N	2,1	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
23/112N	W	0,3	–	–	–	–		
23/115S	B	0,29	PV	E%	Be	e%		
23/116S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		
23/117S	B	0,47	PV	E%	Be	e%		
23/118S	P	0,04	–	–	–	–		Zm. X
23/119S	B	1,13	PV	E%	Be	e%		Zm. X
23/120S	W	0,2	–	–	–	–		Zm. X
23/121S	O	0,1	PV	–	–	–		Zm. X
23/122S	T	0,07	PV	–	–	–		Zm. X
23/123N	W	0,86	–	–	–	–		Zm. X
23/124S	Z	0,06	PV	E%	–	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
23/125P	B	1,01	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
23/126P	P	0,2	–	–	–	–		Zm. X
23/127S	Z	0,56	PV	E%	–	e%		Zm. X
Lokalita 24 – Holice-východ								
24/001P	B	2,59	11/15	35 %	–	40 %		Zm. I/01, Zm. X
24/002S	B	2,87	PV	E%	Be	e%		Zm. I/01, Zm. X
24/003Z	B	1,68	11/15	35 %	–	40 %		Zm. I/01, Zm. X
24/004N	D	1,65	–	–	–	–		
24/005Z	D	5,86	–	–	–	–		
24/006Z	V	3,67	15/15	55 %	–	15 %	fotovoltaika	
24/007S	V	2,3	PV	–	–	–	fotovoltaika	
24/008N	P	0,42	–	–	–	–		
24/009S	P	0,23	–	–	–	–		
24/010Z	V	1,55	15/15	55 %	–	15 %	fotovoltaika	
24/011N	P	0,5	–	–	–	–		
24/012S	D	1,49	–	–	–	–		
24/013P	R	3,75	5/7	3 %	–	50 %	park	
24/014P	D	0,63	–	–	–	–		
24/015S	V	8,03	PV	–	–	–		
24/016N	N	24,36	–	–	–	–		Zm. X
24/017Z	D	7,23	–	–	–	–		
24/018N	N	3,78	–	–	–	–		
24/019Z	V	19,79	15/15	55 %	–	15 %		US-114, ET-0, 7Zm. I/01
24/020Z	D	15,71	–	–	–	–		
24/021Z	D	0,63	–	–	–	–		
24/022Z	V	19,03	15/15	55 %	–	15 %	logistika	US-115, ET-07, Zm. I/01
24/023N	N	25,19	–	–	–	–		
24/024N	N	17,27	–	–	–	–		Zm. X
24/025N	N	22,41	–	–	–	–		UR-08(D), Zm. X
24/026N	N	27,9	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
24/027K	N	4,63	–	–	–	–		
24/028N	N	28,24	–	–	–	–		UR-08(D), Zm. X
24/029N	N	117,4	–	–	–	–		Zm. X
24/030N	D	1,8	–	–	–	–		Zm. X
24/031N	D	0,29	–	–	–	–		UR-08(D), Zm. X
24/032N	N	1,85	–	–	–	–		
24/033Z	V	14,56	15/15	55 %	–	15 %	logistika	US-114, ET-07, Zm. I/01
24/034S	D	1,7	–	–	–	–		Zm. I/01
24/035S	V	8,15	PV	–	–	–		
24/036Z	B	2,94	7/10	35 %	–	40 %		Zm. I/01, Zm. X
24/037S	P	0,32	–	–	–	–		Zm. X
24/038S	B	1,04	PV	E%	Be	e%		Zm. X
Lokalita 25 – Nový Dvůr								
25/001S	B	2,35	PV	E%	Be	e%	bez ČS PHM	
25/002S	V	6,05	SV05	–	–	–	biologický odpad, zemědělství	Zm. X
25/003S	B	0,65	PV	E%	Be	e%	bez ČS PHM	
25/004S	D	0,64	–	–	–	–		
25/005N	N	39,33	–	–	–	–		
25/006N	D	0,82	–	–	–	–		
25/007N	D	6,84	–	–	–	–		
25/008N	N	29,64	–	–	–	–		Zm. X
25/009N	N	79,62	–	–	–	–		
25/010N	D	2,42	–	–	–	–		
25/011N	N	27,13	–	–	–	–		Zm. X
25/012N	N	71,28	–	–	–	–		
25/013K	W	1,11	–	–	–	–		
25/014N	W	9,52	–	–	–	–		
25/015K	N	3,43	–	–	–	–		
25/016N	D	0,31	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
Lokalita 26 – Kaliště								
26/001N	N	12,98	–	–	–	–		Zm. X
26/002K	R	2,18	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
26/003N	R	0,24	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
26/004N	P	0,73	–	–	–	–		
26/005N	D	8,13	–	–	–	–		Zm. X
26/006N	N	12,64	–	–	–	–		
26/007N	D	2,75	–	–	–	–		Zm. X
26/008N	W	12,91	–	–	–	–		
26/009K	N	26,39	–	–	–	–		
26/010N	N	24,55	–	–	–	–		
26/011N	D	1,49	–	–	–	–		Zm. X
26/012N	N	8,91	–	–	–	–		
26/013N	N	4,06	–	–	–	–		
26/014N	R	0,78	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
26/015N	W	1,61	–	–	–	–		
26/016K	R	1,98	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
26/017N	W	5,8	–	–	–	–		
26/018N	W	3,1	–	–	–	–		
26/019K	W	0,56	–	–	–	–		
26/020S	W	0,7	–	–	–	–		Zm. X
26/021N	D	1,1	–	–	–	–		Zm. X
Lokalita 27 – Nemilany a Nové Sady-jih								
27/001S	B	0,92	PV	E%	Be	e%		
27/002S	B	0,25	PV	E%	Be	e%		
27/003Z	R	0,2	5/7	3 %	–	50 %	park	
27/004S	B	1,14	PV	E%	Be	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
27/005S	B	0,89	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/006S	O	0,34	PV	–	–	–		
27/007P	B	0,41	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
27/008S	B	0,35	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/009P	P	0,15	–	–	–	–		Zm. X
27/010S	B	0,29	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/011S	O	0,66	PV	–	–	–		
27/012P	B	0,57	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
27/013S	B	2,45	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/014S	P	3,53	–	–	–	–		Zm. X
27/015S	B	4,41	PV	E%	Be	e%		
27/016N	N	1,44	–	–	–	–		Zm. X
27/017N	P	0,07	–	–	–	–		
27/018N	D	1,76	–	–	–	–		Zm. X
27/019P	B	2,17	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
27/020S	B	2,84	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/022S	B	0,54	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/023Z	R	0,15	5/7	3 %	–	40 %	park	Zm. X
27/025S	B	0,53	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/026S	B	1	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/027N	N	20,82	–	–	–	–		Zm. X
27/028N	D	0,66	–	–	–	–		
27/029Z	P	0,09	–	–	–	–		
27/030Z	B	0,79	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-12
27/031S	B	0,88	PV	E%	Be	e%		
27/032S	O	1,01	PV	–	–	–		
27/033S	B	0,78	PV	E%	Be	e%		
27/034S	B	3,01	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/035S	P	1,24	–	–	–	–		Zm. X
27/037S	R	0,54	PV	–	–	–	park	
27/038S	B	1,69	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/039Z	B	0,92	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-14, Zm. X
27/040Z	B	0,32	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-14
27/041Z	B	1,17	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-14, Zm. I/01

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
27/042Z	B	1,08	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-12, Zm. X
27/043Z	P	1,37	–	–	–	–		Zm. X
27/044S	B	0,91	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/045S	P	2,33	–	–	–	–		Zm. X
27/046S	B	3,23	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/047S	D	1,64	–	–	–	–		
27/048S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		
27/049S	O	0,29	PV	–	–	–		
27/050S	B	0,29	PV	E%	Be	e%		
27/051S	B	0,16	PV	E%	Be	e%		
27/052P	D	1,37	–	–	–	–		
27/053S	B	0,87	PV	E%	Be	e%		
27/054S	B	2,04	PV	E%	Be	e%		
27/055S	B	1,37	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/056S	B	0,31	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/057P	P	0,44	–	–	–	–		Zm. X
27/058S	B	0,28	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/059N	N	3,76	–	–	–	–		Zm. X
27/061Z	B	0,35	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-14, Zm. X
27/062Z	R	0,19	5/7	3 %	–	50 %	park	
27/063Z	B	0,32	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-14
27/064S	Z	1,8	PV	E%	–	e%		Zm. X
27/065Z	P	0,17	–	–	–	–		Zm. X
27/066N	N	3,05	–	–	–	–		Zm. X
27/067S	B	1,02	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/068P	B	0,98	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
27/069P	P	0,29	–	–	–	–		Zm. X
27/070N	N	7,58	–	–	–	–		Zm. X
27/071S	B	0,1	PV	E%	Be	e%		
27/072N	P	0,55	–	–	–	–		
27/073Z	D	6,47	–	–	–	–		Zm. X
27/074N	N	17,6	–	–	–	–		Zm. X
27/075S	B	1,67	PV	E%	Be	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
27/076S	B	1,67	PV	E%	Be	e%		Zm. I/02, Zm. X
27/077P	D	0,84	–	–	–	–		Zm. X
27/078S	B	1,41	PV	E%	Be	e%		
27/079S	P	0,69	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-001, Zm. X
27/082S	B	1,3	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-001, Zm. VI, Zm. X
27/083S	B	1,95	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/084S	D	2,23	–	–	–	–		Zm. X
27/085S	B	2,53	PV	E%	Be	e%		
27/086S	O	0,62	PV	–	–	–	hřbitov	Zm. X
27/087S	O	0,16	PV	–	Be	–		
27/088P	B	0,42	7/10	35 %	Bn	40 %		US-136, BZm. X
27/089Z	B	1,04	11/11	35 %	Bn	40 %		US-136, BET-14, Zm. I/01, Zm. X
27/090Z	P	0,38	–	–	–	–		Zm. X
27/091P	D	1,09	–	–	–	–		Zm. X
27/092K	W	2,97	–	–	–	–		
27/093Z	T	5,31	11/11	55 %	–	15 %	bez ČS PHM	ET-14
27/094S	T	11,32	PV	–	–	–	bez ČS PHM	
27/095S	P	0,28	–	–	–	–		
27/096S	B	2,51	PV	E%	Be	e%		
27/097N	D	0,41	–	–	–	–		
27/098S	B	1,07	PV	E%	Be	e%	bez ČS PHM	Zm. X
27/099P	B	2,66	7/10	35 %	Bn	–	bez ČS PHM	Zm. X
27/100Z	B	0,34	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-34, PRP-001, Zm. I/01, Zm. X
27/101Z	P	2,23	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-001, Zm. I/01, Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
27/102Z	R	0,21	Prp	Prp	Prp	Prp	park	PRP-001, Zm. I/01, Zm. X
27/103S	B	0,28	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-001, Zm. I/01
27/104Z	B	0,97	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-14, PRP-001, Zm. I/01, Zm. X
27/105Z	B	1,6	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-34, PRP-001, Zm. I/01, Zm. X
27/106R	N	0,71	–	–	–	–		
27/107N	N	17,59	–	–	–	–		
27/108S	V	25,18	PV	–	–	–	bez ČS PHM, logistika	Zm. X
27/109S	D	0,72	–	–	–	–		
27/110Z	V	0,8	11/11	55 %	–	15 %	bez ČS PHM	ET-14, Zm. X
27/111Z	D	0,9	–	–	–	–		
27/112N	N	13,21	–	–	–	–		
27/113N	D	1,22	–	–	–	–		Zm. X
27/114N	D	6,97	–	–	–	–		Zm. X
27/115N	N	32,3	–	–	–	–		
27/116Z	P	0,27	–	–	–	–		Zm. X
27/117N	N	5,91	–	–	–	–		
27/118N	N	5,06	–	–	–	–		
27/119N	P	0,32	–	–	–	–		
27/120S	P	0,41	–	–	–	–		
27/121S	P	0,62	–	–	–	–		Zm. X
27/122N	W	3,45	–	–	–	–		
27/123K	N	9,09	–	–	–	–		
27/124N	W	4,71	–	–	–	–		
27/125K	W	3,15	–	–	–	–		
27/126Z	T	0,48	7/10	55 %	–	15 %	bez ČS PHM	ET-14

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
27/127K	R	0,48	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
27/128K	W	1,48	–	–	–	–		Zm. X
27/129Z	Z	1,13	3/5	Z%	–	50 %		Zm. VI
27/130N	P	0,82	–	–	–	–		
27/133S	B	0,38	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/134Z	Z	1,7	3/5	Z%	–	50 %		Zm. VI
27/135Z	P	0,25	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-001, Zm. VI
27/136S	B	0,07	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/137S	W	0,42	–	–	–	–		Zm. X
27/138N	D	1,52	–	–	–	–		Zm. X
27/139P	B	0,42	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
27/140S	B	0,19	PV	E%	Be	e%		Zm. X
27/141P	P	0,07	–	–	–	–		Zm. X
27/142P	P	0,08	–	–	–	–		Zm. X
27/143Z	B	0,38	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
27/144P	B	0,97	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
27/145Z	D	1,79	–	–	–	–		Zm. X
27/146P	P	0,07	–	–	–	–		Zm. X
27/147S	T	0,45	PV	–	–	–		Zm. X
27/148P	B	0,45	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
27/149Z	T	1,53	–	–	–	–		Zm. X
27/150S	P	0,15	–	–	–	–		Zm. X
27/151S	V	2,35	PV	–	–	–		Zm. X
27/152Z	P	0,16	–	–	–	–		Zm. X
27/153Z	B	0,67	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-14, PRP-001, Zm. X
27/154Z	B	0,68	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-34, PRP-001, Zm. X
27/155Z	B	0,63	Prp	Prp	Prp	Prp		ET-34, PRP-001, Zm. X
27/156P	B	2,69	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
27/157P	B	1,9	7/10	35 %	Bn	40 %		US-146, Zm. X
27/159P	P	0,24	–	–	–	–		US-136, BZm. X
27/160P	P	0,25	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-001, Zm. X
27/161Z	P	0,41	Prp	Prp	Prp	Prp		PRP-001, Zm. X
Lokalita 28 – Slavonín								
28/001S	B	2,77	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/002S	B	3,17	PV	E%	Be	e%		Zm. I/03, Zm. X
28/003S	P	0,59	–	–	–	–		
28/004S	D	1,66	–	–	–	–		
28/005S	B	3,47	PV	E%	Be	e%		
28/006S	O	0,31	PV	–	Be	–		
28/007S	B	0,71	PV	E%	Be	e%		
28/008S	O	0,2	PV	–	Be	–		
28/009S	P	2,01	–	–	–	–		Zm. X
28/010S	B	0,46	PV	E%	Be	e%		
28/011S	B	0,66	PV	E%	Be	e%		
28/012K	W	4,48	–	–	–	–	poldr	Zm. I/03, Zm. X
28/013S	B	0,32	PV	E%	Be	e%		
28/014S	B	1,58	PV	E%	Be	e%		
28/015S	R	0,35	PV	–	–	–	park	
28/016S	P	0,19	–	–	–	–		
28/017S	B	3,23	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/018Z	B	1,54	7/10	35 %	Bn	40 %		
28/019S	O	0,56	PV	–	–	–	hřbitov	
28/020Z	P	0,48	–	–	–	–		Zm. X
28/021Z	R	1,77	5/7	3 %	–	50 %	park	
28/022N	P	0,28	–	–	–	–		
28/023Z	B	0,69	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
28/024S	B	1,63	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/025Z	B	0,75	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
28/026N	N	35,77	–	–	–	–		
28/027N	D	12,32	–	–	–	–		
28/028K	N	1,69	–	–	–	–		
28/029S	Z	0,88	PV	E%	–	e%		
28/030N	D	1,92	–	–	–	–		
28/031N	N	38,61	–	–	–	–		Zm. X
28/033K	N	2,6	–	–	–	–		
28/035N	N	4,43	–	–	–	–		
28/036N	N	5,13	–	–	–	–		
28/037S	P	0,25	–	–	–	–		Zm. X
28/038S	Z	3,78	PV	E%	–	e%		Zm. X
28/039S	O	2,45	PV	–	–	–		
28/040N	N	69,55	–	–	–	–		
28/041S	D	3,12	PV	–	–	–		
28/042N	P	2,48	–	–	–	–		Zm. X
28/043N	N	26,78	–	–	–	–		
28/044N	D	10,39	–	–	–	–		
28/045K	L	7,45	–	–	–	–		Zm. X
28/046N	L	2,71	–	–	–	–		
28/047K	L	3,37	–	–	–	–		
28/048K	L	17,71	–	–	–	–		Zm. X
28/049S	B	0,47	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/050N	L	1,76	–	–	–	–		
28/051N	L	7,14	–	–	–	–		
28/052K	R	2,73	–	–	–	–	zeleň rekreační krajiny	
28/053S	B	1,12	PV	E%	Be	e%		
28/054S	P	0,15	–	–	–	–		
28/055P	P	0,13	–	–	–	–		
28/056K	L	0,82	–	–	–	–		
28/057S	Z	11,57	PV	E%	–	e%		
28/058S	B	0,45	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/059S	B	5,35	PV	E%	Be	e%		
28/060S	D	2,03	–	–	–	–		
28/061S	B	1,54	PV	E%	Be	e%		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
28/062S	B	1,93	PV	E%	Be	e%		Zm. I/06
28/064S	B	0,27	PV	E%	Be	e%		
28/065S	B	0,36	PV	E%	Be	e%		
28/066S	P	0,33	–	–	–	–		
28/067Z	P	1,29	–	–	–	–		Zm. X
28/068K	W	2,33	–	–	–	–	poldr	Zm. X
28/069N	N	6,18	–	–	–	–		UR-34(R), Zm. X
28/070P	P	1,15	–	–	–	–		Zm. I/06
28/071N	N	26,9	–	–	–	–		UR-34(R), Zm. X
28/072Z	B	2,18	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-11, Zm. X
28/073S	B	0,79	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/074S	O	1,47	PV	–	–	–		Zm. X
28/075S	O	0,58	PV	–	–	–		Zm. X
28/076Z	B	0,89	11/15	40 %	Bn	30 %		ET-14, Zm. X
28/077S	B	0,7	PV	E%	Se	e%		Zm. X
28/078S	P	0,19	–	–	–	–		Zm. X
28/079S	B	1,35	PV	E%	Be	e%		
28/080Z	B	0,34	11/15	40 %	Bn	30 %		ET-14, Zm. X
28/082S	B	0,27	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/083S	P	0,12	–	–	–	–		
28/084P	R	0,47	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
28/085P	B	0,44	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. X
28/086P	P	0,23	–	–	–	–		Zm. X
28/087S	B	0,5	PV	E%	Se	e%		
28/088S	P	1,16	–	–	–	–		Zm. X
28/089S	B	1,41	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/091S	B	0,95	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/093P	B	0,62	11/15	40 %	Bn	30 %		Zm. X
28/094P	B	0,31	11/15	40 %	Bn	30 %		
28/096P	R	0,18	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
28/097S	W	2,17	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
28/098S	P	0,66	–	–	–	–		Zm. X
28/099P	B	1,1	7/10	40 %	Bn	30 %		Zm. X
28/100Z	B	0,56	14/18	40 %	Bn	30 %		ET-14, Zm. X
28/101P	P	0,34	–	–	–	–		Zm. I/02
28/102S	B	0,22	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/103Z	B	1,29	14/18	40 %	Bn	30 %		ET-14, Zm. X
28/104Z	B	0,86	7/10	40 %	Bn	30 %		ET-14, Zm. X
28/105P	P	0,22	–	–	–	–		Zm. X
28/106S	Z	1,75	PV	E%	–	e%		Zm. X
28/107N	P	0,08	–	–	–	–		Zm. X
28/109Z	R	1,52	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
28/110Z	B	1,25	14/18	40 %	Bn	30 %		ET-14
28/111Z	P	2,1	–	–	–	–		Zm. X
28/112S	B	1,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/113S	B	1,4	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/114P	P	0,84	–	–	–	–		Zm. X
28/115Z	B	1,11	14/18	40 %	Bn	30 %		ET-14
28/116Z	B	0,69	14/18	40 %	Bn	30 %		ET-14
28/117S	B	0,41	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/118S	B	0,79	PV	E%	Be	e%		
28/119S	B	1,2	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/121S	B	1,15	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/122Z	B	0,33	7/10	40 %	Bn	30 %		ET-14, Zm. X
28/123Z	B	1,58	7/10	40 %	Bn	30 %		ET-14, Zm. X
28/124S	P	0,1	–	–	–	–		
28/125Z	P	0,63	–	–	–	–		Zm. X
28/128Z	P	0,84	–	–	–	–		Zm. X
28/131N	N	3,64	–	–	–	–		UR-34(R), Zm. X
28/135S	R	0,96	PV	–	–	–	park	Zm. X
28/137S	B	0,96	PV	E%	Be	e%		
28/138N	L	1,34	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
28/139S	B	0,25	PV	E%	Be	e%		
28/140P	W	0,65	–	–	–	–	poldr	Zm. I/03, Zm. X
28/141S	B	0,08	PV	E%	Be	e%		Zm. I/03, Zm. X
28/142S	P	0,04	–	–	–	–		Zm. I/06
28/143Z	P	0,46	–	–	–	–		Zm. X
28/144Z	Z	1,52	3/5	C%	–	50 %		Zm. X
28/145S	P	0,42	–	–	–	–		Zm. X
28/146S	B	0,65	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/147S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/148S	P	0,17	–	–	–	–		Zm. X
28/149S	B	0,26	PV	E%	Be	e%		Zm. X
28/150P	B	0,74	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
28/158Z	P	0,1	–	–	–	–		Zm. X
28/151Z	B	0,47	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
28/152Z	R	0,22	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. X
28/153S	T	0,22	PV	–	–	–		Zm. X
28/154Z	B	0,42	14/18	40 %	Bn	30 %		ET-14, Zm. X
28/156P	B	0,96	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
28/157S	R	0,2	PV	–	–	–	park	Zm. X
Lokalita 29 – Nedvězí								
29/001S	B	3,49	PV	E%	Be	e%		
29/002S	B	0,55	PV	E%	Be	e%		
29/003S	B	1,65	PV	E%	Be	e%		
29/004S	R	0,19	PV	–	–	–	park	
29/005S	B	2,29	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/006S	P	0,24	–	–	–	–		
29/007S	D	1,77	–	–	–	–		
29/008S	B	1,67	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/009S	P	1,16	–	–	–	–		Zm. X
29/010S	B	1,54	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/012N	N	5,38	–	–	–	–		Zm. X
29/013S	B	1,91	PV	E%	Be	e%		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
29/014S	P	0,91	–	–	–	–		Zm. X
29/015S	B	0,94	PV	E%	Be	e%		
29/016Z	P	0,68	–	–	–	–		Zm. X
29/017Z	B	0,84	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
29/018Z	B	0,91	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
29/019N	P	0,35	–	–	–	–		Zm. X
29/020S	O	1,07	PV	–	–	–		Zm. X
29/021S	B	0,5	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/022S	B	2,07	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/023P	B	0,64	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
29/024S	O	0,19	PV	–	Be	–		
29/026Z	P	0,31	–	–	–	–		Zm. X
29/027N	N	1,21	–	–	–	–		Zm. X
29/028S	P	0,18	–	–	–	–		Zm. X
29/030S	B	0,98	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/031Z	B	1,65	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
29/032S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/033P	R	0,15	5/7	3 %	–	50 %	park	
29/034Z	B	0,58	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
29/035S	B	0,68	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/036S	B	0,45	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/037S	B	0,48	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/038Z	B	0,44	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
29/040S	B	0,24	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/041S	R	0,56	PV	–	–	–	park	Zm. X
29/042S	P	1,21	–	–	–	–		Zm. X
29/044S	B	1,88	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/049Z	P	1,25	–	–	–	–		Zm. X
29/050Z	B	1,7	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
29/052S	B	0,3	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/053N	D	0,9	–	–	–	–		
29/054Z	B	0,38	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01, Zm. X
29/055Z	P	0,08	–	–	–	–		Zm. X
29/056N	N	42,84	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
29/057N	P	2,01	–	–	–	–		Zm. X
29/059P	V	3,72	11/11	55 %	–	15 %		Zm. X
29/060N	N	113,09	–	–	–	–		
29/061N	N	4,22	–	–	–	–		
29/062N	D	8,16	–	–	–	–		
29/063Z	D	2,54	11/11	20 %	–	15 %		
29/064S	O	0,22	PV	–	–	–	hřbitov	
29/065N	N	71,25	–	–	–	–		Zm. X
29/066N	D	13,36	–	–	–	–		
29/067S	T	1,88	PV	–	–	–		Zm. X
29/068N	D	1,25	–	–	–	–		
29/069N	D	4,94	–	–	–	–		
29/070N	N	108,5	–	–	–	–		Zm. X
29/071N	N	1	–	–	–	–		
29/072N	N	59,69	–	–	–	–		Zm. X
29/073N	D	0,59	–	–	–	–		
29/075Z	B	0,68	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
29/076Z	B	0,54	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
29/077S	B	0,23	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/078N	N	2,87	–	–	–	–		Zm. X
29/080S	B	0,77	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/081S	B	0,86	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/082Z	B	0,22	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
29/083S	B	0,32	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/084S	P	0,12	–	–	–	–		Zm. X
29/085S	B	0,57	PV	E%	Be	e%		Zm. X
29/086S	P	0,05	–	–	–	–		Zm. X
29/087Z	P	0,14	–	–	–	–		Zm. X
29/088N	N	2,42	–	–	–	–		UR-66(D), Zm. X
Lokalita 30 – Technopark								
30/001S	V	1,54	PV	–	–	–		
30/002S	V	1,32	PV	–	–	–		
30/003S	V	22,26	PV	–	–	–	logistika	Zm. X
30/004S	P	1,68	–	–	–	–		Zm. X

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
30/006N	D	1,43	–	–	–	–		
30/007N	N	12,28	–	–	–	–		
30/008N	N	7,62	–	–	–	–		
30/009N	N	46,01	–	–	–	–		
30/010N	D	9,25	–	–	–	–		
30/011N	D	5,69	–	–	–	–		
30/012N	D	0,5	–	–	–	–		
30/013N	N	6,92	–	–	–	–		
30/015S	V	23,43	PV	–	–	–	logistika	Zm. X
Lokalita 31 – Topolany								
31/001S	B	2,44	PV	E%	Be	e%		
31/002S	P	1,06	–	–	–	–		
31/003S	O	0,3	PV	–	–	–		
31/004S	B	0,44	PV	E%	Be	e%		
31/005Z	R	0,97	5/7	3 %	–	50 %	park	Zm. I/01
31/006Z	P	0,1	–	–	–	–		
31/007Z	B	1	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-16
31/008Z	B	0,55	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. I/01
31/009Z	B	0,48	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-16
31/010Z	B	0,92	7/10	35 %	Bn	40 %		
31/011Z	P	0,68	–	–	–	–		
31/012Z	B	0,19	7/10	35 %	Bn	40 %		
31/013Z	B	0,35	7/10	35 %	Bn	40 %		ET-16
31/014S	B	0,73	PV	E%	Be	e%		
31/015S	P	0,56	–	–	–	–		Zm. X
31/016S	B	0,67	PV	E%	Be	e%		
31/017N	N	0,93	–	–	–	–		UR-37(B), Zm. X
31/018Z	P	0,22	–	–	–	–		Zm. X
31/019S	B	0,54	PV	E%	Be	e%		
31/020P	B	0,91	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
31/021P	P	0,27	–	–	–	–		
31/022S	B	1,88	PV	E%	Be	e%		Zm. X
31/023S	B	0,43	PV	E%	Be	e%		Zm. X
31/024N	N	3,18	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
31/025S	B	1,01	PV	E%	Be	e%		
31/026S	O	1,5	PV	–	–	–		Zm. X
31/027S	R	0,39	PV	–	–	–	park	
31/028N	N	1,53	–	–	–	–		
31/029N	N	50,45	–	–	–	–		
31/030N	N	2,03	–	–	–	–		Zm. X
31/031K	N	5,66	–	–	–	–		
31/032S	B	0,15	PV	E%	Be	e%		Zm. X
31/033S	B	0,48	PV	E%	Be	e%		
31/034S	P	0,72	–	–	–	–		Zm. X
31/035Z	P	0,23	–	–	–	–		Zm. X
31/036Z	B	1,02	7/10	35 %	Bn	40 %		Zm. X
31/037S	B	1,36	PV	E%	Be	e%		Zm. X
31/038S	B	1,95	PV	E%	Be	e%		Zm. X
31/039K	N	0,77	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
31/040N	D	0,46	–	–	–	–		
31/041N	N	1,58	–	–	–	–		
31/042S	B	0,82	PV	E%	Be	e%		
31/043S	D	0,92	–	–	–	–		
31/044S	B	0,28	PV	E%	Be	e%		
31/045S	B	0,38	PV	E%	Be	e%		
31/046K	N	3,54	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
31/047S	B	0,42	PV	E%	Be	e%		Zm. X
31/048S	P	0,6	–	–	–	–		
31/049S	P	0,2	–	–	–	–		
31/050N	N	6,97	–	–	–	–		
31/051S	B	0,17	PV	E%	Be	e%		
31/052S	B	1,5	PV	E%	Be	e%		
31/053S	B	0,8	PV	E%	Be	e%		
31/054N	N	0,68	–	–	–	–		UR-48(B)
31/055S	B	0,14	PV	E%	Be	e%		
31/056N	N	78,4	–	–	–	–		
31/057N	D	3,49	–	–	–	–		

kód plochy	využití plochy	výměra plochy [ha]	max. výška zástavby [m]	zastavěnost	struktura zástavby	min. podíl zeleně	zpřesnění podmínek využití	poznámky
31/058N	D	3,41	–	–	–	–		
31/059Z	D	10,33	–	–	–	–		
31/060N	N	105,52	–	–	–	–		
31/061Z	D	12,98	–	–	–	–		
31/062N	N	47,74	–	–	–	–		
31/063N	D	1,12	–	–	–	–		
31/064N	N	157,25	–	–	–	–		
31/065N	D	0,38	–	–	–	–		
31/066N	N	2,07	–	–	–	–		Zm. I/03
31/067N	D	1,16	–	–	–	–		
31/068N	N	3,49	–	–	–	–		
31/069Z	P	0,27	–	–	–	–		
31/070N	D	1,39	–	–	–	–		
31/071K	N	1	–	–	–	–		
31/072K	N	0,43	–	–	–	–		
31/073Z	P	0,11	–	–	–	–		
31/074K	N	1,25	–	–	–	–	ochranné zatravnění	
31/075K	W	9,75	–	–	–	–	poldr	Zm. X
31/076K	W	3,48	–	–	–	–	poldr	Zm. X
31/077K	N	1	–	–	–	–		
31/078N	N	0,21	–	–	–	–		UR-49(P)
31/080K	W	1,02	–	–	–	–	poldr	Zm. I/03, Zm. X
31/081P	P	0,05	–	–	–	–		Zm. X
31/082S	B	0,22	PV	E%	Be	e%		Zm. X

3. ZAKLÁDÁ SE NOVÁ PŘÍLOHA Č. 2 TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU VE ZNĚNÍ:

„PŘÍLOHA Č. 2 (POJMY)

1. POJMY

Pro účely Územního plánu Olomouc se zdola uvedeným pojmům rozumí takto:

- **Altán:** zastřešená přízemní stavba zpravidla bez obvodových svislých konstrukcí umístovaná zejména na pozemcích staveb pro bydlení nebo veřejných prostranství a sloužící pro každodenní rekreaci jejich obyvatel,
- **Areál:** část území, tvořená souhrnem budov, pozemků a technického vybavení, stavebně a zpravidla i z hlediska účelu využití a vlastnických vztahů tvořící jeden funkční celek. Může být uzavřený (ohrazený), popř. volně přístupný.
- **Disponibilní pozemek záměru:** pozemek nebo soubor pozemků, na který se stavba záměru umísťuje.
- **Hřeben:** horní hrana šikmé střechy, kde se stýkají většinou dvě střešní plochy.
- **Hrubá podlažní plocha:** součet půdorysných ploch všech nadzemních podlaží stavby, včetně konstrukcí a komunikačních jader.
- **Kapacita úměrná potenciálu území:** znamená že záměr je třeba posuzovat z hlediska přiměřeného množství osob a vozidel, které je dané území schopno snést, zejména s ohledem na stavebně technický stav veřejné infrastruktury, šířky veřejných prostranství, odstupy od stávajících staveb, apod.
- **Kompaktní město:** jádrové území Olomouce se souvisle zastavěným územím a navazujícími zastavitelnými plochami, bez solitérních příměstských sídel (zejména bez Topolan, Nedvězí, Droždína, Svatého Kopečku, Lošova a Radíkova).
- **Nízkopodlažní objekt/zástavba:** objekt/zástavba s maximálně třemi nadzemními podlažími.
- **Parkování v rámci objektu:** prostor přistavěný, popřípadě vestavěný do objektu sloužícího jiným účelům (např. podzemní hromadná garáž v rámci bytového domu, odstavná a parkovací plocha na střeše objektu apod.).
- **Pohoda bydlení:** souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.
- **Polyfunkční dům:** stavba sloužící více účelům (bydlení, obchod, administrativu, ubytování aj.), z nichž ani jeden nepřesahuje 50 % výměry celkové hrubé podlažní plochy stavby.

- **Pozemek staveb a zařízení pro ubytování:** stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro ubytování (např. hotely, motely, hostely, ubytovny, penziony, internáty, koleje, kempy apod.) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících ubytování. Pro odstavná a parkovací stání na pozemku staveb pro ubytování platí stejná ustanovení jako pro pozemky staveb pro bydlení v souladu s § 21, odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- **Pozemek staveb a zařízení veřejného vybavení:** stavební pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) pro stavby a zařízení veřejného vybavení a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících veřejné vybavení.
- **Pozemky související dopravní a technické infrastruktura:** pozemky dopravní a technické infrastruktury určené pro obsluhu pozemků, které slouží pro potřeby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití předmětné plochy.
- **Proluka:** nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé části v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží.
- **Protierozní opatření:** pozemky navrhovaných biotechnických protierozních opatření (např. zasakovacích travnatých pásů, protierozních mezí, záchytných průlehů). Stávající využití pozemků v prostoru protierozních opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.
- **Převažující výška zástavby:** výška takové zástavby, jejíž plocha tvoří nadpoloviční většinu součtu všech v danou chvíli zastavěných ploch hlavních staveb v ploše.
- **Rastr vzrostlé zeleně:** soubor několika stromořadí lemujících parkovací a odstavná stání na parkovištích.
- **Římsa:** horní hrana svislé konstrukce stavby zpravidla obíhající okolo celého jejího obvodu.
- **Sloužící potřebám území:** znamená že záměr je třeba posuzovat z hlediska potřeb příslušné plochy a s ní souvisejícího území.
- **Soulad s charakterem území:** znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství.
- **Související dopravní a technická infrastruktura:** sloužící pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití a ploch bezprostředně navazujících. Jejím účelem je primárně dopravní nebo technická obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch.
- **Stavby a zařízení veřejného vybavení:** viz obr. P.001 Tabulka staveb a zařízení veřejného vybavení.
- **Vícepodlažní objekt:** objekt s minimálně dvěma nadzemními podlažími, jehož druhé nadzemní podlaží má minimálně 50 % výměry prvního nadzemního podlaží.

2. PŘEKRYVNÉ PRVKY

2.1. Pro účely Územního plánu Olomouc se uvedeným **překryvným prvkům koncepce dopravní infrastruktury** rozumí takto:

2.1.1. Pěší doprava

- **Pasáž:** zajišťuje územní podmínky pro průchod budovou nebo budovami, který umožňuje osobám procházet z jednoho veřejného prostranství do druhého; prostor je většinou obklopen občanským vybavením; může být přístupný i pod režimem;
- **Pěší propojení:** zajišťuje územní podmínky pro komfortní průchod pěších skrze území a bariéry 24 hodin denně; pěší propojení lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a v obdobné návaznosti na její okolí; při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb chodců v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu; mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovují koridory s šířkovým parametrem uváděným od osy čáry na obě strany = 1 m, tj. s minimální šířkou 2 m.

2.1.2. Cyklistická doprava

- **Cyklistická komunikace:** vymezuje dostatečný prostor pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovuje šířkový parametr uváděný od osy prvku na obě strany = 10 m. Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umisťovat v hlavním dopravním prostoru.

2.1.3. Veřejná hromadná doprava

- **Tramvajová trať:** zajišťuje územní podmínky pro její realizaci, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního tramvajového pásu i všechny technické a servisní aspekty jejího provozu jako zejména zastávky, obratiště a trolejová vedení; poloha grafické značky ve výkrese nepředurčuje skutečnou polohu tramvajové trati v rámci profilu ulice; vymezuje jen vedení trasy;
- **Tramvajové obratiště:** zajišťuje územní podmínky pro možnost otáčení a odstavení tramvajové soupravy; určuje místa koncových zařízení tramvajových tratí; zahrnuje vybavení pro cestující i obsluhu vozidel HD a údržbu tratí;
- **Terminál HD hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy; určuje místo sloužící zejména

pro bezprostřední zajištění přestupů cestujících mezi jednotlivými linkami a formami HD a určuje rozmístění linek místní, regionální a dálkové HD v integrovaném systému; zahrnuje zejména zastřešený prostor pro bezpečný pohyb cestujících, odpovídající občanské vybavení a informační systém pro cestující, odpočinkové prostory pro posádky vozidel a plochy pro krátkodobé odstavování vozidel HD, případně i osobních automobilů, a odstavování a parkování jízdních kol; při koncipování veškeré veřejné hromadné dopravy je nutné preferovat terminály a přestupní uzly hromadné dopravy;

- **Přestupní uzel HD:** zajišťuje územní podmínky pro možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy; určuje místo sloužící zejména pro bezprostřední zajištění přestupů cestujících mezi jednotlivými linkami a formami HD; při koncipování veškeré veřejné hromadné dopravy je nutné preferovat terminály a přestupní uzly hromadné dopravy;
- **Vozovna HD:** zajišťuje územní podmínky pro možnost odstavování a opravy prostředků hromadné dopravy; určuje stavební a dopravní uspořádání; zahrnuje zejména administrativní budovu, kryté prostory se servisním a technickým vybavením a plochy pro odstavování vozidel HD i osobních automobilů zaměstnanců, dále přístupové komunikace a veškeré související přeložky sítí technické infrastruktury.

2.1.4. Železniční doprava

- **Železniční trať:** zajišťuje územní podmínky pro její existenci, případně budoucí realizaci, bez ohledu na druh i počet kolejí, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména nástupní a vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení;
- **Železniční vlečka:** zajišťuje územní podmínky pro její realizaci, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení;
- **Železniční stanice, zastávka:** zajišťuje územní podmínky pro možnost nástupu a výstupu cestujících, případně místo pro překládku nákladů; zahrnuje prostory pro pohyb a pobyt cestujících, sklady a výpravní budovy s občanským vybavením a zařízení pro řízení drážního provozu;
- **Křížení s železniční tratí nebo vlečkou:** zajišťuje územní podmínky pro křížení všech druhů dopravy, včetně vedení pěší a cyklistické dopravy; určuje zejména plochy pro realizaci dodatečných bezpečnostních opatření a modernizaci zabezpečovacích zařízení; zahrnuje úroňové přejezdy, nadjezdy a podjezdy železničních tratí nebo železničních vleček;

2.1.5. Silniční doprava

- **Komunikace nadměstského významu:** zajišťuje územní podmínky pro vedení stávajících i navrhovaných koridorů nadřazené dopravní síti umožňujících převedení tranzitní dopravy i kvalitní připojení města na páteřní dopravní síť státu; určuje typ

čtyřpruhového, směrově děleného příčného uspořádání odpovídajícího charakteru rychlostních komunikací funkční skupiny A a zahrnuje kromě vlastní komunikace i veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí; přednostně se umísťuje v plochách dopravní infrastruktury; obecnou podmínkou pro výstavbu je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ni;

- **Křižovatka na komunikaci nadměstského významu:** zajišťuje územní podmínky pro křížení komunikací nadměstského významu; prvek vyznačuje stávající nebo navrhované dopravní plochy křižovatky umožňující vazbu na křižující komunikace bez ohledu zejména na druh, typ křížení a jeho tvar, vedení křižovatkových větví, včetně připojení navazujících úseků jízdních, přídatných a přidružených pruhů, dopravních ostrůvků a umístění světelného signalizačního zařízení; určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů; zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury;
- **Základní komunikační síť města:** zajišťuje územní podmínky pro vedení tras stávajících nebo navrhovaných komunikací významných pro dopravní obsluhu území; určuje funkční třídu B (pro ulici Brněnskou a tah silnice I/35 ulicemi Pražskou, Foerstrovou, Albertovou, Velkomoravskou, Tovární a Lipenskou), u ostatních komunikací funkční třídu C a zahrnuje kromě vlastní komunikace i bezpečnostní odstupy a veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí; součástí jejich profilu jsou vždy chodníky; obecnou podmínkou pro výstavbu je zajištění dostatečné prostupnosti podél a kolmo na ně;
- **Křižovatka na základní komunikační síti:** zajišťuje územní podmínky pro křížení komunikací základní komunikační sítě; prvek vyznačuje prvky stávající nebo navrhované dopravní vazby bez ohledu zejména na druh a typ křížení a jeho tvar, včetně ploch pro nezbytnou šířkovou úpravu navazujících úseků komunikací umožňujících vedení jízdních, přídatných a přidružených pruhů, zřízení dopravních ostrůvků, přechodů pro pěší a případně i cyklistickou dopravu a umístění světelného signalizačního zařízení; určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů; zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury;
- **Úcelová komunikace významná:** zajišťuje územní podmínky pro vymezení trasy navrhované zemědělské nebo lesní komunikace významné pro dopravní obsluhu území; určuje její šířkové uspořádání i vazby do území a zahrnuje kromě vlastní komunikace i veškeré součásti a příslušenství komunikací i vyvolané přeložky sítí;

2.1.6. Statická doprava

- **Objekt nebo plocha statické dopravy:** zajišťuje územní podmínky pro odstavení silničních vozidel skupiny 1 mimo jízdní plochy komunikací v garážích či na zpevněných plochách po dobu, kdy se vozidla nepoužívají v silničním provozu; zahrnuje příjezdové a výjezdní komunikace, odvodňovací zařízení a související přeložky sítí technické infrastruktury; hromadné garáže P+G zajišťují parkování osobních automobilů v centru města ve vícepodlažních objektech nadzemních nebo podzemních, popřípadě v oddělených prostorách objektů sloužících jiným účelům;

určují počty stání a typ objektu; záchytná parkoviště pro osobní vozidla P+R zajišťují odstavení silničních vozidel skupiny 1 v dosahu linek HD, zejména tramvají, jsou provozována ve vazbě na následné použití městské hromadné dopravy;

- **Truckpark:** zajišťuje územní podmínky pro odstavování nákladních vozidel skupin 2 a 3; určuje počty odstavených vozidel; zahrnuje veškeré vybavení odstavné plochy, zejména příjezdové a výjezdní komunikace, odvodňovací zařízení, objekty pro ostrahu, dále zařízení pro poskytování služeb majitelům a posádkám vozidel a související přeložky sítí technické infrastruktury;
- **Odpočívka:** zajišťuje územní podmínky pro bezúplatné stání silničních motorových vozidel po dobu nezbytně nutnou pro zajištění bezpečnosti silničního provozu, odpočinku a občerstvení uživatelů a doplnění pohonných i provozních hmot; určuje stavebně a provozně vymezenou plochu komunikace; zahrnuje veškeré součásti a příslušenství komunikací a nezbytné vybavení, zejména čerpací stanice pohonných hmot, restaurační objekty, hygienická a odvodňovací zařízení, veřejné osvětlení, odpočinkové plochy a výsadby a veškeré související přeložky sítí technické infrastruktury.

2.1.7. Letecká doprava

- **Letiště:** zajišťuje územní podmínky především pro vzlet a přistání letadel či vrtulníků a zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické i servisní zázemí; určuje, ve vazbě na technické předpisy, výškové a polohové limity okolní zástavby.
- **Heliport:** zajišťuje územní podmínky pro možnost přistávání vrtulníků; zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické zázemí;

2.1.8. Vodní doprava

- **Vodní cesta D-O-L:** zajišťuje územní podmínky pro možnou budoucí výstavbu vodní cesty, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního koryta a hrází i všechny technické a servisní aspekty její realizace i provozu jako zejména výstavbu zdymadel, přečerpávacích stanic a lodních výtahů.

2.2. Pro účely Územního plánu Olomouc se uvedeným **překryvným prvkům koncepce technické infrastruktury** rozumí takto:

2.2.1. Zásobování vodou

- **Vodní zdroj:** zajišťuje územní podmínky pro zásobování města pitnou vodou; určuje rozsah PHO I–II; zahrnuje zejména jímací studny a pásma hygienické ochrany (PHO I, PHO II); pro většinu staveb v tomto pásmu (zejména v PHO I) je třeba požadovat posouzení vlivu na životní prostředí (zejména kvůli znečištění) a dobré zabezpečení (zejména kvůli možnosti teroristických útoků).
- **Vodojem:** zajišťuje územní podmínky pro vyrovnání rozdílů mezi špičkovou a běžnou spotřebou vody a současně slouží i jako zásoba požární vody; svou výškovou polohou určuje pro osídlení tlakové poměry v souladu s normami; nevyžaduje žádné ochranné pásmo; vyžaduje zabezpečení proti zneužití; kromě samotného vodojemu zahrnuje i oplocený pozemek s případnou čerpací stanicí do vyššího tlakového pásma;
- **Úpravna vody:** zajišťuje územní podmínky pro kvalitu pitné vody dodávané do vodovodní sítě; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména vlastní objekty, nádrže a čerpací stanice;
- **Vodovodní řad hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro dostatečný přívod pitné vody do řešeného území města a propojení s ostatními vodárenskými systémy Olomouckého kraje; jejich poloha mimo zástavbu je směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku může být i automatická tlaková stanice;
- **Vodovodní řad významný:** zajišťuje územní podmínky pro dostatečnou distribuci pitné vody v rámci města zpravidla v profilu DN 300–700; nové řady zajišťují bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit; jejich trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům, pokud délka trasy zůstane zachována; součástí prvku může být automatická tlaková stanice;

2.2.2. Odkanalizování

- **Čistírna odpadních vod:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky čistírny odpadních vod zajišťující zneškodnění splaškových vod na hodnoty, které jsou požadovány při vypouštění odpadních vod do volného toku; zahrnuje v oploceném areálu zejména stavební objekty, volné nádrže a rozvody trubní i kabelové;
- **Přečerpávací stanice odpadních vod:** zajišťuje územní podmínky pro odvod zejména splaškových vod z oblastí, kde je nelze odvést gravitačně; určuje stavební a prostorové uspořádání;
- **Dešťová zdrž na kanalizaci:** zajišťuje územní podmínky pro vyrovnání rozdílů přívalových a běžných průtoků v kanalizační soustavě; určuje umístění nádrže pro

zachycených odpadních vod, souvisejících technologických zařízení (např. čerpacích stanic, kanalizačních a vodovodních řadů), provozních staveb a potřebných zpevněných ploch a oplocení; velikost zdrže je dána jejím povodím a parametry kanalizační sítě včetně čistírny odpadních vod; prvek určuje umístění dešťové zdrže v předmětné ploše.

- **Kanalizační stoka hlavní:** zajišťuje územní podmínky pro přívod odpadních vod (jednotné kanalizace) k ČOV v profilech DN 2000–3600; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je její poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit, pokud to reliéf terénu umožní, stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku může být i odlehčovací komora nebo jiný související vodárenský prvek; může zahrnovat jednu nebo více kanalizačních stok;
- **Kanalizační stoka významná:** zajišťuje v rámci systému převážně jednotné kanalizace územní podmínky pro odvedení odpadních vod ke kmenové stoce a na centrální ČOV města; nové hlavní řady (významné kanalizační stoky) zajišťují odvedení odpadních vod ze stávajících i nových lokalit; u nových lokalit bude upřednostňována oddílná kanalizace; profily významných kanalizačních stok jsou DN 700–1000 a jejich trasa se může v omezeném rozsahu, pokud možno po spádnicí, přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určují směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jejich poloha dána uličním prostorem; součástí prvku může být i odlehčovací komora nebo jiný související vodárenský prvek;

2.2.3. Odpadové hospodářství

- **Zařízení pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem:** zajišťuje územní podmínky pro zneškodňování biologického odpadu a jeho případné energetické využití; určuje stavební a prostorové uspořádání a výjimečně i pásmo hygienické ochrany; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro kompostování odpadů, jejich skladování a energetické využití, drobné administrativní objekty a oplocení areálu; prvek určuje umístění zařízení v předmětné ploše;
- **Zařízení odpadového hospodářství:** zajišťuje územní podmínky pro sběr a následné třídění komunálního odpadu, recyklaci pevného, zejména stavebního odpadu, zneškodňování biologického odpadu a jeho případné energetické využití a další potřeby odpadového hospodářství města; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro recyklaci odpadů a jejich skladování, drobné administrativní objekty a oplocení areálu; prvek určuje umístění zařízení v předmětné ploše;
- **Sběrný dvůr:** zajišťuje územní podmínky pro sběr a následné třídění komunálního odpadu; určuje stavební a prostorové uspořádání; zahrnuje zejména stavby a zařízení pro skladování roztříděných odpadů, drobné administrativní objekty a oplocení areálu.

2.2.4. Zásobování elektrickou energií

- **Elektrická stanice:** zajišťuje územní podmínky pro transformaci, přenos a distribuci elektřiny v rámci distribuční soustavy;
- **Výrobní elektřiny:** územní podmínky pro energetické zařízení pro výrobu elektřiny přeměnou z jiného zdroje energie.
- **Elektrické vedení přenosové soustavy 400 kV:** zajišťuje územní podmínky pro přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky; vedení 400 kV je liniová stavba elektrizační soustavy nadmístního významu;
- **Elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV:** zajišťuje územní podmínky pro dodávku elektrické energie v daném omezeném území; vedení 110 kV je liniová stavba elektrizační soustavy nadmístního významu;
- **Elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné:** zajišťuje územní podmínky pro distribuci elektrické energie k zařízením distribuční soustavy 22 kV;

2.2.5. Zásobování plynem

- **Regulační stanice plynu:** zajišťuje územní podmínky pro regulaci vyššího tlaku plynu na potřebný tlak v distribuční síti; zahrnuje zejména oplocený pozemek nadzemního objektu (u všech VTL a většinou i STL).
- **Plynovod VTL:** zajišťuje územní podmínky pro přívody a rozvody k regulační stanici a bezpečné zásobení města zemním plynem; prvek určuje směrné vedení; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku mohou být související zařízení (např. regulační stanice, stanice katodové ochrany, atd.);
- **Plynovod STL významný:** zajišťuje územní podmínky pro bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit zemním plynem zpravidla v profilu DN 200–300 a jeho trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům; součástí prvku mohou být související zařízení (např. regulační stanice, stanice katodové ochrany, atd.);

2.2.6. Zásobování teplem

- **Výrobní teplo:** zajišťuje územní podmínky pro výrobu tepla, teplé užitkové vody, případně výrobu elektrické energie (kogenerační jednotky); zahrnuje zejména budovy, skládky paliva a v oploceném areálu další provozní plochy; vyžaduje dobré dopravní obslužení, včetně zavedení vlečky, dostatečně vysoký komín pro rozptýlení zplodin a ochranu proti hluku; součástí je i skládka odpadu, která je mimo vlastní objekt a její velikost je dána použitým palivem; tato skládka vyžaduje zvláštní režim provozování a následné podmínky rekultivace.
- **Teplovodní vedení významné:** zajišťuje územní podmínky pro bezpečné zásobování stávajících a nových lokalit teplem zpravidla v profilu 2× DN 300–700 (bezkanálové osově kompenzátory) a jeho trasa se může v omezeném rozsahu (přímé trasy mezi

pevnými body) přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům; určuje směrné vedení a ochranné pásmo; v zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem;

2.2.7. Elektronické komunikace

- **Elektronické komunikační vedení významné:** zajišťuje územní podmínky pro propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. dálkové optické a metalické kabely apod.; prvek určuje trasu jednoho či více souběžných komunikačních vedení;
- **Elektronické komunikační zařízení významné: zajišťuje** územní podmínky pro zařízení zajišťující propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. HOST – řídicí ústředna, rádiové zařízení veřejných komunikačních sítí, rádiové zařízení směrových spojů, rádiové zařízení televizního a rozhlasového vysílání apod.

2.3. Pro účely Územního plánu Olomouc se uvedeným **překryvným prvkům koncepce uspořádání krajiny a systému sídlení zeleně** rozumí takto:

2.3.1. Systém sídelní zeleně

- **Veřejné prostranství plovoucí:** zajišťuje územní podmínky pro veřejné prostranství, jehož charakter a rozměr je stanoven zejména pro plochy, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.
- **Zeleň liniová:** zajišťuje územní podmínky pro liniovou výsadbu stromů, zpravidla jednoho druhu, formou stromořadí nebo aleje.

2.3.2. Vodní toky

- **Malý vodní tok:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky vodních toků. Stávající využití pozemků nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil dané využití.

2.3.3. ÚSES

- **ÚSES:** zajišťuje územní podmínky pro ÚSES. V územním systému ekologické stability (ÚSES – biokoridor nadregionální, – biokoridor regionální, – biokoridor lokální, – biocentrum regionální, – biocentrum lokální) není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umisťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
 - a) stavby pro vodní hospodářství (např. malé vodní elektrárny), včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- d) stavby pro vodní sporty za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

2.3.4. Protipovodňová ochrana

- **Poldr:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky staveb a zařízení zajišťující ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny; v předmětné ploše nelze umisťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení sloužících k vybudování suchých poldrů, jako jsou zejména hráze, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v předmětné ploše lze provozovat zemědělskou činnost, která však nesmí ohrozit retenční schopnosti krajiny;
- **Průleh:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky staveb a zařízení zajišťující ochranu města před povodněmi a podporu retenční schopnosti krajiny; určuje polohu průlehu a zahrnuje kromě vlastního suchého koryta a hrází i všechny technické a servisní aspekty jeho realizace i provozu.
- **Protipovodňové opatření:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných protipovodňových opatření (např. hráze, stěny). Stávající využití pozemků v prostoru protipovodňových opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.

2.3.5. Protierozní ochrana

- **Ochranné zatravnění:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných agrotechnických protierozních opatření. Stávající využití pozemků v prostoru ochranného zatravnění nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.
- **Protierozní opatření:** zajišťuje územní podmínky pro pozemky navrhovaných biotechnických protierozních opatření (např. zasakovacích travnatých pásů, protierozních mezí, záchytných průlehů). Stávající využití pozemků v prostoru protierozních opatření nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro dané opatření.

2.3.6. Hodnotné části krajiny

- **Hodnotná část krajiny:** zajišťuje územní podmínky pro rekreačně přírodní prstenec, zelené klíny a lesní komplex na sv. Kopečku. Rekreačně přírodní prstenec obepíná zástavbu města z jeho západní strany. Zelené klíny zahrnují severní a jižní část nivy řeky Moravy včetně jeho přírodních břehů. Lesní komplex zahrnuje lesní pozemky okolí Sv. Kopečka, Radíkova, Lošova a Droždína.

2.4. Další překryvné prvky

- **Hranice kompaktního sídla:** zajišťuje jasný a harmonický přechod mezi zástavbou a nezastavitelnou krajinou. Znázorňuje předpokládanou budoucí hranici zastavěného území. Na prvek se vážou zvláštní požadavky územního plánu.

STAVBY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ (stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu)	
stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu	jesle, mateřské školy, střední školy, vysoké školy, základní umělecké školy, speciální školy, vědecká a vývojová centra a laboratoře, internáty, koleje apod.
stavby a zařízení pro sociální služby	azylové domy, domy na půl cesty, noclehárny, dětské domovy, stavby vesniček SOS, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře (denní a týdenní) apod.
stavby a zařízení pro zdravotnictví	ambulance, ordinace, zdravotnická záchranná služba, nemocnice, polikliniky, hospice, léčebny, vědecká a vývojová zdravotnická centra a laboratoře, rehabilitační ústavy, lékárny, ozdravovny, lázeňské pavilóny, kolonády, záchytné stanice apod.
stavby a zařízení pro kulturu	divadla, koncertní sály, muzea, galerie, výstavní pavilóny, kina, knihovny, archivy, botanické zahrady, hudební pavilony, amfiteátry, hvězdárny, planetária, klubovny, rozhledny apod.
stavby a zařízení pro církev	sakrální stavby, profánní stavby včetně far, kláštery apod.
stavby a zařízení pro veřejnou správu	radnice, soudy, úřady, státní zastupitelství, pošty apod.
stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva	stavby a zařízení složek integrovaného záchranného systému (policie, hasičský záchranný sbor, zdravotnická záchranná služba), stavby a zařízení civilní ochrany (např. stálé úkryty, sklady materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci) apod.
stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	stadiony, sportovní haly, tělocvičny, bazény, veřejná sportoviště, hřiště apod.

Obr. P.001: Tabulka staveb a zařízení veřejného vybavení

4. ZAKLÁDÁ SE NOVÁ PŘÍLOHA Č. 3 TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU VE ZNĚNÍ:

„PŘÍLOHA Č.3 (ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ)

1. ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

1.1. Zadání regulačního plánu RP-25: „Einsteinova“

Účelem regulačního plánu je zejména stanovení podrobnějšího využití rozvojových ploch, tj. vymezení pozemků, jejich vzájemného uspořádání a určení funkčních a prostorových podmínek pro umísťování staveb či zařízení v souladu s Územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán zejména vymezí pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu řešeného území.

Cílem rozvoje území je vytvoření převážně rezidenčního prostředí plně integrovaného do struktury města. Cílem rozvoje území je zohlednění rozvoje ul. Okružní ve smyslu městské třídy.

a) Vymezení řešeného území

Území se nachází v jihozápadní části hranici k.ú. Neředín a je vymezeno ve Výkrese základního členění území (I/01) Územního plánu Olomouc. Řešené území se nachází mezi ulicemi Okružní a Einsteinovou.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán prověří v souladu s Územním plánem zejména:

- pozemky staveb pro bydlení, přičemž jejich výměra bude převládat nad součtem všech ostatních pozemků těchto ploch;
- pozemky veřejných prostranství určené pro ulici v koridoru veřejných prostranství 14/094P;
- pozemky veřejných prostranství určené pro propojení ulice Járy da Cimrmana s plochou veřejného prostranství 14/094P.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V regulačním plánu se prověří zejména:

- podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s ustanoveními Územního plánu (zejména uliční a stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb, výška a charakter staveb, zastavitelnost pozemků);
- profily uličních prostorů, tj. šířky komunikací, chodníků, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury;
- prostorové podmínky budou zohledňovat městský charakter zástavby.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Regulační plán bude v souladu s požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených Územním plánem.

Regulační plán navrhne řešení, které bude chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř řešeného území a jeho plnohodnotné spojení s okolím, zejména s centrem města a stávajícími i navrhovanými zastávkami HD.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: bez požadavků.

Veřejná prostranství: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Dopravní infrastruktura: viz Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití.

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně zpřesní nebo vymezí trasy, případně pozemky, stavby a zařízení pro obsluhu území technickou infrastrukturou, zejména zohlední:

- TE-08: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Regulační plán zpřesní vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle nadřazené územně plánovací dokumentace a případně další, které vyplynuly z řešení regulačního plánu, zejména zohlední:

- Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu: koridor technické infrastruktury pro prvek TE-08: elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné – mezi novou elektrickou stanicí transformační 110/22 kV „Hněvotín“ a stávající elektrickou stanicí 22 kV „Neředín“.

g) Požadavky na asanace

Bez požadavků.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- **Požadavky vyplývající z ÚAP**
Regulační plán vyhodnotí hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech obce a kraje a rovněž vyhodnotí zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území.
- **Ochrana veřejného zdraví**
Regulační plán bude řešen v souladu se schváleným Integrovaným programem snižování emisí Olomouckého kraje a Programem ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

- **Požární ochrana**
Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- **Civilní ochrana**
Bez požadavků.
- **Obrana a bezpečnost státu**
Regulační plán zohlední Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany.
- **Ochrana ložisek nerostných surovin**
Bez požadavků.
- **Geologické stavby území**
Bez požadavků
- **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
Bez požadavků.

i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků.

j) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Bez požadavku na dohodu o parcelaci.

k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, bude řešen v rozsahu podle Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy regulačního plánu, včetně jeho odůvodnění, budou zpracovány v měřítku podle § 19, odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavním měřítkem regulačního plánu bude měřítko 1 : 2000, přičemž detaily mohou být zpracovány v měřítku 1 : 1000, popřípadě 1 : 500.“

5. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část obsahuje:

- Změnu územního plánu (výrok) se 181 číslovanými stranami A4.

Grafická část obsahuje:

- 7 výkresů výrokové části: měřítko

Z10/I/01	Výkres základního členění území	1 : 10 000
Z10/I/02.1	Hlavní výkres	1 : 10 000
Z10/I/02.2	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
Z10/I/02.3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
Z10/I/02.4	Koncepce uspořádání krajiny a systém sídelní zeleně	1 : 10 000
Z10/I/03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Z10/I/04	Výkres prvků regulačního plánu	1 : 2 000
- 4 schémata výrokové části:

Z10/I/S01	Schéma urbánní koncepce	1 : 50 000
Z10/I/S02	Schéma krajinné koncepce	1 : 50 000
Z10/I/S03	Schéma etapizace	1 : 20 000
Z10/I/S04	Schéma důležitých pohledů a pohledově dominantních prvků	1 : 20 000