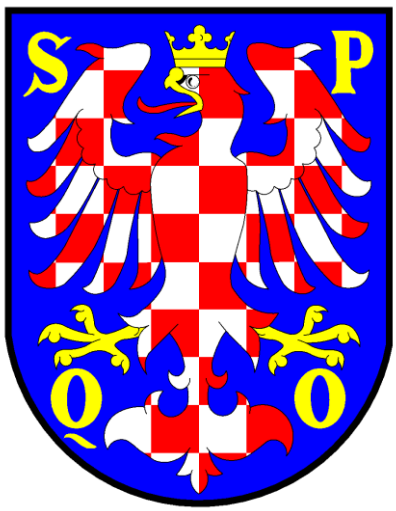
ODŮVODNĚNÍ

REGULAČNÍHO PLÁNU
(RP)

MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
(MPR) OLOMOUC



SRPEN 2020

Autorský tým zpracovatelů původního textu (září 1999) vedl:

Ing. arch. Tadeáš Matoušek
vedoucí SPA 22
Specializovaného ústavu pro rekonstrukce památkových měst a objektů (SÚRPMO) a.s.,
Opletalova 36 Praha 1

Spolupracovali:

Ing.arch. J Linhart
Ing.arch. M.Doležel
Ing.arch.Klímová

doprava:
Ing.I.Kňourek

ekologie a zeleň:
Ing.J.Příkaský

silnoproud:
Ing.J.Kučera

telekomunikace:
Ing.J.Šotola

zásobování plynem:
M.Nálevka

kanalizace a vodovod:
Ing.M.Bukvář

vytápění:
J.Sokol

odborná spolupráce v analytické části:
akad.arch.Dr.tech.J.Loudová

spolupráce při digitalizaci:
Ing.Kuncíř, Ing.Mrkvička

pro vydání formou OPP text upravil
Ing. arch. Tadeáš Matoušek
ve spolupráci s úřadem územního plánování
a útvarem hlavního architekta Magistrátu města Olomouce

OBSAH ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU MPR OLOMOUC

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

A. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU....6
A.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE....6
A.1.1. Úvod....6
A.1.2. Důvody pro pořízení územně plánovací dokumentace....7
A.1.3. Způsob zpracování a projednání Regulačního plánu MPR Olomouc a jeho rozsah 7
A.1.4. Podklady....12
A.1.4.1. Dříve zpracovaná územně plánovací dokumentace - výchozí podklady....12
A.1.4.2. Další dílčí podklady....13
A.2. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO OBSAH....15
A.2.1. Předmět řešení podle smlouvy....15
A.2.2. Obsah RP MPR....16
A.3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ....16
A.4. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH....17
A.5. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK....17
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S ÚZEMNÍM PLÁNEM....17
B.1 Specifika města Olomouc a postavení MPR....18
B.2 Zájmové území, vazba na ÚPnSÚ Olomouc, širší vztahy....18
B.3 Analýzy a potenciál řešeného území....19
B.3.1. Demografie - Obyvatelstvo, bytový a domovní fond v MPR....19
B.3.1.1. Obyvatelstvo v základní správní jednotce (ZSJ) 01 podle sčítání v r. 1991....19
B.3.1.2. Bytový a domovní fond v ZSJ Historické jádro – stav v roce 1991....20
B.3.1.3. Aktualizace informací o bytovém a domovním fondu v řešeném území – stav v roce 1996 21
B.3.1.4. Aktualizace informací - Obyvatelstvo v ZSJ Olomouc-historické jádro podle Sčítání lidu domu a bytů k 25.3.2011....22
B.3.2 Urbanistická ekonomie....23
B.3.2.1. Bilance využití řešeného území (ŘÚ)....23
B.3.2.2. Investiční a provozní náklady na realizaci regenerace řešeného území....23
B.3.2.3. Organizační podmínky realizace....24
B.3.2.5. Kvalita - užitná hodnota - návrhu regenerace řešeného území....24
B.3.2.6. Urbanistická ekonomie - závěr....24
B.3.3. Ekonomický potenciál a jeho charakteristika pro řešené území....24
B.3.4. Vlastnické vztahy....25
B.3.5. Druhy občanského vybavení v řešeném území....26
B.3.5.1. Stavby pro školství....26
B.3.5.2. Stavby pro kulturu....28
B.3.5.3. Církevní stavby....28
B.3.5.4. Stavby pro zdravotnictví a sociální péči....29
B.3.5.5. Služby, obchod a veřejné stravování....29
B.3.5.6. Stavby pro dočasné ubytování....30
B.3.5.7. Stavby pro tělesnou výchovu a sport....30
B.3.5.8. Stavby pro správu a řízení....30
B.3.5.9. Vojenské stavby a areály (1996)....2
B.3.5.10.Výroba....2
B.3.6. Zhodnocení stavebně historického vývoje....2
B.3.6.1. Stavebně historický vývoj Městské památkové rezervace Olomouc....2
B.3.6.2. Stavebně historická analýza....6

B.3.6.3. Stavebně technický stav architektonického stavebního fondu 7
B.3.6.4. Stav funkčního využití území 7
B.3.7. Silné a slabé stránky řešeného území 7
B.3.7.1. Silné stránky 8
B.3.7.2. Slabé stránky 8
B.3.7.3. Hlavní problémy 9
B.4. SOULAD REGULAČNÍHO PLÁNU MPR S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZOJE 9
B.5. SOULAD REGULAČNÍHO PLÁNU MPR SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE 10
B.6. SOULAD REGULAČNÍHO PLÁNU MPR S ÚZEMNÍM PLÁNEM 10
B.6.1. Platný územní plán 10
B.6.2. Soulad RP MPR a Územního plánu Olomouc 10
C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU 15
C.1. Údaje o splnění zadání Regulačního plánu MPR Olomouc 15
C.2 Údaje o zapracovaných změnách pro vydání formou opatření obecné povahy (OOP) 16
D. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ 17
D.1. základní ÚDAJE O OBSAHU 17
D.2. Vymezení řešeného území - MPR 18
D.2.1. Vymezení a členění území MPR Olomouc 18
D.2.2. Charakteristika území MPR Olomouc 18
D.2.3. Kompoziční uspořádání 19
D.2.4. Seznam ulic, náměstí a parků zahrnutých do řešeného území: 20
D.3. Základní cíle Regulačního plánu a ZÁSADY koncepce rozvoje mpr olomouc 21
D.3.1. Současný stav a východiska 21
D.3.2. Základní cíle Regulačního plánu 22
D.3.3. Zásady koncepce rozvoje MPR 23
D.4. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKů, VČETNĚ JEJICH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 25
D.4.1. Charakteristika jednotlivých bloků řešeného území 25
D.4.2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami, včetně jejich prostorového uspořádání – Bytové objekty 54
D.4.2.1 Odhad počtu bytů v bytovém fondu v řešeném území v roce 2015 54
D.4.2.2. Nové byty a obytné domy v řešeném území návrhu RP MPR Olomouc 55
D.4.3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami, včetně jejich prostorového uspořádání – Nebytové objekty 55
D.4.3.1. Stavby pro školství 56
D.4.3.2. Stavby pro kulturu 56
D.4.3.3. Církevní stavby 56
D.4.3.4. Stavby pro zdravotnictví a sociální péči (1996): 56
D.4.3.5. Stavby pro služby, obchod a veřejné stravování: 56
D.4.3.6. Stavby pro dočasné ubytování 58
D.4.3.7. Stavby a zařízení pro tělesnou výchovu 58
D.4.3.8. Stavby pro správu a řízení 58
D.4.3.9. Vojenské stavby a areály 58
D.4.3.10. Výroba 59
D.4.4. Podmínky pro vymezení a využití pozemků uvnitř bloků (vnitrobloky), pozemků veřejných prostranství a pozemků pro dopravu, včetně jejich prostorového uspořádání 59
D.4.4.1. Podmínky pro vymezení a využití pozemků uvnitř bloků – „vnitrobloky“ 59
D.4.4.2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků veřejných prostranství 59
D.4.4.3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků pro dopravu - Podrobně viz kap. D.5.1. 60
D.4.4.4. Podmínky pro vymezení a využití pozemků zeleně a pozemků vodních toků a ploch, včetně jejich prostorového uspořádání 60
D.5. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 60

D.5.1. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání dopravní infrastruktury 60
D.5.1.1. Zásady, širší vztahy, návaznosti 60
D.5.1.2.Doprava silniční 61
D.5.1.3 Hromadná doprava osob 63
D.5.1.4. Doprava klidová 65
D.5.1.5. Doprava nemotoristická 71
D.5.1.6. Regulační opatření 73
D.5.1.7. Veřejně prospěšné stavby, závěr 74
D.5.2. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání technické infrastruktury 75
D.5.2.1. Energetika 75
D.5.2.2. Zásobování plynem 81
D.5.2.3. Vytápění 84
D.5.2.4. Telekomunikace 88
D.5.2.5. Vodní hospodářství 89
D.6. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ 104
D.6.1. Zásady ochrany dálkových pohledů na panorama historické části města 104
D.6.1.1. Pohledy na celkovou siluetu MPR z okrajových čtvrtí (500 m až 5 km) 105
D.6.1.2. Dálkové pohledy na celé město ze vzdálenosti 5 – 15 km) 106
D.6.1.3. Historické trasování cest 106
D.6.2. Zásady pro ochranu hodnot a charakteru území 107
D.6.2.1. Pro ochranu urbanistických a architektonických hodnot 107
D.6.2.2. Objekty navržené na zapsání do Ústředního seznamu kulturních památek: 107
D.6.2.3. Pro ochranu přírodních hodnot a prostorové struktury pozemků zeleně a pozemků vodních toků a ploch 107
D.7. PODMÍNKY PRO VyTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 108
D.7.1. Zásady a podmínky územního systému ekologické stability 108
D.7.1.1. Ekologická stabilita 108
D.7.1.2. Územní systém ekologické stability 108
D.7.2. Zásady a podmínky protipovodňové ochrany 108
D.7.2.1 Vodní toky a plochy 108
D.7.2.2. Záplavové území Moravy 109
D.7.3. Přírodní podmínky a životní prostředí 110
D.7.3.1. Přírodní podmínky 111
D.7.3.2. Ekologie, ochrana přírody 112
D.7.3.3. Zeleň 113
D.7.3.4. Tabulkový přehled úprav 115
D.7.3.5. Nakládání s odpadem a druhotnými surovinami 120
D.8. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ 121
D.9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVYLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL 121
E. VYHODNOCENí PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 122
E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 122
E.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 122
F. zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí 122

Přílohy:

1. Vyhodnocení stanovsiek dotčených orgánů státní správy
2. Vyhodnocení námitek k návrhu regulačního plánu MPR Olomouc a návrh rozhodnutí o námitkách
3. Vyhodnocení připomínek k návrhu regulačního plán MPR

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

4 výkresy Odůvodnění Regulačního plánu MPR Olomouc:

II / 01 KOORDINAČNÍ VÝKRES	m 1:1000
II / 02 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	m 1:10 000
II / 03 TVARY STŘECH	m 1:2000
II / 04 VÝKRES PODROBNÉHO VYUŽITÍ POZEMKŮ A OBJEKTŮ	m 1:1000

A.ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

schváleného usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 1.7.1999, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Olomouc č.9/1999, následně změněného změnou č.I, schválenou usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 27.6.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č.4/2002, dále změnou č.II, schválenou usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 20.9.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č.9/2005, změnou č.VI (grafické části) vydanou formou opatření obecné povahy dne 14.9.2010, které nabylo účinnosti dne 7.10.2010, změnou č. VII vydanou formou opatření obecné povahy dne 23.2.2011, které nabylo účinnosti dne 26.3.2011, dále souborem změn č. VIII vydaného formou opatření obecné povahy dne 11.9.2019, který nabyl účinnosti dne 5.10.2019 a souborem změn č. IX vydaného formou opatření obecné povahy dne 13.12.2019, který nabyl účinnosti dne 29.2.2020

RP MPR Olomouc byl upraven pro vydání formou opatření obecné povahy

v souladu s §188 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

A.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1.1. Úvod

Historické jádro města Olomouce bylo prohlášeno městskou památkovou rezervací 13.4.1971. V současné době je platné „druhé“ vyhlášení výnosem ministerstva kultury České republiky ze dne 21.12.1987 č.j. 16.417/87 – VI/1 o prohlášení historických jader měst … za památkové rezervace. Městská památková rezervace Olomouc zaujímá území o ploše přibližně 87 ha. Jde o nejrozsáhlejší historický městský útvar na Moravě. Je zde 697 domovních čísel. Celkem 264 objektů (měšťanské domy, kostely, sochy, kašny, městské opevnění apod.) je zapsáno ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek, nejvýznamnější z nich jako Národní kulturní památky. Od počátku 21. století se Olomouc pyšní i pamětihodností zapsanou do Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO, Čestným sloupem Nejsvětější Trojice.

Specifikum řešeného území, které je uváděno jako druhý nejvýznamnější památkově chráněný soubor v České republice a také místo s nejdéle doloženým kontinuálním osídlením na území Čech a Moravy, spočívá nesporně v jeho kulturně-historickém významu, v jeho „geniu loci“. Městská památková rezervace Olomouc je nejcennějším územím města, jehož kulturní, historické, urbanistické a architektonické hodnoty je třeba zachovat, obnovit a využít a předat je autentické a neporušené následujícím generacím. V tom spočívá veřejný zájem. Jedním z prostředků k docílení těchto záměrů je též Regulační plán (RP) MPR Olomouc.

RP MPR je koncepční urbanistický dokument řešící nejvhodnější způsob regenerace městské památkové rezervace jako urbanisticko-architektonického celku při respektování širších vztahů k ostatním částem města.

RP MPR obsahuje regulační zásady usměrňující žádoucím způsobem veškeré stavební aktivity v daném území s ohledem na požadavek zachování kulturně historických hodnot architektonického dědictví. Je také nezbytným nástrojem pro uskutečňování hlavních cílů regenerace historického centra města Olomouce, stanovených ve veřejném zájmu i v zájmu jednotlivých občanů, kteří zde žijí.

A.1.2. Důvody pro pořízení územně plánovací dokumentace

V polovině osmdesátých let minulého století byl vypracován „Územní plán regenerace historické zóny" (SÚRPMO Olomouc, 1985), který sloužil jako podklad pro regeneraci území o celkové rozloze 108,75ha. Plocha řešená tímto dokumentem přesahovala o více než 30 ha výměru vlastní Městské památkové rezervace (MPR) Olomouc. Zatímco na severu a na západě hranice řešeného území kopírovala obvod MPR, na východě a zejména na jihu byly zahrnuty i související rozvojové plochy.
Po roce 1989 došlo k zásadním změnám v majetkoprávních vztazích, k rychlému rozvoji soukromé podnikatelské sféry, k odchodu Sovětské armády, k redislokaci armády ČR a ke zrušení některých jejích částí dislokovaných v území Olomouce. Změnila se koncepce dopravy ve městě. Došlo ke zrušení komplexní bytové výstavby a k převodu státního bytového a domovního fondu na obec, k transformaci bytových družstev a k možnosti převodu družstevních bytů a domů do osobního vlastnictví, k navrácení obytných domů a jiných budov a podniků jejich bývalým soukromým vlastníkům před r.1948, k částečnému navrácení majetku církve i k přehodnocení významu památkových objektů v území Olomouce a městské památkové rezervace jako celku.
Dokument „Územní plán regenerace historické zóny" (schválený dne 16.4.1986 plenárním zasedáním Městského národního výboru v Olomouci) v důsledku společenských a ekonomických změn nastalých po roce 1989 zastaral a nesloužil již účinně jako podklad pro regulaci procesů směřujících k regeneraci historického centra města.
Uvedené důvody vedly v roce 1994 městskou samosprávu k rozhodnutí zadat zpracování nového Územního plánu sídelního útvaru Olomouc a v návaznosti na tento dokument souběžně vypracovat i nový Územní plán zóny městské památkové rezervace (MPR) Olomouc, který by stanovil základní podmínky pro systematickou a reálnou regeneraci tohoto památkově chráněného území jako urbanistického celku. Tento územně plánovací dokument byl v polovině roku 1999 schválen jako dodnes platný Regulační plán (RP) MPR Olomouc.

V současném upraveném vydání se RP MPR Olomouc věcně nemění, pouze je upraven pro vydání formou opatření obecné povahy v souladu s §188 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Úprava pro toto vydání byla zpracována v letech 2013-2016 dle:

- Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon);
- Zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád);
- Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A.1.3. Způsob zpracování a projednání Regulačního plánu MPR Olomouc a jeho rozsah

Úvod – průběh pořizování územně plánovací dokumentace historického jádra Olomouce:

Cesta od Průzkumů a rozborů (na přelomu let 1995-1996) přes Koncept Územního plánu zóny (ÚPnZ MPR) k dnes platnému Regulačnímu plánu (RP) MPR Olomouc schválenému v závěru roku 1999 byla náročná z důvodu neexistence referenčních dokumentů jiných MPR, z jejichž zkušenosti by bylo možné čerpat. Nedostatek zkušeností pořizovatele a další vnější faktory způsobily, že už formulace zadání nebyla zcela v souladu s tehdy platnou legislativou. Pořizovatel, odbor koncepce a rozvoje tehdejšího Úřadu města Olomouce (ÚMO-OKR), v roce 1994 (podle tehdy platné vyhlášky č.84/76 Sb. ve znění vyhl. č. 377/92 Sb.) zpracoval Územně hospodářské zásady (dále ÚHZ) pro připravovaný Územní plán sídelního útvaru Olomouce. Tyto ÚHZ schválilo městské zastupitelstvo v květnu 1995. Jelikož ÚHZ pro ÚPnSÚ obsahovaly také kapitoly věnované problematice historického jádra města, byla následně i územně plánovací

dokumentace centrální části města zadána na základě těchto ÚHZ témuž zpracovateli, jenž pak úkol svěřil v subdodávce urbanistickému atelieru SÚRPMO Praha, vedenému Ing. arch. Tadeášem Matouškem. Nestandardní postup pořizovatele se později stal zdrojem značných komplikací a byl i jednou z příčin zpomalení postupu prací. Nejzávažnějším nedostatkem byl právě fakt, že „ÚHZ pro ÚPnZ MPR Olomouc" zpracované na přelomu let 1995-96 prakticky jen excerpcí z ÚHZ pro ÚPnSÚ neprošly samostatným procesem projednání a schvalování.

Bylo shledáno, že ÚHZ pro ÚPnSÚ města nelze současně použít pro územní plán zóny, a proto v rámci změn schválených ÚHZ pro ÚPnSÚ byly vyjmuty pasáže týkající se podrobného řešení centrální zóny (MPR) a vznikly dva samostatné dokumenty, které bylo možno prohlásit za projednané a schválené ÚHZ jak pro ÚPnSÚ, tak i pro ÚPnZ MPR. V závěru vyhodnocování připomínek ke Konceptu ÚPnZ MPR však nadřízený orgán územního plánování i tuto nouzovou variantu definitivně zamítl s odůvodněním, že ani takto oddělenou část ÚHZ nelze chápat jako projednané ÚHZ sloužící pro zpracování ÚPnZ MPR. Současně ale nezpochybnil věcnou kvalitu Konceptu ÚPnZ MPR, který již byl podle výše uvedených „společných" ÚHZ vypracován a projednán.
Situaci vyřešil pořizovatel v říjnu 1997 v rámci tehdy platného znění stavebního zákona (Projednávání §21 Koncept, odst. 6). Projednaný Koncept ÚPnZ MPR zpracovaný na podkladě společných ÚHZ byl prohlášen za urbanistickou studii, která mohla nahradit koncept řešení ÚPD a neexistující ÚHZ pro zpracování ÚPnZ MPR Olomouc. Vzhledem k tomu, že tato urbanistická studie (byť ještě jako „Koncept ÚPnZ MPR") byla vyčerpávajícím způsobem projednána, bylo možné z výsledků projednání připravit zadání ÚPD nahrazující souborné stanovisko. Následně zpracoval pořizovatel Zadání pro dopracování urbanistické studie jako Návrhu územního plánu zóny MPR Olomouc, které po projednání schválilo v lednu 1998 Zastupitelstvo města Olomouce.

Návrh ÚPnZ MPR byl dopracován, vyvěšen a projednán do konce června 1998 a měl být předložen ke schválení. V souvislosti s novelou stavebního zákona, která vstoupila v platnost právě v polovině roku 1998 a která neznala pojem „územní plán zóny", však nadřízený orgán nevydal k projednanému návrhu ÚPnZ své stanovisko ani po žádosti o udělení výjimky. Územní plán zóny bylo nutno přejmenovat na Regulační plán (RP) MPR Olomouc a upravit v souladu s novou legislativou. Při té příležitosti se pořizovatel dle doporučení nadřízeného orgánu rozhodl zmenšit řešené území zhruba o 20% tak, aby se jeho plocha kryla s územím městské památkové rezervace. Tento zásah si vyžádal i úpravy grafické a textové části regulačního plánu a posun termínu dokončení dokumentace o rok. Vzhledem ke zmenšení obvodu řešeného území musel pořizovatel nejprve upravit „Zadání pro dopracování urbanistické studie jako návrhu územně plánovací dokumentace" a předložit je ke schválení městskému zastupitelstvu.
Návrh RP MPR předal zpracovatel pořizovateli počátkem března 1999, jeho vystavení proběhlo do konce dubna 1999. Po příslušném projednání byl návrh regulačního plánu MPR Olomouc schválen Zastupitelstvem města Olomouce dne 1.7.1999 a v závěru roku 1999 byla vydána i vyhláška o závazné části regulačního plánu MPR Olomouc č.9 / 1999.

Zpracování a projednání jednotlivých etap RP (ÚPnZ) MPR Olomouc – v datech:

Průzkumy a rozbory – odevzdal zpracovatel pořizovateli dne 30.4.1996.
Průzkumy a rozbory obsahovaly zejména analýzu existujících územně plánovacích dokumentů, průzkumů a rozborů, nových dokumentů, vyhlášek, včetně sociologického a demografického vyhodnocení aktiv a potenciálů vymezeného území a vazeb k celku města a jeho regionu. V principu šlo o aktualizaci a doplnění průzkumů a rozborů z předchozích územně plánovacích dokumentů. Výsledkem byla syntetická studie založená na analýze aktiv, potenciálů, tradic a problémů z hledisek ekonomických, sociálních (včetně bydlení), ekologických a územně technických.

Koncept (ÚPnZ MPR Olomouc):
byl dopracován do konce roku 1996. Hotový dokument odevzdal zpracovatel pořizovateli 16.1.1997.
Projednání Konceptu bylo zahájeno dne 17.2.1997 veřejnou vyhláškou. Až do poloviny dubna (13.4.1997) probíhalo veřejné projednání Konceptu ÚPnZ MPR souběžně spolu s projednáváním konceptu ÚPnSÚ Olomouc. Vzhledem k odlišnostem procesů projednání obou územně plánovacích dokumentů pořizovatel posléze projednávání Konceptu ÚPnZ MPR prodloužil do 10. června 1997. Ve snaze seznámit

s problematikou, co největší počet majitelů a uživatelů nemovitostí, proběhla kromě řady článků v tisku a relací v Českém rozhlase Olomouc i letáková akce, která byla pozvánkou na veřejnou diskusi ke Konceptu (ÚPnZ MPR Olomouc), a jejímž cílem bylo oslovit každou domácnost v městské památkové rezervaci.

Od února do dubna 1997 se konaly samostatné prezentace Konceptu ÚPnZ MPR Olomouc spolu s konceptem ÚPnSÚ v jednotlivých částech města (komise místních částí).

Dne 25.2.1997 byla v přízemí domu „U zlatého jelena“ otevřena výstava, jejímž účelem bylo seznámit veřejnost s grafickou částí Konceptu ÚPnZ MPR Olomouc v porovnání s hlavním výkresem tehdy platného Územního plánu regenerace historické zóny Olomouce z roku 1986. Odborný výklad pro veřejnost zajišťoval pořizovatel (pracovníci odboru koncepce a rozvoje tehdejšího Úřadu města Olomouce).

Dne 27.2.1997 byli s projednávanými koncepty ÚPnZ MPR Olomouc a ÚPnSÚ Olomouc seznámeni pracovníci zainteresovaných odborů tehdejšího Úřadu města Olomouce na schůzce konané na olomoucké radnici za účasti pořizovatele a zpracovatelů (ALFAPROJEKT Olomouc, SÚRPMO Praha).

Dne 28.2.1997 odvysílal Český rozhlas Olomouc hodinový pořad věnovaný problematice projednávání Konceptu (ÚPnZ MPR Olomouc).

Dne 18.3.1997 se uskutečnilo projednání Konceptu ÚPnZ MPR Olomouc společně s konceptem ÚPnSÚ Olomouc s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a významnými právnickými osobami působícími v řešeném území. Jednání proběhlo v zasedací místnosti primátora města.

Dne 18.3.1997 projednala Koncept komise pro regeneraci MPR.

Dne 24.3.1997 proběhlo projednání Konceptu se zástupci Univerzity Palackého.

Dne 1.4.1997 byl Koncept projednán samostatně s představenstvem Dopravního podniku města Olomouce.

Dne 10. dubna 1997 byla lhůta projednání Konceptu ÚPnZ MPR Olomouc veřejnou vyhláškou (č.41/1997) prodloužena do 10.6.1997.

Dne 26.5.1997 se za účasti zpracovatele uskutečnilo samostatné veřejné projednání Konceptu v sále Moravské Filharmonie Olomouc (Reduta). Účastníci projednání byli upozorněni na možnost uplatnit připomínky do termínu 10.6.1997.

Souborné stanovisko:
Souborné stanovisko mělo být zpracováno a dohodnuto do konce III. čtvrtletí 1997. Termín se nepodařilo splnit. Důvodem byly zejména komplikace plynoucí z atypického způsobu zadání ÚPD. Postup prací navíc zdržely i povodně, které postihly Olomouc v červenci 1997.

Urbanistická studie (= Koncept ÚPnZ MPR Olomouc)**:**
Říjen 1997 – po konzultaci na Ministerstvu pro místní rozvoj České republiky v Praze bylo rozhodnuto překvalifikovat projednaný Koncept ÚPnZ MPR Olomouc na Urbanistickou studii.

Dne 1.12.1997 dokončil pořizovatel Zadání pro dopracování Urbanistické studie jako návrhu Územního plánu zóny městské památkové rezervace (ÚPnZ MPR) Olomouc (nahrazující souborné stanovisko).

Ve dnech 12.12.1997 až 20.01.1998 byla vyvěšena vyhláška (č.119/1997) o projednání Zadání pro dopracování Urbanistické studie jako návrhu ÚPnZ MPR Olomouc.

Dne 29.1.1998 Zastupitelstvo města Olomouce schválilo Zadání pro dopracování Urbanistické studie jako návrhu ÚPnZ MPR Olomouc.

Návrh ÚPnZ MPR Olomouc:
Dne 17.4.1998 odevzdal zpracovatel pořizovateli návrh ÚPnZ MPR Olomouc.

Projednání návrhu ÚPnZ MPR Olomouc bylo zahájeno společně s projednáváním návrhu ÚPnSÚ Olomouc dne 20.4.1998 veřejnou vyhláškou. Dne 28.5.1998 bylo projednání ukončeno a návrh ÚPnZ Olomouc byl připravován ke schválení. Vzhledem k novele stavebního zákona, požádal pořizovatel dopisem ze dne 12.6.1998 nadřízený orgán (Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Olomouci) o povolení výjimky v procesu schvalování.

Regulační plán Městské památkové rezervace Olomouc (RP MPR):
Dne 1.7.1998 vstoupila v platnost novela stavebního zákona (zákon č.83/1998 Sb.), která mj. zavedla místo pojmu Územní plán zóny termín Regulační plán (RP).

Dopisem ze dne 2.7.1998 nadřízený orgán žádost o povolení výjimky zamítl. Doporučil mj. zmenšit plochu řešeného území výhradně na obvod MPR Olomouc, což si vyžádalo změnu zadání. Dopracování dokumentace do podoby dnešního RP MPR Olomouc vycházelo z následujících podkladů:

- Vyjádření referátu regionálního rozvoje OkÚ (RR1672/98/326 ze dne 2.7.1998) jako základní dokument a podklad pro přepracování ÚPnZ MPR jako „Regulačního plánu (RP) MPR Olomouc“;
- Projednaný Návrh územního plánu zóny MPR (ÚPnZ MPR) z roku 1998 (28.5.1998) zpracovaný na podkladě Urbanistické studie historického jádra Olomouce (původně nazývané koncept ÚPnZ MPR Olomouc), zpracované v průběhu roku 1996 ve fázích průzkumů a rozborů a konceptu;
- Vyhodnocení připomínek vznesených během projednání návrhu ÚPnZ MPR do konce května 1998;
- Změna zadání pro dopracování Regulačního plánu (RP) městské památkové rezervace Olomouc (zpracoval ÚMO-OKR v září 1998), schválená Zastupitelstvem města Olomouce dne 1.10.1998.

Návrh RP MPR Olomouc – odevzdal zpracovatel pořizovateli dne 31.1.1999.

Od 8.3.1999 do 15.(22).4.1999 byl Návrh RP MPR Olomouc vystaven k veřejnému nahlédnutí (vyhláška č. 23/1999 Sb.). Souběžně byly obeslány k vyjádření dotčené orgány státní správy. Námitky a připomínky byly přijímány do 30.4.1999.

Návrh RP MPR Olomouc schválilo Zastupitelstvo města Olomouce dne 1.7.1999.

RP MPR Olomouc byl zpracován podle zákona č. 50 ze dne 27.dubna 1976 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona ČNR č.425/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb., zákona č.43/1994 Sb., zákona č.19/1997 Sb. a zákona č.83/1998 Sb., podle vyhlášky MMR č.131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, podle vyhlášky MMR č.1321998 Sb. 132 /98, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a vyhl. MMR č.137/ 98 O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Vyhláška obce č.9 / 1999 o závazné části RP MPR ze dne 30.11.1999 nabyla účinnost od 20.12.1999.

Změny RP MPR Olomouc schválené a vydané v období 2000-2015:

Změna č.I RP MPR Olomouc:
Byla schválena usnesením Zastupitelstva města Olomouce ze dne 27.6.2002.
Závazná část Změny č.I RP MPR Olomouc byla vydána obecně závaznou vyhláškou č.4/2002.

Změna č.II RP MPR Olomouc:
Byla spolu s obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.9/2005 schválena usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 20.9.2005. Tato vyhláška je dosud platná.

Změny č. III, IV a V
Tyto změny RP MPR Olomouc nebyly schváleny.

Změna č.VI RP MPR Olomouc:
Byla vydaná formou opatření obecné povahy dne 14.9.2010, které nabylo účinnosti dne 7.10.2010.

Předmět změny (SEFO – Středoevropské fórum) se týkal výhradně grafické části RP MPR Olomouc.

Změna č.VII RP MPR Olomouc:
Byla vydaná formou opatření obecné povahy dne 23.2.2011, které nabylo účinnosti dne 26.3.2011.
Předmět změny (Galerie MORITZ – původně OD PRIOR) se týkal výhradně grafické části RP MPR Olomouc.

Soubor změn č. VIII RP MPR Olomouc:
Byl vydán formou opatření obecné povahy dne 11.9.2019, který nabyl účinnosti dne 5.10.2019. Předmět souboru změn (vnitřní nádvoří Vlastivědného muzea) se týkal výhradně grafické části RP MPR Olomouc.

Soubor změn č. IX RP MPR Olomouc:
Byl vydán formou opatření obecné povahy dne 13.12.2019, který nabyl účinnosti dne 29.2.2019. Předmět souboru změn (yypuštění již realizovaných veřejně prospěšných staveb (VPS); aktualizace stavu – vyznačení již realizovaných záměrů; přidání VPS pro dopravu - propojení tramvajové trati v ulici Sokolská - 8. května -Zámečnická, Olomouc – město; změna označení z objektu nevhodný (k dožití a zbourání) na stav umožňující opravy a stavební úpravy nebo novostavbu v objemu stávajícího objektu v areálu Letního kina, Olomouc – město; změna limitu výšek pro objekty ve dvorní části pozemku parc.č.6/1, ulice Sokolská 15, Olomouc – město) se týkal zejména grafické části RP MPR Olomouc, v textové části byl upraven pouze seznam VPS.

Úprava dle § 188 odst. 1 č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Původní RPn MPR Olomouc byl zpracován dle předchozí zákonné úpravy (stavební zákon č. 50/1976 Sb.). Dle ustanovení § 188 odst. 1 č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů bylo třeba regulační plán upravit a v rozsahu provedené úpravy projednat, aby nepozbyl platnosti.
Dne 13.12.2019 uložilo Zastupitelstvo města Olomouce odboru dopravy a územního rozvoje upravit regulační plán MPR Olomouc v souladu s § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci úpravy byl obsah jednotlivých částí a jejich řazení RP MPR Olomouc upraven dle požadavků stavebního zákona a vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 11.
Závazná část „C“ vyhlášky č. 9 / 1999 byla upravena na výrokovou část, ve skladbě dané legislativou.
Odůvodnění RP, směrné a doporučující části byly upraveny na odůvodnění, ve skladbě dané legislativou. **Text původního odůvodnění RP nebyl měněn, a odpovídá době schválení regulačního plánu.**
Dále došlo k úpravě použitých pojmů v souladu s platnou legislativou, především regulačním plánem užívaný pojem „plocha“ byl v souladu s § 61 odst. 1 stavebního zákona nahrazen pojmem „pozemek“. Bylo-li třeba pro smysluplnost RP MPR ponechat vžitý užívaný název, pro který není v současných předpisech opora, byl zařazen do pojmů v kap. 12 Výrokové části.

Veřejné projednání upraveného návrhu

Veřejné projednání návrhu upraveného regulačního plánu s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 24.3. 2021 distanční formou on-line způsobem vzhledem k omezené možnosti účasti osob (v důsledku omezení souvisejících s epidemií viru SARS CoV-2). Návrh regulačního plánu byl zveřejněn rovněž v digitální podobě na webových stránkách města, veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 22. 2. 2021. Do 7 dnů od konání veřejného projednání měl v souladu s § 67 odst. (2) stavebního zákona každý příležitost uplatnit připomínky a osoby stanovené stavebním zákonem námitky k návrhu regulačního plánu, a dále měly dotčené orgány příležitost uplatnit stanovisko k částem řešení změněným od společného jednání. Návrh regulačního plánu byl pro účely veřejného projednání zveřejněn v období od 22. 2. 2021 do 31. 3. 2021.

Ve lhůtě nebyly doručeny žádné námitky ani připomínky. Z dotčených orgánů doručilo svoje stanovisko Ministerstvo kultury, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství zaslal sdělení, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání upraveného regulačního plánu MPR Olomouc žádné připomínky.

Výsledky projednání byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. arch. Michalem Giacintovem. Na základě veřejného projednání došlo pouze k úpravě grafických chyb ve výkresové části.

Vzhledem k tomu, že na základě výsledků veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu regulačního plánu, předložil pořizovatel projednaný regulační plán k vydání Zastupitelstvu města Olomouce.

A.1.4. Podklady

A.1.4.1.Dříve zpracovaná územně plánovací dokumentace - výchozí podklady

O rozvoji města Olomouce na základě plánů již v období před několika sty lety svědčí staré městské plány, které zobrazují nejen stav města v určitém historickém okamžiku, ale i záměry jeho výstavby a rozšiřování uvnitř i vně hradeb. Příkladem je plán městských hradeb z r.1686, plán předměstí Olomouce v letech 1746-1756, plán předměstí Gošikl (Goschickel), Střední ulice s kostelem sv. Kříže a kaplí sv. Ducha, Greinerovy ulice a Něm. Povelu z r.1733 nebo plán města Olomouce po výstavbě tereziánských hradeb. V 19.století to byl významný upravovací plán z r.1885 a na něj navazující plán na zastavění pevnostního území z r.1895 od vídeňského architekta a zakladatele novodobého urbanismu Camilla Sitteho. Z první poloviny 20.stol. je to např. plán "Velkého Olomouce s okolím" od prof. architekta L. Skřivánka z r. 1923, regulační plán sadů a městské zeleně od téhož autora z r.1924 a regulační plán komunikací z r.1925. Následoval základní upravovací a zastavovací plán města Olomouce od Ing. J. Šejny a Arch. M. Urbana schválený městským zastupitelstvem 11.ledna 1932. V této souvislosti byla řešena také problematika napojení města na dálkové komunikace v projektu Ing. J. Kšíra z r. 1932.

V období 1955-1998 byla zpracována následující územně plánovací dokumentace:

1955 Směrný územní plán Olomouce.Zpracovatel: Stavoprojekt Olomouc

1960 1. Asanační plán historického jádra města Olomouce. Zpracovatel: Stavoprojekt Olomouc

1968 Soutěž na řešení vybraných bloků historického jádra Olomouce (zveřejněno v publikaci autorsky zpracované Dr. Z. Gardavským)

1971 Průzkum dopravy z hlediska širších vztahů historického jádraZpracovatel: Dopravoprojekt Brno

1973 Průzkum obchodní sítě v Olomouci.Zpracovatel: Středisko pro rozvoj obchodní sítě-Praha

1979 Územní řešení centrální oblasti (širší vztahy historického jádra k organismu města).
Zpracovatel: SÚRPMO-Olomouc, autor: Ing. arch. Antonín Škamrada

1980 Asanační územní plán historického jádra města Olomouce (rozbory a průzkumy).
Zpracovatel: SÚRPMO Olomouc, autoři: architekti – A. Škamrada, Z. Hynek, P.Čehovský

1980 Přehled archeologických akcí na území městské památkové rezervace Olomouc do r. 1980.
Zpracovatel: Okresní středisko státní památkové péče a ochrany přírody v Olomouci. Autor: J. Bláha

1984 Územní plán regenerace historické zóny (návrh) Zpracovatel: SÚRPMO Olomouc
Olomouc – vedoucí projektant: Ing.arch. A. Škamrada

1985 Územní plán sídelního útvaru Olomouc – schválený vládou ČSR vládním usnesením č.156 ze dne 25.6.1985

Vybrané databázové údaje z uvedených územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentů (zejména z Územního plánu sídelního útvaru Olomouc, a Územního plánu regenerace historické zóny), které měly obecnou platnost a vycházely z dlouhodobých zejména stavebně historických výzkumů, byly při zpracování RP MPR Olomouc v maximální míře převzaty. Bylo však nutno doplnit řadu nových průzkumů a rozborů a informací o celkovém aktuálním potenciálu území a o vlastnických vztazích k pozemkům a budovám, které se po roce 1989 v důsledku restitucí a privatizace zásadním způsobem změnily.

Po roce 1989 byly zpracovány následující dokumenty:

1993 Revize územního plánu sídelního útvaru Olomouc. Zpracovatel: ÚMO – Útvar koncepce a rozvoje

1994 Město Olomouc. Program certifikace ekonomického rozvoje. ÚMO – oddělení hospodářského rozvoje

1995 Územní a hospodářské zásady (ÚHZ) pro územní plán sídelního útvaru města Olomouce.
Zpracovatel:ÚMO – Útvar koncepce a rozvoje

1998 Územní plán sídelního útvaru Olomouc (ÚPnSÚ)Zpracovatel: ALFAPROJEKT Olomouc

A.1.4.2.Další dílčí podklady

Kromě toho byla zpracována řada dílčích podkladů, zčásti využitelných při zpracování územního plánu zóny městské památkové rezervace a následně RP MPR Olomouc:

a) Urbanismus, architektura, občanské vybavení

- Obchodní centrum nových aktivit (tržnice Terra) Stavoprojekt Olomouc, 1991
- Studie kasáren 9. května – propojení třídy Kosmonautů a tř. 17. listopadu. Autor: Ing. arch. Zemánková, VUT Brno 1993
- Studie zástavby lokalit RD, ÚKR-ÚMO 1993
- Urbanistická studie přednádraží, Studio B+B, 1994
- Studie prostoru u Husova sboru,Ing.arch.Benda, 1994
- Sv. Kopeček – Urbanistická studie svahů,Ekologická dílna Brno, 1994
- Regulační plán Nové sady-jih,Stavoprojekt Olomouc, 1995
- Urbanistická studie Pasteurova-Jeremenkova-Kaštanová,Stavoprojekt Olomouc, 1995
- Urbanistická studie v prostoru ulice Uhelná (1.část), Studio B+B, 1995
- Obchodní struktura v Olomouci, Kolpron Praha s.r.o. 1997

b) Ochrana životního prostředí

- Program odpadového hospodářství okresu Olomouc. Geotest Brno, 1991
- Projekt systému hospodaření s odpadem v regionu Haná.1.etapa 1991, 2.etapa 1992. Ekoteam Hradec Králové, 1992
- Systém zeleně na území Olomouce - oddělení zahradních a krajinných koncepcí ÚKR-SO ÚMO, 1993
- Studie separovaného sběru, svozu a třídění TKO pro město Olomouc.Reko s.r o. Ing.Kocourek, Ing.Jiříček, RNDr Kousala,1993
- Závěrečná zpráva o zpracování 1.etapy městského databázového systému horninového prostředí, aplikovaného na vybraný areál v centrální části města Olomouce. Geotest Brno, 1993
- Zahrádkářské osady na území města Olomouce-oddělení zahradních a krajinných koncepcí ÚKR-SO ÚMO, 1994
- Možnosti a příležitosti rozvoje veřejných rekreačních areálů. Ing.Žaláková ÚKR - SO ÚMO, 1994
- Teplotní inverze vzduchu v olomoucké aglomeraci - podmínky a možnosti výskytu. Geoscan Olomouc. Dr.Vysoudil, CSc, 1994
- Exhalační studie města Olomouce. Energoprojekt Praha, pracoviště Chomutov, 1994
- Zemědělský půdní fond na území města Olomouce.Projekční kancelář pozemkových úprav. Senice na Hané. Ing.Lenčešová, Ing.Hradský, 1995
- Studie lokalizace zahrádkářských kolonií v CHKO LP a jejich vliv na krajinný ráz. Löv a spol., 1995

c) Doprava

- Civilní letiště Olomouc.vyhledávací studie.VPÚ Praha, 1991
- Letiště Olomouc - Neředín.Stavebně technické posouzení. (HA) VPÚ Praha, 1991

- Aktualizace řešení průplavu D-O-L. Ekotrans Moravia Brno, 1991
- Studie propojení Mošnerova-Stupkova. Ing. Vrublovský, 1991
- DUS Olomouc-západ.Alfaprojekt Olomouc, 1992
- Studie statické dopravy, ÚKR ÚMO, 1992
- Heliport LZS Olomouc. Ing.Čiviš, 1992
- Hluk v okolí letiště Olomouc se smíšeným leteckým provozem. Techson, 1992
- Benzinové čerpací stanice- přehled lokalit. ÚMO 1992 a aktualizace 1995
- Multikriteriální hodnocení variant dálnice D 35. Ing.arch.Fixel, 1993
- DUS severní spoj.Dopravoprojekt Brno, 1993
- Směrový dopravní průzkum.Dopravoprojekt Brno, 1993
- Dopravní model města Olomouce.VIA CONSULT PROJEKT.Brno, 1993
- Studie řešení dopravy ulicemi Polská-Rooseveltova.DSaM Olomouc, 1993
- Velká oprava mostu u Sokolovny-studie DSaM Olomouc, 1993
- Ulice Holická-most u plynárny v Olomouci.Studie DSaM Olomouc 1993
- Studie parkování a garážování ve městě Olomouc.UDIMO Ostrava 1993
- Dopravní studie variant dálničního obchvatu D35 Olomouc.VIA CONSULT, 1993
- Aktualizovaný návrh D-O-L 1993
- Modernizace sítě ČSD-alternativní řešení VRT. SÚDOP Hradec Králové, 1993
- Návrh sítě cyklistických stezek.ÚKR ÚMO, 1993
- DUS Východní tangenta - sil.I/46,I/55.Dopravoprojekt Brno, 1993
- DUS Jižní dálniční obchvat.AM Design Brno, 1992-sil.projekt Brno 1994
- Aktualizace dopravního modelu včetně prognózy.VIA CONSULT PROJEKT. Brno, 1994
- R 35 Západní tangenta města- optimalizace.VIAPONT Brno, 1994
- Studie propojení tramvaje od tržnice k hl.nádraží přes třídu Kosmonautů. DSaM Olomouc,1994
- Průzkum automobilové dopravy - aktualizace.ÚMO, 1994
- Dopravní expertiza R35.Západní tangenta.DHV Praha, 1995
- Projekt integrovaného dopravního systému pro město Olomouc.ÚDI Ostrava, 1995
- Studie automatického systému řízení městského silničního provozu v Olomouci. ÚDI Ostrava, 1955
- DUR R 35 (jižní část, stavba 3509). Pragoprojekt, 1995
- DUR R 35 (západní tangenta, stavba 3508).VIAPONT BRNO, 1995
- Technické posouzení letiště (I.etapa- přesun HA, II.etapa -rozvoj).Ing.Čiviš, 1995
- DUS sektor letiště a DUS sektor Křelov, ulice Pražská:Alfaprojekt, 1995

d) Technická vybavenost

- Studie rozvoje distribuční soustavy VN na území města Olomouce.SME Ostrava, 1990
- Energetický generel pro území městské památkové rezervace Olomouc.IDOP Olomouc, 1993
- Generely plynofikace pro okrajové části města Olomouce - Slavonín, Nemilany - IDOP Olomouc, 1993

- Studie, zadání ,projekt 1.stavby Vodovod Pomoraví.Voding Hranice, 1993-1994
- Studie odkanalizování Topolany, Ústín, Hněvotín, Těšetice. AGP Olomouc, 1994
- Studie rekonstrukce a rozvoje vodovodu a kanalizace.Sigma Eng.Olomouc, 1994
- Rozvojová studie teplárny Olomouc.Energoprojekt Přerov, 1994
- Generel plynofikace města Olomouce (rozpracováno - zajišťuje SPM Olomouc).

Další podklady z let 1995-1996, využité při zpracování RP MPR Olomouc jsou uvedeny v pramenech u příslušných kapitol podkladové části – syntetické studie průzkumů a rozborů.

A.2. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO OBSAH

RP MPR byl zpracován podle zákona č.50 ze dne 27.dubna 1976 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č 103/1990 Sb., zákona ČNR č.425/1990 Sb., zákona č.262/1992 Sb., zákona č.43/1994 Sb., zákona č.19/1997 Sb. a zákona č.83/1998, podle vyhlášky MMR č.131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, podle vyhlášky MMR č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a vyhl. MMR č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

RP MPR Olomouc je upraven pro vydání formou opatření obecné povahy v souladu s §188 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, věcně se nemění.

A.2.1. Předmět řešení podle smlouvy

V roce 1995 v souvislosti se zpracováváním konceptu ÚPnSÚ Olomouc jeho pořizovatel, v souladu s potřebou podrobnějšího řešení centrální zóny města, zadal dodatkem ke smlouvě o dílo Specializovanému ústavu pro rekonstrukce památkových měst a objektů-SÚRPMO a.s. Praha zpracování urbanistické studie zóny městské památkové rezervace města Olomouce (do r. 1997 označované jako „ÚPnZ MPR“).

Předmětem dodatku smlouvy bylo vypracování částí:

1. Průzkumy a rozbory a to rovněž v digitálním provedení

- analýza existujících územně plánovacích dokumentů, průzkumů a rozborů, nových dokumentů, vyhlášek atd.;

- sociologické a demografické vyhodnocení aktiv a potenciálů vymezeného území a vazeb k celku města a jeho regionu;

- aktualizace a doplnění průzkumů a rozborů;

- syntetická studie založená na analýze aktiv, potenciálů, tradic a problémů z hledisek ekonomických, sociálních (včetně bydlení), ekologických a územně technických.

2. Urbanistická studie zóny MPR v digitálním provedení (označené jako „ÚPnZ MPR“)
3. Územní plán zóny MPR - návrh - v digitálním provedení

ÚS dle bodu 2 byla zpracována v rozsahu konceptu ÚPnZ MPR a náležitě projednána (§25 a §26 vyhlášky č. 84/1976 Sb.)

Na základě projednání bylo ÚMO OKR sestaveno zadání územně plánovací dokumentace, po schválení nahrazující souborné stanovisko (§27, odst.2, vyhlášky č. 84/1976 Sb.).

Po řádném projednání bylo zadání schváleno a stalo se podkladem pro dopracování návrhu ÚPnZ MPR. (§27 vyhlášky č. 84/1976 Sb.)

Předanou dokumentací v březnu 1998 byl plněn bod 3. smlouvy, tj. Územní plán zóny MPR - návrh - zpracovaný v digitálním provedení s grafickým výstupem doplněným textovou částí a tabulkami.

Předanou dokumentací RPnMPR v lednu 1999 byl splněn požadavek dodatku smlouvy na přepracování ÚPnZ MPR na RP MPR v rozsahu MPR Olomouc.

A.2.2. Obsah RP MPR

Obsah RP MPR Olomouc upraveného pro vydání formou opatření obecné povahy je zpracován dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zejména dle Přílohy č. 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Obsah je náležitě rozepsán v úvodu výrokové části, včetně obsahu grafických částí.

A.3. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

viz příloha č. 1.

V rámci veřejného projednání upraveného návrhu regulačního plánu uplatnil stanovisko jediný dotčený orgán, a to Ministerstvo kultury ČR. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství zaslal sdělení, že neuplatňuje v rámci veřejného projednání upraveného regulačního plánu MPR Olomouc žádné připomínky.

Ministerstvo kultury ČR zaslalo dne 29.3.2021 pod č.j. SMOL/085365/2021OKT/SPIS stanovisko zn. MK 21167/2021 OPP dle kterého požaduje řadu úprav jak ve výkresové, tak v textové části.
Ve výkresové části MK požaduje

1. ve výkresech I/02 a II/01 upřesnění vedení hranice MPR v jihovýchodní části území,
2. ve výkresech I/01, I/02, I/04, II/01 zakreslit vodní plochu před Korunní pevnůstkou jako návrhovou s indexem, kdy upřesňující podmínka "příkop k odvádění dešťové vody" bude konkretizována v textové části
3. ve výkresech I/01, I/02 a II/01 zapracování stávajících objektů v ploše současného rozária a doplnění návrh jejich využití a regulace
4. ve výkresech I/01, I/02 a II/01 zapracovat do výkresové části skutečný stav - stávající stavební objekt Koželužská 20
5. ve výkrese I/04 v bloku č. 24 doplnit průchod do ul. 8.května, uváděný v textové části odůvodnění viz kapitola D.4.1
6. ve výkrese I/04 u bloku 18 doplnit průchod domem nábytku do navrhovaného objektu v Uhelné ul. uváděný v textové části odůvodnění viz kapitola D.4.1
7. ve výkrese I/05 úpravu zapracováním do výkresové části skutečného rozsahu Asanační plochy 5
8. ve výkrese II/01 úpravu výšek a navrhovaných prostupů na stabilizovaném území dle skutečného stavu zejména pro blok 77 a 24.
9. ve výkrese II/02 širší vztahy zapracovat do grafické části veškeré popisované pohledy na str. 106 Odůvodnění. Jedná se o pohled na kopule sv. Michala z mostu u Salzerovy reduty, a pohled z Arcidiecézního muzea na klášter Hradisko.
10. ve výkrese II/03 Tvary střech vymezení návrhu střešní krajiny (včetně stabilizovaných území) v souladu s historicky doloženou situací a charakteristickou urbánní strukturou zástavby bloku. Pro specifické a již s

památkovou péčí prokonzultované lokality s novostavbami požaduje zapracování střešní krajiny dle doložené schválené a dohodnuté dokumentace UR či US.

V textové části odůvodnění MK požaduje

11. Přeformulovat některé části textu (kapitola B.6.2.D)
12. Aktualizovat obsah jednotlivých kapitol dle aktuálního stavu v území.

Vypořádání:
Ad 1, 4: jednalo se o grafickou chybu výkresové části, která byla odstraněna.
Ad 2 - 9: požadavky nejsou v souladu s legislativou. Úpravou regulačního dle požadavku § 188 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění nelze měnit jeho věcný obsah (tedy ani jej aktualizovat podle skutečného stavu území) případně opravovat nesoulady mezi výrokovou částí a odůvodněním)
Ad 10: výkres Tvary střech není nově vytvořeným výkresem, ale součástí odůvodnění platného regulačního plánu. Požadavek na jeho úpravy tedy není v souladu s legislativou, viz vypořádání požadavků výše.
Ad 11, 12: rovněž pro požadované úpravy textové části původního odůvodnění platí, že úpravou nelze měnit věcný obsah regulačního plánu, tedy ani jej aktualizovat dle současného stavu území.
Formulace, které MK požaduje upravit či vypustit, jsou navíc citací z platného Územního plánu Olomouc. Regulační plán musí být s nadřazenou ÚPD v souladu.

Regulační plán je tedy se stanovisky dotčených orgánů v souladu.

A.4. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

viz příloha č. 2.
K návrhu upraveného regulačního plánu MPR Olomouc nebyly v rámci jeho veřejnoho projednání uplatněny žádné námitky.

A.5. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

viz příloha č. 3.
K návrhu upraveného regulačního plánu MPR Olomouc nebyly v rámci jeho veřejnoho projednání uplatněny žádné připomínky.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

B.1 SPECIFIKA MĚSTA OLOMOUC A POSTAVENÍ MPR

Město Olomouc leží ve východní části České republiky, jeho rozloha je 11 120 ha. Charakteristické rysy města Olomouce plynou jak z jeho historického utváření, tak i z jeho polohy v krajině. Podle prvních zmínek se původ města na řece Moravě, na průsečíku obchodních cest, datuje do 10. století. V dalším vývoji se Olomouc zařadila mezi nejvýznamnější centra Českého království. Až do poloviny 17. století byla Olomouc označována jako hlavní město Moravy. Město leží v centru Moravy, je přirozeným spádovým a správním centrem regionu na významné dopravní křižovatce.

Dnešní Olomouc má ráz univerzitního města, jehož historické jádro je v České republice, po pražské památkové rezervaci, druhou největší městskou památkovou rezervací. Současný trend obnovy památek historicky významného města, jeho kulturnost i tradice zvyšují jeho turistickou atraktivitu.

Příznivě v rovině položené zastavěné centrální partie města, území za historickými hradbami v mnoha částech zachovaných, jsou obklopeny pásy klidných parkových území a nábřeží, pro klidné posezení, studium, procházky. Vnitřní partie, díky uskutečněným regulačním opatřením v dopravě kolem Horního i Dolního náměstí, jsou dnes rušné především provozem pěších směřujících sem za účelem návštěvy centrálních úřadů, nákupů, komerčních činností, docházky do školských zařízení. Architektonické památky světské i církevní, v jedinečném urbanistickém utváření, s rozmanitostí drobnější městské zástavby na jedné straně a komplexy rozlehlých paláců na straně druhé, provázané sítí ulic, umně směrovaných na dominanty a rozvírajících se do náměstí, stejně jako expozice muzeí, výstavních síní i divadelní představení jsou atraktivní pro turisty a jsou příjemné pro obyvatele města, s dobře vybavenou sítí obchodů, služeb a pracovních příležitostí. Dopravně překrvená trasa ulicemi 1. máje, nám. Republiky, Denisova, Pekařská, 8. května byla v závěru 20. století odlehčena nově realizovaným propojením třídy Svobody, která má charakter velkoměstské okružní třídy, na tř. Kosmonautů, vycházející od Hlavního nádraží. Příznivá je také blízkost sportovních zařízení (zimní stadion, městský bazén, Andrův stadion a další), zejména poblíž severní části památkové rezervace. Další potenciál pro zábavu, oddech, sport, kulturu mají plochy, které přešly do vlastnictví města z majetku České armády jakož i plochy v minulosti využívané při konání květinářských výstav Flora, například areál Korunní pevnůstky a Rozária ve vazbách na Bezručovy sady.

Pro Olomouc jsou charakteristická také některá odvětví průmyslové výroby. Jedná se o kovoprůmysl a široký sortiment potravinářského průmyslu a farmacie.

B.2 ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ, VAZBA NA ÚPnSÚ OLOMOUC, ŠIRŠÍ VZTAHY

Současné širší urbanistické vztahy řešeného území jsou dány funkcí centrální části města, jejímž jádrem je památková rezervace – MPR Olomouc.

Centrální část města, jejíž součástí je historické jádro mající statut MPR s památkou UNESCO, je vymezena ul. Polskou a železniční tratí Olomouc - Kostelec n/H, východně řekou Moravou, na severu ulicí Komenského, dále Mlýnským potokem, ulicemi Dolní Hejčínskou a Tomkovou, na západě ulicemi Wolkerovou, Krapkovou a železniční tratí Olomouc - Kostelec.

Řešené území je historickým jádrem a centrem města Olomouce. Na poměrně malé ploše jsou zde koncentrovány funkce celoměstského i nadměstského, regionálního významu. Část těchto funkcí se nachází také za hranicemi MPR.

Centrální území má charakter souvislé městské zástavby s velkou plochou parků, výstavních areálů, sportovních areálů, vysokoškolského a středoškolského komplexu.

Řešené území váže na centrální městskou zónu významnými komunikacemi s důležitými dominantními městskými prostory - „klouby“ městských tříd:

- Legionářská, Hynaisova, Studentská
- Palachovo náměstí
- U tržnice, bývalé autobusové nádraží
- Další prostory při třídě 17.listopadu

- Masarykovo náměstí
- Přednádražní prostor

V těsné návaznosti na obvod Městské památkové rezervace Olomouc, v plochách centrální oblasti města, se rozkládá území ochranného pásma MPR.

Významné kompoziční vazby a záměry, důležité ve vztahu k MPR byly v roce 1997 realizovány stavbou dopravního propojení – velkoryse založenou trasou, vedoucí z přednádražního prostoru Hlavního nádraží ČSD třídou Kosmonautů, 17. listopadu, třídou Svobody až na Legionářskou. Následkem toho nynější Masarykova třída přestává být jedinou hlavní přístupovou osou do MPR. Hlavní funkci páteřní městské třídy vycházející z prostoru přednádraží přebírá Třída Kosmonautů.

Směrem severovýchodním vůči řešenému území se nachází památkové ochranné pásmo areálu kulturní památky Klášterní Hradisko a ještě dále na severovýchod památkové ochranné pásmo areálu kulturní památky Sv.Kopeček.

Pro řešené území RP MPR je platná zásada nutnosti vymístění průmyslu, skladů a provizorií. V jižní části řešeného území se jedná o území bývalých mlýnů a nynějších provozů MILO, na které mimo řešené území navazuje území „Plynárny“. V ostatních částech centrální části bude charakter zástavby velkoměstského rázu, s partery domů využitelnými pro vybavenost a služby.

Dopravní vazby :

- hlavní nádraží na trati Praha - Kolín - Č.Třebová - je z centra dostupné MHD;
- do blízkosti řešeného území je zavedena a má zde zastávky příměstská železniční trať;
- autobusové nádraží je z centra dostupné městskou hromadnou dopravou;
- spojení MHD získává nové možnosti vedením tramvajové trati výše zmíněnou páteřní třídou, což umožňuje rovnoměrnější rozložení dopravní zátěže;
- v řešeném území se nacházejí provozy tramvajové remízy určené k vymístění z řešeného území;
- širší vazby dopravní je nutno řešit nejenom z hlediska pohodlné dostupnosti, ale i náležitého vybavení potřebnými záchytnými parkovišti, která je možno budovat v blízkých docházkových vzdálenostech mimo řešené území;
- kromě základních silničních komunikací vycházejí z centra významné pěší turistické, cyklistické trasy za turistickými atraktivitami a krajinnými zvláštnostmi;
- významné blízké pásy parků, a nábřežních partií, nové obytné soubory, významná krajinná a památková místa, rekreační a sportovní areály budou navzájem i vůči centru propojeny dopravně zklidněnými trasami s cyklistickými a pěšími tahy;
- nedaleko řešeného území je zachována územní rezerva pro zřízení kanálu Dunaj - Odra – Labe.

B.3 ANALÝZY A POTENCIÁL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Analýzy byly provedeny v letech 1991 – 1996.

B.3.1. Demografie - Obyvatelstvo, bytový a domovní fond v MPR

B.3.1.1. Obyvatelstvo v základní správní jednotce (ZSJ) 01 podle sčítání v r. 1991

Nejbližší statisticky sledovanou jednotkou je ZSJ 01, která zahrnuje, kromě vlastního řešeného území RP MPR, navíc blok území Studentská, Lazecká, U stadionu a U Husova sboru a také navíc blok U tržnice, Aksamitova, třída Svobody, 17.listopadu.

V ZSJ 01 bylo v r. 1991 napočteno 5251 bydlících obyvatel. Z tohoto počtu 2508 mužů (47,8%) a 2743 (52,2%) žen.

V ZSJ 01 bylo celkem 429 dětí ve věku 0-5 let (8,20%), ve věku 6-14 let bylo 632 dětí (12%), v produktivním věku bylo 2958 osob (56,3%) a v poproduktivním věku bylo 1232 osob (23,5%). Z osob v produktivním věku bylo 1539 mužů (61,4%) a 1419 žen (76,7%). V poproduktivním věku bylo 406 mužů (16,20%) a 826 žen (30,10%).

Z celkového počtu bydlícího obyvatelstva je 1082 (55,6%) ženatých mužů a 1095 (48,8%) vdaných žen.

Průměrný věk mužů činil u mužů 35,0 let a u žen 42,7let.

Bydlící obyvatelstvo podle národnosti se nijak neodlišuje od okresního a celoměstského průměru. Převažuje národnost česká a na druhém místě národnost moravská. Ostatní národnosti nejsou zastoupeny ve větším podílu než 1%.

Z informací o náboženském vyznání vyplývá, že k římskokatolické církvi se přihlásilo celkem 41,62% obyvatel a bez vyznání bylo 33,1% osob. Také z tohoto hlediska se obyvatelstvo v historickém jádru výrazněji neodlišuje od celoměstského a okresního průměru.

V historickém jádru bydlelo o něco více osob s vysokoškolským a úplným středoškolským vzděláním než je celoměstský a okresní průměr. Základní vzdělání mělo 23,59%, učňovské (SOU bez maturity) 18,56%, střední bez 4,03%, úplné střední odborné a učňovské mělo 15,9%, úplné střední všeobecné mělo 4,14%, vyšší mělo 0,03%, vysokoškolské mělo 9,2% a bez vzdělání 0,05%.

V ZSJ 01 bylo v r. 1991 2714 ekonomicky aktivních osob, tj. 51,68% z celkového počtu bydlícího obyvatelstva. Z celkového počtu ekonomicky aktivních osob bylo v ZSJ 01 1417 mužů a 1297 žen.

Z celkového počtu ekonomicky aktivních osob v ZSJ Historické jádro 4,8 hledaly zaměstnání. Osob ekonomicky neaktivních s vlastním zdrojem obživy bylo v ZSJ Historické jádro 21,70% z celkového počtu bydlícího obyvatelstva. Z celkového počtu ekonomicky neaktivních osob s vlastním zdrojem obživy byly osoby v produktivním věku a důchodci, jejichž podíl v celkovém počtu bydlícího obyvatelstva byl 21,6%.

Ekonomicky aktivních osob trvale bydlících v historickém jádru Olomouce bylo: dělníků 31,8%, zaměstnanců 45,4%, členů zemědělských družstev 0,6%, členů výrobních družstev 12,2%, samostatně činných osob 3,2% a ostatních a nezajištěných osob 6,8%.

Složení domácností podle počtu členů a podle typu vykazují v historickém jádru následující charakteristiky:

V území bydlelo k datu sčítání v r. 1991 2052 bytových domácností. S 1 censovou domácností to bylo 1760 bytových domácností. Se dvěma censovými domácnostmi bylo 292 bytových domácností. Hospodařících domácností bylo 2326 domácností. Censových domácností bylo 2387. Úplných censových domácností bylo 1104. Úplných domácností bez závislých dětí 484. Úplných censových domácností (CD) se závislými dětmi bylo 620. Neúplných rodin bylo 333 CD. Neúplných rodin bez závislých dětí bylo celkem 144, se závislými dětmi jich bylo celkem 189. Censových nerodinných domácností bylo celkem 19. Domácností jednotlivců bylo celkem 924, t.j. 38,7 %, což je vysoký podíl ve srovnání s celoměstským průměrem, který činí 29,5%. Domácností jednotlivců bydlících ve vlastním bytě bylo 732. Podnájemníků 29 osob. Procentní podíl censových domácností s 1 členem bylo celkem v historickém jádru 38,6%, se 2 členy 26,8%, se 3 členy 17%, se čtyřmi členy 13%, s pěti členy 3,1% a se šesti a více členy 1,5%. Také v historickém jádru převažují domácnosti s 1-4 členy a výrazným podílem jsou zastoupeny nejmenší jednočlenné domácnosti.

B.3.1.2. Bytový a domovní fond v ZSJ Historické jádro – stav v roce 1991

V domovním fondu bylo v území ZSJ 01 549 domů. Z tohoto počtu bylo trvale obydleno 508 domů. Z celkového počtu trvale obydlených domů bylo 26% rodinných domků, 65% bytových domů a 9,0% ostatních budov. V ZSJ 01 bylo z celkového počtu trvale obydlených domů 132 rodinných domků, 332

bytových domů a 44 ostatních budov. V r. 1991 zde bylo evidováno 70,4% státních domů, 1,1% družstevních domů, 0,4% domů ZD, 26,5% domů soukromých a 1,6% domů ostatních vlastnických forem. Tato situace se ale podstatným způsobem změnila v důsledku restituce a privatizace bytového a domovního fondu v období 1991-1996.

V bytovém fondu bylo v území r.1991 2161 bytů. Z celkového počtu bytů bylo obydleno 2052 bytů. 9,4% trvale obydlených bytů bylo v rodinných domcích, 87,1% bytů v bytových domech a 3,5% bytů v ostatních budovách. 42,97% bytů bylo I.kategorie, 45,5% bytů II.kategorie, 0,23% bytů III.kategorie a 11,23% bytů IV.kategorie. Tyto údaje poukazují na nezbytný rozsah modernizace starého bytového fondu s ohledem na potřebu nahrazení substandardních bytů III.a IV. kategorie byty I.kategorie a modernizace bytů II.kategorie na I.kategorii, zejména pokud jde o změnu systému vytápění na ekologicky přijatelná paliva. S tím souvisí i celkové zlepšení technického vybavení území, jednotlivých domů a bytů na úroveň odpovídající požadavkům současné doby. Všechny domy v historickém jádru jsou napojeny na veřejnou kanalizační síť. 1929 bytů je napojeno na veřejnou plynovodní síť.

Z celkového počtu trvale obydlených bytů bylo 562 bytů o 1 obytné místnosti, 874 bytů o dvou pokojích, 479 bytů o 3 pokojích, 108 bytů o čtyřech pokojích a 29 bytů o pěti a více pokojích. Velikostní skladba bytů v historickém jádru není z hlediska požadavků na větší podíl větších a prostorově komfortních bytů příznivá. Z celkového počtu trvale obydlených bytů je 27,4% bytů o 1 obytné místnosti, 42,6 bytů o dvou pokojích, 23,3% bytů o třech pokojích a jen 5,3% bytů o čtyřech pokojích a 1,4% bytů o pěti a více pokojích.

Ani základní ukazatele úrovně bydlení z hlediska plošného standardu a standardu obytných místností nevybočují výrazněji z celookresního a celoměstského průměru, ačkoliv jde o staré, většinou kulturně historicky cenné měšťanské domy z 19. století a z doby před rokem 1800, upoutávající svou vnější architektonickou výpravností. Velikost průměrné obytné plochy na 1 byt činí 47,5m^2, velikost celkové plochy na 1 byt 71,2 m^2, velikost průměrné obytné plochy na osobu činí 18,60 m^2, a počet obytných místností na 1 byt je 2,11. Příznivější jsou tyto kvalitativní ukazatele v rodinných domech, jichž je ale v území historického jádra poměrně málo. Při daném počtu 2101 trvale obydlených bytů a počtu 5382 bydlících obyvatel připadá na 1 byt v průměru 2,56 osob. Regenerace městské památkové rezervace bude proto velmi citlivým sociálním a ekonomickým problémem, pokud bude ve veřejném zájmu bytovou situaci v tomto území výrazně zlepšit oproti dnešnímu stavu.

B.3.1.3. Aktualizace informací o bytovém a domovním fondu v řešeném území – stav v roce 1996

Řešené území je součástí U01, bilancovaného v ÚPnM Olomouc. Na rozdíl od rozsahu řešeného území MPR, území U01 navíc zahrnuje na severu také plochu mezi ulicemi U Husova Sboru, Studentská, Lazecká a U stadionu. Na jihu je území U01 širší o plochu mezi ulicemi Aksamitova, tř.Svobody, 17.listopadu, U tržnice, Michalské stromořadí, U výpadu. Čemuž také odpovídá nižší kapacita řešeného území RP MPR Olomouc.

Kromě údajů ze sčítání 1991 není v době aktualizace k dispozici kompletní pasportizace bytového a domovního fondu v řešeném území. Podrobnější údaje jsou pouze z pasportizace obecního bytového a domovního fondu, poskytnuté pro účely zpracování RP MPR Olomouc Městským bytovým podnikem.

Podle průzkumů předešlé dokumentace bylo v majetku a správě obce Olomouc celkem 193 domů, jejichž počet se však mění v důsledku privatizace a restitucí. V těchto domech bylo celkem 911 bytů. Jde převážně o jednopokojové a dvoupokojové byty, třípokojové byty byly zastoupené v podstatně menším podílu, čtyřpokojových bytů bylo pouze 5. Pěti a vícepokojové byty v obecním bytovém fondu nebyly. Značný podíl těchto bytů je bez koupelny a WC a některé byty o 1 obytné místnosti nemají ani předsíň a tato místnost je často velmi malá - vyskytuje se i případ bytu o 1 obytné místnosti velké jen 11m2. V některých domech je dosud lokální vytápění.

Podle informací z Městského úřadu Olomouc je v době aktualizace v celém řešeném území celkem 417 bytových domů, 385 domů je obývaných (podle počtu obyvatel hlášených k trvalému pobytu) v řešeném území.

Závěrem k části analýzy obyvatelstva, bytového a domovního fondu v okrese Olomouc, městě Olomouc a řešeném území lze konstatovat:

- V demografickém vývoji se projevuje obecný rys stagnace až regrese, neboť obyvatelstvo není schopné reprodukce přirozenou měrou v důsledku nízké porodnosti a nepříznivého poměru mezi živě narozenými a zemřelými.
- V řešeném území je vyšší podíl starých osob ale i poměrně vysoký podíl dětí do 15 let, což bude znamenat vyšší pozornost jejich specifickým potřebám.
- Poměrně malé území MPR je lépe zabydlené a lidnaté ve srovnání s jinými historickými městy v ČR.
- Kvantitativní bytové potřeby bydlících obyvatel nejsou dosud plně uspokojeny, neboť dosud 13,96% censových domácností v historickém jádru Olomouce nemá vlastní byt.
- Úroveň bydlení je celkově nízká a je nutno ji zvýšit v regeneračním procesu rekonstrukcí a modernizací starých domů a bytů i výstavbou nových, podstatně komfortnějších a odpovídajících i náročným požadavkům majetnějších sociálních skupin a intelektuálů působících v univerzitním městě.

B.3.1.4. Aktualizace informací - Obyvatelstvo v ZSJ Olomouc-historické jádro podle Sčítání lidu domu a bytů k 25.3.2011

Srovnatelnost výsledků sčítání 2011 a předchozích SLDB

Definitivní výsledky SLDB 2011 *jsou zpracovány a publikovány* ***za obvykle bydlící obyvatelstvo****, resp. tříděny* ***podle místa obvyklého pobytu osob****. Oproti tomu při sčítání v roce 2001 probíhalo veškeré zpracování a publikování výsledků podle místa trvalého pobytu osob, případně podle místa dlouhodobého pobytu.*

Základní metodickou odlišností, která se promítá do všech věcných okruhů zpracovaných dat, je tedy ***místo obvyklého pobytu osoby****, které je určující jak pro zpracování územních charakteristik osob, jejich územní třídění, tak pro zpracování domácností, určení obydlenosti bytu a domu i výpočet dojížďkových proudů. Všechny údaje za osoby, kde dochází k porovnávání adres –* ***bydliště jeden rok před sčítáním, bydliště matky v době narození*** *a* ***dojížďka do místa pracoviště nebo školy****, jsou vztaženy k místu obvyklého pobytu.*

Název ZSJ – Olomouc-historické jádro, kód ZSJ 110507, číslo urbanistického obvodu 01. Vůči MPR zahrnuje tato ZSJ navíc část bloku Studentská, Lazecká, U stadionu a U Husova sboru, navíc blok U tržnice, Aksamitova, třída Svobody, 17.listopadu. Nezahrnuje areál Korunní pevnůstky včetně přilehlé části parku směrem k Mlýnskému potoku.

V ZSJ Olomouc – historické jádro bylo v roce 2011 napočteno 4443 obvykle bydlících obyvatel. Z tohoto počtu 2290 mužů (51,5%) a 2153 (48,5%) žen.

V ZSJ Olomouc – historické jádro bylo celkem 239 dětí ve věku 0-5 let (5,4 % z obvykle bydlících obyvatel), ve věku 6-14 let bylo 269 dětí (6%), v produktivním věku bylo 3435 osob (77,3 %) a v poproduktivním věku bylo 500 osob (11,3 %). Ekonomicky aktivních bylo 2365 osob, tj. 53% z celkového počtu obvykle bydlícího obyvatelstva. Z toho bylo 2041 osob zaměstnaných (86%) a 324 nezaměstnaných (14%). Osob ekonomicky neaktivních bylo v ZSJ Olomouc – historické jádro 1771 (40% z obvykle bydlících obyvatel).

Pozn. ***Ekonomicky neaktivní*** *osoby jsou nepracující důchodci, ostatní nepracující osoby s vlastním zdrojem obživy, nepracující žáci, studenti a učni, osoby v domácnosti, děti předškolního věku a ostatní závislé osoby.*

V roce 2011 bylo v domovním fondu v územní Olomouc – historické jádro 547 domů. Z tohoto počtu bylo trvale obydleno 494. Z celkového počtu trvale obydlených domů bylo 156 (32%) rodinných domů a 278 (56%) bytových domů.

Evidováno bylo 272 (63%) z trvale obydlených rodinných a bytových domů ve vlastnictví fyzických osob, 47 (11%) domů ve vlastnictví státu nebo Města Olomouce, 61 (14%) domů ve spoluvlastnictví vlastníků bytů, 54 domů bylo v ostatním vlastnictví.

V bytovém fondu bylo v roce 2011 celkem 2130 bytů. Z celkového počtu bytů bylo 1763 obydlených bytů. 215 (12%) obydlených bytů bylo v rodinných domech, 1466 (83%) obydlených bytů bylo v bytových

domech. Zbývajících 5 % bytů bylo v ostatních obydlených domech. V roce 2011 bylo v ZSJ Olomouc – historické jádro 367 neobydlených bytů, z toho 55 v rodinných domech a 291 v bytových domech.

V ZSJ Olomouc – historické jádro bylo celkem 1455 standardních obydlených bytů. Z toho 123 (8,5%) bytů s 1 obytnou místností (8m2 a více), 298 (20,5%) bytů se 2 obytnými místnostmi, 529 (36%) bytů ze 3 obytnými místnostmi, 335 (23%) obydlených bytů se 4 místnostmi a 170 (12%) bytů s 5 a více místnostmi.

Z porovnání jednotlivých čísel a etap je patrný pokles obvykle bydlících obyvatel. Došlo k posílení počtu obyvatel v produktivním věku. Výrazně se proměnila skladba vlastnictví domů a bytů ve prospěch soukromého vlastnictví a spoluvlastnictví formou společenství vlastníků bytových jednotek na úkor vlastnictví města a státu. Rozložení počtu bytů v rodinných domech, bytových domech a ostatních objektech se zato téměř nemění. Pozitivním trendem je zvýšení standardu bydlení, tj. nárůst počtu bytů se 3, 4 a 5 pokoji, což potvrzuje i nárůst průměrné obytné plochy obydlených bytů, která činila v roce 2011 67,73 m2. Průměrný počet osob na 1byt však zůstává stabilizovaný, tj. 2,5 osob.

B.3.2 Urbanistická ekonomie

B.3.2.1. Bilance využití řešeného území (ŘÚ)

Bilance využití řešeného území jako celku jsou stanoveny na základě těchto koeficientů:

- plocha řešeného území.....86,79 ha
- zastavěná plocha v ŘÚ.....28,74 ha
- počet trvale přihlášených obyvatel.....3770
- koeficient hustoty obyvatelstva - počet bydlících obyvatel/ha 43,43
- hustota zastavění-počet m^2 zastavěné plochy/ha 3311
- hustota podlažních ploch - počet m^2 podlažních ploch/ha.....9300

B.3.2.2. Investiční a provozní náklady na realizaci regenerace řešeného území

V úrovni regulačního plánu nelze investiční a provozní náklady na realizaci regenerace řešeného území zodpovědně stanovit, ani orientačně odhadnout. Pro tento účel by bylo nutno zadat a zpracovat podrobnější projektovou dokumentaci, v níž by byly v dostatečně průkazném měřítku (min.1:500 a větší) řešeny dispozice, prostorové, výškové a konstrukční vlastnosti jednotlivých objektů v blocích a vnitroblokové prostory s ohledem na doporučené formy reprodukce bytového a domovního fondu (rekonstrukce, modernizace, vestavby, nástavby, přístavby, dostavby proluk a dosud volných zastavitelných ploch, vnitrobloková zeleň apod.) Obdobně by bylo třeba pro účel stanovení orientačních investičních nákladů řešit rekonstrukci ev. novou výstavbu technické infrastruktury, komunikační síť včetně náměstí a veřejných prostranství, veřejnou zeleň atd. Při tom je nutno vzít v úvahu, že skladba investičních nákladů na regeneraci památkově chráněného městského celku je v tržních podmínkách podstatně odlišná ve srovnání se zvyklostmi v ČR před rokem 1990. Do investičních nákladů jsou v západoevropských zemích zahrnovány nejen vlastní stavební náklady, ale i tzv. "vedlejší" náklady, v nichž jsou obsaženy náklady na pořízení, vyvlastnění ev. jiné získání pozemků, náklady na úpravy pozemků včetně nákladů na demolice celých staveb nebo jejich částí, honoráře za smluvně objednané projekty a jiné práce související s výstavbou (řízení výstavby, stavební dohled apod.), honoráře makléřů, soudní a notářské poplatky, platby na kapitálovém trhu v souvislosti s úvěry, půjčkami a hypotékami atd. V České republice zatím nejsou dokumentovány a mezi sebou porovnávány již hotové realizace regenerace historických jader měst, z nichž by bylo možno odvodit pro určité typy území alespoň základní nákladové, ekonomické relace, tak jak jsou podobná srovnávání a vyhodnocování prováděna např. v SRN na objednávku spolkového ministerstva pro prostorové uspořádání, výstavbu a urbanismus.

B.3.2.3. Organizační podmínky realizace

Územním plánováním se vytvářejí předpoklady pro realizaci konkrétních projektů v určitém časovém horizontu i v tržních podmínkách. Ty jsou dynamicky proměnlivé v čase a rozdílné na různých místech. Projekty území zpravidla zhodnocují a tržní podmínky se opět mění. K vytvoření základních předpokladů pro realizaci projektů lze doporučit vytvoření neziskové Společnosti pro veřejný rozvoj. Společnost vytváří podmínky, aby bylo v zájmu vlastníků nemovitostí realizovat projekt. K tomu je vybavena potřebnými pravomocemi a využívá ekonomických zvýhodnění, jako na příklad poskytování různých výhod včetně podílu na zisku z projektu – vydáváním obligací, poskytnutím předkupního práva nebo zvýhodněných pronájmů. Společnost pružně reaguje na měnící se tržní podmínky a je schopna rychle vydávat závazná rozhodnutí, která jsou důležitá pro získání a udržení investorů.

B.3.2.5. Kvalita - užitná hodnota - návrhu regenerace řešeného území

Pro stanovení hospodárnosti a efektivnosti návrhu regenerace řešeného území je nezbytná nejen znalost investičních nákladů, ale i kvality – užitné hodnoty – navrženého řešení. Pro tento účel by bylo možno využít metodu hodnotové analýzy, používané v urbanistické praxi v západoevropských zemích v souvislosti s bytovou výstavbou v kontextu širšího městského prostředí, budovaného s přispěním veřejných finančních prostředků. Pro tyto účely byla Výborem pro bydlení, územní plánování a urbanismus při EHK OSN doporučena švýcarská metoda "SEL" – Systeme d´evaluation de logements – umožňující kvalitu – užitnou hodnotu – posuzovaných projektů nejen systematicky strukturovat, ale i kvantifikovat. Pro případ podobného posouzení RP MPR Olomouc by však bylo nutno vytvořit tzv. "katalog kritérií" odpovídající danému typu a charakteru řešeného území. Samotná povaha a časová náročnost této práce přesahuje obsahový rámec RP MPR Olomouc.

B.3.2.6. Urbanistická ekonomie - závěr

Problematika urbanistické ekonomie v územním plánování v České republice není s ohledem na rychlost a často i překotnost měnících se podmínek dosud dostatečně řešena v úrovni teoretické a metodické tak, aby zpracovatelé územně plánovací dokumentace měli po ruce praktický a spolehlivý návod, jak tyto problémy úspěšně řešit. Tím se ale současně otevírá prostor pro zadání těchto teoretických a metodických prací, při nichž by měly být co nejvíce využity především poznatky a zkušenosti ze zemí Evropské Unie, jejíž pravidla v oblasti regionálního a územního plánování a s tím související legislativu bude muset Česká republika ještě před svým vstupem do tohoto společenství přijmout, tak aby splnila jednu z podmínek pro možnost čerpání finančních zdrojů na podporu svého rozvoje z tzv.strukturálních fondů.

B.3.3.Ekonomický potenciál a jeho charakteristika pro řešené území

Ekonomický potenciál se týká pouze fyzických struktur, nikoliv jejich ekonomické výkonnosti, kterou nelze v současnosti zjistit.

V řešeném území bylo podle statistických podkladů k příslušnému datu napočteno celkem 2491 firem, podniků, institucí a organizací (fyzické osoby, právnické osoby jako s.r.o., a.s. aj.) zabývajících se jedním druhem ekonomické činnosti a často i několika druhy těchto činností současně v souladu s živnostenským a obchodním zákonem. Na poměrně malé ploše cca 87ha je soustředěna většina ekonomických subjektů přispívajících k tomu, že toto území plní funkci centra města a má vysokou míru atraktivity pro hustou síť obchodů a provozoven služeb, restaurací, kaváren a cukráren, bank a komerčních firem. V plánu funkčního využití ploch v řešeném území jsou proto ekonomické subjekty zprostředkovaně zastoupeny funkčními plochami občanského vybavení a výroby, plnících svou funkci na tržní bázi.

Nejpočetnějšími skupinami ekonomických činností v řešeném území jsou:

- maloobchod se smíšeným zbožím

- zprostředkování obchodu
- ostatní velkoobchod
- veřejné stravování-restaurace, bufety, vinárny, kavárny apod.
- účetnictví, daňové poradenství
- architektonické a inženýrské služby
- pozemní a inženýrské stavby
- reklamní činnosti
- sekretářské služby, překladatelské služby
- kadeřnické služby a kosmetika
- podnikatelské poradenství
- právnické služby
- zubní lékařská praxe
- ambulantní zdravotní péče.

B.3.4.Vlastnické vztahy

Pro regeneraci a další rozvoj řešeného území jsou rozhodující vlastnické vztahy, které se od roku 1989 podstatným způsobem změnily. Na základě výpisu z evidence nemovitostí a dalších informací z ÚMO byla v průzkumové části zpracována mapa vlastnictví v měř.1:1000 (viz výkresová část). V ní bylo rozlišeno vlastnictví:

- soukromé
- města/obce Olomouc
- okresu Olomouc - Okresní archív
- státu ČR
- právnických osob
- fyzických osob
- církví
- Ministerstva obrany
- Ministerstva vnitra
- v některých případech - vlastnictví neurčeno.

Vlastnické vztahy se v procesu dosud probíhající ekonomické transformace a restitucí mění a mapa vlastnictví proto zachycuje pouze stav zaznamenaný k určitému datu v evidenci nemovitostí. Z mapy vlastnictví je patrno, že kromě podstatné části domovního fondu ve vlastnictví města a v soukromém vlastnictví jsou zde výrazně zastoupeny církevní a vojenské majetky.

V tržním prostředí se struktura ekonomického potenciálu poměrně rychle mění, nové ekonomické subjekty vznikají a staré zanikají v důsledku nedostatečné prosperity, neúnosného nájemného a z jiných důvodů. Stavební struktura v řešeném území je sice poměrně stabilní, avšak proměnnost ekonomických subjektů, které ji užívají ji podstatným způsobem ovlivňuje změnou využití budov, zejména bytové funkce na nebytovou, adaptacemi a dalšími stavebními zásahy. Pro další rozvoj ekonomického potenciálu z územního hlediska však existují předpoklady pro vymístění vojenských staveb a provizorií využitím uvolněného prostoru zčásti i pro komerční účely.

B.3.5.Druhy občanského vybavení v řešeném území

Základními druhy staveb občanského vybavení jsou stavby pro:

- školství kulturu a duchovní život
- zdravotnictví a sociální péči
- služby, obchod a veřejné stravování
- dočasné ubytování
- tělesnou výchovu
- motorismus
- správu a řízení

Jednotlivé druhy staveb občanského vybavení byly analyzovány s výjimkou staveb pro motorismus, jejichž průzkum a rozbor je podán v kapitole "Doprava", z hlediska jejich polohy v území, funkčních ploch, kapacit a standardu na základě dostupných informací. Podkladem pro analýzu občanského vybavení v řešeném území byly jednak statistické údaje, údaje ÚMO, jednak přímý terénní průzkum stavu jednotlivých zařízení.

B.3.5.1. Stavby pro školství

Školská zařízení jsou v řešeném území zastoupena základními, středními, zvláštními, speciálně zaměřenými a mateřskými školami, je zde sídlo univerzity.

Mateřské školy:

- Dobrovského 8
- Michalské stromořadí 11
- Sokolská 19

Ve všech případech mateřských škol v řešeném území jde o mateřské školy s celodenní péčí, se 2 třídami a s celkovým počtem 42-50 dětí ve věku 3-5 let.

adresa	počet dětí	pracovní úvazek pracovníků	z toho učitelů
Dobrovského 8	47	4	3
Michalské stromořadí 11	50	5,42	4
Sokolská 19	50	5,37	4

Základní školy:

adresa	počet dětí	pracovní úvazek pracovníků	z toho učitelů
8.května (Komenium)	485	37,62	30,62
Na Hradě 3	208	19,66	16,42
Aksamitova 6 (církevní škola)	50	5,37	4
Sokolská 19 (zvláštní škola)	123	21,1	18

Tak např. v ZŠ Na Hradě 3 bylo ve školním roce 1995 celkem 209 žáků.Ve škole bylo celkem 22 učeben, z toho 2 odborné učebny.Při standardní výměře učeben tohoto typu škol to znamená, že na každou třídu

připadlo jen cca 10 žáků, což už jsou podmínky např. pro waldorfský typ studia.Ve škole bylo 19 vyučujících, z toho 17 žen.

V ZŠ 8 května v ul. 8 května 29 bylo celkem 486 žáků a 35 učeben, z toho 5 odborných.Také zde připadlo na 1 učebnu jen cca 16 žáků, při čemž odborné učebny mohly být využity jen pro odbornou výuku.

Tyto školy reflektují tedy demografickou situaci v daném území, která má však příznivý vliv na vyšší prostorový komfort škol při snižujícím se počtu žáků.

Střední odborné učiliště (SOU) - stav v roce 1999:

- Kateřinská 10 (SOU poštovní) -
- tř.Svobody 21 (SOU polygrafické)
- Kosinova 4 (SOU technické a obchodní

adresa	počet dětí	počet pracovníků	z toho učitelů
Kateřinská 10 (SOU poštovní)	220	25,08	18,3
tř.Svobody 21 (SOU polygrafické)	135	14,7	7
Kosinova 4 (SOU technické a obchodní)	527	74,5	52,9

Vysoké školy:

Univerzita Palackého je nejstarší vysokou školou na Moravě a druhou nejstarší v České republice. Byla založena již v 16. století. Roku 1994-1995 studovalo na UP 10 900 studentů a v r. 1995-1996 to je již 11 200 studentů, z toho 329 zahraničních. Na UP působí celkem 972 pedagogických a vědeckých pracovníků a celkem má 1861 zaměstnanců, ve výhledu 1994. Univerzita využívá většinou památkově chráněné budovy v MPR, z nichž část je v rekonstrukci a po vyřešení restitučních nároků církve se předpokládá možnost dalšího rozšíření univerzitního areálu v tomto území.

Univerzita Palackého v Olomouci v MPR (stav v roce 1999):

- Informační centrum, Křížkovského 8
- Rektorát, Křížkovského 8
- Koleje, Kateřinská 17
- Stavovská Unie studentů, Křížkovského 10
- Přírodovědecká fakulta, tř.Svobody 26
- Cyrilometodějská teologická fakulta, Univerzitní 22

Složení UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI (stav v roce 1999):

- fakulta lékařská
- fakulta filosofická
- fakulta přírodovědecká
- fakulta pedagogická
- fakulta tělesné kultury

- fakulta Cyrilometodějská teologická
- fakulta právnická
- rozšiřovací studium dalšího vzdělávání
- rektorát
- správa kolejí a menz

Personální údaje - Univerzita Palackého v Olomouci (1998)

fakulta	studenti ČR	studenti -cizinci	zaměstnanci
LÉKAŘSKÁ	1368	186	463
FILOSOFICKÁ	2884	28	240
PŘÍRODOVĚDECKÁ	1708	45	333
PEDAGOGICKÁ	2596	3	229
TĚLESNÉ KULTURY	1119	6	160
CYRILOMETODĚJSKÁ TEOLOGICKÁ	640	45	42
PRÁVNICKÁ	528	50	56
ROZŠIŘOVACÍ STUDIUM DALŠÍHO VZDĚLÁVÁNÍ	1130		
REKTORÁT			218
SPRÁVA KOLEJÍ A MENZ			163
CELKEM	11991	363	1904

B.3.5.2. Stavby pro kulturu

Kulturní zařízení v řešeném území jsou mimo jiná tato (stav v roce 1999):

- Moravské divadlo, Horní náměstí 22
- Reduta, budova v rámci budovy Moravského divadla
- Kulturní dům "Žerotín",Slovenská
- Kino „METROPOL“, Sokolská 25
- Divadlo hudby, Denisova 47
- Muzeum umění, Denisova 47
- Okresní (2015 – Městská) knihovna, nám Republiky 1
- Vlastivědné muzeum, nám.Republiky 5-6
- Přemyslovský palác, Václavské náměstí
- Tereziánská zbrojnice, Křížkovského 7 (kromě základního školského využití má také kulturně osvětový význam pro širší veřejnost)
- Letní kino, sady za Václavským náměstím
- Galerie Velehrad, Wurmova 4
- Galerie v kapli Božího Těla, Univerzitní 8
- Galerie „Patro“ (Dílo), Horní náměstí 9 (Opletalova 1)
- Galerie Caesar, Horní nám.
- Galerie „G“, Dolní náměstí 7
- Jazz-Tibet klub, Sokolská
- Český rozhlas – Radiožurnál Olomouc, Horní náměstí 22

B.3.5.3. Církevní stavby

Církevní stavby jsou zpravidla také kulturními památkami, stabilními dominantami v základní urbanistické struktuře.

V řešeném území jsou tyto církevní objekty, kostely a sídla církevní správy a řádů:

- Sestry Neposkvrněného početí P.Marie, Dolní náměstí 24
- Sestry řádu sv.Voršily, Kateřinská 10
- Arcibiskupská konsistoř, Biskupské náměstí
- Arcibiskupský kněžský seminář, Žerotínovo náměstí
- Arcibiskupství Olomoucké-Arcibiskupský palác, Wurmova 4-6-9
- Kanovnické domy, Křížkovského-Wurmova ul.
- Fara sv. Václava, Mlčochova 5-7
- Kapitulní děkanství, Václavské náměstí
- Fara sv. Mořice, Opletalova 6
- Klášter řádu dominikánů, Slovenská ul.
- Klášter řádu kapucínů, Dolní náměstí

Kostely a kaple:

- Metropolitní chrám sv. Václava, Dómské náměstí
- Chrám P.Marie Sněžné, náměstí Republiky
- Chrám sv.Michala, Žerotínovo náměstí
- Chrám sv. Mořice, ul.8 května
- Kostel Neposkvrněného početí P.Marie, Slovenská ul.
- Kostel sv. Kateřiny, Kateřinská ul.
- Kostel Zvěstování P.Marie, Dolní náměstí
- Kaple sv.Jana Sarkandra, Na Hradě
- Kaple sv. Anny, Václavské nám.
- Kaple v Dómské ul.

Bývalý klášter klarisek s kostelem sv. Kláry (dnes Vlastivědné muzeum –není církevní stavba)

B.3.5.4. Stavby pro zdravotnictví a sociální péči

- Sdružení zdravotně postižených v ČR, 8.května
- Záchranná služba – mimo MPR
- Poliklinika Olomouc, Tř. Svobody – na hranici MPR
- SPEA - poliklinika (bývalá 1. Poliklinika) Náměstí Hrdinů 2

Kromě uvedených zdravotnických zařízení byla v době zpracování ÚPP (1996) provozována soukromá lékařská praxe na 8 adresách a praxe zubních lékařů a zubních laboratoří na 12 adresách. Současná dislokace se může vývojem měnit a doplňovat.

B.3.5.5. Služby, obchod a veřejné stravování

Soupis těchto zařízení občanského vybavení je uveden v tabulkách, které jsou v dokumentaci k RP MPR Olomouc přiloženy s vyznačením zařízení nacházejících se v řešeném území. Jedná se o součást ekonomického potenciálu území a rozsah těchto zařízení činí z celkového počtu 2419 ekonomických subjektů v řešeném území téměř polovinu. Četnost a druhovost zařízení služeb, obchodu a veřejného stravování je dostatečná. Zařízení služeb, obchodu a veřejného stravování jsou v současné době v plném rozsahu v soukromém vlastnictví.

Rozložení obchodní sítě lemuje typické městské obchodní ulice, kde jsou obchodní funkci ponechána 1.podlaží domů. Dalším typickým rysem jsou průchody a obchodní pasáže s obchody a službami prostupující napříč bloky.
Zařízení pro služby, obchod a veřejné stravování

představují v souhrnu cca ..... 85.000 m^2, což činí 22,5 m^2 na 1obyvatele ŘÚ

z toho odbytové plochy ..... 21.250 m^2, což činí 5,63 m^2na 1 obyvatele ŘÚ

V poměru k počtu trvale bydlících osob v ŘÚ připadá zde na 1 osobu v průměru 5,6 m^2 prodejních a obslužných ploch. (Pro srovnání v MPR Znojmo činí tato hodnota 5,5 m^2). V průměru připadá na 1 trvale obydlený dům 55,2 m^2 prodejních a obslužných ploch.

B.3.5.6. Stavby pro dočasné ubytování

Současná kapacita hotelů a pensionů (rok 1996) není pro tak atraktivní město jako je Olomouc ve výhledu dostatečná a také standard některých těchto zařízení je dosud nízký. Luxusnější nabídka dosud chybí. Současná kapacita je celkem asi 400 lůžek. Hotel Palác, stejně jako Národní dům vyžadují zásadní rekonstrukci.

Hotely (stav v roce 1998):

- Gemo, Pavelčákova 22
- Národní dům, 8.května
- Palác, 1. máje 27
- U Dómu, Dómská 10

B.3.5.7. Stavby pro tělesnou výchovu a sport

Rozkládají se v rozsáhlých plochách, mimo MPR, při jejím obvodu, v dobrých docházkových vzdálenostech vůči MPR i vůči zastávkám MHD, jsou také poblíž univerzitních zařízení. Protože jsou využívaná, mimo jiné, také obyvateli ŘÚ je zde uveden jejich přehled:

- Plavecký stadion, U Husova sboru
- Sportovní klub Olomouc SIGMA ZTS, Legionářská 12
- Tělovýchovná Jednota- vodní sporty, 17. listopadu
- Tělovýchovná jednota Lokomotiva, 17. listopadu 1,3,5
- Tělovýchovná jednota MILO, Rooseveltova 34
- Tenis ČLTK, 17 listopadu
- Tenisový klub, 17 listopadu
- Městské lázně, U reálky 4
- Zimní stadion, Hynaisova

B.3.5.8. Stavby pro správu a řízení

V řešeném území jsou tyto úřady:

- Úřad města Olomouce (Magistrát města Olomouce): sídlí na několika adresách:

- Radnice na Horním náměstí
- Salmův palác, Horní náměstí 1
- Dům „U zlatého jelena“, Dolní náměstí 1
- Dolní náměstí, 47
- Kateřinská 8 (Městská policie)
- Barvířská

- Okresní archiv, Křížkovského 2
- Obvodní odd. policie, Sokolská 52
- Celnice, tř. Svobody 19

Blok č.	Ulice, č. domu	Druh domu	Počet podlaží využitých pro nebytové účely	Celková plocha nebytových podlaží (m^2)
22	Tř. Svobody 15-17	ND	5,5	2.810
22	Tř. Svobody 23	ND	5,5	950
22	Tř. Svobody 25	ND	5,5	2.900
77	Hanáckého pluku 4	ND	0,5	1.000
77	Hanáckého pluku 6	ND	2,5	1.280
77	Hanáckého pluku 8	ND	3,5	1.700
77	Hanáckého pluku 10	ND	3,5	1.760
Celkem:				12.400

B.3.5.9. Vojenské stavby a areály (1996)

V řešeném území jsou vojenské budovy ve Studentské, na ul. 1. máje, vojenský areál Korunní pevnůstka a Ústřední archiv armády ČR na Náměstí Republiky.

Vojenské budovy a areály ve Studentské ul. a Korunní pevnůstka budou výhledově armádou opuštěny.

B.3.5.10.Výroba

V řešeném území je pouze umístěno ředitelství - Štěrkovny a pískovny Olomouc a.s. (Nám. Republiky 3), jedná se však jen o administrativu a řízení společnosti.

B.3.6.Zhodnocení stavebně historického vývoje

B.3.6.1.Stavebně historický vývoj Městské památkové rezervace Olomouc

Dosavadní archeologický výzkum prováděný v území MPR Olomouc objevil velké množství kulturních vrstev dřívějšího osídlení, počínaje obdobím paleolitu až po historickou etapu vývoje města.

Z doby paleolitického lovce jsou v tomto prostoru jen ojedinělé nálezy bíle patinovaných úštěpů. V mladší době kamenné bylo však toto území již trvale osídleno, jak o tom svědčí nálezy zbytků osady z mladší fáze kultury s moravskou malovanou keramikou ze 4.tisíciletí před n.l. Osídlení se pak vyvíjelo i v následujícím období pozdní doby kamenné, z níž se dochovaly objekty kultury nálevkovitých pohárů z doby kolem roku 3.000 před n.l. K mohutnému rozvoji osídlení Olomouce došlo v období středního eneolitu, kdy v prostoru pozdějšího přemyslovského hradu a předhradí vzniklo rozsáhlé výšinné, pravděpodobně i opevněné sídliště lidu kultury s kanelovanou keramikou z 1.poloviny 3.tisíciletí před n.l. Významné jsou v této souvislosti nálezy svědčící o existenci tkalcovské dílny, jako např. kostěné hroty na pročesávání příze, kostěný člunek, hliněné cívky a závaží tkalcovského stavu. Z dalších archeologických nálezů to jsou například pozůstatky z mladšího údobí eneolitu (kultura jevíšovská a.j.) a objev kostrového hrobu šňůrové kultury z konce 3.tisíciletí před n.l. Ojedinělé nálezy z doby bronzové (počátek 2.tisíciletí až cca 1500 před n.l.) byly zaregistrovány v území Olomouce již v 19. stol. Významné jsou dále nálezy sídliště věteřovské kultury na východní straně olomouckého kopce a poblíž kostela sv.Mořice. Další nálezy jsou z doby středodunajské mohylové kultury (cca 1500-1250 p.n.l.) a z údobí kultury lidu popelnicových polí (cca 1250-400 p.n.l.). Pobyt Keltů v tomto území nebyl však dosud archeologickým výzkumem doložen, i když v následných, převážně již

staroslovanských a středověkých sídlištních vrstvách byly nalezeny doklady druhotného použití keltských ozdob.Ojedinělé jsou také archeologické nálezy z mladšího germánského období (4.stol. před n.l.) a nálezy římských mincí.

Počátky slovanského osídlení v olomouckém území jsou kladeny na základě archeologických nálezů nejpozději do 1.poloviny 9. století. V místech pozdějšího románského knížecího přemyslovského hradu bylo vybudováno staroslovanské hradiště, snad velkomoravského původu. Další archeologické nálezy se týkají již středověké etapy stavebního a kulturního vývoje Olomouce a jejího okolí. Velké množství kulturních sídlištních vrstev z období předhistorického i středověkého, nalezených dosud pod terénem města i těch, které na své objevení teprve čekají, vyžaduje přijmout ze strany obce nezbytná opatření na podporu pokračování systematického archeologického výzkumu a pro záchranu tohoto kulturního dědictví při stavebních akcích všeho druhu, které by je mohly poškodit nebo zničit.

Počátek vlastního urbanistického vývoje města Olomouce souvisí ale až se slovanským osídlením území dnešní městské památkové rezervace. Nejdříve v něm byla osídlena místa chráněná jak před zátopami z okolních vodních toků, tak před nepřáteli. Nejvýhodnějším místem z tohoto hlediska byl ostroh obtékaný ze všech stran rameny řeky Moravy a říčkou Povelkou, vyvýšený nad okolní rovinný terén. Výběr místa pro založení staroslovanského města byl kromě toho určen i jeho polohou poblíž brodu přes řeku Moravu, přes který vedly dálkové cesty. V místě dnešního chrámu sv.Václava bylo nejdříve vybudováno hradiště, které sloužilo v době nebezpečí také jako úkryt pro obyvatele usídlené roztroušeně v okolí. S příchodem křesťanství v roce 863 n.l., jež se brzy rozšířilo ve většině země, se staly Čechy a Morava součástí západoevropské křesťanské kultury, kterou v 9.-12. století charakterizoval románský stavební sloh.Ten znamenal také zásadní technologickou změnu ve způsobu stavění a přechod od dosud výhradně dřevěných staveb ke stavbám kamenným a cihelným.

V letech 1019-1020 byla Morava anektována českým přemyslovským státem a v roce 1055 byla rozdělena na údělná knížectví, z nichž olomoucké bylo největší a nejvýznamnější. Správcem se zde stal kníže Břetislav I., který dal vybudovat ve druhé čtvrtině 11. století na místě někdejšího staroslovanského hradiště románský přemyslovský hrad. Před hradem vzniklo předhradí - původní Staré město - kde byl vybudován románský kostel sv.Petra a Pavla. Při něm bylo v letech 1062-1063 zřízeno první moravské biskupství. Roku 1078 bylo nedaleko hradu založeno první benediktinské opatství na Moravě zvané Hradisko, kde bylo pohřebiště olomouckých Přemyslovců. Kostel sv.Petra a Pavla, při němž byl za olomouckého biskupa vybudován klášter augustiniánek, ale již brzy po svém vybudování a slavnostním vysvěcení potřebám biskupství nepostačoval. Proto byl přímo do areálu hradu postaven nový románský kostel založený r. 1109 údělným knížetem Svatoplukem a vysvěcený olomouckým biskupem Jindřichem Zdíkem - synem kronikáře Kosmy - dne 30.června roku 1131 na kostel sv.Václava. Významnou raně románskou svatyní byla v těchto místech také kaple sv.Barbory a později zbořený kostel P.Marie. V polovině 12.století byl při hradu vybudován knížecí přemyslovský palác a roku 1141 přenesl olomoucký biskup Jindřich Zdík sídlo svého úřadu od kostela sv.Petra a Pavla ke kostelu sv.Václava. Dal zde vybudovat trojkřídlý biskupský palác a kapitulní dům. Tím se stalo toto místo nejvýznamnějším sídlem královské i církevní moci v této době na Moravě. V románském období se v Olomouci usídlily žebravé řády - dominikáni a minorité, za nimiž pak následovaly ve 13.stol.dominikánky a klarisky. Některé jejich kláštery (např.kapucínský klášter v Povlu) byly však později zbořeny nebo zrušeny. V souvislosti s přemyslovskou kolonizací a s výhodnou polohou Olomouce na křižovatce dálkových evropských cest bylo západně od Starého města vybudováno kolem r. 1220 zcela nové město s velkým náměstím, jež mělo funkci tržiště a s "týnem", který byl později přebudován na fojtství. V severovýchodní zastavěné části kolem náměstí bylo osídlení Židů, kteří zde vybudovali synagogu. V roce 1454 však byla židovská komunita z těchto míst vyhnána a synagoga byla zbořena. Stav města Olomouce před rokem 1227 představoval tři hlavní a v té době samostatné, pouze komunikačně spojené urbanistické celky. Přemyslovský hrad s biskupským kostelem sv.Václava, Staré město s kostelem sv.Petra a Pavla a Nové město s velkým náměstím a fojtstvím. Kromě toho zde bylo na jih od Nového města menší osídlení kolem kostela sv. Blažeje a několik menších osad. V letech 1227-1248 se jednotlivé části Olomouce dále zvětšovaly a vnitřně strukturovaly novou výstavbou. Na Starém městě byl vybudován v jižním směru od kostela sv.Petra a Pavla klášter sv.Jakuba, na východ minoritský klášter a severněji kostel Matky Boží. Na Novém městě byl vybudován v prostoru před fojtstvím dominikánský klášter a zcela nově vznikla bloková zástavba kolem dnešního Dolního náměstí. Teprve ale až při dalším rozšiřování a zakládání měst na Moravě po vpádu Tatarů byly až do této doby samostatné městské části Olomouce a osady kupců a řemeslníků spojeny v jeden celek, vybavený magdeburským právem. Tak vzniklo královské město

Olomouc, jež bylo až do třicetileté války největším a hlavním městem Moravy. Základní půdorysný tvar města byl v 2.polovině 13.století již vybudován. Město bylo obehnáno hradbami s věžemi a bylo přístupné několika branami (Litovelská, Prašná, Rohelská, Hradská, Židovská, Blažejská). V roce 1261 byl na základě privilegia krále Přemysla Otakara II. postaven uprostřed dnešního Horního náměstí tzv."kupecký dům", přestavěný po roce 1378 na radnici. Přemyslovská éra výstavby města skončila v roce 1306, kdy byl v Olomouci zavražděn poslední Přemyslovec na českém trůně král Václav III. Vnitřní struktura města se od 2.poloviny 13.století dále rozčleňovala výstavbou jednotlivých městských bloků a velkých solitérních objektů kostelů a klášterů podél uliční sítě a na náměstích.

V gotickém období vývoje Olomouce vznikly další významné stavby, jako např. kostel sv.Mořice, který byl přistavěn ke staré románské strážní věži, kostel sv.Michala s přilehlou křížovou chodbou a gotickou kaplí sv.Alexia původního dominikánského kláštera, kostel Neposkvrněného početí P.Marie s pozdně gotickou budovou kláštera bernardinů, později dominikánů, kostel sv.Kateřiny (bývalý řádový kostel kláštera dominikánek, později voršilek), kostel sv. Václava přestavěný po požáru počátkem 13. stol. z románského kostela na gotický dóm a kaple sv. Jeronýma. Ze světských staveb to byla např. gotická zvonice a gotická radnice na dnešním Horním náměstí. V gotickém období byly vybudovány podél uliční sítě a kolem náměstí dlouhé řady měšťanských domů, které však byly později přestavěny. Měšťanské domy gotického původu se dochovaly např. v ulicích Michalská, Kapucínská a Hrnčířská. Jinde v území MPR jsou to dnes již jen gotické části jednotlivých, později přestavěných domů. V období pozdní gotiky bylo zesíleno opevnění města. Půdorysný vývoj města byl ukončen v polovině 15. stol. připojením části Bělidla na severu území s domy měšťanů, bernardinským klášterem s kostelem Neposkvrněného Početí P. Marie a s klášterem voršilek a připojením Koželužské ulice. Byla dostavěna radnice, na jejíž věži byl umístěn orloj a dokončena byla velkolepá stavba kostela sv.Mořice. Středověká Olomouc se stala po Praze druhým největším a nejskvělejším městem českého království. Z románského a gotického období se ale do dnešních dnů dochovalo jen málo původních, pozdějšími přestavbami nedotčených architektonických památek. Příčinou byly kromě jiného velké požáry, zejména požár města v roce 1398, po kterém byla velká část města znovu vybudována. Tato stavební činnost však často předchozí zbylé stavby zničila nebo natolik změnila, že se nezachovaly v původní podobě.

Kulturní a hospodářský rozkvět Olomouce vyvrcholil v 16. stol. založením univerzity v r.1573 a výstavbou renesančních měšťanských domů a šlechtických paláců. Původní gotická radnice byla v letech 1588-1591 přestavěna a získala renesanční lodžii. Významnou renesanční stavbou bylo rovněž děkanství v sousedství dómského kostela sv.Václava, bývalá "stará radnice" z r.1598 a městská šlechtická rezidence z r.1590 na dnešním Horním náměstí přestavěná po 1. světové válce na hotel "Tatra". Církevní renesanční stavby jsou zastoupeny pouze několika přístavbami. Největší renesanční přístavbou byl Dietrichsteinský kůr v dómském kostele sv. Václava, jeho třetí přistavěná věž, Stanislavská kaple, kaple sv. Anny vedle dómu a náhrobní kaple olomouckého purkmistra Václava Edelmanna, přistavěná k mořickému kostelu v r.1572.

V roce 1619 získali na olomoucké radnici převahu protestanté, kteří prosadili připojení města k protihabsburskému povstání. Po bělohorské bitvě bylo ve městě zkonfiskováno 38 měšťanských domů, řada měšťanů byla nucena odejít do exilu a obec musela zaplatit vysokou pokutu. Roku 1642 se zemské úřady přestěhovaly do Brna, které se stalo hlavním městem Moravy a Olomouc tak ztratila své dosavadní prvenství.

V letech 1642-1650 byla Olomouc obsazena Švédy a během jejich okupace byla zničena natolik, že se pochybovalo o účelnosti obnovy města. Počet obyvatel, který činil v r.1640 30.000 obyvatel klesl za dalších 10 let do r.1650 na pouhých 1675 obyvatel. Pobělohorský vývoj posílil v Olomouci pozice katolické církve a německé části obyvatelstva, která až do odsunu v r.1945 do značné míry spoluurčovala demografický, kulturní a hospodářský obraz Olomouce. Město se však po vpádu Švédů nakonec vzchopilo ze svého úpadku a nastala nová barokní éra jeho rozvoje.

Vítězstvím katolicismu po bitvě na Bílé Hoře vstoupil na území Čech a Moravy římský typ jezuitských kostelů a chrámů. Byl to sálový podélný prostor mohutných rozměrů s bočními kaplemi, v průčelí o dvou věžích a s těžkým lomeným římsovím. V tomto novém barokním pojetí se začaly v Olomouci stavět další kostely a chrámy. Vzhledem k tomu, že většina zastavitelného území uvnitř hradeb byla již zastavěna, vynutila si výstavba nových církevních objektů často rozsáhlé asanace. Tak např. gotický kostel sv.Michala byl zbourán a na jeho místě byl postaven nový raně barokní kostel. V letech 1669-1679 byl vybudován poutní chrám na sv. Kopečku u Olomouce. Nový kostel Zvěstování P. Marie a klášter kapucínů byl

vybudován v r.1652 na místě 21 domků, které kapucíni vykoupili. V r. 1716 byl vybudován jezuitský barokní kostel P.Marie Sněžné, připisovaný K. Dienzenhoferovi. Nejmohutnějším a nejcennějším barokním komplexem je klášter Hradisko, vybudovaný v letech 1661-1750 italským architektem Martinellim. Další monumentální barokní církevní stavbou je Arcibiskupský palác na Biskupském náměstí, postavený v letech 1664-1674 italským architektem B. Fontanou. Po obou stranách arcibiskupského paláce bylo vybudováno 14 kanovnických rezidencí v letech 1664-1695 ponejvíce italskými umělci. Pro účely jezuitského řádu byly vybudovány rozsáhlé budovy. Nejstarší je budova konviktní z r.1667, jejíž novější část je z r.1724. Dále to byla "školní" budova postavená v r.1701 a při jezuitském chrámu P.Marie Sněžné byla v r.1720 postavena rozsáhlá budova jezuitské koleje. Dalším objektem byl jezuitský seminář, vystavěný před rokem 1718.Uprostřed staré a nové konviktní budovy byla v r. 1724 postavena kaple Božího Těla, zároveň s novou budovou konviktu. Všechny tyto velké barokní stavby propůjčily městu nové monumentální měřítko a spoluvytvořily nové městské prostory a průhledy. Olomouc byla v této době opět již velmi bohaté město, což se projevilo i ve výpravnosti profánní architektury, zejména barokních šlechtických paláců a měšťanských domů. Město však dbalo i na okázalost a uměleckou výzdobu hlavních městských veřejných prostorů. Na náměstích a v některých ulicích byly vybudovány monumentální kašny, sloupy a sochy. Jsou to např. kašna Caesarova, Herkulova, Neptunova, Jupiterova, Merkurova a kašna Tritonů vybudovaná v letech 1686-1730. Nejvýznamnější monumentální plastikou je sloup Nejsvětější Trojice z let 1716-1754. Ze soch, které zdobí některá náměstí a ulice to jsou např. socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Floriana a socha Umučení Páně. Stavební aktivitu města, církve a měšťanů nepozastavil ani ničivý požár v r.1709, po kterém dále probíhala barokní nová výstavba a přestavba.

Další klasicistní etapu ve vývoji Olomouce znamenala přestavba na tereziánskou pevnost v letech 1745-1755. Novým pevnostním stavbám musela ustoupit část předměstí a většina gotického opevnění. Po josefínských reformách se Olomouc přeměnila v město s převahou vojenského fenoménu. Pevnostní stavby sloužily také jako věznice pro tehdejší revolucionáře a vlastence. Nejvýznamnější klasicistní vojenskou budovou z této doby je Tereziánská zbrojnice z r.1771, postavená na místě dřívější Stavovské akademie. V této době došlo již k rušení některých klášterů a to i rozestavěných, jako byl např.Panenský klášter a kostel sv.Kláry na dnešním náměstí Republiky, jehož výstavba započala až r. 1733 a který byl za devět let poté zrušen, takže kostel nemá ani věže. Tím se uvolnilo velké množství bývalých církevních budov, které byly využity pro jiné účely nebo zůstaly prázdné. Rušení klášterů skončilo až v r. 1784 a jen málo klášterů v Olomouci zůstalo ušetřeno. Pevnostní funkce města, provázená zvláštním režimem, zabrzdila ale hospodářský vývoj města. Město se proto začalo přirozeným způsobem rozšiřovat za hradbami, většinou zprvu ale jen výstavbou obytných domů a zemědělských usedlostí podél hlavních silnic a cest ústících do městských bran. Za těchto okolností nevznikal zde průmysl a ani napojení města Olomouce na železnici v r.1841 nepřineslo žádoucí hospodářské oživení. Uvnitř historického jádra bylo v období klasicismu vybudováno kromě Tereziánské zbrojnice několik dalších vojenských staveb, z nichž za zmínku stojí kasárna vybudovaná na místě bývalého kláštera Všech svatých v letech 1808-1812 a vojenská pekárna z r. 1809 na bývalých hradbách pod kasárny. První významnější civilní klasicistní stavba byla až budova divadla z r. 1830. Z dalších staveb to je arcibiskupská konsistoř z r.1828 přestavěná z bývalé sýpky, arcibiskupský seminář vedle kostela sv.Michala postavený na místě bývalého kláštera v letech 1839-1841, tzv. Nemocniční kasárny postavené v letech 1840-1846 na místě rozbořeného kartouzského kláštera s kostelem, školní budovy a bývalá věznice postavená v letech 1843-1845 naproti kostelu P.Marie Sněžné na místě městské nemocnice a kostela sv.Ducha.Teprve po zrušení pevnosti v r.1888 došlo k oživení hospodářského života a vzniku průmyslu, zejména potravinářského a strojírenského a k růstu nových předměstí kolem historického jádra. Ve druhé polovině 19.století pokračovala výstavba historického jádra Olomouce většinou formou asanačních přestaveb a dostaveb v duchu tehdejší neoklasicismu a historismu. Při tom nebyly opomenuty odkazy na středověké a renesanční období výstavby města a vůdčím stylem se proto stala novogotika a novorenesance. Přestavby některých historických církevních objektů v novogotice však vedly v mnoha případech k neodůvodněným změnám a doplňkům a k "očistě"gotických architektonických památek od "neslohových" příměsí pozdějších dob. Novogoticky byly upravovány interiéry kostelů sv.Mořice, Dominikánského kostela a kostela sv.Kateřiny, které dostaly nové novogotické oltáře. Také dómský kostel sv.Václava byl přestavován. Renesanční presbytář byl regotizován, gotická loď byla restaurována, západní průčelí se dvěma románskými věžemi bylo zbouráno a postaveno zcela nově po vzoru francouzské gotiky se dvěma novogotickými věžemi a s úplně novou vysokou třetí věží. V novogotickém stylu byla provedena i nová chórová kaple a novogotický hlavní oltář z bílého kararského mramoru se čtyřmi antickými sochami z římských vykopávek, které byly pro kostel zakoupeny z kostela

S.Maria Maggiore v Římě. Plány na novogotickou přestavbu celého kostela vypracoval arcibiskupský architekt a stavitel Gustav Meretta, který celou přestavbu a dostavbu provedl v letech 1883-91. Regotizaci ušel naštěstí kostel sv.Mořice, pro jehož novogotickou přestavbu a dostavbu byly rovněž zpracovány plány G.Merettou (1885) i dalšími architekty - Melnitzkým (1886), Prokopem a Volklem (1891) a Hausberisserem (1902). Na přelomu století ale již zájem o novogotiku pominul a tyto projekty nebyly realizovány. Novogotický hlavní oltář a kazatelna byly vystavěny již před tím v r.1859. Kostel sv.Michala byl rovněž ušetřen od novogotické přestavby, bylo však upraveno jeho okolí tím, že byly zbourány okolní domy a různé další stavby. Kostel byl tím obnažen a zůstala jen jeho holá průčelí, což bylo zčásti napraveno čtyřmi sochami sousoší Utrpení Krista, které stály při silnici pod zemskou nemocnicí. Dalším stavebním stylem preferovaným v Olomouci ve druhé polovině 19.století, ve kterém se stavělo plných 20 let, byla novorenesance. Tu reprezentuje např. budova reálky na Mořickém náměstí postavená v r. 1874 na místě bývalých kasáren z r. 1750, Lázeňský pavilon v městských sadech z r. 1879, budova Národního domu z r. 1877, budova Rolnické záložny z r. 1882, budova Hospodářského družstva z r. 1884, budova Slovanského gymnasia z r. 1883-84, budova Hlavní pošty z r.1885 a vojenské stavby z let 1888-1891. Kromě toho byla vybudována až do roku 1914 celá řada dalších úředních budov i městských domů, většinou na místě dřívějších staveb. V období 1918-1939 byla řada objektů uvnitř historického jádra na místě dřívějších historických budov nově postavena nebo modernizována v duchu architektonické moderny a funkcionalismu, nikoli ale v míře, která by zásadním způsobem změnila a poškodila historický obraz tohoto památkově významného území. Nová výstavba a přestavba zde byla realizována také v období 1948-1989, kdy se stal symbolem "nové doby" jednotkový obchodní dům velkých rozměrů. Městská památková rezervace utrpěla některými nevhodnými a nepřiměřenými stavebními zásahy řadu architektonických škod, vyžadujících s ohledem na záchranu a obnovu obrazu historického jádra jako jeho významné kulturní, výtvarně estetické a umělecké hodnoty odpovídající nápravu.

Významným počinem státu a města v r.1946 byla obnova olomoucké univerzity, nesoucí jméno Univerzita Palackého. Ta dnes využívá řadu původních církevních historických, památkově chráněných staveb v MPR a propůjčuje městu jeho specifický univerzitní charakter, který by měl být v budoucnosti ještě více zdůrazněn. Kulturní život v dnešní Olomouci představuje dnes Moravské divadlo, Moravská filharmonie, Vlastivědné museum, Státní vědecká knihovna a další kulturní zařízení. V důsledku společenských podmínek v posledních 50 letech však většina církevních, kulturních, školských a ostatních veřejných budov i bytového a domovního fondu zchátrala a vyžaduje rekonstrukci a modernizaci, tak aby jejich stav odpovídal soudobým požadavkům a aby byly současně zachráněny a obnoveny jejich architektonické hodnoty i kulturně historické a výtvarné hodnoty MPR jako památného urbanistického celku.

B.3.6.2. Stavebně historická analýza

Pro zpracování RP MPR návrh existuje dostatek podkladových materiálů v předešlých ÚPP, ÚPD a vyhláškách pro město Olomouc. Základní materiály jsou uvedeny v následujícím výčtu. Další zpracované podkladové materiály jsou uvedeny v úvodní partii textové části.

- Základní rozsah území MPR je vyznačen graficky na plánu v měřítku 1:1000: OLOMOUC - Městská památková rezervace (SÚPPOP Praha 1970, Dr.Štulc, Ing.arch.Vošahlík);
- Stavebně historická analýza řešeného území byla podrobně zpracována v Asanačním územním plánu historického jádra - SÚRPMO v r.1980 (Ing.arch.A.Škamrada);
- Historický vývoj a stručné popisy památkových objektů jsou obsaženy v textové části II. Návrhu směrnic pro zpracování PHTZ k SÚP města Olomouce. Speciální požadavky a podmínky pro ochranu půdního fondu pro ochranu a případné využití přírodních a kulturních památek - kapitola VI. Památková péče (SURPMO 1973, Dr. ing. arch. Gardavský a kol.);
- Historické jádro Olomouce bylo prohlášeno za památkovou rezervaci výnosem ministra kultury ČSR ze dne 13. dubna 1971 čj. 6.489/71-II/2 a pozdějším výnosem MK ČSR čj. 16417/87-VI/1, které stanovují rozsah rezervace, seznamy národních kulturních památek a kulturních památek;

- K dispozici jsou SHP jednotlivých bloků historického území (SÚRPMO 1974).

Nejnovějšími aktualizovanými podklady jsou :

- výpisy z ústředního seznamu zapsaných památkových objektů (SÚPP)
- pracovní paré plánu MPR (SÚPP)
- pracovní podoba digitální mapy (PÚ v Olomouci, v roce 2015 – Národní památkový ústav)

Během dalších prací na ÚPnZ MPR a konečně i RP MPR bylo nutno konzultovat aktuální skutečnosti a ověřovat si jejich soulad se záměry památkové péče s pracovníky PÚ Olomouc.

B.3.6.3. Stavebně technický stav architektonického stavebního fondu

Pro zhodnocení stavebně technického stavu všech objektů v řešeném území, tedy i objektů památkově nechráněných, byla stanovena následující kvalitativní stupnice:

1 = výborný stav
2 = velmi dobrý stav
3 = dobrý stav
4 = špatný stav
5 = velmi špatný, havarijní stav

Hodnocení bylo provedeno na základě terénního průzkumu po jednotlivých objektech, při čemž byly hodnoceny zvlášť uliční fasády a celkový stav objektů, včetně vnitřních dvorů. Průzkum prokázal, že stavebně technická kvalita domů a ostatních staveb je v řešeném území velmi různorodá a rozdílná je i u jednotlivých objektů například v případech, kdy byla opravena pouze uliční fasáda a zbývající část objektu je dosud v dezolátním stavu.

Výsledky hodnocení byly promítnuty do plánu stavebně technického rozboru a v konceptu US do výkresu regeneračních procesů. Z analýzy byly vyvozeny tyto závěry:

Stavební stav v době zpracování průzkumů a rozborů (1996):

Z celkového počtu 700 současných domů, vyžadovalo 461 domů běžnou údržbu, 146 rekonstrukci, 37 domů rekonstrukci dvorních křídel, 17 domů bylo ve stavbě.

B.3.6.4. Stav funkčního využití území

Stav funkčního využití území je zaznamenán na Hlavním výkrese I/01 (měřítko 1:1000 kódem hlavní funkce), respektive na Koordinačním výkrese č. II/01 a ve Schématu funkčního využití pozemků č. II/03 v měřítku 1:2000. Kromě vlastního terénního průzkumu byly použity údaje z evidence Měst. úřadu, seznamy registrovaných činností, průzkum obchodní sítě Měst. úřadu.

V tabulkové části jsou doplněny hlavní funkce u polyfunkčních objektů dalšími druhy doplňkových funkcí v objektech, které vychází ze stavu zpracování RP MPR Olomouc a informují o vývoji v místě. Objekty v řešeném území, zejména objekty přiléhající do hlavních ulic a náměstí, vykazují polyfunkční charakter (komerční parter, eventuálně suterén a navazující podlaží s hlavní funkcí bytovou a nebytovou (tj. zejména administrativa a služby).

B.3.7. Silné a slabé stránky řešeného území

B.3.7.1. Silné stránky

- zachovalá urbanistická historická struktura MPR, její vysoká kulturně historická a výtvarně estetická hodnota a velká četnost architektonických a ostatních nemovitých památek, představujících kulturní bohatství města nevyčíslitelné ceny;
- jedinečný charakter historického jádra, daný ve specifické terénní konfiguraci kompozicí nejdůležitějších památkových objektů a prostorů;
- specifický charakter jednotlivých městských prostorů - genius loci jednotlivých náměstí, ulic i uliček a zákoutí;
- rozmanitost historického obrazu města a jeho architektonická krása;
- atraktivnost okolí;
- předpoklady pro budoucí zachování kulturních tradic prostřednictvím vyššího vzdělání, osvěty a výchovy v rodině, město je sídlem arcibiskupství a vysokého školství;
- předpoklady pro zachování tradiční rodiny, rodinného soužití a rodinného bydlení;
- rozvinutá síť obchodů a služeb soukromého sektoru jako předpoklad ekonomického rozvoje MPR a města Olomouce jako celku;
- koncentrace státních a městských úřadů a jiných veřejných institucí posilujících význam MPR jako městského centra, město Olomouc je společenské, kulturní a politické centrum regionu, je centrem zemědělské oblasti a navazujícího průmyslu;
- atraktivita MPR pro domácí i zahraniční cestovní ruch jako předpoklad ekonomického rozvoje MPR a města Olomouce jako celku a předpoklad rozšíření počtu pracovních míst v infrastruktuře pro cestovní ruch;
- možnost kvalitního bydlení v MPR v atraktivním historickém prostředí a v památkově chráněných obytných domech;
- dobrá dopravní dostupnost, neboť město je dopravním uzlem silničním i železničním, s letištěm, které má být ve výhledu rozšířeno.

B.3.7.2. Slabé stránky

- neuspokojivý stavebně technický stav značného počtu památkově chráněných i ostatních objektů v MPR, vyžadujících z tohoto důvodu rekonstrukci a modernizaci,
- neuspokojivý stavebně technický stav parteru veřejných městských prostorů - náměstí, ulic a volných prostranství v MPR vyžadujících z tohoto důvodu rekonstrukci a úpravy (veřejné osvětlení, nasvícení památkových objektů a prostorů, nové dláždění ulic a náměstí, zlepšení vzhledu a funkčního využití parteru ulic a náměstí),
- neuspokojivý stav městské zeleně v MPR a v částech, které k ní v řešeném území přiléhají,
- nevyužívání všech ploch, které by mohly sloužit jako veřejné parky a oddechové prostory (plochy v užívání armády, sportovní areály, výrobní zařízení, dopravní podnik);
- dosud nízká úroveň bydlení ve srovnání s obdobnými městy v zemích Evropské Unie;
- neuspokojivý systém dopravy – příliš velké zatížení přilehlých území k MPR automobilovou dopravou, nedostatek garáží a parkovacích míst pro obyvatele MPR;
- znečištění ovzduší v MPR
    - z výroby v obci,
    - z automobilové dopravy,
    - z lokálního a ústředního vytápění budov na tuhá paliva (2015 – stav lepší);

- nevyjasněnost vlastnických vztahů k pozemkům, budovám a stavbám v důsledku nedokončeného procesu privatizace a restituce.

V novém RP MPR Olomouc jsou silné stránky východiskem regeneračního, zhodnocovacího a rozvojového procesu. Slabé stránky by měly být co nejvíce eliminovány, popřípadě podle možností zcela vyloučeny vhodnými regeneračními opatřeními stavební i nestavební povahy (organizačními, legislativními a jinými administrativními prostředky).

B.3.7.3. Hlavní problémy

Hlavní problémy řešeného území byly graficky vyjádřeny v průzkumech a rozborech urbanistické studie v problémové mapě. Souhrnně lze tyto problémy charakterizovat takto:

- dosud zcela nedokončená rekonstrukce, modernizace, konzervace a restaurace nemovitých památkových objektů i památkově dosud nechráněných budov a staveb, které mají rovněž urbanistický a architektonický význam v obraze MPR a mohou ještě dlouhou dobu dobře sloužit vhodnému účelu;
- nízká úroveň bydlení ve starém bytovém a domovním fondu s velkým počtem bytů nižší kvalitativní kategorie, vyžadující rekonstrukci a modernizaci nebo náhradu v nové bytové výstavbě;
- stabilizace funkce bydlení na přiměřené úrovni tak, aby pod tlakem komercionalizace bytového a domovního fondu nedocházelo k „vylidňování“ historického jádra města;
- nedostatečné a často nevhodné využití území a stavebních fondů a pozemků;
- neuspokojivý dopravní systém, nedostatek parkovacích míst a garáží pro obyvatelstvo i návštěvníky, nedostatečnost motoristických služeb při stoupajícím stupni automobilizace;
- nedostatečná a většinou málo kvalitní a neuspokojivě udržovaná městská, veřejná;
- nedokončenost úprav městského parteru (zádlažba, veřejné osvětlení, mobiliář, zeleň) – stav k 2015 – dokončení dvou hlavních náměstí, části hlavní komunikační osy MPR – pěší zóna, postupné úpravy parteru v dalších místech – s využitím Koncepce předlažeb v MPR);
- neuspokojivá kvalita životního prostředí (exhalace, hluk, pach, prach).

B.4. SOULAD REGULAČNÍHO PLÁNU MPR S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZOJE

Pro řešené území regulačního plánu MPR vyplývá z politiky územního rozvoje (dále jen „PÚR“) především požadavek č. 14 uvedený v kap. č. *2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*, ve znění:
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
Regulační plán uvedený požadavek zpřesňuje zejména v kapitolách č. 3 ZÁKLADNÍ CÍLE RP A ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE MPR OLOMOUC, č. 4 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ, VČETNĚ JEJICH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, č. 5 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY a č. 6 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.
Základním cílem RP dle kapitoly 3.1. a) výroku je „*Chránit a rozvíjet dochovanou urbánní strukturu i jednotlivé objekty historického jádra jako významné historické a umělecké hodnoty jedinečného urbanistického souboru vzácných památkových stavebních fondů, jejichž soustavné zhodnocování upevňuje a posiluje význam historického jádra města, jako společenského, kulturního a obchodního centra s neopominutelnou úlohou bydlení.*“

B.5. SOULAD REGULAČNÍHO PLÁNU MPR SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Pro řešené území regulačního plánu MPR vyplývá ze zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Olomouckého kraje požadavek uvedený v textové části v kap. *A.1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ* stanovující: *5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí: 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví*.
Regulační plán uvedený požadavek zpřesňuje zejména v kapitolách č. 3 ZÁKLADNÍ CÍLE RP A ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE MPR OLOMOUC, č. 4 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ, VČETNĚ JEJICH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, č. 5 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY a č. 6 PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.
Základním cílem RP dle kapitoly 3.1. a) výroku je „*Chránit a rozvíjet dochovanou urbánní strukturu i jednotlivé objekty historického jádra jako významné historické a umělecké hodnoty jedinečného urbanistického souboru vzácných památkových stavebních fondů, jejichž soustavné zhodnocování upevňuje a posiluje význam historického jádra města, jako společenského, kulturního a obchodního centra s neopominutelnou úlohou bydlení.“*
Jako nepřípustné úpravy jsou dle bodu 4.4.3. výroku RP uvedeny:
a) likvidace dochovaných historických objektů a jejich charakteristických prvků vytvářejících genia loci historického prostředí MPR;
b) znehodnocení vzhledu objektů a veřejných prostranství v MPR aplikací novodobých funkčně nesouvisejících, cizorodých nebo ryze utilitárních prvků.

B.6. SOULAD REGULAČNÍHO PLÁNU MPR S ÚZEMNÍM PLÁNEM

B.6.1. Platný územní plán

RP MPR byl zpracován v dubnu 1998 ve vztahu k ÚPnSÚ, který byl nahrazen v roce 2014 novým Územním plánem Olomouc. (Vazba k předchozí ÚPD je popsána v kap. B2). Pořízení nového územního plánu města Olomouce schválilo Zastupitelstvo města Olomouce dne 15.9.2008, v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Odbor koncepce a rozvoje jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Martin Novotný) zpracoval návrh zadání územního plánu Olomouc, ve kterém byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu. Zadání Územního plánu Olomouc bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 23.2. 2009. Po projednání byl ÚPO vydán k 15.9.2014 jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti k 30.9. 2014.

B.6.2. Soulad RP MPR a Územního plánu Olomouc

Soulad RP MPR s předchozí ÚPD, tj. ÚPnSÚ, je popsán v kap. B.2. **Vzhledem ke stabilní situaci na území MPR a k existenci RP MPR před zpracováním Územního plánu Olomouc (ÚPO) byly při zpracování ÚPO zohledněny zásady koncepce rozvoje a podmínky na vymezení a využití pozemků, umístění staveb veřejné infrastruktury a podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území MPR dle RP.**

Územní plán zapracoval základní principy koncepce RP MPR a stanovuje v základní **Koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** (Výrok ÚPO, kap.3):

- chránit a rozvíjet hodnoty městské památkové rezervace Olomouc, areálu poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku a kláštera Hradisko, zejména jako pohledově dominantní prvky, k pohledově dominantním prvkům se vztahují místa důležitých pohledů;
- chránit a rozvíjet hodnotnou strukturu zástavby, zejména historické jádro města;

- rozvíjet historické jádro a území mezi ním a hlavním nádražím jako městské centrum;
- chránit a rozvíjet pohledově dominantní prvky zástavby historického jádra (veduta);
- chránit a rozvíjet bydlení zejména v městské památkové rezervaci;
- chránit a rozvíjet prstenec historických parků (Čechovy, Smetanovy a Bezručovy sady, parkový prostor Olomouckého hradu) podél hranice historického jádra a rozvíjet navrhované severní propojení parků přes ulice Koželužskou a Studentskou;
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť;
- chránit a rozvíjet místa důležitých pohledů, která jsou vymezena pro ochranu a rozvoj veřejného prostranství a volného průhledu ve směru na stanovený cíl. Místa důležitých pohledů jsou zobrazena ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1). Jsou to:

  MP-01: pohled na historické jádro od fortu č. XV v k.ú. Neředín; cíl pohledu – věž chrámu sv.Václava; ochrana je zaměřena na průhled tř. Míru na katedrálu;

  MP-02: pohled na historické jádro od fortu č. XI v k.ú. Slavonín; cíl pohledu – věž chrámu sv.Václava;

  MP-03: pohled na historické jádro z Holického lesa nedaleko fortu č. VIII v k.ú. Holice; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;

  MP-07: pohled na historické jádro od fortu č. II v k.ú. Chválkovice; cíl pohledu – věž chrámu sv.Václava;

  MP-08: pohled na historické jádro od fortu č. XX v k.ú. Křelov; cíl pohledu – věž chrámu sv.Václava;

  MP-09: pohled na historické jádro od fortu č. XVII v k.ú. Křelov; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;

  MP-10: pohled na historické jádro od poutního chrámu Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava, včetně mariánských os;

  MP-11: panoramatický pohled na město a jeho okolí z věže kostela sv. Mořice;

  cíl pohledu – zejména historické jádro;

  MP-12: panoramatický pohled na město a jeho okolí z restaurace RCO; cíl pohledu – zejména historické jádro a poutní chrám Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku;

  MP-22: pohled na kostel svatého Michala od křižovatky ulic Lazecké a Na Střelnici;

  MP-23: pohled na chrám sv. Václava z křížení třídy Míru a ulice U Kovárny;

  MP-24: pohled na historické jádro z ulice Keltské; cíl pohledu – věž chrámu sv. Václava;

  MP-25: pohled na historické jádro z východního okraje Letiště Olomouc;

  cíl pohledu – kostel sv. Michala;

  MP-26: pohled na historické jádro z ulice Jílové; cíl pohledu – kostel sv. Michala;

  MP-27: pohled na historické jádro z mostu přes Moravu na ulici Wittgensteinovu;

  cíl pohledu – kostel sv. Michala.

Územní plán Olomouc vnímá MPR jako <u>součást městského centra</u> (Výrok, kap. 4.4.1.) zahrnujícího zejména historické jádro vymezené městskou památkovou rezervací a rozvojovou oblastí směrem k hlavnímu nádraží, a jako <u>součást lokality Historické jádro</u>. V podrobnosti řešení Územním plánem Olomouc představuje řešené území MPR <u>většinou stabilizované území</u> převážně ploch smíšeně obytných, veřejného vybavení a veřejného prostranství.

Městské centrum vymezuje území pro rozvoj vícepodlažní kompaktní smíšené zástavby s komerčním parterem (např. polyfunkční domy s bydlením, stavby veřejného vybavení s komerčním parterem, bytové domy s komerčním parterem, hotely) orientovaným zejména do městských tříd a ke kultivaci veřejných

prostranství způsobem odpovídajícím významu centrální části města, zejména řešením nároků statické dopravy u novostaveb v rámci objektů. Městské centrum je středem života města, hlavní rozvojovou lokalitou, zajišťuje koncentraci celoměstských aktivit. Určuje soustředění občanského vybavení a veřejných prostranství celoměstského a nadměstského významu.

Územní plán upřesňuje **požadavky na rozvoj lokality Historické jádro** a ochranu a rozvoj hodnot lokality (Výrok i Odůvodnění ÚPO kap.4.10.1.) v měřítku ploch, a de facto přebírá podmínky RP MPR.

a) Současný stav a východiska řešení

Lokalita je vymezena přibližně pro prostor historického centra a nachází se ve středu správního území. Těžiště území tvoři Horní a Dolní náměstí v západní části lokality a náměstí Republiky a návrší s Dómem sv. Václava v severovýchodní části území. Území je charakteristické kompaktní zástavbou na středověké „rostlé“ parcelaci. Vzhledem ke kulturní a historické hodnotě urbanistické struktury i jednotlivých objektů má historické jádro statut městské památkové rezervace, na Horním náměstí se navíc nachází památka UNESCO – Sloup Nejsvětější Trojice. Území si zachovává funkci centra obchodního, společenského a kulturního života. V objektech převažuje využití parteru pro obchod a služby. Doprava uvnitř území je regulována z velké časti režimem pěší zóny. Z východu na historickou zástavbu přilehá plocha historického parku Bezručovy sady. Reliéfu krajiny města Olomouce dominuji dva geomorfologické prvky akcentované významnými antropogenními zásahy: ostroh historického jádra města vystupující nad nivu řeky Moravy a církevní areál na Svatém Kopečku.

b) Hlavní limity ovlivňující využití území:

• MPR Olomouc (celé území mimo jižní cíp u tržnice);
• národní kulturní památky: Kostel sv. Mořice, Olomoucky hrad s kostelem sv. Václava, soubor barokních kašen a sloupů v Olomouci, Vila Primavesi;
• památka světového kulturního dědictví UNESCO: sloup Nejsvětější Trojice;
• nemovitá kulturní památka: park Bezručovy sady;
• záplavové území Q100 (území severně od ulic Franklinovy – Koželužské a podél Mlýnského potoka).

c) Použité podklady:

• **Regulační plán MPR Olomouc, změna č. 2** (Ing. arch. Tadeáš Matoušek, 2005)
> zapracování do ÚPO: částečně převzato navržené řešení veřejných prostranství a pěších průchodů (především při ulicích Zamečnické a Koželužské);
• evidovaná územní studie ID 32: Olomouc – Studentská ulice – studie prostorového uspořádaní (Ing. arch. Pavel Pospišil, 2002)
> zapracování do ÚPO: vymezena odpovídající plocha veřejných prostranství podél ferdinandského opevnění;
• studie Parkovací objekty v centru Olomouce (Ing. arch. Tomáš Pejpek, 2007)
> zapracování do ÚPO: převzato umístění vybraných parkovacích objektů.

d) Odůvodnění řešení ÚPO

Území historického jádra města Olomouce bylo vyhlášeno městskou památkovou rezervaci (MPR; 1971). Na území MPR byl vydán regulační plán. Územní plán rozvíjí ochranu těchto nejvýznamnějších souborů památkové ochrany v souladu s § 18, odst. 4 Stavebního zákona.
Lokalita je vymezena jako stabilizovaná vyjma dvou území: plocha v okolí tržnice při třídě Svobody je určena k přestavbě pro potřeby městské zeleninové tržnice a dotvořeni struktury na významné křižovatce a „kloubu“ historického města a nové navazující struktury; druhé území určené k přestavbě je vymezeno při ulici Franklinově v souvislosti s plánovaným vymístěním vozovny dopravního podniku do nového prostoru v Hodolanech na ulici Holickou (kde by měla být vybudována jedna centrální autobusová i tramvajová vozovna pro cele město). Přestavba je zde navržena proto, že plochy byly vyhodnoceny jako nevhodně využité z hlediska struktury i funkce vzhledem k jejich poloze v samotném centru města. Takto uvolněné území by mělo obsáhnout nové drobné parkové plochy, které se tak ocitnou na spojnici stávajících parků, a stavební parcelu, kde by mělo být především vyřešeno problematické parkovaní v centru města formou parkovacího domu doplněného o další městské funkce (komerce, bydleni apod.). Důležitým prvkem v území

je Mlýnský potok a s ním související dva parky (Bezručovy sady a park pod katedrálou), které by měly být posilovány pro potřeby každodenní rekreace (cyklostezky, pěší propojení apod.), včetně odpovídajícího veřejného vybavení (objekty stravování, hřiště pro různé věkové skupiny, půjčovny sportovního vybavení apod.). Další důležitá veřejná prostranství jsou zajištěna plochami veřejné rekreace 01/050P, 01/055P a 01/081P. Dlouhodobá koncepce území zde počítá s opětovným zpřístupněním a s parkovou úpravou prostorů před severní částí hradeb. Cílem je zajištěni veřejné zeleně pro hustě zastavěné historické jádro a okolí a prezentace dochovaných středověkých hradeb tak, jak je tomu nejen v jiných částech historického jádra Olomouce, ale i dalších městech (např. Lipnik nad Bečvou, Kadaň, Žatec, Klatovy). Došlo by tak k doplněni prstence parků okolo historického jádra Olomouce v segmentu, který oproti zejména západní a jižní části trpí deficitem zastoupení veřejně přístupné zeleně.
Navržená výšková regulace (převážně 17/21 m) respektuje stávající výškovou hladinu zástavby lokality po plochách. Podrobněji určuje výškovou hladinu regulační plán MPR.
Hromadné garáže P+G vymezené pod Palachovým náměstím zajistí podzemní parkovaní osobních vozidel při hranici historického jádra a tím usnadní jeho ztíženou obsluhu a ochrání MPR před zvýšenou automobilovou dopravou. Vybudovaní podzemních garáží pod Palachovým náměstím by mělo umožnit zásadní omezení parkování na Dolním náměstí. Ochrana archeologických nalezišť není ÚPO dotčena (je to hodnota dle UAP). Bude řešena v navazujících správních krocích při konkrétních investičních záměrech.

Požadavky na rozvoj lokality:

- rozvíjet charakter městského centra v celé lokalitě;
- rozvíjet třídu Svobody a ulice Hynaisovu, Studentskou, Dobrovského, Palackého, 8. května, • Pekařskou, Denisovu a 1. máje jako městské třídy;
- rozvíjet rezidenčně-komerční charakter lokality v duchu centrálního území města na ploše 01/051P až po vymístění vozovny DP do nově připravovaného prostoru v Hodolanech;
- rozvíjet rezidenčně-komerční charakter lokality v duchu centrálního území města na ploše 01/015P; rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 01/050P formou zeleně parkové;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 01/081P formou zeleně parkové až po vymístění vozovny DP do nově připravovaného prostoru v Hodolanech;
- rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochy 01/08P, 01/055P formou zeleně parkové;
- počítat s využitím Hanáckých kasáren, Garáží VUSS, Domu Armády a kasáren Jiřího z Poděbrad pro obranu a bezpečnost státu;
- vybudovat veřejné prostranství o minimální velikosti 0,15 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 na ploše 01/015P s funkcí městského tržiště;
- propojit ulici Sokolskou a ulici Studentskou formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Sokolskou a ulici Dobrovského formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Pekární a ulici Dobrovského formou pěšího průchodu;
- propojit Bezručovy sady a botanickou zahradu formou pěšího průchodu;
- propojit ulici Kateřinskou a třídu 17. listopadu formou pěšího průchodu, včetně přechodu přes Mlýnský potok;
- zachovat pěší propojení ulicemi Mahlerovou, Kačení, Školní, Kozí, Křivou, Mlýnskou, Barvířskou, mezi ulicemi Uhelnou a Pavelčákovou a mezi ulicí Uhelnou a Dolním náměstím;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) ve stopě ulice Michalské stromořadí od ulice Kateřinské až k Nábřeží Přemyslovců, včetně přejezdu přes Mlýnský potok a napojení do ulice U Reálky;
- rozvíjet koridory cyklistické dopravy (mimo plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury) parkem pod Dómským návrším od ulice Komenského k ulici Dobrovského, včetně přejezdu přes Mlýnský potok a napojení do ulice Dlouhé;

- vybudovat přestupní uzel hromadné dopravy tzv. „Olomouc-centrum“ při třídě Svobody v okolí tržnice, bývalého autobusového nádraží a ulice Polské (DH-13);
- propojit tramvajovou tratí ulice Sokolskou a 8. května ve stopě ulice Zámečnické (DH-18);
- vybudovat objekt statické dopravy při ulici Dobrovského na ploše 01/051P (DK-10) až po vymístění vozovny DP do nově připravovaného prostoru v Hodolanech;
- rozvíjet biokoridory ÚSES LBK 22 a LBK 23;
- rozvíjet liniovou zeleň podél třídy Svobody, třídy 17. listopadu, ulic Legionářské, Studentské, Dobrovského, Koželužské a mezi plochami 01/051P a 01/050P.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

- chránit a rozvíjet strukturu veřejných prostranství formou pěší zóny;
- chránit a rozvíjet funkci bydlení v historickém centru;
- chránit a posilovat církevní areál na ploše 01/062S ve prospěch veřejného vybavení pro církve a kulturu;
- chránit a rozvíjet vysokoškolský komplex u arcibiskupství na ploše 01/069S ve prospěch veřejného vybavení pro vzdělávání a výchovu;
- chránit a posilovat charakter historického městského centra formou rostlé městské struktury v celé lokalitě;
- chránit a posilovat území historického parku celoměstského významu (Bezručovy sady), včetně všech vstupů a propojení na okolní veřejná prostranství;
- chránit a rozvíjet Bezručovy sady a park pod katedrálou ve prospěch veřejně přístupného parku s odpovídajícím veřejným vybavením;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou městských nábřeží od ulice U Reálky po ulici Komenského;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka formou rekreačních nábřeží od třídy 17. listopadu podél Michalského stromořadí k ulici U reálky a od ulice Komenského severně směrem na Lazce;
- chránit a rozvíjet stávající propojení Horního náměstí a třídy Svobody formou pasáže v ploše 01/004S;
- chránit a rozvíjet stávající propojení Horního náměstí a třídy Svobody formou pasáže v ploše 01/007S;
- chránit a posilovat pohled na město (zejména historické jádro) z věže kostela sv. Mořice (MP-11);
- pohledově dominantní prvek, včetně stávajících výškových dominant;
- chránit a rozvíjet prostupnost podél Mlýnského potoka zejména budováním pěších a cyklistických stezek;
- chránit a rozvíjet územní systém ekologické stability.

Dle odůvodnění ÚPO je třeba respektovat, že celé posuzované území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o statni památkové péči, ve zněni pozdějších předpisů. Jakékoli zásahy do terénu musí být předem konzultovány s organizaci oprávněnou k prováděni archeologických výzkumů. Zvláštní pozornost je nutné věnovat zásahům na území Městské památkové rezervace Olomouc a na nemovitých kulturních památkách.
V zájmu ochrany archeologických nálezů je nežádoucí, aby se v zastavěných i nezastavěných plochách na území MPR Olomouc prováděly zásahy do historických terénů (např. budovaní podzemních garáži, prohlubování stávajících sklepů apod.).

B.7. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

1. Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) v § 18 a 19. Regulační plán v souladu s těmito požadavky stanovuje podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území – viz kapitola 6 výrokové

části. Smyslem pořízení Regulačního plánu MPR Olomouc je právě především ochrana hodnot jedinečného prostředí území MPR Olomouc - Regulační plán stanovuje podmínky pro ochranu dálkových pohledů na panorama historické části města, a pro ochranu urbanistických, architektonických i přírodních hodnot, projevující se zejména v podmínkách prostorového uspořádání. Regulační plán klade důraz na ochranu dochované urbanistické struktury i hmotového uspořádání zástavby (ve smyslu důsledného zachování stávajících stavebních a uličních čar, výšky objektů, tvarů a sklonů střech), stejně jako uspořádání a charakter veřejných prostranství a významné prvky městského parteru.

B.8. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Regulační plán je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle požadavku § 188 stavebního zákona byl regulační plán, vydaný před 1. lednem 2007, výše popsaným způsobem upraven, přičemž obsah regulačního plánu je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Následně byl regulační plán dle požadavků stavebního zákona v rozsahu provedené úpravy projednán postupem dle § 67 a § 68 stavebního zákona.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

C.1. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU MPR OLOMOUC

- RP MPR je zpracován na podkladě a v upraveném rozsahu (redukovaném na území MPR) řešeného území jemu předcházejícího návrhu ÚPnZ-MPR Olomouc zpracovaného v dubnu 1998.

- Zadání bylo formulováno k předchozí ÚPD, tj. k ÚPnSÚ. Ta definovala řešené území RP MPR jako celek představující smíšenou jádrovou plochu s polyfunkčním využitím.

Základní principy řešení - přistup k městu jako:
- **k souboru jedinečných urbanistických hodnot potvrzenému existencí MPR,**
- **k místu pro bydlení,**
- **k atraktivnímu cíli cestovního ruchu,**
- **k významnému správnímu, kulturnímu a vzdělávacímu centru.**

Konkrétním požadavkům Zadání pro dopracování regulačního plánu MPR bylo vyhověno a byly zapracovány takto:

- RP MPR taxativně stanoví vhodné a nevhodné funkce v MPR navrhuje k vymístění stávající nevhodné aktivity pro historické jádro.

- Systém barevného a grafického značení funkčního využití, kódy funkční regulace jsou převzaty z ÚPnZ MPR. *(pro potřeby vydání RP MPR formou OOP byly relevantně přebrány, upraveny co do čitelnosti jednotlivých prvků)*

- Zakreslení významných pohledových os a panoramatu centrální části města je zpracováno ve Výkresu širších vztahů č. II/02 a ve Schématu dálkových pohledů.

- Jsou specifikovány typy bydlení v doplňkových a hlavních funkcích. *(pro vydání RP MPR formou OOP přebrány hlavní funkce a využití specifikováno v textové části).*

- Hledání možností pro bezbariérové bydlení pro staré a invalidní osoby s nízkými příjmy. Na území MPR je obtížné, nákladné a v mnoha případech z památkového hlediska, s ohledem na udržení historických, kulturních kvalit nemožné. Pokud bude možno v určitých objektech vytvořit bezbariérové podmínky, po konkrétním projednání, nebude se, zpravidla jednat vzhledem k nákladům na rekonstrukci, o bydlení s nízkým nájemným. Podmínky pro tento typ bydlení bude vhodné hledat mimo řešené území, kde mohou být lepší podmínky např. i vzhledem k vyššímu procentu zeleně a klidových ploch.

- Ve specifikacích doplňkových funkcí v textové části jsou zahrnuta „zařízení zdravotní a sociální péče“ (např. soukromé ordinace, atd.).

- Prostupnost území je značena stávajícími a navrženými průchody, systémem komunikací se zklidněným režimem, novými příležitostmi pro parkování i v dotykových územích vně MPR.

- Možnosti situování zařízení pro konkrétní funkční využití (závislé na konkrétních záměrech a možnostech zřizovatelů) bude vycházet z nabídky možností dané regulací v ÚPD .

- V tabulkové části RP MPR jsou seznamy domů členěny po jednotlivých blocích, každému domu je přiřazen jeden řádek. Jsou doplněna čísla parcel.
- Hodnocení z hledisek možnosti umísťování střešních oken a vikýřů ve výkresu tvaru střech není použito neboť, v žádném případě nemůže nahradit stanovisko Národního památkového ústavu, který vždy pro každý konkrétní případ zvažuje vhodnost využitelnosti podkrovních prostor a provedení úprav.

- Pro udržení celkového charakteristického vzhledu zástavby včetně její střešní krajiny , kdy je nutno bedlivě sledovat zejména exponované polohy střech kolem náměstí, kolem veřejně přístupných prostorů, exponovanost při výhledech s přístupných věží, ale i dílčí panoramatické účinky a pod. je součástí dokumentace, kromě zadáním požadovaného rozsahu také výkres tvaru střech.

- Regulační plán je zpracován v požadovaném rozsahu dokumentace, zahrnující textovou a grafickou část RP MPR.

- Textová část je zpracována v digitální podobě ve formátu.doc.

C.2 ÚDAJE O ZAPRACOVANÝCH ZMĚNÁCH PRO VYDÁNÍ FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY (OOP)

V současném upraveném vydání se RP MPR Olomouc věcně nemění, pouze je upraven pro vydání formou opatření obecné povahy v souladu s §188 zákona odst. 1 č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Úprava pro toto vydání byla zpracována v letech 2013-2016 dle:

- Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon);
- Zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád);
- Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétní změny:

- **obsah jednotlivých částí a jejich řazení** RP MPR Olomouc byl upraven dle platné vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 11;

- Závazná část „C“ vyhlášky č. 9 / 1999 byla upravena na Výrokovou část, ve skladbě dané legislativou;
- Odůvodnění RP, směrné a doporučující části byly upraveny na Odůvodnění, ve skladbě dané legislativou;
- termíny – nahrazení výrazů a termínů, které odpovídají současnému pojmosloví výše citovaných právních předpisů, bylo-li třeba pro smysluplnost RP MPR ponechat vžitý užívaný název, pro který není v současných předpisech opora, byl zařazen do pojmů v kap. 12 Výrokové části;
- duplicity byly vypuštěny, pokud to bylo shledáno účelným a byl – li zachován smysl sdělení RP MPR Olomouc.

D. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ

D.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBSAHU

Textová část Regulačního plánu MPR Olomouc v souladu s přilohou č. 11 vyhlašky č. 500/2006 Sb. **se skládá z**:

Výrokové části, která přebírá věcně obsah „Závazné části“ části „C“ Vyhlášky č.9 /1999 ve znění Změny č.II / 2005.

Odůvodnění, které přebírá věcně text Regulačního plánu MPR Olomouc platného od roku 1999, ve znění Změny č.II/2005 a tzv. směrné a doporučující části „Závazné části“ části „C“ Vyhlášky č.9 /1999 ve znění Změny č.II/ 2005.

Grafická část Regulačního plánu MPR Olomouc v souladu s přilohou č. 11 vyhlašky č. 500/2006 Sb. **se skládá z**:

5 výkresů Výrokové části Regulačního plánu MPR Olomouc:	měřítko
I / 01 Hlavní výkres	m 1:1000
(přebírá jevy Plánu funkčního využití a Plánu regulačních prvků)	
I / 02 VÝKRES VYUŽITÍ POZEMKŮ	m 1:2000
(přebírá ostatní jevy Plánu funkčního využití)	
I / 03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	m 1:2000
(výkres nezměněn pouze ve znění pozdějších změn)	
I / 04 VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A ZELENĚ	m 1:1000
I / 05 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	m 1:1000

4 výkresy Odůvodnění Regulačního plánu MPR Olomouc:	
II / 01 KOORDINAČNÍ VÝKRES	m 1:1000
II / 02 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	m 1:10 000
II / 03 TVARY STŘECH	m 1:2000
II / 04 VÝKRES PODROBNÉHO VYUŽITÍ POZEMKŮ A OBJEKTŮ	m 1:1000

D.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - MPR

D.2.1. Vymezení a členění území MPR Olomouc

Území řešené Regulačním plánem (RP) MPR je svojí rozlohou a ohraničením totožné s plochou Městské památkové rezervace (MPR) Olomouc.

Historické jádro města Olomouce bylo prohlášeno za městskou památkovou rezervaci výnosem MK ČSR ze dne 13.4.1971 a znovu pak pozdějším výnosem ministerstva kultury ČSR ze dne 21.12.1987 (č.j. 16.417/87-VI/1). Plocha MPR udávaná v podkladech je 84,5ha (z toho plocha ohraničená hradbami je 76ha). Celková výměra území řešeného Regulačním plánem MPR Olomouc však činí 86,79 ha. Rozdíl je dán vedením hranice po vnějších obrysech obvodových komunikací. Řešené území je členěno na číslované bloky (systém číslování bloků byl převzat z předcházejících územně plánovacích dokumentů). Bloky spolu s veřejnými prostranstvími (ulicemi, náměstími, parky …) vytvářejí základní prvky urbanistické struktury. MPR je součástí katastrálního území Olomouc-město a je spádovou oblastí celého sídelního útvaru Olomouc.

Hranice území řešeného RP MPR probíhá na severním okraji ze západu na východ ulicí Studentskou, kde na severní straně ulice obíhá rozsáhlý památkově chráněný solitérní objekt Staroměstských kasáren, dále na východ pokračuje ulicí Dobrovského, a posléze se stáčí k jihu po vnější straně Mlýnského potoka. Po křížení ulic Komenského a 1.máje pokračuje hranice ulicí Jiřího z Poděbrad, následně směřuje k jihozápadu po okraji Bezručových sadů, poté lemuje jihovýchodně orientované cípy tereziánského opevnění, zahrnující území Korunní pevnůstky, odkud pokračuje ulicemi Michalské stromořadí, U výpadu, Aksamitova až k nejjižnějšímu bodu na křižovatce s třídou Svobody, odkud pokračuje severozápadním směrem po třídě Svobody (přičemž na vnější straně třídy navíc obíhá Terezskou bránu) až k náměstí Národních hrdinů, odkud pokračuje k severu Legionářskou ulicí na křižovatku se Studentskou ulicí, kde se okruh uzavírá.

Poznámka:

Původní návrh (ÚPnZ MPR Olomouc do roku 1998), proti dnešnímu rozsahu RP MPR Olomouc, zahrnoval navíc některá území přiléhající z vnějšku k MPR Olomouc:

- navazující území při severozápadním cípu MPR (Legionářská - Studentská): prostranství u Husova sboru, a další plochy ohraničené ulicemi U stadionu a Na střelnici;
- území podél třídy 17. listopadu zahrnující jihovýchodní pás, v rozsahu od Masarykovy třídy až po Sokolovnu, na jihu rozšířený o území továrních provozů, kasáren, zčásti doplněné obytnou zástavbou bytových domů a rodinných domků;
- území bývalého autobusového nádraží a tržnice při jižním cípu MPR;
- území na jihozápadě Palachova náměstí.

D.2.2. Charakteristika území MPR Olomouc

Městská památková rezervace je nejstarší částí městského organismu Olomouce, která byla až do poslední dekády 19. století uzavřena hradbami a pevnostním pásmem a přístupná jen městskými branami.

Osobitý charakter městské památkové rezervace je dán její kulturně historickou minulostí, v níž měla až do třicetileté války postavení největšího a hlavního města na území Moravy. Urbanistické uspořádání a architektura městské památkové rezervace vyjadřují též skutečnost, že Olomouc byla hospodářským, správním, vzdělanostním a církevním centrem úrodného a bohatého regionu Hané. Specifický charakter dodává městské památkové rezervaci také její vojensko-strategická funkce a okolnost, že byla z tohoto důvodu v polovině 18.stol. přebudována na pevnost a byla až do nedávné doby sídlem velkých vojenských posádek, v letech 1968-1989 také okupační posádky sovětské. Velké církevní a vojenské stavby z doby protireformace a z tereziánské doby vtiskly městské památkové rezervaci monumentální architektonické měřítko a zčásti i výmluvný výraz světské a církevní moci. Vojenský význam Olomouce však v současné době zaniká a také římsko-katolická církev se orientuje v současné době na svou vnitřní správní a organizační, pastorační, humanitární, výchovnou a vzdělávací činnost. Pro velké vojenské stavby a areály i

bývalé velké, dnes nevyužité církevní stavby, o které církev již nemá zájem, je třeba v rámci regeneračního procesu hledat novou vhodnou funkční náplň, seriózní investory a nájemce.

V minulosti bylo celé území městské památkové rezervace ze všech stran obtékáno přírodními i uměle vytvořenými vodními toky, zvláště v závislosti na pevnostní strategii. Po zrušení pevnosti v osmdesátých letech 19. stol. byly prostory kolem hradeb přeměněny v městské parky a městskou zeleň, takže tento přírodní prstenec dnes tvoří přirozenou hranici a přechodový článek mezi historickým jádrem a novými částmi města. Tato zeleň má mimořádný význam pro kvalitu městského prostředí, působí jako klidová enkláva i výtvarný prvek v obraze města v blízkých i dálkových pohledech.

D.2.3.Kompoziční uspořádání

Hlavní městskou západo-východní osu tvoří paralelně se severní hranicí území probíhající ulice 8.května, vycházející z náměstí Národních hrdinů a přecházející v ulici Pekařskou a Denisovu a ústící do náměstí Republiky a dále pokračující ulicí 1.máje, která se napojuje při východní hranici řešeného území na ulici Komenského.

Mezi tímto západo-východním městským prospektem a severní hranicí řešeného území probíhá téměř rovnoběžně ulice Sokolská a na ni navazující ulice Koželužská, končící u pravoúhle zalomené ulici Pekární, ústící na ulici 1. máje. V této části území je uliční síť v severojižním směru téměř pravoúhlá. Na sever od ulice 1.máje a ulice Komenského se rozkládá jedna z nejstarších a historicky nejvýznamnějších částí MPR – Olomoucký hrad (Václavské náměstí s Přemyslovským palácem, chrámem sv. Václava a kapitulním děkanstvím – v době zpracovávání RP MPR ještě se sídlem pedagogické fakulty Univerzity Palackého, od roku 1998 a po dobudování areálu v roce 2006 s Arcidiecézním muzeem). V jižní části MPR pod západo-východním městským prospektem se ulice sbíhají šikmo k hlavním veřejným prostranstvím – k Hornímu náměstí s radnicí uprostřed a k jižněji položenému Dolnímu náměstí, která jsou vzájemně prostorově a komunikačně propojena. Uprostřed této jižní části MPR jsou kromě toho další náměstí - v jižním cípu MPR to je Blažejské náměstí, poblíž Horního náměstí je Žerotínovo náměstí a jižně pod ulicí 1.máje je Biskupské náměstí v čele s Arcibiskupským palácem a s malým parčíkem. Především v této jižní části pod západo-východním městským prospektem má urbanistická struktura ještě typický středověký charakter, i když v obrazu MPR dnes převažuje architektura renesance, baroka a klasicismu. V jihovýchodní části sleduje zástavba uvnitř území MPR linii tereziánských hradeb. Pod nimi se rozkládají Bezručovy sady, jimiž protéká Mlýnský potok, za nímž navazuje rozsáhlé bývalé vojenské území s Korunní pevnůstkou, obehnané na jihu hradbami. Po roce 2000 bylo toto území vráceno do majetku města a je postupně začleňován zpět do organismu centra města.

Kulturně historický význam MPR Olomouc a její význam jako středověkého královského, sídelního města, podtrhuje v její hustě zastavěné části monumentální architektura kostelů, chrámů, církevních i světských rezidenčních paláců, starých univerzitních budov a radnice, která spolu s okázalou architekturou tří až čtyřpatrových měšťanských domů na hlavních náměstích a ulicích dodává historickému jádru Olomouce charakter velkého a významného historického centra.

D.2.4.Seznam ulic, náměstí a parků zahrnutých do řešeného území:

- 28.října
- 8.května
- Akademická
- Aksamitova
- Barvířská
- Bezručovy sady
- Biskupské náměstí
- Blažejské náměstí
- Denisova
- Divadelní
- Dobrovského
- Dolní náměstí
- Dómská
- Franklinova
- Hanáckého pluku
- Havelkova
- Horní náměstí
- Hrnčířská
- Kačení
- Kapucínská
- Kateřinská
- Komenského
- Kosinova
- Kozí
- Koželužská
- Křivá
- Křížkovského
- Lafayettova
- Legionářská
- Letní kino a přilehlý park (vymezený ul. Pekární a Dobrovského)
- Mahlerova
- Mariánská
- Michalská
- Michalské stromořadí
- Mlčochova
- Mlýnská
- Na hradě
- Nábřeží Přemyslovců
- Náměstí Národních hrdinů
- Náměstí Republiky
- Opletalova
- Ostružnická
- Panská
- Pavelčákova
- Pekární
- Pekařská
- Purkrabská
- Riegrova
- Slovenská
- Sokolská
- Studentská
- Šemberova
- Školní
- Švédská
- Třída 1.máje
- Třída svobody
- U hradeb
- Uhelná
- Universitní náměstí
- Universitní ulice
- Úzká
- U dómu
- U výpadu
- Václavské náměstí
- Vodární
- Wurmova
- Zámečnická
- Ztracená
- Žerotínovo náměstí

D.3. ZÁKLADNÍ CÍLE REGULAČNÍHO PLÁNU A ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE MPR OLOMOUC

D.3.1. Současný stav a východiska

Řešené území RP MPR je pojato jako součást celého městského celku Olomouce. Současná pozice řešeného území, které je městským i krajským centrem zůstane zachována i do budoucna, včetně svých i nadále trvalých hodnot atraktivity památkového prostředí. Širší vazby a náměty na řešení vybraných přilehlých částí řešeného území byly zkoumány v předcházejících územně plánovacích podkladech a dokumentacích. Potřeba vzájemných technických i komunikačních vazeb a vybavení mezi centrální částí (MPR) a zbylou částí města byla rovněž sledována v širších vztazích.

Dochovaná urbánní struktura i jednotlivé objekty v řešeném území představují významné historické a umělecké hodnoty. Základní kompoziční uspořádání je danou záležitostí, vycházející z historického vývoje a představující nejcennější bohatství města. Jako společenské, administrativně správní, obchodní a turistické centrum slouží MPR Olomouc jak obyvatelům města a kraje, tak i návštěvníkům z celé ČR a ze zahraničí. Důležitý prvek městského centra představují také parky a zahrady, které jsou součástí unikátního zeleného prstence města a které tvoří společensko – rekreační zázemí a jsou důležitým dokladem urbanistického vývoje.

Vklady a limity řešeného území:

- zachovalá stabilní urbanistická struktura s mimořádnou hodnotou, četností i velikostí památek;
- specifický olomoucký nebo lokální charakter jednotlivých prostorů ulic, městských tříd, uliček, náměstí, zákoutí, s rozmanitostí obrazu, působení, významů a prožitků;
- široká škála výtvarných a výrazových prostředků;
- specifická terénní konfigurace s výrazným působením historických opevnění, která vytvářejí podnož řetězci kanovnických rezidencí, ve vztahu k jedinečnému charakteru dále následujícího historického jádra;
- situování hlavních městských dominant kostelů a radniční věže v síti ulic a náměstí;
- rozlehlá náměstí s výraznými prvky kašen a sloupů, z nichž nejvýraznější, rozměrově i tvarově unikátní, s bohatou sestavou plastik je Sloup Nejsvětější Trojice (památka UNESCO);
- hlavní komunikační vstupy do MPR jsou možné ve směru od východu třídou 1.máje a ul.Komenského, od jihu třídou Svobody, od západu ulicí 8.května, od severu ulicí Na střelnici;
- ústředními významnými prvky jsou: veřejný prostor Horního náměstí s dominantou Radniční věže a zmíněnými kašnami a sloupem a prostor Dolního náměstí;
- na území MPR se nacházejí původní ohniska založení Olomouce - okolí kostela Sv. Mořice, okolí „dómu“ (kostel sv. Václava) a Přemyslovského paláce;
- výrazným historicky daným ohraničením je městský hradební systém s úseky zachovaných zdí, věží, bran, bastionů a celých staveb opevňovacího systému („vodních kasáren“);
- území, které zaujímá MPR, je normálním živoucím městským organismem s nároky na soudobé technické vybavení, je potřebné zde udržet dopravní napojení;
- koncentrace architektonického dědictví v dynamickém uspořádání prostorů kamenného města, s gradací forem zástavby od malých měšťanských domů, přes palácové stavby, až k celým komplexům církevním, vojenským i světským, v celkové urbanistické kompozici, umocněných uplatněním výrazných dominantních prvků staveb a solitérních objektů, v území lemovaném parky a nábřežními partiemi.

Významné kulturní celoměstské funkce:

Živé kulturní tradice pravidelných akcí (některé příklady – rok 1999):

- Academia film
- Mezinárodní setkání výtvarníků
- Jazzový festival
- Olomoucké kulturní léto
- Mezinárodní varhanní festival
- Varhanní podvečery
- Olomoucké hudební jaro
- Svátky písní
- Baroko (festival barokní komorní hudby)
- Podzimní festival duchovní hudby
- Festival neprofesionálních symfonických a komorních orchestrů
- Květinové výstavy Flora Olomouc
- Pravidelné výstavní akce pořádané v areálu Flora (LIBRI, RENOVA atd.)

- další existující předpoklady zachování kulturní tradice ve vzdělávání a osvětě:
  ⇒ činnost divadelní, koncertní
  ⇒ kina
  ⇒ expozice a výstavní činnost Muzea umění, Vlastivědného a Arcidiecézního muzea
  ⇒ výstavy v galeriích
  ⇒ činnost knihoven

Některé další příklady žitého kulturního dědictví – aktualizace 2016 (posun k prožívání tradic města):
- Svátky města Olomouce
- Olomoucké barokní slavnosti
- Divadelní Flora
- Oslava maršála Radeckého
- Dny evropského dědictví.

D.3.2.Základní cíle Regulačního plánu

Cílem řešení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc je vytyčit směr dalšího vývoje historického jádra města Olomouce při zachování jeho existujících kulturních hodnot. Pro udržení kontinuity vývoje města, je nutno navázat na historickou kompozici nosných prostorových prvků a stanovit optimální možnosti funkčního a prostorového uspořádání řešeného území.

Základní cíle:

a) Uchovat a kvalitně obnovit urbanistický celek městské památkové rezervace včetně všech jejích jednotlivých památkově chráněných budov, staveb a charakteristických sakrálních i profánních rezidenčních souborů a k nim příslušejících zahrad a parků a využít tyto objekty ke vhodnému účelu, přiměřenému jejich historickému a památkovému významu.

b) Respektovat a chránit vyhlášené kulturní památky ve smyslu zákona č.20/1987 Sb.

c) Prověřit k ochraně další významné nemovité objekty ve spolupráci s orgány památkové péče.

d) Udržet v památkově chráněném území bydlení v optimálním rozsahu s ohledem na zvyšující se požadavky obyvatel na prostorový komfort a vybavení bytů a vytvářet podmínky pro zvýšení celkové úrovně bydlení a života v historickém centru města Olomouce.

e) Vytvářet podmínky pro zlepšení přístupnosti architektonických památek a pamětihodných míst zejména umožněním propojení jednotlivých lokalit prohlídkovými trasami a dobudováním turistické infrastruktury s možnostmi atraktivních nákupů, s nabídkami specializované gastronomie, kvalitních hotelových a restauračních služeb v historickém centru města Olomouce. A usměrnění pěších turistických tras zprůchodněním parkových partií ve smyslu prostupnosti k centru.

f) Vytvářet předpoklady pro rozšíření kapacity, rozmanitosti a úrovně kulturních zařízení při co největším využití památkového fondu a zajímavých městských prostorů v centru města.

g) Vytvářet podmínky pro zachování sídla arcibiskupství římskokatolické církve a dalších církví v historickém centru města Olomouce.

h) Vytvářet předpoklady pro vymístění podniků, výrobních zařízení a skladů mimo centrum města (Dopravní podnik).

i) Vytvářet podmínky pro vhodné využití objektů a ploch vojenských areálů určených k uvolnění.

j) Vytvářet podmínky pro zlepšení stavu zeleně v řešeném území po stránce zahradně-architektonické, krajinářské i biologické a povýšit ji na významný prvek obrazu města a městského prostředí a městského mikroklimatu a dobudovat systém městských sadů v podobě uzavření „zeleného prstence“ zejména na severním okraji řešeného území.

k) Respektovat, zachovat a podporovat všechny přírodní prvky chráněné ve smyslu zákona 114/92 Sb.

l) Stanovit regulativy pro ochranu městských parků.

m) Urbanistickou koncepci regenerace památkově chráněných území, jakož i všechny další urbanistické a architektonické studie a projekty zaměřit na zlepšení artikulace urbanistické struktury, na její uvolnění, očištění a propojení systémem pěších prohlídkových tras a cest.

n) Stanovit limity a podmínky další výstavby, rekonstrukce a modernizace, přístaveb, vestaveb a nástaveb budov tak, aby zůstala zachována a nebyla nijak narušena památková, kulturní hodnota historického městského půdorysu, panoramatu, siluety, střešní krajiny, výškové hladiny, parcelace, tvar historické zástavby a celkového historického obrazu města a architektonického charakteru všech památkově chráněných budov, staveb a městských prostorů. Případnou novou výstavbu je nutno přizpůsobit měřítku a tvaru historické architektury města a provést korektury v případech, kdy byl v minulosti obraz MPR porušen necitlivými stavebními zásahy nebo novou nekvalitní výstavbou. V místech potřebného doplnění urbanistické struktury je možno uplatňovat jen kvalitní novou architektonickou tvorbu za přísných podmínek zachování charakteru prostředí, dodržení požadavků památkové péče a regulačních zásad.

o) Stanovit podmínky prostorového uspořádání a funkčního využití prostorů.

p) Vytvářet předpoklady pro postupné zlepšování kvality životního prostředí zejména umožněním úprav technického řešení dopravy a způsobu vytápění. Potřeby dopravní dostupnosti regulovat tak, aby se vyloučilo nadměrné zatížení unikátního historického prostředí. S tím souvisí i nutnost nabídky parkovacích příležitostí, zejména při obvodu řešeného území.

D.3.3.Zásady koncepce rozvoje MPR

Základní kompoziční uspořádání je danou záležitostí, představuje nejcennější bohatství města. Některé prvky tohoto uspořádání byly narušeny vlivem času, opotřebováním, válečnými událostmi nebo byly nahrazeny novými nevhodnými elementy. Koncepce rozvoje MPR vnímá městské centrum jako funkční, živoucí jádro města, jenž je na úrovni vybavené po technické, hygienické i ekologické stránce. Dopravní režim nutně musí harmonovat s možnostmi širšího území, kde lze vhodně využít např. jeho potenciálu pro potřebné kapacity dopravy v klidu.
Přehled o postupné regeneraci území byl zachycen v předešlých fázích dokumentace na plánech regeneračních procesů a v tabulkových přehledech.

V kategorii stávajících objektů jsou vyznačeny památkově chráněné objekty, včetně areálu NKP Přemyslovského paláce. Vyznačeny jsou i významné a památkově chráněné prvky městského parteru. Podle hodnocení předcházejícího stavebně technického průzkumu jsou vyznačeny objekty vyžadující běžnou údržbu, objekty vyžadující rekonstrukci a objekty s výhledovou rekonstrukcí pro následnou změnu využití. Zvláštní problém představují zbytky hradebního systému, které byly již v některých úsecích opraveny. Na třídě Svobody jsou dochovány celé objekty původně vestavěné do opevňovacího systému, jedná se o „Vodní kasárna" na jedné straně třídy a na druhé straně je na ně osově navázána Terezská brána postavená v letech 1752-1753. S opevňovacím systémem souvisejí i další dochované stavby, jedná se o tzv. „Korunní pevnůstku", bývalou vojenskou pekárnu a Staroměstská kasárna při Studentské ulici. Je maximální snahou zpřístupnit a prezentovat dochované části opevnění a související objekty.
Význačné regenerační kroky představují úpravy parků, Bezručových sadů nebo parků v podhradí Přemyslovského paláce podél ulice Dobrovského. Nová parková plocha se získá zrušením kolejiště pro odstav tramvají v bloku pod budovami Vlastivědného muzea a Muzea umění.

Jako obecně významná městotvorná funkční složka je chápána funkce bydlení. V zájmu zachování životnosti města je potřebné zachovat odpovídající prostor pro bydlení v centru města v dostatečném zastoupení. Vzhledem k tomu, že řešené území je nejen přirozeným, historií potvrzeným centrem celého sídelního útvaru, ale i centrem širšího regionu, sídlem krajského úřadu a pro své kvality turisticky atraktivním městem, soustřeďují se zde četné komerční aktivity a služby, které však nesmějí výrazně převažovat nad základní funkcí, kterou je pro město bydlení.
Kromě paláců, kostelů, administrativních budov, větších činžovních domů, se zde uplatňuje i drobnější tradiční typ měšťanských domů, typický pro historická města, který byl ve svém principu uzpůsoben pro bydlení ve vyšších podlažích, současně s možností provozování obchodu nebo jiných forem živností v přízemí. Původně pracoval i bydlel v tomtéž domě majitel a provozovatel (táž osoba) tam existující živnosti. V současnosti jsou vztahy pracoviště - bydliště volnější a nemusí být vázány na jeden objekt. Sledování a řízení poměru bytového a nebytového využívání objektů je však důležité i proto, že v současné době rozvíjené formy aktivit nemusí být vždy vázány na přízemí, např. kanceláře mohou být provozovány i ve vyšších podlažích domů. Jestliže vlivem nadměrného rozvoje různých forem podnikatelských aktivit nemá docházet k večernímu umrtvování centra, je nutné dodržet v domech pro bydlení relaci bytové a nebytové funkce v rozsahu optimálně 2/3 ve prospěch bydlení (minimálně alespoň 50% obytné plochy v objektu). Z uvedených důvodů by měl být i v nebytových objektech alespoň jeden byt (např. služební byt).
V některých případech je možno obytnou plochu zvětšit využíváním zadaptovaných ploch v podkroví nebo v dvorních křídlech. V MPR je to však řešení možné, nikoli univerzální, vzhledem ke specifickým limitujícím skutečnostem, kterými mohou být nejen architektonické, ale i stavebně historické důvody. Je sledována výška zástavby, celková struktura zástavby, panorama a siluety, které mají v MPR jen ojedinělé možnosti korekcí. Rovněž tak je sledováno dodržení základních tvarů střech. Praktická využitelnost podkrovních prostor je pak dána skutečnými možnostmi zřízení vikýřů nebo střešních oken, nutných pro přirozené denní osvětlení a větrání. Možnosti realizací vikýřů nebo střešních oken jsou omezeny vzhledem k jejich uplatnění v celkovém architektonickém výrazu a vzhledem k možnostem jejich vnímatelnosti z různých míst, jimiž jsou nejen uliční prostory a náměstí, ale také například radniční věž, věž kostela sv.Mořice a dálkové pohledy.
V převážně tradiční blokové zástavbě s parcelací s dvorními trakty, dvorky a zahrádkami je vhodné postupně uvolňovat zejména vnitroblokové prostory od pomocných objektů a vhodněji je využít, například s úpravami zeleně pro dětská hřiště, pro relaxaci dospělých.
Je nutno udržet a zkultivovat všechny veřejné plochy se zelení a oživit je konkrétní náplní, zajímavou pro návštěvníky.
Základním přístupem k řešení je chápání města jako místa pro dobrý život obyvatel, kteří zde mají k dispozici nezbytné služby a v dosahu kulturní, vzdělávací, osvětové, sportovní, relaxační a rekreační možnosti vyžití. K spokojenému životu obyvatel patří ovšem i patřičná nabídka zaměstnání ve městě.
Pro Olomouc, jako spádové město oblasti a také město na významné křižovatce mezinárodní silniční a železniční dopravy, je významná turistická atraktivnost vlastního města i okolí s blízkými poutními místy, s možnostmi pěší a cyklistické turistiky.

Navrhované řešení urbanistické koncepce respektuje, chrání a rozvíjí dané hodnoty specifického prostředí MPR Olomouc. Historická urbanistická struktura v řešeném území, tvořená jednotlivými bloky, uliční sítí s náměstími a veřejnými prostranstvími, městskými parky a zahradami a dochovanou částí městského opevnění, je ponechána v původním stavu bez podstatných prostorových, hmotových a tvarových změn.

Přípustné jsou pouze následující dílčí úpravy:

- úpravy, ve smyslu doplnění základní urbanistické struktury ve stávajících prolukách v městských blocích, doplnění některých objektů v řadové uliční zástavbě;
- zachovávající zásadní uliční systém s dominantními prostory náměstí;
- zachovávající typické městské bloky s úzkou parcelací jednotlivých domů, v jejich výškovém rozvržení, s nutností některých, dílčích úprav (tvaru zastřešení, úpravy fasády a pod.), a ojediněle s možností zvýšení o další podlaží;
- zachovávající účinky městských dominant;
- zvažující případ od případu využitelnost podkroví domů pro půdní vestavby s ohledem na vnější pohledová uplatnění, střešních oken nebo vikýřů;
- ponechávající vnitroblokové prostory nezastavěné, jen s drobnými doplňkovými objekty v omezeném množství, přednostně však uplatňovat zeleň;
- zvažující ve vhodných dvorních křídlech využitelnost pro bydlení nebo nerušící drobné podnikání, aby se zvýšila ekonomická soběstačnost objektů;
- podporující zprůchodnění bloků pro veřejnost (zpravidla jsou již v současnosti dispozičně připravené);
- nepodporující umísťování výroby a velkoskladů do centrálního území;
- vymístění dopravní podnik MO mimo centrální území;
- zapojující zachované úseky opevnění zejména Korunní pevnůstky příslušnými úpravami pro možné oživení a nalezení konkrétního využití, aby tyto prostory nezůstaly pro veřejnost jen neprůchozími, nepřístupnými končinami;
- podporující využívání založeného systému parků, náležitě jej zkultivovat, využít dalších možných vstupů a průchodů Korunní pevnůstka - Rozárium. Kultivovat sady nejen vlastními stavebními úpravami, ale vytvořením i konkrétní náplně, s konkrétním provozovatelem;
- zachovávající zeleň vázanou na území podél vodních toků – souvisí se systémem turistických tras pěších a cyklistických, s uplatněním atraktivních panoramatických výhledů,
- podřizující celkové dopravní řešení dané urbanistické struktuře, dopravní systém zkvalitnit systémem organizace dopravy;
- podporující uvolnění centra od dopravy v klidu nalezením nových možností v dotykových plochách mimo MPR.

D.4. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ, VČETNĚ JEJICH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

D.4.1. Charakteristika jednotlivých bloků řešeného území

Pro snadnější orientaci v dokumentaci řešeného území byla jeho plocha rozčleněna na jednotlivé bloky, jejichž základem jsou buď skutečné bloky domů nebo jiná seskupení v ploše vymezená zpravidla obvodovými komunikacemi. Pro zpracování podmínek pro vymezení a využití pozemků, včetně jejich

prostorového uspořádání a pro charakteristiku jednotlivých bloků bylo využito mimo uvedených podkladů v úvodu také Zásad památkové ochrany území MPR Olomouc zpracované Národním památkovým ústavem v Olomouci v r. 1996.

♦ Blok č.1

na svém protáhlém území zahrnuje zástavbu s úzkou parcelací mezi ulicemi Ostružnickou a Ztracenou, které směřují z Denisovy ul. k Hornímu náměstí, t.j. z východní přístupové trasy do MPR. Na jihozápadě končí na úrovni Horního náměstí, kde vytváří jeho členitou severovýchodní frontu s objektem „Krajinské lékárny". Zástavba téměř úplně vyplňuje plochy parcel, kromě několika dvorků a proluk ve Ztracené ulici.

- Průchody blokem (mezi ul. Ostružnickou a Ztracenou): v č.p.337 (stav - obuv Chromec) a v č.p.332 (stávající)
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, (byty služební, byty vlastníků zařízení), veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, drobné plochy zeleně.

- Využití dvorů:

„2" - klidová plocha se zelení za domem Ostružnická 32,34,36 (mezera v uliční frontě ve Ztracené ul.)
„3" - ostatní dvorní plochy (dle možnosti v kombinaci s klidovými plochami se zelení)

Novostavba - Ztracená ul., č. 11, 13 (zástavba proluky):
Druh objektu: bytový dům - BD
Max. zastavěná plocha: 175 m^2
Max. výška římsy: jako č. 9
Střecha: sedlová
Směr hřebene: rovnoběžný s ulicí
Podlažnost: 3 podl. + podkroví
Přízemí: komerční činnost, služby, prodej
1.p. : bydlení - 2 b.j. (přípustné je i využití pro administrativu)
2.p. : bydlení - 2 b.j.
Podkroví: bydlení - 1 b.j.
Kód funkční regulace: B (bytový objekt)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR*

♦ Blok č. 2

Má obdobný charakter jako blok č.1, avšak větší podíl dvorních ploch. Půdorys vřetenovitého tvaru zahrnuje zástavbu na úzkých parcelách mezi ulicemi Ztracenou a Mahlerovou. Na jihozápadě je blok ohraničen ul. Michalskou, Mahlerova ulice severovýchodním směrem přechází do Univerzitní ul., Ztracená ul. do Denisovy.

- Průchody blokem jsou navržené
  -mezi ul. Ztracenou a Mahlerovou v čp.257 (Handkův dům)

-a v čp. 262 - 237

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:
- Byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, hotely, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.
- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, zařízení technické infrastruktury (uvnitř bloku).
- Využití dvorů:
- „**3**“ - ostatní dvorní plochy (dle možnosti využít kombinaci s klidovou plochou se zelení)

- Novostavba :
Gustava Mahlera, č. 17
Druh objektu: bytový dům - BD
Max. zastavěná plocha: 160 m^2
Max. výška římsy: jako č. 19
Střecha: valbová
Směr hřebene: kolmo k ulici
Podlažnost: 3 podl. + podkroví
Přízemí: komerční čin., služby, prodej
1.a 2. p.: bydlení - 2 b.j.
Podkroví: bydlení - 1 b.j.
Kód funkční regulace: B

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR*

♦ Blok č. 3

Útvar poměrně malého rozsahu, vymezený ulicemi Na hradě, Univerzitní a Mahlerovou, zastavěný Seminářem Fr. Xaverského (Cyrilometodějská teologická fakulta UP v Olomouci) a budovou základní školy;

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, (byty služební, byty vlastníků zařízení), veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, ubytovací zařízení, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, nezbytná zařízení technické infrastruktury (uvnitř bloku).
- Využití dvorů:
  „1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov (za teologickou fakultou)
  „2“ – klidové plochy se zelení (nádvoří ZŠ)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR*

♦ Blok č.4

Zástavba mezi ulicemi Na hradě, Michalskou a Mahlerovou; vytváří severní zakončení Žerotínova náměstí.
Dominantním prvkem je **kaple Sv. Sarkandra**.

- Funkční typ bloku v ÚPO : SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, (byty služební, byty vlastníků zařízení), veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, drobná maloobchodní zařízení, drobná

zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Nezbytná zařízení technické infrastruktury uvnitř bloku.

- Využití dvorů :

„2“ - klidové plochy se zelení - jihovýchodně od Mahlerovy ulice (za čp. 249 až 252)
„3“ - ostatní dvorní plochy (případně v kombinaci s klidovou plochou - čp. 246)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR*

♦ Blok č. 5

<u>se přimyká na jedné straně k Žerotínovu náměstí, na opačné straně tvoří část JV fronty Horního náměstí, po zbývajících stranách je vymezen ulicemi Michalskou a Školní.</u>

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, drobnější maloobchodní zařízení či zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení malého rozsahu, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Zařízení technické infrastruktury, jednotlivé garáže (uvnitř bloku).
- Využití dvorů:

„2“ - klidová plocha se zelení (zázemí bytových domů na Žerotínově náměstí)
- městskou parcelu mezi č.p.178 a 219 při Školní ulici upravit jako **parkově upravenou plochu**
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovou plochou a zelení - např. č.p.205, 206)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR*

♦ Blok č. 6

<u>vytváří nároží mezi Horním a Dolním náměstím, zbývající strany jsou zastavěny podél Školní a Panské ulice</u>

- Průchod (stávající – u č.p.202) je dán vyústěním Školní ulice do Horního náměstí
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, zařízení technické infrastruktury (uvnitř bloku).
- Využití dvorů:

„2“ - klidová plocha se zelení (prostor uvnitř bloku za č.p. 202 Horní nám. 15, Školní 2)
„3“ - ostatní dvorní plochy (kombinovat s klidovou plochou, zelení) Dolní nám. 3, 8 – 12.

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR*

♦ Blok č. 7

Půdorysně čtvercový blok, přiléhající k Dolnímu nám., dále vymezen ulicemi Panskou a Purkrabskou a úzkou uličkou mající charakter pěšího průchodu - ul.Kozí.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, hotely, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, či zařízení technické infrastruktury uvnitř bloku.
- Využití dvorů:

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov - č.p. 153, 154 v Purkrabské ul. (univerzita)
„2“ - klidová plocha se zelení (dvory za č.p. 169/19 až 171/17 na Dolním nám.
„3“ - ostatní dvorní plochy (i zde je vhodná kombinace s klidovou plochou a zelení)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR*

♦ Blok č. 8

Vymezen Žerotínovým náměstím, ulicemi Purkrabskou, Na hradě, Hrnčířskou a Bezručovými sady. Jeho podoba je utvářena především Chrámem sv. Michala a komplexem staveb Arcibiskupského kněžského semináře, v jižním cípu, při ul. Purkrabské a Hrnčířské je výrazně drobná původní parcelace, zčásti nezastavěná při Bezručových sadech. Zde je navržena zástavba s převažující funkcí pro bydlení v atraktivní klidové poloze nad parkem.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná) a O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, administrativa, drobná maloobchodní zařízení, pensiony, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, plochy zeleně. Podmíněně přípustné jsou jednotlivé garáže a nezbytně nutná zařízení technické infrastruktury.

- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov – u církevních objektů
„2“ - klidová plocha se zelení - za domy č.p. 147 až 150 (Purkrabská č. 3, 5, 7, 9)
„3“ - ostatní dvorní plochy (kombinace s klidovou plochou a zelení lze doporučit)

Dostavba: **Hrnčířská ul.**, parcely č.. 551- 557 (dle nové parcelace: **č. 446 – 452**)
Druh objektu: Bytové domy - BD
Max. zastavěná plocha: 750 m^2
Max. výška římsy: 7,5 m
Střechy: rovnoběžné, valbové, resp. sedlové (mansardové)
Hřebeny střech: kolmé k ulici (resp. rovnoběžné, avšak zřetelně oddělené)
Podlažnost: 2 podlaží + podkroví
Přízemí: bydlení + komerční činnosti, služby,
1. patro: bydlení - 5 b.j.
Podkroví: bydlení - 4 b.j.
Kód funkční regulace: B

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR*

♦ Blok č. 9

Protáhlý blok tvořený poměrně drobnými parcelami s minimálním zastoupením dvorů. Jihozápadní fronta bloku je orientována do Dolního náměstí, kde těsně navazuje na blok č.7. Na opačné (severovýchodní) straně vymezen Purkrabskou ulicí, po delších stranách vedou ulice Kozí a Kapucínská.

- Průchod, stávající – domem č.p. 168 (vyústění Kozí ul. do Dolního náměstí)
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, drobná maloobchodní zařízení, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Situování nezbytně nutných technických zařízení (infrastruktura) pro potřeby bloku

- Využití dvorů :

„3“ - ostatní dvorní plochy (kombinace s klidovou plochou a zelení lze doporučit)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 10

na svém území zahrnuje zástavbu s úzkou parcelací mezi ulicemi Kapucínskou a Hrnčířskou, které se rozbíhají jižním směrem z Purkrabské ul.;
Zástavba téměř úplně vyplňuje plochy parcel, s výjimkou několika dvorků a zahrad u Hrnčířské ul.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, pensiony, administrativa, kancelářské budovy, drobná maloobchodní zařízení, nerušící služby a nerušící drobná výroba, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné:
  - zařízení veřejného stravování
  - jednotlivé garáže
  - nezbytně nutná zařízení technické infrastruktury
- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení - zahrady u č.p. 580 až 582 (směrem do Hrnčířské ulice)
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami) - v ostatních případech (v jižní části bloku)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*
- Regenerační akce:
  - Kapucínská č.p. 121/14, 122/16 (alespoň fasády)
  - Hrnčířská 435/1 - fasáda, Purkrabská 123/16 - dvorní fasáda směrem do zahrady.
  - V rekonstrukci: Kapucínská č.p.117/6

- *Poznámka k regeneraci bloku:*
  - *Je nutno zachovat obytný charakter bloku a měřítko dané drobnější parcelací.*

Zachovat obytný charakter bloku sestávajícího z větší části z řadových rodinných domů

♦ Blok č. 11

půdorysně vymezený průběhem úseku hradební zdi podél Bezručových sadů, dále Blažejským náměstím, Havelkovou ul., Kateřinskou, Dolním náměstím, Kapucínskou, Hrnčířskou;
dominantu tvoří kostel Zvěstování P.Marie, rozsáhlejšími stavbami jsou komplex budov za kostelem, komplex budov peněžního ústavu na Dolním nám. 28, 29. Domy na Dolním náměstí a v Kateřinské ulici jsou mohutnější ve srovnání s drobnější zástavbou v Havelkově ulici a na Blažejském náměstí.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná) a O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže (u františkánů - kapucínů při Blažejském nám.).
- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov - nádvoří Františkánského kláštera (je nutná rekonstrukce!)
„2“ - klidová plocha se zelení - zahrady církevních objektů, parkán pod Hrnčířskou ulicí
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - např. v jihový-chodní části bloku (Havelkova ul., Blažejské náměstí ...)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR*

♦ Blok č. 12

Ze severu je vymezen plynulou křivkou Havelkovy ulice stoupající vzhůru od křižovatky s Kateřinskou ul. k výše položenému Blažejskému náměstí, ze kterého sestoupíme po schodišti na původní výškovou úroveň ke křížení ulic U výpadu a Aksamitovy, která spolu s Kateřinskou ulicí ohraničuje blok z jihovýchodu a jihozápadu. Charakteristické je značné převýšení bytových objektů na Blažejském náměstí proti frontě domů v ulicích Kateřinské a Aksamitově, tvořené původně rovněž bytovými domy, dnes většinou využívanými jako kanceláře.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže.
- Využití dvorů:

„2“ - klidová plocha se zelení - např. dvory domů č.p. 87 a 87 v Kateřinské ul.,
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - č.p. 85, 652, 653 v Kateřinské ul., č.p. 654 v ul. Aksamitově atd.

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 13

jehož budovy a ohradní zdi zahrad se uplatňují při třídě Svobody, je na opačné straně vymezen Kateřinskou ulicí, na zbývajících stranách ulicemi Křivou a Aksamitovou. Dominantními stavbami jsou kostel sv. Kateřiny, klášterní a školní budovy.

- Průchody navržené: z Kateřinské do tř. Svobody vnějším dvorem bývalého kláštera průchodem přes zahradu
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, veřejná správa, administrativa, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby a nerušící drobná výroba, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, nezbytně nutné stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov - všechna klášterní nádvoří
„2“ - klidová plocha se zelení - Aksamitova č.p. 707 (škola)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 14

rozsáhlý, tvořící JZ frontu Dolního náměstí, dále je vymezen Lafayettovou ul., dále ulicemi Šemberovou, Kateřinskou a Křivou;

- Funkční typ bloku v ÚPO: stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: jednotlivé garáže.
- Využití dvorů:

„2“ - klidová plocha se zelení - např. dvůr domu č.p. 54 na Dolním náměstí, dvůr za č.p. 60 v Kateřinské ul.
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - ve většině ostatních případů

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 15

Obdélníkovitý půdorys bloku (cca 80x40 m) je na kratších stranách vymezen ulicemi Lafayettovou a Křivou, delší strany ohraničuje Šemberova ul. a cca 40m vzdálená třída Svobody, ke které jsou orientovány rozsáhlejší, podélné budovy. Ostatní zástavba má drobnější charakter daný úzkou parcelací, kolmou k ulicím.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, případně stavby a zařízení technické infrastruktury uvnitř bloku
- Využití dvorů:

„2“ - klidová plocha se zelení - např. dvory domů č.p. 43,44, 45, 46 v Lafayettově ulici.
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) – ve většině ostatních případů

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 16

Blok výrazně protáhlého tvaru (část bývalého tereziánského opevnění) situovaný podél třídy Svobody je charakterizován objektem „Vodních kasáren" (16a), k nimž kompozičně patří zachovalá původní „Terezská" brána městského opevnění na protější straně tř. Svobody (16b). Blok 16a je z podélných stran určen tř. Svobody a ulicí Mlýnskou, podélně jej vymezují ulice Lafayettova a Pavelčákova.

- Průchody:
- stávající mezi Mlýnskou ulicí a tř. Svobody v rekonstruované části „Vodních kasáren"
- navržený (alternativní) průchod cca o 30m jižněji dochovaným portálem proti „Terezské bráně"

- Funkční typ bloku **16a** v ÚPO: stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sportovní, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně na střeše Vodních kasáren (čp. 952).

- Funkční typ bloku **16b** v ÚPnSÚ : stabilizovaná D (plocha dopravní infrastruktury). Značení patří k širší ploše, k níž brána patří. Vlastní objekt představuje významný kulturní monument bez nabídky užitných prostor.

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 17

Mlýnská, Lafayettova, Uhelná , budoucí „tržní náměstí", bývalý pivovar (sladovna)

- Průchody:
- navržené v č.p. 41 a 42 (konkrétní řešení upřesní projekt)
- Funkční typ bloku v ÚPO : : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Administrativa, maloobchodní zařízení, menší obchodní domy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Využití dvora:

„3" - ostatní dvorní plochy (kombinace s klidovou plochou a zelení se nevylučuje) - předpokládá se využití dvorů bývalého pivovaru jako venkovního tržiště, které částečně převezme funkci stávajícího tržiště u jižního okraje MPR.

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 18

Je součástí regeneračního území bloků č. 14 až 19, sousedí s budoucím „Tržním náměstím“, a je ohraničen ulicemi Mlýnskou, Pavelčákovou, Uhelnou a veřejným průchodem z Pavelčákovy ul.

- Průchody:
- stávající - vyústění Uhelné ulice do ul. Pavelčákovy (mezi č.p. 4 a 5)
- domem nábytku do navrhovaného objektu v Uhelné ul.)
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže.
- Využití dvorů:

„2“ - klidová plocha se zelení - např. dvory domů č.p. 1/21, 2/19, 4/15 v Pavelčákově ul.
„3“ - ostatní dvorní plochy - u č.p. 3/17 v Pavelčákově ulici

- Novostavba: návrh - z Pavelčákovy do Uhelné objektem č.p. 2 („obchodní pasáž“ procházející dnešním do „Tržního náměstí“ na parcelách č. 436, 442 – 445, 460 (původně 457 - 460, 465, 467) bytový objekt s komerčními plochami. (Podlažnost 3 - 3,5 n.p., zastavěná plocha 966 m^2). Možnost propojení obchodní pasáží do objektu č.p. 2 v Pavelčákově ulici.
- Novostavba v Uhelné ul. - dvorní trakt u č.p. 4 v Pavelčákově ul. (nebytový objekt 2 - 2,5 n.p., 66 m^2)
- Ke zbourání a dožití - dvorní přístavky - Pavelčákova 2/19, 1/ 21.

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 19

s exponovanými fasádami do Dolního a Horního náměstí, je dále půdorysně vymezen Pavelčákovou ulicí, průchodem do Uhelné, Uhelnou ulicí a Lafayettovou ul. Většinu zástavby tvoří výstavné domy a paláce orientované do náměstí, jako např. č. p. 14 na nároží mezi Horním a Dolním náměstím (Dům „U zlaté koruny“). Obchodní charakter parterů městské zástavby je posilován postupnou realizací průchodů a pasáží. Dispozičně je pro obchodní (tržní) funkci vhodně uzpůsobeno přízemí domu č.p. 25/40 na Dolním náměstí („Masné krámy“), které lze výhodně zprůchodnit ve vazbě na trasu atraktivních obchodů a služeb přes „tržní náměstí“ do tzv. Vodních kasáren (blok č. 16, č.p. 952).

- Průchody:
- Stávající z Horního nám. do Uhelné ul. (pasáž „alfa“realizovaná v polovině 90. let).
- Návrh propojení Uhelné ul. s Dolním náměstím bývalou požární uličkou v č.p. 21 (pasáž „beta“).
- Návrh zprůchodnění „Masných krámů“ - pasáž mezi Dolním náměstím a Uhelnou ul.
- Návrh spojení Uhelné ul. s Horním náměstím a Pavelčákovou ul. v č.p. 11 a 12 (majetkoprávní překážky).
- Návrh přímého propojení pasáže „alfa“ s Dolním náměstím (v objektu č.p. 18).
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže.
- Využití dvorů:

„2“ - klidová plocha se zelení - většina případů (Dolní nám. č.p. 19 – 22, 26, 27, Horní

nám. č.p. 12)
„3“ - ostatní dvorní plochy (kombinace s klidovou plochou se nevylučuje) ve zbývajících případech (č.p. 14, 15)

- Novostavby (návrh): Uhelná 25 (dostavba), Pavelčákova 11/3 - dvorní (veřejné WC), Dolní nám. č.p.26 (přístavba restauračního pavilonu ve dvorní části)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 20

Tvoří část JZ fronty Horního náměstí; zástavba pokračuje mezi ulicemi Divadelní a Pavelčákovou až ke třídě Svobody. Nejvýznamnější stavbou je komplex budov Moravského divadla. I ostatní budovy orientované do náměstí jsou podobného měřítka. V Pavelčákově ulici je drobnější zástavba, nynější rozsáhlá proluka při tř. Svobody je určena k nové výstavbě komplexu GEMO;

- Průchody:
- stávající - vyústění Divadelní ul. do Horního nám.
- navržené: Horní nám č.p. 434. - tř. Svobody (novostavbou GEMO)
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná) a O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Podzemní garáže, zařízení technické infrastruktury uvnitř bloku.
- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení - (za č.p. 433 a 434 na Horním nám. a u většiny domů v Pavelčákově ulici)
„3“ - ostatní dvorní plochy

- Novostavba - komplex GEMO (nebytový objekt).

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 21

Podélný blok s kolmou orientací do Horního náměstí, kde následuje v řadě za blokem č.20 ve frontě náměstí na jedné straně, z druhé strany orientován do třídy Svobody; podélně vymezen uličkami Švédskou a Divadelní;

- Průchody: stávající z Horního nám č.p. 423 Švédskou ul. k třídě Svobody.
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže a zařízení technické infrastruktury uvnitř bloku.
- Využití dvorů :

„3“ - ostatní dvorní plochy (kombinace s klidovou plochou není vyloučena)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Bloky č. 22 a 23

Následují v řadě bloků v území mezi Horním náměstím a třídou Svobody a ukončují ji při souběhu Riegrovy ulice s třídou Svobody. Na druhé straně je rozmezím Švédská ulička. Zástavba při průchodu Riegrovou ulicí má vzestupnou objemovou gradaci směrem k lokálně dominantnímu prvku na Horním náměstí , Nejsvětější Trojici. Výraznou budovou bloku č. 22 je Petrášův palác. Nejdrobnější měřítko má zástavba při ostrohu na souběhu ulice Riegrovy s třídou Svobody, kde do třídy Svobody jsou exponovány dvorní objekty příslušné k domům v Riegrově ulici. Původní zástavba zde přetrvala a neustoupila zamýšlené regulaci městské třídy pro stavby odpovídajících městských měřítek. Ve stabilní struktuře zástavby je však nutno zachovat stopu Riegrovy ulice i její charakter zástavby. Nezbývá, než se smířit s uspořádáním tohoto nároží, které může být malebné a svou pitoreskností zajímavé a nevšední. V omezené míře je zde možná dostavba na jedné parcele V řadě podél tř. Svobody však následuje objekt 801/17, jehož objem je potřebné v budoucnu zregulovat novou ustupující stavební čarou vztaženou k 401/19;

- Průchody:
- Stávající - obchodní pasáž mezi č.p. 409 a č.p. 411 (Horní nám 26 - tř. Svobody 27)
- Barvířská ulice (předěl mezi bloky 22 a 23) domem č.p. 397 z Riegrovy ul. na tř. Svobody
- Stávající průchod do dvorů č.p. 404 - 407 vedle domu č.p. 615 (tř. Svobody)

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně .

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže.
- Využití dvorů: **„3“** - ostatní dvorní plochy (kombinace s klidovou plochou není vyloučena)

Novostavby:

- tř. Svobody 3 podl. nebytový , 3 np, 106m2
- *Třída Svobody, č. 15,17* - novostavba a nástavba (předpokládaný investor: Česká spořitelna)

Druh objektu: nebytový dům – ND
Podlažnost: 3, 5, 6 podl.
Max. zastavěná plocha: 700 m^2
Max. výška římsy: jako u č. 19
Střecha: plochá, horní podlaží ustupující
administrativa 2800 m^2

- *Třída Svobody, č. 23*

Druh objektu: bytový dům - BD
Max. zastavěná plocha: 260 m^2
Max. výška římsy: jako u č. 27
Střecha: sedlová
Směr hřebene: rovnoběžný s ulicí
Podlažnost: 5 podlaží + podkroví
Přízemí: komerční činnost., služby, prodej
1. - 4. p.: bydlení - 8 b.j.
Podkroví: bydlení - 1 b.j.
Kód funkční regulace: B

- *Třída Svobody, č. 25*

Druh objektu: nebytový dům - BD
Max. zastavěná plocha: 830 m^2
Max. výška římsy: jako u č. 27
Střecha: sedlová
Směr hřebene: rovnoběžný s ulicí
Podlažnost: 5 podl. + podkroví
Přízemí: komerční čin., služby, prodej
1.- 4. p.: administrativa 2900 m^2
Podkroví: bydlení - 4 b.j.
Kód funkční regulace: B

- Změna architektonického výrazu - 801/17 a nová stavební čára.

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 24

Je utvářen zástavbou podél Riegrovy ulice po jejíchž obou stranách je ukončen výraznými nárožními budovami. Na severozápadě je to secesní objekt č.p. 447, orientovaný do Náměstí Národních hrdinů, na jihu Salmův palác (v současné době sídlo administrativy Městského úřadu Olomouc), rozsáhlá barokní budova orientovaná do Horního náměstí, která vytváří svými křídly i část fronty ulic 28. října a Riegrovy. Na severní straně je blok vymezen ulicí 8. května, na východě ulicí 28. října. Zástavba pronikla dvorními trakty do hloubky vnitrobloku, dvorní prostory jsou jen minimální, výjimkou je rozlehlejší dvůr Salmova paláce;

- Průchody navržené:
- Systém průchodů mezi Riegrovou č.p. 375/10, 28.října č.p. 459/11, 461/7, 8.května č.p. 455/18
- Průchod z Horního nám. nádvořím Salmova paláce do Riegrovy ul a ul. 28. října.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení č.p. 382 (Riegrova 24).
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) – většina ostatních dvorů.

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 25

Ulice 8. května a Sokolská určují blok v podélném směru, na kratších stranách je ukončen Legionářskou ulicí spolu s náměstím Národních hrdinů, na druhé straně Slovenskou ulicí. Napříč blokem v severojižním směru prochází ulice U hradeb, která odděluje parcely se solitérní budovou polikliniky. Další výraznou stavbou vymykající se z drobnějšího měřítka ostatní zástavby je budova Národního domu na nároží ulic 8.května a Slovenské.

- Průchody:
- Stávající z 8. května do dvorů č.p. 516, 519 („zpřístupnění dvorů“ realizované v 90. letech).
- Návrh propojení výše uvedených průchodů č.p. 516, 519 přes dvory č.p. 517 a 518.

- Návrh: z Národního domu (č.p. 464) „zahradou“ (*parc. č. 248*) přes dvůr č.p. 516 do ul. 8.května

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, hotely, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže - z 8. května.
- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení u č.p. 515, 516, 521, 522, 523.
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení)

- Novostavba: Dvorní křídlo při čp. 517 (nebytový dům, 1.n.p., zast. plocha 80m^2)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 26 *

podélně situovaný mezi ulicemi Sokolskou a Studentskou, na kratších stranách vymezen ulicemi Legionářskou a Slovenskou. Zástavba ke Studentské ulici je limitována existencí části hradebního systému a nevytváří uliční frontu v celé délce. V Sokolské ulici (č.5) se nabízí možnost dostavby proluky na parcele 1/1 s uliční čarou korigovanou sousedními objekty. Nejvýraznější je komplex prodejny automobilů (č.p. 579 - klasicistní budova bývalé městské sladovny).

- Průchod (návrh): ze Sokolské do Studentské volným prostorem mezi čp. 586 a navrhovanou novostavbou
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, garáže, stavby technické infrastruktury, plochy zeleně.

- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců, dvory historických budov - za bývalým kostelem Svatých schodů (mezi č.p. 587 a 594)
„2“ - klidová plocha se zelení (ve většině ostatních případů).
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - např. č.p. 579 a č.p.1085

- Novostavba - v místě proluky na Sokolské ul. č.o. 5

Druh objektu: bytový dům - BD
Max. zastavěná plocha: 382 m^2
Max. výška římsy: jako u č. 7
Střecha: sedlová
Směr hřebene: rovnoběžný s ulicí
Podlažnost: 4 podlaží + podkroví
Přízemí: komerční činnost, služby, prodej
1. - 3. p.: bydlení - 12 b.j.
podkroví: bydlení - 2 b.j.
Kód funkční regulace: B

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 27

je tvořen volnější zástavbou mezi ulicemi Sokolskou, Slovenskou, Studentskou a Zámečnickou na severním okraji MPR. Dominantou bloku je dominikánský kostel Neposkvrněného početí P. Marie. Seskupení církevních budov s dvorními prostranstvími je ve směru ke Studentské ulici omezeno zbytky hradebního systému. Zástavbu v SV části bloku bude vhodné úplně uvolnit nebo umožnit průchod dostavbou kolem hradeb ve smyslu jejich pokračování na východ k DPMO (blok č. 33). Nároží ulic Zámečnické a Sokolské utváří podélná zástavba, ve vnitrobloku je rozměrný halový objekt využívaný pro obchodní účely.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení) a SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, stavby technické infrastruktury, plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže (ze Studentské ul.).
- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov - Dominikánský klášter (č.p. 578)
„2“ - klidové plochy se zelení
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - např. č.p. 576

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 28

Blok obdélníkového půdorysu, situovaný mezi ulicemi 8. května a Sokolskou, na kratších stranách vymezený ulicemi Zámečnickou a Slovenskou. Nejvýraznějším objektem je budova školy, která zaujímá plochu několika bývalých řadových měšťanských domů původní zaniklé parcelace. Většina ostatních staveb slouží pro bydlení s doplňkovými funkcemi.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná) a O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, stavby a zařízení technické infrastruktury (uvnitř bloku).
- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov (č.p. 497, 498)
„2“ - klidové plochy se zelení u č.p. 499, 500, 501, 503, 504
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 29

Mezi ulicemi 28. října, 8. května a Úzkou byl přímo před kostelem sv. Mořice na půdorysu historického bloku (na místě někdejšího obchodního domu ASO) vystavěn novodobý obchodní dům. Objekt charakteru monobloku s fasádou, která by měla být vstřícnější vůči danému prostředí je v dobrém stavebním stavu. Je třeba vyřešit organizaci zásobování a likvidace odpadků tak, aby odstavené kontejnery na odpadky

neznehodnocovaly prostor před kostelem sv. Mořice, kam je záměrně směrován průchod z Horního náměstí pasáží Edelmannova paláce (v bloku č. 30).

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Obchodní dům, administrativa, zařízení veřejného stravování, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, stavby technické infrastruktury.

- *Údaje k objektu viz: Grafická a tabulková část RP MPR.*

♦ Blok č. 30

se jižní frontou výrazně uplatňuje v Horním náměstí, na protilehlé straně je vymezen ulicí Úzkou, na užších stranách obrys bloku sleduje ulice 28. října a Opletalovu. Výraznou stavbou je Edelmannův palác. Jsou zde soustředěny obchodní, administrativně komerční aktivity, sídlí zde peněžní ústav. Blok je průchozí funkční pasáží ke kostelu sv.Mořice. Zástavba území bloku je velmi koncentrovaná, jen s minimálními dvorky uvnitř;

- Průchody stávající: Z Horního náměstí do ulice 8.května (na „Mořické náměstí“) domem č.p. 367.
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Využití dvorů :

„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

- Regenerační akce:

♦ Blok č. 30a

Radnice na Horním náměstí - sídlo primátora reprezentační prostory Magistrátu města Olomouce, výstavní síně, kavárna. Administrativní a kulturně společenské využití, vyhlídková radniční věž.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

veřejná správa, administrativa, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby, zařízení kulturní, sociální.

- Využití dvorů:

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov (nádvoří radnice)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 31

Blok trojúhelníkového půdorysu situovaný v rozvětvení Pekařské a Ostružnické, na zbývající straně ukončený Opletalovou ulicí. Partery vytvářejí atraktivní prostředí obchodních ulic, zejména Ostružnická, která směřuje k dominantě náměstí - radniční věži. Nároží ulic Opletalovy a Ostružnické zaujímá peněžní ústav (kdysi Prombergerovo knihkupectví).

- Průchody navržené: z Ostružnické č.p. 358 přes dvůr č.p. 357 do Pekařské č.p. 480 (majetkoprávní překážky)
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže.
- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení u č.p. 354 až 358 (Ostružnická 9, 11, 13, 15, 17, 19) a č.p. 478 až 480 a 1119 (Pekařská 4, 6, 8, 10)
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - č.p.360 až 363, č.p. 475 až 477, č.p. 616, 617, 349, 350, 352 a 353.

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 31a *

Chrám sv.Mořice, kromě základního církevního poslání, koncertní síň s kvalitní akustikou; veřejně přístupná vyhlídka z věže kostela;

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku: zařízení církevní a kulturní

- *Údaje k objektu viz: Grafická a tabulková část RP MPR.*

♦ Blok č. 32

Leží mezi ulicemi Pekařskou a Sokolskou; klikatý průběh Vodární a krátký úsek Zámečnické ulice jej vymezují na zbývajících stranách.

- Průchody:

- navržené: ze Sokolské čp. 551 do Pekařské č.p. 486

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže.
- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení - č.p. 399 (Vodární ul.), a č.p. 485 až 390 v Pekařské ul.
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) – v ostatních případech

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 33

Má trojúhelníkový půdorys tvořený zástavbou podél Sokolské a Zámečnické ul. Parcelace je ze severní strany vymezená úsekem hradebního systému s baštou. Na západním nároží uvedených ulic je situována budova kina.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, administrativa, maloobchodní zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, stavby technické infrastruktury, plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: jednotlivé garáže.
- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení - u č.p. 1108, 1109 a č.p. 569 v Pekařské ulici.
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - v ostatních případech

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 34

Na jihu je vymezený mírným obloukem Denisovy ulice, odtud severním směrem se sbíhajícími ulicemi Kačení a Vodární svažujícími se na úroveň Sokolské ulice. Většina domů je určena pro bydlení, parter do Denisovy ul. je maximálně využit pro obchody.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, administrativa, maloobchodní zařízení a zařízení veřejného stravování, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení - u č.p. 301, 302, 601
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - v ostatních případech

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 35

Utvářen převážně na parcelách orientovaných do Denisovy ulice a náměstí Republiky, zčásti do Kačení ulice. Na severu je blok ohraničen v plochách se zbytky původního hradebního systému podél Koželužské ulice. Výrazný výškový rozdíl mezi Denisovou a Koželužskou ulicí, překonávají postranní ulice Kačení a Hanáckého pluku. Při Denisově ulici je několik parcel v proluce určené pro citlivou dostavbu mající charakter 3 - 5ti samostatných objektů s obchodním parterem pro zachování typické drobné členitosti Denisovy ulice, která právě zde začíná. Nejvýraznějšími budovami bloku jsou Vlastivědné muzeum (bývalý klášter klarisek s kostelem sv. Kláry) a Muzeum umění v jehož komplexu je m.j. umístěno i kino (divadlo).

- Průchody navržené.

- z Denisovy do Kačení parterem dostavby v proluce (nesouhlas majitele č.p. 291/35)
- Z náměstí Republiky na Koželužskou ulici prostorem mezi Vlastivědným muzeem a Muzeem umění. Převýšení u hradeb bude řešeno systémem schodišť. Realizace průchodu souvisí se zrušením tramvajové remízy u Koželužské ul. s demolicí domu č.p. 796 (Koželužská 20). Schodiště bude umístěno podél hradeb na místě č.p.796.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná) a O (plocha veřejného vybavení), přestavbová plocha R (plocha veřejné rekreace)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, administrativa, maloobchodní zařízení a zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, stavby technické infrastruktury, plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže.
- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov (nádvoří KVM a MU Olomouc, č.p. 822 – 824)
„2“ - klidová plocha se zelení (zahrady domů č.p. 291 – 299 v ul. Denisově a Kačení)
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) – za plánovanou dostavbou proluky v Denisově ul.

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

- Dostavba proluky v Denisově ul. – parc. 455, 456, 457, 458, 459 (dříve č. 136 – 140)

Druh objektu: bytový dům - BD
Max. zastavěná plocha: 821m^2
Max. výška římsy: jako č.p. 291/35
Střecha: sedlová
Směr hřebene: rovnoběžný s ulicí
Podlažnost: 3 podlaží + podkroví
Přízemí: komerční činnost, služby, prodej
2. - 3. podlaží: bydlení - 15 b.j.
Podkroví: bydlení - 3 b.j.
Kód funkční regulace: B
Možnosti zásobování nového objektu z Kačení ul. byly zkomplikovány prodejem původně městského domu č.p. 291/35 soukromým osobám (Andersovi).

♦ Blok č. 35a

Malý blok při ulicích Franklinově a Koželužské utvářený zbytky hradební zdi s přístavbami a plochou zeleně. V části území (po odbourání přístřešku) lze vytvořit např. dětské hřiště.

- Funkční typ bloku v ÚPO : přestavbová plocha R (plocha veřejné rekreace)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Nebytová zařízení, drobná maloobchodní zařízení či zařízení veřejného stravování, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, stavby technické infrastruktury, parkové vegetační úpravy odpovídající funkčnímu typu (ZP) a zařízení, která jsou s tímto funkčním typem v souladu, resp. mají doplňkovou funkci (odpočívadla, lavičky, osvětlení, hřiště, altány, drobná architektura, plastiky ...)

- Podmíněně přípustné: Oplocení.
- Využití dvora :

„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinace s klidovými plochami se nevylučuje)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 36

Jediná rozměrná budova, nejrozsáhlejší v řešeném území, v pravoúhlé sestavě pravidelných křídel kolem ústředního dvora, hlavní průčelí orientováno do tř. 1. máje a náměstí Republiky, zadní průčelí do Koželužské ulice, boční průčelí lemují svažitě ulice Hanáckého pluku a Pekární . Objekt je využíván armádou.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Vojenská administrativa, veřejná správa, administrativa, byty v nebytovém objektu, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, kulturní zařízení, zařízení technické infrastruktury.

- Využití dvora :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov

- *Údaje k objektu viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 37

zahrnuje území vymezené na jižní straně ulicemi 1. máje, Mlčochovou a prostorem Václavského náměstí, ze severu je lemován hradebním systémem. Území bloku zahrnuje celou zastavěnou část národní kulturní památky areálu bývalého Přemyslovského hradu, zahrnujícího m.j. Chrám sv.Václava s charakteristickou věží, nejvyšší dominantou města, dále Přemyslovský palác, a soubory církevních budov s Kapitulním děkanstvím donedávna z větší části užívaných Univerzitou Palackého. Současným záměrem je vytvořit zde církevní, kapitulní muzeum.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Zařízení církevní a kulturní, bytové domy, administrativa, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby, zařízení sociální, plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Stavby a zařízení technické infrastruktury, jednotlivé garáže
- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 37a

na ploše hradebního bastionu při Dobrovského ulici situované Letní kino - amfiteátr využitelný pro veřejné kulturní podniky.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Kulturní a zábavní zařízení, stavby technického vybavení, plochy parkových úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy, stavby a zařízení svým účelem sloužící hlavní nebo doplňkové funkci (veřejná WC, osvětlení, oplocení, hřiště a pod.)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 38

Vymezují jej ulice Dómská, 1. máje, Mlčochova a Václavské náměstí. Sevřenější formu má zástavba při ul. 1. máje a Mlčochově ul. Severovýchodní část bloku a dvorních ploch je využívaná prodejnou autosoučástek; výhledově je třeba zkultivovat (případně doplnit vhodnou dostavbou) zejména dvorní části orientované do Václavského náměstí.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, administrativa, maloobchodní zařízení, obchodní domy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: jednotlivé garáže.
- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov (u č.p. 820)
„2“ - klidová plocha se zelení - dvůr u č.p. 817, parcela č. 17 (součást areálu NKP)
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

- Novostavba na parc. č. 1261, 163/4: (Mlčochova č.p. 1102, 1. máje 1140 - na jejich místě novostavba - nebytová, 3 np, 374 m^2 zastav. plocha)

♦ Blok č. 39

vymezený ulicemi 1. máje, Dómskou a Václavským náměstím zasahuje do území NKP „Areál bývalého Přemyslovského hradu“ domem č.p. 810 (Václavské nám. č.4, Dómská 6).

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, administrativa, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, hotel, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže.
- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení (u č.p. 804)
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 40

Blok vymezený ulicemi 1. máje, Křížkovského a Wurmovou zahrnuje severní část řetězce bývalých kanovnických domů, vystavěných na nejvyšší terase městského opevnění, vinoucího se nad dnešními Bezručovými sady; dominujícím komplexem je arcibiskupský palác s terasovými zahradami nad Kosinovou ulicí.

- Průchody stávající - z Křížkovského do Bezručových sadů mezi objekty 512 a 513,
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná) a O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Zařízení církevní, kulturní, školská, bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby, zařízení sociální, zdravotní, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov - u většiny bývalých kanovnických domů
„2“ - klidová plocha se zelení (u č.p. 614 - vyvýšená zahrada nad tř. 1. máje)
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) u č.p. 588

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 41

Blok lichoběžníkovitého tvaru, orientovaný rovnoběžnými stranami do Biskupského nám. a do ulice 1. máje; kratší strany vymezují ulice Wurmova a Akademická. Nejvýznamnějším souborem budov je Arcibiskupská konsistoř, další výrazný objekt vytváří nároží ulic 1. máje a Wurmovy, ostatní zástavba na parcelách kolmých k ulici 1. máje slouží převážně pro bydlení s doplňkovými funkcemi.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná) a O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, zařízení církevní, kulturní, školská, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby, zařízení sociální a zdravotní, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: jednotlivé garáže.
- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov - u č.p. 841
„2“ - klidová plocha se zelení (u č.p. 836, 837, 840)
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - ostatní případy

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č.42

leží mezi ulicemi 1. máje a Mariánskou, vybíhajícími z náměstí Republiky, do nějž je orientována dominující budova knihovny; na opačné straně je blok vymezen Akademickou ulicí.

Blok je tvořen jednak budovami pro bydlení, kombinovanými s doplňkovými funkcemi, církevními objekty a budovami s nebytovými funkcemi.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, stavby technické infrastruktury (uvnitř bloku).
- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov - č.p. 830, 851, 852, 853, parc. č. 174/2
„2“ - klidová plocha se zelení (u č.p. 832, 855)
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - ostatní případy

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 43

Obrys bloku určují ulice Mariánská a Křížkovského, paprskovitě vycházejícími z náměstí Republiky; východní hranici tvoří Akademická ulice. Nároží ulic Mariánské a Akademické tvoří čtyři bytové domy, zbývající část bloku je zastavěna nebytovými objekty.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, administrativa, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící

drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, školská, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže.
- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení (u č.p. 844, 845, 848, 850)
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - ostatní případy

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 44

Celou plochu bloku zaujímá rozměrná budova bývalé „Tereziánské zbrojnice“ při Biskupském náměstí a ulicích Wurmově, Křížkovského a Akademické, upravená pro potřeby Univerzity Palackého a doplňkové kulturní využití. Pravidelná sestava čtyř křídel kolem obdélného dvora.

- Průchod:
  navržený původními branami napříč objektem z Biskupského nám. do Křížkovského ul.
- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Zařízení školská, kulturní, administrativa, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, byty, zábavní podniky, nerušící služby, zařízení sociální, zdravotní, sportovní, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Využití dvora:

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 45

Barokní palác uprostřed řetězce kanovnických rezidencí při ulici Křížkovského; na jižní straně ukončený parkánem nad Bezručovými sady. Užíván Universitou Palackého.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Zařízení školská, kulturní, církevní, administrativa, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, byty, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, zařízení technické infrastruktury
- Využití dvora:

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov

- *Údaje k objektu viz: Grafická a tabulková část RP MPR.*

♦ Blok č. 46

Západní část řetězce kanovnických rezidencí podél ulice Křížkovského a zčásti u náměstí Republiky, z jižní strany lemován parkánem městského hradebního systému na skalnatém ostrohu nad Bezručovými sady. Objekty slouží k administrativním účelům (UP, církev ...)

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení)

- Přípustné funkční využití v bloku:

Zařízení církevní, kulturní, školská, byty v nebytových zařízeních, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby, sociální, zdravotní, sportovní, plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, zařízení technické infrastruktury
- Využití dvorů:

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

- Novostavby: Dvorní křídla (dostavby + obnova zdi v ul. Křížkovského) č.p.502/ 4.

♦ Blok č. 47

navazuje na řetězec kanovnických rezidencí z bloků 40, 45 a 46, vymezen ulicemi Universitní, Denisovou a náměstím Republiky. Stejně jako uvedené bloky č. 40, 45 a 46 je z vnější strany lemován parkánem městského hradebního systému na skalnatém ostrohu nad Bezručovými sady. Dominantním objektem kostel P.Marie Sněžné, dalším výrazným objektem je vila Primavesi. Mohutný komplex budov bývalé Jesuitské koleje na náměstí Republiky č.4 slouží jako vojenský archiv. V budově „Staré university“ (Denisova 284/30) jsou depozitáře Vlastivědného muzea, navazující č.p. 225/5;3 bude užívat Universita Palackého.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná O (plocha veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Zařízení školská, kulturní, vojenská, církevní, byty v nebytových zařízeních, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby, sociální, zdravotní, plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, zařízení technické infrastruktury
- Využití dvorů:

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 47a

utvořený jedinou rozsáhlou budovou Staroměstských kasáren při Studentské ulici, je navržen pro vhodnější využití např. jako zařízení ubytovací, kulturní, administrativní a pod. (v současnosti využíván armádou).

- Průchody (návrh): Mezi č.p. 947 na Studentské ul. a Staroměstskými kasárnami a kolem objektu kasáren.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Samostatné zařízení veřejného ubytování (s doplňkovými funkcemi: stravování, služby, kultura, sport.), veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy.

- Využití dvora : **„1“** - nádvoří paláců a dvory historických budov

- *Údaje k objektu viz: Grafická a tabulková část RP MPR.*

♦ Blok č. 75

Je vymezený ulicemi Dobrovského, Sokolskou, Zámečnickou a Franklinovou. Převážnou část plochy zaujímá vozovna DPMO.

- Funkční typ bloku v ÚPO : přestavbová plocha R (veřejné rekreace) a stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Byty v nebytových zařízeních, administrativa, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, kulturní, parkoviště, garáže, stavby technické infrastruktury, menší plochy zeleně.

- Využití dvorů :

„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení)
Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.

♦ Blok č. 76

vymezený ulicemi Dobrovského, Hanáckého pluku, Franklinovou, Koželužskou a Zámečnickou, zástavba převážně charakteru činžovních domů, převážně v dobrém stavebním stavu .

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech či nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, hotely, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní , kulturní , sociální, zdravotní, sportovní, školská, stavby technické infrastruktury, plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: jednotlivé garáže.
- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení - zahrady a dvory za činžovními domy
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

- Přestavba: Koželužská ul. č.o. 15 - 21

Druh objektu: bytový dům - BD
Max. zastavěná plocha: 675 m^2
Max. výška římsy: jako č.o. 13
Střecha: sedlová
Směr hřebene: rovnoběžný s ulicí
Podlažnost: 3 podlaží + podkroví
Přízemí: komerční činnost, služby, prodej
2. - 3. p.: bydlení - 12 b.j.
Podkroví: bydlení - 4 b.j.
Kód funkční regulace: B

- Bourání garáží v souvislosti s budováním novostavby.
- Přestavba: Koželužská ul. č.o. 23

Zvýšení o 1 n.p. s podkrovím
Druh objektu: bytový dům - BD
Po rekonstrukci:
Max. zastavěná plocha: 170 m^2
Max. výška římsy: jako č. 25
Střecha: sedlová
Směr hřebene: rovnoběžný s ulicí

Podlažnost: 4 podlaží + podkroví
Přízemí: bydlení - 2 b.j.
2. - 3. np.: bydlení - 4 b.j.
Podkroví: bydlení - 1 b.j.
Kód funkční regulace: B.

♦ Blok č. 77

Je utvářen ulicemi Dobrovského, Koželužskou a Hanáckého pluku; na východní straně přiléhá k parkovým plochám bloku č. 102. Do ul. Dobrovského je orientována souvislá řada činžovních domů, na území se nachází památkově chráněný objekt bývalé vojenské pekárny, využitelný pro umístění vybavenosti; v nároží ulic Hanáckého pluku - Koželužská byl v roce 1998 dostavěn integrovaný objekt kapacitních garáží a bydlení. Rovněž zbývající parcely v ulici Hanáckého pluku jsou dostavovány. Předpokládá se realizace pěších prostupů blokem a zprůchodnění objektu pekárny.

- Průchody navržené:

- Příčné propojení z Hanáckého pluku navrhovanou novostavbou do sadů u letního kina
- Propojení přes objekt bývalé pekárny čp. 945 z ul. Koželužské (Bude upřesněno po rekonstrukci objektu č.p. 945)

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná) a O (plochy veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, hotely, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní , kulturní , sociální, zdravotní, školská, parkoviště, garáže, stavby technické infrastruktury, plochy zeleně.

- Využití dvorů :

„1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov - nádvoří bývalé vojenské pekárny (je nutná rekonstrukce!)
„2“ - klidová plocha se zelení - zahrady a dvory za bytovými domy na ul. Dobrovského
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) - tamtéž

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

Druh objektu: bytový dům - BD (doplňkové funkce)
Max. zastavěná plocha 970 m^2
Max. výška římsy: jako Dobrovského 23
Střecha: sedlová
Směr hřebene: rovnoběžný s ulicí
Podlažnost: 4 podlaží + podkroví
Suterén: hromadné garáže
Přízemí: nebytové prostory,
1. - 2. p.: nebytové prostory
Kód funkční regulace: B

♦ Blok č. 78

Podlouhlý blok orientovaný jižními průčelími podél třídy 1. máje a navazující ulice Komenského až k Nábřeží Přemyslovců. Severní dvorní partie jsou orientovány ke kostelu sv. Václava v areálu bývalého Přemyslovského hradu (národní kulturní památka – „Přemyslovský palác“).

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, hotely, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní , kulturní , sociální, zdravotní, školská, parkoviště, garáže, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Jednotlivé garáže, stavby technické infrastruktury (uvnitř bloku).
- Využití dvorů :

„2“ - klidová plocha se zelení - většina dvorů za činžovními domy
„3“ - ostatní dvorní plochy (v kombinaci s klidovými plochami a zelení) – u č.p. 863

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 79

Blok trojúhelníkového půdorysu, vymezený tř. 1.máje, Komenského, a Nábřežím Přemyslovců. Dominantními stavbami jsou hotel Palác a budova pojišťovny v jižním nároží. Ostatní domy jsou určeny pro bydlení s doplňkovými funkcemi.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, hotely, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní , kulturní , sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Nezbytná zařízení technické infrastruktury, jednotlivé garáže (uvnitř bloku).
- Využití dvorů:

„3“ - ostatní dvorní plochy (kombinace s klidovou plochou včetně zeleně není vyloučena)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 80

Soubor činžovních domů na trojúhelníkovém území vymezeném Kosinovou ulicí, nábřežím Přemyslovců a třídou 1.máje, Blok leží na východním okraji MPR a nejsou zde žádné památkově chráněné objekty.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná)
- Přípustné funkční využití v bloku:

Bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, veřejná správa, administrativa, kancelářské budovy, drobná maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně, parkové plochy s vegetačními úpravami odpovídajícími funkčnímu typu (ZP) a zařízení, která jsou s tímto funkčním typem v souladu, resp. mají doplňkovou funkci (osvětlení, hřiště, altány, lavičky, drobná architektura, sochy, plastiky ...)

- Využití dvorů:

„3“ - ostatní dvorní plochy (vhodná je kombinace s klidovou plochou včetně zeleně)

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 81

po obvodě vymezený třídou 1.máje a Kosinovou ulicí, paralelní s řadou výše položených pozemků kanovnických rezidencí, vymezujících opačnou stranu bloku. Nejvýraznějším objektem je školní budova, ostatní domy slouží pro bydlení s doplňkovými funkcemi.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná SB (plocha smíšená obytná) a O (plochy veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

bytové domy, byty v polyfunkčních objektech a nebytových zařízeních, administrativa, maloobchodní zařízení, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, zábavní podniky, nerušící služby a nerušící drobná výroba, zařízení církevní, kulturní , sociální, zdravotní, školská, menší plochy zeleně.

- Podmíněně přípustné: Nezbytná zařízení technické infrastruktury, jednotlivé garáže (uvnitř bloku).
- Využití dvorů:

„2“ - klidová plocha se zelení (u č.p. 872)
„3“ - ostatní dvorní plochy (vhodná je kombinace s klidovou plochou včetně zeleně) v ostatních případech

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 102

je tvořen plochami parku pod „Letním kinem“ při Dobrovského ulici.

- Průchody: navržené do ul. Koželužské a k letnímu kinu

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná R (plochy veřejné rekreace)
- Přípustné funkční využití v bloku:

- Plocha parku s vegetačními úpravami odpovídajícími funkčnímu typu plochy
- Zařízení, která jsou v souladu s využíváním plochy, resp. mají doplňkovou funkci , osvětlení, hřiště, altány, lavičky, drobná architektura, sochy a plastiky a pod.

- *Podrobnější údaje viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 103

zaujímá nábřežní plochy pod Přemyslovským palácem a kapitulním děkanstvím; parkové plochy s dětským hřištěm a procházejícími promenádními a cyklistickými trasami.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná R (plochy veřejné rekreace)
- Přípustné funkční využití v bloku:

- Plocha parku s vegetačními úpravami odpovídajícími funkčnímu typu plochy
- Zařízení, která jsou v souladu s využíváním plochy, resp. mají doplňkovou funkci, osvětlení, hřiště, altány, lavičky, drobná architektura, sochy a plastiky a pod.

- *Podrobnější údaje viz: Grafická a tabulková část RP MPR.*

♦ Blok č. 104

tvořen parkovým pásem Bezručových sadů zaujímajících meandrovou plochu mezi vodním tokem a opevněním, probíhajícím od ulice U výpadu ke Kosinově ulici. Na území bloku se nacházejí některé drobnější stavby z nichž je třeba zmínit mauzoleum Jihoslovanů padlých v 1. světové válce (nemovitá kulturní památka) a plastiky: sochy čtyř Herkulů, které jsou rovněž zapsány v seznamu nemovitých

kulturních památek. V této části parku v předmětném bloku je veden biokoridor místního významu a při něm se nachází biocentrum místního významu.

- Průchody stávající:

- Do ul. Křížkovského krytým schodištěm, do ul. Na hradě krytým schodištěm, do ul. Purkrabské volným schodištěm.

- Lávky přes vodoteč:

- Lávka u sokolovny - (mimo území bloku)
- Michalské stromořadí + 2 lávky ke korunní pevnůstce
- Lávka k tenisovým kurtům
- Sjízdná lávka do ulice U reálky

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná plocha R (plocha veřejné rekreace)

- Přípustné funkční využití v bloku:

- Plocha parku s vegetačními úpravami odpovídajícími funkčnímu typu plochy
- Drobné stavby a zařízení, které jsou v souladu s využíváním plochy, resp. mají doplňkovou funkci (veřejná WC, osvětlení, dětská hřiště, altány, lavičky, drobná architektura, odpočívadla, sochy a plastiky a pod.)
- Mateřská škola u Michalského stromořadí (stávající).

- Podmíněně přípustné:

- drobná zařízení a služby pro návštěvníky související s hlavní funkcí
- oplocení staveb, technické vybavení.

- *Podrobnější údaje k jednotlivým objektům a plochám viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č . 106

<u>území areálu „Korunní pevnůstky“, v atraktivní klidové poloze, izolované od běžného městského provozu parkovými plochami Bezručových sadů a Rozária</u>.

Korunní pevnůstka slouží v současnosti armádě ke skladovacím účelům. Po plánovaném uvolnění lze toto území využívat po regeneraci jako sportovní a kulturní areál (s výrazným zastoupením zeleně). Kromě památkově chráněného objektu prachárny a vstupního domku jsou k využití vhodné dvě podélné budovy, z nichž jedna skýtá dostatečné objemové možnosti i pro vybudování kratších bazénů resp. dalších vhodných zařízení.

V současnosti není znám program využití. Zařízení však v žádném případě nesmí být rušivým prvkem v území a nesmí dát podnět k hlukové devastaci této lokality, ani k devastaci plynoucí z nadměrného provozu pěších či zásobování, s ohledem na silně omezené parkovací možnosti automobilů.

- Průchody: navržené - kolem bývalé strážnice směrem na lávku do Bezručových sadů.

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná plocha R (plochy veřejné rekreace) a O (veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:

- Plochy a zařízení pro veřejnou (komerční) sportovní a rekreační činnost, umělé vodní plochy, bazény kryté i otevřené, otevřené ledové plochy.
- Zeleň, vegetační úpravy odpovídající základní funkci plochy, parkové úpravy navazující na sousední blok č. 104 (Bezručovy sady), drobné pozemní stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním funkčním využitím (např. drobná architektura, odpočívadla, lavičky, hřiště, altány), veřejná WC, osvětlení, dětská hřiště a pod.
- Nezbytná provozní, technická a hygienická vybavení podporující hlavní funkci
- Stávající objekty využívat v souladu s funkčním typem bloku jako menší sportovní haly, tělocvičny, kryté bazény, resp. pro různé další sportovní aktivity. Možná je i částečná kombinace s funkcemi doplňujícími sport a rekreaci (stravování, obchod, služby, ubytování, zařízení kultury, administrativy ...)

- S ohledem na funkční typ bloku musí v lokalitě převažovat volné přírodní nebo přírodě blízké plochy nad plochami zastavěnými a zpevněnými.

- Podmíněně přípustné funkční využití v bloku:

- Využití stávajících objektů výhradně pro funkce doplňující a související s dominantním využitím území bloku pro sport a rekreaci (stravování, obchod, služby, ubytování, kultura, administrativa, bydlení provozovatelů ...) Nepřípustná je rekonstrukce či využití těchto objektů v rozporu se základní funkcí.
- Účelové sportovní a kulturní objekty drobnějšího měřítka (v omezeném rozsahu!)
- Drobné doplňkové vybavení (stavby) související s hlavním funkčním využitím a sloužící návštěvníkům sportovně-rekreačního areálu (občerstvení, přechodné ubytování, obchod, služby ...)
- Pěší komunikace a komunikace pro zásobování (pouze v nejnutnějším rozsahu!)
- Nezbytně nutné stavby a zařízení technické infrastruktury
- Oplocení jednotlivých sportovních ploch, neomezující volnou průchodnost areálu

- Nepřípustné funkční využití v bloku:

- Jako nepřípustné jsou v tomto území hodnoceny jednak záměry na budování jiných zařízení nesouvisejících s hlavní funkcí (bydlení, služby a vybavenost vyššího významu, výroba, chov hosp. zvířat), ale i velkoplošná krytá sportoviště (haly), zařízení individuální rekreace atd ...

- *Údaje k jednotlivým objektům viz: Grafická část RP MPR.*

♦ Blok č. 108a

(část bloku 108 ležící uvnitř MPR - dříve tzv. „Sokolská zahrada"),. území bastionu vymezené vodním tokem a barokním opevněním.

- Regenerační akce:
- rekonstrukce barokního opevnění
- využití území (viz dále), obnova zeleně
- ke zbourání - objekt čp.787

- Funkční typ bloku v ÚPO : stabilizovaná plocha O (veřejného vybavení)
- Přípustné funkční využití v bloku:
- zařízení pro sport a rekreaci a s tím spojené drobnější stavby a zařízení (veřejné stravování, ubytovací zařízení, kulturní a zábavní podniky ve vazbě na sport a rekreaci ...)
- výrazný podíl zeleně

D.4.2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami, včetně jejich prostorového uspořádání – Bytové objekty

Na základě analýzy počtu obyvatelstva, domácností, bytového a domovního fondu v řešeném území v letech 1991-1995 a projekce možného počtu trvale bydlících obyvatel v tomto území k roku 2010, byly pro zpracování konceptu ÚPnZ-MPR a následně i RP MPR Olomouc odvozeny tyto závěry:

D.4.2.1 Odhad počtu bytů v bytovém fondu v řešeném území v roce 2015

V US ÚPnZ-MPR Olomouc byly sledovány dva termíny, rok 2010 a rok 2020. Pro regeneraci Městské památkové rezervace je, vzhledem k rozsahu prací, většinou rekonstrukčního rázu, i ke skutečné nutnosti zabránění dalšího chátrání dosud nerekonstruovaných objektů, potřebné uskutečnit regeneraci v prvním termínu.

Tzn. využít existující nevyužité rezervy pro ojedinělé případy novostaveb a dostaveb proluk, využití dvorních křídel, v některých případech, po bedlivém projednání s památkovou péčí bude možno také využívat i podkrovní prostory (nutné posouzení s hlediska zachování rázu střešní krajiny - problém umístění střešních oken a vikýřů při bytových půdních vestavbách, či z hlediska zachování jiných památkových hodnot).
Kapacitní možnosti území jsou limitovány a v dalším údobí tedy nelze, při zachování všech hodnot MPR s dalším nárůstem obyvatel počítat. Významné však bude sledování a regulování poměrného zastoupení bytové a nebytové funkce tak, aby nenastalo nežádoucí vylidnění centra. Jiné možnosti budou v okolních lokalitách s novějším charakterem zástavby.

Řešené území (ŘÚ) je součástí UO1, bilancovaného v ÚPnSÚ Olomouc. Na rozdíl od rozsahu ŘÚ, území UO1 navíc zahrnuje na severu také plochu mezi ulicemi U Husova Sboru, Studentská, Lazecká a U stadionu. Na jihu je území UO1 širší o plochu mezi ulicemi Aksamitova , tř.Svobody, 17.listopadu, U tržnice, Michalské stromořadí, U výpadu. Čemuž odpovídá nižší kapacita ŘÚ RP MPR Olomouc.

Předpokládaný počet hlášených trvale ubytovaných obyvatel je proměnlivý. Předpokládaná kapacita řešeného území v roce 2015 činí 4800 trvale bydlících osob.
Pro stanovení proporcí mezi bydlícími obyvateli a počtem cenzových domácností, se vycházelo z předcházejících územně plánovacích podkladů, u kterých však rozsah řešeného území byl větší a postupně se upravoval v následujících stupních na výslednou rozlohu ŘÚ RP MPR. Tomu také odpovídají nižší počty v návrhu uváděných bytů a obyvatel. Počty trvale přihlášených osob jsou s předcházejícími lety výrazně nižší. V současnosti žije v řešeném území 3770 trvale bydlících obyvatel, ale kapacita včetně navržených dostaveb v roce 2015 může činit 4003 až 4800 obyvatel, kteří budou mít k dispozici kapacitu 2050 bytů.

D.4.2.2. Nové byty a obytné domy v řešeném území návrhu RP MPR Olomouc

Blok č.	Ulice, č.domu	Druh domu	Počet podl.	počet BJ	celk.pl. obyt.podl.
1	Ztracená 11	BD3+ podkr.	5	400m^2	
2	G. Mahlera 17	BD3+ podkr.	3	340m^2	
8	Hrnčířská parc.č.553 -557	BD2+ podkr.	9	880m^2	
18	Uhelná parc.č.458-459	BD 2+ podkr.	8	930m^2	
22	Tř. Svobody 25 (nástavba)	BD1+ podkr.	4	450m^2	
23	Tř. Svobody 15	BD2+ podkr.	3	220m^2	
26	Sokolská 5	BD4+ podkr.	14	1.200m^2	
35	Koželužská 15-19	BD3+ podkr.	16	1.430m^2	
35	Koželužská 23 (nástavba)	BD1+ podkr.	3	220m^2	
35	Denisova 37-45	BD4+ podkr.	18	2.300m^2	
Celkem:			**83**	**8.370m^2**	

Počet lidí v nových bytech: 233

D.4.3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami, včetně jejich prostorového uspořádání – Nebytové objekty

Hlavní skupinu nebytových objektů v MPR tvoří občanské vybavení. Občanské vybavení v řešeném území svou užitností, skladbou nabízeného zboží a služeb i svými kapacitami, zejména obslužných ploch, výrazně přesahuje hranice řešeného území a svou spádovou oblastí zasahuje celou Olomouc a olomoucký kraj. Je vhodným a vítaným funkčním využitím nebytových objektů v MPR Olomouc.

Poznámka:
Podrobné třídění nebytových funkcí vyjádřené v původním plánu funkčního využití grafickým pojednáním (barevné lemování) stejně jako detailní stanovení druhu doplňkové funkce (barevné plošky) nebylo závazné a mělo pouze informativní charakter. Jelikož ve velké části neodpovídá stavu a vývoji ŘÚ jsou dochovány spolu s kódy funkční regulace – jednomístné až třímístné symboly složené z písmen a čísel hlavních a doplňkových funkcí, zapsané pouze v databázi v tabulkové části („seznamy domů").

D.4.3.1. Stavby pro školství

Školská zařízení jsou v řešeném území zastoupena mateřskými, základními, středními, zvláštními a speciálně zaměřenými školami, je zde sídlo 2. nejstarší univerzity v ČR.

D.4.3.2. Stavby pro kulturu

Nové možnosti pro rozvoj divadla, koncertní, výstavní a osvětové činnosti se nabízejí v jižní části centra mimo řešené území na ostrově při rameni řeky Moravy budoucí výstavbou kulturního nebo kulturně sportovního a kongresového komplexu s funkčně i prostorově dominantním společenským sálem. Alternativní nebo doplňkové možnosti jsou na celém ŘÚ.

Aktualizovaný stav výčtu důležitých staveb a sídel institucí pro kulturu je v kap. B.3.5.2.

V roce 2015 byla v rámci areálu Korunní pevnůstky otevřena Pevnost poznání. Některé menší galerie jsou provozovány v rámci kaváren.

D.4.3.3. Církevní stavby

Církevní stavby jsou zpravidla také kulturními památkami, resp. národními kulturními památkami, stabilními prostorovými dominantami v základní urbanistické struktuře.

D.4.3.4. Stavby pro zdravotnictví a sociální péči (1996):

Regulace územního plánu neomezuje ani počet, ani neurčuje přesné umístění soukromých lékařských praxí. Aktuální dislokace se tak může časem měnit a doplňovat.

Pro možnost vzniku nových soukromých ordinací v dostavbách, přístavbách nebo v rekonstruovaných objektech nejsou zvláštní omezení, pokud dispoziční úpravy spojené se zřízením takového zařízení neporuší podstatu objektu, jsou řádně povoleny a projednány a v zájmu prosperity praxe jsou ordinace na výhodném místě z hlediska docházení pacientů.
Pro vznik zařízení sociální péče lze alternativně zvážit využití např. částečného rozsahu kapacity Staroměstských kasáren nebo navrhovaných novostaveb např. v bloku 76.

D.4.3.5. Stavby pro služby, obchod a veřejné stravování:

Zařízení občanského vybavení představují součást ekonomického potenciálu území a rozsah zařízení pro služby, obchod a stravování činí v řešeném území téměř polovinu. Skladba i četnost je dostatečná. Zařízení služeb, obchodu a veřejného stravování jsou v současné době v plném rozsahu v soukromém vlastnictví.

Nejvíce nasycenou částí terciárního sektoru v řešeném území je síť maloobchodu a služeb s výjimkou služeb pro turistiku. V MPR zabírá maloobchod a určité služby - alespoň na frekventovaných ulicích - veškerý parter domů. Proto v dohledné době 5 let a v dalším horizontu do r.2000 lze sotva počítat s další velkou dynamikou růstu prostorových nároků maloobchodu v MPR. V delším časovém horizontu se projeví globálně postupující trend miniaturizace a mikronizace (nejvýrazněji v elektronice a informatice), který i při vzestupu odbytu zmenšuje nároky na skladovací a dílem i na obslužné plochy. Nežádoucí umrtvení by mohlo nastat ekonomickým útlumem, ale také případnou neuváženou lokalizací kapacitních supermarketů v docházkové vzdálenosti od MPR.

V celé Olomouci je však dosud (rok 1991) pociťován deficit zařízení veřejného stravování. Již pro horizont nejbližších 5 let je pak vážnou otázkou, zda spolu s očekávaným nárůstem turistického ruchu nebude pociťován výrazný nedostatek míst pro hosty i v MPR. Proto na celkovém nárůstu míst pro hosty v zařízeních veřejného stravování všeho druhu by se mělo určitou měrou podílet i okolní území. Celkový počet těchto míst v podnicích veřejného stravování všeho druhu, se v současné době odhaduje na 750 míst v řešeném území.
Obchodní síť lemuje typické městské obchodní ulice, kde jsou obchodní funkci ponechána 1.podlaží domů. Dalším typickým rysem jsou průchody a obchodní pasáže prostupující napříč bloky. Stávající osvědčené trasy návrh RP MPR doplňuje novými systémy průchodů. Zejména v sestavě bloků 17, 18, a 19 v plánované rekonstrukcí domů a navržené dostavbě je jejich uplatnění největší. Zde kromě drobných provozoven lze v rekonstrukci objektů v ulicích Lafayettova-Uhelná umístit také rozsáhlejší prodejní plochu nebo obchodní dům. Další složitější systémy průchodů jsou navrženy také v blocích 24 a 32.
Pro tržní formu prodeje je navržena plocha na Dolním náměstí. V bloku území s tržnicí (109) je počítáno s dostavbou obchodního domu se stravovacím zařízením .

Estetickým problémem je provoz obchodního domu postaveného v 60-80 letech, který stávajícím způsobem zásobování a likvidace odpadků znehodnocuje prostory přiléhající ke kostelu Sv. Mořice, přičemž měřítko a celkový vzhled stavby silně narušily historický obraz MPR.

Navrhované užitné plochy pro obchod, služby, stravování v ŘÚ návrhu ÚPnZ-MPR:

Blok č.	Ulice, č. domu	Druh domu	Počet podlaží využitých pro nebytové účely	Celková plocha nebytových podlaží (m^2)
1	Ztracená 11, 13	BD	1	140
2	G.Mahlera 17	BD	1	130
8	Hrnčířská p. č. 446-452 (28-36)	BD	1	540
18	Uhelná – p. č. 436, 442-445, 460	BD	1	580
20	Tř. Svobody	ND	1	800
22	Tř. Svobody 23	BD	1	210
22	Tř.Svobody 25 (rozšíření domu)	BD	1	+180
23	Tř.Svobody 15	BD	1	140
26	Sokolská 5	BD	1	420
35	Denisova 37-45	BD	1	620
76	Koželužská 15-21	BD	1	540
76	Koželužská 23 (nástavba)	BD	1 + podkroví	220
77	Hanáckého pluku 8	ND	1	430
46	Křížkovského 4	BD	1	100
75	Dobrovského (přestavba)	BD	1	100
Celkem:				5150

D.4.3.6. Stavby pro dočasné ubytování

Současná kapacita (1996) hotelů a pensionů není pro tak atraktivní město jako je Olomouc ve výhledu dostatečná a také standard některých těchto zařízení je dosud nízký. Pouze dva hotely jsou tříhvězdičkové, a jeden je dvouhvězdičkový. Luxusnější nabídka dosud chybí. Současná kapacita je celkem asi 400 lůžek. Hotel Palác vyžaduje zásadní rekonstrukci.
Další možnosti na kraji MPR s dobrými parkovacími možnostmi poskytne objekt Staroměstských kasáren až po uvolnění armádou.

(Mimo území MPR - velká kapacitní rezerva se nachází v území nynější továrny MILO, kde lze realizovat hotel s 800 lůžky, v několika kategoriích. Výhodou je blízká poloha vůči centru, dobrá dosažitelnost z městských tříd, možnost zbudování kapacitních garáží. Možná vazba a dostatečná kapacita je vhodná i pro navrhované kongresové centrum poblíž.)

D.4.3.7. Stavby a zařízení pro tělesnou výchovu

Zaujímají rozsáhlé plochy, většinou mimo MPR, při jejím obvodu, v dobrých docházkových vzdálenostech vůči MPR i vůči zastávkám MHD, jsou také poblíž univerzitních zařízení. Přehled viz ka. B.3.5.7.
Stavby pro tělovýchovu v MPR jsou převážně v rámci vzdělávacích a školních budov.

D.4.3.8. Stavby pro správu a řízení

V řešeném území se nachází zejména Úřad města Olomouce (Magistrát města Olomouce), který sídlí na různých adresách, přičemž dům na Horním náměstí není v dobrém stavebním stavu. Alternativou může být např. vznik nových kapacit v rámci výhledové zástavby býv. autobusového nádraží.
Další výhledové plochy:

Blok č.	Ulice, č. domu	Druh domu	Počet podlaží využitých pro nebytové účely	Celková plocha nebytových podlaží (m^2)
22	Tř. Svobody 15-17	ND	5,5	2.810
22	Tř. Svobody 23	ND	5,5	950
22	Tř. Svobody 25	ND	5,5	2.900
77	Hanáckého pluku 4	ND	0,5	1.000
77	Hanáckého pluku 6	ND	2,5	1.280
77	Hanáckého pluku 8	ND	3,5	1.700
77	Hanáckého pluku 10	ND	3,5	1.760
Celkem:				12.400

D.4.3.9. Vojenské stavby a areály

Zvláštním případem jsou vojenské stavby a areály, které v nových společenských podmínkách a při současné koncepci české armády již neplní svou původní funkci a bude nutno uvažovat o jejich novém využití ve prospěch města. V řešeném území jsou to vojenské budovy ve Studentské ul., Korunní pevnůstka. Podle dohody a postupného plánu budou určené objekty armádou opouštěny. V Koželužské ulici již tak byly uvolněny plochy pro výstavbu objektu garáží.
Významné z hlediska celkové regenerace parků, zahrnujících Bezručovy sady, Růžovou zahradu bude uvolnění území Korunní pevnůstky a její zpřístupnění pro veřejnost k sportovně kulturnímu využití. Objekt

ve Studentské ulici Staroměstská kasárna - historický monoblok a k němu příslušný areál autoparku jsou kapacitami pro ubytovací zařízení a soustředěné parkování

D.4.3.10. Výroba

V řešeném území je vyloučena činnost výrobních a skladových zařízení. Nová výrobní zařízení ani kapacitní sklady nejsou v MPR uvažována.

D.4.4. Podmínky pro vymezení a využití pozemků uvnitř bloků (vnitrobloky), pozemků veřejných prostranství a pozemků pro dopravu, včetně jejich prostorového uspořádání

Plochy nezastavěné budovami představují v řešeném území zejména vnitrobloky, veřejná prostranství, plochy pro dopravu a dosud nezastavěné proluky a jsou nedílnou a cennou součástí chráněné urbánní struktury města.

D.4.4.1. Podmínky pro vymezení a využití pozemků uvnitř bloků – „vnitrobloky“

Tyto plochy slouží jako venkovní prostory spjaté s architekturou historických budov a jejich souborů, nebo jako klidové zázemí objektů bytových i nebytových. Uplatnění ploch nezastavěných budovami je v RP MPR závazné, což podstatně omezuje možnosti jejich zastavování či zastřešování. Častá a vítaná je kombinace se zelení.
Nejhodnotnější dvorní plochy jsou **nádvoří paláců a dvory historických budov** („kategorie 1“), které jsou nedílnou **součástí kompozičního řešení významných objektů** v MPR Olomouc a bývají často doplněny zelení městského parteru („zeleň palácových a klášterních zahrad“). Je třeba dbát na jejich zachování a obnovu vhodnými architektonickými respekt. zahradně – architektonickými úpravami.
Další kategorií („2“) **tvoří hodnotné prostorné dvory** uvnitř jednotlivých objektů nebo bloků. Bývají zpravidla doplněny zelení vnitrobloků, která přispívá ke zvýšení kvality základní funkce těchto prostorů jako klidového zázemí domů v centru města. Je vhodné posilovat tuto důležitou funkci vnitrobloků.
Ostatní dvorní plochy představují plochy smíšeného charakteru, zpravidla zastavěné stávajícími funkčními doplňkovými objekty, dvorky o malé půdorysné ploše, často jen světlíky, které nemohou uspokojivě sloužit k relaxaci obyvatel okolních objektů. Do této skupiny patří i dvory transparentně zastřešené nebo se zcela zastavěným parterem, jehož střecha je využita jako střešní terasa nahrazující dvorek (většinou v úrovni 2. nadzemního podlaží). Prvořadou funkcí těchto prostorů je osvětlení a odvětrání místností v okolních objektech, avšak i v této kategorii dvorů je žádoucí a vítané uplatnění klidových ploch se zelení. Je účelné zamezit degradaci těchto prostor na ryze dopravní či zásobovací zázemí bloků.

D.4.4.2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků veřejných prostranství

Veřejná prostranství (ulice, náměstí, pasáže, pěší průchody apod.) je třeba chránit co do jejich prostorové struktury a funkčního využití, tak co do jejich detailu.
Prostorová struktura je daná historickým vývojem. **Plochy zvýšené památkové ochrany** jsou vyznačeny s ohledem na ochranu nejcennějších prostorů a jejich architektonicky cenných objektů. Tato ochrana je stanovena na Horním náměstí, Dolním náměstí, na Náměstí Republiky a Václavském náměstí.
Pro zajištění propustnosti území pro pěší jsou navrženy nově nebo k zachování veřejné **pěší průchody** domy. Seznam průchodů stávajících i navržených je patrný v seznamu bloků viz kap. D.4.1.
Významné prvky městské parteru je třeba chránit a obnovovat. Nejvýznamnějšími prvky jsou Sloup nejsvětější Trojice na Horním náměstí (památka světového kulturního dědictví UNESCO) a soubor barokních kašen a sloupů v Olomouci. Další prvky městského mobiliáře, včetně vhodných materiálů a struktur povrchů, je třeba vždy vnímat s ohledem na celkový charakter prostoru a celé MPR, vycházet ze znalosti historického řešení a při umisťování nových prvků dbát na střídmé, umělecky a řemeslně kvalitní zpracování.

D.4.4.3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků pro dopravu - Podrobně viz kap. D.5.1.

D.4.4.4. Podmínky pro vymezení a využití pozemků zeleně a pozemků vodních toků a ploch, včetně jejich prostorového uspořádání

Tyto jsou podrobně rozepsány v kap. E. pro zeleň a v kap. D.7.2 pro vodní toky a plochy.

D.5. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.5.1. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání dopravní infrastruktury

Původní text vypracoval: ing. Ivan Kňourek
SÚRPMO, a.s., SPA 15

Obsah: D. 5.1.1.Zásady, širší vztahy, návaznosti
D. 5.1.2.Doprava silniční
D. 5.1.3.Hromadná doprava osob
D. 5.1.4.Doprava klidová
D. 5.1.5.Doprava nemotorická
D. 5.1.6.Regulační opatření
D. 5.1.7.Veřejně prospěšné stavby, závěr.

D.5.1.1. Zásady, širší vztahy, návaznosti

Obecné zásady řešení dopravy v území městské památkové rezervace v Olomouci vychází z principu udržitelného rozvoje společnosti, což představuje nikoliv neomezený nárůst motorické dopravy, přesahující únosnost daného prostředí města.
Prostředky omezování této pandemie dopravy jsou však zároveň velmi omezené a často málo účinné; přesto však nutno trvat na modelu sociálně i ekologicky únosné dopravní infrastruktury, preferující v prostorově uzavřené soustavě ulic a prostranství složky nemotorické dopravy s optimalizací sítě integrované veřejné dopravy a přiměřeně nezbytnou částí uspokojení nároků na odstavení vozidel včetně pěší docházky z okrajových či přilehlých prostor území, která nejsou vždy součástí MPR.

Odtud plynou i hlavní zásady dopravní politiky města:
- upřednostnit hromadnou dopravu s udržením jejího podílu na celkové dělbě dopravní práce a preferování její ekologické trakce v integrovaném systému dopravy;
- optimalizovat síť městských komunikací, odvozenou od nadřazené sítě nadměstského a celoměstského významu s jasnou funkční diferenciací;
- regulovat dopravu směrem od zklidněné zóny centra k okrajům území a řešit účinná dopravní opatření v síti;
- koncentrovat saturaci nároku odstavných ploch a zařízení do vhodných prostorů zejména v okraji či kontaktním území mimo zónu MPR;
- rozvíjet síť nemotorické dopravy zejména provázáním stávajících úseků pěší dopravy a souvislých cyklistických tras v území městském i s navázáním na trasy vnější v území zájmovém.

Širší vztahy řešeného úkolu souvisí nejtěsněji se zpracovaným územním plánem sídelního útvaru města jako nadřazeného území, postihujícího celoměstské i nadměstské vztahy. Řešený úkol přebírá jejich výstupy v plném rozsahu a svým měřítkově podrobnějším zpracováním zpětně upřesňuje jeho principielní záměry.

Návaznost na ÚPnSÚ je dokumentována nejen převzetím hlavní přílohy jako situace širších vztahů bez zásadních změn, ale i naplněním rámcových požadavků pro řešené území, což se neobejde bez přesahu mimo hranice MPR (zejména v dopravě klidové). Rovněž odvětvové sítě jsou determinovány širším rámcem nadřazeného území (sítě MHD, ale i generel cyklistické dopravy apod.).

V návaznosti na ÚPO bylo sjednoceno pojetí a vyznačení pozemků veřejných prostranství a pozemků pro dopravu. Obě kategorie se často prolínají, Regulační plán až doposud uváděl podmínky pro obě dohromady. Změnou legislativy byly explicitně vyjmenovány v rámci staveb veřejné infrastruktury tyto kategorie zvlášť. Vzhledem k významnosti veřejných prostranství v MPR Olomouc, která jsou v ohnisku veřejného zájmu a jedním z důvodů vyhlášení památkové ochrany MPR jako takové, bylo přistoupeno k rozlišení podmínek pro obě tyto kategorie zvlášť.

D.5.1.2.Doprava silniční

Obecné zásady, prvky komunikační sítě, funkční třídy

Stávající sítě komunikací a dopravních prostor jsou v daném území centra soustavou v zásadě ukončenou ve svém vývoji, která může být jen ve výjimečných případech doplněna novými články. Jde spíše o to stanovit takové podmínky užívání, které by plnily základní dopravní funkce bez nežádoucích vlivů na kvalitu životního prostředí této významné části. Obecné zásady řešení jsou proto založeny na potvrzení principů omezování motorické dopravy v daném území, připouštějící jen nezbytnou míru dopravní obsluhy (rezidenti, organizace, služby).

Na principu gradace omezení směrem k centru je vnitřní část území vyhlášena a dále rozvíjena jako pěší zóna, zahrnující nejcennější území MPR a to i bez ohledu na její skutečné prostorové podmínky (Horní náměstí).
Téměř celá zbývající část historického jádra je tvořena zónou s dopravním omezením, týkajícím se zejména odstavování vozidel, ale i průjezdu nákladní dopravy (s výjimkou zásobování).
Území kontaktní zóny vně hranic MPR je naopak využíváno k soustředění zejména klidové dopravy, postupně přecházející na kapacitnější formy parkovacích objektů.
Funkční třídění komunikací (dle ÚPnSÚ) je zastoupeno v řešeném území:
Místní komunikace sběrná – (dříve B2):

- Dobrovského-Studentská-Hynaisova jako severní tangenta území s výhledovým nahrazením tzv. „Severním spojem“;
- Václava III nebo jiný variantní tangenciální přístup od uvedeného „Severního spoje“;
- Na Střelnici a Lazecká, tvořící radiálu v severním území zóny;
- 17. listopadu (úsek) - Holická (Wittgensteinova) – dvojí radiála SV resp. JV;
- Polská a Rooseveltova, tvořící radiálu v jižním území zóny;
- Havlíčkova jako JZ radiála a přivaděč od vyššího systému (Velkomoravská).

Místní komunikace obslužná – (dříve C1) se základním křížem kolejových tratí MHD:

- 17. listopadu (úsek prodloužené Kosmonautů);
- tř. Svobody (vč. Legionářské u nám. Hrdinů).

V propojení ukončených radiál hradebního polokruhu:

- Masarykova - (1. máje, Denisova, Pekařská, 8. května) až Palackého jako prostup historické radiály severním okrajem historického jádra.

Úpravy komunikací

Týkají se odstranění bodových závad či nedokonalostí systému (četnost připojení, zjednosměrnění) a vztahů k pěší (cyklistické) dopravě.

Zásadnější novostavebné počiny jsou následující:
Na severní tangentě (Dobrovského - Studentská) budou upraveny křižovatkové uzly bez liniového zkapacitnění s uzavřením vjezdů (nám. Hrdinů):
- Křižovatka se Zámečnickou a Na Střelnici bude doplněna novým odbočením podél areálu DPMO na Sokolskou (120 m) vzhledem ke konverzi části vozovny na etážový carpark (Gamma) s přístupem stávajícími vjezdy (zrušení kolejí) a možností přímého výjezdu do Dobrovského. Okružní forma s pěti rameny (R = 15 střed. ostrůvek), z části využije stávající stav.
- Křižovatka ul. Hanáckého pluku s obousměrným propojením (20 m) Kubíčkovy (jednosměrný výjezd) s rozřaďovacími prvky (zdánlivě asymetricky) a světelným signalizačním zařízením celku.
Výhledově je uvažována:
- Křižovatka s ul. Dlouhou a Václava III. s dalším přemostěním Mlýnského potoka umožňující případný odklon jednou ze tří variant při areálu kasáren J. Žižky (dle ÚPnSÚ); forma ev. okružní (5 ramen) proti hrotu Locatelliho bastionu.

Systém řízení dopravy

Automatizace řízení je řešena v celoměstském rozsahu nadřazeným stupněm (ÚPnSÚ).

Světelně řízené křižovatky jsou v západní části území uvažovány:

- Náměstí Národních hrdinů (tram. trať, Palackého, 8. května a tř. Svobody; Legionářská).
- Hynaisova-Studentská-Legionářská (zaslepení parkoviště U Husova sboru) a synchronizace s předchozí křižovatkou.
- Na Střelnici-Lazecká (mimo řešené území).
- Na Střelnici-Studentská-Dobrovského – vjezd do MPR (Zámečnická nebo při DPMO).
- Havlíčkova-tř. Svobody – vjezd do MPR (Pavelčákova ul. včetně servisních doprovod. vozovek) a kolejovou MHD.
- Polská-tř. Svobody (výhledově s odbočením kolejové trati MHD).

Signalizovaný přechod pro chodce je v stávajícím profilu:

- Tylova (tř. Svobody) u Komerční banky spolu s přejezdem cyklistů.
- Lafayettova (tř. Svobody) u Palachova nám. (dtto cyklisté) možno uvážit v případě nových parkovacích kapacit.

Ve východní části území jsou následující světelně řízené křižovatky:

- Dlouhá - Václava III. (Dobrovského) po úpravě odbočení s příp. přemostěním
a přechodem cyklistů.
- Dobrovského - Komenského (Jiřího z Poděbrad), pokud nedojde k odklonu okruhu.
- Bristol (Komenského - Pasteurova - Sokolovská - Husova) mimo řešené území.
- 17. listopadu - Husova - Masarykova při Žižkově náměstí (s průjezdnou kolejí).
- Envelopa (17. listopadu - Wittgensteinova - tř. Svobody - Kosmonautů) s průběžnou kolejí hlavní trasy.

Změna signalizovaného přechodu na křižovatku, týká se ul.Hanáckého pluku.
Signalizovaný přechod pro chodce lze uvážit i výhledově v dalších profilech výrazného křížení pěší (cyklistické) frekvence s hlavními sběrnými komunikacemi.
Aplikace světelného signalizačního zařízení uvnitř MPR není žádoucí ani potřebná, grafické vyjádření viz tab. „Organizace dopravy“.

Ostatní plochy a zařízení

- Je počítáno s komplexní úpravou plochy Horního náměstí (projekt sdruž. architektů Hájek, Hlásek, Máslo, Šépka VI/96) s využitím současných materiálů i stávajícím členěním plochy, které odstraňuje fyzické výškové oddělení a fixuje stávající omezení vyhrazeného parkování.
- Výhledová úprava Dolního náměstí rozšíří pěší zónu v návrhu je však respektován stávající stav úprav parkování, povrchů i organizace dopravy.
- Náměstí Republiky jako spádové centrum okrsku býv. Předhradí (arcibiskupství, univerzitní) výhledově možno předpokládat rovněž s větší mírou dopravního zklidnění a je zakreslena se současným respektovaným stavem úprav.
- Legionářská zohledňuje stav s uzavřením nežádoucích dopravních přístupů a funkce záchytného parkoviště.
- Prostor TAN (tržnice - býv. AN) je naznačena jako rezerva administrativně - správní funkce vyššího územního celku s rozvojem komerční vybavenosti.
- Prostor Korunní pevnůstka - Rozarium je pojímán jako součást sportovně - rekreačního komplexu, jehož významnější vybavenost (např. Aqua park) by si však vyžádala rozsáhlejší a těsněji navazující plochy kapacit klidové dopravy.

D.5.1.3 Hromadná doprava osob

Integrace dopravních systémů:

Je obecnou zásadou uplatňovanou při řešení problematiky hromadné dopravy osob na území města zajišťující co nejekonomičtější propojení hlavních dopravních systémů:

- městské hromadné dopravy, kolejové i nekolejové
- příměstských autobusů (ČSAD a eventuálně dalších dopravců)
- železnice (ČD včetně místní dráhy jako „příměstské železnice“)

Přestupní uzly těchto systémů jsou odvozeny v návrhu ÚPnSÚ (Hlavní nádraží, AN Hodolany, Pražská, Velkomoravská) - leží na základních trasách vně řešeného území a svou existencí z části odlehčí dosavadním přestupním uzlům (Tržnice, náměstí Hrdinů).
Dalším systémovým odlehčením je vymístění vozovny DPMO z historického jádra města, jehož první etapou by mělo být uvolnění plochy depa při ul. Koželužské; další pak konverze základní části vozovny na zařízení klidové dopravy pro oblast MPR i s případným ponecháním historické expozice vozidel např. v západní remise.

Tramvajová síť MHD

Tramvajová síť MHD je, jako ekologicky i přepravně výhodná, základem celého systému. Její význam byl zdůrazněn dokončením nové trasy Nádraží-Tržnice (XII/1997), která zároveň vytváří předpoklad možné rekonstrukce kolejí v historické stopě.

Trať Masarykova-Palackého, procházející zónou MPR (ulicemi 1. máje - Denisova - Pekařská - 8. května) bude obnovena v totožné dvojkolejné stopě, která svou geometrií zohlední dvě základní tendence:

- nám. Republiky s vychýlením k jižnímu peronu (o cca 3 m, pokud to dovolí úprava sítí);
- sv. Mořic s vyrovnáním směrem severním (až o 3 m), pokud to umožní šikmější prostup nárožím Zámečnická x Opletalova.

Důvod obou uvedených úprav spočívá i v získání odstupu od historických budov (předložené schodiště a zastávka u bývalého kláštera klarisek) a vytvoření předprostoru pěší plochy (vstup do kostela sv. Mořice).
Realizovaná úprava křižovatek (vč. kolejových tratí MHD) v ulici Havlíčkově i na nám. Hrdinů je obsažena v základním stavu včetně peronů nástupišť a přechodů.

Výhledové řešení předpokládá další úpravy:
- snesení jednokolejné manipulační trati v ulici Legionářské a Sokolské (v úseku od nám. Národních hrdinů - Zámečnická, cca 400 bm po přemístění depa) Kusá harfa 4 kolejí pro historickou expozici a úsek koleje (depo - Zámečnická) zůstanou zachovány;
- nové propojení jednou kolejí Zámečnickou ulicí do Pekařské ulice;
- příp. snesení dvojkolejné trati nám. Hrdinů vč. kolejových oblouků (do 100 bm);
- dvoukolejné odbočení u Tržnice ulicí Polskou (cca 300 bm) vč. kolejové točky (R = 25 m) a stanice „Smetanovy sady“ (provozní smyčka; vazba na žel. zastávku na trati do sídliště Povel.

Řešené území bude tak obsluhováno tramvajovou MHD (v roce 1998 linky 1, 5 Nádraží - Tržnice; 2, 4 Nádraží - nám. Hrdinů) prostřednictvím stanic stávajících:
- „Žižkovo náměstí“ (Masarykova tř.; školství, soudnictví),
- „Dómská“ (1. máje; arcibiskupství, univerzita),
- „Nám. Republiky“ (1. máje; kulturní a osvět. zařízení),
- „Koruna / Mořic“ (Pekařská / 8. května; historické jádro, MÚ, obchod a služby),
- „Nám. národních hrdinů“, „Palackého tř.“ v návaznosti na křížení tratí (historické jádro, obchod a administrativa),
- „Havlíčkova“ v trojramenné křižovatce tratí (historické jádro, soud, univerzita),
- „Tržnice“ (tř. Svobody; zdravotnictví, obchod, výhledové regionální centrum a rozvojové kulturně-společenské centrum),
- „Envelopa“ (tř. Kosmonautů; školství, sport a výhledové rozvojové centrum v lokalitě „MILO“),
- „Smetanovy sady“ (Polská, točka) na nově navržené trati.

Celkem je k obsluze zóny MPR určeno 8 stávajících stanic s rozšířením o 1 návrhovou, což vytváří z hlediska pěší dostupnosti postačující kvalitu.

Autobusové linky MHD

Tyto linky tvoří síť doplňující nosný tramvajový skelet.
V návrhu je propojen zejména stanicemi:
- „Náměstí hrdinů“ na tř. Legionářské,
- „Tržnice“ / „Poliklinika“ na tř. Svobody.

V dotyku hranice MPR (tř. Svobody) s případným zdvojením stanic končících linek (přivaděčů) zejména západních a jižních směrů.

Severní radiální linky jsou omezeny na stanice:
- „Na Střelnici“ (předprostor křižovatky s ul. Dobrovského).

Severovýchodní a jihovýchodní směry jsou vedeny trasou 17. listopadu - Holická se stanicemi:
- „17. listopadu“ při areálu pedagog. Fakulty,
- „Envelopa“ (tř. 17. listopadu) při právnické fakultě;

a nově navrženou stanicí:
- „Wittgensteinova“ (Holická) při budoucím kulturně - společenském rozvojovém centru (Milo). Autobusový provoz linek ulicí Polskou, Rooseveltovou nahradí v návrhu tramvajová trať.

Celkem lze v okrajových částech zóny MPR počítat s 5 stávajícími a 1 navrhovanou stanicí autobusových linek MHD.

D.5.1.4. Doprava klidová

Obecné zásady řešení

vyplývají ze základní strategie zklidnění obytných zón gradující směrem k centru města.
Pěší zóna v nejcennější části historického jádra je doplněna zónou s dopravním omezením (tonáž s výjimkou zásobování, časový interval dopravní obsluhy) v rozsahu podstatné části MPR.
Celek MPR je pak přesahován rámcem zóny placeného parkování.
Jejím těžištěm je doprovodná síť ulic přesahující třídu Svobody, vymezená třídou Spojenců - Vídeňská, vytvářející soustavu převážně jednosměrných ulic s vymezeným šikmým, kolmým či podélným parkováním.
Grafická část reflektuje návrh s dodatečnou úpravou při ulici Vídeňské, která zjednosměrňuje část Lafayettovy a ulici Nerudovu a obrací směr v části Vídeňské (úsek Aksamitova-Nerudova), která je ponechána jednosměrně proti jen v úseku Lafayettova-Nerudova.
Směrování ulic severnější části při tř. Spojenců jsou ponechány dle současného stavu (tzn. jednosměrný souběh k ul. Bezručově).
Parkování je zde povoleno s platnou parkovací kartou v pondělí - pátek (9 - 18 hod.) nebo parkovacím lístkem (tř. Spojenců sazba 10 Kč / h; 20 Kč / 2 h; méně atraktivní část při tř. Vídeňské sazbou poloviční, tzn. 5 Kč / h; 10 Kč / 2 h).

Navrhované hlavní objekty, plochy a úpravy:

Západní sekce
- Náměstí u Husova sboru upravit sadově a parkování soustředit k západnímu okraji (Slovanský dům) včetně objektu (Alfa)
- Upravit prostory bývalých kasáren při ul. U Stadionu jako velkoplošné záchytné parkoviště vč. objektu (Beta) a odstavné plochy autobusů
- Přestavět haly DPMO (vozovna tramvají) Sokolská (bez části historické expozice tramvají) s novým příjezdem z okružní křižovatky (Zámečnická) a event. možností přímého výjezdu na Dobrovského (Gama)
- Parkování u býv. solnice (celnice) Sokolská ul. po odstranění kolejí (manipulační do vozovny) a v úseku ul. Zámečnické (Kino)
- Parkovací etáže v polyfunkčním objektu na části plochy Palachova náměstí (Héta)
- Parkovací etáže v polyfunkčním objektu býv. AN (tř. Svobody) - regionální centrum (Delta)
- Parkoviště v úrovni (s příp. podzemní etáží) v předprostoru tržnice (tř. Svobody)
- Dolní náměstí s úpravou řadového parkování (v etapě do rozšíření pěší zóny)
- Horní náměstí s připuštěním vyhrazených parkovacích stání (dle projektu úprav).

Východní sekce
- Areál PU Žižkovo nám. (vjezd 17. listopadu, výjezd nábř. J. z Poděbrad) integrovaný objekt uživatele (Psí)
- Areál Domu mládeže (ul. U reálky), plavecký bazén, plošné parkoviště
- Tř. 17. listopadu v mezilehlé odvrácené straně (vně MPR) plochy parkovišť
- Přestavba tělocvičny TJ Slavia (Michalské stromořadí) u Envelopy na parkovací objekt (Ró)
- Var. etáž. carparku objekt sportovního areálu u tř. 17. listopadu (Sigma) s event. přesunem do přestavbového území (Sochorova kasárna)
- Apendix (Milo) velkoplošné parkoviště při železniční trati (příjezd Wittgensteinova)
- Apendix (Milo) parkoviště (nové přemostění) z ul. Domovina
- Etážový carpark (Kappa) integrovaný v nové zástavbě (konverze)
- Parkoviště Kateřinská v ploše rozšířeného uličního prostoru (nábřeží, spod. vody)
- Náměstí Republiky s respektováním úpravy při jednosměrné obsluze jižní strany.

Bilancování kapacit nabídky:

členění území je upřesněno dle částí:
Západní sekce: Severozápad (SZ)
Jihozápad (JZ)
Západ (Z) vč. vnějšího pásma
a zvl. okrsek Centrum (C)
Východní sekce: Sever (S)
Severovýchod (SV)
Jihovýchod (JV)
Jih (J)
a zvl. okrsek Arcibiskupský (B)
rozvojový apendix (A) stáv. úz. Milo

Západní sekce

- **Severozápad** **SZ** nám. u Husova sboru - stáv. DP

	Etážové (kryté) carparky :		
	„Alfa“ (za Slovanským domem)	3 x 76	228
	„Beta“ (ul. U stadionu)	5 x 64	320
	„Gama“ (konverze vozovny DP)	3 x 90	270
		celkem	818 stání

	Plochy, linie (nekryté):		
	Slovanský dům, sport (ZS)		80
	U stadiónu, archiv, tiskárna	(32 + 20 + 28)	80
	U stadiónu, plocha za Staroměst. kasárny		75 + 12 BUS
	Studentská (jednostranně s proložením zelení)		30
	Dobrovského - Na střelnici	(30 + 50)	80
	Vozovna (dvůr garáže Gama)		25
	Sokolská (celnice)	(20 + 25)	45
	Zámečnická (kino)		15
	Koželužská (býv. DPMO)		10
		celkem	440 stání
		úhrn	**1258 stání**

- **Centrum** **C** vjezd na povolení, vnitřní část MPR

	Plochy (nekryté):		
	Horní nám. (radnice; vč. taxi, inval.)	20 + 6 + 7	33
	Dolní nám. (vč. taxi, invalid.)	42 + 35	77
	Žerotínovo nám.	12 + 13 + 5	30
	Šemberova		7
		celkem	147 stání

- **Jihozápad** **JZ** okolí Tržnice

	Etážový carpark (krytý):		
	„Delta“ (suterén Regionálního centra)	2 x 160	320 stání

	Plochy, linie (nekryté):		
	Tržnice - předprostor (tř. Svobody)		100
	Aksamitova (Michalský výpad)		25
	Domovina (auto - moto)		15
		celkem:	140 stání
		úhrn:	460 stání

- **Západ** **Z** doprovodné prostory tř. Svobody

	Etážový carpark (krytý):		
	„Héta“ (Palachovo náměstí)	3 x 50	150 stání

	Plochy, linie (nekryté):		
	Česká spořitelna (Barvířská)		15
	Jednota (Švédská)		15
	Hotel Gemo	(garáž 75 + 12)	87
	Křivá - Lafayettova (úsek)	6 + 13	18
	Aksamitova - Křivá (úsek)		30
		celkem:	165 stání
		úhrn:	315 stání

	Vnější území (úsek tř. Svobody-Spojenců):		
	Kollárovo nám.	40 + (90) =	130
	Vančurova, Bezručova	46 + (64) =	110
	Tylova, Dánská, Švermova	10 + 90 =	100
	oblast tř. Spojenců	celkem	340 stání

	Vnější území (úsek tř. Svobody-Vídeňská):		
	Javořičská, Nešverova	0 + (110) =	110
	Lafayettova, Nerudova, Remešova	40 + (130) =	170
	oblast tř. Vídeňské	celkem	280 stání

	vnější území	úhrnem	340 + 280 =	620 stání

Pozn. Plošná stání (Palachovo nám., býv. AN) není bilancováno vzhledem k záměru zastavění objektem regionálního administrativního centra, resp. integrovaným objektem.

Východní sekce

- **Sever** **S** Dobrovského ul.

	Etážový carpark (krytý) – stávající objekt:		
	„Epsilon“ (ul. Hanáckého pluku)		470 stání

	Plochy, linie (nekryté):		
	Dobrovského ul.	(40 + 30 + 10)	80
	Koželužská ul. (pod muzeem)	(10 + 10)	20
		celkem:	100 stání
		úhrn:	660 stání

- **Arcibiskupský** (univerzitní) okrsek, **B**; vjezd na povolení, vnitřní část MPR

	ul. Univerzitní (Primavesi)		10
	Nám. Republiky		64
	Křížkovského, Mariánská	(15 + 20 + 15)	50
	Biskupské nám.	(20 + 10 + 10)	40
	Václavské nám. Mlčochova		10
		úhrn:	174 stání

- **Severovýchod** **SV** Žižkovo nám.;

	Etážový carpark (krytý) – stávající objekt:		
	„Psí“ (Pedagogická fakulta – dvůr)	3 x 76	228 stání

	Plochy, linie (nekryté):		
	Komenského		20
	tř. 1. máje (hotel)		10
	nábřeží Přemyslovců (slepá)		15
	nábřeží Přemyslovců, Kosinova		50
		celkem:	95 stání
		úhrn:	323 stání

- **Jihovýchod** **JV** tř. 17. listopadu, sport

	ul. U lázní		25
	ul. U lázní vnitroblok (Dům mládeže)		50
	Michalské stromořadí		12
			87 stání

	Etážový carpark (krytý) – stávající objekt:		
	„Ró“ (ul. Hanáckého pluku)	4 x 75	300 stání

	Vnější část (úsek tř. Svobody-Vídeňská):		
	Fakulta za ul. 17. listopadu	3 x 55	165 stání
		JV - úhrn	552 stání

- **Jih** **J** Sokolovna, Kateřinská

	U výpadu, Michalské stromořadí	30 + 12	42
	Kateřinská (u mostu, tř. 17. listopadu)		110
	býv. Polská (alej)	8 + 13	21
			173 stání

	Poznámka: carpark přičleněný ke Sportovní hale (resp. varianta v protilehlé zóně – Sochorovy kasárny):		
	„Sigma“		cca 200 stání

	J - úhrn:	373 stání

- **Apendix** **A** stáv. Milo, Wittgensteinova (mimo MPR)
  Území v zásadní přestavbě, (původní úvaha: kultur. palác, Kongresové centrum)

	Wittgensteinova		80
	Šantova		60
	Záchytné parkoviště u žel. trati	+ 5 BUS	180
	Domovina (most)		115
		+ 5 BUS	435

	Poznámka: Etážový carpark		
	„Kappa“	3 x 75	cca 225 stání
		A - úhrn:	660 + 5 BUS

Odstavné plochy - souhrn:

Západní sekce:

sektor	krytá stání	nekrytá stání	celkem
SZ	818	440	1258
JZ	320	140	460
Z	150	165 + 620	935
celkem	1288	1365	2653 stání (+ 12 BUS)

Východní sekce:

sektor	krytá stání	nekrytá stání	celkem
S	560	100	660
SV	228	95	323
JV	300	87 + 165	552
J	200	173	373
celkem	1288	620	1908 stání (+ 4 BUS)

Celkem (západní sekce + východní sekce)**:**

sekce	krytá stání	nekrytá stání	celkem
západ	1288	1365	2653
východ	1288	620	1908
celkem	2576	1985	4561 stání (+ 16 BUS)

Zvláštní sektory (vyhrazené zóny):

sektor	veškerá stání
A	660
B	154
C	147
celkem	961 stání (+ 5 BUS)

Srovnání:

Návrh z roku 1993 řešil 970 krytých stání v 5 objektech s dalšími parkovišti o kapacitě 521 stání (nekrytá). Parkovací automaty v rozšířené zóně dnes zahrnují kapacitu 714 stání;
úhrnem počet 2205 stání.

Dle průzkumu z roku 1992 uváděna stávající kapacita CMZ (centrální městská zóna = zóna s omezeným dopravním režimem):cca 1500 stání.
Obyvatelstvo: (8 tis.)výhledová potřeba: cca 2000 stání
Vybavenost a pracovní místa (17 tis): výhledová potřeba cca 4000 stání

(S dílčí vzájemnou zastupitelností celkem směrně: cca 3 - 5 tisíc stání)

Dle údajů OKR je dnešní kapacita centra (1) 1550 stání na terénu;
výhled činí + 175 + 540 = 2265 stání
Urbule (1) je přitom srovnatelná s bilancovanou částí B + C + S + Z + JZ + SZ,
což činí v nabídce 154 + 147 + 660 + 935 + 460 + 1258 = 3606 stání, tj. 1,6 násobek.
Urbule (2) je tvořena částmi J + JV + SV s nabídkou 373 + 552 + 323 = 1248 stání
(stav jen cca 100).
Urbule (3) představuje zvláštní zónu A, tzn. při nabídce 660 stání (stav pouze cca 200)

Navrhovaný počet odstavných stání předloženého návrhu svou mírou urbanistický předpoklad splňuje s přesahem.

D.5.1.5. Doprava nemotoristická

Pěší doprava

Obecné zásady návrhu vycházejí z preference nemotoristické dopravy v rozsahu celé zóny MPR jako jediné formy, která je plně adekvátní době utváření základních prostorů území a která splňuje předpoklad trvalého udržení životní kvality území.

Jádrová část území je tvořena pěší zónou tvořenou ulicemi s jednosměrnou obsluhou dostřednou:
- Ostružnická ul.,
- Pavelčákova ul.,
- Mahlerova ul.,
- Michalská ul.,
- Kateřinská ul.,
- Školní ul.;

a s jednosměrností dopravní obsluhy odstřednou (výjezd z Horního nám. – stav v roce 1998):
- Ztracená ul.,
- Riegrova ul.,
- spojnice Horního a Dolního náměstí (bez názvu).

Součástí je i celek Horního náměstí s dopravní obsluhou pravotočivě obvodem náměstí a bez udání směrování dopravní obsluhy ulice 28. října; dále ulice.
- Úzká (vedle Prioru);
- jižní část při sv. Mořici;
- Havelkova s Blažejským náměstím.

Návrh rozšiřuje tuto pěší zónu zahrnutím:
- Opletalovy ul. jako vjezdové do Hor. Náměstí,
- severního předpolí sv. Mořice vč. Slovenské ul.,
- uliček Barvířské a Švédské,
- ulic Uhelné a Mlýnské se zjednosměrněním průjezdových úseků (od Pavelčákovy ul. směrem k Lafayettově ul.),
- ulic Šemberovy a Křivé (k Lafayettově ul.),
- uliček Panské (dostředně), Hrnčířské (odstředně) a Kozí v návaznosti na Dolní náměstí, které je spolu s ostatními prostory MPR dopravně zklidněno jako zóna s dopravním omezením,
- ulic Kačení a Koželužské (východní sektor).

- Nové pěší trasy představují:
- schodiště za Sadem mládeže na kurtinu při Locatelliho bastionu vč. sadových spojnic,
- schodiště z ul. Koželužské na býv. zahradu klarisek (muzeum),
- ev. obnovení prostupu branou Všech svatých (uzavřenou v r. 1437).

Pěší prostupy bloky domů tvoří důležitý doplněk uliční sítě (dle přílohy č. 1 k rozvoji maloobchodní sítě zpracované kolektivem OKR (Ing. arch. Navrátil, ing. Brabcová, ing. arch. Přidal – II/1998).

Jsou uvažovány v následujících lokalitách:

Bloky 1 a 2 (Ostružnická - Ztracená - Mahlerova)
dvojí prostupy s využitím novostavebných částí s vazbou na kostel sv. Sarkandra.
Bloky 31, 32 (Ostružnická - Pekařská - Sokolská)
dvojí propojení k objektu býv. Solnice bylo by žádoucí navázat i na novodobé loubí obj. Koruna (Zámečnická) při zastávce tramvaje.

Bloky 30, 29 (Horní nám. - Úzká - 8. května)
Edelmannův palác s nově upravenou pasáží k sv. Mořici, vazba na prostupnost OD Prior s loubím k zastávce tramvaje.

Bloky 24, 25 (Riegrova - 28. října - 8. května)
studijně prověřený průchod napříč Salmovým palácem doplňují další prostupy vždy s dvojicí připojení v každé z ulic této zklidněné zóny; vzájemná propojení ev. vnitrobloky; ev. vazba hotelu na obchodní pasáže bloku (byla by účinnější propojením k Sokolské).

Bloky 20, resp. také 21, 22, 23 (Horní nám. - tř. Svobody)
zvažují prostup nárožím Pavelčákovy k novostavbě hotelu Gemo, která by doplnila bohatou škálu stávající Divadelní, Švédské, pasáže při Petrášově paláci a soutky Barvířské (Riegrova).

Bloky 19, resp. i 18, 17, 16 (Dolní nám. - tř. Svobody)
bazírují na stávající pasáži od Horního nám. s ev. propojením k obnovené soutce, zdvojené prostupem Masnými krámy; vše vážící se k přestavbovému území Uhelná, které by zhodnotilo i areál býv. pivovaru (CKI) a Vodních kasáren s přístupem od Terezské brány a z Pavelčákovy ul.

Cyklistická doprava

Obecné zásady řešení cyklistické dopravy vychází z požadavku bezpečného a vhodného propojení řešeného území s ostatními částmi města i příměstské krajiny. Zohledňují tak cyklistiku všedního dne, která je přínosem v omezení tlaku motoristické dopravy, ale i cyklistiku rekreační jako složku aktivit obyvatel i návštěvníků.

Rámcovým dokumentem je zde zpracovaný cyklistický generel, zahrnutý ve svých výstupech i v dopravní části ÚPnSÚ, odkud je patrna základní síť stávajících cyklistických tras, které můžeme podle jejich polohy vzhledem k centrální zóně (MPR Olomouc) třídit na obvodové a radiální:

Stávající úseky:
obvodové (tangenciální) cyklistické trasy, zejména z části vyhrazené nebo sdružené sadové cesty:
- Kateřinská - Bezručovy sady - nábřeží Přemyslovců,
- Palackého - Čechovy sady – Havlíčkova,
- Havlíčkova - Smetanovy sady – Polská,
- Sokolská ul. - Koželužská - Sady mládeže,
- Kašparova - U Stadiónu – Bořivojova,
- tř. Spojenců - Vídeňská (s radiálními spojkami ulicemi Tylova, Lafayettova a Aksamitova a na severu Franklinova),
- náměstí Hrdinů - servisní vozovkou tzv. „Malou“ tř. Svobody k Tržnici s pokračováním severním chodníkem nové třídy Kosmonautů až k nádraží ČD;

radiální cyklistické trasy, směrované centrální zónou MPR ulicemi:
- Zámečnická - Opletalova - Hor. nám. - Dolní nám. – Kateřinská,
- Riegrova - Hor. nám. – Pavelčákova,

- Michalské stromořadí a U reálky.

Nově navrhované úseky cyklistických tras jsou především spojnicemi uvedených linií pro dosažení celistvosti sítě. Jsou to části:

- Sady mládeže s částí Dobrovského a v rámci křižovatky u Locatelliho bastionu přechodem řeky lávkou (Dlouhá ul.),
- Čechovy sady s odklonem Litovelskou branou do úseku Hynaisovy s variantní možností podchodu (tělocvična UP) na Kellnerovu,
- Smetanovy sady diagonální propojení (pod býv. pěší estakádou) k východnímu okraji sadů,
- Legionářská - U Husova sboru propojení v rámci úprav náměstí k sport. areálu,
- Na Střelnici - Františkovy aleje (Zámečnická) v rámci úprav okružní křižovatky,
- ulice 17. listopadu v chodníčcích v rámci budování sportovně-rekreačního zařízení a VŠ areálu,
- prostup územím rozvoje kulturně - společenského areálu (apendix - býv. Milo) jako náhrada souběhu s železnicí,
- Wittgensteinova (Holická) v rozšíření mostu u Pevnůstky podél Holické a k Moravě.

D.5.1.6.Regulační opatření

Jsou nezbytnou složkou ochrany území MPR před nežádoucím průnikem automobilové dopravy a plošnými nároky na odstavování vozidel v chráněných zónách.

Obecnou zásadou je zabezpečení funkceschopnosti omezeného uličního systému historicky vzniklého jádra města bez znehodnocení životního prostředí a s možností rozvíjení městotvorných prvků významné památkové rezervace.

Dopravní politika města sleduje již po řadu let legislativní rámce omezení dopravy regulací, gradující směrem k centru města. Výsledkem je trojí systém dopravního omezení, směřující ke zklidnění MPR Olomouc:

- zóna placeného parkování,
- zóna dopravního omezení,
- pěší zóna.

Zóna placeného parkování (ZPP) upravuje stání vozidel a zpoplatňuje jeho užívání. Vyznačení se provádí svislou dopravní značkou s dodatkovým textem. Úhrada je prováděna zakoupením parkovací karty (krátkodobá, dlouhodobá, přenosná či nepřenosná), umístěné řidičem viditelně ve voze. Její platnost resp. délka stání je stanovena v závislosti na úhradě. Povinností užití karty jsou zproštěny osoby tělesně postižené.

Zóna s dopravním omezením (ZDO) umožňuje vjezd vozidel dle časového či jiného omezení (tonáž ap.). Rezidenti mohou vyžádat vydání karty s povinností viditelného umístění; možnost vjezdu je dále pro vozidla dopravní obsluhy (zásobování, opravárenství, taxi a provozovny se sídlem v zóně). Vymezení je dáno značkou (s dodatkovým textem).

Pěší zóna (PZ) umožňuje vjezd vozidel dopravní obsluhy v době od 18 - 10 h. (vybrané potraviny 12 - 14 h.) jak je vyznačeno v dodatkové tabulce dopravních značek, jimiž je zóna vymezena. Vjezd cyklistů je bez omezení (v souladu s dopravním značením). Rezidenti jsou oprávněni užívat „kartu"; ostatní účastníci provozu v případě mimořádných jízd mohou požádat o vydání krátkodobé výjimky zpoplatněné vydáním „povolení - karty" (netýká se označených vozidel v době konání svatebních obřadů - Horní náměstí). Stání v PZ je možné pouze na vyznačeném parkovišti.

Součástí regulačních opatření je i systém zjednosměrnění ulic, který návrh přejímá z dosavadních stavů a jen v několika případech mění jeho ustanovení. Jsou to:

- ul. Zámečnická - Opletalova (dostředně),
- ul. Mlýnská (od Pavelčákovy),
- ul. Křivá (úsek od Kateřinské).

V souvislosti se změnou organizace dopravy je akceptován dále:
- tř. Spojenců (úsek Lafayettova - Nerudova) protisměr,
- ul. Nerudova (zjednosměrnění výjezdu na tř. Svobody),
- ul. Vídeňská (protisměr k Nerudově).

Provoz cyklistů obousměrně v jinak jednosměrných ulicích je umožněn dodatkovou tabulkou u svislého dopravního značení.
Podpůrný systém regulace je i světelná signalizační zařízení křižovatek, příp. přechod pro pěší jako součást celku automatizovaného systému řízení městského silničního provozu.

Rozsah uvedených zón je patrný z grafického vyjádření.

D.5.1.7. Veřejně prospěšné stavby, závěr

Na úseku dopravy jsou navrženy zejména stavby:

- doplňující návrh uliční sítě, odstraňující dopravní závady lineární i bodové;
- zařízení hromadné městské dopravy, určené k rozvoji tramvajové dopravy a příslušné vybavenosti v širším území i přestupní uzly na ostatní složky dopravy;
- tras či koridorů nemotoristické dopravy; pěší spojky a cyklistické stezky či úpravy komunikační sítě pro jejich bezpečný provoz;
- objektů či ploch statické dopravy, záchytná parkoviště, hromadné garáže a carparky včetně úprav parkovacích stání v uliční síti.

Vzhledem k právě dokončenému tahu kolejové radiály Envelopa - Nádraží lze následně přikročit i k úpravě posledního úseku třídy Svobody - Legionářské (Palackého) vč. doplnění kolejových odbočení a umožnit tak žádoucí rekonstrukci páteřní trasy historickým jádrem (1. máje - Denisova - Pekařská - 8. května).

Zprovoznění jižní tangenty jádra odlehčila zčásti i severní hradební trase Dobrovského - Studentská. Účinněji bylo by však této severní části pomoženo urychlenou realizací tzv. Severního spoje, alespoň v části Pasteurova - Dolní Hejčínská i s analogickým propojením stávajícího nábřežního tahu v dosažitelné formě záboru severovýchodním koridorem (Václava III.), jehož vedení je v ÚPnSÚ řešeno ve 3 variantách průniku areálem Žižkových kasáren.

Mimořádnou veřejnou potřebu vykazuje rovněž vymístění vozovny DPMO z území MPR, budování kapacitních zařízení klidové dopravy na okraji centra a dotváření ucelené sítě nemotorické pěší a cyklistické dopravy.

Dopravní část navrhuje následující výčet veřejně prospěšných staveb:

- Komunikace:

1. Úpravy křižovatky Na střelnici - Dobrovského - Studentská s odbočením k Sokolské

- Autobusová linka:

2. Autobusové zastávky Legionářská

- Klidová doprava:

2. Konverze uvolněné části objektu DPMO (Gama)

- Tramvajové tratě:

3. Nám. Republiky (odsunutí trati)
4. Ul. 8.května (oddálení trati od kostela Sv. Mořice)

- Světelně řízená křižovatka

6. Světelně řízená křižovatka Dobrovského - Komenského

Závěrem lze jen zdůraznit nezastupitelnost komplexního řešení tak významné zóny města, jakou je území MPR Olomouc s vzájemnou vazbou všech druhů doprav a zásad urbanistického řešení vč. ochrany prostředí a dále nezbytnost vzájemného propojení řešení obou stupňů územně-plánovací dokumentace města s cílem dosažení podmínek reálného harmonického růstu tohoto celku mimořádné ceny.

V Praze v prosinci 1998ing. Ivan Kňourek

Poznámka: Citovaný Územní plán sídelního útvaru (ÚPnSÚ) je v současné době (2020) nahrazen platným Územním plánem Olomouc (ÚPO). Regulační plán byl podkladem pro ÚPO a dopravní řešení stabilizovaného území MPR zůstalo věcně zachováno.

D.5.2.Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání technické infrastruktury

D.5.2.1.Energetika

ELEKTRO – SILNOPROUD Vypracoval: J.Kučera V Praze, prosinec 1998

Zásobování elektrickou energií

a./ Předmět řešení:
Předmětem tohoto elaborátu je zachycení současného stavu elektrozařízení na úrovni rozvodů VN a zásobování elektrickou energií v řešeném území (MPR Olomouc) a navržení koncepce jejich rozvoje v uvedené centrální zóně.

b./ Výchozí podklady:
Mapy v měřítku M = 1 : 2 000
Návrh ÚPnZ MPR z března 1998
Informace o zařízení získané na SME a.s
Informace a požadavky vedoucího projektanta

c./ Současný stav (1998):
Energetická zařízení jsou v majetku Severomoravské energetiky a.s.
(SME) Ostrava - 28 října 152, 709 02 Ostrava - tel. 069 / 661 2821
Rozvodný závod Přerov, Nábřeží Dr.Beneše 20- tel. 0641 / 202 241
Provozní útvar Olomouc-Koželužská 3, 770 00 Olomouc- tel. 068 / 522 8466
c.1Zařízení VN:
V řešeném území je provozní napětí 22 000V a 6 000V, soustava IT.

c.1.1. Napájení řešeného území:
Území je zásobováno z transformoven 110/22kV Hodolany a přes R Kubíčkova z TR 110/22kV Sever, dále z rozvoden Neředín a TOL kabelovými vývody 240 mm^2 Al do transformoven 22/0,4kV.
Převážně z mezitransformace v R 22/6kV Kubíčkova jsou napájeny kabelovými vývody 35m m^2 až 120 mm^2 transformovny 6/0,4kV.

c.1.2. Transformační stanice VN/NN jsou o napětí 6 / 0,4kV a 22 / 0,4kV :

V s t u p n í n a p ě t í : 6 kV

blok	trafostanice	lokalita	kVA	od roku
3	654	Univerzitní náměstí	250	1951
26	657	Sokolská	250 + 200	1962
81	668	Kosinova	250	
46	671	Křížkovského	400	1960
8	836	Pedagogická fakulta	odběratelská	
45	840	Univerzita Palackého	odběratelská	
26	8701	Teplotechna	odběratelská	

Suma:transformace 6/0,4kV 1 350kVA + odběratelské

V s t u p n í n a p ě t í : 22 kV

blok	trafostanice	lokalita	kVA	rok
19	TS 1	Uhelná	1 x 400	1991
20	54	Moravské divadlo	2 x 400	1992
22	55	Baťa	2 x 630	1992
30	56	u Sv. Mořice	2 x 630	1992
21	68	Jednota	odběratelská	
32	86	Dům služeb	2 x 400	1988
75	91	Franklinova (SME)	2 x 400	1981
32	92	Vodární	2 x 630	1963
5	93	Michalská	1 x 400	1995
6	94	Dolní náměstí	2 x 400	1983
14	96	PANAV	100	1991
11	97	Blažejské náměstí	1 x 400	
81	105	Wurmova	1 x 630	1997
24	176	Salmův palác	odběratelská	1996
79	220	Pojišťovna	1 x 630	1996
23	322	Česká spořitelna	odběratelská	
29	323	PRIOR	odběratelská	
44	441	Biskupské náměstí	odběratelská	1996
43	445	Pošta 1	odběratelská	1997
36	446	Kasárna Koželužská	1 x 630	1997
35	461	Muzeum	odběratelská	1997
81		Kosinova	1 x 630	

Suma:transformace 22/0,4kV: 10 800kVA + odběratelské

c e l k e m: 12 150kVA + odběratelské

c.2 Zařízení NN:

Provozní napětí 3 x 230/400 V - 50 Hz, soustava TN-C

Rozvody jsou provedeny kabelovým vedením průřezů 16-240 mm^2 různého stáří.
V ulicích Šemberova a Křivá je ještě i venkovní vedení (1998).

c.3 Hromadné dálkové ovládání (HDO):

pro ovládání el.akumulačních i přímotopných spotřebičů je v řešeném území zaváděno v oblastech napájených sítí 22kV.

c.4 Stupeň elektrizace:

V řešeném území se vyskytují všechny tři stupně elektrizace:
"A" - svícení a běžné el.spotřebiče
"B" - "A" + vaření elektřinou (rozptýleně)
"C" - "B" + topení elektřinou (minimálně)

d./ Návrh řešení:

Pro vytápění bude nadále využíváno především CZT, částečně plyn. El. energie bude využívána pro vytápění pouze výjimečně.

d.1. Bilance el.energie:

d.1.1. Nárůst nové zástavby:
348 bj – stupeň elektrizace "A" ..... Ps = 680 kW
základní vybavenost (25%) .....170 kW
blok 20 SEMO Olomouc - hotel.část 50 lůžek.....…… 50 kW
- administrativa 5 500 m^2 ..... …….250 kW
77 patrové garáže..... 50 kW
106 obchodní dům - 4 000 m^2..... …….400 kW
_____ nová zástavba - celkem
Ps = 1 600 kW

d.1.2. Nárůst odběrů stávající zástavby (15% stáv.odb): 1 100 kW + odběratelské
_____
c e l k e m nárůst odběru 2 700 kW + odběratelská

d.1.3. Stávající odběr: (60% z inst. traf) 7 300 kW + odběratelské
_____
c e l k o v ý o d b ě r : 10 000 kW + odběratelské

d.2.Návrh zásobování el.energií:
Tento regulační plán MPR navazuje na územní plán zóny MPR z března 1998 s tím, že vlastní území MPR zůstává koncepčně nezměněno a vypouštějí se bloky mimo vlastní MPR.

d.2.1. Koncepce napájení:
Řešené území bude napájeno třemi kabelovými větvemi 22kV (A, B, C) mezi rozvodnami Kubíčkova, Neředín, Slavonín a TOL.

d.2.2. Transformovny:

Zabezpečení zvýšení odběru el.energie je uvažováno následovně:

a./ výměnou stávajících menších transformátorů ze větší stroje až do výše jmenovitého výkonu trafostanice,

b./rekonstrukcí stávajících transformoven 6kV na 22kV:

blok	Označení TS 6kV	22kV	název	poznámka
26	870	A2	Teplotechna	odběratelská
26	657	A3	Sokolská	
46	671	B2	Křížkovského	
45	840	B4	Univerzita Palackého	odběratelská
47	654	B8	Univerzitní náměstí	
8	836	B9	Pedagogická fakulta	odběratelská

c./ výstavbou nových transformoven 22/0,4kV, rozmístěných v centrech zvýšeného odběru:

blok	TS	název	
47a	A4		
25	A6		
38	B6		
1	C7		
18	C10		
116	C17	Vodní pevnost	

Navržené transformovny distribuční budou převážně volně stojící.
Vestavěné do objektu budou TS odběratelské a TS rekonstruované ze 6kV.

- d.2.3. Kabelové rozvody 22kV:

budou realizovány jednotným průřezem 240mm^2 Al.

Větve A a C jsou již realizovány, nové TS se na ně připojí zasmyčkováním.

Větev B je navržená jako nová. Realizace byla započata v roce 1997 od R Kubíčkova směr TOL, později do R Slavonín (výhledově TR 110/22kV), s tím že bude napájet hlavně rekonstruované TS z 6kV na 22kV.

- d.2.4. Zařízení NN:

Distribuční rozvod NN bude prováděn zásadně zemními kabely.

e./ Ochranná pásma:

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo p o d z e m n í h o vedení do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí ..... 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo e l e k t r i c k é s t a n i c e je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti ..... 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

V ochranném pásmu podzemního vedení je z a k á z á n o:

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 3t.

V ochranném pásmu elektrické stanice je z a k á z á n o:

- provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či znesnadňující její údržbu.

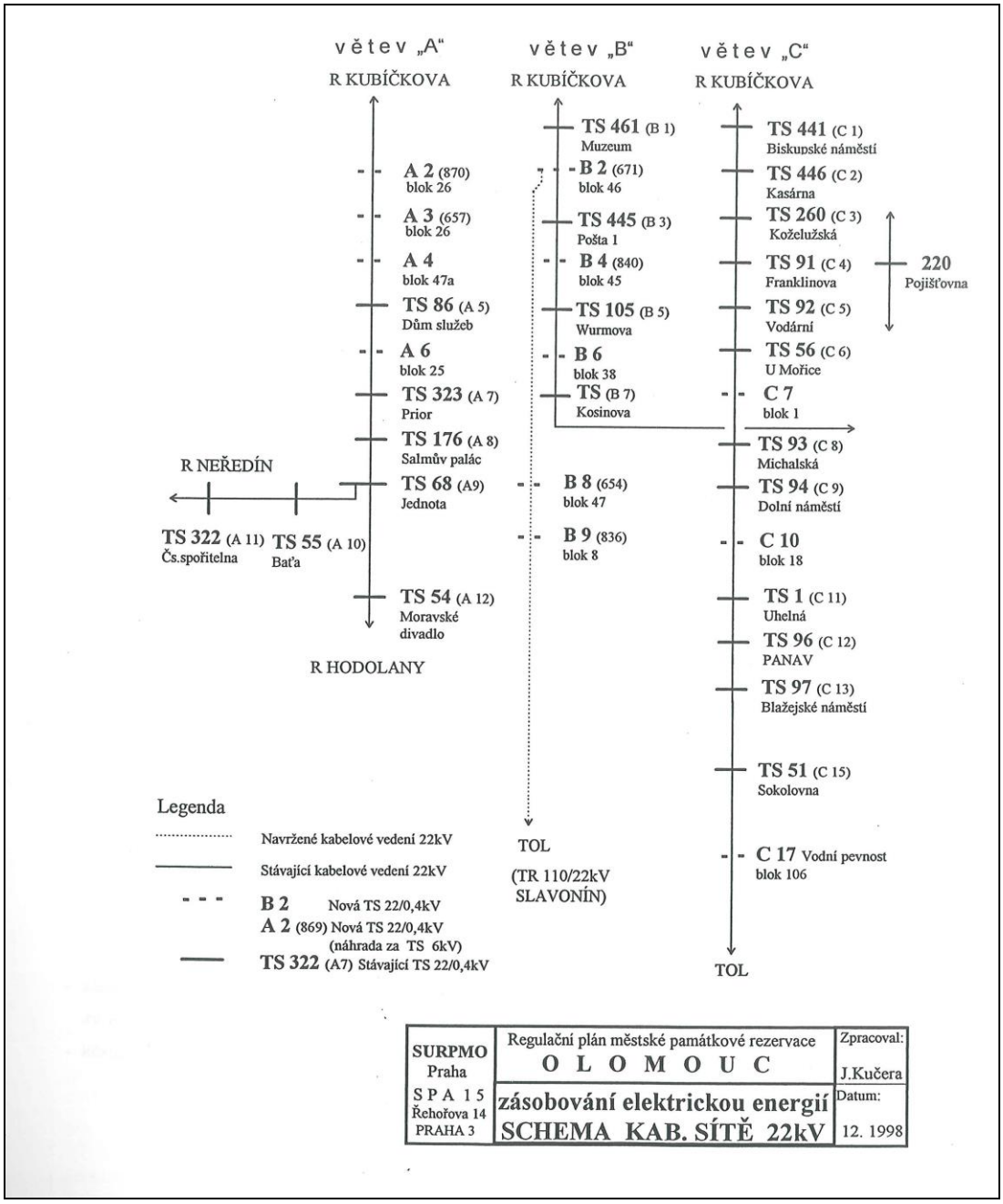
Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásma stanovená podle dosavadních předpisů a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po účinnosti stávajícího zákona- a to u: kabelového vedení ..... 1 m

elektrické stanice ..... 30 m.

f./ Přílohy:

Zásobování el. energií – schéma kabelové sítě 22kV:



D.5.2.2. Zásobování plynem

A. ÚVODNÍ ZPRÁVA

a) Údaje o zadání

Předmětem této části zpracovávané dokumentace regulačního plánu městské památkové rezervace je návrh na zásobování centrálního území městské památkové rezervace města plynem. Návrh je součástí řešení souhrnného zpracování regulativů pro dané území a vycházel z čistopisu zpracovaného územního plánu zóny městské památkové rezervace.

V rámci prací na návrhu byla provedena aktualizace stavu stávající plynovodní sítě dle podkladů Severomoravské plynárenské a.s. - rozvodna Olomouc k časovému horizontu konec listopadu 1998.

Pro zpracování návrhu bylo použito následujících podkladů:

dokumentace průzkumů a rozborů stávající plynovodní sítě zpracovaná v dubnu 1996;

dokumentace konceptu návrhu zásobování zájmového území plynem zpracovaná v lednu 1997;

dokumentace čistopisu návrhu zásobování zájmového území plynem zpracovaná v březnu 1998;

pracovní kopie výkresové části dokumentace návrhu regulačního plánu;

připomínky a upřesňující požadavky pro zpracování návrhu dokumentace regulačního plánu městské památkové rezervace zpracované oddělením technické infrastruktury odboru koncepce a rozvoje Úřadu města Olomouce;

aktualizace stávajícího stavu plynovodní sítě provedená při jednání s pracovníky Severomoravské plynárenské a.s. - rozvodna Olomouc - dokumentován stav dle informací k listopadu 1998;

závěry z jednání s pracovníky Úřadu města Olomouce - odbor technické infrastruktury;

konzultace s vedoucím projektantem akce a kooperujícími profesemi.

b) Rozsah řešeného území

Zájmové území zahrnuje centrum historického jádra města. Severní hranice probíhá ulicí Studentskou a Dobrovského. Na východě přechází hranice území nábřežím Přemyslovců a ul. Jiřího z Poděbrad. V jihovýchodní části sleduje vodní plochu ramene Moravy a vyúsťuje v jižní části v lokalitě ulic Kateřinská, Michalská, U výpadu, Aksamitova. Zde navazuje na ulici Třída Svobody a průběhem tímto komunikačním tahem uzavírá řešené území ze západu spolu s průběhem ulicí Legionářskou.

c) Návrh řešení plynofikace území

Návrh rozsahu plynofikace území zahrnutého do zóny zpracovávaného regulačního plánu vychází ze zpracovaného čistopisu Územního plánu zóny městské památkové rezervace a plně odpovídá jeho zásadám a rozsahu navrženého zásobování území plynem.

Do předmětné dokumentace návrhu jsou promítnuty změny, které byly provedeny na městské rozvodné síti od poslední aktualizace v průběhu března 1998.

Jedná se o zrealizování trasy nového STL plynovodu z Náměstí Republiky ulicí Křížkovského s napojením stávajícího objektu č.6.

Dále byl doplněn úsek stávajícího plynovodu NTL PE 225, který je určen k dokumentované přeložce (severní část ul. Denisovy) zatím doposud nerealizované.

V souladu s uvedenou dokumentací jsou respektovány dohodnuté požadavky zadavatele zakotvené ve zpracovaném územním plánu zóny na koordinaci rozvoje energií s preferencí CZT do oblastí centrální zóny s ohledem na kapacitní možnosti teplovodní sítě a maximální snahu eliminovat v co největší míře nárůst výskytu NO_X.

V severní části území je v bloku 26 navrhována výstavba bytového domu.

V parteru objektu se počítá s komerčním využitím ploch. Objekt bude možné napojit na stávající NTL plynovod DN 250.

Při západní hranici území jsou navrhovány vestavby a přístavby bytových domů v blocích 22 a 23. Objekty přiléhají Tř. Svobody (objekty č. 23 a 15).

Přízemí objektů je navrhováno pro komerční využití a služby.

V bloku 20 je navrhována výstavba nového objektu s využitím pro administrativní a hotelové účely.
Uvedené domy byly v původním záměru navrhovány k napojení na plynovodní síť. Vzhledem k technickým a kapacitním možnostem rozvodů CZT bude provedeno prodloužení stávajícího teplovodu a potřeby tepla pro uvedené objekty budou pokrývány ze zdroje CZT.
Na Třídě Svobody byla realizována výstavba navrhované propojovací větve STL plynovodu PE 225 s propojením na stávající STL plynovod PE 225 situovaný v ul. Havlíčkově. Z této propojovací větve je navrhováno napojení nového přívodního STL řadu pro dodávku plynu pro nový bytový dům v bloku 18. Potrubí bude vedeno do ulice Mlýnské a napojí komplex domů čp.458-459 v ul. Uhelné.
Dostavba bytového objektu v ul. Šemberově v bloku 14 bude napojena na stávající NTL řad DN 100 v ul. Šemberově.
V severní části řešeného území (blok 77) je v ul. Hanáckého pluku navrhována výstavba komplexu s nebytovými prostory a podzemními garážemi. Vzhledem k nově vybudovanému STL plynovodu s průběhem v ul. Dobrovského, Hanáckého pluku, Náměstí Republiky, lze uvažovat s napojením této výstavby na nově položený STL plynovodní řad. V této lokalitě bylo provedeno i prodloužení uvedeného STL řadu do ul. Křížkovského s napojením objektu č. 6.
Na území sousedícího bloku 76 přiléhajícího k ul. Koželužské se navrhuje nová výstavba objektu pro bydlení. Objekty je možno napojit na plynovodní síť v případě vybudování nové přívodní STL větve, vedené do místa nové výstavby. Nový plynovod je možno napojit na nový STL řad v ul. Hanáckého pluku.

Ve střední části území se navrhuje výstavba a dostavba objektů pro bydlení.
V bloku 35, který přiléhá ul. 1. máje je navrhována výstavba bytového domu.
Přízemí objektu bude využíváno pro komerční účely a provoz služeb. Vzhledem k připravované realizaci nového úseku NTL plynovodu DN 225 je možno provést napojení objektu na NTL plynovodní síť.
V části bloku 1 orientované do ul. Ztracené bude provedena dostavba bytového objektu. Objekt bude možné napojit na stávající NTL plynovod DN 200, vedený v ul. Ztracené.
V ul. Gustava Mahlera je navrhována dostavba dvou bytových objektů. Jedná se o domy č. 9 a 17. V ulici je veden stávající NTL plynovod DN 100, kterého je možno využít k napojení dostavovaných objektů.
V části bloku 8 orientované do ul. Hrnčířské bude provedena dostavba bytových objektů v rozsahu popisných čísel 553-557. Pro zásobování domů bude možné využít stávajícího NTL plynovodu DN 100.

d) Charaktery odběrů napojovaných objektů v rámci územního plánu
Objekty nově navrhované k napojení na plynovodní síť, vycházející z návrhu územně plánovací dokumentace spadající do území regulačního plánu městské památkové rezervace, mají převážně charakter objektů s využitím pro bydlení, komerční činnosti nebo jako objekty občanské vybavenosti.
Z hlediska odběru plynu se předpokládá zařazení nových odběrů převážně do kategorie obyvatelstva a maloodběru. Objekty občanské vybavenosti s ročním odběrem zemního plynu nad 60 000 m3 rok-1 se zařadí svojí roční spotřebou do kategorie velkoodběru.

e) Přehled bilancí spotřeb plynu - navrhované objekty
Bilance spotřeb zemního plynu byly bilancovány na základě údajů spotřeb tepla pro jednotlivé objekty, které byly vypočítány dle údajů o kubatuře navrhovaných objektů.

blok	ulice	Spotřeba m^3/h	Spotřeba m^3/rok	Napojeno na
1	Ztracená 11	13	32.000	NTL
2	G.Mahlera 9	13	32.000	NTL
2	G.Mahlera 17	13	32.000	NTL
14	Šemberova 1	6	15.000	NTL
18	Uhelná, Mlýnská	44	110.000	STL
26	Sokolská 5	39	97.500	NTL
35	1.máje 37-45	30	75.000	NTL
76	Franklinova 15-19	33	82.500	STL
77	Hanáckého pluku 1	11	27.500	STL
		16	40.000	STL
		27	67.500	STL

31	77.500	STL

f) Přehled stávajících odběratelů v kategoriích velkoodběr a maloodběr

Do přehledu jsou zahrnuty poslední údaje dle konečných odečtů pro rok 1997.

V soupisu maloodběrů jsou uvedeni maloodběratelé s ročním odběrem nad 30 000 m^3 zemního plynu.

Seznam velkoodběratelů (1997):

č.	odběratel	Místo odběru	Odběr za rok 1997 (m^3 /rok)
1	VSB Žižkovy kasárna	Dobrovského 6	800.000
2	PRIOR Olomouc	8. května 24	174.000
3	Pekárna Koželužská	Koželužská 31	130.000
4	VSB Hanácká kasárna	Koželužská	190.000
5	Teplotechna	Legionářská 8	144.000
6	Vlastivědné muzeum	nám. Republiky 5	80.000
7	Poliklinika	nám. Hrdinů 2	135.000
8	Arcibiskupský seminář	Žerotínovo nám. 2	185.000
9	Univerzita Palackého	Křížkovského 10	160.000
10	d t t o	tř. Svobody 26	125.000
11	RAKAS-Národní dům	8. května 21	141.651
12	Univerzita Palackého	Biskupské nám. 1	150.000
13	Arcibiskupský palác	Wurmova 9	133.000

Seznam maloodběratelů (1997):

č.	odběratel	Místo odběru	Odběr za rok 1997 (m^3 /rok)
1	Čs. obchodní banka	Dolní nám. 28	37.092
2	Dopravní podnik	Koželužská 1	46.734
3	Univerzita Palackého	Křížkovského 14	49.435
4	Základní škola	Na hradě 5	53.605
5	Česká pojišťovna	nábř. Přemyslovců 8	30.041
6	Archiv Č.A.	nám. Republiky 1	48.349
7	Štěrkovny a pískovny a.s.	nám. Republiky 3	40.029
8	GEMO s.r.o.	Pavelčákova 22	41.515
9	BAŤA a.s.	Riegrova 1	51.981
10	Hotel BRIONI	Riegrova 14	44.277
11	Konvent bratří Dominikánů	Slovenská 14	56.313
12	Staroměstská kasárna	Studentská 4	62.169
13	SBD - kotelna	Studentská 1	35.948
14	BESTOL	Studentská 15	32.154
15	Univerzita Palackého	tř. Svobody 8	41.628
16	Okresní archiv	U Husova sboru 10	36.986
17	Krajské zastupitelství	tř. 17. listopadu	64.642
18	Univerzita Palackého	Wurmova 7	36.755
19	Okresní správa pošt	Horní nám. 27	47.994
20	OLTERM a.s.	Polská 44	54.414
21	TJ Lodní sporty	tř. 17. listopadu 10	45.459
22	ZŠ cirk. sester Voršilek	Aksamitova 6	40. 743
23	Univerzita Palackého-kolej	Kateřinská 17	40.181
24	KABEL PLUS-střední Morava	8. května 35	33.261
25	OLTERM a.s.	Horní nám. 11	36.701
26	OLTERM-TD Olomouc a.s.	Horní nám. 21	35.236

27	Muzeum umění Olomouc	Denisova 47	44.239
28	Univerzita Palackého	Wurmova 13	33.112
29	SPT TELECOM a.s.	Křížkovského 1	60.083
30	VSB Posádkový dům	tř. 1. máje	43.000
31	PROFIT	tř. 17. listopadu	40.000

g) Závěrem

Zpracovaná dokumentace vychází z čistopisu územního plánu zóny městské památkové rezervace. Do dokumentace byly zahrnuty požadavky na zásobování nově navrhovaných objektů, které leží v území zahrnutém do zájmových lokalit regulačního plánu.

Rozsah a možnosti využití a rozšíření stávající plynovodní sítě odpovídá pro vymezené území zpracovanému územnímu plánu. Aktualizace stavu plynovodní sítě pro území vymezené regulačním plánem byla provedena na Severomoravské plynárenské a.s. - rozvodna Olomouc.

Z hlediska časového postupu napojování objektů a realizace nových úseků plynovodní sítě nelze jednoznačně specifikovat vývoj dílčích kroků. Bude závislý na realizaci a výstavbě jednotlivých navrhovaných stavebních objektů a potřebě zahájení odběrů plynu.

Listopad 1998 *Vypracoval: M. Nálevka*

D.5.2.3. Vytápění

1. Výchozí podklady

1. Urbanisticko-architektonické řešení historické zóny města – vypracoval SÚRPMO a. s. Praha, arch. Matoušek.
2. Průzkumy a rozbory – vypracoval SÚRPMO a. s. Praha, duben 1996.
3. Aktualizované mapy informačního systému města – část vytápění, červenec 1996 ÚMO.
4. Konzultace s MST a. s., závod Olomouc. Studie SCZT Olomouc "Přeměny parní CZT na vodní" – vypracoval ENERGOPROJEKT s. r. o. Přerov, září 1994.
5. Energetická koncepce města Olomouce – územní energetický dokument, červenec 1996.
6. Studie znečišťování ovzduší r.1996.

2. Současný způsob vytápění dané lokality

2.1. Centrální zdroj tepla - CZT
Výtopna TOL, Tovární 44 - topné médium pára.
Parní tepelné sítě - provozované MST a.s., závod Olomouc zasahují do sledované oblasti města a to ulicí tř. Svobody - JZ část a dále SV část dané zóny. Je vypracována studie SCZT Olomouc "Přeměny parní CZT na vodní a zaokrouhlování současného systému rozvodu CZT".

2.2. Plynové kotelny
Převážná část kotelen v kategorií „Střední zdroje znečišťování“ jsou již plynofikovány. V posledních dvou letech bylo převedeno na zemní plyn řada malých kotelen. Ze středních zdrojů stojí za zmínku kotelna Dopravních podniků města Olomouce a.s. s výkonem 1,9 MW.

2.3. El. energie
Využití el. energie je rozptýlené výkonově i místně.
Dle výkresu mapy - část vytápění jsou patrné kotelny o výkonu větším než 200 kW. Graficky jsou rozlišeny kotelny plynové a kotelny na pevné palivo. Tento stav je platný k závěru roku 1998 kdy bylo provedeno ověření.

Viz přiložená tabulka "Střední zdroje znečišťování"

3. Střední zdroje znečišťování

Olomouc - historická část města. Zemní plyn:

Poř. č.	Provozovatel	Ulice	kW
1	Stavební byt. družstvo	Studentská 1	240
2	Vlastivěd. muzeum Olomouc	Náměstí Republiky 5	464
3	Štěrkovny a pískovny Olomouc	Náměstí Republiky 3	750
4	Úřad města Olomouce	Horní náměstí 1	400
5	IPB a.s.	Horní náměstí 6	464
6	OLTERM-TD a.s. Olomouc	Horní náměstí 11	300
7	OLTERM - TD Olomouc a.s.	Horní náměstí 21	250
8	OLTERM - TD Olomouc a.s.	Horní náměstí 23	484
9	Okresní správa pošt Olomouc	Horní náměstí 27	450
10	OLTERM-TD a.s. Olomouc	Dolní náměstí 2	378
11	OLTERM-TD a.s. Olomouc	Dolní náměstí 6	220
12	Čs. obchodní banka a.s.	Dolní náměstí 28,29	279
13	Poliklinika Olomouc	Náměstí Hrdinů 2	566
14	PRIOR a.s. Olomouc	8. května 24	2 100
15	DOMA a.s. Olomouc	Dolní náměstí 38	252
16	Universita Palackého	Kateřinská 17	300
17	Universita Palackého	Pulkrabská 2	300
18	Universita Palackého	Universitní 22	260
19	Universita Palackého	Křížkovského 14	466
20	SPT TELECOM a.s.	Nám. Republiky 2	948
21	Arcibiskupství Olomouc	Wurmova 9	495
22	Arcibiskupství Olomoucké	Biskupské náměstí 2	239
23	Metropolitní kapitula	1. máje 5	265
24	Doprav. podnik m. Olomouce a.s.	Koželužská 1	1890
25	Garáže	Koželužská 27, 29	250
26	Hanácké pekárny a cukrárny a.s.	Koželužská 31	750
27	Vojenská správa 0729 Olomouc	1. máje 1	470
28	Vojenská správa 0727 Olomouc	1. máje 3	472
29	RAKAS, hotel Flora s.r.o.	8. května 29	726
	M e z i s o u č e t		**15 295**

Olomouc - historická část města. **Zemní plyn – pokračování**

Poř. č.	Provozovatel	Ulice	kW
30	Základní škola	8. května 37	712
31	Kancelářské stroje	8. května 21	493
32	Universita Palackého	Wurmova 7	228
33	Universita Palackého - rektorát	Křížkovského 10	1 800
34	Universita Palackého	Vodární 6	300
35	Kino	Sokolská 25	320
	C E L K E M		**19 148**

Olomouc - historická část města. **Tuhé palivo**

Poř. č.	Provozovatel	Ulice	kW
1T	Universita Palackého	Václavské náměstí 5	280
2T	Klášter O.F.M. kapucínů	Kapucínská 2	334
	C E L K E M		**614**

4. Navrhované řešení

Počet otopných dní v Olomouci je 231, průměrná teplota vzduchu je +3,8 °C. Výpočtová venkovní zimní teplota je -15 °C. Převládají severní a západní větry.

Rozhodující pro stanovení způsobu zásobování teplem, bude cenový vývoj energií (CZT, plyn, elektřina) v následujících letech. Po odstranění dotací na teplo, zemní plyn a el. energií bude cena dálkového vytápění srovnatelná s cenou tepla zemního plynu. El. energie, jako ušlechtilá energie bude pro vytápění vždy nejdražší.

Na zásobování teplem bude mít značný vliv ekologické hledisko. Vzhledem k vysokým koncentracím především NO_x ve městě bude upřednostňován systém centralizovaného zásobování teplem. V místech, kde bude CZT z technicko - ekonomických důvodů neproveditelné bude předpokládána plynofikace. V případě plynofikace by měl být před plošnou plynofikací preferován vznik větších zdrojů tepla s výkonem nad 1 MW tepelného výkonu. Důvodem je vhodnost osazení kogeneračních jednotek zajišťujících kombinovanou výrobu tepla a el. energie a ekologické hledisko. Tyto kotelny jsou ekologičtější než malý zdroj (automaticky řízená regulace, pravidelná kontrola zdroje). Podmínkou je však také zajištění odběru el. energie do el. soustavy za odpovídající cenu.

V městské památkové rezervaci vzhledem k současné kritické situaci emisí škodlivin do ovzduší (polétavý prach, SO_2, NO_x) se jedná mnohdy i o více jak 300% překračování limitu dle zákona.

Dle mapy sledované oblasti je graficky znázorněno navržené uplatněné energetických médií. Je preferováno dvoucestné zásobování tj. CZT s el. energií a plyn s el. energií.

Dle architektonického návrhu dostaveb proluk, rozšíření bytové zástavby, objektů školství a občanské vybavenosti byly určeny tyto tepelné bilance navrhovaných objektů.

Bilance obsahuje tepelný výkon, potřeby na ÚT, příp. VZT a dále přípravy TUV.

Blok 1 Blok 2 Blok 8

Ztracená ul.č.11 Gustava Mahlera č.9 Hrnčířská čp.553-557
byt.dům , služby byt.dům , služby byt.dům , služby
Q = 120 kW Q = 120 kW Q = 270 kW
Q_r= 300 MWh/rok Q_r= 300 MWh/rok Q_r= 675 MWh/rok

Gustava Mahlera č.17
byt. dům , služby
Q = 120 kW
Q_r= 300 Mwh/rok

Blok 14 Blok 20 Blok 22

Šemberova,Mlýnská, tř. Svobody-GEMO tř.Svobody č. 23
Uhelná hotel, admin. byt.dům , služby
Q = 400 kW Q = 1000 kW Q = 150 kW
Q_r= 1000 MWh/rok Q_r= 2500 MWh/rok Q_r= 375 MWh/rok

Šemberova 1 tř.Svobody 25
byt.dům , služby byt.dům ,služby
Q = 50 kW Q = 60 kW
Q_r= 125 MWh/rok Q_r= 150 MWh/rok

Blok 26 Blok 35 Blok 76

Sokolská č.5 1.máje č.37-45 Franklinova č.15 - 19
byt.dům, služby byt.dům ,služby byt.dům, služby
Q = 350 kW Q = 270 kW Q = 300 kW
Q_r= 875 MWh/rok Q_r= 675 MWh/rok Q_r= 750 MWh/rok

Blok 77
Hanáckého pluku 1
nebytový obj.
Q = 730 kW
Q_r= 1825 MWh/rok

Dle mapy sledované oblasti, část vytápění je graficky znázorněna možnost napojení na stávající CZT města. Kromě bloku 108 je eventuelně možné napojení na soustavu rozvodu plynu města - viz část Rozvod plynu.
Možnost použití el. energie k vytápění se uvažuje výkonově i místně rozptýlené.
Stávající zjištěné kotelny na pevné palivo se uvažují k plynofikaci nebo rovněž napojení na CZT města.
Dle studie SCZT Olomouc je uvažována přeměna dosavadního parního rozvodu na horkou vodu a to s ohledem na :

- výrazné zvýšení možnosti kombinované výroby elektřiny a tepla ve zdroji TOL, využití paliva a zvýšení účinnosti teplárenského cyklu
- snížení tepelných ztrát stávající sítě. Počítá se s cca 30% snížením a to použitím předizolovaného bezkanálového potrubí.
- snížení provozních nákladů na obsluhu a údržbu tepelné sítě
- snadné řízení celé soustavy
- možnost připojení i drobných odběratelů tepla.
- likvidace lokálních topenišť malých kotelen což je výrazný ekologický přínos.

Studie dále řeší výhled rozšíření daného rozsahu CZT. Rozšíření je dále uvažováno směrem severním až severozápadním a to ulicí Dobrovského, Studentskou, Hynaisovou, po tř.Spojenců. Na křižovatce Havlíčkova - Vídeňská by pak došlo k propojení se stávající sítí - větev IV.
Dle studie je uvažována přeměna dnešního rozvodu páry o provozních parametrech na vstupu do sítě 0,8 MPa/230 ^{o}C a kondenzátoru 50 - 70 ^{o}C na horkou vodu o parametrech 125/65 ^{o}C. Dosavadní parní rozvody jsou vedeny v neprůlezných monolitických nebo prefabrikovaných kanálech. Tepelná izolace je provedena minerální nebo čedičovou vlnou. Stav parního potrubí je označen za dobrý, kondenzátní potrubí je značně zkorodováno.
Předávací stanice jsou řešeny výměníky pára-voda s centrálním ohřevem TUV. Topná voda je ekvitermně regulována.
Všechna nové primární tepelné rozvody jsou navrhovány jako dvoutrubkové bezkanálové sítě z předizolovaného potrubí. Z důvodu úspory investičních nákladů je možné rekonstrukci provést s využitím parního potrubí jako vratné větve a souběžně vést přívodní potrubí v bezkanálovém provedení. Při rekonstrukci výměníkových stanic pára-voda na vým. stanice voda-voda je nutné zvážit možnost rozdělení na dílčí výměníkové stanice situované co nejblíže k odběrateli a decentralizace ohřevu TUV.
Při rekonstrukci kotelen na výměníkové stanice se nabízí osazení kompaktními předávacími stanicemi.

5. Závěr
V konečné fázi bude daná zóna oproštěna od zdrojů znečištění kotelnami na pevné palivo a LTO.
Nemalý význam pro energetiku vytápění dané lokality má dále důsledné využívání stavebních materiálů s dobrými tepelně technickými vlastnostmi a dále zateplování již stávajících objektů.

Praha , duben 1998Praha, listopad 1998
Ing.M.ZávodskáUpravil J. Sokol
SURPMO a.s., SPA 15Tepelná technika
Praha 1, Jelení 15Praha 4, Darwinova 26

el. 02/20514673tel. 02/4024572

D.5.2.4.Telekomunikace

A. Předmět řešení

Předmětem této dokumentace je návrh zjištění potřebných kapacit, potřebných na zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území městské památkové rezervace Olomouc.

B. Výchozí podklady

- Průzkumy a rozbory, zpracované SÚRPMO a.s.
- Mapy řešeného území v měřítku 1 : 1000
- Dokumentace SPT Telecom a.s., TO Olomouc
- Dokumentace SPT Telecom a.s., PPT Olomouc
- Informace z tech. rozvoje SPT Telecom a.s. Ostrava
- Informace z Českých radiokomunikací a.s. Praha
- Konzultace se zpracovatelem ÚPn SÚ Olomouc

C. Stávající stav

C. 1. Telefonní rozvody

V území městské památkové rezervace Olomouc je telefonizace zajištěna převážně úložnými a závlačnými kabelovými rozvody. V řešeném území je umístěna telefonní ústředna, která zajišťuje telefonizaci části řešeného území. V území jsou umístěny 4 traťové rozvaděče a 16 síťových rozvaděčů. Územím jsou vedeny trasy kabelovodů. Kabelovody jsou vedeny ulicemi 8. května, Pekařská, Denisova, 1. máje, Riegrova, Opletalova, Pavelčákova, Ztracená, Horní náměstí, Dolní náměstí a Kateřinská. Další trasa kabelovodu je vedena třídou Svobody podél hranice řešeného území.

Telefonní rozvody ve většině území MPR byly provedeny nově v roce 1995 až 1997.

V území MPR jsou i kabely ve správě SPT Telecom, Provoz přenosové techniky. Kabely Provoz přenosové techniky jsou dle vyjádření PPT v řešeném území uloženy ve spojových kabelovodech.

C. 2. Příjem televize

Území MPR je pokryto signálem z vysílače Brno-Kojál, který šíří programy NOVA (9. kanál), ČT 1 (29. kanál) a ČT 2 (46. kanál) a z vysílač Olomouc-Radíkov, ze kterého jsou šířeny signály ČT 1 (33. kanál) a PRIMA (60. kanál).

V řešeném území je televizní příjem zajišťován převážně individuálními anténami a částečně společnými televizními anténami. Podle dostupných informací není v řešeném území televizní kabelový rozvod i když na území Olomouce působí dvě společnosti, které televizní kabelové rozvody provozují (Elektronika s.r.o. a Kabel Plus a.s.). Společnost Kabel Plus zajišťuje mikrovlnné vysílání v pásmu 2 GHz, kterým distribuuje 28 televizních programů včetně městského informačního kanálu.

C. 3. Radioreléové paprsky

Přes území MPR Olomouc je veden jeden malokapacitní radioreléový paprsek, který spojuje Telekomunikační budovu Stupkova s RS Radíkov. Dále se v řešeném území nachází rr paprsek TKB-Pošta Kopeček.

D. Návrh řešení

Stávající telefonní síť na většině území MPR Olomouc je rekonstruována a měla by vyhovovat potřebám současným i výhledu. Zvýšení kapacity kabelovodů umožní i další rekonstrukci telefonní sítě mimo MPR bez nežádoucích stavebních zásahů do MPR. Navrhované úpravy zástavby řešeného území bude možno pokrýt z vytvořených rezerv v síti.

Při úpravách ulic a parkových ploch je třeba uvažovat i s úpravou inženýrských sítí tak, aby byly splněny požadavky ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

D.5.2.5. Vodní hospodářství

Název akce: Olomouc - Regulační plán Městské památkové rezervace Olomouc
Stupeň: Návrh
Část: Vodní hospodářství
V Praze, prosinec 1998 *Vypracoval:ing. Milan Bukvář*

Zásobování vodou

1/ Vstupní podklady

1/ Mapové podklady v měřítku 1 : 1000 a 1: 5000
2/ Podklady z posledního sčítání lidu
3/ Územní plán centrální zóny, městské památkové rezervace Olomouc - návrh
4/ Územní plán sídelního útvaru Olomouc
5/ Zákres stávajících sítí vodovodu správce městského vodovodu,Vodohospodářské . společnosti Olomouc a.s.
6/ Konzultace s pracovníky Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s.
7/ Konzultace s pracovníky oddělení technické infrastruktury Úřadu města Olomouce
8/ Studie rekonstrukce a rozvoje vodovodu a kanalizace města Olomouce, . vypracovala SIGMA Engineering Olomouc v roce 1994

2/ Zhodnocení stávajícího stavu

Zdroje pitné vody pro město Olomouc tvoří systém jímání podzemní vody s úpravou vody v několika lokalitách v rámci skupinového vodovodu Olomouc. Zdroje, úpravny a přivaděče jsou v majetku Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s., vodovodní rozvodná síť na území města je v majetku města Olomouc. Provozovatelem vodovodu je Vodohospodářská společnost Olomouc a.s.

Vznik vodovodu města Olomouce se datuje do druhé poloviny minulého století v roce 1887, kdy byly provedeny hydrogeologické průzkumné práce v lokalitě Černovír.

V letech 1956 až 1957 dochází k prvnímu rozšíření městského vodovodu mimo město a dochází ke vzniku skupinového vodovodu Olomouc. V roce 1957 byla uvedena do provozu čerpací stanice v Olomouci - Bělidlech, která přečerpávala vodu z olomoucké vodovodní sítě do nově vybudovaného vodojemu Velké Bystřice a odtud byla voda dále přečerpávána do vodojemu Přáslavice. Postupným rozšiřováním okruhu odběratelů napojených na skupinový vodovod nastal deficit ve zdrojích vody, proto bylo nutné zajistit další zdroje. V první etapě rozšiřování zdrojů byla v letech 1970 až 1972 vybudována úpravna vody v Černovíře, do které byla přivedena voda ze stávajícího prameniště Černovír, dále z nově vybudovaného prameniště Štěpánov a později z prameniště Moravská Hrůzová.

Začátkem roku 1975 bylo uvedeno do provozu prameniště Senice a koncem roku 1975 prameniště Litovel, které dodávají kvalitní podzemní vodu bez úpravy. V roce 1988 byla uvedena do provozu úpravna vody Příkazy, která upravuje podzemní vodu z prameniště Březová a Pňovice. Součástí posledně jmenovaných akcí bylo vybudování dvou řídících vodojemů Křelov a Droždín a výtlačných a zásobovacích řadů z ocelových trub DN 700 až 900 mm.

Další podstatné rozšíření skupinového vodovodu nastane do roku 2000 realizací Vodovodu Pomoraví.

Celková stávající vydatnost skupinového vodovodu Olomouc činí 755 l/s.

Město Olomouc patří z hlediska skupinového vodovodu do podskupiny Olomouc, která je zásobena ze tří řídících vodojemů Tabulový vrch - Droždín - Křelov. Vodojem Křelov a Droždín mají stejnou výšku, kótu hladiny 282,9 m nad mořem a kótu dna 278,4 m nad mořem. Do vodojemu Tabulový vrch je voda přiváděna z vodojemu Křelov gravitačně přímo a jednak z vodojemu Droždín přes zásobovací síť města. Zemní vodojem Tabulový vrch o kapacitě 11 500 m3 je umístěn s kótou maximální hladiny 261,12 m n.m. a kótou dna 256,62 metrů nad mořem. Kapacita vodojemů Droždín a Křelov je stejná, vždy 20 000 m3. Do věžového vodojemu vyššího tlakového pásma o obsahu 1 000 m3 na Tabulovém vrchu s kótou max. hladiny 296,05 a kótou dna 293,20 metrů nad mořem je čerpána voda z čerpací stanice Tabulový vrch. Vodovodní síť ve městě Olomouc je rozdělena z hlediska tlakových pásem na nižší tlakové pásmo I a vyšší tlakové pásmo II.Celé řešené území v Územním plánu centrální zóny je zásobováno z nižšího tlakového pásma městského vodovodu. Z výše uvedených vodojemů přes tři měřící objekty (MO) je přiváděcími řady DN 700 a DN 800 voda přiváděna do řešeného území, kde napříč územím prochází řad DN 275 mm z litiny, který se v současnosti vyměňuje novým řadem DN 300 mm.

Z vodojemu Křelov na MO Tabulový vrch je voda přiváděna ocelovým potrubím DN 800 mm v délce 5,4 km, z vodojemu Křelov na MO Svatoplukova DN 700 mm v délce 5,2 km a z vodojemu Droždín na měřící objekt Na luhu přiváděcím potrubím DN 800 mm v délce 4,0 km.

a/ Stávající potřeba vody.

Hodnota specifické potřeby vody pro obyvatele žijící v bytových domech byla stanovena 190 l/obyvatele a den. Tato hodnota byla použita i pro výpočet potřeby vody ve "Studii rekonstrukce a rozvoje vodovodu a kanalizace města Olomouce". Potřeba vody pro základní a vyšší občanskou a technickou vybavenost je stanovena dle Směrnic č.9/73 Ústředního věstníku ČSR pro města 20 000 až 100 000 obyvateli na množství 125 l/ob.den.Jako vybavenost specifická jsou ve výpočtu uvažovány vysoké školy a hotely. Pro výpočet potřeby vody bylo použito podkladů z posledního sčítání lidu. Dle těchto podkladů žije v řešeném

území 4919 stálých obyvatel. V roce 1996 studovalo na všech fakultách Univerzity Palackého 11 200 studentů. Současná kapacita hotelů je 400 lůžek.

Průměrná denní potřeba vody Qp:

4 919 obyvatel x 190 l/ob.den	934 610 l/den
4 919 obyv. x 125 l/ob.den (zákl.a vyš.vybav.)	614 875 l/den
11 200 studentů x 40 l/st.den (včetně zam.)	448 000 l/den
hotely 400 lůžek x 1000 l/lůžko.den	400 000 l/den
Qp =	2 397 485 l/den

Maximální denní potřeba vody Qd max.:
Qd max = Qp x Kd
Kd = koeficient maximální denní nerovnoměrnosti
Kd dle Metodických pokynů pro výpočet potřeby vody pro dlouhodobý výhled je stanoven pro město Olomouc hodnotou 1,22
Qd max = 2 397 485 x 1,22 = 2 924 932 l/den = 33,9 l/s

b/ Nároky požární ochrany na vodovodní systém a jiné zdroje.

Stávající vodovodní síť sestává z uličních řadů DN 80, 100, 125, 150, 275 a 300 mm. Dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou dle článku 4.13 a tabulky 2, pro bytové domy, pro nevýrobní objekty o ploše požárního úseku do 1500 m2 a pro výrobní objekty o ploše požárního úseku do 500 m3, je nutno pro požární odběr dimenzovat potrubí na množství Q = = 1,25 x 6 = 7,5 l/s. Tomuto množství vyhovuje potrubí o DN 100 mm.

Pro nevýrobní a výrobní objekty, sklady a otevřená technologická zařízení uliční řady o DN 150 jsou vyhovující, neboť přivedou požadovaná množství Q = 1,25 x 9,5 = 11,9 l/s a Q = 1,25 x 14 = 17,5 l/s pro požární odběry.

Pro výrobní objekty a sklady s vysokým požárním zatížením a s plochou požárního úseku nad 2500 m2 je pro Q = 25 x 1,25 = = 31,25 vyhovující potrubí o DN 200 mm.

V řešeném území jsou všechny uliční řady o DN 80 mm nevyhovující z hlediska potřeb požárního vodovodu.

Pro stávající nevýrobní a výrobní objekty, umístěné v řešeném území jsou vyhovující řady o DN 150 mm. Tyto řady a větších dimenzí, jsou položeny v ulicích 1. máje, náměstí Republiky, Křížkovského a Wurmova (stáv. DN 125 mm vyhovuje pro potřebných Q = 11,9 l/s, - bude navržen k výměně na DN 150 mm), Universitní, Šantova, Pekařská, 8.května, U hradeb, Legionářská, nám. Národních hrdinů, Riegrova, Ostružnická, Ztracená, Na Hradě, Mahlerova (část), Horní náměstí, třída Svobody, Divadelní, Pavelčákova, Žerotínovo náměstí, Panská, Dolní náměstí, Kateřinská. Z těchto řadů je možno zajistit požární potřebu pro všechny přilehlé objekty sloužící pro administrativní, kulturní, komerční a školské účely.

Požární potřeba je zajišťována plně z městského vodovodu.

c/ Ochranná pásma hlavních vodovodních řadů.

Pro vodovodní řady DN 150 až 300 mm požaduje správce městské vodovodní sítě stanovit ochranná pásma minimálně 2 m od vnějšího okraje potrubí horizontálně na obě strany.

V současné době se jedná o všechny řady kromě řadů v ulici Křížkovského a Wurmovy, kde je zatím položen řad DN 125 mm, vyjmenované v předcházejícím oddíle. Prostorové uspořádání vedení technického vybavení v zónách sídelních útvarů bylo stanoveno ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení". Tato ČSN stanovila minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních vedení mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí, ochranné konstrukce nebo kolejnice bližší vedení a to tak že tyto vzdálenosti od vodovodního potrubí činí 0,40 m od všech silových a sdělovacích kabelů, 0,5 m od

plynovodů a potrubní pošty, 0,6 m od vodovodního potrubí, kabelovodů, kanalizačních stok a kolektorů, 1,0 m od tepelných vedení a 1,2 m od kolejí tramvajové dráhy.

3/ Návrh řešení zásobování vodou

a/ Potřeba pitné vody pro návrhové období.

V návrhovém období je navrženo vybudovat v řešeném území 239 bytových jednotek pro 650 obyvatel.

Potom bude v řešeném území žít celkem na 5 570 obyvatel.

Počet studentů na vysokých školách, umístěných v řešeném území by se neměl podstatně zvýšit, nové prostory které budou pro účely vysokých škol uvolněny by měly sloužit pro zlepšení podmínek výuky. Pro výpočet potřeby vody se uvažuje v návrhovém období s počtem 12 000 vysokoškoláků.

Průměrná denní potřeba vody Qp:

5 570 obyvatel x 190 l/ob.den	1 058 300 l/den
5 570 obyv. x 125 l/ob.den (zákl.a vyš.vybav.)	696 250 l/den
12 000 studentů x 40 l/st.den (včetně zam.)	480 000 l/den
hotely 400 lůžek x 1000 l/lůžko.den	400 000 l/den
Qp =	2 634 550l/den

Maximální denní potřeba vody Qd max.:

Qd max = Qp x Kd

Kd = koeficient maximální denní nerovnoměrnosti

Kd dle Metodických pokynů pro výpočet potřeby vody pro dlouhodobý výhled je stanoven pro město Olomouc hodnotou 1,22

Qd max = 2 634 550 x 1,22 = 3 214 151 l/den = 37,20 l/s

Výpočet potřeby vody byl zpracován na základě dostupných podkladů.V návrhovém období se neuvažuje s potřebou vody pro průmysl, neboť průmysl byl měl být z řešeného území vymístěn.

b/ Nároky požární ochrany na vodovodní systém a jiné zdroje v návrhovém období

Jak již bylo uvedeno, vodovodní řady o DN 80 mm a menší nevyhovují svou dimenzí pro potřeby požárního vodovodu. Proto veškeré tyto řady budou vyměněny na DN alespoň 100 mm. Řešené území je pokryto řady DN 150 mm a s výměnou řadu DN 125 za DN 150 v ulici Křížkovského a Wurmovy vyhovuje pro potřeby požární vody pro přilehlé nevýrobní objekty sloužící pro administrativní, kulturní, komerční a školské účely.

Výrobní a skladové objekty budou v návrhovém období z řešeného území vymístěny.

Pro účely požárního vodovodu bude nadále používána stávající síť městského vodovodu.

c/ Ochranná pásma hlavních vodovodních řadů.

Ochranná pásma budou navržena pro vodovodní řady DN 150 až 300 mm v rozsahu 2 m od vnějšího okraje potrubí horizontálně na obě strany. V ochranném pásmu bude vyloučena výstavba kromě vedení technického vybavení dle ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení", včetně omezení výsadby zeleně.

Ochranná pásma jsou stanovena podél vodovodních řadů DN 150 až 300 mm v ulicích 1. máje, náměstí Republiky, rekonstruovaných řadů na DN 150 v ulici Křížkovského a Wurmově a dále v ulicích Universitní, Šantova, Pekařská, 8.května, U hradeb, Legionářská, nám. Národních hrdinů, Riegrova, Ostružnická, Ztracená, Na Hradě, Mahlerova (část), Horní náměstí, třída Svobody, Divadelní, Pavelčákova, Žerotínovo náměstí, Panská, Dolní náměstí, Kateřinská a Vídeňská.

d/ Stanovení limitů využití celého řešeného území a jednotlivých nově řešených ploch

Základní principy zásobování vodou nově řešených ploch.

Nová výstavba je řešena převážně jako dostavba objektů ve stávajících blocích. Ve všech ulicích v místech nové výstavby jsou vodovodní řady, které jsou buď v současnosti vyhovující, nebo budou v rámci návrhu vyměněny. Na tyto uliční řady budou tyto nové objekty napojeny přípojkami. Stávající potřeby vody v blocích nebudou převážně zásadně měněny.

4/ Návrh rekonstrukce vodovodní sítě

Stávající vodovodní síť v řešeném území je z důvodů překročení hranice životnosti ve špatném stavu a celá se rekonstruuje. Nové řady jsou o DN 100, 150 a 300 mm a nahrazují DN 80, 100, 125 a 275 mm.

Z následujícího výpisu ulic v řešeném území je zřejmé, které vodovodní řady jsou vyhovující a nebudou rekonstruovány, řady které již byly rekonstruovány a řady, které je nutno v budoucnu rekonstruovat.

ulice	vyhovující	již rekonstruované	k rekonstrukci
17. listopadu	x		
1.máje			x
28. května		x	
8. května	x		
Akademická			x
Aksamitova		x	
Barvířská		x	
Bezručovy sady			
Biskupské náměstí			
Blažejské náměstí			x
Denisova			x
Divadelní		x	
Dobrovského			x
Dolní náměstí		x	
Domovina			x
Dómská			x
Franklinova	x		
Gustava Mahlera			x
Hanáckého pluku		x	
Havelkova			x
Horní náměstí		x	
Hrnčířská		x	
Hynaisova			x
Jiřího z Poděbrad			x
Kačení		x	
Kapucínská		x	

Kateřinská		x	
Komenského		x	
Kosinova			x
Kozí	x		
Koželužská			x
Křivá		x	
Křížkovského			x
Lafayettova	x		
Legionářská			x
Mariánská			x
Michalská		x	
Michalské stromořadí			x
Mlčochova			x
Mlýnská		x	
Na hradě		x	
Nábřeží Přemyslovců			x
Náměstí národních hrdinů		x	
Náměstí republiky			x
Opletalova		x	
Ostružnická		x	
Panská		x	
Pavelčákova		x	
Pekařská	x		
Purkrabská		x	
Riegrova		x	
Slovenská		x	
Sokolská		x	
Studentská			x
Šantova	x		
Šemberova			x
Školní		x	
Švédská			x
Třída svobody		x	
U hradeb	x		
U výpadu			x
Uhelná		x	
Univerzitní		x	
Úzká	x		
Václavské náměstí			x
Vodární		x	
Wurmova			x
Zámečnická		x	
Ztracená		x	
Žerotínovo náměstí		x	

Etapizace provádění výměny řadů bude závislá na stavu vodovodních řadů, přičemž budou upřednostněny rekonstrukce v havarijním stavu. Při nové úpravě povrchů ulic a náměstí budou rekonstruovány též sítě, které regulační plán navrhuje k výměně. V řešeném území zbývá k rekonstrukci na 6 km vodovodní sítě.

Kanalizace

1/ Vstupní podklady

1/ Mapové podklady v měřítku 1 : 1000 a 1: 5000

2/ Podklady z posledního sčítání lidu

3/ Územní plán centrální zóny, městské památkové rezervace Olomouc - návrh

4/ Územní plán sídelního útvaru Olomouc

5/ Zákres stávajících sítí kanalizace od správce městského vodovodu, Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s.

6/ Konzultace s pracovníky Vodohospodářské společnosti Olomouc a.s.

7/ Konzultace s pracovníky oddělení technické infrastruktury Úřadu města Olomouce.

8/ Studie rekonstrukce a rozvoje vodovodu a kanalizace města Olomouce, vypracovala SIGMA engineering Olomouc v roce 1994.

2/ Zhodnocení stávajícího stavu

Ve městě je na většině území vybudována jednotná kanalizace a odpadní vody jsou sváděny na centrální čistírnu odpadních vod na jižním okraji Olomouce. Provozovatelem kanalizace a čistírny odpadních vod je Vodohospodářská společnost Olomouc a.s. Veřejná kanalizace města Olomouce byla vybudována jako jednotná, pro společné odvádění splaškových, dešťových a ostatních vod z území města Olomouce. V návaznosti na její postupnou výstavbu lze dnes tuto stokovou síť orientačně rozdělit podle jejího stáří. Ve stáří přes 80 roků je síť v délce cca 26 km, mezi 60 - 80 roky stáří je síť v délce 44 km, mezi 50 - 60 roky stáří je síť v délce 21 km a 85 km sítě je ve stáří 30 roků a méně. V některých částech města je stoková síť nevyhovující a nebo není vybudována vůbec. V historické části, tedy v řešeném území Územního plánu centrální zóny, je stoková síť nejstaršího data (plánovitá výstavba začala v roce 1901), a v současné době potřebuje rekonstrukci. V převážné míře tato síť nesplňuje technické požadavky na stavební provedení ani současné požadavky na strojní čištění stokových sítí. U některých stok již nastaly havarijní případy, kdy došlo k prolomení klenby stoky a současně k propadnutí terénu nad stokou. V těchto případech je oprava bezvýkopovou technologií bezpředmětná a je nutno provést její rekonstrukci a to otevřeným výkopem.

V roce 1993 započala VHS Olomouc a.s. zajišťovat dodavatelským způsobem monitorování stokové sítě v Olomouci barevnou videokamerou a tento monitoring průběžně pokračuje. Od roku 1993 do konce roku 1995 bylo takto firmami Wombat Brno a BMH Olomouc zmonitorováno cca 10 km sítí. Tento monitoring slouží především pro zjištění současného stavu stok a jeho zdokumentování a následně jako podklad pro rozhodnutí o způsobu opravy nebo rekonstrukce. Z provedeného monitoringu stok v historické části vyplývá, že opravu možno provést bezvýkopovým způsobem, vložkováním za předpokladu rekonstrukce revizních šachet. Jedná se sice o metodu nejméně náročnou na okolí stavby, avšak cenově nákladnější. Se zahájením monitorování stokových sítí je spojeno její předcházející vyčištění.

Čistírna odpadních vod v Olomouci - Nových Sadech byla uvedena do zkušebního provozu k 2.1.1968 po devítileté výstavbě. Šlo o mechanicko-biologickou čistírnu projektovanou na tyto parametry:

- 168 000 ekvivalentních obyvatel,
- 30 000 m^3 odpadních vod za den,
- znečištění v ukazateli BSK5 - 9 072 kg/den.
- Čistírna byla uvedena do trvalého provozu v říjnu 1972.
- Současně se zahájením zkušebního provozu bylo zřejmé, že kapacita této čistírny je nedostatečná. Mnohaleté úsilí vodohospodářů bylo dovršeno zahájením zkušebního provozu stavby "Rozšíření ČOV Olomouc" v listopadu roku 1995.
- Nové návrhové parametry této rozšířené centrální ČOV jsou:

- 429 133 ekvivalentních obyvatel,
- 85 000 m^3 odpadních vod za den,
- znečištění v ukazateli BSK5 - 25 748 kg za den,
- v ukazateli Ncelk. 2 932 kg za den
- Stavba byla zahájena realizací objektů 1.stavby v roce 1990.

Čistírna by měla splňovat v období od ukončení zkušebního provozu do konce roku 2004 tyto limitní hodnoty na odtoku z ČOV: BSK5 - 30 mg/l, CHSK - 110 mg/l, NL - 25 mg/l, N-NH4 - 10 mg/l, Pcelk.- 1,5 mg/l od 1.1.1997.

Z dosavadního průběhu zkušebního provozu lze předpokládat, že tyto limity budou dodrženy s tím, že celkový fosfor bude nutno odstraňovat chemickým srážením.

a/ Stávající bilance odpadních a ostatních vod odváděných kanalizací.

Množství odpadních vod splaškových odpovídá množství potřeby pitné vody tak, jak byla stanovena v části Zásobování vodou.

Množství odpadních vod dešťových bylo stanoveno výpočtem ve Studii rekonstrukce vodovodu a kanalizace města Olomouce, kterou vypracovala Sigma engineering Olomouc v roce 1994. Intenzita deště pro výpočet stokové sítě byla stanovena pro periodicitu n = 0,5.

doba trvání deště v min.	intenzita v l/s.ha
5	257,0
10	173,0
15	139,0
30	85,2
60	50,6

Stoková síť byla posouzena na vody dešťové, splaškové a balastní. Množství balastních vod bylo uvažováno dle ČSN 756401 ve výši 10 % z celkového množství odpadních vod. Posuzované stoky většinou svou dimenzí vyhovovaly. V řešeném území byly vybudovány zděné stoky, které svou kapacitou vyhovují. V řešeném území nejsou do kanalizace zaústěny vědomě žádné povrchové vody, takže při zajištění vodotěsnosti stok by ve stokové síti neměly být žádné balastní vody.

b/ Protipovodňová ochrana stokové sítě.

Protipovodňová ochrana stokové sítě v současné době neexistuje. Při vyšších vodních stavech ve vodotečích je stoková siť zaplavována zpětnou vodou z vodotečí, které do stokové sítě vnikají přes odlehčovací komory. Při záplavě přilehlého terénu nad poklopy objektů samozřejmě stoková síť je zaplavována z otvorů ve vstupních poklopech kanalizačních objektů.

c/ Ochranná pásma hlavních kanalizačních sběračů.

Pro kanalizační sběrače a řady požaduje správce městské kanalizační sítě Vodohospodářská společnost Olomouc a. s. stanovit ochranná pásma minimálně 3 m od okrajů půdorysných rozměrů stok a souvisejících objektů horizontálně na obě strany.

Prostorové uspořádání vedení technického vybavení v řešeném území bylo stanoveno ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení". Tato ČSN stanovila minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních vedení mezi vnějšími povrchy kabelů, potrubí, ochranné konstrukce nebo kolejnice bližší vedení a to tak že tyto vzdálenosti od kanalizace činí 0,30 m od tepelných vedení, kabelovodů, potrubní pošty a kolektorů, dále 0,5 m od všech silových kabelů do 35 kV a sdělovacích

kabelů, 0,6 m od vodovodního potrubí, 1,0 m od silových kabelů nad 35 kV do 110 kV a plynovodů, a 1,2 m od kolejí tramvajové dráhy.

3/ Návrh řešení kanalizace

a/ Bilance odpadních a ostatních vod odváděných kanalizací v návrhovém období.

Množství splaškových vod je dáno výpočtem potřeby vody v části zásobování vodou a vzhledem k tomu, že splaškové vody v kanalizační jednotné soustavě tvoří minimální část odpadních vod, jejich mírné zvýšení v návrhovém období oproti stávajícímu stavu, nebude působit problémy pro odkanalizování řešeného území.

Množství dešťových vod by se nemělo také zvýšit, neboť stávající struktura povrchu v řešeném území zůstane prakticky zachována a odtokové koeficienty nebudou převážně měněny. Množství dešťových vod bude zvýšeno o připojení dešťových svodů a dvorních vpustí v nově navrhovaných objektech.

Tyto objekty jsou navrhovány jako zástavba proluk stávajících bloků. V žádném případě nejde o zástavbu v nově navrhovaných blocích, kde by se zvyšovaly odtokové koeficienty změnou zeleně na střechy nebo zpevněné plochy.

Vzhledem k tomu, že v návrhovém období budou zrekonstruovány veškeré stoky, měla by být kanalizační soustava nepropustná, balastní vody se v návrhu neuvažují.

b/ Návrh opatření na vyloučení balastních vod ze stokové sítě.

V posledních letech bylo bezvýkopovou technologií, metodou vyvložkováním, rekonstruována část kanalizační sítě v řešeném území historického jádra města Olomouc.

Rekonstrukce se provádí touto metodikou:

Po vyspravení zdiva stok a objektů na kanalizační síti, aby vyhovovaly po stránce statické, se provede tak zvané rukávové vyvložkování stoky. Spočívá v zatažení vystýlky do opravovaného trubního vedení. Vystýlka je provedena z polyesterových střiží, potažených nepropustnou polyuretanovou folií. Před osazením do sanového potrubí je sycena epoxidovými nebo polyesterovými pryskyřicemi. Osazením takto připravené přistýlky do potrubí dojde k jejímu nalepení na stěnu stoky, přičemž stěny sanované stoky tvoří hladká polyuretanová folie, která hydraulicky nalepšuje průtokové poměry v opravované stoce. Po osazení vystýlky do potrubí dochází k vyhřátí teplou vodou a tím dojde k dokonalému vytvrzení vystýlky.

Touto metodikou budou rekostruovány veškeré stávající zděné stoky. Některé trubní stoky budou rekonstruovány výměnou potrubí běžnou technologií, otevřeným výkopem, u větších stok štítováním.

Způsob rekonstrukce stok bude řešen ve vztahu k nárokům jednotlivých metod na rozkopávky a zábory veřejného prostranství.

Po provedené rekonstrukci stok bude zajištěna těsnost kanalizační sítě a tím bude zabráněno vniku balastních vod do kanalizační sítě.

c/ Návrh protipovodňové ochrany stokové sítě.

Stokovou síť je nutno chránit proti zpětnému vzdutí vod z vodotečí do kanalizace v odlehčovacích komorách. Tato řešení je možno navrhnout v rámci řešení kanalizační sítě. Pokud se týká vniku vody poklopy ze zaplavených ulic, toto je možno řešit pouze v rámci ochrany takto zaplavovaného území např. ochrannými hrázemi tak, aby bylo zabráněno vniku povodňové vody do tohoto území. Ochrana stokové sítě před povodněmi bude řešena studií "Ochrana stokové sítě města Olomouce proti povodňovým vodám", v současnosti probíhá výběrové řízení na zpracovatele této studie.

d/ Posouzení možnosti snížení množství a rychlosti odváděných dešťových vod s důrazem na nově řešené plochy.

Jak již bylo uvedeno v oddíle bilancí dešťových vod, nová výstavba se většinou provádí jako dostavba olných ploch ve stávajících blocích, a z toho důvodů nebude zvyšováno množství odváděných dešťových vod.

Stoková síť je v řešeném území odlehčována odlehčovací komorou "OK 2CI" na řadu "CI" . Ostatní odlehčovací komory stávající a navržené jsou mimo řešené území regulačním plánem.

Parametry odlehčovacích komor:

"OK 2CI": Qc = 1819,2 l/s, Qp = 1571,4 l/s, Qm = 247,8 l/s.

e/ Návrh opatření směřující k ochraně Mlýnského potoka před znečišťováním a zanášením NL ze stokové sítě.

Řešení ochrany Mlýnského potoka před znečišťováním a zanášením NL ze stokové sítě se může týkat pouze stavů, kdy při zvýšených srážkách dochází k přepadu silně naředěných vod v odlehčovacích komorách a k odtoku těchto vod odlehčovacími výusťmi do toku. Dle vyjádření správce kanalizační sítě je u Mlýnského potoka situace opačná, kdy dochází ke vnikání povrchové vody do kanalizační sítě.

Pro případ obecného řešení ochrany toků před zanášením a znečišťování ze stokové sítě je nutno uvažovat s výstavbou dešťových zdrží. Tyto dešťové zdrže byly řešeny v již zmiňované "Studii rekonstrukce vodovodu a kanalizace ". Mimo naše řešené území je navržena dešťová zdrž "DN 6" na přepadu z odlehčovací komory "OK 11B" o kubatuře Vn = 3591 m3.

f/ Ochranná pásma kanalizačních sběračů.

Na základě požadavku správce kanalizační sítě budou navržena ochranná pásma pro kanalizační sběrače a řady v rozsahu 3 m od vnějších půdorysných rozměrů stok a souvisejících objektů horizontálně na obě strany. V ochranném pásmu bude vyloučena výstavba kromě vedení technického vybavení dle ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení", včetně omezení výsadby zeleně.

Ochranná pásma jsou stanovena podél kanalizačních stok a sběračů v těchto ulicích:

Řad	DN	ulice
BIV	1000	Třída Svobody
BIVa	700/1050	Třída Svobody
BIV	700/1050	Aksamitova
BIVb	500/750	Kateřinská
BIVb	500,400,300,200	Michalské stromořadí
BIVb2		U výpadu
BIVb3		Michalské stromořadí
BIVb1		Aksamitova
BIV	700/1050	Kateřinská
BIVc		Aksamitova
BIVd	500/750	Havelkova
BIVd	500/750	Blažejské náměstí
BIV	700/1050	Kateřinská
BIVe	700/1050	Dolní náměstí
BIV	500/750	Dolní náměstí

BIVf	500/750	Dolní náměstí
BIVf	400	Kozí
BIV	500/750	Kapucínská
BIVg		Kapucínská
BIV	500/750	Hrnčířská
BIVh		Purkrabská
BV	1000/1500	Třída Svobody
BV	600/900	Lafayettova
B	3500/3350	Třída Svobody
BVI	800/1200	Třída Svobody
BVI	800/1200	Lafayettova
BVIa	200	Mlýnská
BVIb	500/750	Šemberova
BVIc	700/1050	Lafayettova
BVIc	600/900, 500/750	Dolní náměstí
BVIc1	500/750	Dolní náměstí
BVIc2	500/750	Dolní náměstí
BVIc3		Dolní náměstí
BVIc	500/750	Panská
BVIc	500/750	Žerotínovo náměstí
BVIc4	500/750	Purkrabská
BVI	700/1050	Uhelná
BVId		Uhelná
BVIe	600/900	Pavelčákova
BVI	600/900	Pavelčákova
BVI	600/900	Horní náměstí
BVIf	500/750	Školní
BVIch	500/750	Michalská
BVIch	500/750	Mahlerova
BVIch1	500/750	Michalská
BVI	500/750	Ztracená
BVIII	800/1200	Třída Svobody
B IX		Třída Svobody
BIXa	500/750	Třída Svobody
BIXal	500/750	Barvířská
BIXa2	400	Švédská
BIXa3	400	Divadelní
BIX	500/750	Riegrova
BIX	500/750	Horní náměstí
BIXb	400/600	Barvířská
BIXc	400/500	Švédská
BIXd	400/600	Divadelní
BX		Náměstí Národních hrdinů
BXa	600/900, 500	Legionářská
BXa1		Studentská
BX	1000, 700/1050	8.května
BXb	600/900	U hradeb
BXb2	500, 400	
BXb	600/900	Sokolská
BXb3	500/750	Slovenská
BXb	600/900	Zámečnická
BXc	500/750	28.října
BXc1	400	28.října

Bxc1		Horní náměstí
BXc		Úzká
BXc2		
BX	500/750	8.května
BXd	500/750	Opletalova
BXd	500/750	Ostružnická
BXe		Ostružnická
BXf		Ztracená
BX	500/750	Denisova
CI	700/1050	Jiřího z Poděbrad
CId	700/1050	Nábřeží Přemyslovců
CId1		Kosinova
CIe	700/1050	Nábřeží Přemyslovců
CIe1	700/1050	Nábřeží Přemyslovců
CIe	500/750	Komenského
CI	700/1050, 600/900	1.máje
CIf	500	Wurmova
CIf		Biskupské náměstí
CIg	500/750	Dómská
CIh	500/750	Mlčochova
CIh	300	Václavské náměstí
CIch	500/750	Akademická
CIch	500/750	Biskupské náměstí
CIch	800/1050	Křížkovského
CIch		Wurmova
CIch1	500/750	Mariánská
CIi	900/1300	Náměstí Republiky
CIi	600	Křížkovského
CI	500/750	Náměstí Republiky
CIj		Náměstí Republiky
CI	500/750	Denisova
CI	500/750	Universitní
CIk	500/750	Mahlerova
CIk	300	Na hradě
CIII	700/1050	Dobrovského
CIIIa	700/1050	Hanáckého pluku
CIIIa	500/750	Koželužská
CIIIa1		Pekární
CIIIa2		Kačení
CIIIa3	500/750	Vodární
CIIIa4	400,300	Studentská
CIIIa	500/750	Sokolská
CIII	500	Dobrovského
CIII	300	Dobrovského

g/ Stanovení limitů využití celého řešeného území a jednotlivých nově řešených ploch z hlediska nárůstů množství odváděných odpadních vod, především dešťových v návrhovém období.

Jak již bylo konstatováno v předcházejících kapitolách, množství odpadních vod odváděných ve stokách se v návrhovém období oproti současnosti nezvýší. Nastane nepatrný nárůst splaškových odpadních vod, vlivem těsnosti potrubí nebudou do kanalizace vnikat balastní vody a množství dešťových vod zůstane zachováno ve stávajícím množství.

Stoky v řešeném území vznikaji a slouží pro odvod odpadních vod z malých ploch. Pro jejich dimenzování stačí většinou DN 300, 400 a 500 mm. Pokud porovnáme dimenze stávajících stok - viz předcházející kapitola, usoudíme, že stávající dimenze stok jsou předimenzované. Pro rekonstrukci stok v řešeném území se navrhuje většinou ponechání stávajících dimenzí s jejich vyspravením aby vyhovovaly stavebně a aby byly těsné, provede se tzv. rukávové vyvložkování ve stáv. dimenzích.

Limitem pro odvádění odpadních vod může být pouze kapacita hlavních sběračů, do kterých je odpadní voda z řešeného území vyústěna. V případě sběrače "CI" jsou odpadní vody před zaústěním do kmenové stoky "C" odlehčeny v odlehčovací komoře do Mlýnského potoka. Stoky povodí sběračů "BI" až "BX", jsou vyústěny do kmenové stoky "B". Tato kmenová stoka prochází řešeným územím a jsou do ní sváděny též odpadní vody z výše položených povodí. Tato stoka je na několika místech odlehčována v odlehčovacích komorách přepadem do Mlýnského potoka. Její posouzení s kladným výsledkem bylo předmětem "Studie rekonstrukce vodovodu a kanalizace města Olomouc.

4/ Návrh rekonstrukce kanalizační sítě

Stávající kanalizační síť v řešeném území je z důvodů překročení hranice životnosti ve špatném stavu a celá se rekonstruuje. Rekonstrukce se provádí nebo bude provádět buď bezvýkopovou technologií nebo otevřeným výkopem nebo štítováním ve vztahu k nárokům jednotlivých metod na rozkopávky a zábory veřejného prostranství.

V následujícím výpisu ulic v řešeném území je zřejmé, které kanalizační řady jsou vyhovující a nebudou rekonstruovány, dále řady které již byly rekonstruovány a řady, které je nutno v budoucnu rekonstruovat.

Název stoky,	ulice	vyhovující	již rekonstruované	k rekonstrukci
B IV 1000	Třída Svobody	x		
BIVa 700/1050	Třída Svobody			x
BIV 700/1050	Aksamitova			x
BIVb 500/750	Kateřinská			x
BIVb 500,400,300,200	Mich.strom.	x		
BIVb2	U výpadu	x		
BIVb3	Michal. stromořadí	x		
BIVb1	Aksamitova			x
BIV 700/1050	Kateřinská			x
BIVc 250	Aksamitova	x		
BIVd 500/750	Havelkova			x
BIVd 500/750	Blažejské náměstí			x
BIV 700/1050	Kateřinská			x
BIVe 700/1050	Dolní náměstí			x
BIV 500/750	Dolní náměstí		x	
BIVf 500/750	Dolní náměstí		x	
BIVf 400	Kozí		x	
BIV 500/750	Kapucínská		x	
BIVg	Kapucínská		x	
BIV 500/750	Hrnčířská		x	
BIVh	Purkrabská		x	
BV 1000/1500	Třída Svobody		x	
B 3500/3350	Třída Svobody			
BVI 800/1200	Třída Svobody		x	
BVI 800/1200	Lafayettova		x	
BVIa 200	Mlýnská	x		
BVIb 500/750	Šemberova			x

BVIc 700/1050	Lafayettova				x
BVIc 600/900, 500/750	Dol.nám.				x
BVIc1 500/750	Dolní náměstí				x
BVIc2 500/750	Dolní náměstí				x
BVIc3	Dolní náměstí				x
BVIc 500/750	Panská			x	
BVIc 500/750	Žerotínovo náměstí			x	
BVIc4 500/750	Purkrabská			x	
BVI 700/1050	Uhelná				x
BVId	Uhelná				x
BVIe 600/900	Pavelčáková				x
BVI 600/900	Pavelčákova				x
BVI 600/900	Horní náměstí				x
BVIf 500/750	Školní				x
BVIch 500/750	Michalská			x	
BVIch 500/750	Mahlerova			x	
BVIch1 500/750	Michalská			x	
BVI 500/750	Ztracená				x
BVII 1000/1500	Třída Svobody				x
BVIIa 300	Palachovo náměstí	x			
BVIIb	Palachovo náměstí	x			
BVIII 800/1200	Třída Svobody				x
BIXa 500/750	Třída Svobody				x
BIXa1 500/750	Barvířská				x
BIXa2 400	Švédská	x			
BIXa3 400	Divadelní	x			
BIX 500/750	Riegrova				x
BIX 500/750	Horní náměstí				x
BIXb 400/600	Barvířská				x
BIXc 400/500	Švédská				x
BIXd 400/600	Divadelní				x
BX	Náměstí Národních hrdinů				x
BXa 600/900	Legionářská				x
BXa 500	Legionářská	x			
BXa1	Studentská	x			
BX 1000,700/1050	8.května				x
BXb 600/900	U hradeb				x
BXb2 500,400		x			
BXb 600/900	Sokolská				x
BXb3 500/750	Slovenská				x
BXb 600/900	Zámečnická				x
BXc 500/750	28.října				x
BXc1 400	28.října	x			
BXc1	Horní náměstí	x			
BXc	Úzká				x
BXc2					x
BX 500/750	8.května				x
BXd 500/750	Opletalova				x
BXd 500/750	Ostružnická				x
BXe	Ostružnická				x
BXf	Ztracená				x
BX 500/750	Denisova				x
CId 700/1050	Nábřeží Přemyslovců				x

CId	Kosinova				x
CIe 700/1050	Nábřeží Přemyslovců				x
CIe1 700/1050	Nábřeží Přemyslovců				x
CIe 500/750	Komenského				x
CI 700/1050,600/900	1.máje				x
CIf 500	Wurmova	x			
CIf	Biskupské náměstí		x		
CIg 500/750	Dómská				x
CIh 500/750	Mlčochova				x
CIh 300	Václavské náměstí		x		
Cich500/750	Akademická				x
Cich 500/750	Biskupské náměstí		x		
CIch 800/1050	Křížkovského				x
CIch	Wurmova				x
CIi 900/1300	Náměstí Republiky				x
CIi 900/1300	Křížkovského				x
CI 500/750	Náměstí Republiky				x
CI 500/750	Denisova				x
CI 500/750	Universitní			x	
CIk 500/750	Mahlerova			x	
CIk 300	Na hradě			x	
CIII 700/1050	Dobrovského				x
CIIIa 700/1050	Hanáckého pluku				x
CIIIa 500/750	Koželužská				x
CIIIa 1500/750	Koželužská				x
CIIIa1	Pekární				x
CIIIa2	Kačení				x
CIIIa3 500/750	Vodární				x
CIIIa4 400,300	Studentská		x		
CIIIa 500/750	Sokolská				x
CIII 500	Dobrovského		x		
CIII 300	Dobrovského		x		

Rekonstrukce stok vyvložkováním by měla nyní pokračovat v ulicích Ztracená, Ostružnická, Pavelčáková, 28.října, Horní náměstí.

Otevřeným výkopem budou rekonstruovány úseky stok v ulicích Pekařská, třída 1. máje a 8. května.

K datu zpracování tohoto návrhu by se mělo rekonstruovat ještě cca 7 500 m stok v řešeném území.

Vodní toky a plochy a problematika zátopového území – viz kap. D.7.2.

D.6. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

D.6.1. Zásady ochrany dálkových pohledů na panorama historické části města

Základní prostorové utváření urbanistické struktury historické části Olomouce bylo v zásadě završeno barokní přestavbou města, výjimkou byla jen novogotická úprava kostela sv. Václava provedená až koncem 19.století.
Jak dokládají dobové kresby a veduty, silnice a cesty byly vedeny k historickému centru tak, že silueta města s podnoží tereziánského opevnění byla v dálkových pohledech dominantní, při současném vnímání nízkých přízemních domků v zeleni, charakterizujících okolní vesnice. V dálkových pohledech bylo městské panorama ještě doplněno samostatnými barokními soubory blízkého Klášterního Hradiska a vzdálenějšího Chrámu Navštívení P.Marie na Sv.Kopečku.
Koncem minulého století barokní opevnění přestalo být limitujícím prvkem územního rozvoje a původní celkové uspořádání bylo postupně znepřehledněno dostavbou okolních bloků činžovní zástavby a "novodobých dominant" - továrních komínů a sil, souvisejících s rychlým rozvojem průmyslu. Pro bližší širší okolí historického jádra však byla na rozhraní s okolní zástavbou vytvořena a ctěna příznivá izolační, nezastavitelná prstencová zóna zeleně.
Možnosti vnímání ucelených panoramatických pohledů byly zlikvidovány výstavbou novodobých panelových sídlišť.
Vhodná stanoviště pro pohledy na historické město je dnes nutno hledat na ještě, vůči centru, vzdálenějších stanovištích, navíc vyvýšených nad rovinatou nivu řeky Moravy.

Stanoviště nejpůsobivějších dálkových pohledů, která lze v širším okolí vysledovat:

- Západně od MPR na terénní vlně probíhající od obce Křelov přes Tabulový vrch a pokračující kolem Slavonína k jihu na Kožušany a Charváty (pod Tabulovým vrchem na okraji zastavěného území cca 2 – 3 km od MPR).
- východně od města na úpatí nejjižnějších výběžků Nízkého Jeseníku (u obcí Droždín a Samotišky pod Sv. Kopečkem cca 10 km od MPR).
- Jihovýchodním směrem u obcí Velký Týnec, Grygov a Krčmaň (Grygovské kopce) - cca 12 km od MPR.

Vzhledem k tomu, že nejstarší část města vznikla na skalnaté vyvýšenině, převyšující okolní nivu zhruba o 10 - 20 m (nejvyšší bod - Michalské návrší vystupuje cca 22 m nad hladinu Mlýnského potoka), lze najít vhodná stanoviště i v rovině a to především ve směru hlavního toku Moravy v tzv. "zelených klínech" na sever a na jih od města. Tyto vzácně se vyskytující "průhledy" je však nutno chránit před zacloněním novou zástavbou.

Podle vzdálenosti pozorovacího místa lze dálkové pohledy na MPR Olomouc roztřídit zhruba do tří kategorií:

- Pohledy na jednotlivé dominanty z ulic a prostorů bezprostředně obklopujících MPR (zhruba do 300 - 500 m), vyznačeny ve Výkrese širších vztahu č. II/02.
- Pohledy na celkovou siluetu MPR z okrajových čtvrtí (500 m až 5 km), vyznačeny ve Schématu dálkových pohledů č. I/03. *(pozn. schéma je součástí Výkresu širších vztahů II/02)*
- Pohledy na celé město ze vzdálenosti 5 – 15 km, vyznačeny ve Schématu dálkových pohledů č. I/03. *(pozn. schéma je součástí Výkresu širších vztahů II/02)*

Pro další rozvoj zástavby a jejího prostorového utváření, s vědomím uchování kvalit dálkových pohledů, je uveden výčet konkrétních zajímavých stanovišť:

D.6.1.1. Pohledy na celkovou siluetu MPR z okrajových čtvrtí (500 m až 5 km)

Pohled od severu (stav v roce 1999)

Pohled: Z bývalých luk za dostihovou dráhou - v prostoru mezi Mlýnským potokem a hlavním korytem Moravy (ve směru od Chomoutova a Horky).
Popis: Silueta města (Dóm vlevo) vystupuje nad úroveň někdejších bažinatých luk mezi rameny Moravy a není příliš narušována novější zástavbou (je však zpravidla cloplněna skupinami stromů). I zde rušivě dominují některé novější stavby (osvětlovací stožáry fotbalového stadionu, komín "MOPOSu" atd.).
Hodnocení: Cenné lokality, které mají dosud téměř čistě přírodní charakter.
Doporučení: Respektování severního "zeleného klínu" (v územně plánovací dokumentaci) a s tím související stavební uzávěra přispěje i k zachování dálkových pohledů.

Pohled od severozápadu (stav v roce 1999)

Pohled: Směrem k západu brání dálkovým pohledům předstupující "kulisa" průmyslového komplexu Moravských železáren, která se odsune, teprve, přemístíme-li se na severozápad k obci Křelov.
Popis: Hlavní dominantou v popředí je zajímavý kostel sv. Cyrila a Metoděje v Olomouci-Hejčíně doprovázený věžemi radnice a kostelů centrální části města.
Hodnocení: Pohledy od Křelova (příjezd po komunikaci E 442 ("Pražská") a z polí mezi Křelovem a Topolany jsou díky relativně malé vzdálenosti (do 5 km) a mírnému vyvýšení jedny z nejpůsobivějších!
Doporučení: Na obou stranách uvedené komunikace se počítá s postupnou zástavbou bytovými i nebytovými objekty (GLOBUS), která toto panoráma může zcela zakrýt. Doporučujeme zvážit při projektové přípravě úpravu konceptu. (výška zástavby, průhledy a nasměrování uličních os ...).

Pohled od západu a jihozápadu (stav v roce 1999)

Popis a hodnocení: Terén mezi Neředínem a Slavonínem vystupuje nad historickým centrem, avšak jeho hřebenová část prochází okrajem panelových sídlišť. Pohledy z polí pod Tabulovým vrchem na město ozářené odpoledním sluncem patřívaly k nejkrásnějším. Díky poměrně snadné dostupnosti byly tyto lokality oblíbeným cílem nedělních vycházek. Výstavbou sídlišť toto panoráma nenávratně zaniklo. Zůstalo pouze několik šťastně orientovaných ulic v nových panelových komplexech (snad souvisí s původním radiálním nasměrováním zaniklých polních cest) jako např. ulice Jílová (průhled na kostel sv. Michala a věž radnice), nebo Hněvotínská (sv. Mořic, sv. Václav, P. Marie Sněžná, radnice ...). Dále k jihu v prostoru mezi obcemi Topolany - Hněvotín - Nedvězí je výhled na město již zcela skrytý za uvedenou terénní vyvýšeninou postupující dále k jihu.
Doporučení: Zachovat alespoň stávající průhledy (nenarušit nevhodnými dostavbami).

Pohled od jihu (stav v roce 1999)

Popis: V jižních předměstích Olomouce u obce Slavonín se zmíněná terénní vlna prudce terasovitě svažuje do inundačního území Moravy (v roce 1997 bylo celé toto území zaplaveno v šířce cca 4 km), čímž se otevírají i výhledy na město, které jsou však vesměs překryty hradbou panelových sídlišť ve čtvrtích Povel a Nové Sady. Zajímavá jsou především vyvýšená stanoviště (nadjezd ve Slavoníně, terénní "terasa" nad Slavonínem ...) Důležité jsou opět "staronové" radiály - ulice Schweitzerova a Střední Novosadská, opticky směřující k věžím radnice a sv. Mořice. Vzhledem k rovinatému terénu není již účinek nasměrování ulic k dominantám zdaleka tak výrazný jako v západní části města (ulice Jílová a Hněvotínská). Další zajímavá stanoviště dálkových pohledů nalézáme kolem řeky Moravy. ("Jižní zelený klín").

Hodnocení: Problematika je obdobná jako u pohledů z luk ze severu. Stanoviště na rovině s nulovým převýšením. Území sice není zastavěné, výhled na město je často zacloněn skupinami stromů. Jde o cenné lokality, které mají dosud téměř čistě přírodní charakter.
Doporučení: Respektování jižního "zeleného klínu" (ÚPnSÚ a ÚPO) a s tím související stavební uzávěra přispěje i k zachování dálkových pohledů.

Pohled od jihovýchodu a severovýchodu (stav v roce 1999)

Díky nižší hladině zástavby mezi MPR a Klášterním Hradiskem a současně také mírně vyvýšené poloze Klášterního Hradiska, lze z tohoto stanoviště pozorovat ucelené panorama centra.

D.6.1.2. Dálkové pohledy na celé město ze vzdálenosti 5 – 15 km)

Dálkové pohledy od jihu ze vzdálenosti 10 – 15 km (stav v roce 1999)

Popis: Celkové panoráma Olomouce lze dobře pozorovat z vyvýšených míst vzdálených cca 10 – 15 km jižně od centra města, např. na silnici ve směru od Tovačova (mezi obcemi Kožušany a Charváty), která je v některých úsecích směrována přímo k věži "dómu" (chrám sv. Václava).
Hodnocení: Vzhledem ke značné vzdálenosti a příznivému pohledovému úhlu se částečně eliminuje vliv nových panelových sídlišť na jižním okraji města. Z téhož důvodu se však silueta historického jádra města jeví jen jako součást celkového pohledu na město včetně novodobých "průmyslových dominant". Přes uvedené výhrady se jedná o hodnotné dálkové pohledy.

Dálkové pohledy od jihovýchodu (stav v roce 1999)

Popis: Jedná se o dálkové pohledy z roviny jihovýchodně od města, které jsou vesměs narušovány novodobou průmyslovou výstavbou v zóně ležící na východ od železniční trati Praha – Přerov. Příznivější situace nastává pouze při pozorování města ze severních výběžků Grygovských kopců (východně od obce Grygov). Na silnici z Přerova za obcí Vsisko je však výhled již zcela zakryt řadou panelových domů v Holici.
Hodnocení: Z jihovýchodu lze historické městské panoráma uspokojivě pozorovat jen ze vzdálenějších (nad 10 km) vyvýšených míst.

Dálkové pohledy od východu a severovýchodu (stav v roce 1999)

Popis: Dálkové pohledy z míst na úpatí nejjižnějších výběžků Nízkého Jeseníku (u obcí Droždín a Samotišky pod Sv. Kopečkem). Bližší pohledy od Klášterního Hradiska.
Hodnocení: Historické městské panoráma lze uspokojivě pozorovat ze vzdálenějších míst cca 10 km východně a severovýchodně od MPR. Díky nižší hladině zástavby lze pozorovat ucelené panorama centra od Klášterního Hradiska.

D.6.1.3. Historické trasování cest

Rovnocenný význam, ve srovnání se statickými vyhlídkovými stanovišti mají také možnosti dálkových pohledů, v mnoha případech dané historickým trasováním cest, jak je vnímají početní motorizovaní i nemotorizovaní (cyklisté a pěší) pozorovatelé, směřující po dálnici, silnicích a cestách, do města. Příjezdové trasy a úseky exponovaných výhledů jsou graficky zaznamenány na Schématu dálkových pohledů č. I/03 v měřítku 1 : 25 000.

D.6.2. Zásady pro ochranu hodnot a charakteru území

D.6.2.1. Pro ochranu urbanistických a architektonických hodnot

Městská památková rezervace (MPR) byla vyhlášená MK ČR dne 21.12.1987, č.j.16.417/87-VI/1 a shoduje se s rozsahem řešeného území.
Na území MPR se nachází **památka světového kulturního dědictví UNESCO**, Sloup Nejsvětější Trojice, zapsaná do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví dne 2.12.2000.
Národní kulturní památky na území MPR, vyhlášené nařízením vlády ČR ze dne 16.8.1995 :

- areál bývalého Přemyslovského hradu,
- kostel sv. Mořice,
- soubor barokních kašen a sloupů.

MPR obsahuje řadu **památkově chráněných objektů a souborů** zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek, které se nacházejí v MPR Olomouc. Tyto památkově chráněné objekty lze vyhledat v Charakteristice jednotlivých bloků viz kap. D.4.1., v grafické části na Koordinačním výkrese č. II/01, nebo přímo v seznamu Ministerstva kultury.
MPR je nutno chránit jako celek s jedinečným urbanistickým a architektonickým charakterem, kde vedle evidovaných památek je nutné chránit všechny charakteristické části urbanistické struktury, architektonické tvarosloví a detaily a je nutno zajistit ochranu a údržbu i dalších hodnotných objektů, které dotvářejí charakter urbanizovaného území.
Prostorová struktura je daná historickým vývojem. **Plochy zvýšené památkové ochrany** jsou vyznačeny s ohledem na ochranu nejcennějších prostorů a jejich architektonicky cenných objektů. Tato ochrana je stanovena na Horním náměstí, Dolním náměstí, na Náměstí Republiky a Václavském náměstí.

Řešené území je **významným archeologickým nalezištěm**. Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit archeologický dohled a možnost záchranného archeologického výzkumu.
Nejvýznamnější archeologické nálezy mohou vest ke změně územního rozhodnutí nebo stavebního povolení a změně projektu nebo dokonce k zastavení výstavby.

D.6.2.2. Objekty navržené na zapsání do Ústředního seznamu kulturních památek:

- Ztracená ulice 20/261
- Ztracená ulice 22
- Ztracená ulice 26/264
- Ztracená ulice 30/266
- Mahlerova ulice 11/242
- Mahlerova ulice 20/234
- Na hradě 2/246
- Panská 7/185 arkáda
- Panská 6/176
- Pekařská 15/488

D.6.2.3. Pro ochranu přírodních hodnot a prostorové struktury pozemků zeleně a pozemků vodních toků a ploch

Z pozemků zeleně a pozemků vodních toků a ploch v MPR je nejvýznamnějším celkem park Bezručovy sady, který byl vyhlášen kulturní nemovitou památkou a významným krajinným prvkem. Parkem protéká Mlýnský potok, který tvoří přirozenou východní hranici řešeného území. Na něj se také váže biokoridor místního významu a biocentrum místního významu, dále viz kap. D.7 .

Pro ochranu cenných ploch zeleně, zejména historických městských parků Olomouce, zeleně s vazbou na historické hradby a zeleně palácových a klášterních zahrad, jsou vyznačeny **ostatní chráněné plochy MPR**. Tato zeleň je chráněna nejen z pohledu ekologického přínosu, ale i z pohledu důležité vazby na

okolní architekturu a urbanistickou strukturu města. V těchto plochách je třeba dbát na citlivé zahradně - architektonické úpravy. Zvláštní postavení pak zaujímá nemovitá kulturní památka - park Bezručovy sady, jak bylo výše uvedeno.

D.7. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

D.7.1.Zásady a podmínky územního systému ekologické stability

D.7.1.1. Ekologická stabilita

Zastavěná část řešeného území (vlastní jádro historické zástavby) je ekologicky nestabilní, místy velmi málo stabilní. Část s převahou sadových úprav je středně stabilní. Ekologicky nejhodnotnější (uvnitř kategorie středně stabilních ploch) jsou úseky podél Mlýnského potoka s přehoustlými až zanedbanými skupinami dřevin a relativně málo sekanými travnatými plochami.

D.7.1.2. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nenacházejí prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Podél Mlýnského potoka (při východním až jihovýchodním okraji řešeného území) je veden funkční biokoridor místního významu. Na tomto biokoridoru je v Bezručových sadech biocentrum místního významu. Druhová skladba dřevin v prvcích MÚSES je oproti rekonstruované původní druhové skladbě značně pozměněná. Při vodoteči je skladba převážně chudá, naopak v plochách parků je rozšířena o množství zavlečených druhů dřevin. Vzhledem k poloze sadů, jejich historii a významu pro město, je nutno i nadále počítat s tím, že prvky ÚSES nebudou svým charakterem přesně odpovídat představám ekologů (intenzivní údržba, zastoupení cizích dřevin, návštěvnost a pod). Ekologickou funkci je ale nutno mít stále na zřeteli a podporovat ji všude, kde je to jen trochu možné (dosazovat především domácí dřeviny odpovídající přírodním podmínkám, podporovat vznik klidných míst s dostatečně velkými skupinami keřů v celé šíři parku).

D.7.2. Zásady a podmínky protipovodňové ochrany

D.7.2.1 Vodní toky a plochy

V řešeném území protéká jediný vodní tok Mlýnský potok (Střední Morava). Je to vlastně rameno řeky Moravy. Z Moravy odbočuje u jezu v Hynkově a do koryta řeky Moravy se vlévá nad Velkomoravskou ulicí.

Mlýnský potok

1/ **Vodohospodářský význam a kapacitní údaje**

U jezu v Hynkově se napouští z řeky Moravy podle vodních stavů na průtočné množství Q = 7,0 až 19,7 m3/s. Z max. přítoku Q = 19,7 m3/s se v prostoru u Tří mostů (křížení s Cholinkou) odlehčuje bočním přepadem do Cholinky Q = 7,7 m3/s. Na jezu u Chomoutova se do Častavy odlehčuje dalších 5 m3/s, takže průtok v Mlýnském potoce pod jezem je Q = 7 m3/s.

Tento průtok je z hlediska městské kanalizace příliš velký, neboť vzdouvá vodu v kanalizaci přítokem vody z přepadů do vodoteče v odlehčovacích komorách.

Potok pod jezem Chomoutov má přírodní charakter až po meliorační kanál nad Řepčínem. V úseku Řepčín - Hejčín před třiceti lety bylo upravené koryto vodoteče. Od Hejčína po vyústění do řeky Moravy nad ulicí Velkomoravskou je původní koryto uzpůsobené zástavbě s jedním rozvětvením nad soutokem.

Mlýnský potok protéká od Horky přírodní rezervací Plané loučky. Potok patří mezi vodohospodářsky významné toky a tvoří lokální biokoridor ÚSES.

Mlýnský potok protéká řešeným územím od ulice Dobrovského při severním okraji až po ulici Kateřinská při jižním okraji řešeného území.

Správcem toku je povodí Moravy, a.s. Brno.

2/ Objekty na toku - hydroenergetické využití

Na Mlýnském potoce mimo řešené území jsou v provozu malé vodní elektrárny v říč.km 0,5 MVE MaT a v říč.km 5,76 MVE Řepčín. Dále jsou mimo provoz tři MVE s možnosti obnovy (mlýn Olomouc, na odlehčení Mlýn.pot. Chomoutov a na jezu Chomoutov.

V řešeném území jsou na Mlýnském potoce tyto objekty:

- lávka z ulice Kateřinská
- 3 lávky z ulice Michalské stromořadí
- lávka do bezejmenné ulice
- lávka do ulice U reálky
- most na třídě 1.máje
- most v ulici Komenského
- most v ulici Dobrovského

3/ Stupeň znečištění a jeho zdroje

Dle Hydrologické studie města Olomouce je v Mlýnském potoce III. třída čistoty.

V řešeném území jako zdroj znečištění je stávající výúsť od přepadu odlehčovací komory městské kanalizace. Za dešťových průtoků přepadá do vodoteče ředěná splašková voda vodou dešťovou dle stanoveného poměru ředění.

V řešeném území se užitková voda z Mlýnského potoka neodebírá.

4/ Návrh stavebních a technických opatření na Mlýnském potoce

Na Mlýnském potoce bude prováděná běžná údržba jednak koryta vodoteče, jednak břehových částí a objektů na vodoteči realizovaných. Bude prováděna prořezávka břehových porostů a odstraňování náletů.

Při projednávání konceptu ÚPn-CZ byl vznesen požadavek od zadavatele na obnovení vodního příkopu Korunní pevnůstky. Pro napuštění vodního příkopu bude třeba vybudovat vzdouvací objekt na Mlýnském potoce.

Technické řešení není předmětem územně plánovací dokumentace. Doporučujeme vypracovat studii, která by řešila veškeré otázky a problémy, vyvolané touto stavbou. Je třeba vyřešit výšku hladiny v příkopu, průtočné množství v příkopu při dostatečném množství protékající vody v původním korytě. Kromě vodohospodářské části je třeba staticky posoudit stavební část stávajících objektů a jak je zabezpečit v případě napuštění vodního příkopu.

D.7.2.2. Záplavové území Moravy

V části řešeného území zasahuje záplavové území řeky Moravy.
Rozsah záplavového území byl stanoven Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje (č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339) dne 17.září 2004), ve znění 1. změny stanovení

záplavového území pod č.j.: KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a 2. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK 33030/2006 ze dne 23.03.2006.

Toto nařízení zrušilo rozsah zátopového území stanovené Okresním úřadem Olomouc referátem životního prostředí pod č.j. P-voda 131/92-234/1- Kop. dne 24.února 1992. (V červenci roku 1997 při záplavách na povodí Moravy byla zasažena větší část území, než které bylo stanoveno v rozhodnutí Okresního úřadu z roku 1992.)

Hranice záplavového území prochází řešeným území od sevru přes východ k jihu: podél toku Střední Morava (Mlýnský potok) od ulice Studentská, Sokolovskou a Koželužskou ulicí a parkem pod Přemyslovským palácem a katedrálou sv. Václava, dále podél Mlýnského potoka až po ulici Kateřinská.

Dle Stanovení záplavového území Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje z roku 2004 (a ve znění pozdějších změn) je třeba dodržet následující podmínky:

1. K povolení staveb, terénním úpravám, zařízením a činnostem je třeba doložit souhlas příslušného vodoprávního úřadu.
2. Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Brno. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby povodní.
3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu propočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q_{100}.

Technická protipovodňová opatření řeky Moravy, která jsou navržena, jsou mimo naše řešené území.

Tato opatření obsahují vybudování retenční nádrže a poldrů nad městem Olomouc, dále vybudování protipovodňové hráze nad Hejčínem na pravém břehu řeky Moravy. Dalším uvažovaným opatřením je zkapacitnění koryta řeky Moravy.

Po provedených výše uvedených opatřeních by nemělo být řešené území zaplavováno.

D.7.3. Přírodní podmínky a životní prostředí

Přehled kapitol:

D.7.3.1. Přírodní podmínky .
D.7.3.2. Ekologie, ochrana přírody
D.7.3.3. Zeleň
D.7.3.4.Tabulkový přehled úprav
D.7.3.5. Nakládání s odpady

ZPRACOVALI:
Ing. Mária Fröhlichová , Václav Hanuš, Ing. Josef Příkaský,
SÚRPMO, SPA 30, Hradec Králové, prosinec 1998

D.7.3.1. Přírodní podmínky

Přírodní podmínky řešeného území jsou pozměněny činností člověka - prostředí urbanizované.

Geomorfologie a geologie (zpracováno referátem životního prostředí Úřadu města Olomouce)
Podle geomorfologického členění leží město Olomouc v celku Hornomoravský úval, který je součástí Vněkarpatských sníženin. Převážná část města náleží do okrsku Středomoravská niva, což je akumulační rovina podél řeky Moravy. Její charakter je dán fluviální činností řeky. Je tvořena sedimenty kvartérních náplavových písků a písčitých hlín místy s příměsí štěrku.
Město Olomouc bylo založeno na ostrůvkovité vyvýšenině zvedající se z okolního plochého reliéfu nivy řeky Moravy. Táto vyvýšenina, která je budována spodnokarbonskými drobami v kulmském vývoji, ve své .východní části strmě vystupuje jako skalní ostroh na okraji Bezručových sadů a sadů pod Dómem. Výškově kulminuje v místech Žerotínova náměstí a na dómském návrší. Směrem k západu se pozvolna svažuje a je postupně překryt pliocénními sedimenty sladkovodní série písků a jílů. Významným kvartérním pokryvem historického jádra jsou antropogenní navážky vznikající během staletí od počátku osídlení města.

Klima
Základní rysy olomouckého klimatu jsou dané polohou v centru Hornomoravského úvalu. Jedná se o teplou oblast, podoblast mírně vlhkou, okrsek A5 - teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, s průměrnou lednovou teplotou vzduchu nad -3° C. Georeliéf spolu s nadbytkem vody v krajině jsou příčinou častějšího výskytu inverzních stavů na území města.

Charakteristiky klimatické oblasti

Průměrné roční hodnoty:

Teplota vzduchu	8 - 9 °C
Počet mrazových dnů	100 - 120
Oblačnost	60 - 65 %
Sluneční svit nad	1800 hod
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů bezmrazového období	140 - 160
Úhrn srážek	600 mm
Počet dnů se srážkami	90 - 100
Počet dnů s bouřkou	25 - 30
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Maximální výška sněhové pokrývky	do 20 cm

Další charakteristiky:

Úhrn srážek v letním období	250 - 400 mm
Úhrn srážek v zimním období	200 - 300 mm
Období s průměrnou denní teplotou do 0°C	od 11. až 16. 12. do 21. 2. až 1. 3.
Období s průměrnou denní teplotou nad + 5°C	od 21. až 26. 3. do 11. až 21. 10.
Období s průměrnou denní teplotou nad + 10°C	od 21. až 26. 4. do 6. až 11. 10.
Intenzita srážek - maximální (1x za 20 let)	280 l/sec /ha

Fytogeografie
Dle fytogeografického členění leží Olomouc v oblasti středo a jihovýchodoevropské květeny (Panonicum), obvodě s převažující teplomilnou květenou (Subpanonicum), okrsku 57 - Haná. Nadmořská výška řadí území do 2. dubobukového, vegetačního stupně.

D.7.3.2. Ekologie, ochrana přírody

Řešené území má v zásadě dvě značně odlišné části. Většinu území tvoří městská zástavba a zpevněné plochy (téměř bez zeleně), s typickým městským mikroklimatem (výrazné kolísání teploty, nízká relativní vlhkost, silnější vzdušné proudění usměrněné ulicemi atd.). Při Mlýnském potoce jsou větší plochy sadových úprav s mikroklimatem pro člověka daleko příznivějším, ovlivněným množstvím vzrostlých dřevin travnatými plochami a vlastní říčkou.

Ekologická stabilita
Zastavěná část území (vlastní jádro historické zástavby) je ekologicky nestabilní, místy velmi málo stabilní. Část s převahou sadových úprav je středně stabilní. Ekologicky nejhodnotnější (uvnitř kategorie středně stabilních ploch) jsou úseky podél Mlýnského potoka.

Územní systém ekologické stability
V řešeném území se nenacházejí prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Podél Mlýnského potoka (při východním až jihovýchodním okraji řešeného území) je veden funkční biokoridor místního významu. Na tomto biokoridoru je v Bezručových sadech biocentrum místního významu. Druhová skladba dřevin v prvcích MÚSES je oproti rekonstruované původní druhové skladbě značně pozměněná. Při vodoteči je skladba převážně chudá, naopak v plochách parků je rozšířena o množství introdukovaných druhů dřevin. Vzhledem k poloze sadů, jejich historii a významu pro město, je nutno i nadále počítat s tím, že prvky ÚSES nebudou svým charakterem přesně odpovídat představám ekologů (intenzivní údržba, zastoupení cizích dřevin, návštěvnost a pod). Ekologickou funkci je ale nutno mít stále na zřeteli a podporovat ji všude, kde je to jen trochu možné (dosazovat především domácí dřeviny odpovídající přírodním podmínkám, podporovat vznik klidných míst s dostatečně velkými skupinami keřů a pod.).

Ochrana přírody
Bezručovy sady jsou evidovány dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jako významný krajinný prvek.

Zátěže území
Znečistění ovzduší v řešeném území je průběžně měřeno stanicí umístěnou na radnici. Sledováno je znečištění ovzduší polétavým prachem, oxidy dusíku a oxidem siřičitým. Výsledky měření jsou na odboru životního prostředí městského úřadu v Olomouci a na hygienické stanici. Znečištění ovzduší je velmi proměnlivé. Obecně lze o znečištění ovzduší v řešeném území uvést následující:

Prašnost: Nejčistší místa jsou na východě a na jihu území. Naopak nejvíce zatížené území je severně od Horního náměstí, kde koncentrace jsou více než čtyřnásobné.
NO_x: Koncentrace kysličníků dusíku jsou nejnižší v prostoru jižního konce Bezručových sadů a na východě území . Nejvyšší hodnoty jsou opět severně od Horního náměstí (více než dvojnásobné).
SO_2: Koncentrace SO_2 je nejnižší na jihovýchodě a stoupá až na více než trojnásobné hodnoty na severozápadě území. .
Hlučnost: V roce 1996 byla pro Olomouc zpracovávána hluková mapa. V řešeném území a jeho těsné blízkosti bylo celkem 9 měřících bodů. Nejvyšší hladiny hluku (z měřených míst) bylo dosahováno v ulicích Dobrovského a Komenského (okolo 73 dB), nejnižší hlučnost byla naměřena v ulici 8. května (66 dB). Další hodnoty jsou: Třída svobody a Havlíčkova - 69 dB, ul. 1. Máje, Na střelnici a Studentská 70 dB. V dopravních špičkách je hluková zátěž ještě o 5 - 10 dB vyšší. Největší výkyvy hlukové hladiny byly naměřeny v Pavelčákově ulici (od hodnot pod 50 dB po hodnoty těsně pod 80 dB). Téměř výhradním zdrojem hluku v řešeném území je doprava.

D.7.3.3. Zeleň

Systém zeleně v řešeném území vychází z historického vývoje, současného stavu a požadavků na zlepšení stavu. Rozvíjí zásady formulované v dřívějších územně plánovacích dokumentech a Generelu zeleně města Olomouce (dále „Generel"). Na základě průzkumů byl potvrzen v „Generelu" navržený systém zeleně. Na přání pořizovatele bylo z „Generelu" převzato členění zeleně a k tomu vázaná terminologie.

Přestože jsou zásady pro přístup k zeleni upraveny zákony a obecně závaznými předpisy, upozorňujeme na některé, nejčastěji nedodržované:
- každá sadová úprava musí být projednána dle stavebního zákona jako každá jiná stavba, přitom je nutno brát v úvahu zvláštnosti práce s živým materiálem, prostorové podmínky (ochranná pásma a prostorové nároky dřevin - viz tabulky v závěru kapitoly) zvláštní ochranné režimy (např. ÚSES);
- každý zásah v blízkosti vzrostlé zeleně musí být konzultován s příslušnými pracovníky státní správy a samosprávy;
- každá stavební činnost musí být vedena s ohledem na vytvoření podmínek pro založení sadových úprav a růst rostlin (sdružování sítí a jejich společné ukládání na př. do kolektorů vedených pod zpevněnými plochami, ochrana vzrostlých dřevin, důsledné odstraňování stavebních sutí v celém půdním profilu a pod.);
- vzhledem k extrémním podmínkám ve městě je nutno místa pro sadové úpravy technicky vhodně zabezpečit (zvýšené obrubníky, závlahová zařízení aj.) .

Zeleň v řešeném území lze rozdělit do pěti typů lišících se od sebe v mnoha pohledech (funkcí, nároky, dostupností, plošným uplatněním a pod):

Parky a parkově upravené plochy
Do této kategorie jsou zařazeny parky a náměstí s převahou zeleně v ucelených sadových úpravách.
Parky (park pod Přemyslovským palácem s přilehlými plochami u letního kina a Bezručovy sady) tvoří funkční část zeleného prstence obklopujícího historické jádro města (k zelenému prstenci dále patří plochy mimo řešené území botanická zahrada, rozárium, nově upravované plochy v prostoru bývalého autobusového nádraží, Čechovy sady, Smetanovy sady, plochy u Husova sboru a zimního stadionu, plochy mezi stadiony, park v Lazcích a jižní okraj Hejčínských luk).
Vedle sadových úprav na Václavském a Biskupském náměstí jsou do této kategorie zařazeny i nově navržené sadové úpravy prostranství „Franklinova - Koželužská včetně jižní části remízů DPMO" a úpravy na křižovatce ulic Dobrovského - Na střelnici - Studentská - Zámečnická, včetně přilehlých ploch a severní části remízů DPMO, kde je navrhována i rekonstrukce příslušné části Františkova stromořadí. Realizace těchto úprav je podmíněna zrušením remízů DPMO a jiných, v území nevhodných objektů, eventuálně přeložením inženýrských sítí ležících v blízkosti míst určených k výsadbám dřevin.
Plochy zeleně této kategorie vyrovnávají výrazný nedostatek zeleně v zastavěné části historického jádra města.

Zeleň městského parteru
Zeleň městského parteru je tvořena alejemi, pnoucími rostlinami, solitérními stromy včetně ploch na nichž rostou a okenními truhlíky. Mobilní zeleň řešící přechodné problémy není součástí regulačního plánu.
Aleje byly a zůstávají nejvýraznějším prvkem zeleně městského parteru centra Olomouce. Návrh předpokládá obnovu a doplnění historických alejí (Třída svobody, alej lemující Mlýnský potok, Dobrovského ulice a Františkovo stromořadí) a založení alejí nových alejí tam, kde to prostorové možnosti dovolují (Sokolská, Zámečnická, Aksamitova, Kosinova, Koželužská, a 1. Máje.
Založením alejí v ulicích „Koželužská", „Sokolská" (a v souběžně s nimi vedoucích ulicích „Studentská" a „U stadionu" - již mimo řešené území) dojde k provázání sadových úprav u Husova sboru s nově upraveným prostorem a rekonstruovaným Františkovým stromořadím v místech dnešních remízů DPMO a tím k propojení prstence zeleně po severní hraně řešeného území. Obnovou Františkova stromořadí, doplněním již z části založené aleje v ulici „Hanáckého pluku" a založením alejí v ulicích „Zámečnická", „Franklinova" a „1. Máje" budou vytvořeny paprsky vstupující až k samému historickému jádru města. Založením alejí v Kosinově ulici bude oživen nástup do Bezručových sadů. Doplněním Michalského stromořadí a založením

aleje v Axamitově ulici (spolu s novým návrhem sadových úprav prostoru bývalého autobusového nádraží - již mimo řešené území) bude uzavřen prstenec zeleně v jeho jižní části (propojení Bezručových a Smetanových sadů). V historickém jádru města jsou využity prostorové možnosti pro založení stromořadí na Dolním náměstí a pro doplnění stromořadí v ulicích „Univerzitní“ a „Na hradě“. Tam, kde prostorové poměry neumožní založení alejí, se navrhuje použití soliterních stromů, kde ani toto není možné, je nutno prosazovat použití pnoucích dřevin a rostlin v okenních truhlících, eventuálně vyvýšených záhonech.
Stromy pro solitéry a aleje je nutno vybírat dle místních podmínek (nepřekrytí, ale doplnění pohledu na průčelí domů - např. stromořadí na Dolním náměstí) a prostorových možností. Doporučujeme rovněž přihlédnout k významovému odlišení jednotlivých alejí (hlavně při jejich kontaktu - pro Františkovo stromořadí použít vzrůstnější dřeviny než pro aleje z něho odbočující).
Výsadba nových stromořadí je podmíněna nepřítomností inženýrských sítí nebo jejich přeložením. Založení aleje v Sokolské ulici je mimoto podmíněno zrušením trolejového vedení (souvisí se zrušením remízů DPMO).
Použití pnoucích dřevin je možné téměř bez požadavků na plochu. Vlastní místo výsadby je nutno podřídit konkrétnímu sadovnickému záměru a místním podmínkám. Použití okenních truhlíků je všeobecně vítáno a je limitováno pouze technicko organizačními problémy.
Zeleň městského parteru je kategorie zeleně, která je doplňkem na plochách s jiným hlavním funkčním zařazením. Proto zde nejsou uvedeny žádné regulativy s tím, že veškeré činnosti musí požadavky zeleně v daném prostoru respektovat.

Zeleň palácových a klášterních zahrad, zeleň s vazbou na historické hradby
Palácová nádvoří a zahrady při bývalých církevních objektech jsou navrženy k rekonstrukci ve stylu období jejich vzniku s přihlédnutím k jejich dnešní funkci. Určení slohu a půdorysné podoby jednotlivých zahrad přesahuje rámec RP MPR a je předmětem jiných prací. Zakreslení v grafické příloze označuje pouze plochu použitelnou pro úpravy.
Tato kategorie zahrnuje také zeleň paláců a domů v kontaktu s hradbami. Úpravy těchto prostor musí být řešeny v souladu s architekturou přilehlých budov a s vazbou na pohledové osy z Bezručových sadů a parku pod Přemyslovským palácem.

Vnitroblokové prostory
Všechny vnitroblokové prostory je nutno především uvolnit od různých drobných staveb, přístaveb a manipulačních ploch. Prostory sadovnicky upravit s přihlédnutím k jejich funkci (zahrádka, rekreace, pěší propojení a pod). Vzhledem k výrazné dominanci okolních staveb je nutno při úpravě klást důraz na maximální plošné zastoupení zeleně. Zpevněné plochy a cesty by měly být stavěny jen v míře provozně nutné (s využitím možností "obytných travnatých ploch").
Zvláštní pozornost je třeba věnovat nádvořím a dvorům historických budov, kde plochy zeleně (vzhledem k dnešnímu využití) mohou být založeny i v případech, kdy v době vzniku budov (vzhledem k původní funkci) byly tyto plochy bez zeleně.

Ochranný režim
V řešeném území se nachází plochy evidované jako významný krajinný prvek (Bezručovy sady) a plochy zařazené do ÚSES (plochy podél Mlýnského potoka jimiž vede biokoridor místního významu a část Bezručových sadů vymezená pro místní biocentrum).

D.7.3.4. Tabulkový přehled úprav

V tabulkách jsou následující údaje:

Číslo - označení popisovaného prvku shodné s grafickou přílohou. Čísla bloků jsou shodná se značením v urbanistické části, ulice a prostranství byly označeny čísly přilehlých bloků (většinou nižšími) a velkým písmenem, přibližně značícím polohu vůči bloku, jehož číslo nesou (A - sever, B - východ, C - jih, D - západ)

Název lokality – (pokud je prvek pojmenován)

Přístupnost:
1 – volně přístupné
2 – s omezeným přístupem, vstup veřejnosti do těchto prostor je časově nebo jinak omezen
3 – s vyhrazeným přístupem, plochy slouží jen určité části veřejnosti (školy, nemocnice, podniky, restaurace a pod.)
4 – soukromé, plochy sloužící výhradně majitelům

Funkce - převažující funkce zeleně
1 – rekreační
2 – ekologická
3 – ochranná a doprovodná
4 – užitková, plochy hospodářské
5 – estetická

Typ - charakteristika zeleně
1 – parky a parkově upravené plochy
2 – zeleň městského parteru - drobné úpravy
3 – zeleň městského parteru - stromořadí
4 – pás
5 – skupina, solitera
6 – okenní truhlíky, výjimečně mobilní zeleň
7 – palácové a klášterní zahrady
8 – zeleň vnitrobloků

Patrovitost
1 – stromy
2 – keře, nízké stromy
3 – květiny (i okenní truhlíky)
4 – byliny, plané podrostové rostliny
5 – trávníky
6 – řešení určí projekt

Úpravy
1 – běžná údržba
2 – doplnění
3 – celková rekonstrukce
4 – jiné

Číslo	Název lokality	Přístupnost	Funkce	Typ	Patrovitost	Úpravy
		1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4
1	–	4	1 5	2 6	3 6	2 3
1 A	Ostružnická	1	5	6	3	2
1 C	Ztracená	1	5	6	3	2
2	–	4	1 5	2 6	3 6	2 3
2 A	Denisova	1	5	6	3	2
2 B	Universitní ulice	1	5	6	3	2
2 C	Universitní náměstí	1	5	2 6	3 6	2
3	–	3	5	2 6	1 2 3 5	1 2
3 B	Universitní ulice	1	5	2 3 6	1 2 3 5	1 2
3 C	Na hradě	1	5	2 3 6	1 2 3 5	1 2
3 D	Na hradě	1	5	6	3	2
4	–	3 4	1 5	2 6	1 2 3 5	1 2
4 A	Mahlerova	1	5	6	3	2
4 D	Michalská	1	5	6	3	2
5	–	3 4	1 5	2 6	1 2 3 6	1 2 3
5 B	Žerotínovo náměstí	1	5	2 5 6	1 3	2
5 D	Školní	1	5	2 6	3	2
6	–	3 4	1 5	2 6	1 2 3 5 6	2 3
6 B	Panská	1	5	6	3	2
6 D	Dolní náměstí	1	5	3 6	1 3	3
7	–	3 4	1 5	2 6	1 2 3 5 6	1 2 3
7 A	Purkrabská	1	5	6	3	2
7 B	Kozí	1	5	6	3	2
7 D	Dolní náměstí	1	5	3 5 6	1 3	3
8	–	3 4	5	2 6	1 2 3 5 6	1 2 3
8 A	Na hradě	1	5	2	1 2 5	1
8 B	Hrnčířská	1	1 5	2 6	1 2 5	1
9	–	4	1 5	2 6	2 3 6	1 2 3
9 A	Purkrabská	1	5	6	3	2
9 B	Kapucínská (Stará)	1	5	6	3	2
10	–	4	5	2 6	1 2 5 6	2 3
10 A	Purkrabská	1	5	6	3	2
10 B	Hrnčířská	1	5	6	3	2
10 C	Hrnčířská	1	5	6	3	2
11	–	3 4	1 5	2 6	1 2 3 5 6	1 2 3
11C	Havelkova	1	5	6	3	2
11D	Kateřinská (U tržnice)	1	5	6	3	2
12	–	4	1 5	2 6	1 2 3 5 6	2 3
12 B	Blažejské (Malé) nám.	1	5	2 3 5 6	1 3 5	2(3)
12 C	Aksamitova	1	5	3 6	1 3 5	2 3
12 D	Kateřinská (U tržnice)	1	5	3 6	1 3 5	2 3
13	–	3 4	1 5	2 6	1 2 3 5	1 2
13 A	Křivá	1	5	6	3	2
13 C	Aksamitova	1	5	3 6	1 3 6	2 3
13 D	Třída svobody	1	3 5	2 3 6	1 2 3 5 6	1 2

Číslo	Název lokality	Přístupnost	Funkce	Typ	Patrovitost	Úpravy
		1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4
14	–	4	1 5	2	1 2 5 6	
14 A	Lafayettova	1	5	6	3	2
14 D	Šemberova	1	5	6	3	2
15	–	4	5	2 6	1 2 3 5 6	2 3
15 A	Lafayettova	1	5	6	3	2
15 C	Křivá	1	5	6	3	2
15 D	Třída svobody	1	3 5	2 3 6	1 2 3 5	1 2
16	–	2	3 5	2 6	1 2 3 5	1
16 B	Mlýnská	1	5	6	3	2
16 D	Třída svobody	1	3 5	2 3 6	1 2 3 5	1 2
17	–	4	1 5	2 6	6	2
17 A	Uhelná	1	5	6	3	2
17 B	Uhelná	1	5	6	3	2
18	–	4	1 5	2 6	2 3 6	2 3
18 A	Pavelčákova	1	5	6	3	2
18 B	Uhelná	1	5	6	3	2
18 D	Mlýnská	1	5	6	3	2
19	–	4	1 5	2 6	1 2 3 5 6	2 3
19 A	Pavelčákova	1	5	6	3	2
20	–	4	1 5	2 6	1 2 3 5	2
20 A	Divadelní	1	5	6	3	2
20 D	Třída svobody	1	3 5	2 3 6	1 3 5	1 2
21	–	4	5	6	3 6	2 3
21 A	Švédská	1	5	6	3	2
21 D	Třída svobody	1	3 5	2 6	1 3 5	1 2
22	–	4	1 5	2 6	1 2 3 6	2 3
22 A	Barvířská	1	5	6	3 6	2
22 B	Riegrova	1	5	6	3 6	2
22 D	Třída svobody	1	3 5	2 3 6	1 3 5	1 2
23	–	4	1 5	2 6	1 2 3 6	2 3
23 B	Riegrova	1	5	6	3	2
23 D	Třída svobody	1	3 5	2 3 6	1 3 5	1 2
24	–	3 4	1 5	2 6	1 2 3 6	2 3
24 A	8. května	1	5	6	3	2
24 D	náměstí Nár. hrdinů	1	5	6	3	2
25	–	4	1 5	2 5 6	1 2 3 5 6	2 3
25 a	OÚNZ	3	5	5 6	1 3	2
25 A	Sokolská	1	5	6	3	2
25 B	Slovenská	1	5	6	3	2
25 D	U hradeb	1	5	6	3	2
26	–	3 4	1 5	2 5 6	1 2 5 6	2
26 A	Studentská	1	3 5	3 6	1 3 5	2 3
26 B	Slovenská	1	5	6	3	2
26 D	Legionářská	1	3 5	2 3 6	1 3 5	2

Číslo	Název lokality	Přístupnost	Funkce	Typ	Patrovitost	Úpravy
		1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4
27	–	3 4	1 5	2 6	1 2 3 5 6	2
27 A	Studentská	1	3 5	3 6	1 3	2 3
27 B	Zámečnická	1	3 5	3 6	1 3 6	2 3
27 C	Sokolská	1	5	6	3 6	2
28	–	4	1 5	2 6	1 2 3 5 6	2 3
28 B	Zámečnická	1	5	6	3	2
28 C	8. května	1	5	6	3	2
29	–	4	5	2 6	3 6	2 3
29 B	8. května	1	5	2 6	1 3 6	2 3
29 D	28. října	1	5	6	3	2
30	–	4	4		6	
30 a	radnice				6	
30 A	Úzká	1			6	
30 B	Jana Opletala	1			6	
30 C	Horní náměstí	1	5	2 6	6	1
30 D	28. října	1			6	
31	–	4	4	2	1 2 6	2
31 A	Pekařská	1			6	
31 B	Pekařská	1			6	
31 D	Jana Opletala	1			6	
32	–	4	1 4 5	2 5	1 2 5 6	2
32 A	Sokolská	1			6	
32 B	Vodární	1			6	
33	–	4	1 4 5	2	1 2 6	2
34	–	4	1 4 5	2	1 2 5 6	2
34 A	Koželužská	1			6	
34 B	Kačení	1			6	
35	–	4	1 4 5	2	1 2 5 6	2
35 a	–	4	1 4 5	2	1 2 5 6	2
35 a A	Koželužská	1			6	
35 A	Koželužská	1			6	
35 B	Hanáckého pluku	1			6	
35 C	náměstí Republiky	1			6	
35 D	Franklinova	1			6	
36	–	3	1	2	1 2 5	1
36 A	Koželužská	1			6	
36 B	Pekární	1			6	
36 C	1. máje	1			6	
37	–	1 3	5	2	1 2 5	1
37 a	–	3 4	5	2	1 2 5	1 2
37 A	Sad pionýrů	2	1 5	1	1 2 3 5	1
37 B	Letní divadlo	2	1 5	2 3	1 2	1 2
37 C	Václavské náměstí	1			6	

Číslo	Název lokality	Přístupnost	Funkce	Typ	Patrovitost	Úpravy
		1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4
38		3 4	4 5	2	1 2 5 6	2
38 A	Mlčochova	1			6	
38 B	Dómská	1			6	
38 C	1. máje	1			6	
38 D	Mlčochova	1			6	
39		3 4	1 4 5	2	1 2 5 6	2
39 C	1. máje	1			6	
40		3 4	5	2 5	1 2 4 5	1 2
41		4	4	2	2	2
41 A	1. máje	1			6	
41 B	Wurmova	1			6	
41 C	Biskupské nám. (J.V.Friče)	1			6	
41 D	Akademická	1			6	
42		3	1 4 5	2	1 2	2
42 A	1. máje	1			6	
42 C	Mariánská (Frant. Halase)	1			6	
43		4	4	2	2	
43 B	Akademická	1			6	
43 C	Křížkovského	1			6	
44		3				
44 B	Wurmova	1			6	
44 C	Křížkovského	1			6	
45		3	4	2	2	1
46		3	5	2	1 2 5	1 2
47		3	5	5	1 2 5	1 2
47 A		3				
48		3	4 5	2 5	1 2	2
48 A	U výpadu	1	5	2	5	2
48 B	Michalské stromořadí	1	3 5	1	1 2 5	1
48 C	Kateřinská (U tržnice)	1	5	3	1	2
75		3 4	4 5	2	1 2 5 6	2
75 A	Dobrovského třída	1	3 5	2 3	1 2 5	1
75 B	Franklinova	1	5	2	2 5	1 2
75 A D	Na střelnici	1	3 5	2 3	1 2 5	1 2
76		3 4	4 5	2 5	1 2 5	2
76 A	Dobrovského třída	1	3 5	2 3	1 2 5	1
76 B	Hanáckého pluku	1			6	
77		3 4	4 5	2	1 2 6	2
77 A	Dobrovského třída	1	3 5	2 3	1 2 5	1
78		3 4	4 5	2 5	1 2 5	2
78 B	nábřeží Přemyslovců	1	3 5	2 4	1 2 5	1 2
78 C	Komenského třída	1			6	
79		4			6	
79 B	nábřeží Přemyslovců	1	3 5	2 4	1 2 5	1 2
79 C	1. máje	1			6	

Číslo	Název lokality	Přístupnost	Funkce	Typ	Patrovitost	Úpravy
		1 2 3 4	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4 5 6	1 2 3 4
80		1	5	2 5	1 2	2
80 B	nábřeží Přemyslovců	1	3 5	2 4	1 2 5	1 2
80 D	Kosinova	1			6	
81		3 4	4	2	1	2
81 A	1. máje	1			6	
102		1	1 5	1	1 2 3 5	1
102 A	Dobrovského třída	1	3 5	3	1 5	1
103		1	1 3 5	1 4	1 2 3 5	1
103 A	Dobrovského třída	1	3 5	34	1 2 5	1 2
104	Bezručovy sady	1	1 3 5	1 34	1 2 3 5	1
106		2 3	1 5	12	1 2 3 5	1 2

D.7.3.5. Nakládání s odpadem a druhotnými surovinami

Sběr a likvidaci tuhého komunálního odpadu z popelnic a kontejnerů zajišťují Technické služby města Olomouce odvozem a skládkováním mimo řešené území. Je nutno rozšířit sběr tříděného odpadu (přednostně forma podzemních sběrných nádob).

Sběr starých léků zajišťují (ze zákona) lékárny. Likvidaci (termicky) zajišťují specializované firmy uvedené ve věstníku Ministerstva zdravotnictví.

Sběr starých baterií zajišťují vybrané prodejny Elektro. Likvidaci zajišťují firmy likvidující nebezpečný a toxický odpad.

Výstavba "Sběrného dvora" pro sběr tříděného, škodlivého a nebezpečného odpadu se v řešeném území nepředpokládá. Tuto problematiku bude řešit Magistrát města Olomouce organizováním „sběrných dnů“. V těchto dnech se bude tříděný odpad sbírat do kontejnerů.

Sběrem a likvidací surovin a odpadů se v současné době zabývá v Olomouci řada firem, sídlících vesměs mimo řešené území (Autodoprava, Autovrak, Benzina, Conetol, Ekotermex Hraku, Kac, Kovošrot, Podlas, Mototechna, Remit, Alkan, Kovos, Severomoravské sběrné suroviny, Stelo oil company). Recyklací stavebního materiálu se zabývá firma Resta Majetín. Štěpkováním se zabývá firma Zahrada.

Problematika odpadového hospodářství je stále sledována a průběžně řešena pracovníky odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce.

D.8.PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Ochrana veřejného zdraví vychází z daného prostředí. Přírodní podmínky, klima a ekologická stabilita prostření řešeného území jsou popsány viz kap. D.7. Nejcennější lokality vyrovnávající zátěž vysoce frekventovaného urbanizovaného území představují plochy zeleně, zejména parků. Tyto jsou popsány také viz kap. D.7. a je nezbytné je udržovat a chránit.
Největší ohrožení veřejného zdraví je způsobeno dopravou, zejména hlukovou zátěží a zplodinami z výfukových plynů. Nejohroženější lokalita se nachází při ulici Dobrovského. Tento stav bude výhledově zlepšen po realizaci tzv. „severního spoje". V takto zatížených částech je omezení změn funkčního využití i omezení pro umísťování staveb nových (viz Výrok kap. 8).

D.9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVYLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Regulační plán MPR vymezuje **veřejně prospěšná opatření** pro zajištění ochrany přírodního, kulturního a archeologického dědictví MPR, **veřejně prospěšné stavby pro dopravu a technickou infrastrukturu** pro zajištění rozvoje nebo ochrany řešeného území a **pozemky pro asanaci**, na nichž se nachází závadné stavby, z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území. Podrobný seznam je ve výrokové části RP viz kap. 9.

Řešené území je významným archeologickým nalezištěm. Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit archeologický dohled a možnost záchranného archeologického výzkumu. Záchranný archeologický výzkum je podmínkou veškeré stavební aktivity.

Na řešené území zasahují též zájmové území Ministerstva obrany (MO) pro nadzemní objekty, zájmové území MO pro podpovrchové stavby a objekty armády ČR, včetně zájmového území objektu Žižkova kasárna.
Zájmové území pro nadzemní stavby zasahuje na celé řešené území a (dle ustanovení § 175, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.
Zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce znamená, že v tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

V řešeném území se nenachází zemědělská půda.

E.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V řešeném území se nenachází lesní půda.

F. ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Vzhledem ke značnému rozsahu území řešeného Regulačním plánem MPR (Plocha MPR udávaná v podkladech je 84,5 ha) a velkému počtu objektů v této centrální městské zóně není RP MPR koncipován tak, aby nahrazoval územní rozhodnutí pro jednotlivé budovy v MPR.

G. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) v § 18 a 19.

H. VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Regulační plán je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dle požadavku § 188 stavebního zákona byl regulační plán, vydaný před 1. lednem 2007, výše popsaným způsobem upraven, přičemž obsah regulačního plánu je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Následně byl regulační plán dle požadavků stavebního zákona v rozsahu provedené úpravy projednán postupem dle § 67 a § 68 stavebního zákona.