

OLOMOUC



Olomouc

Nový územní plán

**Budoucnost Olomouce?
Záleží i na vás!**





Vážení spoluobčané,

materiál, který se vám dostává do rukou, je začátkem **dlouhodobého dialogu**, který bychom s vámi, obyvateli Olomouce, rádi zahájili. Týká se velice důležitého strategického dokumentu – Územního plánu města Olomouce, který vznikne v nejbližších letech a který na dlouhou dobu ovlivní podobu města, v němž všichni žijeme. Územní plán nevzniká kvůli plánu samotnému, aby bylo takřikajíc učiněno zadost stávající platné legislativě.

Tento **klíčový dokument** se především stane hlavním podkladem pro budoucí rozvoj a fungování města.

Vám, obyvatelům Olomouce, se nyní naskýtá **jedinečná příležitost** do tohoto plánování aktivně zasáhnout. Rozhodli jsme se, že půjdeme cestou **maximální otevřenosti** a Olomoučany do procesu vzniku územního plánu zapojíme daleko nad rámec daný legislativou. Jinými slovy – nechceme, aby kroky vedení města byly chápány jako něco, co „si tam ti nahore odsouhlasili a nás se to netýká“. Koho jiného než vás, obyvatel města, by se tyto plány měly týkat? Na kom jiném než na obyvatelích by měla stát budoucnost každého města? Každý z vás se může nyní **podílet** na rozhodování o tom, jak se bude nejméně dalších patnáct let podoba města utvářet.

Nejde nám jen o názory odborníků, chceme, aby příležitost fundovaně se k tomuto procesu vyjádřit dostal každý z vás. Je pro nás důležitý názor každého občana. A proč jsme se rozhodli o **maximální otevřenost**, která v České republice nemá obdoby? Především chceme předejít problémům, které obvykle vyvstanou až po definitivním schválení podobných dokumentů a vedou k jeho častým změnám. Chceme se připravit na veškeré potřeby občanů, které mohou v budoucnu vyvstat, ať už v oblasti bydlení, životního prostředí nebo volnočasových aktivit. Chceme **být připraveni** na požadavky potenciálních investorů, kteří mohou přispět k ekonomickému rozvoji města. Chceme jednoduše územním plánem **předběhnout budoucí rozvoj** města tak, aby chom jej nemuseli později pracně, a mnohdy marně, dohánět.

Hlavním cílem vzniku nového územního plánu bude vytvořit podmínky pro **posílení identity** Olomouce jako moderního a dynamicky se rozvíjejícího univerzitního města s tisíciletou historií a bohatou kulturní tradicí, které je atraktivním místem pro turisty, obchodníky, podnikatele i pro jeho obyvatele. Pozornost chceme soustředit na **revitalizaci městských částí** postižených útlumem hospodářských nebo společenských aktivit a **regeneraci** problémových území města. Zároveň chceme posílit roli města jako územního centra umístěného ve strategické poloze na křižovatce významných vnitrostátních i mezistátních dopravních tahů. Důraz přitom budeme klást na **eliminaci negativních důsledků** automobilové dopravy na životní prostředí, zejména **hlukové zátěže** a **znečištění ovzduší**, a na **bezpečnost obyvatel** města.

Nový územní plán musí být především **flexibilní**. Jeho příprava proto bude velice důkladná a náročná. Jak už jsem se zmínil v úvodu, berte tento informační leták jako začátek dlouhého – a pevně věřím, že i plodného – dialogu mezi samosprávou a vámi, obyvateli města. Myslete na **budoucnost**, a to nejen svou, ale i příštích generací!


Martin Novotný

primátor statutárního města Olomouce



■ Co je územní plán?

Územní plán je nejdůležitější územně plánovací dokument, který je nezbytný pro další rozvoj každé obce a města. Jde o právní akt vydávaný zastupitelstvem města. Jeho funkce je jak regulační, tak motivační.

■ K čemu územní plán slouží?

Cílem územního plánu je vytváření podmínek a předpokladů pro udržitelný rozvoj území a pro ochranu a rozvoj hodnot území, včetně ochrany urbanistického a architektonického dědictví. Tomuto cíli jsou podřízeny podmínky využití území, jehož dopady zpravidla přesahují rámec života jedné i více generací. Pro zajištění kontinuity rozvoje města je tedy nezbytně nutné předem stanovit jeho dlouhodobé cíle a strategické rozvojové vize, ze kterých bude vycházet zadání územního plánu.

■ Proč město potřebuje nový územní plán?

Dosud platný územní plán Olomouce byl schválen zastupitelstvem 29. 10. 1998. Od té doby byl podle aktuálních potřeb mnohokrát změněn celkem více než desítkou souborů změn. Nový stavební zákon, který nabyl účinnosti 1. 1. 2007, omezil platnost některých územních plánů, a to k datu 31. 12. 2011. (K 3. 6. 2008 nabyla účinnosti novela stavebního zákona, která prodlužuje platnost uvedených územních plánů k datu 31. 12. 2015.) Z těchto důvodů zahájilo město Olomouc již v roce 2006 přípravu k pořízení nového územního plánu.

■ Jaké jsou globální cíle rozvoje města?

- Posílení významu města Olomouce jako centra střední Moravy a jeho postavení v rámci České republiky i v mezinárodním měřítku.
- Zvýšení přitažlivosti města jako místa atraktivního pro nové obyvatele.
- Vytváření podmínek pro rozvoj vzdělanosti, kulturního, sportovního a společenského využití obyvatel mikroregionu.
- Vytvoření kvalitních životních podmínek pro jeho obyvatele, na nichž jediných lze stavět budoucnost města, zejména jeho ekonomickou prosperitu a všestranný kulturní a společenský rozkvět.
- Vytvoření územních podmínek pro stimulaci „znalostní ekonomiky“ a podporu odborného a vysokého školství s cílem čelit nedostatku pracovní síly s technickým vzděláním a „odlivu mozků“ do jiných regionů.
- Vytvoření územních podmínek pro kvalitní bydlení v prostředí umožňujícím každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, podmínky pro kulturní a společenský život obyvatel a pro zajištění dostupnosti veřejné infrastruktury, zejména občanské vybavenosti a hodnotného zázemí krátkodobé rekreace.
- Důraz bude kladen na posílení městotvorné funkce koridorů řek Moravy a Bystřice a využití jejich přírodního a rekreačního potenciálu pro každodenní život obyvatel města, tyto funkce bude sledovat i budování protipovodňové ochrany města.
- Podpora hospodářského růstu a konkurenceschopnosti založené na místní tradici a potenciálu pracovní síly.
- Zlepšování technické infrastruktury pro hospodářský rozvoj a kvalitu života.
- Vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj podnikatelských zón a technologických parků.

■ Jak se mohu do přípravy územního plánu zapojit?

Váš názor je pro nás velice důležitý. Vy sami byste se měli o dění ve vašem městě aktivně zajímat. V průběhu celého procesu budete mít řadu možností, jak se do přípravy plánu zapojit. V každé jednotlivé fázi budete prostřednictvím médií, úředních desek, komisí městských částí, městského zpravodaje a letáků podrobně informováni o aktuálním dění, o novinkách, změnách a problémech, které mohou v tomto procesu vyvstat. Ve správný čas budete moci vyjádřit své názory a připomínky, zapojit se do diskuse a zeptat se na vše, co vás bude v souvislosti se vznikem územního plánu zajímat. Nejaktuálnější informace najdete už nyní na internetových stránkách www.olomouc.eu/uzemni-planovani.

■ Předpokládané fáze projednání územního plánu a možnost účasti oprávněných subjektů:

	Kdokoli, např. občanské sdružení	Občan obce	Zástupce veřejnosti	Vlastník nemovitosti	Sousední obec
I. fáze: zadání 10/2008–12/2008	připomínky	připomínky	připomínky	připomínky	podněty
II. fáze: koncept 4/2010–10/2010	připomínky	připomínky	námítky	námítky	připomínky
III. fáze: návrh 8/2011–10/2011	připomínky	připomínky	námítky	námítky	připomínky

■ Jak bude příprava nového územního plánu probíhat?

Po pořízení základních územně plánovací podkladů (územně analytické podklady, analýza ploch bydlení, analýza ploch výroby, analýza specifických ploch – občanská vybavenost a veřejná prostranství, analýza hodnot v území, krajinná analýza nezastavěného území, analýza prostorové struktury města) dokončuje odbor koncepce a rozvoje v současné době návrh zadání nového územního plánu, který bude během podzimu projednáván s veřejností a dotčenými orgány státní správy. Návrh zadání obecně popisuje zásadní body řešení, nezabývá se jednotlivými lokalitami. Ale už v této chvíli je možné zaslat na odbor koncepce a rozvoje konkrétní podnět k řešení v novém územním plánu.

Po schválení zadání zastupitelstvem bude vybrán zpracovatel a v průběhu roku 2009 zpracován koncept, dokončený na jaře 2010. Do podzimu roku 2010 by pak měl být koncept projednán s veřejností a dotčenými orgány státní správy, následně předložen k projednání zastupitelstvu. V této fázi bude možné vyjadřovat se k návrhu řešení jednotlivých lokalit.

V roce 2011 bude následovat zpracování návrhu nového územního plánu, jeho projednání a vydání zastupitelstvem.