

**1.1. S-SMOL/043989/2020/OMAJ/Kra**

**Směna části pozemku parc. č. 622/22 ostatní plocha o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví XXXXX za část pozemku parc. č. 401/1 zahrada o výměře 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce – před zveřejněním.**

Předmětné pozemky se nacházejí při ulici U Dětského domova.

XXXXX žádá o směnu části pozemku parc. č. 622/22 ostatní plocha o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, jejíž součástí je veřejně přístupná účelová komunikace sloužící pro nájemníky zahrádkářské kolonie a vozidel integrovaného záchranného systému, v jeho vlastnictví, za část pozemku parc. č. 401/1 zahrada o výměře 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce ve vlastnictví statutárního města Olomouce, na které se nachází kromě zeleně oplocení a lodní kontejnery ve vlastnictví žadatele. Směnou předmětných částí pozemků by došlo ke sjednocení vlastnictví veřejně přístupné účelové komunikace na pozemcích parc. č. 622/22 ostatní plocha a parc. č. 401/1 zahrada do vlastnictví statutárního města Olomouce.

XXXXX je dále vlastníkem navazujících pozemků parc. č. st. 688 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 106, jiná st., a parc. č. 622/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

Informace o pozemcích: Pozemek parc. č. 401/1 zahrada o výměře 2399 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, je vlastnictvím statutárního města Olomouce. Předmětná část pozemku se z velké části nachází v oploceném zázemí budovy č.p. 106 (Rooseveltova 115), jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 688 zast. pl. v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví XXXXX. Neoplocená část pozemku je částí travnaté plochy podél oplocení. Předmětná část pozemku parc. č. 401/1 zahrada není pronajata, je zatížena věcným břemenem průjezdu ve prospěch společnosti TRNY s.r.o. a věcným břemenem zřízení a provozování plynárenského zařízení, právem vstupu a vjezdu ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. Nachází se zde oplocení a lodní kontejnery, které slouží jako sklady zboží, vše ve vlastnictví XXXXX.

Pozemek parc. č. 622/22 ostat. pl. o výměře 524 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, je vlastnictvím XXXXX. Součástí předmětného pozemku je veřejně přístupná účelová komunikace podél protipovodňové hráze řeky Moravy a travnatý pás, který navazuje na oplocené zázemí budovy Rooseveltova 106/115 ve vlastnictví XXXXX. Předmětná část pozemku je zatížena věcným břemenem uložení a provozování kanalizace, vstupu a vjezdu za účelem oprav, úprav a odstranění ve prospěch statutárního města Olomouce. Žádné další smluvní vztahy oddělení evidence majetku k předmětné části pozemku neeviduje. Společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., sdělila, že se na předmětné části pozemku parc. č. 622/22 ostat. pl. nachází hlavní kanalizační sběrač C ze sklolaminátu DN 1800 mm, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouce a je provozován společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., se zákonným ochranným pásmem, které činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V zákonném ochranném pásmu platí zákazy a omezení daná zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Vyjádření OSTR: Dle platného územního plánu města Olomouce je část pozemku parc. č. 622/22 v k. ú. Nové Sady součástí plochy vodní a vodohospodářské pro změnu využití v nezastavěném území 13/142K. Přípustným využitím ploch vodních a vodohospodářských jsou pozemky dopravní a technické infrastruktury. Na předmětném pozemku je vymezena územní studie US – 42 (Studie urbanistického a ekologického začlenění koryta řeky Moravy do struktury města Olomouce). Pozemek parc. č. 401/1 v k. ú. Nové Sady je součástí plochy individuální rekreace stabilizované v zastavěném území 13/160S s maximální výškou zástavby 3/5m. Předmětný pozemek je vymezen jako územní rezerva UR – 61(R), což je územní rezerva pro plochu veřejné rekreace jihovýchodně od ulice Novosadský dvůr v k. ú.

Nové Sady a část pozemku je součástí etapizace ET 12 (stavební využití rozvojových ploch s podmínkou vybudování protipovodňových opatření a úprava vodních toků). Odbor strategie a řízení, Útvar hlavního architekta **považuje směnu** pozemku parc. č. 401/1 v k. ú. Nové Sady ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemek parc. č. 622/22 v k. ú. Nové Sady ve vlastnictví žadatele **za účelnou** vzhledem k tomu, že součástí pozemku určeného ke směně parc. č. 622/22 v k. ú. Nové Sady je účelová komunikace sloužící pro nájemce zahrádkářské kolonie a vozidel integrovaného záchranného systému. Směnou pozemků budou narovnané majetkoprávní vztahy ohledně vlastnictví veřejně přístupné víceúčelové komunikace a pozemku, který je součástí oploceného areálu XXXXX.

Vyjádření ODUR: Na části pozemku parc. č. 622/22 ve vlastnictví XXXXX se dle vnitřní evidence nachází část veřejně přístupná účelová komunikace, která navazuje na účelovou komunikaci ve vlastnictví statutárního města Olomouc (účelová komunikace k zahrádkám). Na části pozemku parc. č. 401/14 ve vlastnictví SMOI se dle vnitřní evidence nenachází komunikace ve správě ODÚR. ODÚR, oddělení majetkové správy a údržby komunikací **souhlasí s navrhovanou směnou** výše uvedených částí pozemků, neboť tak dojde ke sjednocení vlastnictví komunikace a pozemků, na kterých se nachází.

Vyjádření OMZOH: Oddělení městské zeleně **souhlasí se směnou** části pozemku parc. č. 622/22 o výměře 250 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví XXXXX a části pozemku parc. č. 401/1 o výměře 109 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Vyjádření KMČ: Komise **se směnou souhlasí**, ale s podmínkou, že mezi parcelou a zahradami SMOL bude zachován průchod v šířce dle norem. Současně upozorňujeme, že na pozemku SMOL u lodních kontejnerů byly loni vykáceny vzrostlé stromy.

V rámci nabytí pozemku bude nutné svěřit část pozemku parc. č. 622/22 ostatní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, na které se nachází zeleň, do správy OMZOH. Veřejně přístupnou účelovou komunikaci nacházející se na části pozemku parc. č. 622/22 ostatní plocha o výměře 218 m<sup>2</sup> si převezme na základě uzavření směnné smlouvy do správy ODÚR.

Návrh náležitostí směnné smlouvy:

Doplatek dle znaleckého posudku.

Součástí pozemku parc. č. 622/22 ostatní plocha je veřejně přístupná účelová komunikace.

Na části pozemku parc. č. 401/1 zahrada se nachází oplocení a lodí kontejnery ve vlastnictví XXXXX.

*Náležitosti směnné smlouvy budou dopracovány v průběhu zveřejnění.*

**MPK dne 13. 12. 2021 doporučila RMO schválit záměr směnit část pozemku parc. č. 622/22 ostatní plocha o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví XXXXX za část pozemku parc. č. 401/1 zahrada o výměře 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Výměry předmětných částí pozemků budou upřesněny po vyhotovení GP.**

**RMO dne 20. 12. 2021 schválila předběžný záměr směnit část pozemku parc. č. 622/22 ostatní plocha o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví XXXXX za část pozemku parc. č. 401/1 zahrada o výměře 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Výměry předmětných částí pozemků budou upřesněny po vyhotovení GP.**