

Smlouva o sdružení

sjednaná podle § 829 a násl. Obč. zák. č. 40/1964 Sb.

kterou uzavřely :

1)

Obec : **Město Olomouc**
se sídlem : Horní náměstí 1, 771 27 Olomouc
IČO : 299 308
zastoupené : Ing. Pavlem Horákem, náměstkem primátora
(dále jen „město“)

a

2)

stavební firma : **MERA – CZECH a.s.**
se sídlem : Švédská 3 772 00 Olomouc
IČO : 255 37 211
bankovní spojení : ČS Prostějov, č. účtu : 2539756 - 708/0800
zastoupená : Předsedou představenstva Ing. Radkem Menšíkem
(dále jen „stavební firma“)

I.

Předmětem této smlouvy je sdružení smluvních stran za účelem výstavby ~~bytových jednotek~~ ~~pro bytovou výstavbu~~ realizovaných dle Smlouvy o sdružení ze dne 5. 11. 1999 na pozemcích p.č.487/1, 487/3 a 526/1 v k.ú. ~~Národní~~ obec Olomouc v souladu se stavebním povolením č. j. OPS – 7083/1999/MI, a to komunikace, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, horkovodu, rozvodů VN a NN a trafostanice.

II.

Investorskou činnost bude za smluvní strany vykonávat firmy MERA CZECH a.s. . Náklady na vybudování technické infrastruktury činí celkem 8 795 000,- Kč. Stavba bude dokončena do 30.11.2000.

Město Olomouc se zavazuje podílet na investici finančními prostředky ve výši 3 mil. Kč ze státní účelové dotace. Další částka ve výši 2 495 000,- Kč bude uhrazena Městem Olomouc z vybraných vkladů budoucích nájemníků 60 bytových jednotek napojených na tuto technickou infrastrukturu. Firma MERA CZECH a.s. se zavazuje dofinancovat částku 3 300 000,- Kč z vlastních zdrojů. Dále vloží do sdružení pozemek, projektovou , developerskou, inženýrskou činnost a realizaci stavby.

Finanční prostředky získané ze státního rozpočtu jako dotace na shora uvedenou výstavbu budou uvolněny na základě ověřených faktur z limitního účtu v souladu s podmínkami poskytovatele státní účelové dotace – MMR ČR. Částka 2 495 000,- Kč z vybraných vkladů budoucích nájemníků bude převedena na účet sdružení. Dispoziční právo

k účtu sdružení má správce účtu sdružení MERA CZECH a.s. po předchozím písemném odsouhlasení oprávněnou osobou pověřenou Městem Olomouc.

Faktury budou uhrazeny pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného ing. Miroslavem Pauchem - pracovníkem Úřadu města Olomouce, který je pověřen kontrolou správnosti čerpání státní účelové dotace.

III.

Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot sdružení pověřují firmu MERA CZECH a.s. zastoupenou předsedou představenstva - Ing. Radkem Menšíkem.

Správce sdružení je oprávněn uzavírat smlouvy směřující k realizaci předmětu sdružení s třetí stranou při dodržení zákona č. 199/1994Sb. Smluvní strany se dohodly, že vedení účetnictví v rámci Sdružení bude vykonávat firma MERA CZECH a.s.

Firma MERA CZECH a.s. se zavazuje, že do 5 let od podpisu této smlouvy zkolauduje 60 bytových jednotek, pro které bude infrastruktura dle této smlouvy realizována.

IV.

Firma MERA CZECH a.s., se sídlem v Olomouci se zavazuje, že v případě nedodržení smluvních podmínek, vyplývajících z této smlouvy, uhradí Městu Olomouc finanční prostředky včetně sankcí vynaložené v rozporu s touto smlouvou nebo odvody a sankce předepsané Městu Olomouc ze strany poskytovatele státní účelové dotace v důsledku nedodržení stanovených podmínek pro použití dotace ze strany firmy MERA CZECH a.s..

Tato částka bude převedena nejpozději do 30-ti dnů od výzvy učiněné Městem Olomouc na účet Města Olomouce uvedený v této smlouvě. Neuhrazení podléhá penalizačním poplatkům.

V.

Firma MERA CZECH a.s. souhlasí s tím, že po dokončení a kolaudaci stavby inženýrských sítí převede inženýrské sítě do vlastnictví správců inženýrských sítí stanovených zákonem nebo do majetku Města Olomouce v souladu se smlouvou o budoucí darovací smlouvě.

VI.

Firma MERA CZECH a.s. je povinna informovat Město Olomouc na jeho požádání o jednáních, výsledcích a postupu prací směřujících k plnění této smlouvy, včetně jejich vyúčtování. Firma MERA CZECH a.s. je dále povinna umožnit vstup oprávněným pracovníkům Města Olomouce na staveniště z důvodu kontroly.

VII.

Smluvní závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva nenabude účinnosti v případě, že Město Olomouc neobdrží státní účelovou dotaci na tech. infrastrukturu v podobě otevřeného limitního účtu.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky k ní oboustranně odsouhlasenými.

Ve všech věcech v této smlouvě výslovně neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva se sjednává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují strany své podpisy.

V Olomouci dne 5. 11. 1999

za Město Olomouc



V Olomouci dne 5. 11. 1999



za MERA CZECH a.s.

Dodatek č. 1

ke smlouvě o sdružení na výstavbu TI pro 60 b.j. v Neředíně

Smluvní strany :

Obec : Statutární město Olomouc
se sídlem : Horní náměstí 1, 771 27 Olomouc
IČO : 299 308
zastoupené : Ing. Pavlem Horákem, náměstkem primátora
(dále jen „město“)

a

stavební firma : MERA – CZECH a.s.
se sídlem : Švédská 3, 772 00 Olomouc
IČO : 255 37 211
bankovní spojení : ČS Prostějov, č. účtu :2539756 - 708/0800
zastoupená : Předsedou představenstva Ing. Radkem Menšíkem
(dále jen „stavební firma“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o sdružení na výstavbu TI pro 60 b.j. v Olomouci – Neředíně, uzavřené dne 5. 11. 1999.

Změna části II. Smlouvy o sdružení takto :

Původní znění :

Investorskou činnost bude za smluvní strany vykonávat firmy MERA CZECH a.s. . Náklady na vybudování technické infrastruktury činí celkem 8 795 000,- Kč. Stavba bude dokončena do 30.11.2000.

Město Olomouc se zavazuje podílet na investici finančními prostředky ve výši 3 mil. Kč ze státní účelové dotace. Další částka ve výši 2 495 000,- Kč bude uhrazena Městem Olomouc z vybraných vkladů budoucích nájemníků 60 bytových jednotek napojených na tuto technickou infrastrukturu. Firma MERA CZECH a.s. se zavazuje dofinancovat částku 3 300 000,- Kč z vlastních zdrojů. Dále vloží do sdružení pozemek, projektovou , developerskou, inženýrskou činnost a realizaci stavby.

Finanční prostředky získané ze státního rozpočtu jako dotace na shora uvedenou výstavbu budou uvolněny na základě ověřených faktur z limitního účtu v souladu s podmínkami poskytovatele státní účelové dotace – MMR ČR. Částka 2 495 000,- Kč z vybraných vkladů budoucích nájemníků bude převedena na účet sdružení. Dispoziční právo k účtu sdružení má správce účtu sdružení MERA CZECH a.s. po předchozím písemném odsouhlasení oprávněnou osobou pověřenou Městem Olomouc.

Faktury budou uhrazeny pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného ing. Miroslavem Pauchem - pracovníkem Úřadu města Olomouce, který je pověřen kontrolou správnosti čerpání státní účelové dotace.

Nové znění :

Investorskou činnost bude za smluvní strany vykonávat firmy MERA CZECH a.s. . Náklady na vybudování technické infrastruktury činí celkem 7 597 193,- Kč. Stavba bude dokončena do 30.11.2000.

Město Olomouc se zavazuje podílet na investici finančními prostředky ve výši 3 mil. Kč ze státní účelové dotace. Další částka ve výši 2 495 000,- Kč bude uhrazena Městem Olomouc z vybraných vkladů budoucích nájemníků 60 bytových jednotek napojených na tuto technickou infrastrukturu. Firma MERA CZECH a.s. se zavazuje dofinancovat částku


De


2 102 193,- Kč z vlastních zdrojů. Dále vloží do sdružení pozemek, projektovou, developerskou, inženýrskou činnost a realizaci stavby.

Finanční prostředky získané ze státního rozpočtu jako dotace na shora uvedenou výstavbu budou uvolněny na základě ověřených faktur z limitního účtu v souladu s podmínkami poskytovatele státní účelové dotace – MMR ČR. Částka 2 495 000,- Kč z vybraných vkladů budoucích nájemníků bude převedena na účet sdružení. Dispoziční právo k účtu sdružení má správce účtu sdružení MERA CZECH a.s. po předchozím písemném odsouhlasení oprávněnou osobou pověřenou Městem Olomouc.

Faktury budou uhrazeny pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného ing. Miroslavem Pauchem - pracovníkem Úřadu města Olomouce, který je pověřen kontrolou správnosti čerpání státní účelové dotace.

V Olomouci 15. 12. 2000


.....
za Statutární město Olomouc
ing. Pavel Horák – nám. primátora



NERA - CZECH a.s.
Svédska 3, 772 00 Olomouc
ICO 25537211, DIČ 379-25537211



.....
za firmu MERA CZECH a.s.
ing. Radek Menšík, předseda představenstva

Pe

