

Smlouva o sdružení

sjednaná podle § 829 a násl. Obč. zák. č. 40/1964 Sb.

kterou uzavřely :

1)
Obec : **Město Olomouc**
se sídlem : **Horní náměstí 1, 771 27 Olomouc**
IČO : **299 308**
zastoupené : **Ing. Pavlem Horákem, náměstkem primátora**
(dále jen „Město“)

a

2)
stavební firma : **MNG Comp., s.r.o.**
se sídlem : **Pasteurova 9, 772 00 Olomouc**
IČO : **60794615**
bankovní spojení : **KB Olomouc č. účtu 27-4178480257/0100**
zastoupené : **Jednatel společnosti Ing. Jiřím Tomandlem**
(dále jen „stavební firma“)

I.

Předmětem této smlouvy je sdružení smluvních stran za účelem výstavby technické infrastruktury pro bytovou výstavbu 110 bytů včetně 70 nájemních bytových jednotek realizovaných dle Smlouvy o sdružení ze dne 15. 11. 1999 na pozemcích p.č.126/1, 187/1, 187/2, 97/7, 98, 434/5, 804/5, 835/1, 108/1, 106/3, 857/1, 1053 a 932 v k.ú. Hodolany, obec Olomouc v souladu s vodoprávním rozhodnutím č.j. ŽP-voda 9370A/99-Hu ze dne 2. 11. 1999 a stavebním povolením č.j. OPS-7170/1999/Po, a to komunikace, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení, parovodu a slaboproudých rozvodů.

II.

Investorskou činnost bude za smluvní strany vykonávat firma MNG Comp.s.r.o. Náklady na vybudování technické infrastruktury činí celkem 12 314 000,- Kč. Stavba bude dokončena do 31.12.2000.

Město Olomouc se zavazuje podílet na investici finančními prostředky ve výši 5 500 000,- Kč ze státní účelové dotace. Finanční prostředky získané ze státního rozpočtu jako dotace na shora uvedenou výstavbu budou uvolněny na základě ověřených faktur z limitního účtu v souladu s podmínkami poskytovatele státní účelové dotace – MMR ČR. Zbývající částka 6 814 000,- Kč bude použita z vkladu nájemníků ze společného projektu výstavby 70 nájemních bytů dle smlouvy o sdružení mezi Městem a MNG Comp.s.r.o.. Tato částka bude převedena na účet sdružení zřízený firmou MNG Comp.s.r.o.

Faktury budou uhrazeny pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného osobou Úřadu města Olomouce, která bude pověřena kontrolou správnosti čerpání státní účelové dotace.

III.

Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot sdružení pověřují firmu MNG Comp.,s.r.o. zastoupenou jednatelem ing. Jiřím Tomandlem.

Správce sdružení je oprávněn uzavírat smlouvy směřující k realizaci předmětu sdružení s třetí stranou při dodržení zákona č.199/1994Sb.

Smluvní strany se dohodly, že vedení účetnictví v rámci Sdružení bude vykonávat firma MNG Comp., s.r.o.

Firma MNG Comp., s.r.o. se zavazuje, že do 5 let od podpisu této smlouvy zkolauduje celkem 110 bytových jednotek, pro které bude infrastruktura dle této smlouvy realizována.

IV.

Firma MNG Comp.,s.r.o. se sídlem v Olomouci se zavazuje, že v případě nedodržení smluvních podmínek, vyplývajících z této smlouvy, uhradí Městu Olomouc finanční prostředky včetně sankcí vynaložené v rozporu s touto smlouvou nebo odvody a sankce předepsané Městu Olomouc ze strany poskytovatele státní účelové dotace v důsledku nedodržení stanovených podmínek pro použití dotace ze strany firmy MNG Comp.,s.r.o.

Tato částka bude převedena nejpozději do 30-ti dnů od výzvy učiněné Městem Olomouc na účet Města Olomouce uvedený v této smlouvě. Neuhrazení podléhá penalizačním poplatkům.

V.

Firma MNG Comp. s.r.o. souhlasí s tím, že po dokončení a kolaudaci stavby inženýrských sítí převede inženýrské sítě do vlastnictví správců inženýrských sítí stanovených zákonem nebo do majetku Města Olomouce v souladu se smlouvou o budoucí darovací smlouvě, která bude na tuto infrastrukturu uzavřena mezi firmou MNG Comp.s.r.o. a Městem Olomouc.

VI.

Firma MNG Comp., s.r.o. je povinna informovat Město Olomouc na jeho požádání o jednáních, výsledcích a postupu prací směřujících k plnění této smlouvy, včetně jejich vyúčtování. Firma MNG Comp.,s.r.o. je dále povinna umožnit vstup oprávněným pracovníkům Města Olomouce na staveniště z důvodu kontroly.

VII.

Smluvní závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva nenabude účinnosti v případě, že Město Olomouc neobdrží státní účelovou dotaci na tech. infrastrukturu.

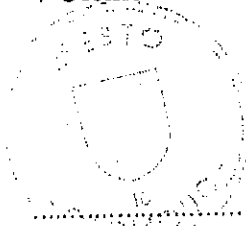
Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky k ní oboustranně odsouhlasenými.

Ve všech věcech v této smlouvě výslovně neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smlouva se sjednává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují strany své podpisy.

V Olomouci dne 15. 11. 1999



za Město Olomouc

V Olomouci dne 17. 11. 99

MNG s.r.o.
OLOMOUC, DIČ: CZ370 68734815

za MNG Comp., s.r.o.

