

Dohoda o narovnání

Smluvní strany :

1. **Statutární město Olomouc** se sídlem Olomouc, Horní náměstí, zast. ing. Jaromírem Czmerem, náměstkem primátora Statutárního města Olomouc
2. **MNG COMP s.r.o.** se sídlem Olomouc, Pasteurova č. 15, IČ:60794615, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 12147, jednatel ing. Jiří Tomandl

Preambule

A. Vzhledem k tomu, že mezi smluvními stranami došlo v minulosti k uzavření více smluv o sdružení (dále též Sdružení), a to:

- (i) smlouvy o sdružení ze dne 15.11.1999, která se týkala výstavby šesti bloků bytových domů o celkové kapacitě 70 bytových jednotek v Olomouci-Hodolanech;
- (ii) smlouvy o sdružení ze dne 17.1.2001, která se týkala výstavby čtyř bloků bytových domů o celkové kapacitě 52 bytových jednotek v Olomouci-Hodolanech;
- (iii) smlouvy o sdružení ze dne 15.11.1999, která se týkala výstavby technické infrastruktury pro bytovou výstavbu 110 bytů v Olomouci-Hodolanech;

B. Vzhledem k tomu, že je sporné, zda došlo k ukončení činnosti Sdružení;

C. Vzhledem k tomu, že je sporné, jakým způsobem má dojít k vypořádání majetku a závazků vzniklých z činnosti Sdružení;

D. Jakož i za účelem vyjasnění shora uvedených právních vztahů byla doposud mezi smluvními stranami vedena četná jednání, avšak nebylo v nich dosaženo shody;

jsou nyní smluvní strany rozhodnuty upravit vzájemná práva a povinnosti, která jsou ze shora uvedených důvodů mezi nimi sporná či pochybná, a to způsobem, kterým:

- (i) budou definitivně a bez pochybností všechna sdružení rozpuštěna a vypořádána
- (ii) budou vyřešeny všechny možné nároky vyplývající ze smluv o sdružení uvedených pod bodem A preambule;
- (iii) bude dosaženo v mezích stávajících možností záměrů uvedených v těchto smlouvách;

- (iv) budou v mezích stávajících možností naplněny cíle uvedených smluv;

a proto se smluvní strany dohodly na následujícím.

I.

Výše uvedení účastníci prohlašují, že ve společném zájmu, který je uveden v preambuli této dohody, uzavírají tuto

dohodu o narovnání :

II.

Ukončení činnosti a rozpuštění Sdružení

Smluvní strany považují činnosti sdružení vzniklých podle smluv uvedených pod bodem A preambule za ukončenou ke dni účinnosti této dohody a sdružení jsou rozpuštěna.

III.

Vypořádání „Garáží“

Účastníci prohlašují, že v rámci společné činnosti Sdružení došlo mimo jiné k výstavbě garáží, které jsou nyní evidovány u Katastrálního úřadu v Olomouci na listu vlastnictví č. 2704, kat. úz. Hodolany, obec Olomouc, jako rovnodílné podílové spoluvlastnictví; jedná se o stavbu garáže postavenou na pozemku parc. č. st. 126/9, pozemek jiného vlastníka.

Účastníci shodně prohlašují, že uvedená stavba garáže není samostatnou stavbou, ale tvoří součást jiné stavby, a to stavby č.pop. 1200 – bytový dům, jejímž spoluvlastníkem je Bytové družstvo Olomouc, Jiráskova, sídlem Olomouc, Horní náměstí 1, PSČ 771 00, IČ 25 86 12 63 a Statutární město Olomouc. Uvedená stavba byla postavena na základě stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem, oddělení pozemních staveb v Olomouci dne 12.11.1999 č. j. OPS-7169/1999/Po, které nabylo právní moci téhož dne a kolaudována kolaudačním rozhodnutím vydaným dne 9.1.2002 č. j. OPS/6941/2001/Po, které nabylo právní moci 11.1.2002, stavba byla kolaudována jako jeden celek.

Účastníci s ohledem na společný zájem uvedený v preambuli této dohody hodlají narovnat faktický a právní stav do souladu se zápisem v katastru nemovitostí, a proto se zavazují, že bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody zajistí:

- (i) vyhotovení souhlasného prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě garáží formou notářského zápisu podle ust. § 36 odst. 5 písm. a) vyhl. č. 190/1996 Sb., jež vedle účastníků této dohody

učiní též Bytové družstvo Olomouc, Jiráskova; v tomto souhlasném prohlášení budou zejména konstatovány skutečnosti uvedené v tomto článku výše a uznáno a potvrzeno, že spoluvlastníkem stavby garáží jako součástí jiné stavby, a to stavby č.pop. 1200 – bytový dům jsou Bytové družstvo Olomouc, Jiráskova a Statutární město Olomouc.

- (ii) společné podání Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc ve věci OR 116/2004-805/2, v němž bude uvedeno, že nemovitosti zapsané dosud na listu vlastnictví č. 2704, tj. výše uvedené garáže, tvoří součást jiné stavby, jejímž spoluvlastníkem je Bytové družstvo Olomouc, Jiráskova a Statutární město Olomouc a že z uvedeného důvodu odpadá důvod pro vedení uvedeného správního řízení a současně navrhnou, aby uvedené řízení bylo zastaveno

IV.

Vypořádání majetku a závazků vzniklých z činnosti Sdružení

Okamžikem účinnosti této dohody zaniknou veškeré nároky účastníka MNG COMP s. r. o. včetně veškerého příslušenství, které by tento účastník ke dni podpisu této dohody mohl mít vůči Statutárnímu městu Olomouc z titulu vypořádání majetku a závazků vzniklých z činností Sdružení. Všechny tyto nároky se ke dni účinnosti této dohody nahrazují závazkem Statutárního města Olomouc k zaplacení částky 14,481.180,- Kč, slovy: čtrnáctmilionů čtyřista osmdesát jednatísíci jedno sto osmdesát Kč (dále jen Závazek). Tento Závazek je od účinnosti této dohody jediným závazkem Statutárního města Olomouc vůči MNG COMP s. r. o., nestanoví-li tato dohoda jinak. Shora ujednaná částka byla sjednána zcela v souladu se skutečnou hodnotou vypořádávaného majetku a závazků sdružení po projednání všech rozhodných skutečností.

Smluvní strany ujednávají jako odkládací podmínku vyplacení vypořádání uvedeného v následujícím odstavci povinnost MNG COMP s.r.o. bezúplatně převést na Statutární město Olomouc vybudovanou a zkolaudovanou technickou infrastrukturu, která se vztahuje k výše uvedeným investičním akcím a která byla vybudována jako součást uzavřených smluv o sdružení. Jedná se zejména o vodovodní a kanalizační řad, veřejné osvětlení a komunikace.

Statutární město Olomouc se zavazuje zaplatit MNG COMP s.r.o. částku 14,481.180,- Kč, a to tak, že částka 9,481.180,- Kč bude vyplacena nejpozději ve lhůtě do 31.ledna 2005, a to výlučně tak, že tato částka bude připsána na účet MNG COMP s. r. o., a zbývající částka 5,000.000,- Kč bude vyplacena na základě samostatné písemné dohody smluvních stran uzavřené po doručení pravomocného rozhodnutí Ministerstva financí ČR o žádosti Statutárního města Olomouce vedené pod č.j. 52/88548/2004-525 za účelem vypořádání závazků vyplývajících z tohoto rozhodnutí.

Statutární město Olomouc bere na vědomí, že způsob úhrady Závazku, tj. výlučně jeho zaplacení k rukám MNG COMP s. r. o., je pro MNG COMP s. r. o. rozhodující skutečností, a že pokud by mělo k úhradě Závazku dojít jiným způsobem,

MNG COMP s. r. o. by tuto dohodu neuzavřel.

Statutární město Olomouc svým podpisem níže stvrzuje, že uznává co do důvodu a výše svůj závazek k zaplacení částky 14.481.180,- Kč (slovy:čtrnáctmilionůčtyřistaosmdesátjedenatisícjednostoosmdesátKč) nejpozději ve výše uvedené lhůtě, když současně se zavazuje vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby alespoň k částečným úhradám výše uvedené částky došlo ve prospěch MNG COMP s.r.o. ještě před uplynutím konečné lhůty k výplatě.

V.

Pozemky

Smluvní strany ujednávají, že součástí této dohody o narovnání je i uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitostí, kterou obě smluvní strany uzavřou v den podpisu této dohody o narovnání a na základě které převede MNG COMP s.r.o. , IČ:60794615, svůj spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 2/5 vzhledem k celku k nemovitostem – pozemku parc.č. st. 126/9 zastavěná plocha a nádvoří a pozemku parc.č. 97/7 zahrada na kupujícího Statutární město Olomouc, IČ:00299308, za ujednanou kupní cenu za tento spoluvlastnický podíl ve výši 498.820,- Kč, když ujednanou kupní cenu se zaváže touto kupní smlouvou zaplatit Statutární město Olomouc jako kupující MNG COMP s.r.o. jako prodávajícímu nejpozději ve lhůtě do 30-ti dnů od doručení kupní smlouvy s vyznačením zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, ve prospěch kupujícího Statutárního města Olomouc, IČ:00299308. Kupní cena byla ujednána v souladu se skutečnou cenou těchto pozemků s přihlédnutím k vlastnickým vztahům ke stavbě na tomto pozemku.

MNG COMP s.r.o. se zavazuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebude žádným způsobem omezeno v nakládání s tímto spoluvlastnickým podílem, když toto omezení by bylo zřejmé z části C listu vlastnictví č. 1557 kat. úz. Hodolany.

VI.

Zánik práv a povinností

Nestanoví-li tato dohoda jinak, zanikají okamžikem nabytí účinnosti této dohody všechna vzájemná práva a povinnosti mezi Statutárním městem Olomouc a MNG COMP s. r. o. vyplývající z uzavřených smluv o sdružení uvedených pod bodem A preambule, jakož i případně ostatních souvisejících smluv vztahujících se k těmto smlouvám o sdružení, není-li dále ujednáno jinak.

Účastníci prohlašují, že touto dohodou o narovnání vypořádali veškeré vzájemné majetkové i jiné nároky vyplývající z výše uvedených smluv o sdružení a vzájemné spolupráci při výstavbě a rekonstrukci bytových domů a garáží ve Statutárním městě Olomouc a prohlašují, že nemají vůči sobě žádných dalších vzájemných nevypořádaných nároků, které by neřešila tato dohoda o narovnání.

MNG COMP s. r. o. prohlašuje, že případné dluhy ze stavební činnosti v souvislosti s uzavřenými smlouvami o sdružení si vypořádá se třetími osobami ze svých výlučných prostředků, přičemž výslovně prohlašuje že tyto smlouvy nebyly nikdy ani do sdružení zahrnuty, když samotná stavební činnost a činnosti s ní

související nikdy předmětem sdružení nebyly.

MNG COMP s.r.o. se zavazuje, že odstraní samostatně a na vlastní náklad veškeré vady díla, včetně vad záručních, na domech a příslušenství, které byly realizovány v rámci shora uvedených smluv o sdružení.

VII.

Přílohy dohody

Přílohou této dohody o narovnání je kupní smlouva o úplatném převodu spoluvlastnického podílu k nemovitostem zapsaným na LV č. 1557 kat. úz. Hodolany, obec Olomouc podle článku V této dohody.

Přílohou této dohody o narovnání jsou dále stavební povolení a kolaudační rozhodnutí, jak jsou uvedeny v článku III této dohody.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu, vázanost smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že smluvní vztahy založené touto dohodou mohou být změněny, popř. ukončeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

Nestanoví-li tato dohoda výslovně jinak, žádná smluvní strana nesmí od této dohody odstoupit, ani jinak ukončit její platnost.

Účastník MNG COMP s. r. o. je oprávněn odstoupit od této dohody a smluv uvedených v článku VII této dohody, nesplní-li ani po písemné výzvě Statutární město Olomouc řádně a včas svůj závazek zaplatit účastníkovi MNG COMP s. r. o. částku 14,481.180,- Kč způsobem uvedeným v článku IV této dohody. Odstoupení od této dohody je účinné ke dni doručení písemného oznámení společnosti MNG COMP s. r. o. druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení společností MNG COMP s. r. o. zaniká tato dohoda, smlouva uvedená v článku VII této dohody a souhlasné prohlášení uvedené v článku III této dohody, a to s účinky od samého počátku.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností rovněž sjednávají, že tuto dohodu nelze platně vypovědět, neboť nezakládá žádné závazky k nepřetržité nebo opakované činnosti.

Veškerá ujednání této dohody jsou natolik provázána tak, že neplatnost kteréhokoliv ustanovení, nedojde-li bez zbytečných odkladů k jeho nahrazení novým ujednáním odpovídajícím co nejvíce účelu a smyslu původního ujednání, způsobuje neplatnost celé této dohody.

čl. IX

Závěrečná ustanovení

Tato dohoda je podepsána ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Bytové družstvo Olomouc, Jiráskova, které níže podpisem přistupuje k této dohodě v částech, které se jej týkají.

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemností budou zasílány smluvním stranám na následující adresy pro doručování:

společnosti MNG COMP s. r. o. na adresu: MNG COMP s. r. o., Pasteurova 15, 772 00 Olomouc, k rukám: Ing. Jiřího Tomandla, jednatele,

Statutárnímu městu Olomouc na adresu: Statutární město Olomouc, Horní nám. 1, Olomouc, PSČ 771 00, k rukám náměstka primátora Ing. Jaromíra Czmera,

nebo na takovou adresu, která bude příslušnou smluvní stranou písemně oznámena druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla takto vrácena.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

čl. X


Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

O uzavření této dohody o narovnání rozhodlo Zastupitelstvo města Olomouce svým usnesením č. 7 ze dne 21.9.2004.

V Olomouci dne 4.10.2004



 Statutární město Olomouc,
 Horní náměstí, Olomouc
 IČ:00299308



 MNG s.r.o.
 Pasteurova 15, 772 00 Olomouc
 IČ: 60794615
 MNG COMP s.r.o.
 se sídlem Olomouc, Pasteurova
 č. 15, IČ:60794615

Bytové družstvo Olomouc,
Jiráskova, se sídlem Olomouc,
Horní nám. 1, IČ:25861263

Podle knihy pro ověřování číslo 70/6A/1 2004
podepsal-uznal za vlastní

rodné číslo
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem (svědky) před městským magistrátem.
Ověřující MmOl neodpovídá za obsah listiny.
Správní poplatek uhrazen.
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
Dne: 4. 10. 2004



Podle knihy pro ověřování číslo 62/6A/1 2004
podepsal-uznal za vlastní

rodné číslo
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem (svědky) před městským magistrátem.
Ověřující MmOl neodpovídá za obsah listiny.
Správní poplatek uhrazen.
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
Dne: 4. 10. 2004



Podle knihy pro ověřování číslo 73/6A/1 2004
podepsal-uznal za vlastní

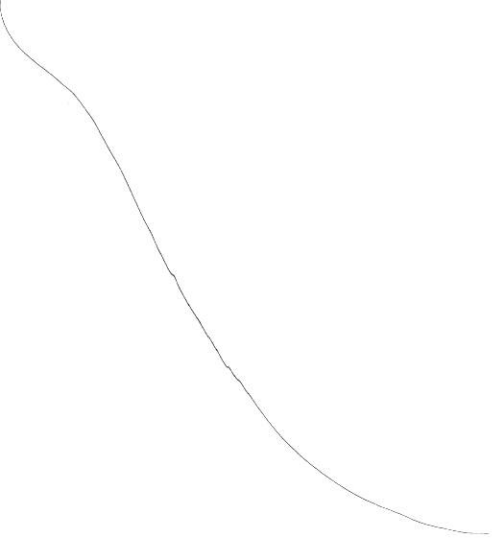
rodné číslo
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem (svědky) před městským magistrátem.
Ověřující MmOl neodpovídá za obsah listiny.
Správní poplatek uhrazen.
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
Dne: 4. 10. 2004



Podle knihy pro ověřování číslo 75/6A/1 2004
podepsal-uznal za vlastní

rodné číslo
jehož totožnost byla zjištěna občanským
průkazem (svědky) před městským magistrátem.
Ověřující MmOl neodpovídá za obsah listiny.
Správní poplatek uhrazen.
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
Dne: 4. 11. 2004





1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950