



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 20.1.2021

Č. j. SMOL/018709/2021/OPP/Li
Spisová značka: S-SMOL/282198/2020/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Anna Lipanská, dveře č. 1.23
Telefon: 588488127
E-mail: anna.lipanska@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 23.11.2020 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) ve věci akce „BD Dobrovského I. etapa – úprava vnitřních dispozic 1. NP - 3. NP“ objektu č. p. 706, Dobrovského ulice č. o. 21, na pozemcích parc. č. st. 1320 a 85/29 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného objektu je BD Dobrovského 706/21 s.r.o., IČO: 08924244, Školská 689/20, Praha 1 - Nové Město, 110 00 Praha 1. Žádost o vydání závazného stanoviska podala na základě plné moci vlastníka předmětného objektu l
(dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace akce „BD Dobrovského I. etapa – úprava vnitřních dispozic 1. NP - 3. NP“ objektu č. p. 706, Dobrovského ul. č. o. 21, na pozemcích parc. č. st. 1320 a 85/29 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, který se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, prohlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR, č.j. 16417/87-VI/1, **podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska a projektové dokumentace: „I. etapa – úpravy vnitřních dispozic 1. NP, 2. NP, 3. NP – BD Dobrovského 706/21, Olomouc“**, kterou vypracovala v říjnu 2020
l, projektová činnost v oboru pozemní stavby, ,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Objekt č. p. 706, Dobrovského ul. č. o. 21, na pozemcích parc. č. st. 1320 a 85/29 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, vyhlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR pod č. j. 16417/87-VI/1, evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Podle mapy Státního ústavu památkové péče v Praze z července roku 2000 je tento objekt hodnocen jako ostatní objekt, tj. třetí kategorie, v hodnocení objektů v MPR po hodnotných objektech a nemovitých kulturních památkách.

Jedná se o nájemní bytový dům č. p. 706 na ulici Dobrovského, který je řadovou třípatrovou podsklepenou stavbou završenou sedlovou střechou. Objekt byl vystavěn na místě předpolí zbouraného barokního opevnění města ve čtyřicátých letech 20. století. Objekt není kulturní památkou, je však součástí urbanistické struktury historického jádra města a nachází se v pohledově exponované poloze na jedné z hlavních přístupových komunikací do památkové rezervace, na ulici Dobrovského.

K předmětné žádosti, podané dne 23.11.2020, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále též „správní orgán“) následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „I. etapa – úpravy vnitřních dispozic 1. NP, 2. NP, 3. NP – BD Dobrovského 706/21, Olomouc“, kterou vypracovala v říjnu 2020 \ \ projektová činnost v oboru pozemní stavby,
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPÚ-391/93660/2020 ze dne 8.12.2020 (dále jen „NPÚ“), které vypracoval
3. rozhodnutí správního orgánu č. j. SmOI/OKR/20/258/2007/KO ze dne 19.3.2007.

Popis navržených prací:

Obsahem předložené žádosti je záměr dispozičních úprav a rekonstrukce interiérů přízemí, prvního a druhého patra objektu ul. Dobrovského čp. 706. V dotčených prostorech budou odstraněny dělicí příčky, omítky až na podkladní zdivo, dále parkety a horní záklop. Provedou se nové dělicí příčky a stropní podhledy budou ze SDK. Nové omítky budou štukové jednovrstvé, opatřené výmalbou nebo dekorační tapetou. V mokřích provozech bude proveden keramický obklad. Horní záklop podlah bude nahrazen dřevovláknitými MDF deskami tl. 20 mm. Na penetrovaný záklop bude položena topná rohož, která bude zalita samonivelační stěrkou. Pochozí vrstvu budou tvořit plovoucí podlahy a v mokřích provozech pak keramická dlažba. Vnitřní dveře budou plně dřevěné s obložkovou zárubní. Zdroj tepla z plynových kotlů se změní na nový elektrický, centrální pro celý objekt. Výplně okenních otvorů směrem do ulice Dobrovského budou provedeny s větracími štěrbinami a budou zaskleny trojsklem. Okenní rámy budou plastové. Okna do dvorní části budou zasklena dvojsklem. Ponechává se vnější zateplení dvorní fasády.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-391/93660/2020 ze dne 8.12.2020, kde je uvedeno, cituje se: „Zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot za této podmínky:

1. *Na vnějším plášti stavby nebudou osazeny navrhované plastové výplně okenních otvorů. Návrh nových výplně okenních otvorů bude předložen orgánu státní památkové péče k posouzení ve správním řízení.“*

Písemné vyjádření NPÚ bylo, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, zasláno v kopii k vyjádření žadateli datovou schránkou dne 14.12.2020 se sdělením, že eventuální vyjádření k předmětné věci je možno podat do 28.12.2020. Řádné doručení výzvy k zaujetí stanoviska bylo vykázáno dne 14.12.2020. Žadatel k písemnému vyjádření NPÚ dne 23.12.2020 doložil A. průvodní technickou zprávu a B. souhrnnou technickou zprávu, kde je na straně 6 uvedeno, cituje se: „Rovněž byla vyměněna okna, původní dřevěná za plastová.“

Správní orgán se při posuzování žádosti a předložené projektové dokumentace, zabýval celým písemným vyjádřením NPÚ, přičemž správní orgán státní památkové péče dovedl následující:

Podmínku týkající se osazení oken na vnějším plášti budovy nestanovil správní orgán do výroku závazného stanoviska, což odůvodňuje následovně:

Správní řízení je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, řízením návrhovým, které umožňuje správnímu orgánu rozhodnout dvojím způsobem, a to a) pozitivně, tj. vyslovit souhlas se zamýšlenými pracemi a stanovit základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést nebo b) negativně, tj. vyslovit nesouhlas, avšak již bez připojování jakýchkoliv podmínek.

Stanovení podmínek tak přichází v úvahu pouze v případě kladného rozhodnutí o podané žádosti, což v řešeném případě stavebních úprav objektu č. p. 706, uvedeno není. U navrhované podmínky NPÚ sděluje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot za

podmínky, že na vnějším plášti stavby nebudou osazeny navrhované plastové výplně okenních otvorů, a dále že návrh nových výplní okenních otvorů bude předložen orgánu státní památkové péče k posouzení ve správním řízení. Takto formulovaná podmínka je na základě výše uvedeného konstatování, že správní řízení je návrhové, neplatná a nevymahatelná.

Otázka výměny oken na témže objektu byla již vyřešena v rozhodnutí správního orgánu č. j. SmOI/OKR/20/258/2007/KO ze dne 19.3.2007, kde byla plastová okna povolena za dodržení dvou podmínek.

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu, upustil správní orgán, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, od informování žadatele o obsahu písemného vyjádření NPÚ.

Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace a vyjádření NPÚ a dospěl k názoru uvedenému ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

-spis

Na vědomí:

-Magistrát města Olomouce, odb. stavební, odd. pozem. staveb, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc – (interně-elektronicky)
-Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc – (DS)