



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

VYPRAVENO DNE:

25.06.2021

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/153453/2021/OS/Hyr

V Olomouci dne 24.06.2021

Spisová značka: S-SMOL/140436/2021/OS

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: JUDr. Eva Hyravá

Telefon: 588488140

### Poskytnutí informace

Dne 08.06.2021 byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, adresovaná majetkoprávnímu odboru.

V žádosti požadujete následující informace:

1. Kdo ze stavebního odboru poskytl podklad pro informace k vaší sp.zn. S-SMOL/290482/OMAI/SI pod č.j. SMOL/292210/2020/OMAI/SMV/Slo?
2. Na základě čeho dospěl Majetkoprávní a stavební odbor na to, že se jedná o černou stavbu a o kterou černou stavbu když se jedná o jeden objekt, který má společné stavební prvky?
3. K jaké stavbě se vztahuje bod e) a f) přílohy?
4. K jaké stavbě se vztahuje odpověď v bodu g) přílohy?
5. K bodu i) jaké podklady má stavební a majetkoprávní odbor ke stavbě garáží, kdy tyto nejsou zapsány v katastru nemovitostí a na parcele **zastavěná plocha a nádvoří** č.p. 700 je toliko jedna stavba bytový dům stavba garáží bez č.p. případně č.ev. tam vedena není, stejně jako kůlna?
6. Kupní smlouva z 24.06. 2013 OPD-S/16/2010/Mi v bodě V. na str.3 má odst. 7 a bod VI. odst. 2 má jasný obsah. Tuto smlouvu má stavební odbor k dispozici prostřednictvím majetkoprávního odboru o data jejího vzniku, neboť stavební úřad se podílel na její konstrukci. Kdy došlo k zápisu dvojgaráže do katastru nemovitostí po 24.6. 2013?
7. Kdo tento zápis provedl a na základě jakých podkladů?
8. Stavební úřad MÚOL je povinen respektovat zápisy v katastru nemovitostí a údajů v nich. Kdo porušil tuto povinnost u Společného územního souhlasu a souhlasu s provedení ohlášeného stavebního záměru MUOL, odboru stavebního, odd. územně správního sp.zn. S-SMOL/203169/2020/OS pod č.j. SMOL/231405/2020/OS/US/Ber ze dne 24.9. 2020?
9. Je Vám známo, že celý spis k nemovitosti na parcele zastavěná plocha a nádvoří č.p. 700 a 255/8 zahrada je od roku 2010 ztracen a tedy stavební úřad nutně vychází z neúplného spisu, který do roku 2010 na jeho úřadu byl, tak jak nemovitost vznikla v roce 1939 což je doloženo u soudu?
10. Bylo zahájeno Stavebním úřadem MÚOL řízení o nepovoleném odstranění stavby dvojgaráží stavebníkem?
11. Bylo zahájeno Stavebním úřadem MÚOL řízení o opakovaném porušení úředního rozhodnutí věci sp.zn. S-SMOL/203169/2020/OS pod č.j. SMOL/231405/2020/OS/US/Ber ze dne 24.9.202? Případně podání na PČR nebo OSZ pro trestný čin maření úředního rozhodnutí?
12. Byla , jako stavebníku vyměřena pokuta stavebním úřadem MÚOL a v jaké výši?

Vzhledem k tomu, většina dotazů směřuje do činnosti stavebního odboru, byla tato žádost poskytnuta k vyřízení tomuto odboru.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm.d) zákona o svobodném přístupu k informacím požadované informace poskytujeme, a to:

Ad1) Podklad pro informaci sp.zn. S-SMOL/290482/OMAI/SI pod č.j. SMOL/292210/2020/OMAI/SMV/Slo poskytl Ing. Miloš Hlaváček, vedoucí oddělení územně správního stavebního odboru.

Ad 2) Odbor majetkoprávní otázku, zda se jedná o černou stavbu, neposuzoval. Stavební odbor posuzoval stavbu zděného skládu.

Ad3) Žádost o poskytnutí informace ze dne 08.06.2021 neobsahuje přílohu, jedná se o neurčitý dotaz.

Ad4) Žádost o poskytnutí informace ze dne 08.06.2021 neobsahuje přílohu, jedná se o neurčitý dotaz.

Ad 5) Odbor majetkoprávní nemá žádné podklady ke stavbě garáží. Ke stavbě garáží se nenachází ve spisovém materiálu stavebního úřadu žádné povolení.

Ad 6) Odboru majetkoprávnímu není známo, kdy došlo k zápisu dvojgaráže do katastru nemovitostí po 24. 6. 2013.

Ad 7) Odboru majetkoprávnímu není o zápisu nic známo.

Ad8) Při vydávání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. SMOL/231405/2020/Ber ze dne 24.9.202 oprávněná úřední osoba vycházela z podkladů předložených stavebníkem, tj. koordinační situace, výkresu půdorysu 1.nadzemního podlaží a souhrnné technické zprávy. Společný územní souhlas a souhlas s ohlášenou stavbou č.j. SMOL/231405/2020/OS/US/Ber ze dne 24.9.2020 byl rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje dne 9.4.2021 v rámci přezkumného řízení dosud nepravomocně zrušen pro nezákonnost. V rozhodnutí je konstatováno, citují:“ stavebník svým návrhem uvedl stavební úřad v omyl, stavební úřad při ověřování vlastnictví vycházel z evidence katastru nemovitostí, mohl oprávněně předpokládat, že zděná kůlna je součástí pozemku stavebníka a tedy v jeho vlastnictví“.

Ad 9) Odboru majetkoprávnímu není známo, že je spis k nemovitosti na parcele zastavěná plocha a nádvoří č.p. 700 a 255/8 zahrada od roku 2010 ztracen.

Ad10) Řízení o nepovoleném odstranění stavby stavební zákon neupravuje, dle ust. § 129 odst. 8 stavebního zákona existuje možnost nařídit obnovení předcházejícího stavu stavby.

Ad11) Dne 24.09.2020 byl Magistrátem města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní vydán společný územní souhlas a souhlas s ohlášenou stavbou č. 359/2020 č.j. SMOL/231405/2020/OS/US/Ber, sp. zn. S-SMOL/203169/2020/OS, kterým byl schválen stavební záměr přístavby garáže. Magistrát města Olomouce, odbor stavební nevedl a v současné době nevede řízení o porušení výše citovaného územního souhlasu. Ve spojení s vydaným společným územním souhlasem a souhlasem s ohlášenou stavbou č. 359/2020 č.j. SMOL/231405/2020/OS/US/Ber, sp. zn. S-SMOL/203169/2020/OS Magistrát města Olomouce nepodával u orgánů činných v trestním řízení oznámení o skutečnostech nasvědčujících spáchání trestného činu maření úředního rozhodnutí, neboť pro takový postup nebyl shledán důvod.

Ad12) V souvislosti s vydaným společným územním souhlasem a souhlasem s ohlášenou stavbou č. 359/2020 č.j. SMOL/231405/2020/OS/US/Ber, sp. zn. S-SMOL/203169/2020/OS, resp. se stavbou předmětné garáže nebyla Magistrátem města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebně právní paní \_\_\_\_\_ vé uložena pokuta dle stavebního zákona.

MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE  
odbor stavební  
(1)

JUDr. Eva Hyrává  
vedoucí odboru stavebního

Na vědomí : spis