



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 21.01.2021

Č. j. SMOL/010608/2021/OPP/Ka
Spisová značka: S-SMOL/304823/2020/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Vlasta Kauerová, dveře č. 1.15
Telefon: 588488130
E-mail: vlasta.kauerova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 16.12.2020 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve věci Rezidence Bořivojova - dokumentace pro územní řízení - ul. Boleslavova č. o. 8, v k. ú. Olomouc – Lazce, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného pozemku je

. Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka STYLE STUDIO s.r.o., IČO: 48532894, Újezd 2175/9a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1 (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace Rezidence Bořivojova - dokumentace pro územní řízení - ul. Boleslavova na místě po odstraněném objektu č. o. 8, parc.č. 66/47 a 196 v k. ú. Olomouc – Lazce, obec Olomouc, který se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace města Olomouce, vyhlášené dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř., podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „STYLE STUDIO, s. r. o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov, Rezidence Bořivojova, PD pro územní rozhodnutí, listopad 2020, A – Průvodní zpráva, B – Souhrnná technická zpráva, C – Situace, D – Architektonické – stavební řešení“,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Pozemek na ulici Bořivojova se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace Olomouc, které bylo vyhlášeno ONV v Olomouci dne 27.07.1987 pod č.j. Kult. 1987/87/Tsř. a evidováno pod identifikačním číslem 1987109 a rejstříkovým číslem 3338. Ve vyhlášení ochranného pásma je stanoveno zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter městské památkové rezervace a jejího okolí.

Na pozemku parcely č. st. 196 je nyní situován izolovaný rodinný dům se zahradou s ovocnými a jehličnatými stromy na parc. č. 66/47. Objekt je situovaný v nárožní poloze na křižovatce ulic Boleslavovy a Bořivojovy. Stávající objekt bude odstraněn (viz samostatné správní kladné rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče).

Současný objekt má 2 NP a obytné podkroví, je podsklepen. Zastřešení je sedlovou střechou s valbami, střešní krytinu tvoří eternitové šablony. Okna jsou původní dřevěná dvojíťá tzv. kastlová s bílým nátěrem, původní jsou i dřevěné vstupní dveře do domu, na terasu, dřevěné verandy. Omítka byla pravděpodobně pohledová, v současné době je omítka ve velkém rozsahu opadaná až na cihelné zdivo, objekt je pokryt ve velkém rozsahu popínavými rostlinami. Oplocení kolem domu je tvořeno zděnými sloupky a zděnou podezdívkou ukončenými korunami s povrchovou úpravou v umělém kamení ukončenou lemováním u podezdívky. Výplně polí jsou dřevěné.

Objekt je zděný z CPP, založení je na základových pasech. Konstrukce stropu nad 1. PP je betonová, nad 1. NP a 2. NP dřevěná trémová. Konstrukce krovu je hambálková.

Na objektu rodinného domu nebyly pravidelně prováděny údržovací práce, to se týká truhlářských prvků, fasády. Objekt není v dobrém stavebně technickém stavu.

Stavba je situována v území zasaženém povodněmi v roce 1997, kdy takto postižena byla velká část k. ú. Lazce. Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu, dopravní napojení je z ulice Bořivojovy.

K předmětné žádosti, podané dne 16.12.2020, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektová dokumentace: STYLE STUDIO, s. r. o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov, Rezidence Bořivojova, PD pro územní rozhodnutí, listopad 2020, A – Průvodní zpráva, B – Souhrnná technická zpráva, C – Situace, D – Architektonické – stavební řešení ;
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/100980/2020 ze dne 8.12.2020, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Ing. arch. Helena Grassová;
3. stanovisko žadatele.

Popis navržených prací: Předmětem projektové dokumentace je novostavba bytového domu. Objekt má 1 PP a 4 NP, půdorysný tvar písmene L o vnějších rozměrech 26,4 x 28 m, hloubka objektu je 15 m. 1. PP má rozměry 30,35 x 30,65 m (24 stání pro osobní automobily). Výška objektu je +12,7 m od ± 0,000 m (výška podlahy 1. NP), terén je -1,000—1,100 m od ± 0,000 m (výška podlahy 1. NP). Výška objektu činí od UT 13,7 m. V obytných podlažích je situováno 22 bytových jednotek. Ve 2. NP a 3. NP jsou navrženy balkóny, ve 4. NP (ustupující) jsou navrženy terasy. Střechy jsou navrženy ploché vegetační. V úrovni 1. NP je střecha nad podzemním podlažím řešena jako vegetační intenzivní, nad 4. NP vegetační extenzivní. Novostavba je řešena bezbariérově.

Založení novostavby je navrženo na železobetonové základové desce, materiálové řešení je kombinace železobetonových konstrukcí a zděných keramických konstrukcí. Fasáda objektu bude v úrovni 1. NP – 3. NP tvořena zateplovacím systémem se silikátovou probarvenou omítkou v převažujícím odstínu okolních stávajících staveb. Fasáda ustupujícího 4. NP bude opláštěna fasádním hliníkovým obkladem na roštu s vloženou tepelnou izolací. Okenní výplně jsou navrženy plastové s izolačními trojskly v barvě bílé, vstupní dveře do domu jsou navrženy hliníkové bílé s izolačními skly. Zábradlí balkónů, teras a část oplocení nad soklem jsou navrženy ze svislých pozinkovaných prvků v rámu.

Bude odstraněno 11 kusů vzrostlých stromů v zahradě domu (listnaté a jehličnaté stromy stáří cca 90 let). Pro větší část novostavby bude nutné provést vynětí ze ZPF (dnes plocha zahrady).

Objekt je navržen na místě stávajícího rodinného domu, určeného k demolicí. Od oplocení v ulici Bořivojově a Boleslavově je ustoupen o 4,8 m, oplocení je situováno na místě stávajícího oplocení, dodržuje výšku původního oplocení (1,8 m).

Zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové betonové dlažby, povrch rampy do 1. PP je navržen betonový.

Vegetace a související terénní úpravy – mezi objektem a oplocením bude na ornici provedeno ozelenění travním semenem, na stropní konstrukci 1. PP je navržen intenzivní vegetační střešní plášť s keřovitou výsadbou. Není možná výsadba vzrostlých stromů.

Napojení na dopravní infrastrukturu je navrženo z ulice Bořivojovy. Napojení na technickou infrastrukturu je na stávající inženýrské síti novými přípojkami. U vstupní části objektu novostavby je

navržena retenční podzemní prefabrikovaná nádrž o objemu 16 m³.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, kde je uvedeno, cituje se: „Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území MPR před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně-technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR a jejího okolí.

Zvláště se jedná o zachování dálkových pohledů na historické panorama města a také pohledů směrem z městské památkové rezervace do okolí. Účelem ochranného pásma je ochrana chráněného území před vnějším poškozením. K tomu může dojít například měřítkově a výškově neúměrnou výstavbou na ploše vymezené ochranným pásmem s dopadem na chráněný statek.

Historickým vývojem dosažené a v současné době ustálené panorama (jedinečný obraz a silueta historické zástavby jádra města) patří mezi základní hodnoty MPR Olomouc, které jsou předmětem památkové ochrany. Dále se jedná o hmotovou a prostorovou skladbu zástavby a dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vizuální a významové vztahy mezi územím ochranného pásma a památkové rezervace atp.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav jako odborná organizace státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

Zdůvodnění:

K odstranění stavby izolovaného rodinného domu jsme se vyjadřovali opakovaně dne 25. 9. 2020 č. j.: NPU-391/71210/2020 a dne 23. 11. 2020 č. j. NPÚ-391/87276/2020 negativně z důvodu kulturně-historických hodnot objektu, který je dokladem velmi kvalitní stavební produkce období mezi světovými válkami, resp. z důvodu rizika narušení významových vztahů mezi územím ochranného pásma a chráněným statkem.

Již schválená demolice objektu rodinného domu (kladné závazné stanovisko ze dne 30. 11. 2020 č. j. SMOL/270749/2020/OPP/Ne) podle našeho názoru poškodí hodnoty MPR Olomouc, a to i přes skutečnost, že objekt není v přímém vizuálním kontaktu s předmětem ochrany, je však situován v nejbližším okolí. Účelem ochranného pásma podle rozhodnutí Okresního národního výboru v Olomouci č. j. Kult. 1097/87/Tsř ze dne 27. 7. 1987, o ochranném památkovém pásmu rezervace města Olomouce, je zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR Olomouc a jejího okolí.

Podle našeho názoru při prohlášení ochranného pásma MPR Olomouc ve stávajícím rozsahu nebylo účelem akceptovat stavební zásahy u staveb, které nejsou v přímém vizuálním kontaktu s předmětem ochrany, ale naopak v rozhodnutí je deklarována ochrana a usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR Olomouc a jejího okolí, tedy i širšího prostředí MPR Olomouc.

Při realizaci návrhu výstavby výše uvedeného objektu a při případném znásobování obdobných zásahů ve srovnatelných situacích na území ochranného pásma dojde podle našeho názoru negativnímu zásahu do podoby kvalitní starší zástavby, která v základních rysech vychází ze struktury a podoby zástavby historického jádra města a tvoří přirozený přechod k chráněnému celku městské památkové rezervace. Základní charakteristiky vyjádřené kompozicí prostorů, jejich ztvárněním, ve vztazích mezi územím městské památkové rezervace a územím ochranného pásma by podle našeho názoru byly demolicí negativně narušeny.

Uvedená lokalita byla jako celek postižena povodněmi, jedná se však o první objekt určený z tohoto důvodu k demolici.

Navrženou novostavbu nelze z památkového hlediska akceptovat, podle našeho názoru nerespektuje základní urbanistické charakteristiky v daném území. Domníváme se, že urbanistické a architektonické kvality stávajícího objektu přesahují navrženou novostavbu.

Navržený objekt není v souladu s charakterem území – jeho urbanistickou strukturou, objemovým a architektonickým řešením staveb v dané lokalitě. Svou výškou a objemem překračuje měřítko stávající

zástavby. Navržená novostavba má 4 NP, 4. NP je ustupující. Většina samostatně stojících rodinných domů má 2 NP + střechu. Tvar střech je členitý, s vikýři. Součástí širší lokality jsou i izolované rodinné domy s rovnou střechou, které však nepřekračují ve většině případů 2 NP. Hloubka domu je 15 m, což je objemově nesrovnatelné s okolní zástavbou. Na dané parcele výrazně zvyšuje zastavěnost, která je v dané lokalitě cca 30 %. Oproti stávajícímu rodinnému domu zvyšuje zastavěnost 3 x (nad UT) v neprospěch zahrady. V úrovni 1. PP je zastavěnost cca téměř 100 %.

Ve stávající zahradě se v současné době nachází větší množství vzrostlých stromů, z nichž některé jehličnany převyšují hřeben střechy stávajícího objektu. Pokud by došlo k realizaci navrženého objektu, muselo by dojít k vykácení veškerých vzrostlých stromů, neboť 1. PP zabírá téměř celou plochu výše uvedených parcel (st. parcelu stávajícího domu a parcelu zahrady). Na železobetonové stropní konstrukci již nelze realizovat náhradní výsadbu stromů. V této lokalitě jsou charakteristické zahrady se vzrostlými stromy. Takový přístup nelze akceptovat v situaci, kdy je společensky uplatňován opačný trend – výsadba zeleně ve městech, kde slouží zeleň jako klimatizace. Vykácením rozlehlé zahrady dojde k poškození přírodního prostředí lokality a narušení jejího charakteru.

Výše uvedený záměr v případě své realizace podle našeho názoru naruší významové vztahy mezi územím ochranného pásma a chráněným statkem.“

Parcely na dotčeném území jsou na území s archeologickými nálezy, proto je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházela záchranný archeologický výzkum, podle ustanovení § 21 až § 24 zákona o státní památkové péči, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod. Tato podmínka nebyla do podmínek závazného stanoviska orgánem státní památkové péče stanovena, neboť je přímo upravena ustanovením § 22 zákona o státní památkové péči.

Žadatel byl, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, informován emailem ze dne 11.1.2021 o možnosti seznámit se s podklady pro vydání závazného stanoviska a vyjádřit se k nim. Tuto možnost žadatel využil a zaslal správnímu orgánu své stanovisko dne 19.1.2021.

Ve svém obsáhlém vyjádření žadatel předně uvedl obsáhlé zhodnocení řešeného území z hlediska platného územního plánu, tak jak jej obdržel v územně plánovací informaci vydanou odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Uvedené pozemky se z hlediska územního plánu jsou součástí stabilizované plochy smíšené obytné s blokovým typem zástavby s maximální výškou 10/14m.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče se shodně s žadatelem domnívá, že soulad s charakterem území znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství. Toto ostatně ve svém vyjádření uvádí i odborná organizace památkové péče. Ovšem v aplikaci této zásady se odborná organizace s orgánem státní památkové péče rozchází.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vycházel při svých úvahách i ze skutečnosti, že v řešeném území se dochovala z velké části původní urbanistická struktura, bytové domy jsou umístěny ve společné stavební a uliční čáře, rodinné domy jsou umístěny ve stavební čáře ve vzdálenosti cca 4 m od uliční čáry (hranice oplocení) s oplocenou předzahrádkou. Okolní zástavba je tvořena samostatně stojícími domy, popř. dvojdomy, část je řadová. Převažuje dvoupodlažní zástavba se zvýšeným přízemím a sedlovými střechami bohatě členěnými vikýři a valbami. Třetí NP je většinou umístěno v podkroví, sklony střech minimálně 35° a více, hřeben střechy je rovnoběžný s ulicí.

Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) a zpřesnění podmínek využití jsou obecně stanoveny v územním plánu a určeny pro konkrétní plochy Pro nyní řešenou plochu 06/005S je zde stanovena maximální výška zástavby 10/14m a blokový typ struktury zástavby.

Předložený projekt rezidence Bořivojova řeší 4 podlažní bytový dům s horním ukončeným podlažím na místě původního 3 podlažního RD s dvěma patry a podkrovím. Bytový dům obsahuje 22 bytových jednotek a 24 parkovacích stání umístěných v podzemním polozapuštěném podlaží.

Objekt, respektive jeho část, je tvaru L o vnějších rozměrech 26,4 x 28 m a hloubce objektu 15 m. Podzemí je čtvercové o rozměrech 30,35 x 30,65m. Hlavní vchod i vjezd je situován z ulice Bořivojovy. Objekt je umístěn ve vzdálenosti 4,8m od plotu z ulice Bořivojovy i Boleslavovy, respektive od hrany parcely. Plot je situován na místě původního plotu a přesně respektuje výšky i tvarosloví stávajícího plotu, výška 1,8m, výška soklu – nižší část 1 m nad terénem. Čelní hranou je objekt usazen na hraně uliční čáry tvořenou stávajícími objekty v ulici Bořivojova a Boleslavova. Zadní hrana dodržuje maximálně zadní hranici danou zástavbou. Od plotu sousedního objektu je i čtvercová zapuštěná část sklepa vzdálená 2 m.

Jak ve svém vyjádření uvádí žadatel pro umístění nového objektu byl převažující veřejný prostor, chodník z ulice Bořivojovy výškově zprůměrován a z nivelety u vstupu do objektu pak byly vztaženy výšky k výškové regulaci dané územním plánem 10/14m. Výška tří nadzemních podlaží, respektive výška římsy je 10m (9m od +-0) a prakticky výškově navazuje na římsu sousedního objektu v ulici Boleslavové. Celková výška objektu je 13,7m (respektive 12,7m od +-0). Objekt tedy nepřesahuje limity dané územním plánem.

Při zpracování návrhu vycházel autor z charakteru okolní zástavby. Uvedené území je aktuálně silně rozvojové, což je z hlediska využití centrálních zón města pozitivní urbanizační proces. Nezastavuje se zbytečně další cenné území úrodné půdy a neprodlužují se do nekonečna délky inženýrských sítí, ale je využíváno potenciálu kvalitní zástavby pro intenzivnější využití v centrálních zónách města.

Přibližné procentuální zastavení okolní zástavby se pohybuje od 15 % až hrubě přes 60 %. Středový průměr je kolem 45 %. Celková míra zástavby lokality a procenta zeleně v lokalitě činí 79 % a výstavbou bytového domu bude snížen na 76 %. Uvedená plocha je v územním plánu navíc uvedena jako zástavba blokového typu, čemuž odpovídá převažující zástavba v ulici Bořivojové. 2x dvojdům a 1x řadová kompaktní zástavba 4 RD.

Z výše uvedených důvodů, jak dále uvádí projektant ve svém stanovisku, byl pro řešení nároží zvolen typ zástavby typu L, který navíc zdůrazňuje blokový typ zástavby a vytváří a dotváří charakter lokality. V samotné ploše 06/005S jsou pouze 3 poslední samostatně stojící domy. Střeška je zvolena plochá. Tato se v území a v okolní zástavbě střídá a je nezbytná z důvodu zachytu dešťových vod při použití povrchu typu extenzivní zelené střešky. Takto jsou pojaty veškeré terasy v úrovni 1. N.P. nad parkováním v podzemí a jedná se vlastně o extenzivní zelené plochy využívané obyvateli bytu. Ploché střešky dokonce převažují v části ulice Kubíčkové a nově i Boleslavové.

Moderní typ zástavby a architektonický vzhled objektu byl zvolen dle vyjádření žadatele pro vytvoření moderní atraktivní architektury, která by svou kvalitou dosahovala bydlení v původních vilových domech historické zástavby. Navržená budoucí zástavba nikterak nevybočuje z limitů daných územním plánem, který již byl včetně výškových limitů zajisté tvořen tak, aby výškové členění nijak neovlivňovalo citované věci (panorama, výhledy, dálkové pohledy, siluety). Žadatel dále uvádí, že i dnešní doba má právo na realizaci architektury v současném pojetí, samozřejmě ohleduplně ke genu loci místa výstavby, navíc místo se nachází v přestavbové oblasti vytyčené platným územním plánem Olomouc.

Území ulice Bořivojové a Boleslavové se skládá ze zástavby převážně z minulého století. Původní soliterové vily byly postupně převrstveny necitlivými dostavbami z 2. poloviny minulého století bez architektonických hodnot, s necitlivým urbanistickým řešením ulic a nároží. Na místě původní soliterní vily je navržena nová stavba architektonicky a urbanisticky navazující na uliční čáry, výškové členění lokality a vytvářející nároží dle podmínek územního plánu zdůrazňující blokový typ zástavby. Nová stavba se stane dle názoru zpracovatele architektonicky a urbanisticky významným prvkem v lokalitě, bude udáním nového směru řešení architektury a stane se vzorem pro území. Vznikne tak významný dům novodobé architektury s citlivým zapojením do stávající zástavby.

Pro správní orgán památkové péče z celého vyjádření žadatele jednoznačně vyplývá, že záměr je v souladu s územním plánem a s cílem a úkoly územního plánování a dle sdělení žadatele je i kladně projednán na odboru územního rozvoje a dopravy a útvaru hlavního architekta.

Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace, vyjádření odborné organizace státní památkové péče i stanovisko žadatele k tomuto vyjádření a dospěl k názoru, že předložený záměr výstavby nového objektu bytového domu, který splňuje i veškeré požadavky územního platného plánu, lze z hlediska památkové péče připustit.

Při tvorbě platného územního plánu byl mimo jiné do něj aťrahován i dokument o vyhlášení ochranného pásma MPR Olomouc. Tento dokument však nemá konkrétní limity a podmínky, které by jasně definovaly mimo jiné možnosti realizace nové stavby v daném území. Jeho obecná definice o ochraně širšího okolí MPR před negativní stavební činností a ochrana dálkových pohledů na MPR je dle správního orgánu natolik obecná, že nelze předložený návrh posoudit jako nepřipustný z hlediska ochrany památkových hodnot MPR.

Objekt nenarušuje výškově své okolí a lze však samozřejmě polemizovat, zda v daném území by novostavba měla být pojata jako architektura, která je „kopií“ historické zástavby, a nebo připustit realizace zcela kontrastní novodobé stavby. Vlastník pozemku zvolil možnost druhou a i tato není v rozporu s metodikou odborné organizace, která připouští i soudobou architekturu v návaznosti na historickou zástavbu. Řešené místo je navíc v dosti velké vzdálenosti od hlavní plochy MPR s památkou UNESCO.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

- STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2175/9a, Prostějov, 796 01 Prostějov I
- SPIS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc - DS