



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

PRIPĚVENO DNE:

26.02.2021

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/055692/2021/OS/US/Hla
Spisová značka: S-SMOL/033659/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak: 60.3, skartační znak/skart.lhůta: V5
V Olomouci 25.02.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Miloš Hlaváček, dveře č. 2.44
Telefon: 588488200
E-mail: milos.hlavacek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: JUDr. Eva Hyravá

Poskytnutí informace

Dne 3.2.2021 byla doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V žádosti požadujete informace o nemovitosti na adrese Českobratrská 179/24, Nové Sady, Olomouc, 77900 a to, k jakým účelům jsou obě stavby naposledy zkolaudovány, zda-li není samostatný domek v zahradě tzv. černou stavbou a zda-li lze v budoucnu objekt ve dvoře vyčlenit jako samostatný rodinný dům.

V souladu s ustanovením § 14 odst.5 písm.d) zákona č. 106/1999 Sb. vám požadované informace tímto poskytujeme. Ve stavební dokumentaci uvedeného domu v archívu stavebního odboru MMOI bylo nalezeno povolení týkající se jen dvorního objektu. A to rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 4.8.1934 č.II-807/3, kterým bylo uděleno povolení k jeho užívání na základě dodržení stavebního povolení ze dne 9.5.1934 č.II-807/1. Povolení ani kolaudační rozhodnutí hlavního uličního objektu se na stavebním odboru MMOI žádné nedochovalo. Protože se v domě podle údajů ve spise nacházejí dvě bytové jednotky a ve dvorním objektu jedna, jednalo by se i dnes ve smyslu ust. § 2 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území o rodinný dům, neboť rodinný dům je stavbou pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Dvorní objekt na pozemku st.p.č.174 k.ú.Nové Sady je typicky nevhodný dvorní objekt v hustě zastavěném obytném bloku. Sice je samostatnou stavbou, ale tvoří zázemí hlavní stavby rodinného domu st.p.č.174 k.ú.Nové Sady nacházejícího se v řadové zástavbě v ulici Českobratrská, neboť je i s ostatní dvorní plochou jeho součástí a nelze jej z této provázanosti vyčlenit. Také tímto hlavním domem je dvorní stavba přístupná. Vzhledem k tomu nelze stavbě ve dvoře na pozemku st.p.č.174 k.ú.Nové Sady přidělit samostatné číslo popisné ani číslo orientační.

S pozdravem

JUDr. Eva Hyravá
vedoucí odboru stavebního
v zastoupení Ing.Miloš Hlaváček