





Váš dopis značka:

Ze dne: 8. 1. 2021

Č. j.: SMOL/012884/2021/OI/IP/Rot  
Sp.zn.: S SMOL/007701/2021/OI/Rot  
Vyřizuje:   
Telefon/mobil:   
E mail: @olomouc.eu  
Dne: 14. 1. 2021

### **Poskytnutí informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**



Statutární město Olomouc (dále též „SMOl“) obdrželo dne 8. 1. 2021 vaši žádost o poskytnutí informací podle § 13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“).

V žádosti požadujete poskytnout informace vztahující se k výkupu pozemků pro investiční akci SMOl „Tramvajová trať Olomouc Nové Sady, II. etapa“, konkrétně pak k domu na Rooseveltově ulici.

Na základě obsahu Vaší žádosti Vám požadované informace podle § 4 odst. 1 a § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. poskytujeme sdělením k jednotlivým dotazovaným bodům takto:

Kdy započaly vyjednávání s majiteli o odkoupení.

*Jednání o prodeji domu bylo s vlastníky zahájeno v roce 2012, pokračovalo v letech 2013 a 2015.*

V čem spočívaly neshody.

*Nesouhlas vlastníků s prodejem domu vyplýval z osobních důvodů (citový vztah k domu, dlouhodobý rodinný majetek) a dále z důvodu obav komplikací spojených s hledáním nového bydlení. Vlastníci dále městu sdělili, že cena určená na základě znaleckého posudku by jim nekompenzovala ztrátu domova, náklady spojené se stěhováním, hledáním jiného bydlení, daňové a další náklady.*

Jakou nabídku město učinilo.

*SMOl nabídlo kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2.700.000, Kč. Vlastníci s touto cenou nesouhlasili. Následně byl zpracován další znalecký posudek, který cenu domu stanovil ve výši 3.000.000, Kč. Ani s touto cenou vlastníci nesouhlasili.*

*(SMOI akceptovalo vlastníky navrženou kupní cenu ve výši 5.000.000, Kč. Náklady na úpravu tramvajové trati by byly vyšší, nežli rozdíl mezi cenou stanovenou znaleckým posudkem a vlastníky navrženou cenou.)*

Kdy došlo k dohodě a odkoupení.

*Kupní smlouva byla uzavřena dne 7. 4. 2016.*

S pozdravem

Ing. Marek Drešr  
vedoucí odboru investic  
Magistrát města Olomouce

**Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Jméno: ..... ██████████ .....

Příjmení: ..... ██████████ .....

Datum narození / IČO : ..... ██████████ .....

Adresa: ulice: ..... ██████████ ..... č.p.: ..... ██████████ .....

město: ..... ██████████ ..... PSČ: ..... ██████████ .....

stát: ..... Česká republika .....

(uvede se adresa místa trvalého pobytu, nebo není-li žadatel přihlášen k trvalému pobytu uvede se adresa bydliště a adresa pro doručování; adresa pro doručování se uvede jen jestliže se liší od adresy místa trvalého pobytu nebo bydliště; u právnických osob se uvede název, identifikační číslo a adresa sídla nebo adresa pro doručování, liší-li se od adresy sídla; adresou pro doručování se rozumí též elektronická adresa).

Předmět

**Poskytnutí informací o průběhu výkupu pozemků za účelem výstavby tramvajové tratě, konkr. II etapy, na Nové Sady**

Text:

Dobrý den,

jsem ██████████ a v souvislosti se svou diplomovou prací (urychlení výstavby dopravní infrastruktury) zdvořile žádám o poskytnutí informací týkající se výkupu pozemků pro II etapu tramvajové tratě. Konkrétně by mě zajímal dům na Rooseveltově ulici, který byl nejvíce mediálně známý z důvodu odmítavého postoje majitelů k prodeji.

- Kdy započaly vyjednávání s majiteli o odkoupení
- V čem spočívaly neshody
- Jakou nabídku město učinilo
- Kdy došlo k dohodě a odkoupení.

Je možné poskytnout komplexní informace jak se celý případ vyvíjel prosím?

Velice děkuji.

S přáním hezkého dne ██████████

Datum: 8.1.2021

*Doporučujeme uvést:*

Telefon: ██████████ .....

E-mail: ..... ██████████ .....

**Žádost o poskytnutí informace podaná elektronickou cestou musí být zaslána na adresu elektronické podatelny: [podatelna@olomouc.eu](mailto:podatelna@olomouc.eu)**