



REGULAČNÍ PLÁN
RP-13 SÍDLIŠTĚ LAZCE
ZMĚNA Č. I

I. ZMĚNA Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: REGULAČNÍ PLÁN RP-13 SÍDLIŠTĚ LAZCE
ZMĚNA Č. I**

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 577

DATUM: ŘÍJEN 2020

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Opatření obecné povahy č. 3/2020

Zastupitelstvo města Olomouce
jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
v souladu s ust. § 171 a § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
a ust. § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Vydává

Změnu č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce



| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|--------------------------|
| Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Olomouce | (otisk úředního razítka) |
| Nabytí účinnosti: | |
| Požizovatel: Magistrát města Olomouce | |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce | |

I.

ZMĚNA Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část I.A. Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce,

vydaného Zastupitelstvem města Olomouce opatřením obecné povahy č. 4/2017
dne 19. 12. 2017, s nabytím účinnosti dne 5. 1. 2018

se Změnou č. I mění takto:

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Text této kapitoly se Změnou č. I nemění.

B. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Text této kapitoly se Změnou č. I mění takto:

V bodě 4.6.4. **Stavby bývalých kotelen využívané pro občanské vybavení (A3 + A4)** se na závěr odstavce

c) Podmíněně přípustné využití, za předpokladu, že uvedené stavby a zařízení neomezí hlavní využití pozemků a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž na daných a souvisejících pozemcích:

doplňuje další odrážka:

- úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu, bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží

V odstavci

d) Nepřípustné využití:

se text 1. odrážky „nástavby“ nahrazuje textem „nástavby dalších nadzemních podlaží“.

V bodě 4.6.5. **Pozemky a stavby bývalých kotelen navržené k využití pro občanské vybavení (OV4 + A5, OV5 + A6)** se v odstavci

c) Podmíněně přípustné využití, za předpokladu, že uvedené stavby a zařízení neomezí hlavní využití pozemků a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž na daných a souvisejících pozemcích:

za 3. odrážku doplňuje další odrážka:

- úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu, bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží

V odstavci

d) Nepřípustné využití:

se text 1. odrážky „nástavby“ nahrazuje textem „nástavby dalších nadzemních podlaží“.

Nadpis bodu 4.7. „**Pozemky bytových domů (BH + B)**“ se nahrazuje novým zněním „**Pozemky a stavby bytových domů (BH + B)**“

V odstavci

c) Podmíněně přípustné využití, za předpokladu, že uvedené stavby a zařízení neomezí hlavní využití pozemků a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž na daných a souvisejících pozemcích:

za 2. odrážku doplňuje další odrážka:

- úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu, bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží

V odstavci

d) Nepřípustné využití:

se text 2. odrážky „nástavby stávajících bytových domů“ nahrazuje textem „nástavby dalších nadzemních podlaží u stávajících bytových domů“.

V bodě 4.8.1. **Stavby ponechaných zařízení technické infrastruktury (D1)** se na závěr odstavce

c) Podmíněně přípustné využití, za předpokladu, že uvedené stavby a zařízení neomezí hlavní využití pozemků a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž na daných a souvisejících pozemcích:

doplňuje další odrážka:

- úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu, bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží.

V bodě 5.1. se slovo „Herrmannovou“ nahrazuje textem „Na Letné“.

C. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.1 Dopravní infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. I mění takto:

Z bodu 3. se vypouští 1. a 4. odrážka tohoto znění:

- zokruhování koncového uslepeného úseku ul. Na Letné (nová komunikace kolem kotelny)
- propojení ul. Řezáčovy s ul. Urxovou (kolem bytových domů č.p. 17 – 21, včetně šířkové homogenizace ul. Řezáčovy.

Text 6., 7., 8. a 10. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- přestavba paralelní jednopruhové jednosměrné komunikace s ul. Lazeckou u bytových domů č.p. 44 – 50, kde je navržena komplexní přestavba stávající jednopruhové jednosměrné komunikace na kategoriální typ s parkovacími zálivy
- doplnění parkovacích kapacit podél ul. Řezáčovy, kde jsou navrženy parkovací zálivy
- doplnění parkovacích kapacit podél ul. Urxovy, kde jsou navrženy podélné parkovací zálivy
- parkovací zálivy podél ul. Herrmannovy.

C.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. I nemění.

D. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. I nemění.

E. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Text této kapitoly se Změnou č. I nemění.

F. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

Text této kapitoly se Změnou č. I nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text této kapitoly se Změnou č. I nemění.

Z názvu kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se vypouští slovo „DALŠÍCH“

Text této kapitoly se Změnou č. I nemění.

I. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

Text této kapitoly se Změnou č. I nemění.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce obsahuje 4 strany textu.
- I.B. Grafická část Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce obsahuje výřezy z výkresů:
 - I.B.1. Hlavní výkres
 - I.B.2. Výkres koncepce dopravy

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

(otisk úředního razítka)

Primátor

1. náměstek primátora