

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup pořízení Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s politikou územního rozvoje, se zásadami územního rozvoje a s územním plánem	3
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. I regulačního plánu	4
D. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
D.1. Vymezení řešené plochy	5
D.2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	5
D.3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	6
D.3.1. Dopravní infrastruktura	6
D.3.2. Technická infrastruktura	7
D.4. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	7
D.5. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	7
D.6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu	8
D.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
D.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	8
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	8
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	8
G. Vyhodnocení souladu Změny č. I regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	9
H. Vyhodnocení souladu Změny č. I regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	9
I. Vyhodnocení souladu Změny č. I regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
J. Rozhodnutí o námitkách, včetně jejich odůvodnění	11
K. Vyhodnocení připomínek	12
Seznam použitých zkratk	13
Příloha – Změna č. I Textové části I.A. Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce, vydaného Zastupitelstvem města Olomouce opatřením obecné povahy č. 4/2017 dne 19. 12. 2017, s nabytím účinnosti dne 5. 1. 2018 (Text s vyznačením změn)	

ÚVOD

a) Údaje o zadání a podkladech

Změna č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Statutárním městem Olomouc a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 7. 11. 2018.

Podklady po zpracování Změny č. I regulačního plánu byly:

- **Regulační plán RP-13 Sídliště Lazce**, vydaný Zastupitelstvem města Olomouce opatřením obecné povahy č. 4/2017 dne 19. 12. 2017, s nabytím účinnosti dne 5. 1. 2018;
- **Územní plán Olomouc** (KNESL + KYNČL s.r.o.), vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem města Olomouce, s nabytím účinnosti dne 30. 9. 2014, ve znění pozdějších změn (dále jen Územní plán);
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění **Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, **Aktualizace č. 2b**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, **Aktualizace č. 3**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/ 43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 a **Aktualizace č. 2a**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019;
- **Aktuální katastrální mapa**, převzatá z Katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz).

b) Obsah a rozsah elaborátu

Změna č. I regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce obsahuje části:

I. Změna č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce

I.A. Textová část

I.B. Grafická část – výřezy z výkresů:

I.B.1. Hlavní výkres 1 : 2000

I.B.2. Výkres koncepce dopravy 1 : 2000

II. Odůvodnění Změny č. I regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce

II.A. Textová část

II.B. Grafická část – výřez z výkresu:

II.B.1. Koordinační výkres 1 : 2000

Ostatní výkresy platného regulačního plánu se Změnou č. I nemění.

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU RP-13 SÍDLIŠTĚ LAZCE

Regulační plán RP-13 Sídliště Lazce byl vydán Zastupitelstvem města Olomouce dne 19. 12. 2017 a nabyl účinnosti dne 5. 1. 2018. Zároveň byla Statutárnímu městu Olomouc dne 14. 12. 2017 doručena petice obyvatel, podepsaná 228 občany, kteří nesouhlasili s navrženým prodloužením ul. Řezáčovy a s navrženou přestavbou ukončení ul. Na Letné, a to zejména z důvodu snížení počtu parkovacích stání a z důvodu kácení zeleně s tím, že daná zeleň je v lokalitě vnímána jako „zelené útočiště“, které zároveň slouží jako zelená bariéra mezi bytovými domy. U ul. Na Letné nesouhlasili se zokruhováním této ulice zejména z důvodu zhoršení bezpečnosti. Z vyhodnocení argumentů vznesených v textu petice vyplynul požadavek prověřit úpravy napojení ul. Řezáčovy na ul. Urxovu a úpravy ul. Na Letné změnou regulačního plánu. Dle ustanovení § 72 až 74 stavebního zákona (tato ustanovení stavebního zákona jsou účinná od 1. 1. 2018) lze při pořizování změny, která nevyžaduje zpracování variant řešení, využít zkrácený postup (v tomto případě se zadání změny nepořizuje a zastupitelstvo rozhodne o pořizení změny a současně o jejím obsahu). O pořizení Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce zkráceným postupem a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Olomouce na svém zasedání dne 4. 6. 2018. Obsahem změny regulačního plánu je tedy prověření možnosti úpravy napojení ul. Řezáčovy na ul. Urxovu a úpravy ul. Na Letné; dále je provedena drobná úprava textu výrokové části – pojem „parkovací pásy a pruhy“ je nahrazen pojmem „parkovací zálivy“. Změnou č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce se nemění podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území stanovené v platném regulačním plánu.

Pořizovatelem Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce je Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, zpracovatelem Změny č. I regulačního plánu je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, zodpovědným projektantem je Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA 00864.

Změna č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce je pořizována jako změna regulačního plánu z podnětu dle § 62 odst. 2 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Zpracování návrhu a veřejné projednání

Veřejné projednání návrhu Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Lazce s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 13. 5. 2019. Návrh Změny č. I regulačního plánu byl zveřejněn rovněž v digitální podobě na webových stránkách města, veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 10. 4. 2019. Do 7 dnů od konání veřejného projednání měl v souladu s § 67 odst. (2) stavebního zákona každý příležitost uplatnit připomínky a osoby stanovené stavebním zákonem námítky k návrhu Změny č. I regulačního plánu, dotčené orgány měly příležitost uplatnit stanovisko. Návrh Změny č. I regulačního plánu byl pro účely veřejného projednání zveřejněn v období od 10. 4. 2019 do 20. 5. 2019.

Ve lhůtě byla doručena námítka, která měla formu petice s podpisy 42 občanů, obyvatel domu Řezáčova 425/2, 779 00 Olomouc, proti navrhovanému řešení, týkajícímu se zrušení dopravního napojení ul. Řezáčovy na ul. Urxovu mezi domy Řezáčova 21 a Urxova 4. Z dotčených orgánů doručilo souhlasné stanovisko Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo kultury.

Výsledky projednání včetně návrhu vypořádání připomínek a námitek byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. arch. Michalem Giacintovem. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl v souladu s požadavky § 67 odst. (4) stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům a tyto byly vyzvány dne 25. 6. 2020 k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu vypořádání připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatnili Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo životního prostředí s tím, že s návrhem souhlasí.

Vzhledem k tomu, že na základě vypořádání námitek a připomínek nedošlo k úpravě návrhu Změny č. I regulačního plánu, předložil pořizovatel návrh rozhodnutí o námitkách ke schválení Zastupitelstvu města Olomouce, které návrh rozhodnutí o námitkách schválilo na svém zasedání dne 7. 9. 2020. Následně projednanou Změnu č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce pořizovatel předložil k vydání Zastupitelstvu města Olomouce.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNÍM PLÁNEM

a) Koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

Řešená plocha regulačního plánu – sídliště Lazce – leží v severní části města Olomouce, v k.ú. Lazce, na pravém břehu řeky Moravy, v přímé návaznosti na historické jádro města. Jde o stabilizované městské území, s převažující funkcí obytnou a s doplňkovou funkcí občanského vybavení.

Změnou č. I dochází pouze ke dvěma dílčím úpravám dopravního řešení platného regulačního plánu; tyto úpravy nemají žádný dopad na širší územní vazby.

b) Vyhodnocení souladu Změny č. I regulačního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PÚR ČR), stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v PÚR ČR, se problematiky řešené regulačním plánem a jeho Změnou č. I týkají zejména následující:

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhod-

né sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Předmětem řešení Změny č. I regulačního plánu je právě problematika veřejné dopravní infrastruktury, vytvoření a ochrana kvalitních městských prostorů a městské zeleně. Změna č. I je pořizována na základě petice obyvatel, kteří nesouhlasili s navrženým prodloužením ulice Řezáčovy (z důvodu snížení počtu parkovacích stání a z důvodu nutnosti zásahu do stávající zeleně) a s přestavbou ukončení ulice Na Letné (z důvodu předpokládaného zhoršení bezpečnosti). Změna č. I tedy ruší původně navržené úpravy těchto ulic v souladu s požadavkem veřejnosti dle bodu (28).

c) Vyhodnocení souladu Změny č. I regulačního plánu se zásadami územního rozvoje

Priority územního plánování Olomouckého kraje, stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2b, Aktualizace č. 3 a Aktualizace č. 2a, jsou naplněny v Územním plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn. Problematiky řešené regulačním plánem se týká zejména priorita stanovená v kapitole A.1, bodě 2.2. „konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území“. Ochrana veřejných zájmů byla základním úkolem zpracování regulačního plánu.

Jak je uvedeno již v předchozím textu, Změna č. I mění navržené dopravní řešení regulačního plánu v koncových úsecích ulice Řezáčovy a ulice Na Letné na základě požadavku obyvatel, kteří s navrženým řešením nesouhlasí – Změna č. I je tedy pořizována v souladu s veřejnými zájmy.

d) Vyhodnocení souladu Změny č. I regulačního plánu s územním plánem

Území řešené regulačním plánem je v Územním plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn, vymezeno jako stabilizované, s výrazným rezidenčním charakterem. Zahrnuje stabilizované plochy smíšené obytné, veřejného vybavení, veřejné rekreace a veřejných prostranství, pro které územní plán stanoví podmínky využití včetně prostorové regulace.

Platný regulační plán vymezení ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky pro jejich využití, stanovené Územním plánem, respektuje a upřesňuje do větších podrobností; Změnou č. I se tyto podmínky – ve vztahu k platnému územnímu plánu – nemění.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU

Rozsah a obsah Změny č. I je stanoven v bodě IV.3. smlouvy o dílo takto:

Změna č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce bude obsahovat textovou a grafickou část. Ve výrokové části budou uvedeny a zobrazeny pouze ty jevy, které jsou v regulačním plánu měněny. Textová část odůvodnění bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. V odůvodnění změny regulačního plánu budou uvedeny důvody výroku, podklady a úvahy pro její vydání. Součástí odůvodnění bude srovnávací text s vyznačením změn oproti původní výrokové části. Grafická část odůvodnění může být doplněna schémata. Zpracovány budou jen výkresy znázorňující měněné jevy.

Všechny tyto požadavky jsou ve Změně č. I splněny.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D.1. Vymezení řešené plochy

Řešená plocha Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce je situována v severní části města Olomouc, v k.ú. Lazce. Je vymezena ulicemi Dlouhou, Na Letné, Urxovou, Lazeckou a Hermannovou, ze severní strany pěším propojením mezi ulicemi Lazeckou a Hermannovou, z východní strany pěším propojením mezi ulicemi Dlouhou a Na Letné. Její rozloha je 17,52 ha.

Řešená plocha zahrnuje stabilizované plochy 06/039S (část), 06/042S, 06/043S, 06/044S, 06/046S, 06/051S a 06/052S, vymezené Územním plánem, pro které je uloženo pořízení regulačního plánu s označením RP-13 jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Změnou č. I se vymezení řešené plochy nemění.

D.2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Urbanistická koncepce platného regulačního plánu navrhuje opatření ke snížení deficitu statické dopravy v řešeném území při současném zachování kvality veřejných prostranství a vytvoření podmínek pro jejich kultivaci, tj. zejména vymezení ploch parkové zeleně s vysokými nároky na sadové úpravy a na údržbu. Primárním cílem koncepce rozvoje řešené plochy, stanovené v platném regulačním plánu, bylo odstranění deficitu kapacit statické dopravy, a to návrhem podzemních garáží i parkovacích ploch a systémů na povrchu, při zachování a rozvoji hodnot řešeného území.

Platný regulační plán člení řešenou plochu na jednotlivé druhy pozemků a typy staveb:

Pozemky:

- Pozemky dopravní infrastruktury (P)
- Pozemky veřejných prostranství – komunikace (K)
- Pozemky specifické (X)
- Pozemky veřejných prostranství – parková zeleň (PZ), v podrobnějším členění na dílčí plochy PZ1 – PZ5
- Pozemky obytné zeleně (OZ)
- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (OV), v podrobnějším členění na dílčí plochy OV1 – OV5
- Pozemky bytových domů (BH)

Stavby:

- Stavby občanského vybavení (A1 – A6)
- Stavby bytových domů (B)
- Stavby hromadných garáží (C1 – C3)
- Stavby technické infrastruktury (D1 – D4).

Regulační plán pro jednotlivé druhy pozemků a k nim přiřazené typy staveb stanovuje podmínky využití – hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a plošnou a prostorovou regulaci.

Změnou č. I se výčet druhů pozemků a typů staveb nemění, mění se pouze ve dvou lokalitách vymezení druhů pozemků, a to v souvislosti s úpravou navrženého dopravního řešení v lokalitách Řezáčova a Na Letné.

V lokalitě Řezáčova jde o drobné, nepodstatné úpravy vymezení pozemků veřejných prostranství – komunikací (K) a pozemků bytových domů (BH). V lokalitě Na Letné dochází jednak k drobné úpravě vymezení pozemků veřejných prostranství – komunikací (K) a pozemků bytových domů (BH), jednak k výraznějšímu rozšíření pozemků veřejných prostranství – parková zeleň PZ3 na východní straně pěšího propojení ulic Dlouhé a Na Letné (místo původně navrženého komunikačního propojení).

V souvislosti s provedenými úpravami dopravního řešení je v obou dotčených lokalitách doplněn i návrh dosadby liniové zeleně – v lokalitě Řezáčova v úseku podél ulice Urxovy, v lokalitě Na Letné podél východní strany stávajícího pěšího tahu, propojujícího ulici Dlouhou s ulicí Na Letné, a to včetně úseku podél areálu základní školy Demlova.

Dále jsou provedeny drobné úpravy podmínek pro využití staveb bývalých kotelen využívaných jako občanské vybavení (A3 + A4), pozemků a staveb bývalých kotelen navržených k využití pro občanské vybavení (OV4 + A5, OV5 + A6), pozemků a staveb bytových domů (BH + B) a staveb ponechaných zařízení technické infrastruktury (D1) – do podmíněně přípustného využití se doplňuje možnost úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu, bez možnosti vytvoření dalšího nadzemního podlaží a zároveň se v odstavci „Nepřípustné využití“ upřesňuje nepřipustnost nástaveb o další nadzemní podlaží; nejde o koncepční změnu, pouze o upřesnění přípustnosti nástaveb a stavebních úprav.

V bodě 4.7. kap. B. výroku se upřesňuje, že podmínky jsou stanoveny pro pozemky a stavby bytových domů (BH + B); v původním textu byl text „a stavby“ opomenut – jde o odstranění chyby v platném regulačním plánu.

V bodě 5.4. výroku je odstraněna chyba v platném regulačním plánu – nejde o pěší propojení ulice Dlouhé a Herrmannovy ale o pěší propojení ulic Dlouhé a Na Letné.

D.3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

D.3.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. I se základní dopravní koncepce regulačního plánu nemění, navrženy jsou pouze dvě úpravy původního dopravního řešení, a to na ulici Na Letné a na ulici Řezáčově. Původní návrhy úprav byly zařazeny do koncepčního prvku „**Úpravy trasování a širkového uspořádání stávajících komunikací**“, pod body „**Přestavba koncového úseku ulice Na Letné**“ a „**Propojení ulice Řezáčovy s ulicí Urxovou kolem bytových domů č.p. 17 – 21, včetně širkové homogenizace ul. Řezáčovy**“.

Změnou č. I je vypuštěn návrh přestavby koncového úseku ulice Na Letné, který zahrnoval zokruhování komunikace v poloze kolem objektu bývalé kotelny s možností realizace cca 32 stání ve dvou parkovacích zálivech. Nově jsou navrženy pouze drobné úpravy současného stavu, a to doplnění parkovacích kapacit o 2 stání na stávající parkovací ploše (jde o rozšíření parkoviště na úkor rozlehlé chodníkové plochy) a propojení chodníku, vedeného podél bytových domů č. p. 33 a 35 se stávající pěší trasou propojující ulici Dlouhou s ulicí Na Letné podél areálu školy (ZŠ a MŠ Demlova).

Vypuštěn je rovněž návrh propojení ulice Řezáčovy s ulicí Urxovou kolem bytových domů č. p. 17 – 21, a to z důvodu požadovaného zachování vzrostlé zeleně mezi bytovými domy č. p. 4 a 21. Koncový úsek ulice Řezáčovy je Změnou č. I navrženo ponechat jako uslepený

s tím, že před bytovým domem č. p. 19 je navrženo úvratové obratiště pro nákladní vozidla (svoz odpadu, vozidla HZS), jehož plochu lze zároveň považovat za nástupní pro požární techniku pro bytový dům č. p. 4 (jde o osmipodlažní budovu, kde je současný příjezd požární techniky a jiných vozidel IZS veden z ulice Urxovy po přístupovém chodníku). Vybudování obratiště je vhodné vzhledem k délce této uslepené komunikace; je situováno mimo vzrostlou zeleň. Součástí této úpravy je doplnění čtyř stání v parkovacím zálivu, který je navržen na ulici Řezáčově před bytovým domem č. p. 20 a doplnění parkovacího zálivu na ulici Urxově o kapacitu 12 míst (v místě původního zapojení prodloužené ulice Řezáčovy).

Změnou č. I je dále provedena drobná úprava textu výrokové části – pojem „parkovací pásy a pruhy“ je nahrazen pojmem „parkovací zálivy“; z odborného hlediska je toto označení vhodnější.

D.3.2. Technická infrastruktura

Koncepce rozvoje technické infrastruktury, stanovená v platném regulačním plánu, se Změnou č. I nemění, do stávajících ani navržených sítí a zařízení technické infrastruktury se nezasahuje.

D.4. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

V Ústředním seznamu kulturních památek MK ČR nejsou přímo v řešené ploše evidovány žádné nemovité kulturní památky, jihovýchodní část řešené plochy však leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace Olomouc a v ochranném pásmu národní kulturní památky – kláštera premonstrátů (Klášteří Hradisko); těsně za severní hranicí řešené plochy je vymezeno ochranné pásmo areálu chrámu Navštívení Panny Marie na sv. Kopečku a areálu bývalého kláštera Hradisko. Z hlediska ochrany kulturních hodnot území je především nutno chránit pohledy na Klášteří Hradisko z prostoru ulice Na Letné a z celého severního okraje řešeného území, od toku Moravy a pohledy na historické jádro města a na dóm sv. Václava.

Přírodní hodnoty v bezprostřední blízkosti řešené plochy představuje tok řeky Moravy s břehovými porosty, plocha vnitrobloku na ulici Herrmannově orientovaná k toku Moravy (v regulačním plánu označena PZ4) je dle Studie urbanistického a ekologického začlenění koryta řeky Moravy do struktury města Olomouce vhodná pro rozvoj nivních porostů a výsadbu dřevin ve větším rozsahu.

Změnou č. I se podmínky, stanovené v platném regulačním plánu pro ochranu hodnot a charakteru území nemění, do hodnot definovaných regulačním plánem se nezasahuje.

Úprava navrženého dopravního řešení v koncovém úseku ulice Řezáčovy – zrušení původně navrženého propojení s ulicí Urxovou, povede ke snížení dopadů na stávající vzrostlou zeleň; nově navržené obratiště je situováno na ploše bez vzrostlé zeleně.

Úprava navrženého dopravního řešení v koncovém úseku ulice Na Letné – zrušení původně navrženého zokruhování kolem objektu bývalé kotelny, umožní rozšíření plochy parkové zeleně PZ3.

D.5. Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Změnou č. I se podmínky, stanovené v platném regulačním plánu pro vytváření příznivého životního prostředí nemění.

Úprava navrženého dopravního řešení v koncovém úseku ulice Řezáčovy – zrušení původně navrženého propojení s ulicí Urxovou, povede ke snížení dopadů na stávající vzrostlou zeleň – tj. je v souladu s bodem 2. kap. E. závazné části platného regulačního plánu.

D.6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

V platném regulačním plánu nebyly žádné podmínky stanoveny, a ani Změnou č. I se nestanovují.

D.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Platný regulační plán vymezuje pouze jedinou veřejně prospěšnou stavbu, a to koridor pro propojení horkovodů mezi ulicemi Pražskou, Dlouhou a Legionářskou (TH-03) dle vymezení v Územním plánu.

Změnou č. I se vymezení této veřejně prospěšné stavby nemění, nové veřejně prospěšné stavby ani opatření se nenavrhují.

D.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Platný regulační plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a ani Změnou č. I se tyto stavby ani veřejná prostranství nevymezují.

Název kapitoly je upraven do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.).

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. I se nezasahuje do zemědělského půdního fondu ani do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na udržitelný rozvoj území ani na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn.

G. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) v § 18 a 19.

Z cílů územního plánování je ve vztahu k řešení Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce nutno zdůraznit především odst. 2 § 18, který stanovuje, že územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Z úkolů územního plánování se k řešení Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce vztahuje zejména následující:

- Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Předmětem řešení Změny č. I regulačního plánu je problematika veřejné dopravní infrastruktury, vytvoření a ochrana kvalitních městských prostorů a městské zeleně. Změna č. I je pořizována na základě petice obyvatel, kteří nesouhlasili s navrženým prodloužením ulice Řezáčovy (z důvodu snížení počtu parkovacích stání a z důvodu nutnosti zásahu do stávající zeleně) a s přestavbou ukončení ulice Na Letné (z důvodu předpokládaného zhoršení bezpečnosti). Změna č. I tedy ruší původně navržené úpravy těchto ulic v souladu s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a s ohledem na stávající hodnoty území, v tomto případě na vzrostlou zezeň na ulici Řezáčově. Rozšířením pozemků veřejných prostranství – parkové zeleně PZ3 v koncovém úseku ulice Na Letné jsou zároveň vytvořeny předpoklady pro vytvoření nové hodnoty v podobě rozsáhlejší parkově upravené plochy.

H. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. I regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce je pořizována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- **Vyhodnocení souladu Změny č. I regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. I regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. I dotčeny
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. I respektovány
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. I dotčeny
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. I dotčeny
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. I dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. I dotčeny
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. I dotčeny
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. I respektovány
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. I dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. I respektovány
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. I respektovány
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. I dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. I respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. I dotčeny
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. I dotčeny.

- **Vyhodnocení souladu Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Ve stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel k návrhu Změny č. I RP-13 Sídliště Lazce žádné vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stanoviska dotčených orgánů v rámci veřejného projednání:

V rámci veřejného projednání Ministerstvo kultury a Ministerstvo životního prostředí doručily stanoviska, dle kterých s předloženým návrhem souhlasí, respektive nemají žádné připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení námitek a připomínek:

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu vypořádání námitek a připomínek uplatnilo Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad Olomouckého kraje (koordinované stanovisko) a Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, s tím, že s návrhem souhlasí.

Změna č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce je tedy se stanovisky dotčených orgánů v souladu.

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

1. fyzické osoby

(č.j. SMOL/135672/2019 ze dne 20.5.2019)

Námitka podaná 42 občany s tímto obsahem:

Nesouhlasíme s navrhovaným řešením Změny č. 1 Regulačního plánu RP 13 Sídliště Lazce, a to v části týkající se zrušení dopravního napojení ul. Řezáčovy na ul. Urxovu mezi domy Řezáčova 21 a Urxova 4. Přijetím Změny č. 1 a tím i potvrzením současného nevyhovujícího stavu dopravního napojení ul. Řezáčovy nebude v případě neprůjezdnosti křižovatky Řezáčova x Urxova x Jiříčkova, příp. samotné ul. Řezáčovy (dopravní nehoda, havárie inženýrských sítí, parkování vozidel v rozporu s vyhláškou apod.) umožněn rychlý a bezproblémový přístup a příjezd složek integrovaného záchranného systému.

Námitka byla označena jako „petice“, ale vzhledem k obsahu byla pořizovatelem vyhodnocena jako námitka.

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Regulační plán RP-13 Sídliště Lazce byl vydán zastupitelstvem dne 19. 12. 2017 a nabyl účinnosti dne 5. 1. 2018. Zároveň byla Statutárnímu městu Olomouc dne 14. 12. 2017 doručena petice obyvatel, podepsaná 228 občany, kteří nesouhlasili mimo jiné s navrženým prodloužením ul. Řezáčovy. S prodloužením ul. Řezáčovy nesouhlasili zejména z důvodu snížení počtu parkovacích stání a zároveň z důvodu kácení zeleně. Daná zeleň je dle petentů v lokalitě vnímána jako „zelené útočiště“, které zároveň slouží jako zelená bariéra mezi bytovými do-

my. Na základě výsledků projednání petice v Radě města Olomouce bylo Zastupitelstvu města Olomouce doporučeno pořídit Změnu č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce dle požadavků petentů. O pořízení Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce rozhodlo Zastupitelstvo města Olomouce na svém jednání dne 4. 6. 2018. Zrušení dopravního napojení ul. Řezáčovy na ul. Urxovu tedy vyplývá z požadavku 228 petentů.

Změna č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce prověřila možnost zrušení propojení ul. Řezáčovy s ul. Urxovou (kolem bytových domů č.p. 17 – 21), včetně šířkové homogenizace ul. Řezáčovy a doplnění parkovacích kapacit podél ul. Řezáčovy a Urxovy (parkovací zálivy). Před bytovým domem Řezáčova č. p. 19 je navrženo úvratové obratiště, které bude sloužit pro svoz odpadu i pro vozidla integrovaného záchranného systému. Toto je zároveň možné považovat za nástupní plochu pro požární techniku. Obratiště je navíc navrhováno mimo vzrostlou zeleň.

V rámci procesu pořizování změny regulačního plánu je nutné posuzovat jak zájmy veřejné, tak i zájmy soukromé. Navrhované řešení je v souladu s veřejnými zájmy, které v procesu pořizování změny regulačního plánu hájí příslušné dotčené orgány. Jedním z nich byl i Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události, který vůči navrženému řešení nevnese žádné připomínky. Změna č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce navíc zohledňuje i zájmy soukromé (požadavek petentů ze dne 14. 12. 2017).

Z uvedených důvodů nebylo námitce vyhověno.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly k návrhu Změny č. I Regulačního plánu RP-13 Sídliště Lazce uplatněny.

Seznam použitých zkratk

HZS	hasičský záchranný sbor
IZS	integrovaný záchranný systém
k. ú.	katastrální území
MK ČR	ministerstvo kultury ČR
MŠ	mateřská škola
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
RP	regulační plán
ZŠ	základní škola