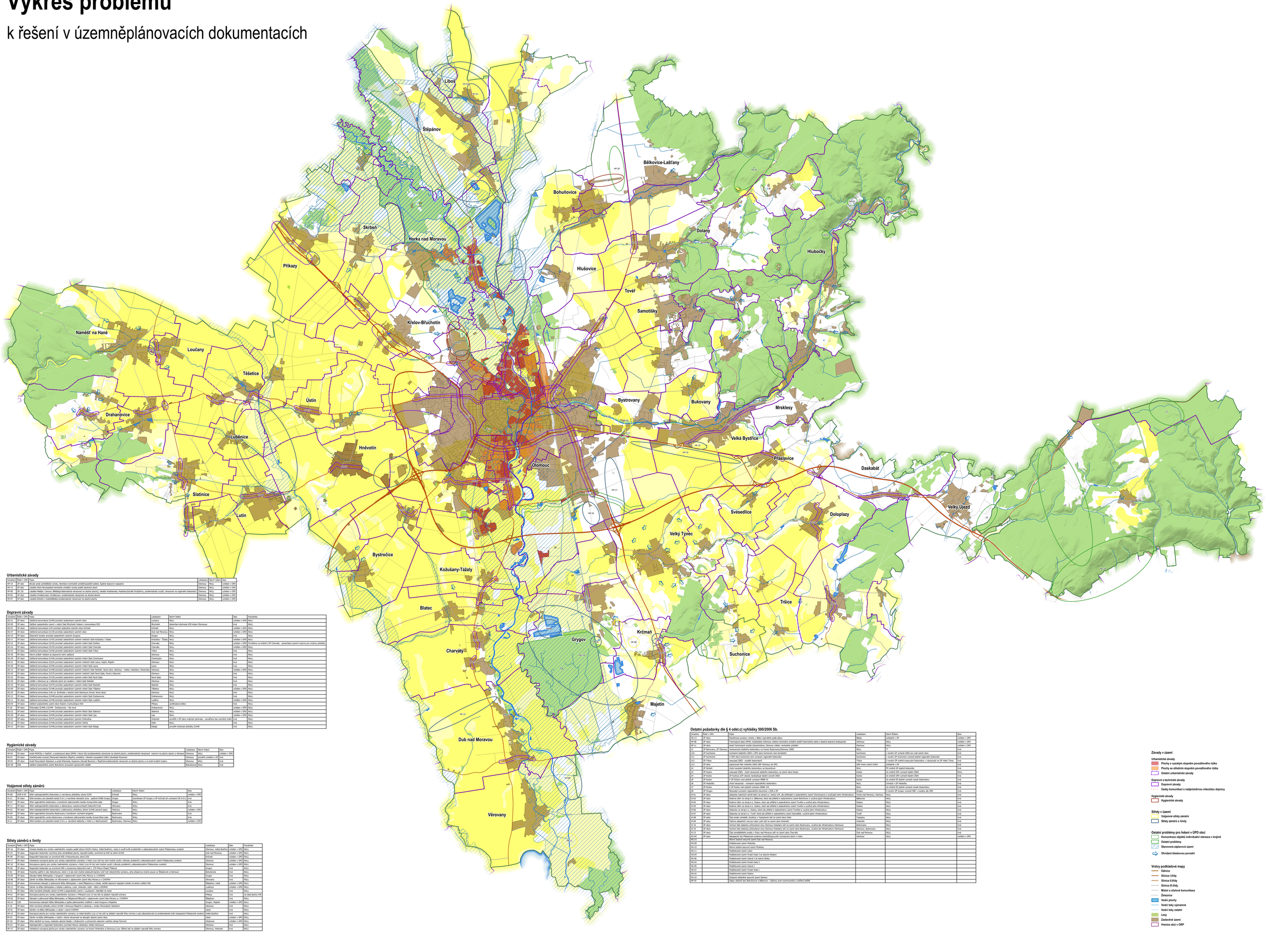
Výkres problémů

k řešení v územněplánovacích dokumentacích



1:25 000

Urbanistické závady

Označení	Řešit v ÚPD	Popis	Lokalizace	Návrh řešení	Stav
MP-19	ÚP obcí	Rozvoj areál zemědělské výroby, Nemtany-nevhodné umístěnýzdobí budeo, špatné dopravní napojení	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
MP-24	ÚP obcí	Lokalita Dolní Novosedlky-nevhodné umístění vyrobu ptáků zlatých plech	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
MP-28	ÚP, US	Lokalita Pekláč z Jarova, Bělidlo-problematická návaznost na záplavé plochy, lokalita Hodolanská, Hodolany/Junek Dvořáčkovy, problematické využití, návaznost na regionální biokoridor	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
MP-05	ÚP obcí	Lokalita Chvalkovice, Chvalkovice- problematická návaznost na záplavé plochy	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
MP-07	ÚP obcí	Lokalita Rohatce z Dubečí(Bělidlo)-problematická návaznost na záplavé plochy	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO

Dopravní závady

Označení	Řešit v ÚPD	Popis	Lokalizace	Návrh řešení	Stav	Poznámka
DO-17	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným územím obce	Cucděrny	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-05	ÚP obce	Zatížení zastavěného území v místní části Bluňovští Hukem z komunikace R35	Bluňovští	dokončení obchvatu R35 kolem Olomouce	trvá	NULL
DO-01	ÚP obce	Zatížená komunikace I/35 procházející zastavěným územím obce Krčmaň	Krčmaň	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-17	ÚP obce	Zatížená komunikace II/150 procházející zastavěným územím obce	Dub nad Moravou	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-19	ÚP obce	Železniční koridor procházející zastavěným územím Grygova	Grygov	NULL	trvá	NULL
DO-17	ÚP obce	Zatížená komunikace II/435 procházející zastavěným územím místních částí Kožušany - Tážaly	Kožušany - Tážaly	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-13	ÚP obce	Zatížená komunikace II/435 procházející zastavěným územím místní části Drahlov	Charváty	NULL	vyřešen v ÚPO	Prověřeno ve změně1 ÚP Charváty - ponechána územní rezerva pro možnou přeložku
DO-16	ÚP obce	Zatížená komunikace II/435 procházející zastavěným územím místní části Charváty	Charváty	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-23	ÚP obce	Zatížená komunikace II/436 procházející zastavěným územím místní části Tršice	Tršice	NULL	trvá	NULL
DO-06	ÚP obce	Hlavní příjezd mělkem je zkapravení velmi zajížděný	Olomouc	NULL	trvá	NULL
DO-29	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným území místní části Chomoutov	Chomoutov	NULL	trvá	NULL
DO-11	ÚP obce	Zatížená komunikace II/635 procházející zastavěným územím místních částí Lazce, Hejčín, Řepčín	Olomouc	NULL	trvá	NULL
DO-30	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným území místní části Lazce	Lazce	NULL	trvá	NULL
DO-14	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným územím místních částí Nemilany, Nové Ulice, Olomouc - Holice, Hodolany, Pavlovičky	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-34	ÚP obce	Zatížená komunikace II/570 procházející zastavěným územím místní části Nové Sady, Pavel a Slavonín	Olomouc	NULL	trvá	NULL
DO-32	ÚP obce	Zatížená komunikace II/150 procházející zastavěným území části Nové Sady	Nové Sady	NULL	trvá	NULL
DO-20	ÚP obce	Lehká v Olomouci je v blízkosti ploch pro bydlení v místní části Nemilany	Olomouc	NULL	trvá	NULL
DO-33	ÚP obce	Zatížená komunikace II/570 procházející zastavěným území místní části Neředín	Neředín	NULL	trvá	NULL
DO-09	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným území místní části Těšetice	Těšetice	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-35	ÚP obce	Zatížená komunikace II/46 Lit. Bělohrádek z obytné zóně Olomouc (Pavel, Nové Ulice)	Olomouc	NULL	trvá	NULL
DO-13	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným území místní části Drahanovice	Drahanovice	NULL	trvá	NULL
DO-11	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným území místní části Luběnice	Luběnice	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-04	ÚP obce	Zatížení zastavěného území obce Příkazy z komunikace R35	Příkazy	protitlakové zdi	trvá	NULL
VI-18	ÚP obce	Křižovatka II/446 z II/446 - Drahanovice – Na nové	Drahanovice	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-12	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným území místní části Slatinice	Slatinice	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-28	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným území místní části Lipy	Lipy	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-07	ÚP obce	Zatížená komunikace II/570 procházející zastavěným územím Hněvotína	Hněvotín	prověřit v ÚP obce možnost obchvatu - prověřeno bez navržené změny	trvá	NULL
DO-10	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným územím Ústína	Ústín	NULL	trvá	NULL
DO-12	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 procházející zastavěným území místní části Řataje	Řataje	prověřit možnost přeložky II/446	trvá	NULL

Hygienické závady

Označení	Řešit v ÚPD	Popis	Lokalizace	Návrh řešení	Stav
MP-04	ÚP obce	Areál MOPOSu v Hejčíně a autobusové dílny DPMO v Nové Ulici-problematická návaznost na záplavé plochy, problematická návaznost rozvoru na plochy sportu a rekreace	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
PR-01	ÚP obce	Zvláštní/zvlášť nouzové/ Přerovská/ Sokolnice/ Řepčín/ umístěna v blízkém sousedství CHKO Litovelské Pomoraví	Olomouc	prověřit umístění v ÚP	trvá
MP-03	ÚP obce	Areál Pivovarských Sokolnic a areál Křelovská, Kozanina (Závodí Bernrovic) v Řepčíně-problematická návaznost na záplavé plochy a na kolmí kvalitní krajinu	Olomouc	NULL	trvá
DO-38	ZÚR	Zatížení zastavěného území Bohuňovice provozem sportovního areálů	Bohuňovice	NULL	trvá

Vzájemné střety záměrů

Označení	Řešit v ÚPD	Popis	Lokalizace	Návrh řešení	Stav
PN-08	ZÚR D 55	Střet nadregionálního biokoridoru s navrženou přeložkou silnice S/55	Křemaň	NULL	vyřešen v ÚPO
SI-12	ÚP obce	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené retenční plochy - golfové hřiště Grygov	Grygov	koordinace ÚP Grygov a ÚP Křemaň při vymezení ÚR D-O-L	trvá
PN-07	ÚP obce	Střet nadregionálního biokoridoru s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	Grygov	NULL	trvá
PN-11	ÚP obce	Střet nadregionálního biokoridoru s plánovanou vodárenskýmlesní ŠetarovIčí trať	Věrovany	NULL	trvá
PN-02	ÚP obce	Střet nadregionálního biokoridoru s plánovanou přeložkou silnice S/46 (severní spoj)	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
PN-04	ÚP obce	Střet nadregionálního biocentra Bystrovany s koridorem výchozím targerty	Bystrovany	NULL	trvá
PN-05	ÚP obce	Střet nadregionálního centra Bystrovany s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	Bystrovany	NULL	trvá
DI-11	ÚP obce	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené zástavby v místě a v Bystrovanech	Bystrovany, Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO

Střety záměrů s limity

Označení	Řešit v ÚPD	Popis	Lokalizace	Stav	Poznámka
MP-16	ÚP obce	Vložená lokalita pro výrobu nadmístního rozsahu podél silnice II/435 (Holice, Velká Bystřice), nelze z využití kvůli problémům s odvodnováním (zámk Přáslavskou svodnicí	Olomouc, Velká Bystřice	vyřešen v ÚPO	NULL
PR-02	ÚP obce	Regionální biokoridor navržený přes zemědělské plochy nejvyšší kvality, ovovřené od II/50 ve silnici II/435	Dub nad Moravou	vyřešen v ÚPO	NULL
PN-09	ÚP obce	Regionální biokoridor se ZOnPoVoR II/50 z Holsovskovsky silnicí II/35	Křemaň	vyřešen v ÚPO	NULL
MP-17	ÚP obce	Vymezená rozvojové plochy pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 100 ha) není možné využít z důvodu problémů s odvodnováním zámk Přáslavskou svodnicí	Olomouc	vyřešen v ÚPO	NULL
MP-18	ÚP obce	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 44 ha) není možné využít z důvodu problémů s odvodnováním Přáslavskou svodnicí	Olomouc	vyřešen v ÚPO	NULL
PN-06	ÚP obce	Regionální biokoridor se ZOnPoVoR II/50 s významnou Jeleňovčí tratí č. 270 Přerov-Česká Třebová	Grygov	trvá	NULL
EI-02	ÚP obce	Plocháma patřící k obci Bohuňovice, leží z té ale není možné stávající Bpetro, kvůli trať Jeleňovčího koridoru, jeho přepojí je možný pouze ve Šibojovce a Olomouci	Bohuňovice	trvá	NULL
VO-05	ÚP obce	Stávající lážka Bělkopašky v Grygově a zájlasovém území Nový Přerovy a v CHOPAV	Grygov	trvá	NULL
PN-08	ÚP obce	Záměr na lážku Bělkopašky ve Věrovanech v zájlasovém území Nový Přerovy a v CHOPAV	Věrovany	trvá	NULL
HO-01	ÚP obce	Koncentrace zástavjí a plánované lážka Bělkopašky v obcí Šibojovce a Liboše, vložené stavjení napojení Liboše na silnice vyšších tříd	Šibojovce, Liboš	vyřešen v ÚPO	NULL
VO-12	ÚP obce	Záměr na lážku Bělkopašky v obcích Lakšárna, Lutín, Hněvotín, Ústín - silnic v CHOPAV	Lakšárna	vyřešen v ÚPO	NULL
VO-13	ÚP obce	Střet navržené přeložky silnice II/446 s zastavěným územím v zvoženém - Nemilín na Hané	Luběnice	trvá	NULL
MP-01	ÚP obce	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu v Příkazích (cca 12 ha) leží na jižních nejvyšší ochrany	Příkazy	trvá	na část plochy PVR
VO-02	ÚP obce	Stávající a plánovaná lážka Bělkopašky ve Šibojovce/Libouchu v zájlasovém území Nový Přerovy a v CHOPAV	Šibojovce	trvá	NULL
HO-14	ZÚR	Koncentrace stávající lážky Bělkopašky a jejího plánovaného rozšíření v obcí Grygova a Mapetina	Grygov, Majetín	vyřešen v ÚPO	NULL
VI-16	ÚP obce	Střet navržené přeložky silnice II/446 v Olomouci-Řepčíně a záplavy v areálu Pivovarských Sokolnic	Olomouc	trvá	NULL
VO-01	ÚP obce	Záměry na lážku Bělkopašky v Liboši v území CHOPAV	Liboš	trvá	NULL
MP-15	ÚP obce	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu ve Velké Bystřici (cca 12 ha) leží na jižních nejvyšší lážky ochrany a její odkanalizování je problematické kvůli nekapacitní Přáslavské svodnici	Velká Bystřice	trvá	NULL
BI-01	ÚP obce	Záměr na lážku Bělkopašky v Liboši v lážné návaznosti na stávající stávké území obce	Liboš	vyřešen v ÚPO	NULL
BI-02	ÚP obce	Střet záměrů na novou vodovodní stavbě lážky v Hlušovicích s ochranným pásmem vodního zdroje Černové	Hlušovice	vyřešen v ÚPO	NULL
PR-03	ÚP obce	Nadregionální a regionální biokoridory prochází Mexiko zástavbou mlýna Olomouce	Olomouc	trvá	NULL
MP-13	ÚP obce	Vymezená rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu na hranici Heřmanova a Olomouce (cca 100ha) leží na jižních nejvyšší lážky ochrany	Olomouc, Heřmanův	trvá	NULL

Ostatní požadavky dle § 4 odst.c) vyhlášky 500/2006 Sb.

Označení	Řešit v ÚPD	Popis	Lokalizace	Návrh řešení	Stav
HO-13	ÚP obce	Rekultivace prodlouženy chetvy v Blatci nepřešlá podle plánu	Blatec	vyřešeno v ÚP	vyřešen v ÚPO
HP-08	ÚP obce	Tramvajové dopo DPMO, Kožušanská (Olomouc -Holice) nevhodné umístění podél historického jádra a špatné dopravní dostupnost	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
HP-11	ÚP obce	Areál Technických služeb Zemědělská, Olomouc-Holice- nevhodné umístění	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
LI1	ÚP Bohoušov, ÚP Olomouc	Vendranovské lážkéhlíky biokoridoru na hranici Bohoušova/Olomouc ÚSES	NULL	??	trvá
LI10	ÚP Suchonice	Vymezení lážkéhlíky ÚSES v ÚPO obce Suchonice není kompletní	Suchonice	z novém ÚP vymezit ÚSES pro celé území obce	trvá
LI11	ÚP Suchonice	V ÚPO obce Suchonice není vymezen regionální biokoridor	Suchonice	z novém ÚP Suchonice vymezit jádrové regionální biokoridor	trvá
LI12	ÚP Tršice	nesoulad ÚSES - soulčín biokoridorů	Tršice	z novém ÚP prověřit trasovování biokoridoru v návaznosti na ÚP Velký Týnec	trvá
LI13	ÚP obce	Jazykovské Map-místního ÚSES ÚRP Olomouc do ÚPO	ÚRP mimo území ORKO	zahrnout v ÚP	trvá
LI2	ÚP Bělkoň	chybí navržený lážkéhlíky biokoridoru na biocentrum	NULL	PR změnné ÚP doplnit biokoridor	trvá
LI3	ÚP Kozlov	nesoulad ÚSES - chybí návazné lážkéhlíky biokoridoru na územní obce Kozlov	Kozlov	Ve změné ÚPO vymezit lážkéhlíky ÚSES	NULL
LI4	ÚP Kozlov	ÚP Kozlova (ÚP Libavá) nedodržuje lážkéhlíky ÚSES	Kozlov	ve změné ÚPO vymezit lážkéhlíky ÚSES	trvá
LI5	ÚP Kozlov	V ÚP Kozlova není jádrové vymezení NRBK T1	Kozlov	Ve změné ÚP jádrové vymezit nosnáí biokoridoru	trvá
LI6	ÚP Hlubočky	Chybí biocentrů - vymezení regionálního biokoridoru	NULL	Vymezit v ÚP Hlubočky	trvá
LI7	ÚP Kozlov	V ÚP Kozlov není jádrové vymezení NRBK 103	NULL	Ve změné ÚP jádrové vymezit nosnáí biokoridoru	trvá
LI8	ÚP Grygov	Nesoulad vymezení regionálního biocentra v ZÚR a ÚP	Grygov	V novém ÚP Grygov vymezit RBC v rozsahu dle ZÚR.	trvá
VI-01	ÚP obce	Zástavba rodinných domů kdlo na okraj k.ú. Holice nÚM, ale přiřlehají k zastavěnému území Chomoutova a využívají jeho infrastruktury	Holice nad Moravou, Olomouc	NULL	trvá
VI-03	ÚP obce	Rodinný dům na okraji k.ú. Bělkovice, který ale přiřlehá k zastavěnému území Bělkovic a využívá jeho infrastruktury	Bělkovice	NULL	trvá
VI-04	ÚP obce	Rodinný dům na okraji k.ú. Dolany, který ale přiřlehá k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastruktury	Dolany	NULL	trvá
VI-05	ÚP obce	Rodinný dům na okraji k.ú. Dolany, který ale přiřlehá k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastruktury	Dolany	NULL	trvá
VI-06	ÚP obce	Zástavba na okraji k.ú. Dolany, která ale přiřlehá k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastruktury	Dolany	NULL	trvá
VI-07	ÚP obce	Zástavba na okraji k.ú. Tověř, která ale přiřlehá k zastavěnému území Samotišek, využívá jejich infrastruktury	Tověř	NULL	trvá
VI-08	ÚP obce	Část areálu zemědělě. družstva v Topolanech leží na území obce Olšín	Topolany	NULL	trvá
VI-09	ÚP obce	Zástavba odpadních vod pro obec Lutín leží na území obce Hněvotín	Hněvotín	NULL	trvá
VI-10	ÚP obce	Výchozí část zástavby přiřlehlá zóna Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastruktury Olomouce	Bystrovany	NULL	trvá
VI-10	ÚP obce	Výchozí část zástavby přiřlehlá zóna Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastruktury Olomouce	Olomouc, Bystrovany	NULL	trvá
VI-13	ÚP obce	Část zemědělského areálu v Dubu nad Moravou leží na území obce Charvály	Dub nad Moravou	NULL	trvá
VI-14	ÚP obce	Nekapacitní kde Přáslavské svodnice znemožňujeviší rozvojových ploch v Holici	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
NO-15		Aktivní bodové sesuvné území Dub nad Moravou			
HO-09		Potáhlosvuvné území Hlubočky			
HO-10		Aktivní plošné sesuvné území Mrsklesy			
HO-11		Potáhlosvuvné území Lužice			
HO-04		Potáhlosvuvné území Hrubá Voda 3 se starými Bidami			
HO-06		Potáhlosvuvné území Libavá 2 ve starmu Bílsko			
HO-03		Potáhlosvuvné území Hrubá Voda 2			
HO-05		Potáhlosvuvné území Libavá 1			
HO-07		Potáhlosvuvné území Hrubá Voda 1			
HO-02		Potáhlosvuvné území Dolany			
HO-16		Dočasně zablokované sesuvné území Slavkov			
HP-20		Odpor občanů obcí Bohuňovice a Bělkovice - Lašťany proti navrhovanému rozšíření silnicí			

Závady v území

Urbanistické závady
- Plochy v vysokým stupněm povodňového rizika
- Plochy se středním stupněm povodňového rizika
- Ostatní urbanistické závady

Dopravní a technická závady
- Dopravní závady
- Úseky komunikací s nadprůměrnou intenzitou dopravy

Hygienické závady
- Hygienické závady

Střety v území
- Vzájemné střety záměrů
- Střety záměrů s limity

Ostatní problémy pro řešení v ÚPD obcí
- Koncentrace objektů individuální rekreace v krajině
- Ostatní problémy
- Stanovená záplavová území
- Ohrožení bleskovou povodní

Vrstvy podkladové mapy
- Dálnice
- Silnice I.třídy
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy
- Místní a účelové komunikace
- Železnice
- Vodní plochy
- Vodní toky významné
- Vodní toky ostatní
- Lesy
- Zastavěné území
- Hranice obcí v ORP

VI. aktualizace ÚAP ORP Olomouc
Magistrát města Olomouce
odbor územního plánování
11/2024