

S-SMOL/170871/2018/OMAJ/Suc

Prodej části pozemku parc. č. 401/9 zahrada o výměře 378 m² a pozemku parc. č. st. 603/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc manželům XXXXX do společného jmění manželů – před zveřejněním.

Předmětné pozemky se nachází v zahrádkářské osadě "Na Hrázi" poblíž ulice U Dětského domova. Manželé XXXXX žádají o prodej části pozemku parc. č. 401/9 zahrada za účelem užívání zahrádky a o prodej pozemku parc. č. st. 603/1 zastavěná plocha a nádvoří za účelem užívání budovy č. ev. 7, stavba pro rodinnou rekreaci, ve vlastnictví pana XXXXX.

Informace o pozemcích: Pozemky parc. č. st. 603/1 zast. pl. o výměře 11 m² a parc. č. 401/9 zahrada o výměře 2561 m², oba v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jsou vlastnictvím statutárního města Olomouce. Pozemky se nachází u řeky Moravy v areálu zahrádkářské osady „U hráze“. Na pozemku parc. č. st. 603/1 zast. pl. se nachází část budovy č. ev. 7, rod. rekr., ve vlastnictví pana XXXXX, zbylá část budovy se nachází na pozemku parc. č. st. 603/2 zast. pl. o výměře 1 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, ve vlastnictví jiného vlastníka. Předmětná část pozemku parc. č. 401/9 zahrada je užívána jako zeleninová zahrádka a zázemí budovy č. ev. 7. S panem XXXXX je uzavřena smlouva o nájmu č. MAJ-EM-NS-Z/33/2009/Plh ze dne 7. 9. 2009 na pronájem pozemku parc. č. st. 603/1 zast. pl. za účelem užívání chaty č. ev. 7 ve vlastnictví nájemce a části pozemku parc. č. 401/9 zahrada o výměře 378 m² za účelem užívání zázemí chaty č. ev. 7 a za účelem užívání zeleninové zahrádky. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou ke dni 1. 10. běžného kalendářního roku. Na předmětné části pozemku parc. č. 401/9 zahrada se nachází ražená studna, část oplocení, kompost a ohraničení záhonů z betonové dlažby, vše ve vlastnictví pana XXXXX. Zahrádka je přístupná vstupní bránou, která je společná i pro navazující zahrádky. Vstupní brána se nenachází na předmětné části pozemku parc. č. 401/9 zahrada.

Předmětná část pozemku parc. č. 401/9 zahrada je zatížena věcným břemenem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. Odbor stavební vydal v roce 2012 ke stavbě přeložky plynovodu na pozemku parc. č. 401/9 zahrada v rámci stavby „Morava, Olomouc - kolaudační souhlas.

Dle sdělení společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., do předmětné části pozemku parc. č. 401/9 zahrada zasahuje ochranné pásmo kanalizačního sběrače C DN 1800 mm (šířka pásma 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu). V ochranném pásmu nelze provádět zemní práce, umísťovat stavby a konstrukce, které omezují přístup ke kanalizační stoce, dále zde nelze vysazovat porosty a provádět skládky.

Vyjádření OSTR: Dle platného územního plánu Olomouce se oba pozemky nachází ve stabilizované ploše **individuální rekreace** s označením 13/160S. Tato plocha byla územním plánem zařazena do UR-61, kterou územní plán definuje jako „**územní rezervu pro plochu veřejné rekreace** jihovýchodně od ulice Novosadský dvůr v k. ú. Nové Sady“. Dle územního plánu v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití. Vzhledem k tomu, že budoucí využití by mělo směřovat k ploše veřejné rekreace, prodej pozemku by toto budoucí využití znemožnil. Vzhledem k výše uvedenému navrhaný odprodej nedoporučujeme. Toto vyjádření se vztahuje k celému pozemku p. č. 401/9 v k. ú. Nové Sady.

Vyjádření KMČ: Komise nedoporučuje prodej, ale doporučuje pacht pozemku, aby pozemek zůstal disponibilní (blízkost ochranného polderu).

MPK dne 18. 5. 2020 navrhla RMO doporučit ZMO nevyhovět žádosti manželů XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 401/9 zahrada o výměře 378 m² a pozemku parc. č. st. 603/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

RMO dne 25. 5. 2020 doporučila ZMO nevyhovět žádosti manželů XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 401/9 zahrada o výměře 378 m² a pozemku parc. č. st. 603/1 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.